

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan analisis hasil pengujian dan pembahasan data dalam penelitian ini mengenai dampak Pertumbuhan Penjualan, Insensitas Aset Tetap, dan Insensitas Modal terhadap Penghindaran Pajak di perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2020 – 2023, maka dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Pertumbuhan Penjualan tidak berpengaruh signifikan dan positif terhadap Penghindaran Pajak pada perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2020 – 2023. Hal ini dibuktikan dengan signifikansi sebesar 0,862 lebih tinggi dari 0,05.
2. Insensitas Aset Tetap berpengaruh signifikan dan positif terhadap Penghindaran Pajak pada perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2020 – 2023. Hal ini dibuktikan dengan signifikansi sebesar 0,002 lebih rendah dari 0,05.
3. Insensitas Modal tidak berpengaruh signifikan dan positif terhadap Penghindaran Pajak pada perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2020 – 2023. Hal ini dibuktikan dengan signifikansi sebesar 0,165 lebih tinggi dari 0,05.
4. Pertumbuhan Penjualan, Insensitas Aset Tetap dan Insensitas Modal berpengaruh signifikan terhadap Penghindaran Pajak pada perusahaan

Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2020 – 2023. Hal ini dibuktikan dengan signifikansi simultan sebesar 0,019 lebih rendah dari 0,05.

B. Implikasi

Oleh karena itu, berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dilaksanakan pada bab sebelumnya, implikasi dalam penelitian ini akan dipisahkan menjadi implikasi teoritis dan implikasi metodologis sebagai berikut :

1. Implikasi Teoritis

- a. Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan bahwa variabel X_1 yaitu Pertumbuhan Penjualan tidak berpengaruh signifikan dan positif secara parsial terhadap Penghindaran Pajak. Hal ini disebabkan oleh fakta bahwa perusahaan dengan pertumbuhan penjualan yang pesat belum tentu menghasilkan laba atau keuntungan yang besar. Sehingga bisa disimpulkan bahwa besarnya tingkat pertumbuhan penjualan sebuah perusahaan tidak mempengaruhi Tindakan penghindaran pajak.
- b. Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan bahwa variabel X_2 yaitu Insensitas Aset Tetap berpengaruh signifikan dan positif secara parsial terhadap Penghindaran Pajak. Perusahaan yang memiliki banyak aset tetap tinggi cenderung memiliki CETR (rasio tarif pajak) yang besar, baik yang mendekati maupun melebihi tarif pajak penghasilan badan

sebesar 25%, sehingga tingkat aktivitas penghindaran pajak (tax avoidance) menjadi semakin rendah.

- c. Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan bahwa variabel X_3 yaitu Insensitas Modal tidak berpengaruh signifikan dan positif secara parsial terhadap Penghindaran Pajak. Hal ini disebabkan perusahaan biasanya menginvestasikan kekayaannya pada aset tambahan seperti mesin, bangunan, peralatan, dan lahan guna mendukung kegiatan usahanya. Dari sini dapat disimpulkan bahwa perusahaan dengan aset tetap yang besar memang menggunakan aset tetap itu untuk operasional dan aktivitas investasi, namun tidak untuk menghindari pajak.
- d. Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan bahwa variabel Pertumbuhan Penjualan, Insensitas Aset Tetap dan Insensitas Modal berpengaruh signifikan secara simultan terhadap Penghindaran Pajak.

2. Implikasi Metodologi

Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif untuk menganalisis laporan keuangan dan informasi ekonomi makro lainnya. Data yang diperoleh kemudian diolah menggunakan program Excel dan SPSS, dengan melakukan beberapa uji untuk memastikan kelayakan data. Tujuannya adalah untuk mengetahui pengaruh masing-masing variabel, baik secara individu maupun bersama-sama, terhadap penghindaran pajak. Penelitian ini dilakukan dengan mengambil populasi dari

perusahaan di sektor Properti dan Real Estate selama tahun 2020 hingga 2023, menggunakan teknik purposive sampling, yaitu pemilihan sampel berdasarkan pertimbangan tertentu. Penting bagi setiap penelitian untuk diuji dan dianalisis dengan metode yang sesuai, agar hasilnya dapat dipertanggungjawabkan.

C. Saran

Saran yang dapat diajukan dengan mempertimbangkan kesimpulan dan implikasi dari penelitian yang telah dilaksanakan sebagai landasan penilaian, referensi, dan acuan untuk pengembangan dan penggunaan selanjutnya adalah sebagai berikut :

1. Bagi Investor

Sebelum mengambil keputusan investasi, sebaiknya kita menilai kinerja perusahaan terlebih dahulu dan mematuhi peraturan pajak yang berlaku. Penghindaran pajak sebaiknya tidak dilakukan, meskipun sering kali terjadi. Tindakan ini dapat memberikan efek buruk bagi semua pihak yang terlibat, termasuk investor, perusahaan, dan pemerintah.

2. Bagi Pemerintah

Pemerintah perlu memperbaiki peraturan-peraturan kebijakan perpajakan agar lebih tegas dan jelas, terutama untuk Direktorat Jenderal Pajak dan Badan Pengawas Pasar Modal, guna menetapkan kebijakan yang berlaku saat ini sehingga bisa mempersempit celah yang dapat

dimanfaatkan untuk melakukan penghindaran pajak, baik secara sah maupun tidak sah.

3. Bagi Peneliti Selanjutnya

- a. Peneliti berikutnya perlu lebih bijak dalam memilih variabel yang memiliki pengaruh lebih besar terhadap penghindaran pajak. Di luar faktor yang diterapkan dalam kajian ini.
- b. Peneliti berikutnya disarankan untuk memperpanjang rentang waktu penelitian agar dapat benar-benar mengamati perilaku perusahaan terkait tingkat penghindaran pajak.
- c. Perluas objek penelitian agar tidak hanya terpusat pada sektor Properti dan Real Estate.
- d. Pemanfaatan metode pengukuran pengurangan pajak selain ETR yang dapat menghasilkan penelitian yang lebih baik.

DAFTAR PUSTAKA

- Oktaviyani & Simbolon, S. Pengaruh Profitabilitas Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal (Studi Pada Perusahaan Sektor Basic Materials yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2021). *Pontif. Univ. Catol. del Peru* **8**, 44 (2024).
- Asri, A. A. & Mahfudin, E. The effect of fixed assets intensity and sales growth on tax avoidance. *CostingJournal Econ. Bus. AccountingJournal Econ. Bus. Account.* **5**, 90–97 (2021).
- Virhan dan Rina. Pengaruh Profitabilitas , Capital Intensity dan Ukuran Perusahaan Terhadap Penghindaran Pajak (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018–2021). *Glob. Account. J. Akunt.* **3**, 1–12 (2022).
- Fransisca, M. & Parameswari, R. Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Subsektor Telekomunikasi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021. *Nikamabi* **1**, 1–9 (2022).
- Susanto, A. & Hanah, S. Pengaruh Leverage, Capital Intensity dan Inventory Intensity Terhadap Tax Avoidance (Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor Pharmaceuticals & Health Care yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2018 - 2022). *J. Econ.* **3**, 123–147 (2024).
- Santoso, D. Pengaruh Profitabilitas , Transfer Pricing , Dan Sales Growth Terhadap Tax Avoidance (Studi Empiris Pada Perusahaan Industri Barang Keperluan

Rumah Tangga Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2020.
2, 1–8 (2023).

Sihombing, S. & Sibagariang, S. A. *PERPAJAKAN (Teori. Widina Bhakti Persada Bandung* (2020). doi:10.1201/9781003041788-10.

Isfianadewi, D. *Strategi Pertumbuhan Perusahaan. Ekonisia* (2021).

Darma, S. S. & Syahwa Al Imadah. Pengaruh Intensitas Aset Tetap, Financial Distress Dan Sales Growth Terhadap Tax Avoidance (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022). *Akuntoteknologi* **15**, 234–254 (2023).

Juliana, D., Ariefiara, D. & Nugraheni, R. Pengaruh Intensitas Modal, Pertumbuhan Penjualan, Dan Csr Terhadap Penghindaran Pajak. *Bus. Manag. Econ. Account. Natl. Semin.* **1**, 1257–1271 (2020).

Wahyuni, A. D., Mulyadi & Sianipar, panata bangar hasioan. Pengaruh Sales Growth dan Intensitas Modal Terhadap Tax Avoidance dengan Kepemilikan Institusional sebagai Variabel Moderasi pada Perusahaan Sektor Barang Baku yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021. *Inisiat. J. Ekon. Akunt. dan Manaj.* **2**, 293–309 (2023).

Arini, R. Modal Kerja Dan Profitabilitas Pada Perum Perumnas Regional I Medan. (2019).

Ritonga, W. *Manajemen Pemasaran.* (2020).

Alamsjah, A. Pengaruh Intensitas Aset Tetap Terhadap Tax Avoidance Dimoderasi Ukuran Perusahaan Pada Perusahaan Migas Tahun 2015-2020. *Jesya* **6**, 941–949 (2023).

Wahyuni, S. & Khoiruzin, R. Pengantar Manajemen Aset. *cv. Nas Media Pustaka* 156 (2020).

Toweula, A. Akuntansi Perpajakan Aset Tetap Berwujud Perolehan dan Penyusutannya. *Politek. Negeri Manad.* (2018).

Akuntansi, P. S., Ilmu, F., Dan, S. & Batam, U. P. Analisis intensitas aset tetap, intensitas persediaan dan leverage terhadap penghindaran pajak perusahaan di bursa efek indonesia. (2022).

Budiono, I. N. Kewirausahaan I. *Penerbit Aksara Timur* 60–61 (2018).

Imelda *et al.* *Peluang Sumber Modal dan Prosedur Pengajuan Pinjaman/Pembiayaan Usaha Kecil dan Mikro.* (2021).

Siboro, E. & Santoso, H. F. Pengaruh Profitabilitas, Leverage, dan Capital Intensity terhadap Tax Avoidance pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2019. *J. Akunt.* **21**, 21–36 (2021).

Surya, C. M. & Anggraeni, R. D. Pengaruh Profitability , Leverage , Sales Growth , dan Capital Intensity terhadap Tax Avoidance pada Perusahaan Manufaktur Subsektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2018-2022. **1**, (2024).

Halim, A., Bawono, I. R. & Dara, A. *Edisi 3 PERPAJAKAN.* (2020).

Mappadang, A. Efek Tax Avoidance & Manajemen Laba Terhadap Nilai Perusahaan. *CV. Pena Prasada* **2**, 120 (2021).

Kristiawan, M. & Wibowo, S. Pengaruh Thin Capitalization, Sales Growth, Capital Intensity, dan Kompensasi Manajemen Terhadap Tax Avoidance (Studi

Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Consumer Goods yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017- 2021). *Glob. Account. J. Akunt.* **2**, 1–11 (2023).

Ahmad, S. Pengaruh nilai perusahaan, intensitas aset tetap, ukuran perusahaan terhadap tax avoidance dengan kinerja keuangan sebagai variabel moderasi. **1**, 1–11 (2024).

Budianti, S. & Curry, K. Pengaruh Profitabilitas, likuiditas, dan Capital Intensity Terhadap Penghindaran Pajak (Tax Avoidance). *Pros. Semin. Nas. Cendekiawan 4* Jakarta (2018).

Ignacia & Henry Gunawan. Pengaruh Ukuran Perusahaan, Komisaris Independen, Profitabilitas, Likuiditas, Leverage, Dan Intensitas Modal Terhadap Tax Avoidance Pada Perusahaan Properti & Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022. *Glob. Account. J. Akunt.* **1**, (2024).

Karlina, L. Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Leverage dan Intensitas Aset Tetap Terhadap Agresivitas Pajak. *J. Madani Ilmu Pengetahuan, Teknol. dan Hum.* **4**, 109–125 (2021).

Laia, W. C. & Suhendra. Pengaruh Profitabilitas, Pertumbuhan Penjualan dan Leverage Terhadap Penghindaran Pajak (Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun 2019 – 2022). *J. Akunt.* **3**, (2024).

Monicca & Wi, P. Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Financial Distress, dan Capital Intensity terhadap Tax Avoidance (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Industri Barang Konsumsi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia

- Tahun 2018-2021). *Glob. Account.* **2**, 198–208 (2023).
- Lapian, P. & Chandra, Y. Pengaruh Financial Distress, Capital Intensity Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Tax Avoidance Pada Perusahaan Subsektor Makanan dan Minuman Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022. *Glob. Account. J. Akunt.* **3**, 1–11 (2024).
- Ramdani, E. & Amelia, R. PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN, INTENSITAS ASET TETAP, INTENSITAS MODAL, DAN KEPEMILIKAN KELUARGA TERHADAP TAX AVOIDANCE (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Real Estate Dan Property Yang Terdaftar di BEI Periode Tahun 2018-2022). *J. Akunt. Bareleng* **8**, 60–75 (2023).
- Syafina, L. & Harahap, D. N. Metode Penelitian Akuntansi Pendekatan Kuantitatif. *FEBI UIN-SU Press* 466 (2019).
- Amruddin, D. *et al.* *Metodologi Penelitian Kuantitatif*. CV. Pradina Pustaka Grup vol. 11 (2022).
- Syarifuddin & Ibnu, A. S. *Metode Riset Praktis Regresi Berganda Dengan SPSS*. (2022).
- Vikaliana, R. *et al.* *Ragam Penelitian dengan SPSS*. Tahta Media Group (2022).
- Rian. Pengaruh Profitabilitas , Leverage , Capital Intensity , dan Sales Growth Terhadap Tax Avoidance (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2019-2022). **1**, 1–10 (2024).
- Regina, M. Pengaruh Ukuran Perusahaan, Intensitas Persediaan, Intensitas Aset Tetap, dan Profitabilitas Terhadap Manajemen Pajak Pada Perusahaan Sub

Sektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di BEI Periode 2018-2022. **3**, 1–8 (2024).

Iskandar, F. Pengaruh Kepemilikan Institusional, Komite Audit, Dan Capital Intensity Terhadap Tax Avoidance. *Glob. Account. J. Akunt.* **3**, 1–10 (2024).



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Identitas Pribadi

Nama : Eka Halim
Tempat, Tanggal Lahir : Tangerang, 1 Desember 2003
Jenis Kelamin : Laki – Laki
Agama : Buddha
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Desa Kedaung Barat Kec Sepatan Timur
RT: 05 / RW: 01, Kab. Tangerang (15520)
Banten
Nomor Handphone : 0838-9697-8838
Email : ekanolimid@gmail.com
IPK : 3,55



Riwayat Pendidikan

SD : SDN Kedaung Barat II (2009 – 2015)
SMP/MTS : SMP Dharma Widya (2015 – 2018)
SMA/SMK/MA : SMK Dharma Widya (2018 – 2021)
Perguruan Tinggi : Universitas Buddhi Dharma (2021 – 2025)

Riwayat Pekerjaan

2021 – 2023 : PT. Uniglobal Multi Teknik
2023 – Sekarang : PT. Harsindo Oetama Perkasa

Tangerang, 3 Januari 2025



Eka Halim

SURAT IZIN SURVEY & RISET

No.SISR-13533/ICaMEL/02-2025

Berdasarkan surat nomor 099/Perm./BAAVI/2025 tanggal 23 January 2025 tentang izin penelitian mahasiswa Universitas Buddhi Dharma, bersama ini kami memberikan izin untuk mengakses dan menggunakan data pasar modal TICMI untuk memenuhi kebutuhan riset dan penyusunan Skripsi kepada peneliti di bawah ini:

Nama : Eka Halim
Pemohon
Nomor Pokok : 20210100022
Jurusan / Prog. : Akuntansi S1
Studi
Judul Skripsi : Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Intensitas Aset Tetap, dan Insensitas Modal terhadap Penghindaran Pajak (Studi Empiris Perusahaan Manufaktur Subsektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2023)

Demikian surat izin ini dikeluarkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 10 Maret 2025
PT Indonesia Capital Market Electronic Library



TICMI
The Indonesia
Capital Market Institute

Hery Mulyawan
Head of Data Services

LAMPIRAN

Lampiran 1

Daftar Perusahaan Sampel

No	Kode	Nama Perusahaan
1	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk.
2	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.
3	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses Tbk.
4	CTRA	Ciputra Development Tbk.
5	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.
6	DUTI	Duta Pertiwi Tbk.
7	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk.
8	JRPT	Jaya Real Property Tbk.
9	MTLA	Metropolitan Land Tbk.
10	PWON	Pakuwon Jati Tbk.
11	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.

Lampiran 2

Tabel Data Keseluruhan

No	Kode	Nama Perusahaan	Tahun	Pertumbuhan Penjualan	Insensitas Aset Tetap	Insensitas Modal	Penghindaran Pajak
1	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk.	2020	-0,0692	0,5438	4,8545	0,1332
			2021	0,1234	0,4943	4,2353	-0,0465
			2022	0,3712	0,4247	2,9743	0,1137
			2023	0,2924	0,4719	2,8733	0,1560
2	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.	2020	-0,1276	0,5340	5,2582	0,0316
			2021	0,2385	0,5380	4,3204	0,0053
			2022	0,3371	0,5448	3,4598	0,0018
			2023	0,1274	0,5604	3,2457	0,0045

3	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses Tbk.	2020	0,2602	0,1728	1,0877	0,1936
			2021	-0,0236	0,1824	1,1487	0,0859
			2022	-0,0325	0,2239	1,5146	0,1151
			2023	-0,3072	0,2266	2,2213	0,0570
4	CTRA	Ciputra Development Tbk.	2020	-0,0831	0,4811	12,0668	0,2317
			2021	0,2258	0,4745	10,1304	0,1521
			2022	0,2072	0,4626	8,4517	0,1253
			2023	-0,0463	0,4334	8,5736	0,1335
5	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.	2020	-0,0079	0,4458	1,1449	0,0093
			2021	-0,4520	0,4823	2,0466	0,0219
			2022	0,3413	0,4266	1,4623	0,0164
			2023	-0,0057	0,3537	1,2369	0,0259
6	DUTI	Duta Pertiwi Tbk.	2020	-0,2988	0,5584	4,4526	0,0037
			2021	0,2626	0,4824	3,3908	0,0017
			2022	0,3854	0,4761	2,4596	0,0020
			2023	0,2802	0,4956	1,9414	0,0017
7	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk.	2020	0,1584	0,2715	85,2423	0,0018
			2021	1,4363	0,3403	44,4176	0,0386
			2022	0,3691	0,3506	33,4153	0,0157
			2023	0,7067	0,4696	26,8566	0,0594
8	JRPT	Jaya Real Property Tbk.	2020	-0,0983	0,6351	3,3375	0,0503
			2021	-0,0049	0,7129	3,8518	0,0139
			2022	0,0389	0,7208	3,9094	0,0147
			2023	0,1083	0,7552	3,9839	0,0162
9	MTLA	Metropolitan Land Tbk.	2020	-0,2088	0,4557	2,4343	0,1453
			2021	0,0796	0,4717	2,5213	0,1159
			2022	0,1549	0,4349	2,1155	0,1231
			2023	0,2312	0,4469	1,8927	0,1299
10	PWON	Pakuwon Jati Tbk.	2020	-0,4478	0,6753	4,4928	0,0260
			2021	0,4365	0,6032	3,0478	0,0088
			2022	0,0480	0,5996	3,0645	0,0049
			2023	0,0356	0,6009	3,1700	0,0083
11	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.	2020	-0,3211	0,7126	5,9032	-0,0110
			2021	0,4670	0,6884	4,0107	0,0138
			2022	-0,0011	0,6632	4,0083	0,0090
			2023	-0,1238	0,6605	4,7041	0,0146

Lampiran 3

Pertumbuhan Penjualan

No	Kode	Nama Perusahaan	Tahun	Penjualan Tahun ini	Penjualan Tahun Lalu	Hasil
1	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk.	2020	89.548.973.000	96.206.544.000	-0,0692
			2021	100.601.055.000	89.548.973.000	0,1234
			2022	137.940.281.000	100.601.055.000	0,3712
			2023	178.268.259.000	137.940.281.000	0,2924
2	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.	2020	6.180.589.086.059	7.084.864.038.574	-0,1276
			2021	7.654.802.250.986	6.180.589.086.059	0,2385
			2022	10.235.479.955.727	7.654.802.250.986	0,3371
			2023	11.539.141.250.155	10.235.479.955.727	0,1274
3	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses Tbk.	2020	85.537.603.294	67.878.628.042	0,2602
			2021	83.521.161.705	85.537.603.294	-0,0236
			2022	80.804.762.931	83.521.161.705	-0,0325
			2023	55.985.137.786	80.804.762.931	-0,3072
4	CTRA	Ciputra Development Tbk.	2020	1.509.845.000.000	1.646.732.000.000	-0,0831
			2021	1.850.743.000.000	1.509.845.000.000	0,2258
			2022	2.234.183.000.000	1.850.743.000.000	0,2072
			2023	2.130.796.000.000	2.234.183.000.000	-0,0463
5	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.	2020	2.629.300.300.189	2.650.255.153.377	-0,0079
			2021	1.440.736.819.516	2.629.300.300.189	-0,4520
			2022	1.932.425.763.139	1.440.736.819.516	0,3413
			2023	1.921.421.675.246	1.932.425.763.139	-0,0057
6	DUTI	Duta Pertiwi Tbk.	2020	1.724.797.535.246	2.459.812.402.375	-0,2988
			2021	2.177.783.404.033	1.724.797.535.246	0,2626
			2022	3.017.085.551.871	2.177.783.404.033	0,3854
			2023	3.862.424.155.689	3.017.085.551.871	0,2802
7	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk.	2020	3.084.274.688	2.662.590.910	0,1584
			2021	7.514.217.633	3.084.274.688	1,4363
			2022	10.287.513.458	7.514.217.633	0,3691
			2023	17.560.629.819	10.289.513.458	0,7067
8	JRPT	Jaya Real Property Tbk.	2020	2.184.941.986.000	2.423.269.696.000	-0,0983
			2021	2.174.343.050.000	2.184.941.986.000	-0,0049
			2022	2.258.974.450.000	2.174.343.050.000	0,0389
			2023	2.503.645.371.000	2.258.974.450.000	0,1083
9	MTLA	Metropolitan Land Tbk.	2020	1.110.650.000.000	1.403.758.000.000	-0,2088
			2021	1.199.074.000.000	1.110.650.000.000	0,0796
			2022	1.384.828.000.000	1.199.074.000.000	0,1549
			2023	1.704.996.000.000	1.384.828.000.000	0,2312
10	PWON		2020	3.977.211.311.000	7.202.001.193.000	-0,4478

		Pakuwon Jati Tbk.	2021	5.713.272.952.000	3.977.211.311.000	0,4365
			2022	5.987.432.707.000	5.713.272.952.000	0,0480
			2023	6.200.438.405.000	5.987.432.707.000	0,0356
		Suryamas Dutamakmur Tbk.	2020	386.541.149.828	569.374.430.798	-0,3211
11	SMDM		2021	567.052.209.003	386.541.149.828	0,4670
			2022	566.402.723.465	567.052.209.003	-0,0011
			2023	496.297.903.262	566.402.723.265	-0,1238

Lampiran 4
Insensitas Aset Tetap

No	Kode	Nama Perusahaan	Tahun	Total Aset Tetap	Total Aset	Hasil
1	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk.	2020	434.717.632.000	799.397.510.000	0,5438
			2021	426.072.049.000	861.888.870.000	0,4943
			2022	410.282.388.000	966.109.133.000	0,4247
			2023	512.216.350.000	1.085.440.454.000	0,4719
2	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.	2020	32.498.638.274.864	60.862.926.586.750	0,5340
			2021	33.071.851.297.036	61.469.712.165.656	0,5380
			2022	35.412.727.335.505	64.999.403.480.787	0,5448
			2023	37.452.829.945.526	66.827.648.486.393	0,5604
3	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses Tbk.	2020	93.036.985.178	538.263.035.994	0,1728
			2021	95.941.759.030	526.136.140.616	0,1824
			2022	122.386.471.222	546.666.448.170	0,2239
			2023	124.362.574.437	548.709.679.878	0,2266
4	CTRA	Ciputra Development Tbk.	2020	18.218.990.000.000	37.870.092.000.000	0,4811
			2021	18.748.828.000.000	39.512.273.000.000	0,4745
			2022	18.882.611.000.000	40.818.304.000.000	0,4626
			2023	18.268.540.000.000	42.150.199.000.000	0,4334
5	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.	2020	3.010.303.010.729	6.752.233.240.104	0,4458
			2021	2.948.551.471.038	6.113.941.603.354	0,4823
			2022	2.825.694.469.129	6.623.414.189.145	0,4266
			2023	2.376.662.252.489	6.718.508.462.422	0,3537
6	DUTI	Duta Pertiwi Tbk.	2020	7.679.775.395.972	13.753.624.738.885	0,5584
			2021	7.384.448.778.848	15.308.923.447.779	0,4824
			2022	7.420.718.026.514	15.586.178.093.961	0,4761
			2023	7.498.661.115.021	15.131.488.996.266	0,4956
7	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk.	2020	262.910.675.295	968.396.392.751	0,2715
			2021	333.763.326.076	980.668.268.510	0,3403
			2022	343.760.614.364	980.544.177.714	0,3506

			2023	471.619.451.803	1.004.282.254.206	0,4696
8	JRPT	Jaya Real Property Tbk.	2020	7.292.350.532.000	11.481.521.265.000	0,6351
			2021	8.375.183.854.000	11.748.147.834.000	0,7129
			2022	8.831.333.067.000	12.251.800.500.000	0,7208
			2023	9.974.259.261.000	13.206.898.387.000	0,7552
9	MTLA	Metropolitan Land Tbk.	2020	2.703.632.000.000	5.932.483.000.000	0,4557
			2021	3.023.278.000.000	6.409.548.000.000	0,4717
			2022	2.929.605.000.000	6.735.895.000.000	0,4349
			2023	3.227.084.000.000	7.220.711.000.000	0,4469
10	PWON	Pakuwon Jati Tbk.	2020	17.868.781.546.000	26.458.805.377.000	0,6753
			2021	17.413.040.751.000	28.866.081.129.000	0,6032
			2022	18.348.713.837.000	30.602.179.916.000	0,5996
			2023	19.655.360.685.000	32.710.786.983.000	0,6009
11	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.	2020	2.281.841.597.577	3.201.910.904.021	0,7126
			2021	2.274.280.748.262	3.303.511.723.151	0,6884
			2022	2.270.296.291.558	3.423.278.470.836	0,6632
			2023	2.334.639.456.987	3.534.588.823.995	0,6605

Lampiran 5
Insensitas Modal

No	Kode	Nama Perusahaan	Tahun	Total Aset Tetap	Total Pendapatan	Hasil
1	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk.	2020	434.717.632.000	89.548.973.000	4,8545
			2021	426.072.049.000	100.601.055.000	4,2353
			2022	410.282.388.000	137.940.281.000	2,9743
			2023	512.216.350.000	178.268.259.000	2,8733
2	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.	2020	32.498.638.274.864	6.180.589.086.059	5,2582
			2021	33.071.851.297.036	7.654.802.250.986	4,3204
			2022	35.412.727.335.505	10.235.479.955.727	3,4598
			2023	37.452.829.945.526	11.539.141.250.155	3,2457
3	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses Tbk.	2020	93.036.985.178	85.537.603.294	1,0877
			2021	95.941.759.030	83.521.161.705	1,1487
			2022	122.386.471.222	80.804.762.931	1,5146
			2023	124.362.574.437	55.985.137.786	2,2213
4	CTRA	Ciputra Development Tbk.	2020	18.218.990.000.000	1.509.845.000.000	12,0668
			2021	18.748.828.000.000	1.850.743.000.000	10,1304
			2022	18.882.611.000.000	2.234.183.000.000	8,4517
			2023	18.268.540.000.000	2.130.796.000.000	8,5736
5	DMAS		2020	3.010.303.010.729	2.629.300.300.189	1,1449

		Puradelta Lestari Tbk.	2021	2.948.551.471.038	1.440.736.819.516	2,0466
			2022	2.825.694.469.129	1.932.425.763.139	1,4623
			2023	2.376.662.252.489	1.921.421.675.246	1,2369
6	DUTI	Duta Pertiwi Tbk.	2020	7.679.775.395.972	1.724.797.535.246	4,4526
			2021	7.384.448.778.848	2.177.783.404.033	3,3908
			2022	7.420.718.026.514	3.017.085.551.871	2,4596
			2023	7.498.661.115.021	3.862.424.155.689	1,9414
7	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk.	2020	262.910.675.295	3.084.274.688	85,2423
			2021	333.763.326.076	7.514.217.633	44,4176
			2022	343.760.614.364	10.287.513.458	33,4153
			2023	471.619.451.803	17.560.629.819	26,8566
8	JRPT	Jaya Real Property Tbk.	2020	7.292.350.532.000	2.184.941.986.000	3,3375
			2021	8.375.183.854.000	2.174.343.050.000	3,8518
			2022	8.831.333.067.000	2.258.974.450.000	3,9094
			2023	9.974.259.261.000	2.503.645.371.000	3,9839
9	MTLA	Metropolitan Land Tbk.	2020	2.703.632.000.000	1.110.650.000.000	2,4343
			2021	3.023.278.000.000	1.199.074.000.000	2,5213
			2022	2.929.605.000.000	1.384.828.000.000	2,1155
			2023	3.227.084.000.000	1.704.996.000.000	1,8927
10	PWON	Pakuwon Jati Tbk.	2020	17.868.781.546.000	3.977.211.311.000	4,4928
			2021	17.413.040.751.000	5.713.272.952.000	3,0478
			2022	18.348.713.837.000	5.987.432.707.000	3,0645
			2023	19.655.360.685.000	6.200.438.405.000	3,1700
11	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.	2020	2.281.841.597.577	386.541.149.828	5,9032
			2021	2.274.280.748.262	567.052.209.003	4,0107
			2022	2.270.296.291.558	566.402.723.465	4,0083
			2023	2.334.639.456.987	496.297.903.262	4,7041

Lampiran 6

Penghindaran Pajak

No	Kode	Nama Perusahaan	Tahun	Beban Pajak Penghasilan	Laba Sebelum Pajak	Hasil
1	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk.	2020	2.493.364.000	18.724.620.000	0,1332
			2021	-1.346.175.000	28.936.609.000	-0,0465
			2022	4.430.988.000	38.962.387.000	0,1137
			2023	10.534.845.000	67.544.002.000	0,1560
2	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.	2020	15.890.482.660	502.148.296.818	0,0316
			2021	8.165.533.697	1.547.006.489.870	0,0053
			2022	4.806.064.184	2.661.691.654.486	0,0018

			2023	10.280.417.561	2.269.737.255.284	0,0045
3	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses Tbk.	2020	2.987.938.781	15.434.341.386	0,1936
			2021	1.861.747.813	21.672.254.143	0,0859
			2022	3.072.620.754	26.692.517.807	0,1151
			2023	326.654.579	5.732.913.253	0,0570
4	CTRA	Ciputra Development Tbk.	2020	55.509.000.000	239.559.000.000	0,2317
			2021	59.005.000.000	387.857.000.000	0,1521
			2022	67.779.000.000	541.022.000.000	0,1253
			2023	66.413.000.000	497.458.000.000	0,1335
5	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.	2020	12.724.622.240	1.361.300.006.890	0,0093
			2021	16.039.729.640	730.898.148.439	0,0219
			2022	20.335.753.680	1.238.832.140.678	0,0164
			2023	32.215.436.880	1.243.107.683.313	0,0259
6	DUTI	Duta Pertiwi Tbk.	2020	2.399.578.545	640.826.951.818	0,0037
			2021	1.209.645.128	731.322.766.012	0,0017
			2022	1.657.904.530	848.355.149.032	0,0020
			2023	2.226.443.692	1.287.487.828.549	0,0017
7	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk.	2020	86.999.606	47.726.834.541	0,0018
			2021	345.000.000	8.943.932.859	0,0386
			2022	512.609.008	32.735.679.996	0,0157
			2023	780.481.076	13.128.664.636	0,0594
8	JRPT	Jaya Real Property Tbk.	2020	53.660.442.000	1.067.078.595.000	0,0503
			2021	11.090.735.000	797.817.044.000	0,0139
			2022	13.088.829.000	892.861.723.000	0,0147
			2023	16.838.667.000	1.041.176.195.000	0,0162
9	MTLA	Metropolitan Land Tbk.	2020	48.655.000.000	334.962.000.000	0,1453
			2021	49.923.000.000	430.589.000.000	0,1159
			2022	58.697.000.000	476.631.000.000	0,1231
			2023	73.568.000.000	566.478.000.000	0,1299
10	PWON	Pakuwon Jati Tbk.	2020	29.866.411.000	1.148.979.421.000	0,0260
			2021	13.811.705.000	1.564.246.044.000	0,0088
			2022	8.926.300.000	1.840.056.301.000	0,0049
			2023	19.958.345.000	2.401.827.599.000	0,0083
11	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.	2020	-204.245.671	18.502.546.881	-0,0110
			2021	1.642.604.044	119.289.897.200	0,0138
			2022	1.624.616.553	181.421.560.158	0,0090
			2023	1.437.027.918	98.746.542.568	0,0146

Lampiran 7

Uji Statistik Deskriptif

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
PERTUMBUHAN PENJUALAN	44	-,45	1,44	,1151	,32139
INSENSITAS ASET TETAP	44	,17	,76	,4945	,14453
INSENSITAS MODAL	44	1,09	85,24	7,7484	14,65217
PENGHINDARAN PAJAK	44	-,05	,23	,0540	,06464
Valid N (listwise)	44				

Lampiran 8

Uji Normalisasi *Kolmogorov-Smirnov*

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

			Unstandardized Residual
N			44
Normal Parameters ^{a,b}	Mean		,0000000
	Std. Deviation		,05717425
Most Extreme Differences	Absolute		,125
	Positive		,125
	Negative		-,105
Test Statistic			,125
Asymp. Sig. (2-tailed)			,082 ^c

a. Test distribution is Normal.

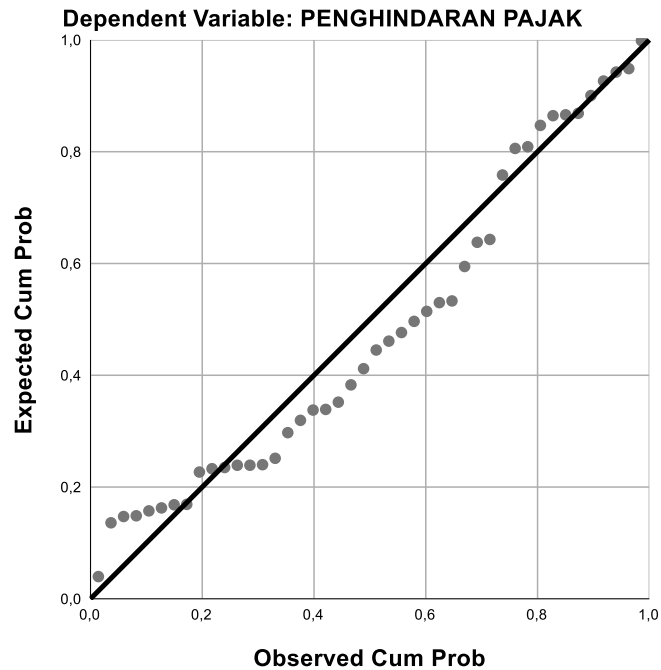
b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.

Lampiran 9

Uji Normalitas Grafik Normal *P-P Plot of Regression Standardized Residual*

Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual



Lampiran 10

Uji Multikolinearitas

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1	(Constant)	,168	,035		4,731	,000		
	PERTUMBUHAN PENJUALAN	-,005	,030	-,027	-,175	,862	,851	1,175
	INSENSITAS ASET TETAP	-,214	,065	-,477	-3,262	,002	,913	1,096
	INSENSITAS MODAL	-,001	,001	-,219	-1,416	,165	,815	1,227

a. Dependent Variable: PENGHINDARAN PAJAK

Lampiran 11

Uji Autokorelasi

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	,467 ^a	,218	,159	,05928	1,422

a. Predictors: (Constant), INSENSITAS MODAL, INSENSITAS ASET TETAP, PERTUMBUHAN PENJUALAN

b. Dependent Variable: PENGHINDARAN PAJAK

Lampiran 12

Uji Run Test

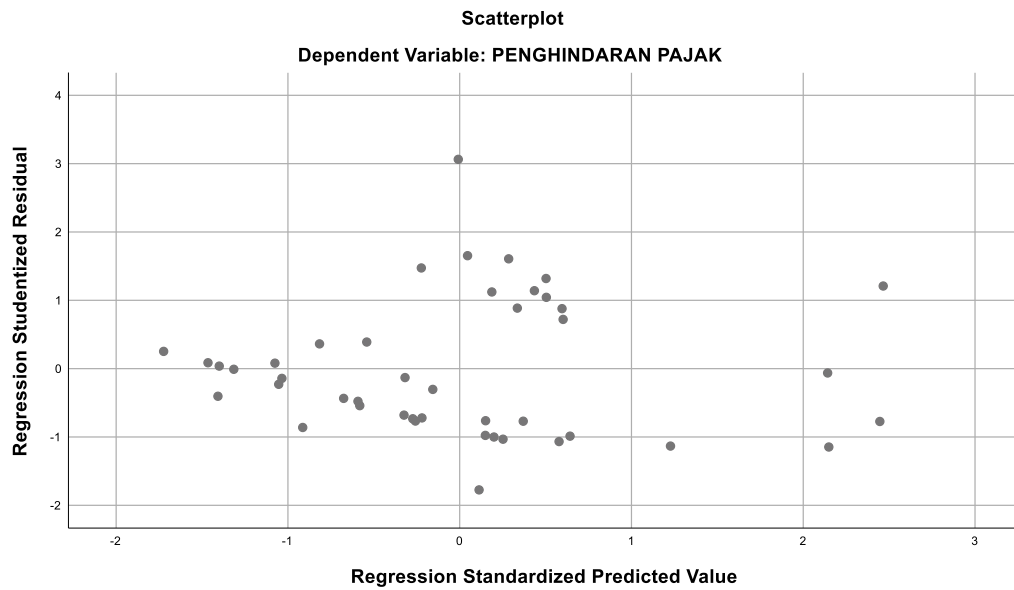
Runs Test

	Unstandardized Residual
Test Value ^a	-,01069
Cases < Test Value	22
Cases >= Test Value	22
Total Cases	44
Number of Runs	17
Z	-1,678
Asymp. Sig. (2-tailed)	,093

a. Median

Lampiran 13

Uji Heteroskedastisitas



Lampiran 14

Uji Regresi Linear Berganda

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	,168	,035		4,731	,000
	PERTUMBUHAN PENJUALAN	-,005	,030	-,027	-,175	,862
	INSENSITAS ASET TETAP	-,214	,065	-,477	-3,262	,002
	INSENSITAS MODAL	-,001	,001	-,219	-1,416	,165

a. Dependent Variable: PENGHINDARAN PAJAK

Lampiran 15

Uji Parsial (Uji Statistik T)

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	,168	,035		4,731	,000
	PERTUMBUHAN PENJUALAN	-,005	,030	-,027	-,175	,862
	INSENSITAS ASET TETAP	-,214	,065	-,477	-3,262	,002
	INSENSITAS MODAL	-,001	,001	-,219	-1,416	,165

a. Dependent Variable: PENGHINDARAN PAJAK

Lampiran 16

Uji Simultan (Uji Statistik F)

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	,039	3	,013	3,711	,019 ^b
	Residual	,141	40	,004		
	Total	,180	43			

a. Dependent Variable: PENGHINDARAN PAJAK

b. Predictors: (Constant), INSENSITAS MODAL, INSENSITAS ASET TETAP, PERTUMBUHAN PENJUALAN

Lampiran 17

Uji Koefisien Determinasi (R²)

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	,467 ^a	,218	,159	,05928

a. Predictors: (Constant), INSENSITAS MODAL, INSENSITAS ASET TETAP, PERTUMBUHAN PENJUALAN

b. Dependent Variable: PENGHINDARAN PAJAK



Lampiran 18
Laporan Keuangan PT Bumi Serpong Damai Tbk

Laporan Keuangan Tahun 2020

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset	31 December 2020	31 December 2019	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	10,916,966,640,203	6,864,044,121,089	Cash and cash equivalents
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar	809,598,616,169	544,687,681,051	Current restricted funds
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar tersedia untuk dijual	1,701,375,365,352	2,372,694,601,216	Current financial assets available-for-sale
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	133,545,826,711	168,785,053,764	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	5,336,308,148	12,145,970,302	Trade receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	67,034,818,445	81,184,752,095	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi		243,550,000,000	Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	10,696,071,704,427	10,173,883,686,535	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	1,330,952,825	2,996,934,828	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	59,220,731,489	13,530,334,269	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	3,484,693,557,347	3,330,711,850,268	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	488,727,980,770	455,421,320,391	Current prepaid taxes
Aset non-keuangan lancar lainnya	385,810,000	242,000,000	Other current non-financial assets
Jumlah aset lancar	28,364,288,311,886	24,263,878,305,808	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang dari pihak berelasi	19,840,494,007	18,572,500,286	Receivables from related parties
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	19,129,402,865	21,749,298,748	Other non-current receivables third parties
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	5,364,089,584,896	5,960,398,577,333	Investments in associates
Investasi pada entitas ventura bersama	1,325,403,032,171	1,176,024,083,723	Investments in joint ventures
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada	1,774,429,720,245	440,945,711,331	Non-current financial assets at fair value

nilai wajar melalui laba rugi			through profit or loss
Biaya dibayar dimuka tidak lancar	79,732,283,584	25,506,434,680	Non-current prepaid expenses
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	12,428,838,764,952	12,068,737,024,723	Non-current real estate assets
Properti investasi	8,296,075,662,640	8,251,942,578,182	Investment properties
Aset tetap	584,619,322,260	631,541,383,154	Property and equipment
Goodwill	9,302,932,297	9,302,932,297	Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill	2,488,453,922,103	1,652,225,606,549	Intangible assets other than goodwill
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	108,723,152,844	20,153,961,150	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	32,498,638,274,864	30,277,100,092,156	Total non-current assets
Jumlah aset	60,862,926,586,750	54,540,978,397,964	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	933,984,491,331	695,301,096,484	Trade payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	4,138,652,933,138	3,619,801,472,885	Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi	464,993,839,447	473,970,726,030	Current advances from customers related parties
Beban akrual jangka pendek	309,911,580,332	198,809,687,658	Current accrued expenses
Utang pajak	87,207,606,593	108,871,550,222	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	264,433,719,864	235,649,116,437	Current deposits
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	656,250,000,000	640,663,650,000	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	9,557,139,616		Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi	4,846,465,920,981		Current maturities of bonds payable
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya	254,167,993,228	204,595,171,861	Other current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	11,965,625,224,530	6,177,662,471,577	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka			Long-term liabilities

panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	3,631,250,000,000	4,291,279,189,976	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	18,138,877,248		Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	7,959,396,064,283	8,475,194,279,119	Long-term bonds payable
Uang jaminan jangka panjang	116,236,097,355	100,222,441,734	Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka panjang			Non-current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	2,281,631,129,514	1,372,409,572,324	Non-current advances from customers third parties
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang	62,278,400,000	62,278,400,000	Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	357,268,317,996	436,517,744,583	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	14,426,198,886,396	14,737,901,627,736	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	26,391,824,110,926	20,915,564,099,313	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	2,117,136,581,200	1,924,669,619,200	Common stocks
Tambahan modal disetor	7,462,973,542,508	6,411,155,813,452	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(288,001,650,093)	(288,001,650,093)	Treasury stocks
Komponen ekuitas lainnya	(198,623,696,962)	(188,314,791,091)	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	43,812,873,217	41,812,873,217	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	20,982,036,769,142	21,248,132,166,540	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	30,119,334,419,012	29,149,454,031,225	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Proforma ekuitas		77,908,416,806	Proforma equity
Kepentingan non-pengendali	4,351,768,056,812	4,398,051,850,620	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	34,471,102,475,824	33,625,414,298,651	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	60,862,926,586,750	54,540,978,397,964	Total liabilities and equity

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	31 December 2020	31 December 2019	
Penjualan dan pendapatan usaha	6,180,589,086,059	7,084,864,038,574	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(1,928,745,848,318)	(2,018,798,088,448)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	4,251,843,237,741	5,066,065,950,126	Total gross profit
Beban penjualan	(812,354,404,558)	(948,980,580,405)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(1,235,289,881,113)	(1,324,242,647,413)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	560,237,491,372	470,147,850,710	Finance income
Beban keuangan	(1,781,522,131,954)	(1,043,353,008,806)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	1,525,836,509	(73,212,643,476)	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(517,024,588,007)	202,853,809,499	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	(10,589,202,359)	43,969,191,315	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	267,253,847,104	1,079,789,775,402	Other income
Beban lainnya	(221,931,907,917)	(306,565,659,074)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	502,148,296,818	3,166,472,037,878	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(15,890,482,660)	(36,395,934,426)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	486,257,814,158	3,130,076,103,452	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	486,257,814,158	3,130,076,103,452	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	97,242,547,332	(22,572,890,985)	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	524,000,000		Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	97,766,547,332	(22,572,890,985)	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran,	(79,296,165,303)	255,335,458,375	Gains (losses) on exchange differences on

setelah pajak			translation, after tax
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar aset keuangan yang tersedia untuk dijual, setelah pajak		326,401,549	Unrealised gains (losses) on changes in fair value of available-for-sale financial assets, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(79,296,165,303)	255,661,859,924	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	18,470,382,029	233,088,968,939	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	504,728,196,187	3,363,165,072,391	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	281,700,888,667	2,791,416,326,399	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	204,556,925,491	338,659,777,053	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	300,249,399,591	3,026,579,336,636	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	204,478,796,596	336,585,735,755	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	14.12	147	Basic earnings (loss) per share from continuing operations



Laporan Keuangan Tahun 2021

Laporan posisi keuangan		Statement of financial position	
		31 December 2021	31 December 2020
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	7,766,937,331,640	10,508,135,948,416	Cash and cash equivalents
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar	1,672,254,036,771	1,218,429,307,956	Current restricted funds
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar tersedia untuk dijual	2,401,698,144,635	1,701,375,365,352	Current financial assets available-for-sale
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	132,253,943,141	133,551,002,937	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	2,620,580,585	5,336,308,148	Trade receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	65,836,577,474	67,034,818,445	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	7,402,126,000		Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	11,855,822,512,232	10,696,071,704,427	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	1,222,894,630	1,330,952,825	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	151,864,051,327	59,220,731,489	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	3,553,303,068,033	3,484,693,557,347	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	786,259,792,152	488,727,980,770	Current prepaid taxes
Aset non-keuangan lancar lainnya	385,810,000	385,810,000	Other current non-financial assets
Jumlah aset lancar	28,397,860,868,620	28,364,293,488,112	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang dari pihak berelasi	41,344,022,248	19,840,494,007	Receivables from related parties
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	17,434,494,813	19,124,226,639	Other non-current receivables third parties
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	5,454,828,695,613	5,454,193,584,896	Investments in associates
Investasi pada entitas ventura bersama	762,887,634,122	1,325,403,032,171	Investments in joint ventures
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada	167,398,442,973	1,774,429,720,245	Non-current financial assets at fair value

nilai wajar melalui laba rugi			through profit or loss
Biaya dibayar dimuka tidak lancar	99,194,556,438	79,732,283,584	Non-current prepaid expenses
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	14,472,137,355,167	12,428,838,764,952	Non-current real estate assets
Properti investasi	7,957,939,470,725	8,296,075,662,640	Investment properties
Aset tetap	530,203,479,403	584,619,322,260	Property and equipment
Goodwill	9,302,932,297	9,302,932,297	Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill	3,550,937,248,179	2,488,453,922,103	Intangible assets other than goodwill
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	8,242,965,058	18,619,152,844	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	33,071,851,297,036	32,498,633,098,638	Total non-current assets
Jumlah aset	61,469,712,165,656	60,862,926,586,750	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	1,111,568,076,501	933,984,491,331	Trade payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	5,724,523,154,864	3,992,845,352,084	Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi	1,063,617,940,845	464,993,839,447	Current advances from customers related parties
Beban akrual jangka pendek	245,792,056,920	309,911,580,332	Current accrued expenses
Utang pajak	70,748,518,618	87,207,606,593	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	259,966,061,845	264,433,719,864	Current deposits
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	2,147,647,687,500	656,250,000,000	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	4,948,432,837	9,557,139,616	Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi		4,846,465,920,981	Current maturities of bonds payable
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya	339,080,810,506	267,032,374,407	Other current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	10,967,892,740,436	11,832,682,024,655	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka			Long-term liabilities

panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	1,744,757,338,610	3,631,250,000,000	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	16,426,519,063	18,138,877,248	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	8,080,841,158,110	7,959,396,064,283	Long-term bonds payable
Uang jaminan jangka panjang	122,854,694,939	116,236,097,355	Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka panjang			Non-current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	4,280,096,674,097	2,414,574,329,389	Non-current advances from customers third parties
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang	62,278,400,000	62,278,400,000	Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	300,847,626,559	357,268,317,996	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	14,608,102,411,378	14,559,142,086,271	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	25,575,995,151,814	26,391,824,110,926	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	2,117,136,581,200	2,117,136,581,200	Common stocks
Tambahan modal disetor	7,462,973,542,508	7,462,973,542,508	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(288,001,650,093)	(288,001,650,093)	Treasury stocks
Komponen ekuitas lainnya	(256,519,197,103)	(198,623,696,962)	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	45,812,873,217	43,812,873,217	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	22,374,205,490,250	20,982,036,769,142	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	31,455,607,639,979	30,119,334,419,012	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	4,438,109,373,863	4,351,768,056,812	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	35,893,717,013,842	34,471,102,475,824	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	61,469,712,165,656	60,862,926,586,750	Total liabilities and equity

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	31 December 2021	31 December 2020	
Penjualan dan pendapatan usaha	7,654,802,250,986	6,180,589,086,059	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(2,914,751,290,124)	(1,928,745,848,318)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	4,740,050,960,862	4,251,843,237,741	Total gross profit
Beban penjualan	(990,947,732,508)	(812,354,404,558)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(1,119,949,581,289)	(1,235,289,881,113)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	393,245,728,662	560,237,491,372	Finance income
Beban keuangan	(1,644,706,378,815)	(1,781,522,131,954)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	(10,158,361,902)	1,525,836,509	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	72,549,135,419	(517,024,588,007)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	18,186,777,236	(10,589,202,359)	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	325,632,728,368	267,253,847,104	Other income
Beban lainnya	(236,896,786,163)	(221,931,907,917)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	1,547,006,489,870	502,148,296,818	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(8,165,533,697)	(15,890,482,660)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	1,538,840,956,173	486,257,814,158	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	1,538,840,956,173	486,257,814,158	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	48,085,842,918	97,242,547,332	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	641,000,000	524,000,000	Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	48,726,842,918	97,766,547,332	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran,	(57,941,017,667)	(79,296,165,303)	Gains (losses) on exchange differences on

setelah pajak			translation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(57,941,017,667)	(79,296,165,303)	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(9,214,174,749)	18,470,382,029	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	1,529,626,781,424	504,728,196,187	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	1,348,623,038,141	281,700,888,667	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	190,217,918,032	204,556,925,491	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	1,336,868,703,441	300,249,399,591	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	192,758,077,983	204,478,796,596	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	64.49	14.12	Basic earnings (loss) per share from continuing operations



Laporan Keuangan Tahun 2022

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

Aset	31 December 2022	31 December 2021	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	9,734,419,239,987	7,766,937,331,640	Cash and cash equivalents
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar	1,434,880,706,408	1,672,254,036,771	Current restricted funds
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	769,988,786,093	2,401,698,144,635	Current financial assets at fair value through profit or loss
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	173,789,591,750	132,253,943,141	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	7,758,192,613	2,620,580,585	Trade receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	66,220,856,910	65,836,577,474	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	224,335,414,240	7,402,126,000	Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Aset real estat lancar	12,607,860,773,511	11,855,822,512,232	Current real estate assets
Persediaan lancar	1,708,992,427	1,222,894,630	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	192,237,329,112	151,864,051,327	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	3,493,787,645,546	3,553,303,068,033	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	879,302,806,685	786,156,112,152	Current prepaid taxes
Aset non-keuangan lancar lainnya	385,810,000	385,810,000	Other current non-financial assets
Jumlah aset lancar	29,586,676,145,282	28,397,757,188,620	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang dari pihak berelasi	13,895,410,525	41,344,022,248	Receivables from related parties
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	15,373,362,742	17,434,494,813	Other non-current receivables third parties
Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi			Investments in joint ventures and associates
Investasi pada entitas ventura bersama	873,167,048,655	762,887,634,122	Investments in joint ventures
Investasi pada entitas asosiasi	5,479,721,577,422	5,454,828,695,612	Investments in associates
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets

Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	577,473,765,717	167,398,442,974	Non-current financial assets at fair value through profit or loss
Biaya dibayar dimuka tidak lancar	136,874,450,340	99,194,556,438	Non-current prepaid expenses
Properti investasi	7,738,300,261,862	7,957,939,470,725	Investment properties
Aset tetap	548,157,192,272	530,203,479,403	Property, plant, and equipment
Tanah Belum Dikembangkan	15,501,297,530,416	14,472,241,035,167	Undeveloped land
Aset hak guna	14,723,678,491	4,425,987,508	Right of use assets
Goodwill	9,302,932,297	9,302,932,297	Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill	4,500,404,147,216	3,550,937,248,179	Intangible assets other than goodwill
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	4,035,977,550	3,816,977,550	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	35,412,727,335,505	33,071,954,977,036	Total non-current assets
Jumlah aset	64,999,403,480,787	61,469,712,165,656	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang bank jangka pendek	33,258,423,489		Short term bank loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	901,047,441,369	1,111,568,076,501	Trade payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	308,735,711,234	273,201,909,506	Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi	75,405,732,390	51,317,540,845	Current advances from customers related parties
Beban akrual jangka pendek	228,455,465,974	245,792,056,920	Current accrued expenses
Utang pajak	77,612,981,712	70,748,518,618	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	259,484,839,983	259,966,061,845	Current deposits
Kontrak liabilitas jangka pendek	7,683,274,929,762	6,463,621,645,358	Current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	1,432,235,000,000	2,147,647,687,500	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	5,200,234,250	4,948,432,837	Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka			Current maturities

panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi	24,973,233,028		of bonds payable
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya	303,170,270,818	339,080,810,506	Other current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	11,332,854,264,009	10,967,892,740,436	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Kontrak liabilitas jangka panjang	4,262,203,160,049	3,659,859,161,907	Non-current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	4,775,413,666,481	1,744,757,338,610	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	34,163,691,096	16,426,519,063	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	5,474,986,936,973	8,080,841,158,110	Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas sukuk	197,687,612,636		Long-term sukuk
Uang jaminan jangka panjang	135,819,807,550	122,854,694,939	Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka panjang			Non-current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	433,321,816,695	620,237,512,190	Non-current advances from customers third parties
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang	62,278,400,000	62,278,400,000	Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka panjang lainnya	1,040,110,384		Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	244,197,887,099	300,847,626,559	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	15,621,113,088,963	14,608,102,411,378	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	26,953,967,352,972	25,575,995,151,814	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	2,117,136,581,200	2,117,136,581,200	Common stocks

Tambahan modal disetor	7,462,973,542,508	7,462,973,542,508	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(288,001,650,093)	(288,001,650,093)	Treasury stocks
Komponen ekuitas lainnya	(488,758,898,885)	(256,519,197,103)	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	47,812,873,217	45,812,873,217	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	24,786,157,898,681	22,374,205,490,250	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	33,637,320,346,628	31,455,607,639,979	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	4,408,115,781,187	4,438,109,373,863	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	38,045,436,127,815	35,893,717,013,842	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	64,999,403,480,787	61,469,712,165,656	Total liabilities and equity



**Laporan laba rugi dan penghasilan
komprehensif lain**

**Statement of profit or loss and other
comprehensive income**

	31 December 2022	31 December 2021	
Penjualan dan pendapatan usaha	10,235,479,955,727	7,654,802,250,986	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(3,409,439,613,895)	(2,914,751,290,124)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	6,826,040,341,832	4,740,050,960,862	Total gross profit
Beban penjualan	(1,393,075,046,957)	(990,947,732,508)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(1,393,651,663,950)	(1,119,949,581,289)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	332,398,265,898	393,245,728,662	Finance income
Beban bunga dan keuangan	(1,667,991,852,534)	(1,664,706,378,815)	Interest and finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	(111,192,768,353)	(10,158,361,902)	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	48,479,834,409	72,549,135,419	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	214,291,080,909	18,186,777,236	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	140,697,420,363	345,632,728,368	Other income
Beban lainnya	(334,303,957,131)	(236,896,786,163)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	2,661,691,654,486	1,547,006,489,870	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(4,806,064,184)	(8,165,533,697)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	2,656,885,590,302	1,538,840,956,173	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	2,656,885,590,302	1,538,840,956,173	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	(19,057,316,913)	48,085,842,918	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	18,403,269,120	641,000,000	Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(654,047,793)	48,726,842,918	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan			Other comprehensive income that may be

direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak	(250,008,857,256)	(57,941,017,667)	Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(250,008,857,256)	(57,941,017,667)	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(250,662,905,049)	(9,214,174,749)	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	2,406,222,685,253	1,529,626,781,424	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	2,433,146,905,387	1,348,623,038,141	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	223,738,684,915	190,217,918,032	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	2,182,346,820,295	1,336,868,703,441	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	223,875,864,958	192,758,077,983	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	116.34395	64.49	Basic earnings (loss) per share from continuing operations



Laporan Keuangan Tahun 2023

	2023	Catatan/ Notes	2022	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	9.425.764.083.804	4	9.734.419.239.987	Cash and cash equivalents
Investasi	1.382.066.186.804	5	2.204.869.492.501	Investments
Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 4.886.056.161 dan Rp 7.430.257.027 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022				Trade accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 4,886,056,161 and Rp 7,430,257,027 as of December 31, 2023 and 2022, respectively
Pihak berelasi	9.902.058.050	6	7.758.192.613	Related parties
Pihak ketiga	251.858.380.241		173.789.591.750	Third parties
Piutang lain-lain - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 223.160.995 dan Rp 237.780.512 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022	71.200.878.961	7	66.220.856.910	Other accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 223,160,995 and Rp 237,780,512 as of December 31, 2023 and 2022, respectively
Piutang pihak berelasi non-usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 22.613.500 dan Rp 188.598.527 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022	21.983.373.500	12	224.335.414.240	Due from related parties - net of allowance for impairment of Rp 22,613,500 and Rp 188,598,527 as of December 31, 2023 and 2022, respectively
Persediaan	14.307.593.965.981	8	12.609.569.765.938	Inventories
Uang muka	2.945.406.750.271	9	3.493.787.645.546	Advances
Pajak dibayar dimuka	733.938.181.443	10	879.302.806.685	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	224.175.666.262	11	192.237.329.112	Current portion of prepaid expenses
Aset lain-lain	929.015.550	20	385.810.000	Other assets
Jumlah Aset Lancar	29.374.818.540.867		29.586.676.145.282	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Investasi	757.335.218.536	5	187.011.496.597	Investments
Piutang lain-lain - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 391.394.388 dan Rp 500.630.845 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022	12.930.945.610	7	15.373.362.742	Other accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 391,394,388 and Rp 500,630,845 as of December 31, 2023 and 2022, respectively
Piutang pihak berelasi non-usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 37.313.500 dan Rp 30.527.000 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022	33.827.405.106	12	13.895.410.525	Due from related parties - net of allowance for impairment of Rp 37,313,500 and Rp 30,527,000 as of December 31, 2023 and 2022, respectively
Investasi dalam saham	7.837.385.146.743	13	6.743.350.895.197	Investments in shares
Biaya dibayar dimuka - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	69.176.080.002	11	136.874.450.340	Prepaid expenses - net of current portion
Tanah yang belum dikembangkan	14.051.853.942.890	14	15.501.297.530.416	Land for development
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 1.419.775.926.626 dan Rp 1.367.786.279.818 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022	531.685.784.258	15	548.157.192.272	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 1,419,775,926,626 and Rp 1,367,786,279,818 as of December 31, 2023 and 2022, respectively
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 2.830.413.226.223 dan Rp 2.440.923.196.620 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022	9.215.990.425.748	16	7.738.300.261.862	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 2,830,413,226,223 and Rp 2,440,923,196,620 as of December 31, 2023 and 2022, respectively
Aset hak-guna - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 15.684.729.147 dan Rp 9.897.556.211 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022	14.675.489.990	17	14.723.678.491	Right-of-use assets - net of accumulated depreciation of Rp 15,684,729,147 and Rp 9,897,556,211 as of December 31, 2023 and 2022, respectively
Goodwill	9.302.932.297	18	9.302.932.297	Goodwill
Aset tak berwujud - setelah dikurangi akumulasi amortisasi masing-masing sebesar Rp 124.801.994.401 dan Rp 27.620.397.305 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022	4.914.513.309.296	19	4.500.404.147.216	Intangible assets - net of accumulated amortization of Rp 124,801,994,401 and Rp 27,620,397,305 as of December 31, 2023 and 2022, respectively
Aset lain-lain	4.153.265.050	20	4.035.977.550	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	37.452.829.945.526		35.412.727.335.505	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET	66.827.648.486.393		64.999.403.480.787	TOTAL ASSETS

	2023	Catatan/ Notes	2022	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	19.776.957.260	21	33.258.423.489	Short-term bank loan
Utang usaha		22		Trade accounts payable
Pihak berelasi	68.102.619.366		52.311.624	Related parties
Pihak ketiga	961.686.172.064		900.995.129.745	Third parties
Utang pajak	71.679.034.644	23	77.612.981.712	Taxes payable
Beban akrual	165.004.315.825	24	228.455.465.974	Accrued expenses
Setoran jaminan	269.971.485.378	25	259.484.839.983	Security deposits
Liabilitas kontrak	8.078.260.888.239	26	7.683.274.929.762	Contract liabilities
Uang muka diterima	105.206.232.198	27	120.767.140.109	Advances received
Sewa diterima dimuka	329.412.325.525	28	263.374.303.515	Rental advances
Uang muka setoran modal	3.500.000	29	94.858.540.000	Deposit for future stock subscription
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current portion of long-term liabilities:
Utang bank jangka panjang	1.610.126.580.226	30	1.432.235.000.000	Long-term bank loan
Liabilitas sewa	8.171.586.279	31	5.200.234.250	Lease liabilities
Utang obligasi dan sukuk ijarah	-	32	24.973.233.028	Bonds payable and sukuk ijarah
Liabilitas lain-lain	210.312.701.792	35	208.311.730.818	Other liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	11.897.714.398.814		11.332.854.264.009	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Setoran jaminan	141.887.203.974	25	135.819.807.550	Security deposits
Liabilitas kontrak	2.903.578.490.128	26	4.262.203.160.049	Contract liabilities
Uang muka diterima	7.605.382.230	27	122.449.744.141	Advances received
Sewa diterima dimuka	127.342.323.490	28	310.872.072.554	Rental advances
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang - bersih	282.900.565.190	48	244.197.887.099	Long-term employee benefits liability - net
Taksiran liabilitas untuk pengembangan prasarana	62.278.400.000	33	62.278.400.000	Estimated liabilities for future improvements
Provisi pelapisan jalan tol	7.767.716.488	34	1.040.110.384	Provision for overlay
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current portion:
Utang bank jangka panjang	7.804.137.401.914	30	4.775.413.686.481	Long-term bank loan
Liabilitas sewa	32.870.770.514	31	34.163.691.096	Lease liabilities
Utang obligasi dan sukuk ijarah	2.357.979.629.973	32	5.672.674.549.609	Bonds payable and sukuk ijarah
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	13.728.347.883.901		15.621.113.088.963	Total Noncurrent Liabilities
Jumlah Liabilitas	25.626.062.282.715		26.953.967.352.972	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent Company
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital stock - Rp 100 par value per share
Modal dasar - 40.000.000.000 saham				Authorized - 40,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 21.171.365.812 saham	2.117.136.581.200	37	2.117.136.581.200	Issued and paid-up - 21,171,365,812 shares
Tambahan modal disetor	7.462.973.542.508	38	7.462.973.542.508	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(288.001.650.093)	37	(288.001.650.093)	Treasury shares
Ekuitas pada perubahan ekuitas lainnya dari entitas asosiasi	459.993.195	39	459.993.195	Share in other changes in equity of an associate
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	301.456.421.455	40	(125.211.108.134)	Difference in value arising from transactions with non-controlling interests
Selisih penjabaran mata uang asing	15.413.479.443		(457.296.053.066)	Translation adjustment
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	89.430.513.867	41	93.288.269.120	Share in unrealized gain on increase in fair value through other comprehensive income investments
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	49.812.873.217	42	47.812.873.217	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	26.722.077.910.782		24.786.157.898.681	Unappropriated
Jumlah	36.470.759.665.574		33.637.320.346.628	Total
Kepentingan Nonpengendali	4.730.826.538.104	43	4.408.115.781.187	Non-controlling Interests
Jumlah Ekuitas	41.201.586.203.678		38.045.436.127.815	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	66.827.648.486.393		64.999.403.480.787	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

	2023	Catatan/ Notes	2022	
PENDAPATAN USAHA	11.539.141.250.155	44	10.235.479.955.727	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN	5.127.454.604.612	45	3.409.439.613.895	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	6.411.686.645.543		6.826.040.341.832	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Penjualan	1.545.476.160.528	46	1.393.075.046.957	Selling
Umum dan administrasi	1.567.429.489.880	47	1.393.651.663.950	General and administrative
Pajak final	388.613.028.153	52	334.303.957.131	Final tax
Jumlah Beban Usaha	3.501.518.678.561		3.121.030.668.038	Total Operating Expenses
LABA USAHA	2.910.167.966.982		3.705.009.673.794	OPERATING PROFIT
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Pendapatan bunga dan investasi	497.138.120.094	49	332.398.265.898	Interest and investment income
Pendapatan dividen	4.967.982.626		3.289.810.020	Dividend income
Keuntungan penjualan aset tetap	3.222.437.916	15	1.317.125.144	Gain on sale of property and equipment
Kerugian atas pelunasan obligasi	-	32	(21.436.396.752)	Loss on redemption of bonds payable
Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan - bersih	(1.772.887.213)		14.272.776.399	Impact of discounting of financial asset and liabilities - net
Keuntungan (kerugian) dari perubahan nilai wajar investasi yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	(64.471.725.899)	5	45.569.085.877	Gain (loss) on change in fair value of investments at fair value through profit and loss
Kerugian selisih kurs mata uang asing - bersih	(497.088.114.002)		(111.192.768.353)	Loss on foreign exchange - net
Beban bunga dan keuangan lainnya	(1.618.745.644.976)	50	(1.667.991.852.534)	Interest and other financial charges
Lain-lain - bersih	193.120.439.975	51	97.685.039.675	Others - net
Beban Lain-lain - Bersih	(1.483.629.391.479)		(1.306.088.934.626)	Other Expenses - Net
EKUITAS PADA LABA BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	843.198.679.781	13	262.770.915.318	SHARE IN NET INCOME OF ASSOCIATES AND JOINT VENTURES
LABA SEBELUM PAJAK	2.269.737.255.284		2.661.691.654.486	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK KINI	10.280.417.561	52	4.806.064.184	CURRENT TAX EXPENSE
LABA TAHUN BERJALAN	2.259.456.837.723		2.656.885.590.302	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:
Ekuitas pada keuntungan (kerugian) belum direalisasi atas kenaikan (penurunan) nilai investasi yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	(3.857.755.253)	13	18.403.269.120	Unrealized gain (loss) on increase (decrease) in fair value through other comprehensive income investments
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi dan ventura bersama	(1.420.684.448)	13	(99.748.842)	Share in remeasurement of defined benefit liability of associates and joint ventures
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	(6.882.299.737)	48	(18.957.568.071)	Remeasurement of defined benefit liability
	(12.160.739.438)		(654.047.793)	
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will be reclassified subsequently to profit or loss:
Selisih penjabaran mata uang asing	472.709.532.509		(250.008.857.256)	Translation adjustment
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain	480.548.793.071		(250.662.905.049)	Total Other Comprehensive Income (Loss)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	2.720.005.630.794		2.406.222.685.253	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	1.945.467.441.301		2.433.146.905.387	Owners of the Parent Company
Kepentingan nonpengendali	313.989.396.422	43	223.738.684.915	Non-controlling interests
	2.259.456.837.723		2.656.885.590.302	
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	2.406.771.789.357		2.182.346.820.295	Owners of the Parent Company
Kepentingan nonpengendali	313.233.841.437	43	223.875.864.958	Non-controlling interests
	2.720.005.630.794		2.406.222.685.253	
LABA PER SAHAM DASAR	93,02	53	116,34	BASIC EARNINGS PER SHARE