

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian mengenai pengaruh likuiditas, *sales growth*, dan profitabilitas terhadap *tax avoidance* pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2019-2023 yang telah diuji menggunakan SPSS 25, diperoleh kesimpulan sebagai berikut :

1. Variabel likuiditas yang diproksikan dengan menggunakan *current ratio* (CR) atau rasio lancar menunjukkan nilai t_{hitung} sebesar 0,172 < 2,00758 t_{tabel} dengan nilai Sig. 0,864 > 0,05, maka dapat diartikan bahwa likuiditas tidak berpengaruh terhadap *tax avoidance* dan H_1 ditolak. Likuiditas yang baik menunjukkan bahwa perusahaan memiliki arus kas yang cukup baik, sehingga perusahaan dapat memenuhi seluruh kewajiban jangka pendeknya termasuk beban pajak dengan baik. Kemampuan untuk memenuhi kewajiban perpajakan tersebut membuat perusahaan tidak perlu melakukan tindakan *tax avoidance*.
2. Variabel *sales growth* menunjukkan nilai t_{hitung} sebesar 0,735 < 2,00758 t_{tabel} dan nilai Sig. 0,466 > 0,05, maka dapat diartikan bahwa *sales growth* tidak berpengaruh terhadap *tax avoidance* dan H_2 ditolak. Pertumbuhan penjualan yang positif juga akan menyebabkan meningkatnya biaya yang dikeluarkan untuk

penjualan. Laba yang dihasilkan juga tidak meningkat secara signifikan sehingga perusahaan dapat mampu memenuhi beban pajaknya yang juga tidak mengalami peningkatan secara signifikan.

3. Variabel profitabilitas yang diproksikan dengan *Net Profit Margin* (NPM) menunjukkan bahwa nilai t_{hitung} sebesar $-2,735 > 2,00758$ t_{tabel} dengan nilai Sig. $0,009 < 0,05$, maka dapat diartikan bahwa profitabilitas berpengaruh terhadap *tax avoidance* dan H_3 diterima. Perusahaan dengan profitabilitas yang baik menunjukkan bahwa perusahaan tersebut memiliki kinerja perusahaan dan kualitas laba yang baik sehingga perusahaan cenderung tidak melakukan *tax avoidance*.
4. Variabel independen yaitu likuiditas, *sales growth*, dan profitabilitas secara bersama-sama memiliki pengaruh terhadap *tax avoidance*. Hal ini didukung oleh hasil uji simultan dengan nilai F_{hitung} $3,136 > 2,79$ F_{tabel} dan nilai Sig. $0,033 < 0,05$, dengan demikian dapat disimpulkan bahwa H_4 diterima.

B. Saran

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, terdapat beberapa saran yang diberikan oleh peneliti antara lain yaitu :

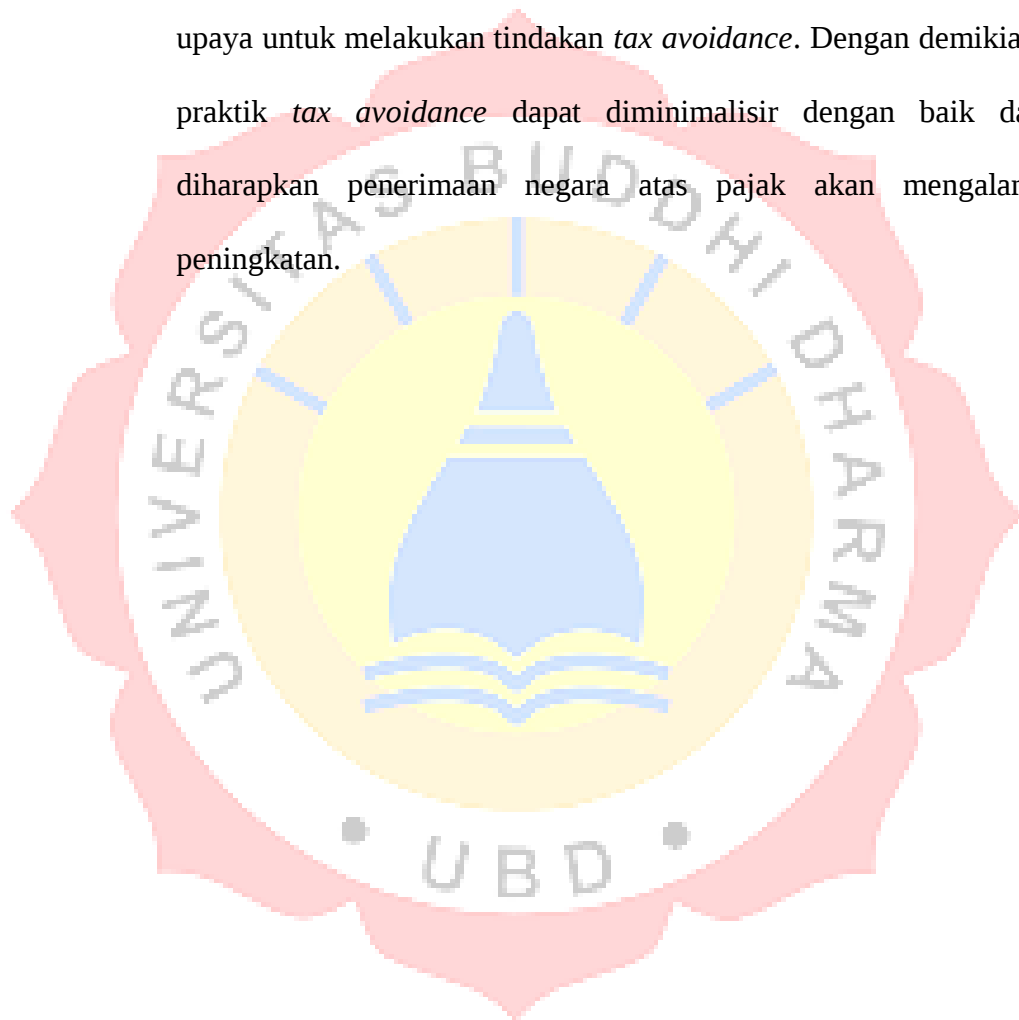
1. Bagi perusahaan
Berdasarkan hasil penelitian, masih terdapat banyak perusahaan yang melakukan praktik *tax avoidance* untuk mengelola beban

pajaknya untuk memperoleh laba yang maksimal. Dengan profitabilitas perusahaan yang tinggi, diharapkan perusahaan dapat memenuhi kewajiban perpajakannya dengan baik dan menghindari *tax avoidance* karena meskipun *tax avoidance* merupakan tindakan yang legal dan sah namun tetap dapat memberikan dampak buruk bagi nama dan reputasi perusahaan.

2. Bagi peneliti selanjutnya
 - a. Disarankan peneliti selanjutnya dapat menambahkan variabel independen lainnya dan mengembangkan penelitian ini dengan meneliti faktor lain yang kemungkinan memiliki pengaruh terhadap *tax avoidance*.
 - b. Disarankan peneliti selanjutnya dapat melakukan perluasan sampel penelitian dengan menggunakan sektor perusahaan yang berbeda untuk memperoleh hasil penelitian yang dapat digunakan sebagai pembandingan.
 - c. Disarankan peneliti selanjutnya untuk menggunakan rentang waktu atau periode penelitian yang berbeda dan terbaru agar memperoleh hasil yang maksimal.
 - d. Disarankan peneliti selanjutnya untuk dapat menggunakan metode analisis yang berbeda dari penelitian ini agar hasil yang diperoleh dapat lebih akurat.

3. Bagi pemerintah

Disarankan bagi pemerintah untuk menjadikan hasil penelitian ini sebagai bahan pertimbangan dan evaluasi untuk memperbaiki peraturan perpajakan di Indonesia, sehingga wajib pajak tidak dapat mencari celah untuk memanfaatkan kelemahan tersebut sebagai upaya untuk melakukan tindakan *tax avoidance*. Dengan demikian, praktik *tax avoidance* dapat diminimalisir dengan baik dan diharapkan penerimaan negara atas pajak akan mengalami peningkatan.



DAFTAR PUSTAKA

- Abdullah, I. (2020). Pengaruh Likuiditas Dan Leverage Terhadap Penghindaran Pajak Pada Perusahaan Makanan Dan Minuman. *Jurnal Riset Akuntansi Dan Bisnis*, 20(1), 16–22. <https://doi.org/10.30596/jrab.v20i1.4755>
- Agustina, B. I., & Abubakar Arief. (2024). Pengaruh Financial Distress, Sales Growth, Profitabilitas Dan Leverage Terhadap Tax Avoidance. *Jurnal Ekonomi Trisakti*, 4(2), 885–894. <https://doi.org/10.25105/v4i2.20829>
- Ardiawan, K. N. (2022). *Metodologi Penelitian Kuantitatif*. Aceh: Yayasan Penerbit Muhammad Zaini.
- Atul, U. N., Sari, Y. N. I., & Lestari, Y. J. (2022). Analisis Rasio Keuangan Untuk Mengukur Kinerja Keuangan Perusahaan. *E-Jurnal Akuntansi TSM*, 2(3), 89–96. <https://doi.org/10.34208/ejatsm.v2i3.1396>
- Bank OCBC NISP. (2023, August 2). *www.ocbc.id*. Retrieved from <https://www.ocbc.id/id/article/2023/02/02/sumber-pendapatan-negara>: <https://www.ocbc.id/id/article/2023/02/02/sumber-pendapatan-negara>
- Barokah, S., Ramlah, S., Teguh Pratama, W. C., Cahyani, R. N., & Purwanti, A. (2023). Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ekonomi, Akuntansi Dan Manajemen Nusantara*, 2(1), 22–28. <https://doi.org/10.55338/jeama.v2i1.57>
- Chandra, M. C. C. (2023). Pengaruh Profitabilitas, Sales Growth, Dan Likuiditas Terhadap Tax Avoidance Pada Perusahaan Farmasi Tahun 2018-2021. *Jurnal Publikasi Ekonomi Dan Akuntansi*, 3(2), 235–243. <https://doi.org/10.51903/jupea.v3i2.819>
- Devi, I. A. Iaksmi S., Sudiartana, I. M., & Dewi, N. P. S. (2023). Pengaruh Ukuran Perusahaan Dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Tax Avoidance Pada Perusahaan Manufaktur Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2018. *Kumpulan Hasil Riset Mahasiswa Akuntansi*, 5(1), 209–220.
- Dewi, M. S. (2021). *Metodologi Penelitian (Teori dan Praktik)*. Tasikmalaya: Perkumpulan Rumah Cemerlang Indonesia.
- Dewi, N., & Priyadi, I. H. (2023). Pengaruh Sales Growth, Profitabilitas, dan Leverage terhadap Tax Avoidance pada Perusahaan Pertambangan yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI). *Shafin: Sharia Finance and Accounting Journal*, 3(1), 65–78. <https://doi.org/10.19105/sfj.v3i1.8553>
- Estevania, K., & Wi, P. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Sales Growth, dan Financial Distress terhadap Tax Avoidance pada Perusahaan Manufaktur Subsektor Food and Beverages yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2017-2021. *Global Accounting: Jurnal Akuntansi*, 1(3), 1–9. <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/ga/article/view/1708>

- Gulthom, J. (2021). Pengaruh Profitabilitas , Leverage , dan Abstrak. *Jurnal Akuntansi Berkelanjutan Indonesia*, 4(2), 239–253.
- Hastiwi, M., Novilasari, E. D., Nugroho, N. T., Duta, U., & Surakarta, B. (2022). *Pentingnya Laporan Keuangan Dalam Menilai Kinerja*. 16–24.
- Heru Harmadi Sudibyo. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Penghindaran Pajak. *Jurnal Akuntansi Dan Manajemen Bisnis*, 2(1), 78–85. <https://doi.org/10.56127/jaman.v2i1.211>
- Hotang, K. B., Sihotang, E., Taufik, E., & Flora Clarissa Lasar, G. B. (2023). Pengaruh Kinerja Keuangan, Tax Avoidance, dan Kualitas Audit terhadap Manajemen Laba pada Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Kewirausahaan, Akuntansi Dan Manajemen Tri Bisnis*, 4(2), 1–17. <https://doi.org/10.59806/tribisnis.v4i2.230>
- Ikatan Akuntan Indonesia. (2022). *Susunan Dalam Satu Naskah Undang-Undang Perpajakan Harmonisasi Peraturan Perpajakan*. Jakarta: Ikatan Akuntan Indonesia.
- Kartika, S. E., Puspitasari, W., & Khoriah, D. M. (2023). Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Dan Analisa Good Corporate Governance Terhadap Tax Avoidance. *Jurnal Mutiara Ilmu Akuntansi (JUMIA)*, Vol.1, No.(2), 86–104. <https://ejurnal.stietrianandra.ac.id/index.php/jumia/article/view/1142/936>
- Kemenkeu. (2024, January 3). www.kemenkeu.go.id. Retrieved from <https://www.kemenkeu.go.id/informasi-publik/publikasi/berita-utama/Penerimaan-Pajak-2023-Lampau-Target>: <https://www.kemenkeu.go.id/informasi-publik/publikasi/berita-utama/Penerimaan-Pajak-2023-Lampau-Target>
- Kompasiana. (2022, May 25). www.kompasiana.com. Retrieved from https://www.kompasiana.com/devie1203/628da44fbb44867a55461ff2/salah-satu-perusahaan-yang-melakukan-praktik-penghindaran-pajak-tax-avoidance-dengan-transfer-pricing#google_vignette: https://www.kompasiana.com/devie1203/628da44fbb44867a55461ff2/salah-satu-perusahaan-yang-melakukan-praktik-penghindaran-pajak-tax-avoidance-dengan-transfer-pricing#google_vignette
- Luman, W., & Limajatini. (2023). Pengaruh Karakter Eksekutif, Profitabilitas, Corporate governance, dan Firm Size Terhadap Penghindaran Pajak Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Dasar dan Kimia Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021. *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 2(2), 1–17.
- Mardiasmo. (2019). *Perpajakan : Edisi 2019*. Yogyakarta: Andi Yogyakarta.
- Maria Ati Peti, Yosefina Andia Dekrita, & Kristiana Reinildis Aek. (2023).

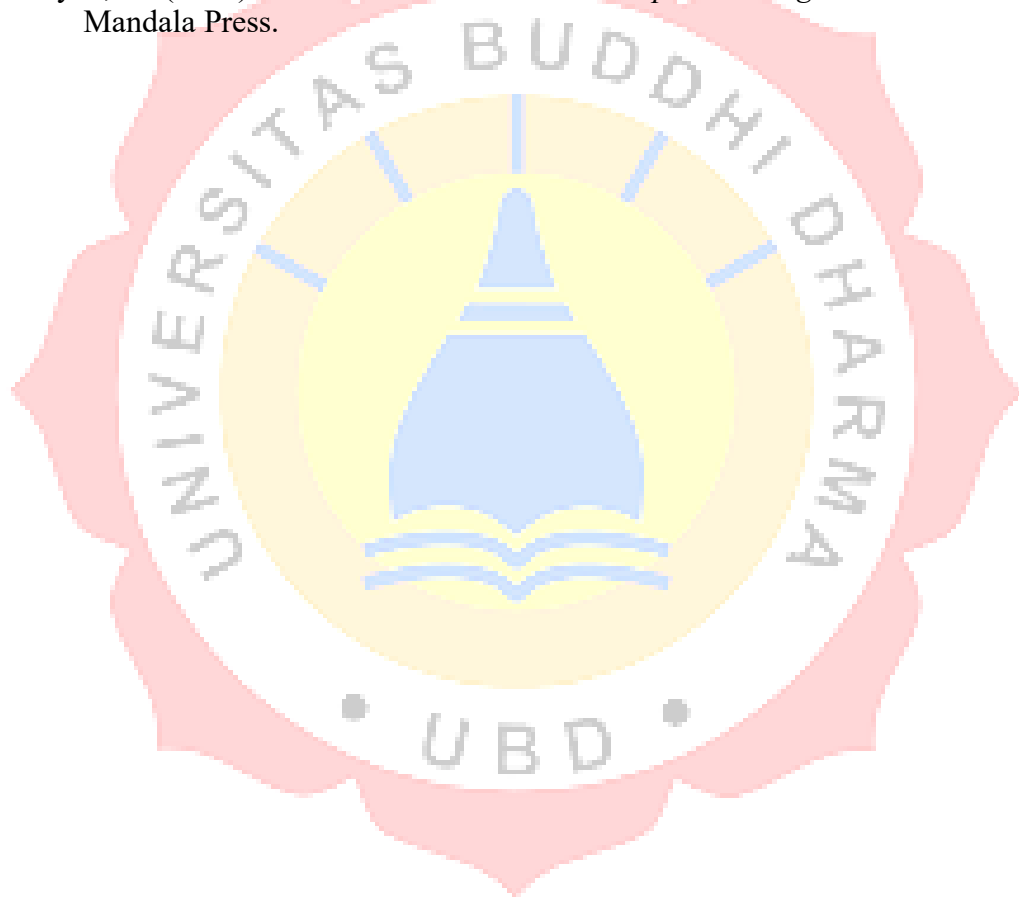
- Pengaruh Arus Kas Aktivitas Operasi Terhadap Likuiditas Pada Kopdit Pintu Air Cabang Paga. *Jurnal Projemen UNIPA*, 10(2), 72–89. <https://doi.org/10.59603/projemen.v10i2.30>
- Mariani, D. (2020). Faktor Yang Mempengaruhi Tax Avoidance Pada Perusahaan Barang Konsumsi Yang Terdaftar Di BEI. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Kesatuan*, 8(3), 253–262. <https://doi.org/10.37641/jiakes.v8i3.347>
- Muthmainah, S., & Hermanto, H. (2023). Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Kebijakan Utang dan Pertumbuhan Penjualan terhadap Penghindaran Pajak. *J-MAS (Jurnal Manajemen Dan Sains)*, 8(1), 396. <https://doi.org/10.33087/jmas.v8i1.744>
- Niariana, D., & Anggraeni, R. D. (2022). Pengaruh Leverage, Ukuran Perusahaan dan Likuiditas Terhadap Penghindaran Pajak (Studi Empiris Perusahaan Manufaktur Subsektor Makanan dan Minuman Pada Tahun 2016–2020). *Prosiding: Ekonomi Dan Bisnis*, 1(2), 206–215. <https://jurnal.buddhidharma.ac.id/index.php/pros/article/view/1319>
- Pangestu, A., & Herijawati, E. (2023). Pengaruh Transfer Pricing, Intensitas Persediaan, Total Asset Turnover, dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Penghindaran Pajak Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Makanan Dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022. *Prosiding: Ekonomi Dan Bisnis*, 3(2). <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/pros/article/view/2467>
- Santy Fitnawati WN, Nuradia Fitria, & Arif Rahman. (2024). Penghindaran Pajak Dan Pencegahannya. *ALADALAH: Jurnal Politik, Sosial, Hukum Dan Humaniora*, 2(2), 191–198. <https://doi.org/10.59246/aladalah.v2i2.806>
- Sholekah, F. I., & Oktaviani, R. M. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Sales Growth Dan Leverage Terhadap Penghindaran Pajak. *Jurnal Ilmiah MEA (Manajemen, Ekonomi, Dan Akuntansi)*, 6(1), 494–512. <https://garuda.kemdikbud.go.id/documents/detail/3198311>
- Sintia, & Rays, M. (2022). The Effect of Liquidity, Leverage and Sales Growth on Financial Distress with Profitability as a Moderating Variable (Empirical Study of Textile and Garment Industry Sub-Sector Companies). *Journal Intelektual*, 1(2), 165–181. <https://ejournal.stieppi.ac.id/index.php/jin/165>
- Sukamulja, S. (2019). *Analisis Laporan Keuangan Sebagai Dasar Pengambilan Keputusan Investasi*. Yogyakarta: Penerbit Andi Yogyakarta.
- Syahrman, S. (2021). Analisis Laporan Keuangan Sebagai Dasar Untuk Menilai Kinerja Perusahaan Pada Pt. Narasindo Mitra Perdana. *Juripol*, 4(2), 283–295. <https://doi.org/10.33395/juripol.v4i2.11151>
- Tri Wahyuni, & Djoko Wahyudi. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan, Sales Growth dan Kualitas Audit terhadap Tax Avoidance. *Kompak : Jurnal Ilmiah Komputerisasi Akuntansi*, 14(2), 394–403.

<https://doi.org/10.51903/kompak.v14i2.569>

Yuliana Yuliana, & Wuri Septi Handayani. (2024). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Leverage, Likuiditas dan Sales Growth Terhadap Tax Avoidance. *Kajian Ekonomi Dan Akuntansi Terapan*, 1(3), 280–298. <https://doi.org/10.61132/keat.v1i3.458>

Yusnaini, Br Gurusinga, L., & Belinda, L. (2024). Pengaruh Profitabilitas, Pertumbuhan Penjualan dan Struktur Modal Terhadap Tax Avoidance (Studi pada Perusahaan Subsektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode (2017-2022)). *JIMEA: Jurnal Ilmiah MEA (Manajemen, Ekonomi, Dan Akuntansi)*, 8(2), 1031–1047.

Zahriyah, A. (2021). *Ekonometrika : Teknik dan Aplikasi dengan SPSS*. Jember: Mandala Press.



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Identitas Pribadi

Nama : Audrey Jesselynn
Tempat, Tgl Lahir : Tangerang, 04 Agustus 2003
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama : Buddha
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Jl. Imam Bonjol Kp. Bansin RT/RW 002/007 Kel. Sukajadi,
Kec. Karawaci, Kota Tangerang, Banten.
No Telepon : 0882-9460-0287
Email : jsaudreyy@gmail.com
IPK : 3,84



Riwayat Pendidikan

SD : SD Bonavita
SMP : SMP Strada Santa Maria 1
SMK : SMK Buddhi
Perguruan Tinggi : Universitas Buddhi Dharma

Riwayat Pekerjaan

2021 – 2023 : PT. Bionic Natura
2023 – saat ini : PT. Ixobox Multitren Asia

Tangerang, 23 Desember 2024

Audrey Jesselynn

SURAT IZIN SURVEI & RISET

No.SISR-13488/ICaMEL/02-2025

Menunjuk surat nomor 031/Perm./BAA/XII/2024 tanggal 27 Desember 2024 perihal permohonan izin penelitian bagi Mahasiswa Universitas Buddhi Dharma bersama ini kami memberikan izin mengakses dan menggunakan data-data pasar modal yang tersimpan di perusahaan kami untuk keperluan riset dan penyusunan Skripsi kepada peneliti di bawah ini:

Nama Pemohon : Audrey Jesselynne
Nomor Pokok : 20210100048
Jurusan/Prog.Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Likuiditas, Sales Growth, dan Profitabilitas terhadap Tax Avoidance pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2019-2023

Demikian surat izin ini dikeluarkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 24 Februari 2025
PT Indonesian Capital Market Electronic Library



TICMI
The Indonesia
Capital Market Institute

Hery Mulyawan
Head of Data Services

LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Populasi Penelitian

No	Kode	Nama Perusahaan
1	APLN	Agung Podomoro Land Tbk.
2	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.
3	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk.
4	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.
5	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate
6	BIKA	Binakarya Jaya Abadi Tbk.
7	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk.
8	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk.
9	BKSL	Sentul City Tbk.
10	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.
11	COWL	Cowell Development Tbk.
12	CTRA	Ciputra Development Tbk.
13	DART	Duta Anggada Realty Tbk.
14	DILD	Intiland Development Tbk.
15	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.
16	DUTI	Duta Pertiwi Tbk.
17	ELTY	Bakrieland Development Tbk.
18	EMDE	Megapolitan Developments Tbk.
19	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk.
20	GAMA	Aksara Global Development Tbk.
21	GMTD	Gowa Makassar Tourism Developm
22	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.
23	INPP	Indonesian Paradise Property T
24	JRPT	Jaya Real Property Tbk.
25	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.
26	LCGP	Eureka Prima Jakarta Tbk.
27	LPCK	Lippo Cikarang Tbk.
28	LPKR	Lippo Karawaci Tbk.
29	LPLI	Star Pacific Tbk.
30	MDLN	Modernland Realty Tbk.
31	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk.
32	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk.
33	MTLA	Metropolitan Land Tbk.
34	MTSM	Metro Realty Tbk.

35	MYRX	Hanson International Tbk.
36	NIRO	City Retail Developments Tbk.
37	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk
38	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk.
39	PPRO	PP Properti Tbk.
40	PUDP	Pudjiadi Prestige Tbk.
41	PWON	Pakuwon Jati Tbk.
42	RIMO	Rimo International Lestari Tbk
43	RODA	Pikko Land Development Tbk.
44	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.
45	SMRA	Summarecon Agung Tbk.
46	TARA	Agung Semesta Sejahtera Tbk.
47	FORZ	Forza Land Indonesia Tbk.
48	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses
49	ARMY	Armidian Karyatama Tbk.
50	NASA	Andalan Perkasa Abadi Tbk.
51	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk
52	POLL	Pollux Properties Indonesia Tb
53	LAND	Trimitra Propertindo Tbk.
54	PANI	Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
55	CITY	Natura City Developments Tbk.
56	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk.
57	SATU	Kota Satu Properti Tbk.
58	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk.
59	POLI	Pollux Hotels Group Tbk.
60	CPRI	Capri Nusa Satu Properti Tbk.
61	POSA	Bliss Properti Indonesia Tbk.
62	PAMG	Bima Sakti Pertiwi Tbk.
63	BAPI	Bhakti Agung Propertindo Tbk.
64	NZIA	Nusantara Almazia Tbk.
65	REAL	Repower Asia Indonesia Tbk.
66	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk.
67	TRIN	Perintis Trinita Properti Tbk.
68	DADA	Diamond Citra Propertindo Tbk.
69	ASPI	Andalan Sakti Primaindo Tbk.
70	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk.
71	KBAG	Karya Bersama Anugerah Tbk.
72	BBSS	Bumi Benowo Sukses Sejahtera T
73	UANG	Pakuan Tbk.
74	PURI	Puri Global Sukses Tbk.

75	HOMI	Grand House Mulia Tbk.
76	ROCK	Rockfields Properti Indonesia
77	ATAP	Trimitra Prawara Goldland Tbk.
78	ADCP	Adhi Commuter Properti Tbk.
79	TRUE	Trinita Dinamik Tbk.
80	WINR	Winner Nusantara Jaya Tbk.
81	BSBK	Wulandari Bangun Laksana Tbk.
82	CBPE	Citra Buana Prasida Tbk.
83	VAST	Vastland Indonesia Tbk.
84	RELF	Graha Mitra Asia Tbk.
85	HBAT	Minahasa Membangun Hebat Tbk.
86	GRIA	Ingria Pratama Capitalindo Tbk
87	KOCI	Kokoh Exa Nusantara Tbk.
88	MSIE	Multisarana Intan Eduka Tbk.
89	IPAC	Era Graharealty Tbk.
90	SAGE	Saptausaha Gemilangindah Tbk.
91	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati T
92	RDTX	Roda Vivatex Tbk

Lampiran 2
Perhitungan Likuiditas (CR)

KODE SAHAM	TAHUN	LIKUIDITAS (CURRENT RATIO)		
		ASET LANCAR	KEWAJIBAN LANCAR	CR
BCIP	2019	391,674,006,298	283,080,536,191	1.38
	2020	395,767,984,973	308,300,895,925	1.28
	2021	347,736,855,343	101,144,035,422	3.44
	2022	366,321,332,034	81,907,072,930	4.47
	2023	380,086,878,947	84,501,811,522	4.50
BSDE	2019	24,263,878,305,808	6,177,662,471,577	3.93
	2020	28,364,288,311,886	11,965,625,224,530	2.37
	2021	28,397,860,868,620	10,967,892,740,436	2.59
	2022	29,586,676,145,282	11,332,854,264,009	2.61
	2023	29,374,818,540,867	11,897,714,398,814	2.47
CTRA	2019	18,195,176,000,000	8,368,689,000,000	2.17
	2020	20,645,596,000,000	11,609,414,000,000	1.78
	2021	21,894,719,000,000	10,963,375,000,000	2.00

	2022	23,733,907,000,000	10,809,037,000,000	2.20
	2023	25,747,833,000,000	10,625,396,000,000	2.42
DMAS	2019	4,009,185,451,871	1,080,280,696,768	3.71
	2020	3,741,930,229,375	1,166,978,278,475	3.21
	2021	3,165,390,132,316	700,412,191,939	4.52
	2022	3,797,719,720,016	788,645,645,533	4.82
	2023	4,341,846,209,933	727,709,865,616	5.97
DUTI	2019	6,724,985,445,000	1,755,044,091,811	3.83
	2020	6,073,849,342,913	1,900,303,058,105	3.20
	2021	7,924,474,668,931	2,425,833,181,007	3.27
	2022	8,165,460,067,447	3,354,912,498,892	2.43
	2023	7,632,827,881,245	2,827,910,894,867	2.70
GPRA	2019	1,512,917,760,432	328,957,173,572	4.60
	2020	1,453,805,827,200	409,260,780,295	3.55
	2021	1,379,043,374,866	464,080,854,956	2.97
	2022	1,414,460,893,136	478,523,126,157	2.96
	2023	1,540,681,817,847	433,558,057,829	3.55
JRPT	2019	3,882,837,365,000	3,385,768,357,000	1.15
	2020	4,189,170,733,000	3,244,809,938,000	1.29
	2021	3,372,963,980,000	3,283,208,945,000	1.03
	2022	3,420,467,433,000	3,390,150,461,000	1.01
	2023	3,232,639,126,000	3,695,640,800,000	0.87
MKPI	2019	1,141,219,410,744	945,950,522,245	1.21
	2020	879,975,478,975	939,808,397,416	0.94
	2021	1,032,021,454,100	1,059,762,104,835	0.97
	2022	1,324,273,038,925	1,129,484,734,354	1.17
	2023	1,759,136,226,134	1,173,372,411,859	1.50
MTLA	2019	3,490,754,000,000	1,307,895,000,000	2.67
	2020	3,228,851,000,000	1,225,524,000,000	2.63
	2021	3,386,270,000,000	1,391,162,000,000	2.43
	2022	3,806,290,000,000	1,437,529,000,000	2.65
	2023	3,993,627,000,000	1,538,224,000,000	2.60
PWON	2019	9,642,587,369,000	3,373,096,633,000	2.86
	2020	8,590,023,831,000	4,336,698,236,000	1.98
	2021	11,453,040,378,000	3,018,980,942,000	3.79
	2022	12,253,466,079,000	2,633,500,064,000	4.65
	2023	13,055,426,298,000	2,532,140,718,000	5.16
RDTX	2019	294,344,906,322	141,004,370,457	2.09

	2020	307,484,383,047	111,942,149,785	2.75
	2021	464,028,004,432	146,965,834,672	3.16
	2022	698,376,782,276	265,294,793,194	2.63
	2023	816,054,423,929	396,998,207,733	2.06

Lampiran 3
Perhitungan Sales Growth (SG)

KODE SAHAM	TAHUN	SALES GROWTH		
		PENJUALAN n	PENJUALAN n-1	SG
BCIP	2019	131,094,399,577	200,658,519,501	-34.67%
	2020	73,155,228,143	131,094,399,577	-44.20%
	2021	60,409,520,263	73,155,228,143	-17.42%
	2022	93,742,996,267	60,409,520,263	55.18%
	2023	94,302,986,070	93,742,996,267	0.60%
BSDE	2019	7,084,864,038,574	6,628,782,185,008	6.88%
	2020	6,180,589,086,059	7,084,864,038,574	-12.76%
	2021	7,654,802,250,986	6,180,589,086,059	23.85%
	2022	10,235,479,955,727	7,654,802,250,986	33.71%
	2023	11,539,141,250,155	10,235,479,955,727	12.74%
CTRA	2019	7,608,237,000,000	7,670,405,000,000	-0.81%
	2020	8,070,737,000,000	7,608,237,000,000	6.08%
	2021	9,729,651,000,000	8,070,737,000,000	20.55%
	2022	9,126,799,000,000	9,729,651,000,000	-6.20%
	2023	9,245,032,000,000	9,126,799,000,000	1.30%
DMAS	2019	2,650,255,153,377	1,036,229,521,794	155.76%
	2020	2,629,300,300,189	2,650,255,153,377	-0.79%
	2021	1,440,736,819,516	2,629,300,300,189	-45.20%
	2022	1,932,425,763,139	1,440,736,819,516	34.13%
	2023	1,921,421,675,246	1,932,425,763,139	-0.57%
DUTI	2019	2,459,812,402,375	2,225,704,530,841	10.52%
	2020	1,724,797,535,246	2,459,812,402,375	-29.88%
	2021	2,177,783,404,033	1,724,797,535,246	26.26%
	2022	3,017,085,551,871	2,177,783,404,033	38.54%
	2023	3,862,424,155,689	3,017,085,551,871	28.02%
GPRA	2019	397,699,225,488	435,573,970,378	-8.70%
	2020	323,797,082,016	397,699,225,488	-18.58%

	2021	446,749,184,612	323,797,082,016	37.97%
	2022	370,376,407,242	446,749,184,612	-17.10%
	2023	459,530,105,155	370,376,407,242	24.07%
JRPT	2019	2,423,269,696,000	2,330,550,693,000	3.98%
	2020	2,184,941,986,000	2,423,269,696,000	-9.83%
	2021	2,174,343,050,000	2,184,941,986,000	-0.49%
	2022	2,258,974,450,000	2,174,343,050,000	3.89%
	2023	2,503,645,371,000	2,258,974,450,000	10.83%
MKPI	2019	1,872,934,497,082	2,217,086,119,506	-15.52%
	2020	1,219,793,949,348	1,872,934,497,082	-34.87%
	2021	1,318,001,428,423	1,219,793,949,348	8.05%
	2022	1,950,931,780,269	1,318,001,428,423	48.02%
	2023	2,327,212,740,306	1,950,931,780,269	19.29%
MTLA	2019	1,403,758,000,000	1,378,862,000,000	1.81%
	2020	1,110,650,000,000	1,403,758,000,000	-20.88%
	2021	1,199,074,000,000	1,110,650,000,000	7.96%
	2022	1,384,828,000,000	1,199,074,000,000	15.49%
	2023	1,704,996,000,000	1,384,828,000,000	23.12%
PWON	2019	7,202,001,193,000	7,080,668,385,000	1.71%
	2020	3,977,211,311,000	7,202,001,193,000	-44.78%
	2021	5,713,272,952,000	3,977,211,311,000	43.65%
	2022	5,987,432,707,000	5,713,272,952,000	4.80%
	2023	6,200,438,405,000	5,987,432,707,000	3.56%
RDTX	2019	399,418,917,052	400,870,293,046	-0.36%
	2020	400,749,812,577	399,418,917,052	0.33%
	2021	413,584,008,445	400,749,812,577	3.20%
	2022	509,518,139,997	413,584,008,445	23.20%
	2023	533,305,976,033	509,518,139,997	4.67%

Lampiran 4
Perhitungan Profitabilitas (NPM)

KODE SAHAM	TAHUN	PROFITABILITAS (NET PROFIT MARGIN)		
		LABA BERSIH	PENJUALAN	NPM
BCIP	2019	23,201,520,208	131,094,399,577	17.70%
	2020	12,990,816,748	73,155,228,143	17.76%

	2021	124,179,367	60,409,520,263	0.21%
	2022	17,063,851,989	93,742,996,267	18.20%
	2023	17,290,964,462	94,302,986,070	18.34%
BSDE	2019	3,136,880,966,589	7,084,864,038,574	44.28%
	2020	480,326,252,284	6,180,589,086,059	7.77%
	2021	1,538,840,956,173	7,654,802,250,986	20.10%
	2022	2,656,885,590,302	10,235,479,955,727	25.96%
	2023	2,259,456,837,723	11,539,141,250,155	19.58%
CTRA	2019	1,283,281,000,000	7,608,237,000,000	16.87%
	2020	1,370,686,000,000	8,070,737,000,000	16.98%
	2021	2,087,716,000,000	9,729,651,000,000	21.46%
	2022	2,002,076,000,000	9,126,799,000,000	21.94%
	2023	1,909,025,000,000	9,245,032,000,000	20.65%
DMAS	2019	1,335,420,919,293	2,650,255,153,377	50.39%
	2020	1,348,575,384,650	2,629,300,300,189	51.29%
	2021	714,858,418,799	1,440,736,819,516	49.62%
	2022	1,218,496,386,998	1,932,425,763,139	63.06%
	2023	1,210,892,246,433	1,921,421,675,246	63.02%
DUTI	2019	1,289,962,965,315	2,459,812,402,375	52.44%
	2020	638,427,373,273	1,724,797,535,246	37.01%
	2021	730,113,120,884	2,177,783,404,033	33.53%
	2022	846,697,244,502	3,017,085,551,871	28.06%
	2023	1,285,261,384,857	3,862,424,155,689	33.28%
GPRA	2019	55,222,657,634	397,699,225,488	13.89%
	2020	34,752,426,451	323,797,082,016	10.73%
	2021	49,537,431,683	446,749,184,612	11.09%
	2022	76,356,236,772	370,376,407,242	20.62%
	2023	96,478,579,108	459,530,105,155	21.00%
JRPT	2019	1,037,201,837,000	2,423,269,696,000	42.80%
	2020	1,013,418,153,000	2,184,941,986,000	46.38%
	2021	786,726,309,000	2,174,343,050,000	36.18%
	2022	879,772,894,000	2,258,974,450,000	38.95%
	2023	1,024,337,528,000	2,503,645,371,000	40.91%
MKPI	2019	614,639,392,159	1,872,934,497,082	32.82%
	2020	231,113,916,843	1,219,793,949,348	18.95%
	2021	324,669,719,210	1,318,001,428,423	24.63%
	2022	701,335,731,285	1,950,931,780,269	35.95%
	2023	844,447,264,297	2,327,212,740,306	36.29%

MTLA	2019	487,622,000,000	1,403,758,000,000	34.74%
	2020	286,307,000,000	1,110,650,000,000	25.78%
	2021	380,666,000,000	1,199,074,000,000	31.75%
	2022	417,934,000,000	1,384,828,000,000	30.18%
	2023	492,910,000,000	1,704,996,000,000	28.91%
PWON	2019	3,239,796,227,000	7,202,001,193,000	44.98%
	2020	1,119,113,010,000	3,977,211,311,000	28.14%
	2021	1,550,434,339,000	5,713,272,952,000	27.14%
	2022	1,831,130,001,000	5,987,432,707,000	30.58%
	2023	2,381,869,254,000	6,200,438,405,000	38.41%
RDTX	2019	233,271,010,797	399,418,917,052	58.40%
	2020	236,817,272,772	400,749,812,577	59.09%
	2021	196,370,600,334	413,584,008,445	47.48%
	2022	271,100,879,937	509,518,139,997	53.21%
	2023	303,736,104,576	533,305,976,033	56.95%

Lampiran 5
Perhitungan Tax Avoidance (ETR)

KODE SAHAM	TAHUN	TAX AVOIDANCE (ETR)		
		BEBAN PAJAK	LABA SEBELUM PAJAK	ETR
BCIP	2019	6,193,403,035	29,394,923,243	21.07%
	2020	1,617,217,848	14,608,034,596	11.07%
	2021	3,408,848,569	3,533,027,936	96.49%
	2022	2,243,772,427	19,307,624,416	11.62%
	2023	1,918,002,116	19,208,966,578	9.98%
BSDE	2019	36,395,934,426	3,173,276,901,015	1.15%
	2020	15,890,482,660	496,216,734,944	3.20%
	2021	8,165,533,697	1,547,006,489,870	0.53%
	2022	4,806,064,184	2,661,691,654,486	0.18%
	2023	10,280,417,561	2,269,737,255,284	0.45%
CTRA	2019	33,577,000,000	1,316,858,000,000	2.55%
	2020	56,939,000,000	1,427,625,000,000	3.99%
	2021	49,149,000,000	2,136,865,000,000	2.30%
	2022	56,914,000,000	2,058,990,000,000	2.76%
	2023	58,618,000,000	1,967,643,000,000	2.98%

DMAS	2019	14,922,097,250	1,350,343,016,543	1.11%
	2020	12,724,622,240	1,361,300,006,890	0.93%
	2021	16,039,729,640	730,898,148,439	2.19%
	2022	20,335,753,680	1,238,832,140,678	1.64%
	2023	32,215,436,880	1,243,107,683,313	2.59%
DUTI	2019	8,510,594,250	1,298,473,559,565	0.66%
	2020	2,399,578,545	640,826,951,818	0.37%
	2021	1,209,645,128	731,322,766,012	0.17%
	2022	1,657,904,530	848,355,149,032	0.20%
	2023	2,226,443,692	1,287,487,828,549	0.17%
GPRA	2019	1,782,808,311	57,005,465,945	3.13%
	2020	798,248,778	35,550,675,229	2.25%
	2021	1,590,612,267	51,128,043,950	3.11%
	2022	1,035,517,399	77,391,754,171	1.34%
	2023	1,649,618,827	98,128,197,935	1.68%
JRPT	2019	18,504,977,000	1,055,706,814,000	1.75%
	2020	53,660,442,000	1,067,078,595,000	5.03%
	2021	11,090,735,000	797,817,044,000	1.39%
	2022	13,088,829,000	892,861,723,000	1.47%
	2023	16,838,667,000	1,041,176,195,000	1.62%
MKPI	2019	104,584,735,114	719,224,127,273	14.54%
	2020	69,499,101,794	300,613,018,637	23.12%
	2021	87,908,780,841	412,578,500,051	21.31%
	2022	153,586,750,735	854,922,482,020	17.96%
	2023	198,100,046,863	1,042,547,311,160	19.00%
MTLA	2019	2,840,000,000	490,462,000,000	0.58%
	2020	141,000,000	286,448,000,000	0.05%
	2021	2,112,000,000	382,778,000,000	0.55%
	2022	1,491,000,000	419,425,000,000	0.36%
	2023	6,647,000,000	499,557,000,000	1.33%
PWON	2019	30,901,674,000	3,270,697,901,000	0.94%
	2020	29,866,411,000	1,148,979,421,000	2.60%
	2021	13,811,705,000	1,564,246,044,000	0.88%
	2022	8,926,300,000	1,840,056,301,000	0.49%
	2023	19,958,345,000	2,401,827,599,000	0.83%
RDTX	2019	85,803,601	233,356,814,398	0.04%
	2020	137,729,358	236,955,002,130	0.06%
	2021	14,336,288	196,384,936,622	0.01%

	2022	1,003,034,263	272,103,914,200	0.37%
	2023	16,082,520	303,752,187,096	0.01%

Lampiran 6
Tabel Distribusi T

df	Pr 0.50	0.25 0.20	0.10 0.10	0.05 0.050	0.01 0.02	0.005 0.010	0.001 0.002
1	1.00000	3.07768	6.31375	12.70620	31.82052	63.65674	318.30884
2	0.81650	1.88562	2.91999	4.30265	6.96456	9.92484	22.32712
3	0.76489	1.63774	2.35336	3.18245	4.54070	5.84091	10.21453
4	0.74070	1.53321	2.13185	2.77645	3.74695	4.60409	7.17318
5	0.72669	1.47588	2.01505	2.57058	3.36493	4.03214	5.89343
6	0.71756	1.43976	1.94318	2.44691	3.14267	3.70743	5.20763
7	0.71114	1.41492	1.89458	2.36462	2.99795	3.49948	4.78529
8	0.70639	1.39682	1.85955	2.30600	2.89646	3.35539	4.50079
9	0.70272	1.38303	1.83311	2.26216	2.82144	3.24984	4.29681
10	0.69981	1.37218	1.81246	2.22814	2.76377	3.16927	4.14370
11	0.69745	1.36343	1.79588	2.20099	2.71808	3.10581	4.02470
12	0.69548	1.35622	1.78229	2.17881	2.68100	3.05454	3.92963
13	0.69383	1.35017	1.77093	2.16037	2.65031	3.01228	3.85198
14	0.69242	1.34503	1.76131	2.14479	2.62449	2.97684	3.78739
15	0.69120	1.34061	1.75305	2.13145	2.60248	2.94671	3.73283
16	0.69013	1.33676	1.74588	2.11991	2.58349	2.92078	3.68615
17	0.68920	1.33338	1.73961	2.10982	2.56693	2.89823	3.64577
18	0.68836	1.33039	1.73406	2.10092	2.55238	2.87844	3.61048
19	0.68762	1.32773	1.72913	2.09302	2.53948	2.86093	3.57940
20	0.68695	1.32534	1.72472	2.08596	2.52798	2.84534	3.55181
21	0.68635	1.32319	1.72074	2.07961	2.51765	2.83136	3.52715
22	0.68581	1.32124	1.71714	2.07387	2.50832	2.81876	3.50499
23	0.68531	1.31946	1.71387	2.06866	2.49987	2.80734	3.48496
24	0.68485	1.31784	1.71088	2.06390	2.49216	2.79694	3.46678
25	0.68443	1.31635	1.70814	2.05954	2.48511	2.78744	3.45019
26	0.68404	1.31497	1.70562	2.05553	2.47863	2.77871	3.43500
27	0.68368	1.31370	1.70329	2.05183	2.47266	2.77068	3.42103
28	0.68335	1.31253	1.70113	2.04841	2.46714	2.76326	3.40816
29	0.68304	1.31143	1.69913	2.04523	2.46202	2.75639	3.39624
30	0.68276	1.31042	1.69726	2.04227	2.45726	2.75000	3.38518
31	0.68249	1.30946	1.69552	2.03951	2.45282	2.74404	3.37490
32	0.68223	1.30857	1.69389	2.03693	2.44868	2.73848	3.36531
33	0.68200	1.30774	1.69236	2.03452	2.44479	2.73328	3.35634
34	0.68177	1.30695	1.69092	2.03224	2.44115	2.72839	3.34793
35	0.68156	1.30621	1.68957	2.03011	2.43772	2.72381	3.34005
36	0.68137	1.30551	1.68830	2.02809	2.43449	2.71948	3.33262
37	0.68118	1.30485	1.68709	2.02619	2.43145	2.71541	3.32563
38	0.68100	1.30423	1.68595	2.02439	2.42857	2.71156	3.31903
39	0.68083	1.30364	1.68488	2.02269	2.42584	2.70791	3.31279
40	0.68067	1.30308	1.68385	2.02108	2.42326	2.70446	3.30688

df \ Pr	0.25	0.10	0.05	0.025	0.01	0.005	0.001
	0.50	0.20	0.10	0.050	0.02	0.010	0.002
41	0.68052	1.30254	1.68288	2.01954	2.42080	2.70118	3.30127
42	0.68038	1.30204	1.68195	2.01808	2.41847	2.69807	3.29595
43	0.68024	1.30155	1.68107	2.01669	2.41625	2.69510	3.29089
44	0.68011	1.30109	1.68023	2.01537	2.41413	2.69228	3.28607
45	0.67998	1.30065	1.67943	2.01410	2.41212	2.68959	3.28148
46	0.67986	1.30023	1.67866	2.01290	2.41019	2.68701	3.27710
47	0.67975	1.29982	1.67793	2.01174	2.40835	2.68456	3.27291
48	0.67964	1.29944	1.67722	2.01063	2.40658	2.68220	3.26891
49	0.67953	1.29907	1.67655	2.00958	2.40489	2.67995	3.26508
50	0.67943	1.29871	1.67591	2.00856	2.40327	2.67779	3.26141
51	0.67933	1.29837	1.67528	2.00758	2.40172	2.67572	3.25789
52	0.67924	1.29805	1.67469	2.00665	2.40022	2.67373	3.25451
53	0.67915	1.29773	1.67412	2.00575	2.39879	2.67182	3.25127
54	0.67906	1.29743	1.67356	2.00488	2.39741	2.66998	3.24815
55	0.67898	1.29713	1.67303	2.00404	2.39608	2.66822	3.24515
56	0.67890	1.29685	1.67252	2.00324	2.39480	2.66651	3.24226
57	0.67882	1.29658	1.67203	2.00247	2.39357	2.66487	3.23948
58	0.67874	1.29632	1.67155	2.00172	2.39238	2.66329	3.23680
59	0.67867	1.29607	1.67109	2.00100	2.39123	2.66176	3.23421
60	0.67860	1.29582	1.67065	2.00030	2.39012	2.66028	3.23171
61	0.67853	1.29558	1.67022	1.99962	2.38905	2.65886	3.22930
62	0.67847	1.29536	1.66980	1.99897	2.38801	2.65748	3.22696
63	0.67840	1.29513	1.66940	1.99834	2.38701	2.65615	3.22471
64	0.67834	1.29492	1.66901	1.99773	2.38604	2.65485	3.22253
65	0.67828	1.29471	1.66864	1.99714	2.38510	2.65360	3.22041
66	0.67823	1.29451	1.66827	1.99656	2.38419	2.65239	3.21837
67	0.67817	1.29432	1.66792	1.99601	2.38330	2.65122	3.21639
68	0.67811	1.29413	1.66757	1.99547	2.38245	2.65008	3.21446
69	0.67806	1.29394	1.66724	1.99495	2.38161	2.64898	3.21260
70	0.67801	1.29376	1.66691	1.99444	2.38081	2.64790	3.21079
71	0.67796	1.29359	1.66660	1.99394	2.38002	2.64686	3.20903
72	0.67791	1.29342	1.66629	1.99346	2.37926	2.64585	3.20733
73	0.67787	1.29326	1.66600	1.99300	2.37852	2.64487	3.20567
74	0.67782	1.29310	1.66571	1.99254	2.37780	2.64391	3.20406
75	0.67778	1.29294	1.66543	1.99210	2.37710	2.64298	3.20249
76	0.67773	1.29279	1.66515	1.99167	2.37642	2.64208	3.20096
77	0.67769	1.29264	1.66488	1.99125	2.37576	2.64120	3.19948
78	0.67765	1.29250	1.66462	1.99085	2.37511	2.64034	3.19804
79	0.67761	1.29236	1.66437	1.99045	2.37448	2.63950	3.19663
80	0.67757	1.29222	1.66412	1.99006	2.37387	2.63869	3.19526

Lampiran 7
Tabel Distribusi F

df untuk penyebut (N2)	df untuk pembilang (N1)														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	161	199	216	225	230	234	237	239	241	242	243	244	245	245	246
2	18.51	19.00	19.16	19.25	19.30	19.33	19.35	19.37	19.38	19.40	19.40	19.41	19.42	19.42	19.43
3	10.13	9.55	9.28	9.12	9.01	8.94	8.89	8.85	8.81	8.79	8.76	8.74	8.73	8.71	8.70
4	7.71	6.94	6.59	6.39	6.26	6.16	6.09	6.04	6.00	5.96	5.94	5.91	5.89	5.87	5.86
5	6.61	5.79	5.41	5.19	5.05	4.95	4.88	4.82	4.77	4.74	4.70	4.68	4.66	4.64	4.62
6	5.99	5.14	4.76	4.53	4.39	4.28	4.21	4.15	4.10	4.06	4.03	4.00	3.98	3.96	3.94
7	5.59	4.74	4.35	4.12	3.97	3.87	3.79	3.73	3.68	3.64	3.60	3.57	3.55	3.53	3.51
8	5.32	4.46	4.07	3.84	3.69	3.58	3.50	3.44	3.39	3.35	3.31	3.28	3.26	3.24	3.22
9	5.12	4.26	3.86	3.63	3.48	3.37	3.29	3.23	3.18	3.14	3.10	3.07	3.05	3.03	3.01
10	4.96	4.10	3.71	3.48	3.33	3.22	3.14	3.07	3.02	2.98	2.94	2.91	2.89	2.86	2.85
11	4.84	3.98	3.59	3.36	3.20	3.09	3.01	2.95	2.90	2.85	2.82	2.79	2.76	2.74	2.72
12	4.75	3.89	3.49	3.26	3.11	3.00	2.91	2.85	2.80	2.75	2.72	2.69	2.66	2.64	2.62
13	4.67	3.81	3.41	3.18	3.03	2.92	2.83	2.77	2.71	2.67	2.63	2.60	2.58	2.55	2.53
14	4.60	3.74	3.34	3.11	2.96	2.85	2.76	2.70	2.65	2.60	2.57	2.53	2.51	2.48	2.46
15	4.54	3.68	3.29	3.06	2.90	2.79	2.71	2.64	2.59	2.54	2.51	2.48	2.45	2.42	2.40
16	4.49	3.63	3.24	3.01	2.85	2.74	2.66	2.59	2.54	2.49	2.46	2.42	2.40	2.37	2.35
17	4.45	3.59	3.20	2.96	2.81	2.70	2.61	2.55	2.49	2.45	2.41	2.38	2.35	2.33	2.31
18	4.41	3.55	3.16	2.93	2.77	2.66	2.58	2.51	2.46	2.41	2.37	2.34	2.31	2.29	2.27
19	4.38	3.52	3.13	2.90	2.74	2.63	2.54	2.48	2.42	2.38	2.34	2.31	2.28	2.26	2.23
20	4.35	3.49	3.10	2.87	2.71	2.60	2.51	2.45	2.39	2.35	2.31	2.28	2.25	2.22	2.20
21	4.32	3.47	3.07	2.84	2.68	2.57	2.49	2.42	2.37	2.32	2.28	2.25	2.22	2.20	2.18
22	4.30	3.44	3.05	2.82	2.66	2.55	2.46	2.40	2.34	2.30	2.26	2.23	2.20	2.17	2.15
23	4.28	3.42	3.03	2.80	2.64	2.53	2.44	2.37	2.32	2.27	2.24	2.20	2.18	2.15	2.13
24	4.26	3.40	3.01	2.78	2.62	2.51	2.42	2.36	2.30	2.25	2.22	2.18	2.15	2.13	2.11
25	4.24	3.39	2.99	2.76	2.60	2.49	2.40	2.34	2.28	2.24	2.20	2.16	2.14	2.11	2.09
26	4.23	3.37	2.98	2.74	2.59	2.47	2.39	2.32	2.27	2.22	2.18	2.15	2.12	2.09	2.07
27	4.21	3.35	2.96	2.73	2.57	2.46	2.37	2.31	2.25	2.20	2.17	2.13	2.10	2.08	2.06
28	4.20	3.34	2.95	2.71	2.56	2.45	2.36	2.29	2.24	2.19	2.15	2.12	2.09	2.06	2.04
29	4.18	3.33	2.93	2.70	2.55	2.43	2.35	2.28	2.22	2.18	2.14	2.10	2.08	2.05	2.03
30	4.17	3.32	2.92	2.69	2.53	2.42	2.33	2.27	2.21	2.16	2.13	2.09	2.06	2.04	2.01
31	4.16	3.30	2.91	2.68	2.52	2.41	2.32	2.25	2.20	2.15	2.11	2.08	2.05	2.03	2.00
32	4.15	3.29	2.90	2.67	2.51	2.40	2.31	2.24	2.19	2.14	2.10	2.07	2.04	2.01	1.99
33	4.14	3.28	2.89	2.66	2.50	2.39	2.30	2.23	2.18	2.13	2.09	2.06	2.03	2.00	1.98
34	4.13	3.28	2.88	2.65	2.49	2.38	2.29	2.23	2.17	2.12	2.08	2.05	2.02	1.99	1.97
35	4.12	3.27	2.87	2.64	2.49	2.37	2.29	2.22	2.16	2.11	2.07	2.04	2.01	1.99	1.96
36	4.11	3.26	2.87	2.63	2.48	2.36	2.28	2.21	2.15	2.11	2.07	2.03	2.00	1.98	1.95
37	4.11	3.25	2.86	2.63	2.47	2.36	2.27	2.20	2.14	2.10	2.06	2.02	2.00	1.97	1.95
38	4.10	3.24	2.85	2.62	2.46	2.35	2.26	2.19	2.14	2.09	2.05	2.02	1.99	1.96	1.94
39	4.09	3.24	2.85	2.61	2.46	2.34	2.26	2.19	2.13	2.08	2.04	2.01	1.98	1.95	1.93
40	4.08	3.23	2.84	2.61	2.45	2.34	2.25	2.18	2.12	2.08	2.04	2.00	1.97	1.95	1.92
41	4.08	3.23	2.83	2.60	2.44	2.33	2.24	2.17	2.12	2.07	2.03	2.00	1.97	1.94	1.92
42	4.07	3.22	2.83	2.59	2.44	2.32	2.24	2.17	2.11	2.06	2.03	1.99	1.96	1.94	1.91
43	4.07	3.21	2.82	2.59	2.43	2.32	2.23	2.16	2.11	2.06	2.02	1.99	1.96	1.93	1.91
44	4.06	3.21	2.82	2.58	2.43	2.31	2.23	2.16	2.10	2.05	2.01	1.98	1.95	1.92	1.90
45	4.06	3.20	2.81	2.58	2.42	2.31	2.22	2.15	2.10	2.05	2.01	1.97	1.94	1.92	1.89

df untuk penyebut (N2)	df untuk pembilang (N1)														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
46	4.05	3.20	2.81	2.57	2.42	2.30	2.22	2.15	2.09	2.04	2.00	1.97	1.94	1.91	1.89
47	4.05	3.20	2.80	2.57	2.41	2.30	2.21	2.14	2.09	2.04	2.00	1.96	1.93	1.91	1.88
48	4.04	3.19	2.80	2.57	2.41	2.29	2.21	2.14	2.08	2.03	1.99	1.96	1.93	1.90	1.88
49	4.04	3.19	2.79	2.56	2.40	2.29	2.20	2.13	2.08	2.03	1.99	1.96	1.93	1.90	1.88
50	4.03	3.18	2.79	2.56	2.40	2.29	2.20	2.13	2.07	2.03	1.99	1.95	1.92	1.89	1.87
51	4.03	3.18	2.79	2.55	2.40	2.28	2.20	2.13	2.07	2.02	1.98	1.95	1.92	1.89	1.87
52	4.03	3.18	2.78	2.55	2.39	2.28	2.19	2.12	2.07	2.02	1.98	1.94	1.91	1.89	1.86
53	4.02	3.17	2.78	2.55	2.39	2.28	2.19	2.12	2.06	2.01	1.97	1.94	1.91	1.88	1.86
54	4.02	3.17	2.78	2.54	2.39	2.27	2.18	2.12	2.06	2.01	1.97	1.94	1.91	1.88	1.86
55	4.02	3.16	2.77	2.54	2.38	2.27	2.18	2.11	2.06	2.01	1.97	1.93	1.90	1.88	1.85
56	4.01	3.16	2.77	2.54	2.38	2.27	2.18	2.11	2.05	2.00	1.96	1.93	1.90	1.87	1.85
57	4.01	3.16	2.77	2.53	2.38	2.26	2.18	2.11	2.05	2.00	1.96	1.93	1.90	1.87	1.85
58	4.01	3.16	2.76	2.53	2.37	2.26	2.17	2.10	2.05	2.00	1.96	1.92	1.89	1.87	1.84
59	4.00	3.15	2.76	2.53	2.37	2.26	2.17	2.10	2.04	2.00	1.96	1.92	1.89	1.86	1.84
60	4.00	3.15	2.76	2.53	2.37	2.25	2.17	2.10	2.04	1.99	1.95	1.92	1.89	1.86	1.84
61	4.00	3.15	2.76	2.52	2.37	2.25	2.16	2.09	2.04	1.99	1.95	1.91	1.88	1.86	1.83
62	4.00	3.15	2.75	2.52	2.36	2.25	2.16	2.09	2.03	1.99	1.95	1.91	1.88	1.85	1.83
63	3.99	3.14	2.75	2.52	2.36	2.25	2.16	2.09	2.03	1.98	1.94	1.91	1.88	1.85	1.83
64	3.99	3.14	2.75	2.52	2.36	2.24	2.16	2.09	2.03	1.98	1.94	1.91	1.88	1.85	1.83
65	3.99	3.14	2.75	2.51	2.36	2.24	2.15	2.08	2.03	1.98	1.94	1.90	1.87	1.85	1.82
66	3.99	3.14	2.74	2.51	2.35	2.24	2.15	2.08	2.03	1.98	1.94	1.90	1.87	1.84	1.82
67	3.98	3.13	2.74	2.51	2.35	2.24	2.15	2.08	2.02	1.98	1.93	1.90	1.87	1.84	1.82
68	3.98	3.13	2.74	2.51	2.35	2.24	2.15	2.08	2.02	1.97	1.93	1.90	1.87	1.84	1.82
69	3.98	3.13	2.74	2.50	2.35	2.23	2.15	2.08	2.02	1.97	1.93	1.90	1.86	1.84	1.81
70	3.98	3.13	2.74	2.50	2.35	2.23	2.14	2.07	2.02	1.97	1.93	1.89	1.86	1.84	1.81
71	3.98	3.13	2.73	2.50	2.34	2.23	2.14	2.07	2.01	1.97	1.93	1.89	1.86	1.83	1.81
72	3.97	3.12	2.73	2.50	2.34	2.23	2.14	2.07	2.01	1.96	1.92	1.89	1.86	1.83	1.81
73	3.97	3.12	2.73	2.50	2.34	2.23	2.14	2.07	2.01	1.96	1.92	1.89	1.86	1.83	1.81
74	3.97	3.12	2.73	2.50	2.34	2.22	2.14	2.07	2.01	1.96	1.92	1.89	1.85	1.83	1.80
75	3.97	3.12	2.73	2.49	2.34	2.22	2.13	2.06	2.01	1.96	1.92	1.88	1.85	1.83	1.80
76	3.97	3.12	2.72	2.49	2.33	2.22	2.13	2.06	2.01	1.96	1.92	1.88	1.85	1.82	1.80
77	3.97	3.12	2.72	2.49	2.33	2.22	2.13	2.06	2.00	1.96	1.92	1.88	1.85	1.82	1.80
78	3.96	3.11	2.72	2.49	2.33	2.22	2.13	2.06	2.00	1.95	1.91	1.88	1.85	1.82	1.80
79	3.96	3.11	2.72	2.49	2.33	2.22	2.13	2.06	2.00	1.95	1.91	1.88	1.85	1.82	1.79
80	3.96	3.11	2.72	2.49	2.33	2.21	2.13	2.06	2.00	1.95	1.91	1.88	1.84	1.82	1.79
81	3.96	3.11	2.72	2.48	2.33	2.21	2.12	2.05	2.00	1.95	1.91	1.87	1.84	1.82	1.79
82	3.96	3.11	2.72	2.48	2.33	2.21	2.12	2.05	2.00	1.95	1.91	1.87	1.84	1.81	1.79
83	3.96	3.11	2.71	2.48	2.32	2.21	2.12	2.05	1.99	1.95	1.91	1.87	1.84	1.81	1.79
84	3.95	3.11	2.71	2.48	2.32	2.21	2.12	2.05	1.99	1.95	1.90	1.87	1.84	1.81	1.79
85	3.95	3.10	2.71	2.48	2.32	2.21	2.12	2.05	1.99	1.94	1.90	1.87	1.84	1.81	1.79
86	3.95	3.10	2.71	2.48	2.32	2.21	2.12	2.05	1.99	1.94	1.90	1.87	1.84	1.81	1.78
87	3.95	3.10	2.71	2.48	2.32	2.20	2.12	2.05	1.99	1.94	1.90	1.87	1.83	1.81	1.78
88	3.95	3.10	2.71	2.48	2.32	2.20	2.12	2.05	1.99	1.94	1.90	1.86	1.83	1.81	1.78
89	3.95	3.10	2.71	2.47	2.32	2.20	2.11	2.04	1.99	1.94	1.90	1.86	1.83	1.80	1.78
90	3.95	3.10	2.71	2.47	2.32	2.20	2.11	2.04	1.99	1.94	1.90	1.86	1.83	1.80	1.78

Lampiran 8

Laporan Keuangan Pakuwon Jati Tbk. Tahun 2019-2023

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2019 DAN 2018

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2019 AND 2018

		31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2018 Rp'000	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5	4.313.284.575	4.460.081.353	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lainnya	6	425.239.298	424.804.873	Other financial assets
Piutang usaha kepada pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 309.057 ribu pada 31 Desember 2019 (31 Desember 2018: Rp 1.053.630 ribu)	7	807.903.764	413.854.143	Trade accounts receivable from third parties - net of allowance for impairment losses of Rp 309,057 thousand at December 31, 2019 (December 31, 2018: Rp 1,053,630 thousand)
Piutang lain-lain kepada pihak ketiga	8	126.577.270	118.230.930	Other accounts receivable from third parties
Persediaan				Inventories
Aset real estat		3.511.508.474	3.555.204.874	Real estate assets
Lain-lain		19.568.601	21.072.509	Others
Pajak dibayar dimuka		27.322.027	930.371	Prepaid taxes
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	9	411.183.360	478.608.571	Advances and prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar		9.642.587.369	9.472.787.624	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	10	117.579.336	73.835.103	Investment in an associate
Uang muka pembelian	11	157.454.801	134.839.703	Advances for purchases
Persediaan - aset real estat	8	2.677.975.764	2.242.853.572	Inventories - real estate assets
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 2.598.642.464 ribu pada 31 Desember 2019 (31 Desember 2018: Rp 2.224.629.104 ribu)	12	11.185.724.490	11.189.061.032	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 2,598,642,464 thousand at December 31, 2019 (December 31, 2018: Rp 2,224,629,104 thousand)
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 840.075.235 ribu pada 31 Desember 2019 (31 Desember 2018: Rp 742.833.568 ribu)	13	2.075.840.106	1.732.817.498	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 840,075,235 thousand at December 31, 2019 (December 31, 2018: Rp 742,833,568 thousand)
Klaim atas pengembalian pajak	31	17.848.326	17.848.326	Claim for tax refund
Aset pajak tangguhan - bersih	31	57.849.612	58.323.149	Deferred tax assets - net
Instrumen keuangan derivatif	21	159.088.716	92.599.653	Derivative financial instruments
Aset lain-lain		3.204.823	3.114.564	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		16.452.565.974	15.545.292.600	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET		26.095.153.343	25.018.080.224	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2019 DAN 2018 (Lanjutan)

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2019 AND 2018 (Continued)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2018 Rp'000	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha kepada pihak ketiga	14	334.050.513	295.781.938	Trade accounts payable to third parties
Utang lain-lain kepada pihak ketiga		284.209.110	163.775.272	Other accounts payable to third parties
Utang pajak	15	78.391.458	87.982.349	Taxes payable
Biaya yang masih harus dibayar	16	252.294.434	205.730.979	Accrued expenses
Cadangan penggantian perabotan dan perlengkapan hotel	5,6	5.089.364	2.860.576	Reserve for replacement of hotels' furniture, fixtures and equipment
Pendapatan diterima dimuka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	17	1.065.027.629	1.004.883.124	Unearned income - realizable within one year
Uang muka pelanggan	18	441.975.769	1.688.838.719	Advances from customers
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	19	912.058.356	646.528.164	Current maturities of long-term bank loans
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		3.373.096.633	4.096.381.121	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	17	169.652.645	161.754.078	Long-term unearned income - net of realizable within one year
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term liabilities - net of current maturities
Utang bank	19	447.484.813	1.359.539.201	Bank loans
Utang obligasi	20	3.437.147.042	3.574.125.768	Bonds payable
Utang lain-lain		3.160.569	3.160.569	Other accounts payable
Uang jaminan penyewa		332.032.313	305.968.778	Tenants' deposits
Liabilitas imbalan pasca kerja	33	236.936.271	205.469.243	Post-employment benefits obligation
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		4.626.413.653	5.610.017.637	Total Noncurrent Liabilities
Jumlah Liabilitas		7.999.510.286	9.706.398.758	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 25 per saham				Capital stock - par value per share of Rp 25
Modal dasar - 120.000.000.000 saham				Authorized - 120,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 48.159.602.400 saham	22	1.203.990.060	1.203.990.060	Subscribed and paid-up - 48,159,602,400 shares
Tambahan modal disetor	23	362.194.103	362.194.103	Additional paid-in capital
Perubahan ekuitas entitas anak		13.512.486	13.512.486	Difference in value due to changes in equity of subsidiaries
Penghasilan komprehensif lain		(9.338.532)	(2.168.760)	Other comprehensive income
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya		8.000.000	7.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		13.393.006.038	11.011.590.256	Unappropriated
Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		14.971.364.155	12.596.118.145	Total equity attributable to owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	24	3.124.278.902	2.715.563.321	Noncontrolling interests
Jumlah Ekuitas		18.095.643.057	15.311.681.466	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		26.095.153.343	25.018.080.224	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Uihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF
LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019 DAN 2018

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2019 AND 2018

	2019	Catatan/ Notes	2018	
	Rp'000		Rp'000	
Pendapatan Bersih	7.202.001.193	25	7.080.668.385	Net Revenues
Beban Pokok Pendapatan	3.144.166.222	26	3.030.359.584	Cost of Revenues
Laba Bruto	4.057.834.971		4.050.308.801	Gross Profit
Beban penjualan	(222.063.492)	27	(217.255.435)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(384.765.268)	28	(374.144.344)	General and administrative expenses
Beban keuangan	(227.534.040)	29	(273.447.667)	Finance costs
Beban pajak final	(390.237.471)	31	(383.365.799)	Final tax expense
Penghasilan bunga	280.686.363	30	237.469.085	Interest income
Keuntungan (kerugian) kurs mata uang asing - bersih	130.119.304	37	(189.333.550)	Gain (loss) from foreign exchange - net
Bagian rugi bersih entitas asosiasi	(14.555.366)		(8.467.732)	Equity in net loss of an associate
Keuntungan (kerugian) instrumen keuangan derivatif - bersih	25.450.664	21	(7.515.208)	Gain (loss) on derivative financial instruments - net
Lain-lain - bersih	15.762.236		19.634.183	Others - net
Laba sebelum Pajak	3.270.697.901		2.853.882.334	Profit before Tax
Beban pajak penghasilan - bersih	(30.901.674)	31	(26.946.121)	Income tax expense - net
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	3.239.796.227		2.826.936.213	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN:				OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR:
<i>Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:</i>				<i>Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:</i>
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	(10.545.332)	33	23.091.264	Remeasurement of defined benefit obligation
Bagian penghasilan komprehensif lain atas entitas asosiasi	799.598		687.025	Share of other comprehensive income of associates
Manfaat (beban) pajak terkait pos-pos yang tidak akan direklasifikasi	4.848	31	(419.836)	Income tax benefit (expense) relating to items that will not be reclassified subsequently
<i>Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:</i>				<i>Items that may be reclassified subsequently to profit or loss:</i>
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan dari kegiatan usaha luar negeri	1.369.957		1.054.245	Exchange difference on translating foreign operations
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	3.231.425.298		2.851.348.911	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	2.719.532.999		2.542.868.927	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	520.263.228	24	284.067.286	Noncontrolling interests
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	3.239.796.227		2.826.936.213	PROFIT FOR THE YEAR
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	2.712.363.227		2.565.509.718	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	519.062.071		285.839.193	Noncontrolling interests
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	3.231.425.298		2.851.348.911	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA PER SAHAM		32		EARNINGS PER SHARE
(Dalam Rupiah Penuh)				(In Full Rupiah)
Dasar	56,47		52,80	Basic

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PAKJWON JATI TIK DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2019 DAN 2018

PT PAKJWON JATI TIK AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2019 AND 2018

Catatan/ Notes	Modal disetor/ Paid-up capital Rp'000	Tambahan modal disetor/ Additional paid-up capital Rp'000	Perubahan ekuitas entitas lain atas entitas induk/ Difference in value due to comprehensive changes in equity of subsidiaries Rp'000	Bagian Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income Rp'000					Ekuitas yang distribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to owners of the Company Rp'000	Keuntungan/ nonpengendali/ Noncontrolling interests Rp'000	Jumlah ekuitas/ Total equity Rp'000	
				Salah satu komponen penghasilan/ laporan keuangan/ Translation adjustment Rp'000	Pengukuran kembali atas manfaat pensiun/ Remeasurement of defined benefit pension plan Rp'000	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya/ Appropriated retained earnings Rp'000	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated retained earnings Rp'000					
Saldo per 1 Januari 2018 Laba bersih tahun berjalan Penghasilan komprehensif lain Keuntungan atau kerugian aktualia atas kewajiban manfaat pasti, bersih setelah pajak Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan dari kegiatan usaha luar negeri Cadangan umum Pembagian dividen oleh entitas anak kepada kepentingan nonpengendali Dividen kas	1.203.990.060 - - - - - - - -	362.194.103 - - - - - - - -	13.512.486 - - - - - - - -	85.816 - - - - - - - -	(2.296.941) - - - - - - - -	(22.598.426) - - - - - - - -	6.000.000 - - - - - - - -	8.758.678.943 2.542.868.927 - - - - - - -	10.319.566.041 2.542.868.927 - - - - - - -	2.471.923.984 284.067.286 - - - - - - -	12.791.490.025 2.826.936.213 - - - - - - -	Balance as of January 1, 2018 Profit for the year Other comprehensive income Actuarial gain or loss on defined benefit obligation, net of tax Exchange differences on translating foreign operations General reserve Dividend distributed by subsidiary to noncontrolling interests Cash dividends
22	-	-	-	687.025	-	20.899.521	-	-	21.586.546	1.771.907	23.358.453	Exchange differences on translating foreign operations General reserve Dividend distributed by subsidiary to noncontrolling interests Cash dividends
22	-	-	-	1.054.245	-	-	1.000.000	(1.000.000)	1.054.245	-	1.054.245	Exchange differences on translating foreign operations General reserve Dividend distributed by subsidiary to noncontrolling interests Cash dividends
22	-	-	-	-	-	-	-	(288.957.614)	(288.957.614)	(42.199.856)	(42.199.856)	Balance as of December 31, 2018 Profit for the year Other comprehensive income Actuarial gain or loss on defined benefit obligation, net of tax Exchange differences on translating foreign operations Capital contribution by a noncontrolling interest in a subsidiary Dividend distributed by subsidiary to noncontrolling interests Cash dividends
Saldo per 31 Desember 2018 Laba bersih tahun berjalan Penghasilan komprehensif lain Keuntungan atau kerugian aktualia atas kewajiban manfaat pasti, bersih setelah pajak Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan dari kegiatan usaha luar negeri Cadangan umum Sedoran modal oleh kepentingan nonpengendali di entitas anak Pembagian dividen oleh entitas anak kepada kepentingan nonpengendali Dividen kas	1.203.990.060 - - - - - - - -	362.194.103 - - - - - - - -	13.512.486 - - - - - - - -	772.841 799.598	(1.242.696) -	(1.698.905) (9.319.327)	7.000.000 -	11.011.590.256 2.719.532.999	12.596.118.145 2.719.532.999	2.715.963.321 520.263.228	15.311.681.466 3.239.796.227	Balance as of December 31, 2018 Profit for the year Other comprehensive income Actuarial gain or loss on defined benefit obligation, net of tax Exchange differences on translating foreign operations Capital contribution by a noncontrolling interest in a subsidiary Dividend distributed by subsidiary to noncontrolling interests Cash dividends
22	-	-	-	-	-	-	1.000.000	(1.000.000)	1.369.957	-	1.369.957	Exchange differences on translating foreign operations General reserve Capital contribution by a noncontrolling interest in a subsidiary Dividend distributed by subsidiary to noncontrolling interests Cash dividends
Saldo per 31 Desember 2019	1.203.990.060	362.194.103	13.512.486	1.522.439	122.661	(11.038.232)	8.000.000	(13.393.006.038)	14.921.364.155	3.124.228.902	18.095.643.057	Balance as of December 31, 2019

Uraian catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019 DAN 2018

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2019 AND 2018

	2019 Rp'000	2018 Rp'000	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	5.653.464.228	6.140.978.881	Cash received from customers
Pembayaran pajak final	(359.302.493)	(355.563.659)	Final taxes paid
Penerimaan kas dari pelanggan - bersih	5.294.161.735	5.785.415.222	Cash received from customers - net
Pembayaran kepada pemasok	(2.597.887.438)	(2.476.579.870)	Cash paid to suppliers
Pembayaran kas kepada karyawan	(496.925.364)	(466.456.473)	Cash paid to employees
Pembayaran kas lain-lain	(332.030.987)	(288.124.203)	Cash paid to others
Kas yang dihasilkan dari operasi	1.867.317.946	2.554.254.676	Cash generated from operations
Penerimaan bunga	282.553.790	202.418.754	Interest received
Penerimaan dari restitusi pajak	-	3.294.173	Tax restitution received
Pembayaran pajak penghasilan	(26.258.433)	(28.256.058)	Income tax paid
Pembayaran bunga dan beban keuangan	(353.215.297)	(366.868.905)	Interest and bank charges paid
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	1.770.398.006	2.364.842.640	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pencaliran investasi sementara	15.000.000	-	Withdrawal of temporary investment
Penempatan deposito berjangka	(66.049.680)	-	Placement in time deposits
Kenaiikan (penurunan) cadangan penggantian perabotan dan perlengkapan hotel	2.228.788	(4.445.339)	Increase (decrease) in reserved for replacement of hotels' furniture, fixtures and equipment
Hasil penjualan aset tetap dan properti investasi	2.008.497	1.610.936	Proceeds from sale of property and equipment and investment properties
Pembayaran uang muka pembelian tanah	(72.779.304)	(43.804.945)	Payment of advances for purchase of land
Perolehan properti investasi	(259.158.222)	(562.606.353)	Acquisition of investment properties
Perolehan aset tetap	(449.559.610)	(151.153.874)	Acquisition of property and equipment
Penurunan piutang lain-lain kepada pihak berelasi	-	1.362.833	Decrease in other accounts receivable from related party
Hasil penjualan investasi asosiasi	-	6.348.820	Proceeds from sale of investment in associates
Penambahan investasi pada entitas asosiasi	(57.500.000)	(35.000.000)	Increase in investment in associate
Setoran modal oleh kepentingan nonpengendali di entitas anak	1.000	-	Capital contribution by a noncontrolling interest in a subsidiary
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(885.808.531)	(787.687.922)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan utang bank	-	510.212.255	Proceeds from bank loans
Pembayaran utang bank	(651.508.138)	(604.331.245)	Payment of bank loans
Pembayaran dividen	(336.516.298)	(288.447.910)	Payment of dividends
Pencaliran (penempatan) deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	52.844.043	(63.911.038)	Withdrawal (placement) in restricted time deposits
Pembayaran dividen tunai kepada kepentingan nonpengendali	(110.347.490)	(42.199.856)	Dividend paid to noncontrolling interests
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(1.045.527.883)	(488.677.794)	Net Cash Used in Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(160.938.408)	1.088.476.924	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	4.462.941.929	3.413.529.320	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	16.370.418	(39.064.315)	Effect of foreign exchange rate changes
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	4.318.373.939	4.462.941.929	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR
PENGUNGKAPAN TAMBAHAN			SUPPLEMENTAL DISCLOSURES
Kas dan setara kas terdiri dari :			Cash and cash equivalents consist of:
Kas dan setara kas (Catatan 5)	4.313.284.575	4.460.081.353	Cash and cash equivalents (Note 5)
Dana untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel (Catatan 6)	5.089.364	2.860.576	Fund for replacement of hotels' furniture, fixtures and equipment (Note 6)
Jumlah	4.318.373.939	4.462.941.929	Total

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2020, 2019 DAN 2018

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2020, 2019 AND 2018

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2020 Rp '000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp '000	31 Desember/ December 31, 2018 Rp '000	
ASET					ASSETS
ASET LANCAR					CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5	2.886.903.145	4.313.284.575	4.460.081.353	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lainnya	6	391.785.242	425.239.298	424.804.873	Other financial assets
Piutang usaha kepada pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian kredit sebesar Rp 149.325 ribu pada 31 Desember 2020 (31 Desember 2019: Rp 309.057 ribu dan 31 Desember 2018: Rp 1.053.630 ribu)	7	101.923.579	807.903.764	413.854.143	Trade accounts receivable from third parties - net of allowance for credit losses of Rp 149,325 thousand at December 31, 2020 (December 31, 2019: Rp 309,057 thousand and December 31, 2018: Rp 1,053,630 thousand)
Piutang lain-lain kepada pihak ketiga	8	136.405.871	126.577.270	118.230.930	Other accounts receivable from third parties
Persediaan					Inventories
Aset real estat		4.492.381.917	3.511.508.474	3.555.204.874	Real estate assets
Lain-lain		19.616.706	19.568.601	21.072.509	Others
Pajak dibayar dimuka		80.136.768	27.322.027	930.371	Prepaid taxes
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	9	480.870.603	411.183.360	478.608.571	Advances and prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar		<u>8.590.023.831</u>	<u>9.642.587.369</u>	<u>9.472.787.624</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR					NONCURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	10	133.696.266	117.579.336	73.835.103	Investment in an associate
Uang muka pembelian	11	10.940.288	157.454.801	134.839.703	Advances for purchases
Persediaan - aset real estat	8	2.747.533.699	2.677.975.764	2.242.853.572	Inventories - real estate assets
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 3.006.982.117 ribu pada 31 Desember 2020 (31 Desember 2019: Rp 2.598.642.464 ribu dan 31 Desember 2018: Rp 2.224.629.104 ribu)	12	12.367.265.170	11.185.724.490	11.189.061.032	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 3,006,982,117 thousand at December 31, 2020 (December 31, 2019: Rp 2,598,642,464 thousand and December 31, 2018: Rp 2,224,629,104 thousand)
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 977.611.505 ribu pada 31 Desember 2020 (31 Desember 2019: Rp 840.075.235 ribu dan 31 Desember 2018: Rp 742.833.568 ribu)	13	2.355.148.670	2.075.840.106	1.732.817.498	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 977,611,505 thousand at December 31, 2020 (December 31, 2019: Rp 840,075,235 thousand and December 31, 2018: Rp 742,833,568 thousand)
Klaim atas pengembalian pajak	31	17.848.326	17.848.326	17.848.326	Claim for tax refund
Aset pajak tangguhan - bersih	31	58.229.219	57.849.612	58.323.149	Deferred tax assets - net
Instrumen keuangan derivatif	21	174.549.793	159.088.716	92.599.653	Derivative financial instruments
Aset lain-lain		3.570.115	3.204.823	3.114.564	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>17.868.781.546</u>	<u>16.452.565.974</u>	<u>15.545.292.600</u>	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET		<u>26.458.805.377</u>	<u>26.095.153.343</u>	<u>25.018.080.224</u>	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2020, 2019 DAN 2018 (Lanjutan)

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2020, 2019 AND 2018 (Continued)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2020 Rp '000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp '000	31 Desember/ December 31, 2018 Rp '000	
LIABILITAS DAN EKUITAS					LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK					CURRENT LIABILITIES
Utang usaha kepada pihak ketiga	14	347.559.503	334.050.513	295.781.938	Trade accounts payable to third parties
Utang lain-lain kepada pihak ketiga		142.831.942	284.209.110	163.775.272	Other accounts payable to third parties
Utang pajak	15	67.558.919	78.391.458	87.982.349	Taxes payable
Biaya yang masih harus dibayar	16	192.726.560	252.294.434	205.730.979	Accrued expenses
Cadangan untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel	5,6	8.728.812	5.089.364	2.860.576	Reserve for replacement of hotels' furniture, fixtures and equipment
Pendapatan diterima dimuka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	17	866.599.222	1.065.027.629	1.004.883.124	Unearned income - realizable within one year
Uang muka pelanggan - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	18	2.313.213.889	441.975.769	1.688.838.719	Advances from customers - realizable within one year
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	19	397.479.389	912.058.356	646.528.164	Current maturities of long-term bank loans
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		4.336.698.236	3.373.096.633	4.096.381.121	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG					NONCURRENT LIABILITIES
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	17	110.171.993	169.852.645	161.754.078	Long-term unearned income - net of realizable within one year
Uang muka pelanggan jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	18	249.977.789	-	-	Long-term advance from customer - net of realizable within one year
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun					Long-term liabilities - net of current maturities
Utang bank	19	49.960.967	447.484.813	1.359.539.201	Bank loans
Utang obligasi	20	3.496.578.098	3.437.147.042	3.574.125.768	Bonds payable
Utang lain-lain		3.160.569	3.160.569	3.160.569	Other accounts payable
Uang jaminan penyewa		386.252.911	332.032.313	305.968.778	Tenants' deposits
Liabilitas imbalan pasca kerja	33	227.309.543	236.936.271	205.469.243	Post-employment benefits obligation
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		4.523.411.870	4.626.413.653	5.610.017.637	Total Noncurrent Liabilities
Jumlah Liabilitas		8.860.110.106	7.999.510.286	9.706.398.758	Total Liabilities
EKUITAS					EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk					Equity attributable to owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 25 per saham					Capital stock - per value per share of Rp 25
Modal dasar - 120.000.000.000 saham					Authorized - 120,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 48.159.602.400 saham	22	1.203.990.060	1.203.990.060	1.203.990.060	Subscribed and paid-up - 48,159,602,400 shares
Tambahan modal disetor	23	362.194.103	362.194.103	362.194.103	Additional paid-in capital
Perubahan ekuitas entitas anak		13.512.486	13.512.486	13.512.486	Difference in value due to changes in equity of subsidiaries
Penghasilan (rugi) komprehensif lain		6.519.986	(9.338.532)	(2.168.760)	Other comprehensive income (loss)
Saldo laba					Retained earnings
Ditentukan penggunaannya		9.000.000	8.000.000	7.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		13.040.262.372	13.393.006.038	11.011.590.256	Unappropriated
Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		14.635.479.007	14.971.364.155	12.596.118.145	Total equity attributable to owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	24	2.963.216.264	3.124.278.902	2.715.563.321	Noncontrolling interests
Jumlah Ekuitas		17.598.695.271	18.095.643.057	15.311.681.466	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		26.458.805.377	26.095.153.343	25.018.080.224	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF
LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2020, 2019 DAN 2018

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2020, 2019 AND 2018

	Catatan/ Notes	2020 Rp '000	2019 Rp '000	2018 Rp '000	
Pendapatan	25	3.977.211.311	7.202.001.193	7.080.668.385	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	26	2.036.318.493	3.144.166.222	3.030.359.584	Cost of Revenues
Labu Bruto		1.940.892.818	4.057.834.971	4.050.308.801	Gross Profit
Beban penjualan	27	(131.406.838)	(222.063.492)	(217.255.435)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	28	(308.854.134)	(384.765.268)	(374.144.344)	General and administrative expenses
Beban keuangan	29	(294.858.028)	(227.534.040)	(273.447.667)	Finance costs
Beban pajak final	31	(240.976.810)	(390.237.471)	(383.365.799)	Final tax expense
Penghasilan bunga	30	202.313.016	280.686.363	237.469.085	Interest income
Keuntungan (kerugian) kurs mata uang asing - bersih	37	(55.973.079)	130.119.304	(189.333.550)	Gain (loss) from foreign exchange - net
Bagian rugi bersih entitas asosiasi		(3.230.230)	(14.555.366)	(8.467.732)	Equity in net loss of an associate
Keuntungan (kerugian) instrumen keuangan derivatif - bersih	21	(25.712.165)	25.450.664	(7.515.208)	Gain (loss) on derivative financial instruments - net
Lain-lain - bersih	1b	66.784.871	15.762.236	19.634.183	Others - net
Labu sebelum Pajak		1.148.979.421	3.270.697.901	2.853.882.334	Profit before Tax
Beban pajak penghasilan - bersih	31	(29.866.411)	(30.901.674)	(26.946.121)	Income tax expense - net
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		1.119.113.010	3.239.796.227	2.826.936.213	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN:					OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR:
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:					Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	33	17.155.508	(10.545.332)	23.091.264	Remeasurement of defined benefit obligation
Bagian penghasilan (rugi) komprehensif lain atas entitas asosiasi		(652.839)	799.598	687.025	Share in other comprehensive income (loss) of associates
Manfaat (beban) pajak terkait pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		(120.098)	4.848	(419.836)	Income tax benefit (expense) relating to items that will not be reclassified subsequently to profit or loss
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:					Items that may be reclassified subsequently to profit or loss:
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan dari kegiatan usaha luar negeri		912.698	1.369.957	1.054.245	Exchange difference on translating foreign operations
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		1.136.408.279	3.231.425.298	2.851.348.911	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:					PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		929.918.580	2.719.532.999	2.542.868.927	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	24	189.194.430	520.263.228	284.067.286	Noncontrolling Interests
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		1.119.113.010	3.239.796.227	2.826.936.213	PROFIT FOR THE YEAR
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:					TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		945.777.098	2.712.363.227	2.565.509.718	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali		190.631.181	519.062.071	285.839.193	Noncontrolling Interests
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		1.136.408.279	3.231.425.298	2.851.348.911	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA PER SAHAM	32				EARNINGS PER SHARE
(Dalam Rupiah Penuh)					(In Full Rupiah)
Dasar		19,31	56,47	52,80	Basic

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2020, 2019 DAN 2018

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2020, 2019 AND 2018

	2020	2019	2018	
	Rp '000	Rp '000	Rp '000	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	3.797.719.938	5.653.464.228	6.140.978.881	Cash received from customers
Pembayaran pajak final	(202.035.714)	(359.302.493)	(355.563.659)	Final taxes paid
Penerimaan kas dari pelanggan - bersih	3.595.684.224	5.294.161.735	5.785.415.222	Cash received from customers - net
Pembayaran kepada pemasok	(1.526.465.980)	(2.597.887.438)	(2.476.579.870)	Cash paid to suppliers
Pembayaran kas kepada karyawan	(360.357.588)	(496.925.364)	(466.456.473)	Cash paid to employees
Pembayaran kas lain-lain	(227.539.635)	(332.030.987)	(288.124.203)	Cash paid to others
Kas yang dihasilkan dari operasi	1.481.321.021	1.867.317.946	2.554.254.676	Cash generated from operations
Penerimaan bunga	211.308.477	282.553.790	202.418.754	Interest received
Penerimaan dari restitusi pajak	-	-	3.294.173	Tax restitution received
Pembayaran pajak penghasilan	(27.299.391)	(26.258.433)	(28.256.058)	Income tax paid
Pembayaran bunga dan beban keuangan	(246.226.140)	(353.215.297)	(366.868.905)	Interest and bank charges paid
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	1.419.103.967	1.770.398.006	2.364.842.640	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pencaliran investasi sementara	-	15.000.000	-	Withdrawal of temporary investment
Pencaliran (penempatan) deposito berjangka	66.049.680	(66.049.680)	-	Withdrawal of (placement in) time deposits
Kenaiikan (penurunan) cadangan penggantian perabotan dan perlengkapan hotel	3.639.448	2.228.788	(4.445.339)	Increase (decrease) in reserve for replacement of hotels' furniture, fixtures and equipment
Hasil penjualan aset tetap dan properti	-	-	-	Proceeds from sale of property and equipment
Investasi	5.699.812	2.008.497	1.610.936	and investment properties
Pembayaran uang muka pembelian tanah	(129.709.858)	(72.779.304)	(43.804.945)	Payment of advances for purchase of land
Perolehan properti investasi	(359.273.766)	(259.158.222)	(562.606.353)	Acquisition of investment properties
Perolehan aset tetap	(211.779.045)	(449.599.610)	(151.153.874)	Acquisition of property and equipment
Arus kas keluar bersih akuisisi bisnis	(1.099.853.000)	-	-	Net Cash outflow on acquisition of business
Penurunan piutang lain-lain	-	-	-	Decrease in other accounts receivable
kepada pihak berelasi	-	-	1.362.833	from related party
Hasil penjualan investasi asosiasi	-	-	6.348.820	Proceeds from sale of investment in associates
Penambahan investasi pada entitas asosiasi	(20.000.000)	(57.500.000)	(35.000.000)	Increase in investment an associate
Pengembalian uang muka setoran modal kepada kepentingan nonpengendali di entitas anak	(2.000.000)	-	-	Refund of advance capital contribution to a noncontrolling interest in a subsidiary
Setoran (pengembalian) modal oleh kepentingan nonpengendali di entitas anak	(13.695.500)	1.000	-	Capital contribution (repayment) by a noncontrolling interest in a subsidiary
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(1.760.922.229)	(885.808.531)	(787.687.922)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan utang bank	-	-	510.212.255	Proceeds from bank loans
Pembayaran utang bank	(914.841.862)	(651.508.138)	(604.331.245)	Payment of bank loans
Pembayaran dividen	(757)	(336.516.298)	(288.447.910)	Payment of dividends
Pencaliran (penempatan) deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	(28.956.176)	52.844.043	(63.911.038)	Withdrawal of (placement in) restricted time deposits
Pembayaran dividen tunai kepada kepentingan nonpengendali	(140.561.465)	(110.347.490)	(42.199.856)	Dividend paid to noncontrolling interests
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(1.084.360.260)	(1.045.527.883)	(488.677.794)	Net Cash Used in Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(1.426.178.522)	(160.938.408)	1.088.476.924	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	4.318.373.939	4.462.941.929	3.413.529.320	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	3.436.540	16.370.418	(39.064.315)	Effect of foreign exchange rate changes
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	2.895.631.957	4.318.373.939	4.462.941.929	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR
PENGUNGKAPAN TAMBAHAN				SUPPLEMENTAL DISCLOSURES
Kas dan setara kas terdiri dari :				Cash and cash equivalents consist of:
Kas dan setara kas (Catatan 5)	2.886.903.145	4.313.284.575	4.460.081.353	Cash and cash equivalents (Note 5)
Dana untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel (Catatan 6)	8.728.812	5.089.364	2.860.576	Fund for replacement of hotels' furniture, fixtures and equipment (Note 6)
Jumlah	2.895.631.957	4.318.373.939	4.462.941.929	Total

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2021 AND 2020

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2021 Rp '000	31 Desember/ December 31, 2020 Rp '000	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5	6.443.643.453	2.886.903.145	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lainnya	6	404.187.586	391.785.242	Other financial assets
Piutang usaha kepada pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian kredit sebesar Rp 2.319.187 ribu pada 31 Desember 2021 (31 Desember 2020: Rp 149.325 ribu)	7	105.828.175	101.923.579	Trade accounts receivable from third parties - net of allowance for credit losses of Rp 2,319,187 thousand at December 31, 2021 (December 31, 2020: Rp 149,325 thousand)
Piutang lain-lain kepada pihak ketiga	8	145.847.584	136.405.871	Other accounts receivable from third parties
Persediaan				Inventories
Aset real estat		3.956.831.705	4.492.381.917	Real estate assets
Lain-lain		23.868.389	19.616.706	Others
Pajak dibayar dimuka		32.626.492	80.136.768	Prepaid taxes
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	9	340.206.994	480.870.603	Advances and prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar		11.453.040.378	8.590.023.831	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	10	157.859.984	133.696.266	Investment in an associate
Uang muka pembelian	11	22.406.092	10.940.288	Advances for purchases
Persediaan - aset real estat	8	2,731.446.241	2.747.533.699	Inventories - real estate assets
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 3.483.600.495 ribu pada 31 Desember 2021 (31 Desember 2020: Rp 3.006.982.117 ribu)	12	12.023.654.134	12.367.265.170	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 3,483,600,495 thousand at December 31, 2021 (December 31, 2020: Rp 3,006,982,117 thousand)
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 1.140.566.298 ribu pada 31 Desember 2021 (31 Desember 2020: Rp 977.611.505 ribu)	13	2.318.296.002	2.355.148.670	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 1,140,566,298 thousand at December 31, 2021 (December 31, 2020: Rp 977,611,505 thousand)
Klaim atas pengembalian pajak	31	5.707.913	17.848.326	Claim for tax refund
Aset pajak tangguhan - bersih	31	53.547.643	58.229.219	Deferred tax assets - net
Instrumen keuangan derivatif	21	97.290.340	174.549.793	Derivative financial instruments
Aset lain-lain		2.832.402	3.570.115	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		17.413.040.751	17.868.781.546	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET		28.866.081.129	26.458.805.377	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021 DAN 2020 (Lanjutan)

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2021 AND 2020 (Continued)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2021 Rp '000	31 Desember/ December 31, 2020 Rp '000	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha kepada pihak ketiga	14	215.293.779	347.559.503	Trade accounts payable to third parties
Utang lain-lain kepada pihak ketiga		130.602.468	142.831.942	Other accounts payable to third parties
Utang pajak	15	59.653.247	67.558.919	Taxes payable
Biaya yang masih harus dibayar	16	185.814.402	192.726.560	Accrued expenses
Cadangan untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel	5,6	4.965.031	8.728.812	Reserve for replacement of hotels' furniture, fixtures and equipment
Pendapatan diterima dimuka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	17	767.830.326	866.599.222	Unearned income - realizable within one year
Uang muka pelanggan - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	18	1.604.859.452	2.313.213.889	Advances from customers - realizable within one year
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	19	49.962.237	397.479.389	Current maturities of long-term bank loans
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		3.018.980.942	4.336.698.236	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	17	97.909.619	110.171.993	Long-term unearned income - net of realizable within one year
Uang muka pelanggan jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	18	332.474.741	249.977.789	Long-term advance from customer - net of realizable within one year
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term liabilities - net of current maturities
Utang bank	19	-	49.960.967	Bank loans
Utang obligasi	20	5.656.870.923	3.496.578.098	Bonds payable
Utang lain-lain		-	3.160.569	Other accounts payable
Uang jaminan penyewa		395.787.402	386.252.911	Tenants' deposits
Liabilitas imbalan pasca kerja	33	185.619.043	227.309.543	Post-employment benefits obligation
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		6.668.661.728	4.523.411.870	Total Noncurrent Liabilities
Jumlah Liabilitas		9.687.642.670	8.860.110.106	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat distribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 25 per saham				Capital stock - par value per share of Rp 25
Modal dasar - 120.000.000.000 saham				Authorized - 120,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 48.159.602.400 saham	22	1.203.990.060	1.203.990.060	Subscribed and paid-up - 48,159,602,400 shares
Tambahan modal disetor	23	362.194.103	362.194.103	Additional paid-in capital
Perubahan ekuitas entitas anak		13.512.486	13.512.486	Difference in value due to changes in equity of subsidiaries
Penghasilan komprehensif lain		35.198.441	6.519.986	Other comprehensive income
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya		10.000.000	9.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		14.421.810.440	13.040.262.372	Unappropriated
Jumlah ekuitas yang dapat distribusikan kepada pemilik entitas induk		16.046.705.530	14.635.479.007	Total equity attributable to owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	24a	3.131.732.929	2.963.216.264	Noncontrolling interests
Jumlah Ekuitas		19.178.438.459	17.598.695.271	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		28.866.081.129	26.458.805.377	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Uraian catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF
LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2021 DAN 2020

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2021 AND 2020

	Catatan/ Notes	2021 Rp '000	2020 Rp '000	
Pendapatan	25	5.713.272.952	3.977.211.311	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	26	2.949.228.732	2.036.318.493	Cost of Revenues
Laba Bruto		2.764.044.220	1.940.892.818	Gross Profit
Beban penjualan	27	(186.981.767)	(131.406.838)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	28	(307.167.379)	(308.854.134)	General and administrative expenses
Beban keuangan	29	(352.402.835)	(294.858.028)	Finance costs
Beban pajak final	31a	(288.838.850)	(240.976.810)	Final tax expense
Penghasilan bunga	30	136.946.567	202.313.016	Interest income
Kerugian kurs mata uang asing - bersih	37	(37.699.023)	(55.973.079)	Loss from foreign exchange - net
Bagian laba (rugi) bersih entitas asosiasi	10	7.612.204	(3.230.230)	Equity in net gain (loss) of an associate
Penalti atas penebusan utang obligasi	20	(99.436.111)	-	Penalty on redemption of bond payable
Kerugian instrumen keuangan derivatif - bersih	21	(98.099.302)	(25.712.165)	Loss on derivative financial instruments - net
Lain-lain - bersih		26.268.320	66.784.871	Others - net
Laba sebelum Pajak		1.564.246.044	1.148.979.421	Profit before Tax
Beban pajak penghasilan - bersih	31b	(13.811.705)	(29.866.411)	Income tax expense - net
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		1.550.434.339	1.119.113.010	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
TAHUN BERJALAN:				FOR THE YEAR:
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	33	28.993.821	17.155.508	Remeasurement of defined benefit obligation
Bagian penghasilan (rugi) komprehensif lain atas entitas asosiasi	10	551.514	(652.839)	Share in other comprehensive income (loss) of associates
Beban pajak terkait pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		(553.881)	(120.098)	Income tax expense relating to items that will not be reclassified subsequently to profit or loss
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that may be reclassified subsequently to profit or loss:
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan dari kegiatan usaha luar negeri		317.395	912.698	Exchange difference on translating foreign operations
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		1.579.743.188	1.136.408.279	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		1.382.548.068	929.918.580	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	24b	167.886.271	189.194.430	Noncontrolling interests
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		1.550.434.339	1.119.113.010	PROFIT FOR THE YEAR
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		1.411.226.523	945.777.098	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali		168.516.665	190.631.181	Noncontrolling interests
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		1.579.743.188	1.136.408.279	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA PER SAHAM	32			EARNINGS PER SHARE
(Dalam Rupiah Penuh)				(In Full Rupiah)
Dasar		28,71	19,31	Basic

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

Bagian Other comprehensive income (loss)	Perubahan (ru) comprehensive income									
	Saldo awal/ Modal disetor/ Paid-up capital	Tambahan/ Additional contributions	Perubahan/ ekuitas entitas anak/ Difference in value due to change in equity	Salah satu/ Share in other income of subsidiaries	Pengukuran/ kembali atas program pensiun/ Remeasurement of defined benefit plans	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya/ Appropriated retained earnings	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated retained earnings	Ekuitas yang dapat distributed kepada pemilik/ Equity attributable to owners of the company	Keuntungan/ nonpengendali/ Noncontrolling interests	Jumlah ekuitas/ Total equity
Catatan/ Notes	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000
Saldo per 1 Januari 2020	1,203,990,060	362,194,103	13,512,486	1,572,439	127,261	(11,039,232)	8,000,000	12,111,343,792	13,689,701,909	2,928,842,048
								929,918,580	189,194,430	1,119,113,010
										16,618,543,957
										Balance as of January 1, 2020
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Penghasilan komprehensif lain:										
Keuntungan atau kerugian aktuaris	-	-	-	(652,839)	15,598,639	-	-	14,945,820	1,436,731	16,382,571
asas kewajiban manfaat pasti, bersih setelah pajak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salah satu karena perubahan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
laporan keuangan dari kegiatan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
usaha luar negeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	-	-	912,698	-	1,000,000	(1,000,000)	912,698	-	912,698
Cedangan umum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pengembalian setoran modal oleh	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
keuntungan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pengembalian uang muka setoran	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
modal kepada keuntungan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nonpengendali di entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pembagian dividen oleh entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
kepada keuntungan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo per 31 Desember 2020	1,203,990,060	362,194,103	13,512,486	919,600	1,039,939	4,560,437	9,000,000	13,040,262,372	14,635,479,007	2,963,216,364
								1,382,548,068	167,886,271	1,550,434,339
										17,598,693,271
										Balance as of December 31, 2020
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Penghasilan komprehensif lain:										
Keuntungan atau kerugian aktuaris	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
asas kewajiban manfaat pasti, bersih setelah pajak	-	-	-	551,514	-	-	-	28,361,060	630,394	28,991,454
Salah satu karena perubahan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
laporan keuangan dari kegiatan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
usaha luar negeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	-	-	317,395	-	-	-	317,395	-	317,395
Cedangan umum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo per 31 Desember 2021	1,203,990,060	362,194,103	13,512,486	1,471,114	1,357,394	32,369,973	10,000,000	14,421,810,440	16,046,705,530	3,131,731,929
										19,178,438,459
										Balance as of December 31, 2021

Uraian catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2021 DAN 2020

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2021 AND 2020

	Catatan/ Notes	2021 Rp '000	2020 Rp '000	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan		4.966.324.537	3.797.719.938	Cash received from customers
Pembayaran pajak final		(257.951.625)	(202.035.714)	Final taxes paid
Penerimaan kas dari pelanggan - bersih		4.708.372.912	3.595.684.224	Cash received from customers - net
Pembayaran kepada pemasok		(1.569.501.640)	(1.526.465.980)	Cash paid to suppliers
Pembayaran kas kepada karyawan		(439.528.553)	(360.357.588)	Cash paid to employees
Pembayaran kas lain-lain		(277.591.511)	(227.539.635)	Cash paid to others
Kas yang dihasilkan dari operasi		2.421.751.208	1.481.321.021	Cash generated from operations
Penerimaan bunga		131.732.228	211.308.477	Interest received
Penerimaan dari restitusi pajak		12.140.514	-	Tax restitution received
Pembayaran pajak penghasilan		(17.166.740)	(27.299.391)	Income tax paid
Pembayaran bunga dan beban keuangan		(309.891.114)	(246.226.140)	Interest and bank charges paid
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		2.238.566.096	1.419.103.967	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pencairan deposito berjangka		-	66.049.680	Withdrawal of time deposits
Kenaikan (penurunan) cadangan penggantian perabotan dan perlengkapan hotel		(3.763.781)	3.639.448	Increase (decrease) in reserve for replacement of hotels' furniture, fixtures and equipment
Hasil penjualan aset tetap dan properti investasi		624.156	5.699.812	Proceeds from sale of property and equipment and investment properties
Pembayaran uang muka pembelian tanah		(13.113.321)	(129.709.858)	Payment of advances for purchase of land
Perolehan properti investasi		(161.590.115)	(359.273.766)	Acquisition of investment properties
Perolehan aset tetap		(120.149.755)	(211.779.045)	Acquisition of property and equipment
Arus kas keluar bersih akuisisi bisnis	1b	-	(1.099.853.000)	Net cash outflow on acquisition of business
Penambahan investasi pada entitas asosiasi	10	(16.000.000)	(20.000.000)	Increase in investment an associate
Pengembalian uang muka setoran modal kepada kepentingan nonpengendali di entitas anak		-	(2.000.000)	Refund of advance capital to a noncontrolling interest in a subsidiary
Pengembalian modal oleh kepentingan nonpengendali di entitas anak		-	(13.695.500)	Capital repayment by a noncontrolling interest in a subsidiary
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(313.992.816)	(1.760.922.229)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran utang bank	19	(398.320.019)	(914.841.862)	Payment of bank loans
Penebusan utang obligasi		(3.577.500.000)	-	Redemption of bonds payable
Penerimaan utang obligasi	20	5.773.300.500	-	Proceeds of bonds payable
Pembayaran biaya emisi obligasi		(101.321.104)	-	Payment of bonds issuance costs
Premium utang obligasi		45.111.224	-	Premium of bond payable's penalty
Pembayaran atas penalti utang obligasi	20	(99.436.111)	-	Payment of bonds payable penalty
Pembayaran dividen		-	(757)	Payment of dividends
Penempatan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya		(16.166.125)	(28.956.176)	Placement in restricted time deposits
Pembayaran dividen tunai kepada kepentingan nonpengendali		-	(140.561.465)	Dividend paid to noncontrolling interests
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan		1.625.668.365	(1.084.360.260)	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS				NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
		3.550.241.645	(1.426.178.522)	
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN				CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	5	2.895.631.957	4.318.373.939	Effect of foreign exchange rate changes
		2.734.882	3.436.540	
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN				CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR
	5	6.448.608.484	2.895.631.957	
PENGUNGKAPAN TAMBAHAN				SUPPLEMENTAL DISCLOSURES
Kas dan setara kas terdiri dari :				Cash and cash equivalents consist of:
Kas dan setara kas				Cash and cash equivalents
Dana untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel	6	4.965.031	8.728.812	Fund for replacement of hotels' furniture, fixtures and equipment
Jumlah		6.448.608.484	2.895.631.957	Total

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2022 DAN 2021

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2022 AND 2021

		31 Desember/ December 31, 2022	31 Desember/ December 31, 2021	
	Catatan/ Notes	Rp '000	Rp '000	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5	7.444.244.953	6.443.643.453	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lainnya	6	409.027.884	404.187.586	Other financial assets
Piutang usaha dari pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian kredit sebesar Rp 3.011.935 ribu pada 31 Desember 2022 (31 Desember 2021: Rp 2.319.187 ribu)	7	101.574.666	105.828.175	Trade accounts receivable from third parties - net of allowance for credit losses of Rp 3,011,935 thousand at December 31, 2022 (December 31, 2021: Rp 2,319,187 thousand)
Piutang lain-lain dari pihak ketiga		127.037.976	145.847.584	Other accounts receivable from third parties
Persediaan	8			Inventories
Aset real estat		3.748.648.488	3.956.831.705	Real estate assets
Lain-lain		30.803.958	23.868.389	Others
Pajak dibayar dimuka		19.823.561	32.626.492	Prepaid taxes
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	9	372.304.593	340.206.994	Advances and prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar		12.253.466.079	11.453.040.378	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Aset keuangan lainnya	6	936.110.282	-	Other financial assets
Investasi pada entitas asosiasi	10	-	157.859.984	Investment in an associate
Uang muka pembelian	11	8.833.337	22.406.092	Advances for purchases
Persediaan - aset real estat	8	3.004.534.730	2.731.446.241	Inventories - real estate assets
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 3.951.587.950 ribu pada 31 Desember 2022 (31 Desember 2021: Rp 3.483.600.495 ribu)	12	11.899.787.103	12.023.654.134	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 3,951,587,950 thousand at December 31, 2022 (December 31, 2021: Rp 3,483,600,495 thousand)
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 1.321.470.916 ribu pada 31 Desember 2022 (31 Desember 2021: Rp 1.140.566.298 ribu)	13	2.326.872.517	2.318.296.002	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 1,321,470,916 thousand at December 31, 2022 (December 31, 2021: Rp 1,140,566,298 thousand)
Aset hak-guna	14	17.914.115	-	Right-of-use assets
Klaim atas pengembalian pajak	33	5.707.913	5.707.913	Claim for tax refund
Aset pajak tangguhan - bersih	33	53.158.577	53.547.643	Deferred tax assets - net
Instrumen keuangan derivatif	23	91.496.652	97.290.340	Derivative financial instruments
Aset lain-lain		4.298.611	2.832.402	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		18.348.713.837	17.413.040.751	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET		30.602.179.916	28.866.081.129	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2022 DAN 2021 (lanjutan)

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2022 AND 2021 (continued)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2022 Rp '000	31 Desember/ December 31, 2021 Rp '000	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha kepada pihak ketiga	15	212.831.032	215.293.779	Trade accounts payable to third parties
Utang lain-lain kepada pihak ketiga		129.472.115	130.602.468	Other accounts payable to third parties
Utang pajak	16	67.491.280	59.653.247	Taxes payable
Biaya yang masih harus dibayar	17	209.176.187	185.814.402	Accrued expenses
Cadangan untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel	5,6	17.531.302	4.965.031	Reserve for replacement of hotels' furniture, fixtures and equipment
Pendapatan diterima dimuka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	18	1.009.278.730	767.830.326	Unearned income - realizable within one year
Uang muka pelanggan - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	19	983.536.016	1.604.859.452	Advances from customers - realizable within one year
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	21	-	49.962.237	Current maturities of long-term bank loans
Liabilitas sewa - bagian lancar	20	4.183.402	-	Lease liabilities - current portion
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		2.633.500.064	3.018.980.942	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	18	123.228.838	97.909.619	Long-term unearned income - net of realizable within one year
Uang muka pelanggan jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	19	225.792.925	332.474.741	Long-term advance from customer - net of realizable within one year
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term liabilities - net of current maturities
Utang obligasi	22	6.248.500.166	5.656.870.923	Bonds payable
Uang jaminan penyewa		422.063.545	395.787.402	Tenants' deposits
Liabilitas sewa	20	24.208.780	-	Lease liabilities
Liabilitas imbalan pasca kerja	35	206.609.587	185.619.043	Post-employment benefits obligation
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		7.250.403.841	6.668.661.728	Total Noncurrent Liabilities
Jumlah Liabilitas		9.883.903.905	9.687.642.670	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 25 per saham				Capital stock - par value per share of Rp 25
Modal dasar - 120.000.000.000 saham				Authorized - 120,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 48.159.602.400 saham	24	1.203.990.060	1.203.990.060	Subscribed and paid-up - 48,159,602,400 shares
Tambahan modal disetor	25	362.194.103	362.194.103	Additional paid-in capital
Perubahan ekuitas entitas anak		13.512.486	13.512.486	Difference in value due to changes in equity of subsidiaries
Penghasilan (rugi) komprehensif lain		(50.076.314)	35.198.441	Other comprehensive income (loss)
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya		11.000.000	10.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		15.767.007.060	14.421.810.440	Unappropriated
Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		17.307.627.395	16.046.705.530	Total equity attributable to owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	26a	3.410.648.616	3.131.732.929	Noncontrolling interests
Jumlah Ekuitas		20.718.276.011	19.178.438.459	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		30.602.179.916	28.866.081.129	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2022 DAN 2021

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2022 AND 2021

	Catatan/ Notes	2022 Rp '000	2021 Rp '000	
Pendapatan	27	5.987.432.707	5.713.272.952	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	28	<u>2.768.691.765</u>	<u>2.949.228.732</u>	Cost of Revenues
Laba Bruto		<u>3.218.740.942</u>	<u>2.764.044.220</u>	Gross Profit
Beban penjualan	29	(197.086.234)	(186.981.767)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	30	(419.681.163)	(307.167.379)	General and administrative expenses
Beban keuangan	31	(339.320.697)	(352.402.835)	Finance costs
Beban pajak final	33a	(338.240.032)	(288.838.850)	Final tax expense
Penghasilan bunga	32	187.464.866	136.946.567	Interest income
Kerugian kurs mata uang asing - bersih	39	(394.699.938)	(37.699.023)	Loss from foreign exchange - net
Bagian laba bersih entitas asosiasi	10	-	7.612.204	Equity in net gain of an associate
Penalti atas penebusan utang obligasi	22	-	(99.436.111)	Penalty on redemption of bond payable
Kerugian instrumen keuangan derivatif - bersih	23	(22.174.460)	(98.099.302)	Loss on derivative financial instruments - net
Lain-lain - bersih		<u>145.053.017</u>	<u>26.268.320</u>	Others - net
Laba sebelum Pajak		1.840.056.301	1.564.246.044	Profit before Tax
Beban pajak penghasilan - bersih	33b	<u>(8.926.300)</u>	<u>(13.811.705)</u>	Income tax expense - net
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		1.831.130.001	1.550.434.339	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
TAHUN BERJALAN:				FOR THE YEAR:
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	35	(9.205.597)	28.993.821	Remeasurement of defined benefit obligation
Bagian penghasilan (rugi) komprehensif lain atas entitas asosiasi	10	(1.471.114)	551.514	Share in other comprehensive income (loss) of associates
Beban pajak terkait pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		(350.300)	(553.881)	Income tax expense relating to items that will not be reclassified subsequently to profit or loss
Kerugian investasi pada instrumen ekuitas	6	(78.007.657)	-	Loss of investment in equity instrument
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that may be reclassified subsequently to profit or loss:
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan dari kegiatan usaha luar negeri		2.925.589	317.395	Exchange difference on translating foreign operations
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>1.745.020.922</u>	<u>1.579.743.188</u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		1.538.835.030	1.382.548.068	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	26b	<u>292.294.971</u>	<u>167.886.271</u>	Noncontrolling interests
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		<u>1.831.130.001</u>	<u>1.550.434.339</u>	PROFIT FOR THE YEAR
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		1.453.560.275	1.411.226.523	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali		<u>291.460.647</u>	<u>168.516.665</u>	Noncontrolling interests
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>1.745.020.922</u>	<u>1.579.743.188</u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA PER SAHAM	35			EARNINGS PER SHARE
(Dalam Rupiah Penuh)				(In Full Rupiah)
Dasar		31,95	28,71	Basic

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	Saldo per 1 Januari 2021	Saldo per 31 Desember 2021	Saldo per 31 Desember 2022	Perubahan (rupia) komprehensif lain/ Other comprehensive income (loss)									
				Perubahan keuntungan lain-lain	Perubahan ekuitas entitas anak/ Difference in Share in other income of associates	Salah kurs penilaian laporan Translation adjustment	Keuntungan lain-lain Keuntungan ekuitas/ Loss of equity instrument	Pengukuran kembali atas program manfaat pensiun Remeasurement of defined benefit pension plan	Saldo laba yang telah ditransfer ke cadangan Retained earnings	Saldo laba yang telah ditransfer ke cadangan Retained earnings	Ekuitas yang dapat distributed kepada pemilik entitas induk/ Equity available to owners of the Company	Kepentingan nonpengendali/ Noncontrolling interests	Jumlah ekuitas/ Total equity
	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000
Saldo per 1 Januari 2021	1.203.990.060	362.194.103	13.512.486	919.600	1.039.939	-	4.560.427	3.900.000	13.040.262.372	1.382.548.068	14.633.479.007	2.963.216.264	17.598.693.271
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perubahan komprehensif lain: Keuntungan atau kerugian aktuaris atas kewajiban manfaat pensiun berisi setelah pajak	-	-	551.514	-	-	-	27.809.546	-	-	-	28.361.060	630.394	28.991.454
Salah kurs karena penilaian laporan keuangan dari kegiatan usaha luar negeri	-	-	-	-	317.395	-	-	-	-	-	317.395	-	317.395
Cadangan umum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo per 31 Desember 2021	1.203.990.060	362.194.103	13.512.486	1.471.114	1.357.334	-	32.369.973	10.000.000	14.421.810.440	1.530.035.030	16.046.705.530	3.121.732.929	19.178.438.459
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perubahan komprehensif lain: Keuntungan aktuaris atas kewajiban manfaat pensiun berisi setelah pajak	-	-	-	(1.471.114)	-	-	(8.721.573)	-	-	-	(10.192.687)	(834.324)	(11.027.011)
Salah kurs karena penilaian laporan keuangan dari kegiatan usaha luar negeri	-	-	-	-	2.925.589	-	-	-	-	-	2.925.589	-	2.925.589
Keuntungan investasi pada instrumen ekuitas	-	-	-	-	(78.007.637)	-	-	-	-	-	(78.007.637)	-	(78.007.637)
Cadangan umum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pembagian dividen oleh entitas anak kepada kepemilikan non pengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividen kas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo per 31 Desember 2022	1.203.990.060	362.194.103	13.512.486	-	4.282.943	(78.007.637)	23.648.400	11.000.000	15.767.007.060	(192.638.410)	17.307.627.395	3.410.648.616	20.718.276.011

Uraian catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang menunjukkan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2022 DAN 2021

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2022 AND 2021

	Catatan/ Notes	2022 Rp '000	2021 Rp '000	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan		5.551.670.121	4.966.324.537	Cash received from customers
Pembayaran pajak final		(350.780.906)	(257.951.625)	Final taxes paid
Penerimaan kas dari pelanggan - bersih		5.200.889.215	4.708.372.912	Cash received from customers - net
Pembayaran kepada pemasok		(1.448.179.273)	(1.569.501.640)	Cash paid to suppliers
Pembayaran kas kepada karyawan		(579.462.363)	(439.528.553)	Cash paid to employees
Pembayaran kas lain-lain		(311.564.485)	(277.591.511)	Cash paid to others
Kas yang dihasilkan dari operasi		2.861.683.094	2.421.751.208	Cash generated from operations
Penerimaan bunga		184.525.980	131.732.228	Interest received
Penerimaan dari restitusi pajak		-	12.140.514	Tax restitution received
Pembayaran pajak penghasilan		(864.586)	(17.166.740)	Income tax paid
Pembayaran bunga dan beban keuangan		(325.771.066)	(309.891.114)	Interest and bank charges paid
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		2.719.573.422	2.238.566.096	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penempatan investasi obligasi	6	(745.020.160)	-	Placement in bond investment
Penempatan investasi saham	6	(289.944.697)	-	Placement in stock investment
Penurunan (kenaikan) cadangan penggantian perabotan dan perlengkapan hotel		12.566.271	(3.763.781)	Decrease (increase) in reserve for replacement of hotels' furniture, fixtures and equipment
Hasil penjualan aset tetap dan properti investasi		1.539.829	624.156	Proceeds from sale of property and equipment and investment properties
Pembayaran uang muka pembelian tanah		(280.398.574)	(13.113.321)	Payment of advances for purchase of land
Perolehan properti investasi		(361.912.570)	(161.590.115)	Acquisition of investment properties
Perolehan aset tetap		(196.016.986)	(120.149.755)	Acquisition of property and equipment
Hasil penjualan entitas asosiasi	10	284.999.866	-	Proceeds from sale of associate
Penambahan investasi pada entitas asosiasi	10	-	(16.000.000)	Increase in investment an associate
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(1.574.187.021)	(313.992.816)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran utang bank	21	(50.000.000)	(398.320.019)	Payment of bank loans
Penyelesaian utang obligasi		-	(3.577.500.000)	Redemption of bonds payable
Penerimaan utang obligasi	22	-	5.773.300.500	Proceeds of bonds payable
Pembayaran biaya emisi obligasi		-	(101.321.104)	Payment of bonds issuance costs
Premium utang obligasi		-	45.111.224	Premium of bond payable's penalty
Pembayaran atas penalti utang obligasi	22	-	(99.436.111)	Payment of bonds payable penalty
Pembayaran dividen		(192.290.436)	-	Payment of dividends
Penarikan (penempatan) deposito berjangka dibatasi penggunaannya		7.725.975	(16.166.125)	Withdrawal (placement) in restricted time deposits
Pembayaran dividen tunai kepada kepentingan nonpengendali		(12.544.960)	-	Dividend paid to noncontrolling interests
Kas Bersih (Digunakan untuk) Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		(247.109.421)	1.625.668.365	Net Cash (Used in) Provided by Financing Activities
KENAikan BERSIH KAS DAN SETARA KAS		898.276.980	3.550.241.645	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	5	6.448.608.484	2.895.631.957	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing		114.890.791	2.734.882	Effect of foreign exchange rate changes
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	5	7.461.776.255	6.448.608.484	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR
PENGUNGKAPAN TAMBAHAN				SUPPLEMENTAL DISCLOSURES
Kas dan setara kas terdiri dari :				Cash and cash equivalents consist of:
Kas dan setara kas	5	7.444.244.953	6.443.643.453	Cash and cash equivalents
Dana untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel	6	17.531.302	4.965.031	Fund for replacement of hotels' furniture, fixtures and equipment
Jumlah		7.461.776.255	6.448.608.484	Total

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2023 DAN 2022

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2023 AND 2022

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2023 Rp '000	31 Desember/ December 31, 2022 Rp '000	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5	7.599.820.229	7.444.244.953	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lancar lainnya	6	764.903.198	409.027.884	Other current financial assets
Piutang usaha dari pihak ketiga - bersih	7	110.433.776	101.574.666	Trade accounts receivable from third parties - net
Piutang lain-lain dari pihak ketiga		151.654.984	127.037.976	Other accounts receivable from third parties
Persediaan	8			Inventories
Aset real estat		3.904.320.388	3.748.648.488	Real estate assets
Lain-lain		39.060.111	30.803.958	Others
Pajak dibayar dimuka		55.857.685	19.823.561	Prepaid taxes
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	9	429.375.927	372.304.593	Advances and prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar		13.055.426.298	12.253.466.079	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Aset keuangan tidak lancar lainnya	6	1.459.337.970	936.110.282	Other non-current financial assets
Uang muka pembelian	10	137.917.946	8.833.337	Advances for purchases
Persediaan - aset real estat	8	3.094.558.033	3.004.534.730	Inventories - real estate assets
Properti investasi - bersih	11	12.202.615.942	11.899.787.103	Investment properties - net
Aset tetap - bersih	12	2.576.224.417	2.326.872.517	Property and equipment - net
Aset hak-guna - bersih	13	13.858.089	17.914.115	Right-of-use assets - net
Klaim atas pengembalian pajak	31	1.869.374	5.707.913	Claim for tax refund
Aset pajak tangguhan - bersih	31	51.223.972	53.158.577	Deferred tax assets - net
Instrumen keuangan derivatif	21	109.959.691	91.496.652	Derivative financial instruments
Aset lain-lain		7.795.251	4.298.611	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		19.655.360.685	18.348.713.837	Total Non-current Assets
JUMLAH ASET		32.710.786.983	30.602.179.916	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2023 DAN 2022 (lanjutan)

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2023 AND 2022 (continued)

		31 Desember/ December 31, 2023	31 Desember/ December 31, 2022	
	Catatan/ Notes	Rp '000	Rp '000	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha kepada pihak ketiga	14	200.804.633	212.831.032	Trade accounts payable to third parties
Utang lain-lain kepada pihak ketiga		138.461.589	129.472.115	Other accounts payable to third parties
Utang pajak	15	71.658.454	67.491.280	Taxes payable
Biaya yang masih harus dibayar	16	228.944.464	209.176.187	Accrued expenses
Cadangan untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel	5,6	33.180.788	17.531.302	Reserve for replacement of hotels' furniture, fixtures and equipment
Pendapatan diterima dimuka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	17	1.195.149.078	1.009.278.730	Unearned income - realizable within one year
Uang muka pelanggan - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	18	651.001.573	983.536.016	Advances from customers - realizable within one year
Liabilitas sewa - bagian lancar	19	12.940.139	4.183.402	Lease liabilities - current portion
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		2.532.140.718	2.633.500.064	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	17	191.300.795	123.228.838	Long-term unearned income - net of realizable within one year
Uang muka pelanggan jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	18	354.872.844	225.792.925	Long-term advance from customer - net of realizable within one year
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term liabilities - net of current maturities
Utang obligasi	20	6.129.757.037	6.248.500.166	Bonds payable
Instrumen keuangan derivatif	21	2.999.591	-	Derivative financial instruments
Uang jaminan penyewa		442.965.855	422.063.545	Tenants' deposits
Liabilitas sewa	19	15.452.044	24.208.780	Lease liabilities
Liabilitas imbalan pasca kerja	33	245.963.733	206.609.587	Post-employment benefits obligation
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		7.383.311.899	7.250.403.841	Total Non-current Liabilities
Jumlah Liabilitas		9.915.452.617	9.883.903.905	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 25 per saham				Capital stock - par value per share of Rp 25
Modal dasar - 120.000.000.000 saham				Authorized - 120,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 48.159.602.400 saham	22	1.203.990.060	1.203.990.060	Subscribed and paid-up - 48,159,602,400 shares
Tambahan modal disetor	23	362.194.103	362.194.103	Additional paid-in capital
Perubahan ekuitas entitas anak		13.512.486	13.512.486	Difference in value due to changes in equity of subsidiaries
Rugi komprehensif lain		(53.297.279)	(50.076.314)	Other comprehensive loss
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya		12.000.000	11.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		17.558.179.977	15.767.007.060	Unappropriated
Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		19.096.579.347	17.307.627.395	Total equity attributable to owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	24a	3.698.755.019	3.410.648.616	Non-controlling interests
Jumlah Ekuitas		22.795.334.366	20.718.276.011	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		32.710.786.983	30.602.179.916	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2023 DAN 2022

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022

	Catatan/ Notes	2023 Rp '000	2022 Rp '000	
Pendapatan	25	6.200.438.405	5.987.432.707	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	26	(2.799.750.452)	(2.768.691.765)	Cost of Revenues
Laba Bruto		3.400.687.953	3.218.740.942	Gross Profit
Beban penjualan	27	(223.890.833)	(197.086.234)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	28	(516.505.682)	(419.681.163)	General and administrative expenses
Beban keuangan	29	(358.335.815)	(339.320.697)	Finance costs
Beban pajak final	31a	(367.596.427)	(338.240.032)	Final tax expense
Penghasilan bunga	30	412.163.652	187.464.866	Interest income
Keuntungan (kerugian) kurs mata uang asing - bersih	37	87.065.977	(394.699.938)	Gain (loss) from foreign exchange - net
Kerugian instrumen keuangan derivatif - bersih	21	(4.346.979)	(22.174.460)	Loss on derivative financial instruments - net
Lain-lain - bersih		(27.414.247)	145.053.017	Others - net
Laba sebelum Pajak		2.401.827.599	1.840.056.301	Profit before Tax
Beban pajak penghasilan - bersih	31b	(19.958.345)	(8.926.300)	Income tax expense - net
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		2.381.869.254	1.831.130.001	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN:				OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR:
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	33	(9.703.485)	(9.205.597)	Remeasurement of defined benefit obligation
Bagian rugi komprehensif lain atas entitas asosiasi		-	(1.471.114)	Share in other comprehensive loss of associates
Beban pajak terkait pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		(85.152)	(350.300)	Income tax expense relating to items that will not be reclassified subsequently to profit or loss
Keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	6	9.890.395	(78.007.657)	Gain (loss) of investment in equity instrument
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that may be reclassified subsequently to profit or loss:
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan dari kegiatan usaha luar negeri		(4.282.943)	2.925.589	Exchange difference on translating foreign operations
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		2.377.688.069	1.745.020.922	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		2.105.210.332	1.538.835.030	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	24b	276.658.922	292.294.971	Non-controlling interests
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		2.381.869.254	1.831.130.001	PROFIT FOR THE YEAR
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		2.101.989.368	1.453.560.275	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali		275.698.701	291.460.647	Non-controlling interests
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		2.377.688.069	1.745.020.922	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA PER SAHAM	32			EARNINGS PER SHARE
(Dalam Rupiah Penuh)				(In Full Rupiah)
Dasar		43,71	31,95	Basic

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

		Perubahan (rup) komposisi modal Other comprehensive income (loss)									
Saldo per 1 Januari 2022	Catatan/ Model dasar/ Pasokan modal	Bantuan penggantian kerugian/ entitas asosiasi/ Difference in value due to change of subsidiaries		Saldo laba yang telah ditransfer ke entitas asosiasi/ Investment in subsidiary		Beban yang dapat ditransfer ke entitas asosiasi/ Equity attributable to the Company		Keperluan nonpengendali/ noncontrolling interest		Jumlah ekuitas/ Total equity	
		Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000	Rp 000
1.203.990.060	362.194.103	13.512.486	1.471.114	1.357.354	-	32.369.973	10.000.000	14.421.010.440	1.538.835.030	16.046.705.530	3.131.732.929
											292.294.971
											1.831.130.001
											Balance as of January 1, 2022
											Profit for the year
											Other comprehensive income:
											Actual loss on defined benefit obligation, net of tax:
											(834.324)
											(11.027.011)
											Exchange difference on translating foreign operations
											2.925.589
											(78.007.657)
											General reserve
											(12.500.000)
											Dividend distributed by subsidiary to non-controlling interests
											(44.560)
											(192.638.410)
											Balance as of December 31, 2022
											20.718.276.011
											2.391.869.254
											Other comprehensive income:
											Actual loss on defined benefit obligation, net of tax:
											(960.220)
											(9.708.637)
											Exchange difference on translating foreign operations
											(4.382.943)
											Loss of investment in equity instrument
											9.890.395
											General reserve
											-
											Additional non-controlling interest arising from increase of share capital of PT Cemeilang Judo Properti
											12.439.317
											12.439.317
											(31.816)
											(31.816)
											Gain distributable to non-controlling interest
											(31.816)
											(31.816)
											22.795.334.365
											Balance as of December 31, 2023

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements, which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2023 DAN 2022

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022

	Catatan/ Notes	2023 Rp '000	2022 Rp '000	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan		6.248.176.875	5.551.670.121	Cash received from customers
Pembayaran pajak final		(392.551.851)	(350.780.906)	Final taxes paid
Penerimaan kas dari pelanggan - bersih		5.855.625.024	5.200.889.215	Cash received from customers - net
Pembayaran kepada pemasok		(2.125.677.826)	(1.448.179.273)	Cash paid to suppliers
Pembayaran kas kepada karyawan		(667.035.199)	(579.462.363)	Cash paid to employees
Pembayaran kas lain-lain		(382.588.042)	(311.564.485)	Cash paid to others
Kas dihasilkan dari operasi		2.680.323.957	2.861.683.094	Cash generated from operations
Penerimaan bunga		397.330.126	184.525.980	Interest received
Penerimaan dari restitusi pajak	31	3.838.538	-	Tax restitution received
Pembayaran pajak penghasilan		(14.624.776)	(864.586)	Income tax paid
Pembayaran bunga dan beban keuangan		(332.636.512)	(325.771.066)	Interest and bank charges paid
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		2.734.231.333	2.719.573.422	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penempatan investasi obligasi	6	(890.244.000)	(745.020.160)	Placement in bond investment
Penempatan investasi saham	6	-	(289.944.697)	Placement in stock investment
Kenaikan cadangan penggantian perabotan dan perlengkapan hotel		15.649.486	12.566.271	Increase in reserve for replacement of hotels' furniture, fixtures and equipment
Hasil penjualan aset tetap dan properti investasi		1.888.675	1.539.829	Proceeds from sale of property and equipment and investment properties
Pembayaran atas pembelian tanah		(512.983.376)	(280.398.574)	Payment for purchase of land
Perolehan properti investasi		(473.716.871)	(361.912.570)	Acquisition of investment properties
Perolehan aset tetap		(281.607.424)	(196.016.986)	Acquisition of property and equipment
Pembayaran untuk akuisisi bisnis		(154.744.095)	-	Payment for business acquisition
Hasil penjualan entitas asosiasi		-	284.999.866	Proceeds from sale of associate
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(2.295.757.605)	(1.574.187.021)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran utang bank		-	(50.000.000)	Payment of bank loans
Pembayaran dividen		(312.585.458)	(192.290.436)	Payment of dividends
Penarikan deposito berjangka dibatasi penggunaannya		39.125.879	7.725.975	Withdrawal in restricted time deposits
Tambahan investasi entitas anak dari nonpengendali		12.490.000	-	Additional investment in subsidiary from non-controlling interest
Pembayaran dividen tunai kepada kepentingan nonpengendali		-	(12.544.960)	Dividend paid to non-controlling interests
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		(260.969.579)	(247.109.421)	Net Cash Used in Financing Activities
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS		177.504.149	898.276.980	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	5	7.461.776.255	6.448.608.484	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing		(6.279.387)	114.890.791	Effect of foreign exchange rate changes
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	5	7.633.001.017	7.461.776.255	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR
PENGUNGKAPAN TAMBAHAN				SUPPLEMENTAL DISCLOSURES
Kas dan setara kas terdiri dari :				Cash and cash equivalents consist of:
Kas dan setara kas	5	7.599.820.229	7.444.244.953	Cash and cash equivalents
Dana untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel	6	33.180.788	17.531.302	Fund for replacement of hotels' furniture, fixtures and equipment
Jumlah		7.633.001.017	7.461.776.255	Total

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.