

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil riset melalui penelitian yang telah dilakukan dengan jumlah sampel sebanyak 90 data mengenai ukuran perusahaan, pertumbuhan perusahaan, *financial distress*, dan solvabilitas terhadap *auditor switching* pada perusahaan sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2019-2023 dengan menggunakan analisis regresi linear berganda dengan menggunakan program pengolah data aplikasi SPSS Versi 25, maka dari itu dapat disimpulkan hasil penelitian yaitu sebagai berikut:

1. H1 diterima, ukuran perusahaan berpengaruh signifikan secara positif terhadap *auditor switching* dikarenakan memiliki nilai signifikan sebesar $0,000 < 0.05$.
2. H2 ditolak, pertumbuhan perusahaan berpengaruh signifikan secara negatif terhadap *auditor switching*, dikarenakan memiliki nilai signifikan sebesar $0,012 < 0.05$.
3. H3 ditolak, *financial distress* tidak berpengaruh secara positif terhadap *auditor switching* atau pergantian auditor, hal ini dikarenakan memiliki nilai signifikan sebesar $0,078 > 0.05$.

4. H4 ditolak, solvabilitas berpengaruh signifikan secara positif terhadap *auditor switching*, dikarenakan memiliki nilai signifikan sebesar 0,001 < 0.05 .
5. H5 diterima, ukuran perusahaan, pertumbuhan perusahaan, *financial distress*, dan solvabilitas berpengaruh secara simultan terhadap *auditor switching*, hal ini dikarenakan memiliki nilai signifikan sebesar 0,000 $< 0,05$.

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan pada bab sebelumnya, maka dengan itu penulis memberikan beberapa saran sebagai berikut:

1. Bagi Perusahaan

Berdasarkan pengaruh solvabilitas dapat melakukan *auditor switching* untuk mencegah kebangkrutan karena kesulitan membayar hutang dan dapat menyebabkan kesulitan dalam membayar biaya audit yang sudah disetujui antara perusahaan dengan kantor akuntan publik (KAP). Berdasarkan pengaruh ukuran perusahaan dapat melakukan *auditor switching* untuk mempertahankan kualitas perusahaan yang termasuk dalam skala besar dengan mengganti dengan auditor yang bereputasi dan kompetensi yang tinggi. Auditor harus berkompetensi baik demi tujuan perusahaan. Selain itu perusahaan harus bersikap profesional untuk menciptakan hubungan yang baik dengan auditor.

2. Bagi Investor

Diharapkan investor sebagai pembaca penelitian, mencari informasi dahulu mengenai *auditor switching* sebuah perusahaan yang akan menjadi target investasi, hal ini bertujuan untuk menyakinkan investor dan mendapatkan informasi alasan terjadinya *auditor switching*.

3. Untuk Penelitian Selanjutnya Dalam Akademik

Untuk penelitian selanjutnya diharapkan untuk menambah variabel lain seperti *audit fee*, *audit delay*, pergantian manajemen, opini audit, dan variabel lainnya yang mungkin mempengaruhi *auditor switching* yang tidak diuji pada penelitian ini.

- a) Melakukan penelitian dengan objek perusahaan di sektor lainnya yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) yang kemungkinan terjadi *auditor switching* yang lebih luas, tidak hanya menggunakan perusahaan *properties* dan *real state* saja.
- b) Diharapkan penelitian selanjutnya memakai data sampel yang paling baru supaya mendapatkan analisis data yang lebih akurat. Semakin banyak data sampel maka semakin bagus, dikarenakan akan lebih terlihat kejadian *auditor switching* yang terjadi dalam perusahaan. Ketiga poin tersebut dapat diaplikasikan atau diterapkan, sebagai contoh pada Universitas Buddhi Dharma.

DAFTAR PUSTAKA

- Afidah, Ilmi Firdatul, Sumiadji dan Triesti Candrawati. (2023, Oktober). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Pergantian Manajemen, Financial Distress dan Fee Audit Terhadap Auditor Switching. *Jurnal Kajian Akuntansi dan Auditing*, 19, 135 - 149.
- Agoes, Sukrisno. (2017). Auditing. *Salemba Empat*.
- Clarisa, Saskya dan Sonny Pangerapan. (2019). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Solvabilitas, Profitabilitas, dan Ukuran KAP Terhadap Audit Delay Pada Perusahaan Sektor Pertambangan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Emba*, 7 (3), 3069 - 3078.
- Daniela, Monica. (2023). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas Dan Financial Distress Terhadap Audit Delay (Studi Empiris pada Perusahaan Industri Sub Sektor Real Estate dan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2018 – 2021). *Skripsi Sarjana, Fakultas Bisnis Universitas Buddhi Dharma*.
- Dewi, Ni Kadek Rina Mita dan Ni Ketut Muliati. (2021, Juli). Pengaruh Financial Distress, Pergantian Manajemen dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Auditor Switching (Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2019). *Hita Akuntansi dan Keuangan Universitas Hindu Indonesia*, 202 - 218.
- Diana, D. (2018). Faktor-faktor yang mempengaruhi auditor switching pada perusahaan non keuangan. *Jurnal Bisnis Dan Akuntansi*, 20 (2), 141 - 148.

- Ernayani, Rihfenti. (2020, September). Analisis Return On Asset, Financial Distress, Ukuran Perusahaan dan Pertumbuhan Perusahaan terhadap Auditor Switching. *Jurnal GeoEkonomi*, 11, 241 - 251.
- Fhellicia, Philips Renaldy, Namira Ufrida Rahmi dan M. Irsan Nasution. (2024). Pengaruh Reputasi KAP, Auditor Switching, Ukuran Perusahaan Dan Fee Audit Terhadap Audit Delay. *Costing:Journal of Economic, Business and Accounting*, 7, 10530 - 10539.
- Ghozali. (2018). Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 25. *Badan Penerbit Universitas Diponogoro*.
- Hayes, Rick, Philip Wallage dan Hans Gortemaker. (2017). *Prinsip - Prinsip Pengauditan (International Standards in Auditing)*. Jakarta: Salemba Empat.
- Hindirwan, Yoni dan Septian Bayu Kristanto. (2024, Januari). Pengaruh Corporate Social Responsibility, Ukuran Perusahaan, Dan Financial Distress terhadap Auditor Switching. *Sintama: Jurnal Sistem Informasi, Akuntansi dan Manajemen*, 34 - 45.
- Izza, Raffi Nurul, Adam Zakaria dan Indah Muliasari. (2022, Desember). Pengaruh Opini Audit, Financial Distress dan Pergantian Manajemen terhadap Auditor Switching. *Jurnal Akuntansi, Perpajakan dan Auditing*, 3, 571 - 587.
- Karina, dan Sutandi. (2019). Pengaruh Return On Asset (Roa), Pertumbuhan Penjualan (Sales Growth), dan Leverage Terhadap Manajemen Laba (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Dasar dan Kimia

yang Terdaftar di BEI Periode 2014-2017). *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Teknologi*, 11 (1), 1 - 12.

Kasmir. (2012). Analisis Laporan Keuangan. *Raja Grafindo Persada*.

Lisa. (2020). Pengaruh Ukuran KAP, Opini Audit, Tingkat Pertumbuhan Perusahaan dan Solvabilitas Terhadap Auditor Switching (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014 - 2017). *Skripsi Sarjana Fakultas Bisnis Universitas Buddhi Dharma*.

Manto, J. I., dan Manda, D. L. (2018). Pengaruh Financial Distress, Pergantian Manajemen dan Ukuran KAP Terhadap Auditor Switching. *Media Riset Akuntansi, Auditing & Informasi*, 18 (2), 205 - 224.

Naili dan Primasari. (2020). Pengaruh Pergantian Manajemen, Reputasi Auditor dan Opini Audit Terhadap Auditor Switching (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021). *Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nasional Jakarta*.

Nurdiniah, D., dan Pradika, E. (2017). Effect of Good Corporate Governance, KAP Reputation, Its Size and Leverage on Integrity of Financial Statements. *Sintama: Jurnal Sistem Informasi, Akuntansi dan Manajemen*, 7 (4), 174 - 181.

Pride, W. M., Hughes, R. J., dan Kapoor, J. R. (2014). Pengantar Bisnis Introducing to Business Edisi 11. *Jakarta: Penerbit Salemba Empat*.

- Puspitasari, Indah, Ida Ayu Nursanty dan M.Wahyullah. (2023). Analisis Pengaruh Financial Distress, Pertumbuhan Perusahaan Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Auditor Switching. *Akuntabel Jurnal Ilmiah Akuntansi*, 1 - 9.
- Sembiring, Ony Serapita br, Handoko Nainggolan dan Nurlinda. (2022). Penerapan Altman Z-Score Modifikasi Dalam Memprediksi Kebangkrutan Pada Perusahaan. *e journal Konferensi Nasional Sosial dan Engineering Politeknik Negeri Medan Tahun 2022*, 598 - 606.
- Setyoastuti, N. D., Murtanto, M., dan Nilawati, Y. J. (2020). Pengaruh Pergantian Manajemen, Financial Distress, Ukuran KAP, dan Opini Audit Terhadap Auditor Switching Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2012-2016. *Jurnal Akuntansi Trisakti*, 7 (1), 89 -110.
- Sofiana, Naelah dan Murtanto. (2024, Juli). Pengaruh Pergantian Manajemen, Ukuran Perusahaan, Audit Fee, dan Reputasi Audit Terhadap Auditor Switching. *Ebid : Ekonomi Bisnis Digital*, 2, 119 - 128.
- Sondakh, J. J., Fauziyah, W., dan Suwetja, I. G. (2019). Pengaruh Financial Distress, Ukuran Perusahaan, Opini Audit, Dan Reputasi Kap Terhadap Auditor Switching Secara Voluntary Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Emba: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 7 (3), 3268 - 3637.
- Sugiyono. (2017). Metode Penelitian Bisnis Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, Kombinasi, dan R&D. *Alfabeta Bandung*.

- Susanto, Y.K. (2018). Auditor Switching: Management Turnover, Qualified Opinion, Audit Delay, Financial Distress. *International Journal of Business, Economics and Law. International Journal of Business, Economics and Law*, 15 (5), 125 - 132.
- Thisa Aurelia, Fresheila dan Triana Anggraini. (2024, September). Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Auditor Switching, dan Komite Audit Terhadap Audit Delay (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2023). *Jurnal Ilmiah Manajemen dan Akuntansi*, 1, 01 - 09.
- Universitas Udayana. (2008, Juli). *Undang-Undang Tentang Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah*. Retrieved from https://ppid.unud.ac.id/img/admin/page_attc/a16a3dba809cb5346a0cbf2c0073cd6d.pdf
- Viani, A., Khikmah, S. N., dan Farida. (2022). The Effect of Internal Control System, Firm Size, Leverage and Operating Profit on Audit Delay during the Covid-19 Pandemic. *Urecol Journal. Part B: Economics and Business*, 2 (1), 43-54.
- Yaskar Zoom. (2023). *Makalah Kasus Laporan Keuangan Pt Garuda*. Retrieved from SCRIBD: <https://id.scribd.com/document/678301197/Makalah-Kasus-Laporan-Keuangan-Pt-Garuda>
- Yuniarty, Leony. (2022). Pengaruh Financial Distress, Size dan Solvabilitas Terhadap Auditor Switching Pada Perusahaan BUMN yang Terdaftar di

Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020. *Fakultas Bisnis Universitas Buddhi Dharma Tangerang*, hal 5.

Yusriwati, Y., dan Mariyani, M. (2019). Pengaruh Kondisi Keuangan dan Kualitas Audit terhadap Opini Audit Going Concern pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Akuntansi Dan Keuangan*, 8 (2), 51 - 60.

Yusuf, Fernanda Andrian, Annisa Nurbaiti dan Galuh Tresna Murti. (2023, Agustus). Pengaruh Opini Audit, Financial Distress, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Auditor Switching (Studi Pada Perusahaan Sektor Barang Konsumsi Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2017 -2021). *e-Proceeding of Management*, 10, 2185 - 2193.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Identitas Pribadi

Nama : Yohanes Rendi Ananda Eko

Tempat, Tanggal Lahir : Baturaja, 25 Juni 2003

Jenis Kelamin : Laki-laki

Agama : Katholik

Kewargangaraan : Indonesia

Alamat : Kp. Cikoneng Baru RT.004 RW.002 Kel.
Gandasari, Kec. Jatiuwung, Kota Tangerang, Banten

Nomor Telepon : 0895327049942

Email : rendiyohanes113@gmail.com

IPK : 3,58



Riwayat Pendidikan

SD : SDN Jatake 01

SMP : SMP Mutiara Kasih

SMK : SMK Strada Daan Mogot

Riwayat Pekerjaan

Oktober 2022 – Maret 2024 : Hean Consultan

Maret 2024 – Sekarang : PT Makmur Cipta Sejahtera

Tangerang, 20 Desember 2024

Yohanes Rendi Ananda Eko





SURAT IZIN SURVEI & RISET

No.SISR-13462/ICaMEL/12-2024

Menunjuk surat nomor 007/Perm./BAA/XII/2024 tanggal 03 Desember 2024 perihal permohonan izin penelitian bagi Mahasiswa Universitas Buddhi Dharma bersama ini kami memberikan izin mengakses dan menggunakan data-data pasar modal yang tersimpan di perusahaan kami untuk keperluan riset dan penyusunan Skripsi kepada peneliti di bawah ini:

Nama Pemohon	: Yohanes Rendi Ananda Eko
Nomor Pokok	: 20210100129
Jurusan/Prog.Studi	: S1 Akuntansi
Judul Skripsi	: Pengaruh Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Perusahaan, Financial Distress, dan Solvabilitas Terhadap Auditor Switching (Studi Empiris Pada Perusahaan Properties dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2019 - 2023)

Demikian surat izin ini dikeluarkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 05 Desember 2024
PT Indonesian Capital Market Electronic Library

Hery Mulyawan
Head of Data Services

LAMPIRAN

Lampiran 1

Daftar populasi perusahaan sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019 – 2023 adalah sebagai berikut:

No	Kode Emiten	Nama Perusahaan
1	ADCP	Adhi Commuter Properti Tbk.
2	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk.
3	APLN	Agung Podomoro Land Tbk.
4	ARMY	Armidian Karyatama Tbk.
5	ASPI	Andalan Sakti Primaindo Tbk.
6	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.
7	ATAP	Trimitra Prawara Goldland Tbk.
8	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk.
9	BAPI	Bhakti Agung Propertindo Tbk.
10	BBSS	Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk.
11	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.
12	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.
13	BIKA	Binakarya Jaya Abadi Tbk.
14	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk
15	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk
16	BKSL	Sentul City Tbk.

17	BSBK	Wulandari Bangun Laksana Tbk.
18	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk
19	CBPE	Citra Buana Prasida Tbk
20	CITY	Natura City Developments Tbk.
21	COWL	Cowell Development Tbk.
22	CPRI	Capri Nusa Satu Properti Tbk.
23	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses Tbk.
24	CTRA	Ciputra Development Tbk.
25	DADA	Diamond Citra Propertindo Tbk.
26	DART	Duta Anggada Realty Tbk.
27	DILD	Intiland Development Tbk.
28	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.
29	DUTI	Duta Pertiwi Tbk.
30	ELTY	Bakrieland Development Tbk.
31	EMDE	Megapolitan Development Tbk.
32	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk.
33	FORZ	Forza Land Indonesia Tbk.
34	GAMA	Aksara Global Development Tbk.
35	GMTD	Gowa Makassar Tourism Development Tbk.
36	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.
37	GRIA	Ingria Pratama Capitalindo Tbk.

38	HBAT	Minahasa Membangun Hebat Tbk.
39	HOMI	Grand House Mulia Tbk.
40	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk.
41	INPP	Indonesian Paradise Property Tbk.
42	IPAC	Era Graharealty Tbk.
43	JRPT	Jaya Real Property Tbk.
44	KBAG	Karya Bersama Anugerah Tbk.
45	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.
46	KOCI	Kokoh Exa Nusantara Tbk.
47	LAND	Trimitra Propertindo Tbk.
48	LCGP	Eureka Prima Jakarta Tbk.
49	LPCK	Lippo Cikarang Tbk.
50	LPKR	Lippo Karawaci Tbk.
51	LPLI	Star Pacific Tbk.
52	MDLN	Modernland Realty Tbk.
53	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk.
54	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk.
55	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk.
56	MSIE	Multisarana Intan Eduka Tbk.
57	MTLA	Metropolitan Land Tbk.
58	MTSM	Metro Realty Tbk.

59	MYRX	Hanson International Tbk.
60	MYRXP	Hanson International (Seri B) Tbk.
61	NASA	Andalan Perkasa Abadi Tbk.
62	NIRO	City Retail Developments Tbk.
63	NZIA	Nusantara Almazia Tbk.
64	MORE	Indonesia Prima Property Tbk.
65	PAMG	Bima Sakti Pertiwi Tbk.
66	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk.
67	POLI	Pollux Hotels Group Tbk.
68	POLL	Pollux Properties Indonesia Tbk.
69	POSA	Bliss Properti Indonesia Tbk.
70	PPRO	PP Properti Tbk.
71	PUDP	Pudjiadi Prestige Tbk.
72	PURI	Puri Global Sukses Tbk.
73	PWON	Pakuwon Jati Tbk.
74	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk.
75	RDTX	Roda Vivatex Tbk.
76	REAL	Repower Asia Indonesia Tbk.
77	RELF	Graha Mitra Asia Tbk.
78	RIMO	Rimo Internasional Lestari Tbk.
79	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.

80	ROCK	Rockfields Properti Indonesia Tbk.
81	RODA	Pikko Land Development Tbk.
82	SAGE	Saptausaha Gemilangindah Tbk.
83	SATU	Kota Satu Properti Tbk.
84	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.
85	SMRA	Summarecon Agung Tbk.
86	SWID	Saraswanti Indoland Development Tbk.
87	TARA	Agung Semesta Sejahtera Tbk.
88	TRIN	Perintis Trinita Properti Tbk.
89	TRUE	Trinita Dinamik Tbk.
90	UANG	Pakuan Tbk.
91	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk.
92	VAST	Vastland Indonesia Tbk.
93	WINR	Winner Nusantara Jaya Tbk.

Sumber: Penulis, 2024

Lampiran 2

Daftar sampel perusahaan sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019 – 2023 adalah sebagai berikut:

No	Kode Emiten	Nama Perusahaan
1	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk.

2	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.
3	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk
4	CTRA	Ciputra Development Tbk.
5	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.
6	DUTI	Duta Pertiwi Tbk.
7	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.
8	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk.
9	JRPT	Jaya Real Property Tbk.
10	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.
11	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk.
12	MTLA	Metropolitan Land Tbk.
13	POLI	Pollux Hotels Group Tbk.
14	PWON	Pakuwon Jati Tbk.
15	RDTX	Roda Vivatex Tbk.
16	REAL	Repower Asia Indonesia Tbk.
17	SMRA	Summarecon Agung Tbk.
18	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk.

Sumber: Penulis, 2024

Lampiran 3

Hasil tabulasi data ukuran perusahaan sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019 – 2023 adalah sebagai berikut:

No	Kode Perusahaan	Ukuran Perusahaan				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	AMAN	20,40598	20,49937	20,57464	20,68879	20,80525
2	BCIP	27,48838	27,53590	27,51119	27,50776	27,53741
3	BSDE	31,60634	31,73965	31,74957	31,80540	31,83314
4	CTRA	17,40446	17,48559	17,52096	17,55085	17,60232
5	DMAS	29,66140	29,54089	29,44159	29,52163	29,53589
6	DUTI	16,43933	30,25232	30,35946	30,37741	30,34780
7	GPRA	14,34961	28,17762	28,19665	28,20840	28,30102
8	INDO	27,58040	27,59891	27,61150	27,61137	27,63529
9	JRPT	16,22829	23,16400	23,18696	23,22894	23,30401
10	KIJA	30,13119	30,13247	30,13998	30,20443	30,19192
11	MKPI	15,79999	29,66218	29,70975	29,72977	29,75791
12	MTLA	15,62501	15,59595	15,67330	15,72296	15,79246
13	POLI	29,39481	28,53647	28,52325	28,58006	28,80819
14	PWON	23,98502	23,99885	24,08593	24,14434	24,21097
15	RDTX	14,84362	28,71994	28,78194	28,85106	28,86659
16	REAL	26,58850	26,58857	26,59180	26,58766	26,58955
17	SMRA	23,91955	23,93904	23,98327	24,07084	24,16267
18	URBN	28,47987	29,00262	29,03108	29,08259	29,05057

Sumber: Penulis, 2024.

Lampiran 4

Hasil perhitungan data ukuran perusahaan sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 adalah sebagai berikut:

No	Kode Perusahaan	Tahun	Total Aset	ln(total aset)
1	AMAN	2019	728.120.841	20,40598
		2020	799.397.510	20,49937
		2021	861.888.870	20,57464
		2022	966.109.133	20,68879
		2023	1.085.440.454	20,80525
2	BCIP	2019	867.065.425.451	27,48838
		2020	909.264.462.663	27,53590
		2021	887.073.065.396	27,51119
		2022	884.034.513.121	27,50776
		2023	910.632.554.632	27,53741
3	BSDE	2019	53.267.155.643.204	31,60634
		2020	60.862.926.586.750	31,73965
		2021	61.469.712.165.656	31,74957
		2022	64.999.403.480.787	31,80540
		2023	66.827.648.486.393	31,83314
4	CTRA	2019	36.196.024	17,40446
		2020	39.255.187	17,48559
		2021	40.668.411	17,52096
		2022	41.902.382	17,55085
		2023	44.115.215	17,60232
5	DMAS	2019	7.616.971.029.620	29,66140
		2020	6.752.233.240.104	29,54089
		2021	6.113.941.603.354	29,44159
		2022	6.623.414.189.145	29,52163
		2023	6.718.508.462.422	29,53589
6	DUTI	2019	13.788.227	16,43933
		2020	13.753.624.738.885	30,25232
		2021	15.308.923.447.779	30,35946
		2022	15.586.178.093.961	30,37741
		2023	15.131.488.996.266	30,34780
7	GPRA	2019	1.705.919	14,34961
		2020	1.727.361.676.947	28,17762
		2021	1.760.551.462.449	28,19665
		2022	1.781.355.644.223	28,20840
		2023	1.954.231.417.996	28,30102

8	INDO	2019	950.642.771.308	27,58040
		2020	968.396.392.751	27,59891
		2021	980.668.268.510	27,61150
		2022	980.544.177.714	27,61137
		2023	1.004.282.254.206	27,63529
9	JRPT	2019	11.164.935	16,22829
		2020	11.481.521.265	23,16400
		2021	11.748.147.834	23,18696
		2022	12.251.800.500	23,22894
		2023	13.206.898.387	23,30401
10	KIJA	2019	12.184.611.579.312	30,13119
		2020	12.200.175.979.870	30,13247
		2021	12.292.090.330.026	30,13998
		2022	13.110.459.383.600	30,20443
		2023	12.947.435.320.238	30,19192
11	MKPI	2019	7.275.234	15,79999
		2020	7.622.918.065.733	29,66218
		2021	7.994.282.432.092	29,70975
		2022	8.155.939.004.812	29,72977
		2023	8.388.738.314.302	29,75791
12	MTLA	2019	6.107.364	15,62501
		2020	5.932.483	15,59595
		2021	6.409.548	15,67330
		2022	6.735.895	15,72296
		2023	7.220.711	15,79246
13	POLI	2019	5.834.505.485.314	29,39481
		2020	2.473.039.414.917	28,53647
		2021	2.440.573.927.925	28,52325
		2022	2.583.234.248.023	28,58006
		2023	3.245.188.408.916	28,80819
14	PWON	2019	26.095.153.343	23,98502
		2020	26.458.805.377	23,99885
		2021	28.866.081.129	24,08593
		2022	30.602.179.916	24,14434
		2023	32.710.786.983	24,21097

15	RDTX	2019	2.795.788	14,84362
		2020	2.971.061.771.714	28,71994
		2021	3.161.105.356.526	28,78194
		2022	3.387.321.004.206	28,85106
		2023	3.440.333.041.238	28,86659
16	REAL	2019	352.565.515.823	26,58850
		2020	352.590.228.523	26,58857
		2021	353.731.723.320	26,59180
		2022	352.269.524.066	26,58766
		2023	352.934.080.004	26,58955
17	SMRA	2019	24.441.657.276	23,91955
		2020	24.922.534.224	23,93904
		2021	26.049.716.678	23,98327
		2022	28.433.574.878	24,07084
		2023	31.168.375.086	24,16267
18	URBN	2019	2.336.951.970.804	28,47987
		2020	3.941.663.945.087	29,00262
		2021	4.055.436.445.514	29,03108
		2022	4.269.806.195.058	29,08259
		2023	4.135.250.142.217	29,05057

Sumber: Penulis, 2024

Lampiran 5

Hasil tabulasi data pertumbuhan perusahaan sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019 – 2023 adalah sebagai berikut:

No	Kode Perusahaan	Tingkat pertumbuhan Perusahaan				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	AMAN	-0,35493	-0,06920	0,12342	0,37116	0,29236
2	BCIP	-0,34668	-0,44197	-0,17423	0,55179	0,00597
3	BSDE	0,47997	-0,12763	0,23852	0,33713	0,12737
4	CTRA	-0,00810	0,06079	0,20555	-0,06196	0,01295
5	DMAS	1,55759	-0,00791	-0,45205	0,34128	-0,00569
6	DUTI	0,10518	-0,29881	0,26263	0,38539	0,28018
7	GPRA	-0,08695	-0,18582	0,37972	-0,17095	0,24071

8	INDO	-0,62130	0,15837	1,43630	0,36934	0,70665
9	JRPT	0,03978	-0,09835	-0,00485	0,03892	1,11073
10	KIJA	-0,16886	0,06306	0,03930	0,09236	0,21014
11	MKPI	-0,15523	-0,34873	0,08051	0,48022	0,19287
12	MTLA	0,01806	-0,20880	0,07961	0,15491	0,23120
13	POLI	-0,58846	-0,39381	-0,12273	0,62643	0,09211
14	PWON	0,01714	-0,44776	0,62014	-0,07080	0,03558
15	RDTX	-0,00362	0,00333	0,03203	0,23196	0,04669
16	REAL	0,28795	0,25250	0,88735	-0,74800	0,38664
17	SMRA	0,04951	-0,15343	0,10694	0,02721	0,16425
18	URBN	-0,82849	1,26017	-0,44839	-0,44038	4,56540

Sumber: Penulis, 2024

Lampiran 6

Hasil perhitungan data pertumbuhan perusahaan sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 adalah sebagai berikut:

No	Kode Perusahaan	Tahun	Penjualan bersih Tahun berjalan	Penjualan bersih Tahun lalu	Rasio Penjualan
1	AMAN	2019	96.206.544.000	149.140.561.000	-0,35493
		2020	89.548.973.000	96.206.544.000	-0,06920
		2021	100.601.055.000	89.548.973.000	0,12342
		2022	137.940.281.000	100.601.055.000	0,37116
		2023	178.268.259.000	137.940.281.000	0,29236
2	BCIP	2019	131.094.399.577	200.658.519.501	-0,34668
		2020	73.155.228.143	131.094.399.577	-0,44197
		2021	60.409.520.263	73.155.228.143	-0,17423
		2022	93.742.996.267	60.409.520.263	0,55179
		2023	94.302.986.070	93.742.996.267	0,00597

3	BSDE	2019	7.084.864.038.574	4.787.176.043.749	0,47997
		2020	6.180.589.086.059	7.084.864.038.574	-0,12763
		2021	7.654.802.250.986	6.180.589.086.059	0,23852
		2022	10.235.479.955.727	7.654.802.250.986	0,33713
		2023	11.539.141.250.155	10.235.479.955.727	0,12737
4	CTRA	2019	7.608.237.000	7.670.405.000	-0,00810
		2020	8.070.737.000	7.608.237.000	0,06079
		2021	9.729.651.000	8.070.737.000	0,20555
		2022	9.126.799.000	9.729.651.000	-0,06196
		2023	9.245.032.000	9.126.799.000	0,01295
5	DMAS	2019	2.650.255.153.377	1.036.229.521.794	1,55759
		2020	2.629.300.300.189	2.650.255.153.377	-0,00791
		2021	1.440.736.819.516	2.629.300.300.189	-0,45205
		2022	1.932.425.763.139	1.440.736.819.516	0,34128
		2023	1.921.421.675.246	1.932.425.763.139	-0,00569
6	DUTI	2019	2.459.812.402.375	2.225.705.000.000	0,10518
		2020	1.724.797.535.246	2.459.812.402.375	-0,29881
		2021	2.177.783.404.033	1.724.797.535.246	0,26263
		2022	3.017.085.551.871	2.177.783.404.033	0,38539
		2023	3.862.424.155.689	3.017.085.551.871	0,28018
7	GPRA	2019	397.699.225.488	435.573.970.378	-0,08695
		2020	323.797.082.016	397.699.225.488	-0,18582
		2021	446.749.184.612	323.797.082.016	0,37972
		2022	370.376.407.242	446.749.184.612	-0,17095
		2023	459.530.105.155	370.376.407.242	0,24071
8	INDO	2019	2.662.590.910	4.950.704.829	-0,62130
		2020	3.084.274.688	2.662.590.910	0,15837
		2021	7.514.217.633	3.084.274.688	1,43630
		2022	10.289.513.458	7.514.217.633	0,36934
		2023	17.560.629.819	10.289.513.458	0,70665
9	JRPT	2019	2.423.269.696	2.330.550.693	0,03978
		2020	2.184.941.986	2.423.269.696	-0,09835
		2021	2.174.343.050	2.184.941.986	-0,00485
		2022	2.258.974.450	2.174.343.050	0,03892
		2023	2.503.645.371.000	2.258.974.450	1,11073

10	KIJA	2019	2.253.944.326.651	2.711.870.473.438	-0,16886
		2020	2.396.086.017.034	2.253.944.326.651	0,06306
		2021	2.490.256.211.002	2.396.086.017.034	0,03930
		2022	2.720.261.372.934	2.490.256.211.002	0,09236
		2023	3.291.891.181.655	2.720.261.372.934	0,21014
11	MKPI	2019	1.872.934.497.082	2.217.086.119.506	-0,15523
		2020	1.219.793.949.348	1.872.934.497.082	-0,34873
		2021	1.318.001.428.423	1.219.793.949.348	0,08051
		2022	1.950.931.780.269	1.318.001.428.423	0,48022
		2023	2.327.212.740.306	1.950.931.780.269	0,19287
12	MTLA	2019	1.403.758.000	1.378.862.000	0,01806
		2020	1.110.650.000	1.403.758.000	-0,20880
		2021	1.199.074.000	1.110.650.000	0,07961
		2022	1.384.828.000	1.199.074.000	0,15491
		2023	1.704.996.000	1.384.828.000	0,23120
13	POLI	2019	382.098.118.077	928.461.683.975	-0,58846
		2020	231.624.097.738	382.098.118.077	-0,39381
		2021	203.197.973.528	231.624.097.738	-0,12273
		2022	330.487.533.012	203.197.973.528	0,62643
		2023	360.929.836.864	330.487.533.012	0,09211
14	PWON	2019	7.202.001.193	7.080.668.385	0,01714
		2020	3.977.211.311	7.202.001.193	-0,44776
		2021	6.443.643.453	3.977.211.311	0,62014
		2022	5.987.432.707	6.443.643.453	-0,07080
		2023	6.200.438.405	5.987.432.707	0,03558
15	RDTX	2019	399.418.917.052	400.870.293.046	-0,00362
		2020	400.749.812.577	399.418.917.052	0,00333
		2021	413.584.008.445	400.749.812.577	0,03203
		2022	509.518.139.997	413.584.008.445	0,23196
		2023	533.305.976.033	509.518.139.997	0,04669
16	REAL	2019	10.130.203.636	7.865.363.636	0,28795
		2020	12.688.128.000	10.130.203.636	0,25250
		2021	23.946.969.756	12.688.128.000	0,88735
		2022	6.034.680.552	23.946.969.756	-0,74800
		2023	8.367.950.449	6.034.680.552	0,38664

17	SMRA	2019	5.941.625.762	5.661.360.114	0,04951
		2020	5.029.984.099	5.941.625.762	-0,15343
		2021	5.567.912.577	5.029.984.099	0,10694
		2022	5.719.396.239	5.567.912.577	0,02721
		2023	6.658.782.663	5.719.396.239	0,16425
18	URBN	2019	57.050.500.000	332.645.100.146	-0,82849
		2020	128.943.932.680	57.050.500.000	1,26017
		2021	71.126.409.759	128.943.932.680	-0,44839
		2022	39.804.064.636	71.126.409.759	-0,44038
		2023	221.525.651.655	39.804.064.636	4,56540

Sumber: Penulis, 2024

Lampiran 7

Hasil tabulasi data *financial distress* sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019 – 2023 adalah sebagai berikut:

No	Kode Perusahaan	Financial Distress				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	AMAN	4,77013	5,64633	5,51441	6,49568	5,80253
2	BCIP	2,09942	2,78149	3,94937	4,39519	4,48663
3	BSDE	3,80020	4,31824	4,90751	4,73200	4,72099
4	CTRA	3,03715	3,22751	3,86929	4,01629	4,38441
5	DMAS	9,79687	8,75004	9,60462	9,22918	1,24599
6	DUTI	5,94841	7,14558	7,80039	7,18411	7,20526
7	GPRA	6,85252	6,62419	6,64296	6,45794	6,94927
8	INDO	1,26312	1,07472	1,29768	1,02356	1,06618
9	JRPT	3,08298	5,32039	4,52445	4,83158	5,33990
10	KIJA	5,06901	5,48745	5,60264	5,14773	5,73033
11	MKPI	4,02004	5,53537	5,96624	6,35086	6,79431
12	MTLA	4,72862	6,42889	5,85806	6,74609	6,76473
13	POLI	0,43281	2,64151	1,28683	3,32323	3,85706
14	PWON	4,79354	5,03865	6,28478	6,23147	6,43236
15	RDTX	1,07957	5,03172	1,36931	5,32082	5,16960
16	REAL	1,64230	4,74045	1,32619	4,79270	4,74797

17	SMRA	1,48837	2,33861	3,08242	2,64906	2,58524
18	URBN	5,48887	2,47183	2,19626	1,71073	1,64697

Sumber: Penulis, 2024

Lampiran 8

Hasil perhitungan data *financial distress* rasio X1 sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 adalah sebagai berikut:

No	Kode	Tahun	Aset Lancar	Utang Jangka Pendek	Total Aset	Rasio X1
1	AMAN	2019	312.638.211	127.188.208	728.120.841	0,25470
		2020	364.679.878	120.247.002	799.397.510	0,30577
		2021	435.816.821	149.061.654	861.888.870	0,33271
		2022	555.826.745	171.816.848	966.109.133	0,39748
		2023	573.224.104	241.448.607	1.085.440.454	0,30566
2	BCIP	2019	391.674.006.298	283.080.536.190	867.065.425.451	0,12524
		2020	395.767.984.973	308.300.895.925	909.264.462.663	0,09620
		2021	347.736.855.343	101.144.035.422	887.073.065.396	0,27798
		2022	366.321.332.033	81.907.072.930	884.034.513.121	0,32172
		2023	380.086.878.947	84.501.811.523	910.632.554.632	0,32459
3	BSDE	2019	20.507.731.109.697	5.975.584.618.558	53.267.155.643.204	0,27282
		2020	28.364.288.311.886	11.965.625.224.530	60.862.926.586.750	0,26944
		2021	28.397.860.868.620	10.967.892.740.436	61.469.712.165.656	0,28355
		2022	29.586.676.145.282	11.332.854.264.009	64.999.403.480.787	0,28083
		2023	29.374.818.540.867	11.897.714.398.814	66.827.648.486.393	0,26153
4	CTRA	2019	18.195.176	8.368.189	36.196.024	0,27149
		2020	20.645.596	11.609.414	39.255.187	0,23019
		2021	21.894.719	10.963.375	40.668.411	0,26879
		2022	23.571.974	10.780.802	41.902.382	0,30526
		2023	25.498.689	10.625.396	44.115.215	0,33715

5	DMAS	2019	4.009.185.451.871	1.080.280.696.768	7.616.971.029.620	0,38452
		2020	3.741.930.229.375	1.166.978.278.475	6.752.233.240.104	0,38135
		2021	3.165.390.132.316	700.412.191.939	6.113.941.603.354	0,40317
		2022	3.797.719.720.016	788.645.645.533	6.623.414.189.145	0,45431
		2023	4.341.846.209.933	727.709.865.616	6.718.508.462.422	0,53794
6	DUTI	2019	6.724.985.000.000	1.755.044.000.000	13.788.227.000.000	0,36045
		2020	6.073.849.342.913	1.900.303.058.105	13.753.624.738.885	0,30345
		2021	7.924.474.668.931	2.425.833.181.007	15.308.923.447.779	0,35918
		2022	8.165.460.067.447	3.354.912.498.892	15.586.178.093.961	0,30864
		2023	7.632.827.881.245	2.827.910.894.867	15.131.488.996.266	0,31754
7	GPRA	2019	1.512.917.760.432	328.957.173.572	1.705.918.986.765	0,69403
		2020	1.453.805.827.200	409.260.780.295	1.727.361.676.947	0,60471
		2021	1.379.043.374.866	464.080.854.956	1.760.551.462.449	0,51970
		2022	1.414.460.893.136	478.523.126.157	1.781.355.644.223	0,52541
		2023	1.540.681.817.847	433.558.057.829	1.954.231.417.996	0,56653
8	INDO	2019	792.373.914.774	2.194.506.979	950.642.771.308	0,83121
		2020	705.485.717.456	2.073.926.016	968.396.392.751	0,72637
		2021	646.904.942.434	1.313.759.269	980.668.268.510	0,65832
		2022	636.783.563.350	1.764.769.616	980.544.177.714	0,64762
		2023	532.662.802.403	3.367.842.581	1.004.282.254.206	0,52704
9	JRPT	2019	3.882.837.365	3.244.809.938	11.164.935.100	0,05715
		2020	4.189.170.733	3.244.809.938	11.481.521.265	0,08225
		2021	3.372.963.980	3.283.208.945	11.748.147.834	0,00764
		2022	3.420.467.433	3.390.150.461	12.251.800.500	0,00247
		2023	3.232.639.126	3.695.640.800	13.206.898.387	-0,03506
10	KIJA	2019	8.540.885.742.465	1.395.923.707.329	12.184.611.579.312	0,58639
		2020	8.519.726.344.155	1.378.761.274.765	12.200.175.979.870	0,58532
		2021	8.638.908.717.781	1.320.149.276.793	12.292.090.330.026	0,59540
		2022	9.078.105.535.737	1.985.458.651.793	13.110.459.383.600	0,54099
		2023	8.951.198.305.785	1.538.459.154.881	12.947.435.320.238	0,57253
11	MKPI	2019	1.141.219.410.744	945.950.522.245	1.173.372.411.859	0,16642
		2020	879.975.478.975	939.808.397.416	7.622.918.065.733	-0,00785
		2021	1.032.021.454.100	1.059.762.104.835	7.994.282.432.092	-0,00347
		2022	1.324.273.038.925	1.129.484.734.354	8.155.939.004.812	0,02388
		2023	1.759.136.226.134	1.173.372.411.859	8.388.738.314.302	0,06983

12	MTLA	2019	3.490.754	1.257.895	6.107.364	0,36560
		2020	3.228.851	1.225.524	5.932.483	0,33769
		2021	3.386.270	1.391.162	6.409.548	0,31127
		2022	3.806.290	1.437.529	6.735.895	0,35166
		2023	3.993.627	1.538.224	7.220.711	0,34005
13	POLI	2019	1.469.475.480.707	1.898.833.001.342	5.834.505.485.314	-0,07359
		2020	425.381.987.279	336.323.158.224	2.473.039.414.917	0,03601
		2021	437.838.813.457	303.707.083.647	2.440.573.927.925	0,05496
		2022	375.952.526.579	254.137.534.883	2.583.234.248.023	0,04716
		2023	769.588.882.365	397.257.866.578	3.245.188.408.916	0,11473
14	PWON	2019	9.642.587.369	3.373.096.633	26.095.153.343	0,24025
		2020	8.590.023.831	4.336.698.236	26.458.805.377	0,16075
		2021	11.453.040.378	3.018.980.942	28.866.081.129	0,29218
		2022	12.253.466.079	2.633.500.064	30.602.179.916	0,31436
		2023	13.055.426.298	2.532.140.718	32.710.786.983	0,32171
15	RDTX	2019	294.344.906.322	141.004.370.457	2.795.788.452.762	0,05485
		2020	307.484.383.047	111.942.149.785	2.971.061.771.714	0,06582
		2021	464.028.004.432	146.965.834.672	3.161.105.356.526	0,10030
		2022	698.376.782.276	265.294.793.194	3.387.321.004.206	0,12785
		2023	816.054.423.929	396.998.207.733	3.440.333.041.238	0,12181
16	REAL	2019	352.565.515.823	3.523.449.083	352.565.515.823	0,99001
		2020	178.837.118.939	2.325.539.962	352.590.228.523	0,50061
		2021	180.456.058.797	2.134.925.753	353.731.723.320	0,50411
		2022	180.067.531.700	583.138.288	352.269.524.066	0,50951
		2023	175.095.107.138	1.030.587.825	352.934.080.004	0,49319
17	SMRA	2019	11.150.744.753	9.017.332.185	24.441.657.276	0,08729
		2020	11.888.917.644	1.679.220.849.324	24.922.534.224	0,14163
		2021	13.030.535.603	1.945.072.622.069	26.049.716.678	0,23270
		2022	14.290.620.589	2.242.419.433.110	28.433.574.878	0,16844
		2023	15.562.228.744	2.082.465.385.622	31.168.375.086	0,12116
18	URBN	2019	2.201.665.559.102	810.782.041.974	2.336.951.971.804	0,59517
		2020	2.284.957.521.242	1.679.220.849.324	3.941.663.945.087	0,15368
		2021	2.369.222.933.480	1.945.072.622.069	4.055.436.445.514	0,10459
		2022	2.480.155.001.128	2.242.419.433.110	4.269.806.195.058	0,05568
		2023	2.334.874.593.897	2.082.465.385.622	4.135.250.142.217	0,06104

Sumber: Penulis, 2024

Lampiran 9

Hasil perhitungan data *financial distress* rasio X2 sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 adalah sebagai berikut:

No	Kode	Tahun	Laba Ditahan	Total Aset	X2
1	AMAN	2019	103.856.213	728.120.841	0,14264
		2020	123.670.306	799.397.510	0,15470
		2021	155.257.684	861.888.870	0,18014
		2022	189.210.331	966.109.133	0,19585
		2023	232.587.301	1.085.440.454	0,21428
2	BCIP	2019	275.669.036.795	867.065.425.451	0,31793
		2020	286.998.081.286	909.264.462.663	0,31564
		2021	285.445.000.138	887.073.065.396	0,32178
		2022	301.009.168.145	884.034.513.121	0,34049
		2023	317.372.557.142	910.632.554.632	0,34852
3	BSDE	2019	21.248.132.166.540	53.267.155.643.204	0,39890
		2020	20.982.036.769.142	60.862.926.586.750	0,34474
		2021	22.374.205.490.250	61.469.712.165.656	0,36399
		2022	24.786.157.898.681	64.999.403.480.787	0,38133
		2023	26.722.077.910.782	66.827.648.486.393	0,39987

4	CTRA	2019	7.145.315	36.196.024	0,19741
		2020	7.134.584	39.255.187	0,18175
		2021	8.711.360	40.668.411	0,21420
		2022	10.314.215	41.902.382	0,24615
		2023	11.881.266	44.115.215	0,26932
5	DMAS	2019	1.284.792.360.745	7.616.971.029.620	0,16867
		2020	314.978.510.263	6.752.233.240.104	0,04665
		2021	137.637.322.328	6.113.941.603.354	0,02251
		2022	508.942.001.194	6.623.414.189.145	0,07684
		2023	662.548.055.699	6.718.508.462.422	0,09862
6	DUTI	2019	7.280.313.774.381	13.788.227.000.000	0,52801
		2020	7.060.035.427.999	13.753.624.738.885	0,51332
		2021	7.726.266.573.848	15.308.923.447.779	0,50469
		2022	7.770.324.746.798	15.586.178.093.961	0,49854
		2023	8.832.647.235.491	15.131.488.996.266	0,58373
7	GPRA	2019	516.190.422.051	1.705.918.986.765	0,30259
		2020	465.473.231.978	1.727.361.676.947	0,26947
		2021	520.304.358.367	1.760.551.462.449	0,29553
		2022	589.470.080.320	1.781.355.644.223	0,33091
		2023	672.356.626.261	1.954.231.417.996	0,34405

8	INDO	2019	443.158.912.862	950.642.771.308	0,46617
		2020	497.477.185.691	968.396.392.751	0,51371
		2021	505.076.080.222	980.668.268.510	0,51503
		2022	537.299.168.624	980.544.177.714	0,54796
		2023	549.647.260.487	1.004.282.254.206	0,54730
9	JRPT	2019	6.057.628.179	11.164.935.100	0,54256
		2020	6.563.042.546	11.481.521.265	0,57162
		2021	7.034.947.128	11.748.147.834	0,59881
		2022	7.639.781.162	12.251.800.500	0,62356
		2023	8.373.611.911	13.206.898.387	0,63403
10	KIJA	2019	2.049.177.515.313	12.184.611.579.312	0,16818
		2020	1.947.908.987.384	12.200.175.979.870	0,15966
		2021	1.942.693.698.436	12.292.090.330.026	0,15804
		2022	1.878.658.585.757	13.110.459.383.600	0,14329
		2023	2.184.234.687.402	12.947.435.320.238	0,16870
11	MKPI	2019	719.224.127.273	7.275.234.517.578	0,09886
		2020	5.613.912.343.694	7.622.918.065.733	0,73645
		2021	5.837.156.396.880	7.994.282.432.092	0,73017
		2022	6.426.577.824.684	8.155.939.004.812	0,78796
		2023	6.848.069.977.627	8.388.738.314.302	0,81634

12	MTLA	2019	2.561.144	6.107.364	0,41935
		2020	2.779.191	5.932.483	0,46847
		2021	3.094.780	6.409.548	0,48284
		2022	3.423.021	6.735.895	0,50818
		2023	3.759.775	7.220.711	0,52069
13	POLI	2019	59.879.561.833	5.834.505.485.314	0,01026
		2020	76.733.525.110	2.473.039.414.917	0,03103
		2021	112.582.069.113	2.440.573.927.925	0,04613
		2022	246.046.492.362	2.583.234.248.023	0,09525
		2023	338.742.808.490	3.245.188.408.916	0,10438
14	PWON	2019	13.393.006.038	26.095.153.343	0,51324
		2020	13.040.262.372	26.458.805.377	0,49285
		2021	14.421.810.440	28.866.081.129	0,49961
		2022	15.767.007.060	30.602.179.916	0,51522
		2023	17.558.179.977	32.710.786.983	0,53677
15	RDTX	2019	2.374.855.149.303	2.795.788.452.762	0,84944
		2020	2.586.631.256.588	2.971.061.771.714	0,87061
		2021	2.752.486.629.715	3.161.105.356.526	0,87074
		2022	2.822.536.954.745	3.387.321.004.206	0,83327
		2023	2.730.998.072.794	3.440.333.041.238	0,79382

16	REAL	2019	106.442.753	352.565.515.823	0,00030
		2020	1.129.404.729	352.590.228.523	0,00320
		2021	2.395.992.356	353.731.723.320	0,00677
		2022	2.563.061.546	352.269.524.066	0,00728
		2023	2.740.832.119	352.934.080.004	0,00777
17	SMRA	2019	5.788.884.251	24.441.657.276	0,23684
		2020	5.263.964.317	24.922.534.224	0,21121
		2021	5.584.576.744	26.049.716.678	0,21438
		2022	6.115.325.627	28.433.574.878	0,21507
		2023	6.736.913.055	31.168.375.086	0,21615
18	URBN	2019	2.910.941.473	2.336.951.971.804	0,00125
		2020	89.228.460.113	3.941.663.945.087	0,02264
		2021	154.941.455.718	4.055.436.445.514	0,03821
		2022	159.562.821.355	4.269.806.195.058	0,03737
		2023	185.020.061.849	4.135.250.142.217	0,04474

Sumber: Penulis, 2024

Lampiran 10

Hasil perhitungan data *financial distress* rasio X3 sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 yaitu:

No	Kode	Tahun	Laba Ditahan	Total Aset	X3
1	AMAN	2019	12.495.323	728.120.841	0,01716
		2020	18.724.620	799.397.510	0,02342
		2021	28.936.609	861.888.870	0,03357
		2022	38.962.387	966.109.133	0,04033
		2023	67.544.002	1.085.440.454	0,06223
2	BCIP	2019	29.394.923.243	867.065.425.451	0,03390
		2020	14.608.034.596	909.264.462.663	0,01607
		2021	3.533.027.936	887.073.065.396	0,00398
		2022	21.202.560.879	884.034.513.121	0,02398
		2023	21.146.118.023	910.632.554.632	0,02322
3	BSDE	2019	2.527.431.237.316	53.267.155.643.204	0,04745
		2020	502.148.296.818	60.862.926.586.750	0,00825
		2021	1.547.006.489.870	61.469.712.165.656	0,02517
		2022	2.661.691.654.486	64.999.403.480.787	0,04095
		2023	2.269.737.255.284	66.827.648.486.393	0,03396
4	CTRA	2019	1.316.858	36.196.024	0,03638
		2020	1.659.121	39.255.187	0,04227
		2021	2.396.714	40.668.411	0,05893
		2022	2.309.573	41.902.382	0,05512
		2023	2.215.769	44.115.215	0,05023

5	DMAS	2019	1.350.343.016.543	7.616.971.029.620	0,17728
		2020	1.361.300.006.890	6.752.233.240.104	0,20161
		2021	730.898.148.439	6.113.941.603.354	0,11955
		2022	1.238.832.140.678	6.623.414.189.145	0,18704
		2023	1.243.107.683.313	6.718.508.462.422	0,18503
6	DUTI	2019	217.503.000.000	13.788.227.000.000	0,01577
		2020	640.826.951.818	13.753.624.738.885	0,04659
		2021	731.322.766.012	15.308.923.447.779	0,04777
		2022	848.355.149.032	15.586.178.093.961	0,05443
		2023	1.287.487.828.549	15.131.488.996.266	0,08509
7	GPRA	2019	57.005.465.945	1.705.918.986.765	0,03342
		2020	35.550.675.229	1.727.361.676.947	0,02058
		2021	51.128.043.950	1.760.551.462.449	0,02904
		2022	77.391.754.171	1.781.355.644.223	0,04345
		2023	98.128.197.935	1.954.231.417.996	0,05021
8	INDO	2019	36.532.524.471	950.642.771.308	0,03843
		2020	47.726.834.541	968.396.392.751	0,04928
		2021	8.598.932.859	980.668.268.510	0,00877
		2022	32.735.679.996	980.544.177.714	0,03339
		2023	13.128.664.636	1.004.282.254.206	0,01307

9	JRPT	2019	1.067.078.595	11.164.935.100	0,09557
		2020	1.067.078.595	11.481.521.265	0,09294
		2021	797.817.044	11.748.147.834	0,06791
		2022	892.861.723	12.251.800.500	0,07288
		2023	1.041.176.195.000	13.206.898.387	78,83578
10	KIJA	2019	173.273.871.156	12.184.611.579.312	0,01422
		2020	37.485.058.742	12.200.175.979.870	0,00307
		2021	100.330.430.110	12.292.090.330.026	0,00816
		2022	48.892.233.242	13.110.459.383.600	0,00373
		2023	567.306.401.270	12.947.435.320.238	0,04382
11	MKPI	2019	630.226.746.953	7.275.234.517.578	0,08663
		2020	300.613.018.637	7.622.918.065.733	0,03944
		2021	412.578.500.051	7.994.282.432.092	0,05161
		2022	854.922.482.020	8.155.939.004.812	0,10482
		2023	1.042.547.311.160	8.388.738.314.302	0,12428
12	MTLA	2019	490.462	6.107.364	0,08031
		2020	334.962	5.932.483	0,05646
		2021	430.589	6.409.548	0,06718
		2022	476.631	6.735.895	0,07076
		2023	566.478	7.220.711	0,07845

13	POLI	2019	199.266.328.966	5.834.505.485.314	0,03415
		2020	9.962.906.798	2.473.039.414.917	0,00403
		2021	32.640.595.727	2.440.573.927.925	0,01337
		2022	163.884.393.272	2.583.234.248.023	0,06344
		2023	96.004.731.325	3.245.188.408.916	0,02958
14	PWON	2019	3.270.697.901	26.095.153.343	0,12534
		2020	1.148.979.421	26.458.805.377	0,04343
		2021	1.564.246.044	28.866.081.129	0,05419
		2022	1.840.056.301	30.602.179.916	0,06013
		2023	2.401.827.599	32.710.786.983	0,07343
15	RDTX	2019	273.298.706.103	2.795.788.452.762	0,09775
		2020	236.955.002.130	2.971.061.771.714	0,07975
		2021	196.384.936.622	3.161.105.356.526	0,06213
		2022	272.103.914.200	3.387.321.004.206	0,08033
		2023	303.752.187.096	3.440.333.041.238	0,08829
16	REAL	2019	1.636.134.785	352.565.515.823	0,00464
		2020	1.410.165.176	352.590.228.523	0,00400
		2021	1.865.261.871	353.731.723.320	0,00527
		2022	392.936.204	352.269.524.066	0,00112
		2023	401.969.335	352.934.080.004	0,00114

17	SMRA	2019	922.919.835	24.441.657.276	0,03776
		2020	439.767.516	24.922.534.224	0,01765
		2021	755.916.681	26.049.716.678	0,02902
		2022	1.017.856.287	28.433.574.878	0,03580
		2023	1.345.404.400	31.168.375.086	0,04317
18	URBN	2019	119.229.447.776	2.336.951.971.804	0,05102
		2020	121.578.955.438	3.941.663.945.087	0,03084
		2021	86.848.133.513	4.055.436.445.514	0,02142
		2022	26.055.850.704	4.269.806.195.058	0,00610
		2023	34.264.286.137	4.135.250.142.217	0,00829

Sumber: Penulis, 2024

Lampiran 11

Hasil perhitungan data *financial distress* rasio X4 sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 adalah sebagai berikut:

No	Kode	Tahun	Total Aset	Kewajiban	Rasio X4
1	AMAN	2019	728.120.841	214.212.848	2,39905
		2020	799.397.510	208.345.614	2,83688
		2021	861.888.870	242.578.454	2,55303
		2022	966.109.133	313.827.161	2,07848
		2023	1.085.440.454	375.900.801	1,88757

2	BCIP	2019	867.065.425.451	433.530.491.804	1,00001
		2020	909.264.462.663	462.672.453.925	0,96524
		2021	887.073.065.396	440.374.923.594	1,01436
		2022	884.034.513.121	420.288.826.353	1,10340
		2023	910.632.554.632	429.633.626.607	1,11956
3	BSDE	2019	53.267.155.643.204	20.400.119.781.465	1,61112
		2020	60.862.926.586.750	26.391.824.110.926	1,30613
		2021	61.469.712.165.656	25.575.995.151.814	1,40341
		2022	64.999.403.480.787	26.953.967.352.972	1,41150
		2023	66.827.648.486.393	25.626.062.282.715	1,60780
4	CTRA	2019	36.196.024	18.434.456	0,96350
		2020	39.255.187	21.797.659	0,80089
		2021	40.668.411	21.274.214	0,91163
		2022	41.902.382	20.989.450	0,99635
		2023	44.115.215	21.490.499	1,05278
5	DMAS	2019	7.616.971.029.620	1.121.231.243.313	5,79340
		2020	6.752.233.240.104	1.224.176.089.310	4,51574
		2021	6.113.941.603.354	762.768.422.674	7,01546
		2022	6.623.414.189.145	898.765.268.060	6,36946
		2023	6.718.508.462.422	838.114.431.026	7,01622
6	DUTI	2019	13.788.227.000.000	3.197.457.000.000	3,31225
		2020	13.753.624.738.885	3.423.402.804.653	3,01753
		2021	15.308.923.447.779	4.347.434.120.813	2,52137
		2022	15.586.178.093.961	4.659.937.738.573	2,34472
		2023	15.131.488.996.266	3.670.601.789.706	3,12235
7	GPRA	2019	1.705.918.986.765	573.167.523.724	1,97630
		2020	1.727.361.676.947	674.113.858.270	1,56242
		2021	1.760.551.462.449	654.638.555.294	1,68935
		2022	1.781.355.644.223	602.857.333.624	1,95485
		2023	1.954.231.417.996	685.872.382.107	1,84926
8	INDO	2019	950.642.771.308	125.236.451.417	6,59078
		2020	968.396.392.751	2.550.402.145	3,78703
		2021	980.668.268.510	1.927.235.221	5,07847
		2022	980.544.177.714	2.235.949.447	4,37536
		2023	1.004.282.254.206	4.571.969.528	2,15966

9	JRPT	2019	11.164.935.100	3.762.437.184	1,96747
		2020	11.481.521.265	3.606.436.882	2,18362
		2021	11.748.147.834	3.594.354.650	2,26850
		2022	12.251.800.500	3.619.754.827	2,38470
		2023	13.206.898.387	3.936.063.377	2,35536
10	KIJA	2019	12.184.611.579.312	5.877.596.349.996	1,07306
		2020	12.200.175.979.870	5.939.921.471.289	1,05393
		2021	12.292.090.330.026	5.920.079.958.943	1,07634
		2022	13.110.459.383.600	6.605.083.823.533	0,98490
		2023	12.947.435.320.238	6.016.058.083.818	1,15215
11	MKPI	2019	7.275.234.517.578	1.771.631.581.519	3,10652
		2020	7.622.918.065.733	2.015.619.366.153	2,78192
		2021	7.994.282.432.092	2.157.944.970.302	2,70458
		2022	8.155.939.004.812	1.726.321.957.737	3,72446
		2023	8.388.738.314.302	1.537.407.569.930	4,45642
12	MTLA	2019	6.107.364	2.257.513	1,70535
		2020	5.932.483	1.855.546	2,19716
		2021	6.409.548	2.003.374	2,19938
		2022	6.735.895	1.981.223	2,39987
		2023	7.220.711	2.071.569	2,48562
13	POLI	2019	5.834.505.485.314	3.528.845.287.328	0,65338
		2020	2.473.039.414.917	780.478.933.365	2,16862
		2021	2.440.573.927.925	708.818.433.520	2,44316
		2022	2.583.234.248.023	683.099.929.963	2,78163
		2023	3.245.188.408.916	1.244.558.880.638	1,60750
14	PWON	2019	26.095.153.343	7.999.510.286	2,26209
		2020	26.458.805.377	8.860.110.106	1,98628
		2021	28.866.081.129	9.687.642.670	1,97968
		2022	30.602.179.916	9.883.903.905	2,09616
		2023	32.710.786.983	9.915.452.617	2,29897
15	RDTX	2019	2.795.788.452.762	271.083.812.343	9,31337
		2020	2.971.061.771.714	234.410.089.039	1,16746
		2021	3.161.105.356.526	256.434.333.798	1,13274
		2022	3.387.321.004.206	414.789.785.669	7,16636
		2023	3.440.333.041.238	555.135.931.061	5,19728

16	REAL	2019	352.565.515.823	3.701.033.173	9,42613
		2020	352.590.228.523	2.608.820.964	1,35153
		2021	353.731.723.320	2.492.305.309	1,40920
		2022	352.269.524.066	814.437.215	4,31531
		2023	352.934.080.004	1.247.287.259	2,81961
17	SMRA	2019	24.441.657.276	14.990.297.354	0,63050
		2020	24.922.534.224	15.836.845.684	0,57371
		2021	26.049.716.678	14.819.493.511	0,75780
		2022	28.433.574.878	16.683.534.371	0,70429
		2023	31.168.375.086	18.865.313.214	0,65215
18	URBN	2019	2.336.951.971.804	1.070.731.581.250	1,18257
		2020	3.941.663.945.087	1.853.740.538.891	1,12633
		2021	4.055.436.445.514	2.032.538.906.308	0,99526
		2022	4.269.806.195.058	2.243.809.623.642	0,90293
		2023	4.135.250.142.217	2.084.130.297.342	0,98416

Sumber: Penulis, 2024

Lampiran 12

Hasil tabulasi data solvabilitas sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019 – 2023 adalah sebagai berikut:

No	Kode Perusahaan	Solvabilitas				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	AMAN	0,41683	0,35250	0,39169	0,48112	0,52978
2	BCIP	0,99999	1,03601	0,98584	0,90629	0,89321
3	BSDE	0,60669	0,76562	0,71255	0,70847	0,62197
4	CTRA	0,00104	0,00125	0,00110	0,00100	0,00095
5	DMAS	0,17261	0,22145	0,14254	0,15700	0,14253
6	DUTI	0,30191	0,33140	0,39661	0,42649	0,32027
7	GPRA	0,50600	0,64003	0,59194	0,51155	0,54076
8	INDO	0,15173	0,00264	0,00197	0,00229	0,00457
9	JRPT	0,50827	0,45796	0,44082	0,41934	0,42456
10	KIJA	0,93191	0,94883	0,92908	1,01533	0,86795
11	MKPI	0,32190	0,35946	0,36974	0,26850	0,22440
12	MTLA	0,00059	0,00046	0,00045	0,00042	0,00040

13	POLI	2,10599	0,46112	0,40931	0,35950	0,62208
14	PWON	0,44207	0,50345	0,50513	0,47706	0,43498
15	RDTX	0,10737	0,08566	0,08828	0,13954	0,19241
16	REAL	0,01061	0,00745	0,00710	0,00232	0,00355
17	SMRA	1,58605	1,74305	1,31961	1,41987	1,53338
18	URBN	0,97931	0,88784	1,00477	1,10751	1,01609

Sumber: Penulis, 2024

Lampiran 13

Hasil perhitungan data solvabilitas sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 adalah sebagai berikut:

No	Kode	Tahun	Total Utang	Ekuitas	Rasio Solvabilitas
1	AMAN	2019	214.212.848	513.907.993	0,41683
		2020	208.345.614	591.051.896	0,35250
		2021	242.578.454	619.310.416	0,39169
		2022	313.827.161	652.281.972	0,48112
		2023	375.900.801	709.539.653	0,52978
2	BCIP	2019	433.530.491.805	433.534.933.647	0,99999
		2020	462.672.453.925	446.592.008.738	1,03601
		2021	440.374.923.594	446.698.141.802	0,98584
		2022	420.288.826.353	463.745.686.768	0,90629
		2023	429.633.626.607	480.998.928.025	0,89321
3	BSDE	2019	20.915.564.099.313	33.625.414.298.651	0,60669
		2020	26.391.824.110.926	34.471.102.475.824	0,76562
		2021	25.575.995.151.814	35.893.717.013.842	0,71255
		2022	26.953.967.352.972	38.045.436.127.815	0,70847
		2023	25.626.062.282.715	41.201.586.203.678	0,62197
4	CTRA	2019	18.434.456	17.761.568	0,00104
		2020	21.797.659	17.457.528	0,00125
		2021	21.274.214	19.394.197	0,00110
		2022	20.989.450	20.912.932	0,00100
		2023	21.490.499	22.624.716	0,00095

5	DMAS	2019	1.121.231.243.313	6.495.739.786.307	0,17261
		2020	1.224.176.089.310	5.528.057.150.794	0,22145
		2021	762.768.422.674	5.351.173.180.680	0,14254
		2022	898.765.268.060	5.724.648.921.085	0,15700
		2023	838.114.431.026	5.880.394.031.396	0,14253
6	DUTI	2019	3.197.457.277.140	10.590.770.182.820	0,30191
		2020	3.423.402.804.653	10.330.221.934.232	0,33140
		2021	4.347.434.120.813	10.961.489.326.966	0,39661
		2022	4.659.937.738.573	10.926.240.355.388	0,42649
		2023	3.670.601.789.706	11.460.887.206.560	0,32027
7	GPRA	2019	573.167.523.724	1.132.751.463.041	0,50600
		2020	674.113.858.270	1.053.247.818.677	0,64003
		2021	654.638.555.294	1.105.912.907.155	0,59194
		2022	602.857.333.624	1.178.498.310.599	0,51155
		2023	685.872.382.107	1.268.359.035.889	0,54076
8	INDO	2019	125.236.451.417	825.406.319.891	0,15173
		2020	2.550.402.145	965.845.990.606	0,00264
		2021	1.927.235.221	978.741.033.289	0,00197
		2022	2.235.949.447	978.308.228.267	0,00229
		2023	4.571.969.528	999.710.284.678	0,00457
9	JRPT	2019	3.762.437.184	7.402.497.916	0,50827
		2020	3.606.436.882	7.875.084.383	0,45796
		2021	3.594.354.650	8.153.793.184	0,44082
		2022	3.619.754.827	8.632.045.673	0,41934
		2023	3.936.063.377.000	9.270.835.010.000	0,42456
10	KIJA	2019	5.877.596.349.996	6.307.015.229.316	0,93191
		2020	5.939.921.471.289	6.260.254.508.581	0,94883
		2021	5.920.079.958.943	6.372.010.371.083	0,92908
		2022	6.605.083.823.533	6.505.375.560.067	1,01533
		2023	6.016.058.083.818	6.931.377.236.420	0,86795
11	MKPI	2019	1.771.631.581.519	5.503.602.936.059	0,32190
		2020	2.015.619.366.153	5.607.298.699.580	0,35946
		2021	2.157.944.970.302	5.836.337.461.790	0,36974
		2022	1.726.321.957.737	6.429.617.047.075	0,26850
		2023	1.537.407.569.930	6.851.330.744.372	0,22440

12	MTLA	2019	2.257.513	3.849.851	0,00059
		2020	1.855.546	4.076.937	0,00046
		2021	2.003.374	4.406.174	0,00045
		2022	1.981.223	4.754.672	0,00042
		2023	2.071.569	5.149.142	0,00040
13	POLI	2019	649.959.008.442	1.675.619.774.283	2,10599
		2020	780.478.933.365	1.692.560.481.552	0,46112
		2021	708.818.433.520	1.731.755.494.405	0,40931
		2022	683.099.929.963	1.900.134.318.060	0,35950
		2023	1.244.558.880.638	2.000.629.528.278	0,62208
14	PWON	2019	7.999.510.286	18.095.643.057	0,44207
		2020	8.860.110.106	17.598.695.271	0,50345
		2021	9.687.642.670	19.178.438.459	0,50513
		2022	9.883.903.905	20.718.276.011	0,47706
		2023	9.915.452.617	22.795.334.366	0,43498
15	RDTX	2019	271.083.812.343	2.524.704.640.419	0,10737
		2020	234.410.089.039	2.736.651.682.675	0,08566
		2021	256.434.333.798	2.904.671.022.728	0,08828
		2022	414.789.785.669	2.972.531.218.537	0,13954
		2023	555.135.931.061	2.885.197.110.177	0,19241
16	REAL	2019	3.701.033.173	348.864.482.650	0,01061
		2020	2.608.820.964	349.981.407.559	0,00745
		2021	2.492.305.309	351.239.418.011	0,00710
		2022	814.437.215	351.455.086.851	0,00232
		2023	1.247.287.259	351.686.792.745	0,00355
17	SMRA	2019	14.990.297.354	9.451.359.922	1,58605
		2020	15.836.845.684	9.085.688.540	1,74305
		2021	14.819.493.511	11.230.223.167	1,31961
		2022	16.683.534.371	11.750.040.507	1,41987
		2023	18.865.313.214	12.303.061.872	1,53338
18	URBN	2019	1.637.164.950.479	1.093.356.583.290	0,97931
		2020	1.853.740.538.891	2.087.923.406.196	0,88784
		2021	2.032.538.906.308	2.022.897.539.206	1,00477
		2022	2.243.809.623.642	2.025.996.571.416	1,10751
		2023	2.084.130.297.342	2.051.119.844.875	1,01609

Sumber: Penulis, 2024

Lampiran 14

Hasil tabulasi data *auditor switching* sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019 – 2023 adalah sebagai berikut:

No.	Perusahaan	Tahun				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	AMAN	1	0	0	1	0
2	BCIP	0	0	0	0	0
3	BSDE	0	0	0	0	0
4	CTRA	0	0	0	0	1
5	DMAS	1	0	0	0	0
6	DUTI	1	0	0	0	0
7	GPRA	0	0	0	0	1
8	INDO	1	0	1	0	0
9	JRPT	0	0	0	0	0
10	KIJA	0	0	0	0	0
11	MKPI	0	1	1	1	1
12	MTLA	0	0	1	0	0
13	POLI	0	0	1	1	0
14	PWON	0	0	0	0	0
15	RDTX	0	0	0	0	0
16	REAL	0	0	0	0	0
17	SMRA	0	1	0	0	0
18	URBN	0	0	1	1	0

Sumber: Penulis, 2024

Lampiran 15

Hasil pengolahan data *auditor switching* sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 adalah sebagai berikut:

No .	Kode	Tahun				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	AMAN	Rama Wendra	Rama Wendra	Rama Wendra	KAP Drs. Heroe, Pramonono & Rekan	KAP Drs. Heroe, Pramonono & Rekan
2	BCIP	Jamaludin, Aria, Sukimto & Rekan	Jamaludin, Aria, Sukimto & Rekan	Jamaludin, Aria, Sukimto & Rekan	Jamaludin, Ardi, Sukimto & Rekan	Jamaludin, Ardi, Sukimto & Rekan
3	BSDE	Mirawati Sensi Idris	Mirawati Sensi Idris	Mirawati Sensi Idris	Mirawati Sensi Idris	Mirawati Sensi Idris
4	CTRA	Purwantono, Sungkoro dan Surja	Purwantono, Sungkoro & Surja	Purwantono, Sungkoro & Surja	Purwantono, Sungkoro & Surja	Imelda & Rekan
5	DMAS	Mirawati Sensi Idris	Mirawati Sensi Idris	Mirawati Sensi Idris	Mirawati Sensi Idris	Mirawati Sensi Idris
6	DUTI	Mirawati Sensi Idris	Mirawati Sensi Idris	Mirawati Sensi Idris	Mirawati Sensi Idris	Mirawati Sensi Idris

7	GPRA	Kosasih, Nurdiyaman, Tjahjo & Rekan	Kosasih, Nurdiyaman , Mulyadi, Tjahjo & Rekan	Kosasih, Nurdiyama n, Mulyadi, Tjahjo & Rekan	Kosasih, Nurdiyaman , Mulyadi, Tjahjo & Rekan	Mirawati Sensi Idris
8	INDO	Hertanto Grace Karunawan	Hertanto Grace Karunawan	KAP Suharli, Sugiharto, dan Rekan	KAP Suharli, Sugiharto, dan Rekan	KAP Suharli, Sugiharto, dan Rekan
9	JRPT	Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto	Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto	Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto	Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto	Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto
10	KIJA	Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang dan Rekan	Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang dan Rekan	Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang dan Rekan	Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan	Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang dan Rekan
11	MKPI	Kanaka Puradiredja, Suhartono	Hendrawina ta, Eddy & Siddharta	Kanaka Puradiredja , Suhartono	Hendrawina ta, Eddy & Siddharta	Kanaka Puradiredj a, Suhartono
12	MTLA	Tanuderedja, Wibisana, Rintis & Rekan	Tanudiredja , Wibisana, Rintis & Rekan	Imelda & Rekan	Imelda & Rekan	Imelda & Rekan

13	POLI	Herman, Dody Tanumihardja & Rekan	Herman, Dody Tanumihardja & Rekan	Herman, Dody Tanumihardja & Rekan	Kanaka Puradiredja, Suhartono	Kanaka Puradiredja, Suhartono
14	PWON	Imelda & Rekan	KAP Imelda dan Rekan	Imelda & Rekan	Imelda & Rekan	Imelda & Rekan
15	RDTX	Johan, Malonda, Mustika & Rekan	Johan, Malonda, Mustika & Rekan	Johan, Malonda, Mustika & Rekan	Johan, Malonda, Mustika & Rekan	Johan, Malonda, Mustika & Rekan
16	REAL	Jamaludin, Ardi, Sukimto & Rekan	Jamaludin, Ardi, Sukimto & Rekan	Jamaludin, Ardi, Sukimto & Rekan	Jamaludin, Ardi, Sukimto & Rekan	Jamaludin, Ardi, Sukimto & Rekan
17	SMRA	Purwantono, Sungkoro & Surja	Purwantono, Suherman & Surja	Purwantono, Sungkoro & Surja	Purwantono, Sungkoro & Surja	Purwantono, Sungkoro & Surja
18	URBN	Rama Wendra	Rama Wendra	Kanaka Puradiredja, Suhartono	KAP Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan dan Rekan	KAP Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan dan Rekan

Sumber: Penulis, 2024

Lampiran 16

Hasil pengolahan data statistik deskriptif pada SPSS versi 25 sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 adalah sebagai berikut:

Descriptive Statistics					
	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
Ukuran Perusahaan	90	14,35	31,83	25,5842	5,02515
Pertumbuhan Perusahaan	90	-,83	4,57	,1434	,62571
Financial Distress	90	,43	9,80	4,5628	2,14954
Solvabilitas	90	,00	2,11	,4845	,45207
Auditor Switching	90	,00	1,00	,2000	,40224
Valid N (listwise)	90				

Sumber: data sekunder SPSS 25, data diolah peneliti

Lampiran 17

Hasil pengolahan data uji normalitas pada SPSS versi 25 sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 adalah sebagai berikut:

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

Unstandardized Residual	
N	90
Normal Parameters ^{a,b}	Mean
	,0000000
	Std. Deviation
	,22412698

Most Extreme Differences	Absolute	,151
	Positive	,151
	Negative	-,097
Test Statistic		,151
Asymp. Sig. (2-tailed)		,525

a. Test distribution is Normal.

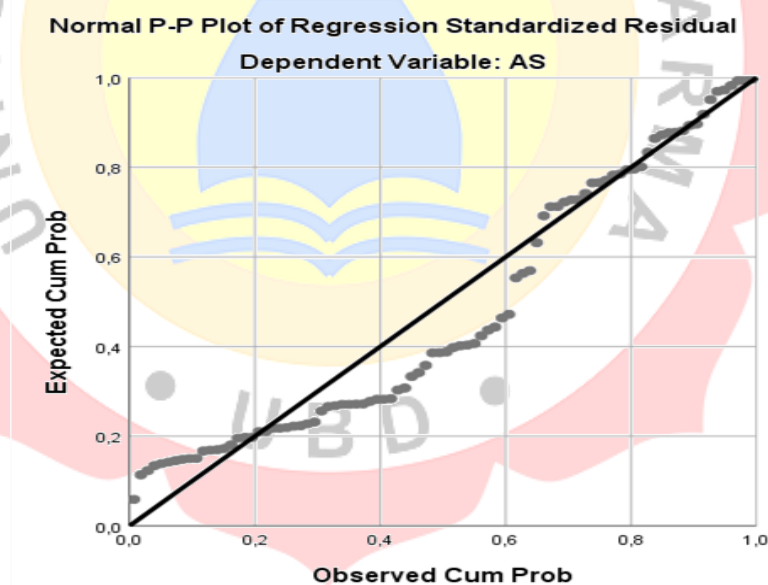
b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.

Sumber: data sekunder SPSS 25, data dioleh peneliti

Lampiran 18

Hasil pengolahan data grafik Normal P-P Plot pada SPSS versi 25 sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 adalah sebagai berikut:



Sumber: data sekunder SPSS 25, data dioleh peneliti

Lampiran 19

Hasil pengolahan data Uji Multikolinearitas pada SPSS versi 25 sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 adalah sebagai berikut:

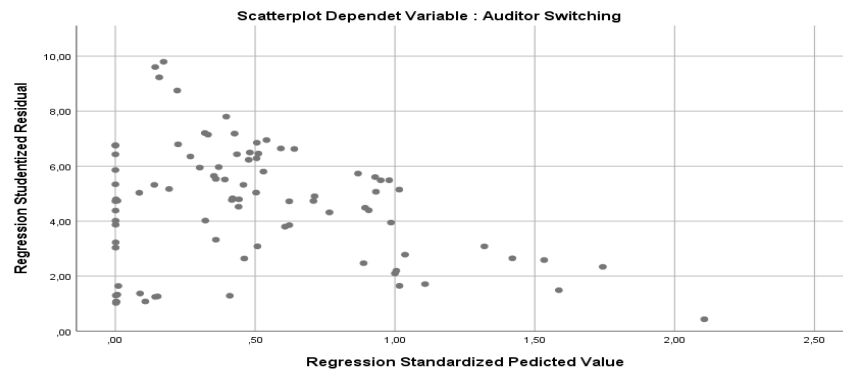
		Coefficients ^a					Collinearity Statistics	
		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients				
Model		B	Std. Error	Beta	T	Sig.	Tolerance	VIF
1	(Constant)	-,842	,172		-4,893	,000		
	X1	,031	,006	,469	5,380	,000	,948	1,054
	X2	-,128	,050	-,299	-2,555	,012	,527	1,898
	X3	,034	,019	,209	1,782	,078	,523	1,913
	X4	,232	,070	,289	3,294	,001	,938	1,066

a. Dependent Variable: Auditor Switching

Sumber: data sekunder SPSS 25, data dioleh peneliti

Lampiran 20

Hasil pengolahan data Uji Heteroskedastisitas pada SPSS versi 25 sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 dalam penjelasan berupa gambar adalah sebagai berikut:



Sumber: data sekunder SPSS 25, data dioleh peneliti

Lampiran 21

Hasil pengolahan data Uji Autokorelasi pada SPSS versi 25 sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 adalah sebagai berikut:

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	,623 ^a	,388	,359	,32207	1,772

a. Predictors: (Constant), X1, X2, X3, X4

b. Dependent Variable: Auditor Switching

Sumber: data sekunder SPSS 25, data dioleh peneliti

Lampiran 22

Hasil pengolahan data Uji Analisis Regresi Linier Berganda pada SPSS versi 25 sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 dalam tabel adalah sebagai berikut:

Coefficients ^a				
Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients
		B	Std. Error	Beta
1	(Constant)	-,842	,172	
	X1	,031	,006	,469
	X2	-,128	,050	-,299
	X3	,034	,019	,209
	X4	,232	,070	,289
a. Dependent Variable: Auditor Switching				

Sumber: data sekunder SPSS 25, data dioleh peneliti

Lampiran 23

Hasil pengolahan data Uji Koefisien Determinasi pada SPSS versi 25 sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 adalah sebagai berikut:

Model Summary

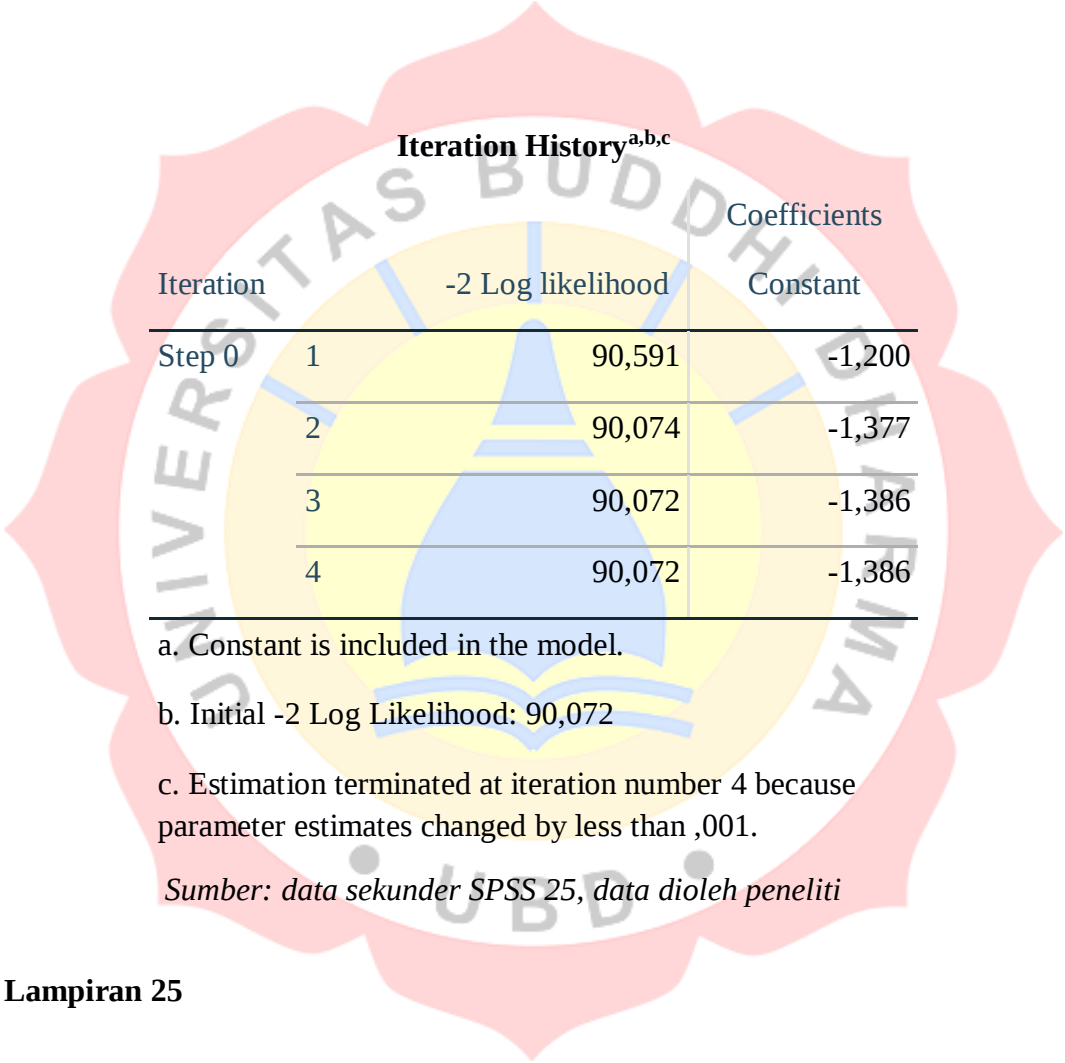
Step	-2 Log likelihood	Cox & Snell R Square	Nagelkerke R Square
1	43,153 ^a	,406	,642

a. Estimation terminated at iteration number 7 because parameter estimates changed by less than ,001.

Sumber: data sekunder SPSS 25, data dioleh peneliti

Lampiran 24

Hasil pengolahan data Uji Menilai Keseluruhan Model (*Overall Model Fit Test*) pada SPSS versi 25 sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 adalah sebagai berikut:



Iteration History^{a,b,c}

		Coefficients	
		-2 Log likelihood	Constant
Step 0	1	90,591	-1,200
	2	90,074	-1,377
	3	90,072	-1,386
	4	90,072	-1,386

a. Constant is included in the model.

b. Initial -2 Log Likelihood: 90,072

c. Estimation terminated at iteration number 4 because parameter estimates changed by less than ,001.

Sumber: data sekunder SPSS 25, data dioleh peneliti

Lampiran 25

Hasil pengolahan data Uji Menilai Keseluruhan Model (*Iteraion History*) pada SPSS versi 25 sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 adalah sebagai berikut:

Iteration History^{a,b,c,d}

		-2 Log likelihood	Coefficients				
Iteration			Constant	X1	X2	X3	X4
Step 1	1	61,454	-5,367	,124	-,511	,136	,926
	2	47,761	-9,939	,243	-,879	,252	1,623
	3	43,751	-14,006	,346	-1,250	,377	2,229
	4	43,175	-16,345	,402	-1,537	,477	2,557
	5	43,153	-16,931	,416	-1,620	,506	2,629
	6	43,153	-16,961	,417	-1,625	,507	2,633
	7	43,153	-16,961	,417	-1,625	,507	2,633

a. Method: Enter

b. Constant is included in the model.

c. Initial -2 Log Likelihood: 90,072

d. Estimation terminated at iteration number 7 because parameter estimates changed by less than ,001.

Sumber: data sekunder SPSS 25, data dioleh peneliti

Lampiran 26

Hasil pengolahan data Uji Kelayakan Model Regresi (*Hosmer and Lemeshow Test*) pada SPSS versi 25 sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 adalah sebagai berikut:

Hosmer and Lemeshow Test

Step	Chi-square	Df	Sig.
1	14,022	8	,081

Sumber: data sekunder SPSS 25, data dioleh peneliti

Lampiran 27

Hasil pengolahan data Uji Tabel Klasifikasi pada SPSS versi 25 sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 adalah sebagai berikut:

Classification Table ^a					
	Observed		Predicted		
			AS		Percentage Correct
			,00	1,00	
Step 1	AS	,00	71	1	98,6
		1,00	6	12	66,7
	Overall Percentage				92,2
a. The cut value is ,500					

Sumber: data sekunder SPSS 25, data dioleh peneliti

Lampiran 28

Hasil pengolahan data Uji T (uji parsial) pada SPSS versi 25 sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 adalah sebagai berikut:

Coefficients ^a					
		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	
Model		B	Std. Error	Beta	T
1	(Constant)	-,842	,172		-4,893
	X1	,031	,006	,469	5,380
	X2	-,128	,050	-,299	-2,555
	X3	,034	,019	,209	1,782
	X4	,232	,070	,289	3,294

a. Dependent Variable: Auditor Switching

Sumber: data sekunder SPSS 25, data diolah peneliti

Lampiran 29

Hasil pengolahan data Uji F (uji simultan) pada SPSS versi 25 sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 – 2023 dalam penjelasan bentuk tabel adalah sebagai berikut:

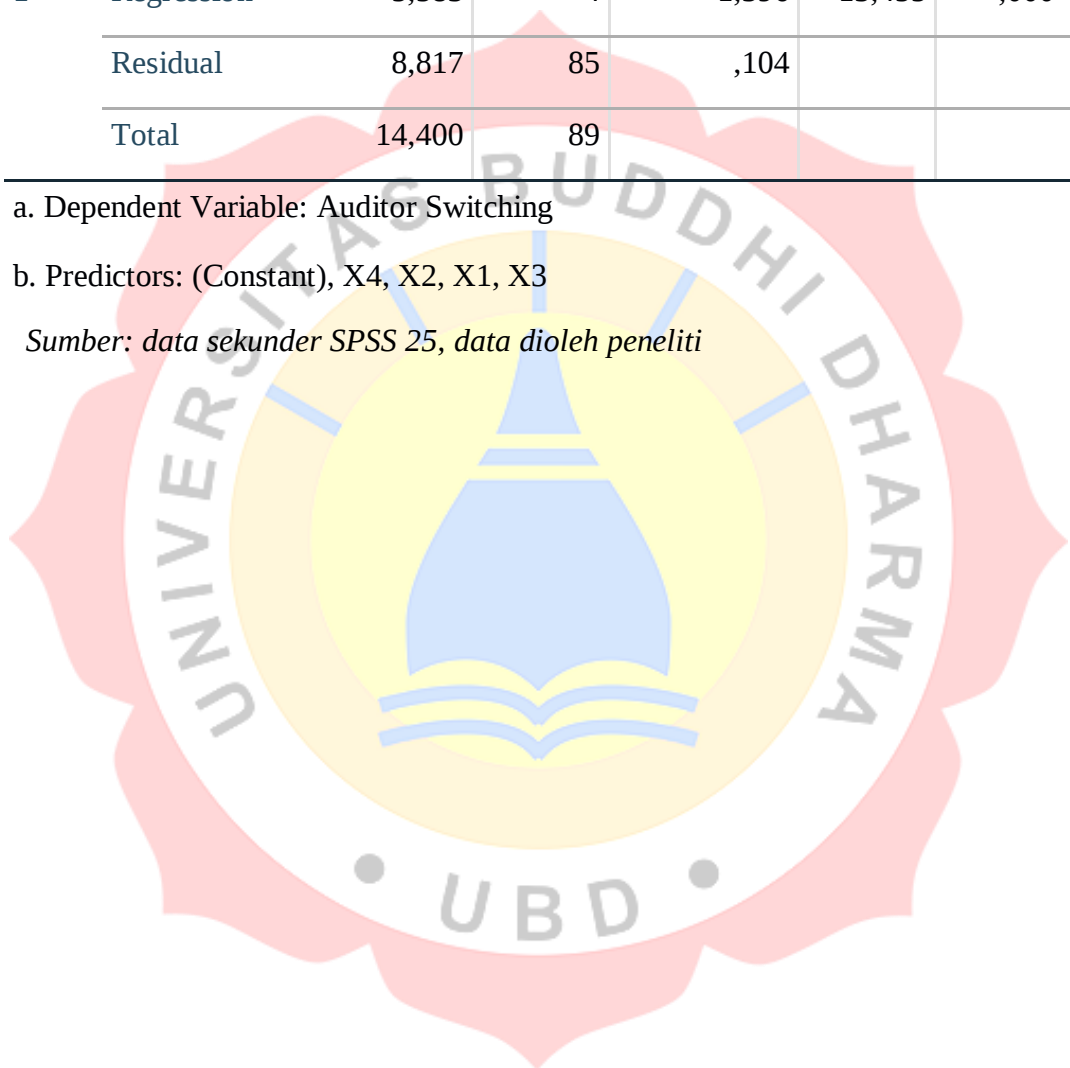
ANOVA^a

Model		Sum of Squares	Df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	5,583	4	1,396	13,455	,000 ^b
	Residual	8,817	85	,104		
	Total	14,400	89			

a. Dependent Variable: Auditor Switching

b. Predictors: (Constant), X4, X2, X1, X3

Sumber: data sekunder SPSS 25, data dioleh peneliti



Lampiran 30

Berikut adalah titik persentase distribusi t tabel (81-120):

Titik Persentase Distribusi t (df = 81 –120)

Pr df	0.25 0.50	0.10 0.20	0.05 0.10	0.025 0.050	0.01 0.02	0.005 0.010	0.001 0.002
81	0.67753	1.29209	1.66388	1.98969	2.37327	2.63790	3.19392
82	0.67749	1.29196	1.66365	1.98932	2.37269	2.63712	3.19262
83	0.67746	1.29183	1.66342	1.98896	2.37212	2.63637	3.19135
84	0.67742	1.29171	1.66320	1.98861	2.37156	2.63563	3.19011
85	0.67739	1.29159	1.66298	1.98827	2.37102	2.63491	3.18890
86	0.67735	1.29147	1.66277	1.98793	2.37049	2.63421	3.18772
87	0.67732	1.29136	1.66256	1.98761	2.36998	2.63353	3.18657
88	0.67729	1.29125	1.66235	1.98729	2.36947	2.63286	3.18544
89	0.67726	1.29114	1.66216	1.98698	2.36898	2.63220	3.18434
90	0.67723	1.29103	1.66196	1.98667	2.36850	2.63157	3.18327
91	0.67720	1.29092	1.66177	1.98638	2.36803	2.63094	3.18222
92	0.67717	1.29082	1.66159	1.98609	2.36757	2.63033	3.18119
93	0.67714	1.29072	1.66140	1.98580	2.36712	2.62973	3.18019
94	0.67711	1.29062	1.66123	1.98552	2.36667	2.62915	3.17921
95	0.67708	1.29053	1.66105	1.98525	2.36624	2.62858	3.17825
96	0.67705	1.29043	1.66088	1.98498	2.36582	2.62802	3.17731
97	0.67703	1.29034	1.66071	1.98472	2.36541	2.62747	3.17639
98	0.67700	1.29025	1.66055	1.98447	2.36500	2.62693	3.17549
99	0.67698	1.29016	1.66039	1.98422	2.36461	2.62641	3.17460
100	0.67695	1.29007	1.66023	1.98397	2.36422	2.62589	3.17374
101	0.67693	1.28999	1.66008	1.98373	2.36384	2.62539	3.17289
102	0.67690	1.28991	1.65993	1.98350	2.36346	2.62489	3.17206
103	0.67688	1.28982	1.65978	1.98326	2.36310	2.62441	3.17125
104	0.67686	1.28974	1.65964	1.98304	2.36274	2.62393	3.17045
105	0.67683	1.28967	1.65950	1.98282	2.36239	2.62347	3.16967
106	0.67681	1.28959	1.65936	1.98260	2.36204	2.62301	3.16890
107	0.67679	1.28951	1.65922	1.98238	2.36170	2.62256	3.16815
108	0.67677	1.28944	1.65909	1.98217	2.36137	2.62212	3.16741
109	0.67675	1.28937	1.65895	1.98197	2.36105	2.62169	3.16669
110	0.67673	1.28930	1.65882	1.98177	2.36073	2.62126	3.16598
111	0.67671	1.28922	1.65870	1.98157	2.36041	2.62085	3.16528
112	0.67669	1.28916	1.65857	1.98137	2.36010	2.62044	3.16460
113	0.67667	1.28909	1.65845	1.98118	2.35980	2.62004	3.16392
114	0.67665	1.28902	1.65833	1.98099	2.35950	2.61964	3.16326
115	0.67663	1.28896	1.65821	1.98081	2.35921	2.61926	3.16262
116	0.67661	1.28889	1.65810	1.98063	2.35892	2.61888	3.16198
117	0.67659	1.28883	1.65798	1.98045	2.35864	2.61850	3.16135
118	0.67657	1.28877	1.65787	1.98027	2.35837	2.61814	3.16074
119	0.67656	1.28871	1.65776	1.98010	2.35809	2.61778	3.16013
120	0.67654	1.28865	1.65765	1.97993	2.35782	2.61742	3.15954

Lampiran 31

Berikut adalah titik persentase distribusi f tabel (1-90):

Titik Persentase Distribusi F untuk Probabilita = 0,05															
df untuk penyebut (N2)	df untuk pembilang (N1)														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
46	4.05	3.20	2.81	2.57	2.42	2.30	2.22	2.15	2.09	2.04	2.00	1.97	1.94	1.91	1.89
47	4.05	3.20	2.80	2.57	2.41	2.30	2.21	2.14	2.09	2.04	2.00	1.96	1.93	1.91	1.88
48	4.04	3.19	2.80	2.57	2.41	2.29	2.21	2.14	2.08	2.03	1.99	1.96	1.93	1.90	1.88
49	4.04	3.19	2.79	2.56	2.40	2.29	2.20	2.13	2.08	2.03	1.99	1.96	1.93	1.90	1.88
50	4.03	3.18	2.79	2.56	2.40	2.29	2.20	2.13	2.07	2.03	1.99	1.95	1.92	1.89	1.87
51	4.03	3.18	2.79	2.55	2.40	2.28	2.20	2.13	2.07	2.02	1.98	1.95	1.92	1.89	1.87
52	4.03	3.18	2.78	2.55	2.39	2.28	2.19	2.12	2.07	2.02	1.98	1.94	1.91	1.89	1.86
53	4.02	3.17	2.78	2.55	2.39	2.28	2.19	2.12	2.06	2.01	1.97	1.94	1.91	1.88	1.86
54	4.02	3.17	2.78	2.54	2.39	2.27	2.18	2.12	2.06	2.01	1.97	1.94	1.91	1.88	1.86
55	4.02	3.16	2.77	2.54	2.38	2.27	2.18	2.11	2.06	2.01	1.97	1.93	1.90	1.88	1.85
56	4.01	3.16	2.77	2.54	2.38	2.27	2.18	2.11	2.05	2.00	1.96	1.93	1.90	1.87	1.85
57	4.01	3.16	2.77	2.53	2.38	2.26	2.18	2.11	2.05	2.00	1.96	1.93	1.90	1.87	1.85
58	4.01	3.16	2.76	2.53	2.37	2.26	2.17	2.10	2.05	2.00	1.96	1.92	1.89	1.87	1.84
59	4.00	3.15	2.76	2.53	2.37	2.26	2.17	2.10	2.04	2.00	1.96	1.92	1.89	1.86	1.84
60	4.00	3.15	2.76	2.53	2.37	2.25	2.17	2.10	2.04	1.99	1.95	1.92	1.89	1.86	1.84
61	4.00	3.15	2.76	2.52	2.37	2.25	2.16	2.09	2.04	1.99	1.95	1.91	1.88	1.86	1.83
62	4.00	3.15	2.75	2.52	2.36	2.25	2.16	2.09	2.03	1.99	1.95	1.91	1.88	1.85	1.83
63	3.99	3.14	2.75	2.52	2.36	2.25	2.16	2.09	2.03	1.98	1.94	1.91	1.88	1.85	1.83
64	3.99	3.14	2.75	2.52	2.36	2.24	2.16	2.09	2.03	1.98	1.94	1.91	1.88	1.85	1.83
65	3.99	3.14	2.75	2.51	2.36	2.24	2.15	2.08	2.03	1.98	1.94	1.90	1.87	1.85	1.82
66	3.99	3.14	2.74	2.51	2.35	2.24	2.15	2.08	2.03	1.98	1.94	1.90	1.87	1.84	1.82
67	3.98	3.13	2.74	2.51	2.35	2.24	2.15	2.08	2.02	1.98	1.93	1.90	1.87	1.84	1.82
68	3.98	3.13	2.74	2.51	2.35	2.24	2.15	2.08	2.02	1.97	1.93	1.90	1.87	1.84	1.82
69	3.98	3.13	2.74	2.50	2.35	2.23	2.15	2.08	2.02	1.97	1.93	1.90	1.86	1.84	1.81
70	3.98	3.13	2.74	2.50	2.35	2.23	2.14	2.07	2.02	1.97	1.93	1.89	1.86	1.84	1.81
71	3.98	3.13	2.73	2.50	2.34	2.23	2.14	2.07	2.01	1.97	1.93	1.89	1.86	1.83	1.81
72	3.97	3.12	2.73	2.50	2.34	2.23	2.14	2.07	2.01	1.96	1.92	1.89	1.86	1.83	1.81
73	3.97	3.12	2.73	2.50	2.34	2.23	2.14	2.07	2.01	1.96	1.92	1.89	1.86	1.83	1.81
74	3.97	3.12	2.73	2.50	2.34	2.22	2.14	2.07	2.01	1.96	1.92	1.89	1.85	1.83	1.80
75	3.97	3.12	2.73	2.49	2.34	2.22	2.13	2.06	2.01	1.96	1.92	1.88	1.85	1.83	1.80
76	3.97	3.12	2.72	2.49	2.33	2.22	2.13	2.06	2.01	1.96	1.92	1.88	1.85	1.82	1.80
77	3.97	3.12	2.72	2.49	2.33	2.22	2.13	2.06	2.00	1.96	1.92	1.88	1.85	1.82	1.80
78	3.96	3.11	2.72	2.49	2.33	2.22	2.13	2.06	2.00	1.95	1.91	1.88	1.85	1.82	1.80
79	3.96	3.11	2.72	2.49	2.33	2.22	2.13	2.06	2.00	1.95	1.91	1.88	1.85	1.82	1.79
80	3.96	3.11	2.72	2.49	2.33	2.21	2.13	2.06	2.00	1.95	1.91	1.88	1.84	1.82	1.79
81	3.96	3.11	2.72	2.48	2.33	2.21	2.12	2.05	2.00	1.95	1.91	1.87	1.84	1.82	1.79
82	3.96	3.11	2.72	2.48	2.33	2.21	2.12	2.05	2.00	1.95	1.91	1.87	1.84	1.81	1.79
83	3.96	3.11	2.71	2.48	2.32	2.21	2.12	2.05	1.99	1.95	1.91	1.87	1.84	1.81	1.79
84	3.95	3.11	2.71	2.48	2.32	2.21	2.12	2.05	1.99	1.95	1.90	1.87	1.84	1.81	1.79
85	3.95	3.10	2.71	2.48	2.32	2.21	2.12	2.05	1.99	1.94	1.90	1.87	1.84	1.81	1.79
86	3.95	3.10	2.71	2.48	2.32	2.21	2.12	2.05	1.99	1.94	1.90	1.87	1.84	1.81	1.78
87	3.95	3.10	2.71	2.48	2.32	2.20	2.12	2.05	1.99	1.94	1.90	1.87	1.83	1.81	1.78
88	3.95	3.10	2.71	2.48	2.32	2.20	2.12	2.05	1.99	1.94	1.90	1.86	1.83	1.81	1.78
89	3.95	3.10	2.71	2.47	2.32	2.20	2.11	2.04	1.99	1.94	1.90	1.86	1.83	1.80	1.78
90	3.95	3.10	2.71	2.47	2.32	2.20	2.11	2.04	1.99	1.94	1.90	1.86	1.83	1.80	1.78

Lampiran 32

Contoh laporan keuangan perusahaan RDTX (Roda Vivatex Tbk.) berupa neraca dan laba rugi yang adalah sampel sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019 – 2023 adalah sebagai berikut:

PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES			
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN		CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	
PER 31 DESEMBER 2023		AS OF DECEMBER 31, 2023	
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)		(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)	
ASET		ASSETS	
	Catatan/ Notes	2 0 2 3	2 0 2 2
ASET LANCAR			
Kas dan Setara Kas	2,4&28	578.991.721.046	413.923.182.155
Investasi Lain-lain	2 & 5	164.998.879.416	221.306.410.656
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga	2 & 6	45.719.062.254	34.392.857.868
Piutang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	2	2.378.849.799	1.129.293.233
Persediaan	2 & 7	2.440.759.743	2.173.348.605
Pajak Dibayar di Muka	2 & 14	19.587.130.519	23.166.990.634
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	11	800.975.313	1.147.653.286
Aset Tidak Lancar Dikuasai untuk Dijual	2 & 8	1.137.045.839	1.137.045.839
Total Aset Lancar		816.054.423.929	698.376.782.276
ASET TIDAK LANCAR			
Investasi Lain-lain	2 & 5	82.837.227.660	76.227.995.300
Uang Muka	11	3.188.061.229	1.516.299.000
Uang Muka Investasi	2 & 12	2.957.850.000	2.957.850.000
Properti Investasi - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar Rp 689.765.624.078 (2022: Rp 606.620.161.233)	2 & 9	2.514.634.985.228	2.576.379.977.349
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar Rp 41.396.302.083 (2022: Rp 31.530.366.463)	2 & 10	19.550.929.173	30.561.063.282
Aset Pajak Tangguhan	2 & 14	32.319.559	25.326.103
Aset Lain-lain:	2		
- Simpanan Jaminan		754.173.000	754.173.000
- Biaya Ditangguhkan - Neto		-	13.854.177
Aset Hak Guna	2	323.071.460	507.683.719
Total Aset Tidak Lancar		2.624.278.617.309	2.688.944.221.930
TOTAL ASET		3.440.333.041.238	3.387.321.004.206
			TOTAL ASSETS
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan		The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements	

PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Lanjutan)
PER 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (Continued)
AS OF DECEMBER 31, 2023
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

LIABILITAS DAN EKUITAS		LIABILITIES AND EQUITY	
	Catatan/ Notes	2 0 2 3	2 0 2 2
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	2 & 13	5.684.637.474	11.097.864.441
Utang Lain-lain	2 & 25	202.791.827.299	76.460.296.743
Utang Pajak	2 & 14	11.582.967.574	7.666.963.618
Beban Akruai	2	5.880.504.582	3.899.552.183
Pendapatan Diterima di Muka	2 & 15	170.870.123.816	165.996.836.610
Liabilitas Sewa - Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	2	188.146.988	173.279.599
Total Liabilitas Jangka Pendek		396.998.207.733	265.294.793.194
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Pendapatan Diterima di Muka	2 & 15	26.395.768.555	20.616.455.496
Liabilitas Sewa - setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	2	-	188.146.988
Jaminan Pelanggan - Neto	2 & 16	119.380.761.626	117.419.110.534
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	2 & 17	12.361.193.147	11.271.279.457
Total Liabilitas Jangka Panjang		158.137.723.328	149.494.992.475
Total Liabilitas		555.135.931.061	414.789.785.669
EKUITAS			EQUITY
Ekuitas yang Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk			Equity Attributable to Owners of the Parenty Entity
Modal Saham - nilai nominal Rp 500 per saham			Capital Stock - Rp 500 par value per share
Modal Dasar - 560.000.000 saham			Authorized - 560,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor - 268.800.000 saham	18	134.400.000.000	Subscribed and Fully Paid - 268,800,000 shares
Tambahan Modal Disetor	19	11.224.645.504	Additional Paid-in Capital
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	2 & 5	4.124.391.879	Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income
Saldo Laba:			Retained Earnings:
Ditentukan Penggunaannya	25	4.450.000.000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya		2.730.998.072.794	Unappropriated
Total Ekuitas		2.885.197.110.177	Total Equity
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		3.440.333.041.238	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022	
PENDAPATAN	2 & 20	533.305.976.033	509.518.139.997	REVENUES
BEBAN OPERASIONAL	2 & 21	(203.978.702.372)	(182.031.885.610)	OPERATIONAL COSTS
LABA BRUTO		329.327.273.661	327.486.254.387	GROSS PROFIT
Beban Usaha	2 & 22	(35.219.821.827)	(43.201.750.272)	Operating Expenses
Pajak Final	2 & 14	(53.330.597.603)	(50.951.814.000)	Final Tax
Penghasilan Keuangan	23	28.037.725.062	11.545.036.419	Finance Income
Selisih Nilai Wajar Jaminan				Difference in Fair Value of
Pelanggan	16	7.077.795.661	(2.593.281.102)	Tenants' Deposits
Laba Penjualan Investasi Lain-lain	5	18.861.897.077	16.295.376.751	Gain on Sale of Other Investments
Pendapatan Sewa - Neto	29c & 29d	8.123.006.300	12.578.337.452	Rental Revenues - Net
Laba Selisih Kurs - Neto	2	(100.512.887)	552.275.076	Gain on Foreign Exchange - Net
				Depreciation of Investment
Penyusutan Properti Investasi	2 & 9	-	(14.134.500)	Properties
Beban Keuangan	23	(26.720.401)	(8.258.779)	Finance Costs
Laba Penjualan Aset Tetap	2 & 10	705.622.917	322.500.000	Gain on Sale of Fixed Assets
Pemulihan Imbalan Kerja	2 & 17	-	9.235.115	Recovery of Employee Benefits
Pendapatan Dividen		292.963.855	94.544.960	Dividend Income
Lain-lain - Neto		3.555.281	(10.407.307)	Others - Net
LABA SEBELUM PAJAK				
PENGHASILAN		303.752.187.096	272.103.914.200	INCOME BEFORE TAX
PAJAK PENGHASILAN	2 & 14	(16.082.520)	(1.003.034.263)	INCOME TAX
RUGI TAHUN BERJALAN DARI				LOSS FOR THE YEAR FROM
OPERASI YANG DIHENTIKAN	2 & 8	(933.851.853)	(284.154.662)	DISCONTINUED OPERATIONS
LABA TAHUN BERJALAN		302.802.252.723	270.816.725.275	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF				OTHER COMPREHENSIVE
LAIN				INCOME
Item yang Tidak Akan				Items that Will Not Be Reclassified
Direklasifikasi ke Laba Rugi:				to Profit or Loss:
Pengukuran kembali atas				Remeasurement of Post-
Liabilitas Imbalan Pascakerja	2 & 17	843.052.455	(460.879.567)	Employment Benefits Liabilities
Pajak Penghasilan Terkait	2 & 14	1.816.276	481.062	Related Income Tax
Perubahan Nilai Wajar Aset				
Keuangan Pada Nilai Wajar				Changes in Fair Value of Financial
melalui Penghasilan				Assets at Fair Value through
Komprensif Lain	2 & 5	4.073.118.126	(5.038.614.521)	Other Comprehensive Income
Item yang Akan Direklasifikasi				Items that Will Be Reclassified to
ke Laba Rugi:				Profit or Loss:
Perubahan Nilai Wajar Aset				
Keuangan Pada Nilai Wajar				Changes in Fair Value of Financial
melalui Penghasilan				Assets at Fair Value through
Komprensif Lain	2 & 5	81.655.465	2.798.485.300	Other Comprehensive Income
TOTAL LABA KOMPREHENSIF				TOTAL COMPREHENSIVE
TAHUN BERJALAN		307.801.895.045	268.116.197.549	INCOME FOR THE YEAR

PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIV INCOME
(Continued)

FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2 0 2 3	2 0 2 2	
LABA TAHUN BERJALAN YANG				INCOME FOR THE YEAR
DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk:				Owners of the Parent Company:
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		303.736.104.576	271.100.879.937	- From Continuing Operations
- Dari Operasi yang Dihentikan		(933.851.853)	(284.154.662)	- From Discontinued Operations
Total		302.802.252.723	270.816.725.275	Total
Kepentingan Non Pengendali:				Non-Controlling Interest:
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		-	-	- From Continuing Operations
- Dari Operasi yang Dihentikan		-	-	- From Discontinued Operations
Total		-	-	Total
TOTAL		302.802.252.723	270.816.725.275	TOTAL
TOTAL LABA KOMPREHENSIF				TOTAL COMPREHENSIVE
TAHUN BERJALAN YANG				INCOME FOR THE YEAR
DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk:				Owners of the Parent Company:
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		303.736.104.576	271.100.879.937	- From Continuing Operations
- Dari Operasi yang Dihentikan		(933.851.853)	(284.154.662)	- From Discontinued Operations
- Dari Pendapatan Komprehensif				- From Other Comprehensive
Lain		4.999.642.322	(2.700.527.726)	Income
Total		307.801.895.045	268.116.197.549	Total
Kepentingan Non Pengendali:				Non-Controlling Interest:
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		-	-	- From Continuing Operations
- Dari Operasi yang Dihentikan		-	-	- From Discontinued Operations
- Dari Pendapatan Komprehensif				- From Other Comprehensive
Lain		-	-	Income
Total		-	-	Total
TOTAL		307.801.895.045	268.116.197.549	TOTAL
LABA TAHUN BERJALAN				BASIC EARNINGS PER SHARE
PER SAHAM DASAR	2 & 24	1.126,50	1.007,50	FOR THE YEAR

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements