

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan pada hasil penelitian yang telah dijelaskan pada bab-bab sebelumnya yang bertujuan untuk mengetahui pengaruh *Earning Per Share*, *Return On Equity*, dan *Price Earning Ratio* terhadap harga saham pada perusahaan subsektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2018-2022 dengan jumlah 6 perusahaan, dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Setelah dilakukan uji secara parsial variabel (X1) *Earning Per Share* berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham. Dapat diketahui pada hasil perhitungan t-hitung bernilai $15,530 > 2,055529$ hipotesis ini dapat diartikan H_1 diterima. Selain itu nilai signifikan EPS sebesar $0,000 < 0,05$, sehingga dengan demikian dapat diartikan bahwa *Earning Per Share* secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham pada perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022.
2. Variabel kedua (X2) dalam penelitian ini adalah *Return On Equity*, secara uji parsial dinyatakan bahwa *Return On Equity* berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham. Berdasarkan pada hasil uji parsial pada Tabel IV.14 hasil dari perhitungan t-hitung bernilai $-2.212 < 2,055529$ hipotesis ini dapat diartikan H_0 diterima. Sementara itu nilai

signifikan dari ROE sebesar $0,036 < 0,05$, sehingga dapat diartikan bahwa *Return On Equity* secara parsial berpengaruh negatif dan signifikan terhadap harga saham pada perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022.

3. Selanjutnya variabel ketiga (X3) dalam penelitian ini adalah *Price Earning Ratio*, berdasarkan hasil uji parsial menyatakan bahwa *Price Earning Ratio* tidak berpengaruh atau berpengaruh negatif terhadap harga saham. Hal ini dapat diketahui melalui perhitungan t-hitung bernilai $1.037 < 2,055529$ hipotesis ini dapat diartikan H_0 diterima. Sementara itu nilai signifikan dari PER sebesar $0,309 > 0,05$, sehingga dengan demikian dapat diartikan bahwa *Price Earning Ratio* secara parsial berpengaruh negatif terhadap harga dan tidak signifikan terhadap harga saham pada perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022.
4. Dalam penelitian ini menggunakan uji secara simultan dan juga berdasarkan dari hasil ujinya variabel *Earning Per Share*, *Return On Equity*, dan *Price Earning Ratio* berpengaruh terhadap harga saham. Berdasarkan perhitungan f-hitung bernilai $82,738 > 2,975154$ hipotesis ini dapat diartikan bahwa H_4 diterima. Sedangkan nilai signifikan secara simultan sebesar $0,000 < 0,05$. Dengan demikian dapat diartikan bahwa *Earning Per Share*, *Return On Equity*, *Price Earning Ratio* secara simultan berpengaruh positif terhadap harga saham pada perusahaan

Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022.

B. Implikasi

Dalam penelitian ini berkenaan dengan pengaruh variabel independen terhadap variabel dependen secara parsial, diantaranya sebagai berikut :

1. Terdapat pengaruh positif antara variabel *Earning Per Share* dengan harga saham pada perusahaan subsektor Properti dan *Real Estate* pada tahun 2018-2022. Sehingga dengan demikian EPS secara umum digunakan untuk mengukur profitabilitas perusahaan. Dengan implikasi ini diharapkan perusahaan dapat mengelola sumber dana untuk meningkatkan profitabilitas supaya para investor mendapatkan hasil yang lebih baik.
2. Adapun pengaruh negatif antara variabel *Return On Equity* dengan harga saham pada perusahaan subsektor Properti dan *Real Estate*. Secara umum rasio ROE digunakan untuk mengukur seberapa efisien perusahaan menggunakan modal ekuitasnya untuk menghasilkan laba. Berdasarkan hal tersebut implikasinya perusahaan harus meningkatkan modal yang dimiliki serta meningkatkan penjualannya.
3. Dalam penelitian ini variabel *Price Earning Ratio* berpengaruh negatif atau tidak berpengaruh terhadap harga saham pada subsektor Properti dan *Real Estate*. Rasio ini umumnya digunakan perusahaan untuk membandingkan harga saham pasar dengan laba per saham (*Earning*

Per Share). Sehingga dengan demikian implikasi ini perusahaan harus meningkatkan kinerja operasional dan meminimalisir biaya atau pengeluaran untuk memaksimalkan profitabilitas dan margin laba.

C. Saran

Berdasarkan pada hasil penelitian yang sudah dijabarkan pada bab-bab sebelumnya, maka dengan demikian penulis dapat memberikan saran diantaranya sebagai berikut :

a. Bagi Perusahaan

Berdasarkan pada hasil penelitian dapat diharapkan perusahaan untuk fokus pada peningkatan profitabilitas supaya investor tetap tertarik untuk membeli saham pada perusahaan tersebut. Adapun yang dapat dilakukan perusahaan untuk membentuk citra perusahaan yang baik bagi investor. Adakalanya perusahaan mempertimbangkan harga saham yang akan dijual dipasar saham.

b. Bagi Peneliti

Diharapkan untuk para peneliti selanjutnya agar mempertimbangkan faktor – faktor yang lain supaya dapat mempengaruhi harga saham, sehingga penelitian tersebut akan mendapatkan hasil yang akurat dan lebih baik.

c. Bagi Investor

Berdasarkan pada hasil penelitian disarankan untuk investor untuk mempertimbangkan dan jangan terlebih dahulu untuk mengambil keputusan untuk membeli saham karena harus menganalisis perusahaan

yang akan ditanamkan sahamnya, serta mempunyai risiko yang minim.



DAFTAR PUSTAKA

- Adriani, A., & Nurjihan, L. (2020). Earning Per Share, Sinyal Positif Bagi Investor Saham Syariah? *Proceeding of National Conference on Accounting & Finance*, 2, 47–59. <https://doi.org/10.20885/ncaf.vol2.art5>
- Afifah, F. N., & Megawati, L. (2021). Pengaruh Return on Assets, Return on Equity, Dan Debt-To-Equity Ratio Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Subsektor Telekomunikasi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2018. *Modus*, 33(1), 18–35. <https://doi.org/10.24002/modus.v33i1.4063>
- Al-Amin, M. I. (2022). *Pengertian Hipotesis, Tujuan, Jenis, dan Cara Membuatnya*. <https://katadata.co.id/safrezi/berita/61de98cfc8639/pengertian-hipotesis-tujuan-jenis-dan-cara-membuatnya>
- Ammy, B. (2021). Analisis Determinan yang Mempengaruhi Return On Equity. *Seminar Nasional Teknologi Edukasi Sosial dan Humaira*, 776–786. <https://ceredindonesia.or.id/index.php/sintesa/article/view/408>
- Andy. (2018). Pengaruh Return On Asset, Debt To Equity Ratio, Debt To Assets Ratio, Ukuran Perusahaan Dan Deferred Tax Expense terhadap Tax Avoidance (Studi Empiris Pada Perusahaan Jasa Sektor Perhotelan, Restoran, Dan Pariwisata Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*, 16(2), 42–53. <https://jurnal.buddhidharma.ac.id/index.php/PE>
- Andy, A., & Sintya Dwi S, I. A. M. (2019). Pengaruh Budaya Organisasi, Komunikasi, dan Lingkungan Kerja Terhadap Kepuasan Kerja Karyawan pada Direktorat Jenderal Bimbingan Masyarakat Hindu Kementerian Agama Republik Indonesia. *eCo-Buss*, 2(1), 30–44. <https://doi.org/10.32877/eb.v2i1.98>
- Anggriani, N. W. O., Gama, A. W. S., & Astiti, N. P. Y. (2021). Pengaruh Total Assets Turn Over, Debt to Equity Ratio, Price Earning Ratio terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Transportasi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Values*, 2(2), 287–298.
- Anwar, A. M. (2021). Pengaruh Current Ratio, Debt To Equity, dan Return On Assets Terhadap Harga Saham (Studi kasus pada perusahaan sektor makanan dan minuman yang terdaftar di BEI tahun 2017-2019). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Akuntansi*, 1(2), 146–157.
- Ardiyanto, A., Wahdi, N., & Santoso, A. (2020). Pengaruh Return on Assets, Return on Equity, Earning Per Share Dan Price To Book Value Terhadap Harga Saham. *Jurnal Bisnis & Akuntansi Unsurja*, 5(1), 33–49. <https://doi.org/10.35968/jbau.v5i1.377>
- Argrelia, S. P., & Sutrisna. (2023). Pengaruh Gaya Kepemimpinan , Motivasi , dan Lingkungan Kerja Pada Kinerja Karyawan (Studi Kasus pada PT .

ASAHIMAS FLAT GLASS Tbk). *Ekonomi Dan Manajemen Bisnis*, 1(1), 1–14.

Arison, N. (2019). Pengaruh Earning Per Share, Return On Equity, Net Profit Margin, Debt to Equity Ratio, Price Earning Ratio Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Perbankan Yang Terdaftar Dibursa Efek Indonesia Periode 2014-2017. *Jurnal Manajemen*, 5(2), 61–70. <http://ejournal.lmiimedan.net>

Athura, S. A. (2022). *Pengaruh ROA, PER, Dan EPS Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Subsektor Perbankan Yang Terdaftar Di BEI Periode Tahun 2017-2021*. Skripsi Sarjana (Tidak diterbitkan). Tangerang : Fakultas Bisnis Universitas Buddhi Dharma, 2022.

Athura, S. A., & Sugandha. (2022). Pengaruh ROA, PER Dan EPS Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Subsektor Perbankan Yang Terdaftar Di BEI Periode Tahun 2017-2021. *eMaBI*, 1(3), 1–10. <https://jurnal.buddhidharma.ac.id/index.php/emabi/article/view/1671/1015>

Atila, A. (2020). *Price Earning Ratio Dengan Berbagai Tujuan Serta Manfaatnya*. <https://www.jojonomic.com/blog/price-earning-ratio/>

Auliya, A. N., & Yahya. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas Dan Leverage Terhadap Harga Saham. *Ilmu Dan Riset Manajemen*, 9(9), 1–17.

Bursa Efek Indonesia. (2024). <https://www.idx.co.id/id>

Caronge, E. (2022a). Pengaruh Return on Equity (ROE), Earning per Share (EPS), Price to Book Value (PBV) terhadap Harga Saham. *JEMMA (Journal of Economic, Management and Accounting)*, 5(2), 173. <https://doi.org/10.35914/jemma.v5i2.1287>

Caronge, E. (2022b). Pengaruh Return on Equity (ROE), Earning per Share (EPS), Price to Bokk Value (PBV) terhadap harga saham. *JEMMA (Journal of Economic, Management and Accounting)*, 5(2), 173. <https://doi.org/10.35914/jemma.v5i2.1287>

Charulina, V., Buniarto, E. A., & Arida, R. W. (2023). Pengaruh Earning Per Share (EPS), Return on Asset (ROA) dan Debt to Equity Ratio (DER) terhadap Harga Saham (Studi Kasus pada Perusahaan Retail yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia). *Jurnal Manajemen dan Bisnis Ekonomi*, 1(1), 125–144.

Christiadi, R., & Andy. (2024). Pengaruh Harga, Promosi Dan Kualitas Produk Terhadap Keputusan Pembelian Springbed Durante Di CV. Simpati Furniture. *Jurnal EK&BI*, 4(1).

Dandi, D., Andy, A., & Silaban, B. (2023). Pengaruh Price Earning Ratio (PER), Return On Equity (ROE), Net Profit Margin (NPM), dan Total Asset Turnover (TATO) Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Subsektor Property & Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode.

Akuntoteknologi, 15(1), 82–89. <https://doi.org/10.31253/aktek.v15i1.2011>

- Dewi, N. S., & Suwarno, A. E. (2022). Pengaruh ROA, ROE, EPS Dan DER Terhadap Harga Saham Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan LQ45 yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020). *Seminar Nasional Pariwisata dan Kewirausahaan (SNPK)*, 1, 472–482. <https://doi.org/10.36441/snpk.vol1.2022.77>
- Diana, P., & FX. Pudjo, W. (2023). Pengaruh Profitabilitas, Leverage dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Industri Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2017-2021. *Ekonomi Dan Manajemen Bisnis*, 2(1), 1–11.
- Dianita, D., Sutardjo, A., & Meyl, D. N. (2022). Pengaruh *Debt to Equity Ratio*, *Price Earning Ratio* dan *Return On Asset* terhadap Harga Saham pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2016 – 2018. *Pareso Jurnal (Jurnal Pengembangan Ilmu Akuntansi Dan Keuangan)*, 4(3), 587–608.
- Dufirisella, A. A., & Utami, E. S. (2020). PENGARUH GOOD CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP KETEPATAN WAKTU PENYAMPAIAN LAPORAN KEUANGAN (Studi Kasus Pada Perusahaan Manufaktur Di BEI). *Jurnal Riset Akuntansi Mercuri Buana*, 6(1), 50. <https://doi.org/10.26486/jramb.v6i1.1195>
- Dwi Ayu Parmitasari, R., & Sutrisna. (2016). Pengaruh Profitabilitas Terhadap Kebijakan Dividen Tunai Dengan Likuiditas Sebagai Variabel Moderasi (Studi terhadap Perusahaan Consumer Goods yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2010-2014). *JURNAL MINDS: Manajemen Ide dan Inspirasi*, 3(2). <https://doi.org/10.24252/minds.v3i2.2938>
- Efendi, M. J., & Dewianawati, D. (2021). *Manajemen Keuangan*. Bintang Pustaka Mandiri.
- Ekawati, S. (2020). Pengaruh Roa, Roe Dan Eps Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Transportasi. *Jurnal Ilmu dan Riset manajemen*, 9(3), 1–16.
- Fauzi, A. M. (2022). *Pengertian EPS (Earning Per Share): Fungsi, Manfaat, dan Rumusnya*. <https://www.finansialku.com/definisi-earning-per-share-adalah/>
- Fauziyah, R. N. (2021). *Real Estate: Pengertian, Macam-Macam & Perbedaannya dengan Properti*. Gramedia. <https://www.gramedia.com/best-seller/real-estate/#:~:text=Secara sederhana%2C yang membedakan real,fisik seperti tanah dan bangunannya.>
- Firmansyah, B., & Hidayati, A. N. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Harga Saham, dan Earning Per Share Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Infrastruktur Yang Terdaftar Di Jakarta Islamic Index 70 Periode 2018-2021. *Jurnal Ekobis Dewantara Vol. 3 No. 1*, 3(1), 39–51.

- Fitrianingsih, D., & Budiansyah, Y. (2019). Pengaruh Current Rasio Dan Debt To Equity Ratio Terhadap Harga Saham Di Perusahaan Food and Beverage Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2013 – 2017. *Jurnal Riset Akuntansi Terpadu*, 12(1), 144–167. <https://doi.org/10.35448/jrat.v12i1.5347>
- Ginny, P. L. (2019). Analisis Strategi Bersaing Perusahaan Yang Bergerak Dibidang Logistik Di Jakarta. *Primanomics : Jurnal Ekonomi & Bisnis*, 17(2), 1–22. <https://doi.org/10.31253/pe.v17i2.172>
- Ginny, P. L., & Jasumin, R. J. (2019). Pengaruh Economic Value Added (EVA) Dan Return On Investment (ROI) Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Otomotif Dan Komponen Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2016-2018). *Jurnal Ilmiah Akuntansi dan Teknologi*, 11(2), 1–12.
- Hakiang, F. R., Engka, D. S. M., & Rotinsulu, T. O. (2023). Analisis Faktor-faktor Penentu Return on Equity (ROE) pada PT Bank Sulutgo. *Jurnal Pembangunan Ekonomi dan Keuangan Daerah*, 24(1), 107–121.
- Herawati, H. (2019). Pentingnya Laporan Keuangan Untuk Menilai Kinerja Keuangan Perusahaan. *Jurnal Akuntansi Unihaz - JAZ*, 2(1), 16–25. <https://doi.org/10.32663/jaz.v2i1.806>
- Hernawan, E., & Andy. (2019). Analisis Faktor- Faktor Yang Mempengaruhi Pelanggan Gojek Dan Grab Online Di Jakarta. *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis - Vol. 17. No. 1 (2019)*, 17(1), 1–13. <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/ds>
- Hidayat, A. A. N. (2021). *Dampak Pandemi ke Properti, REI: Bisa Dibilang Kita Hadapi Masa Paling Kelam.* tempo.co. <https://bisnis.tempo.co/read/1421858/dampak-pandemi-ke-properti-rei-bisa-dibilang-kita-hadapi-masa-paling-kelam>
- Hidayati, L. N., Friantin, S. H. E., & Putri, I. S. (2022). Pengaruh Return on Asset (Roa), Return on Equity (Roe) Dan Earning Per Share (Eps) Terhadap Harga Saham. *Jurnal Ilmiah Bidang Ilmu Ekonomi*, 20(3), 304–313. <https://doi.org/10.35316/lisanalhal.v13i2.596>
- HS, S., Firmansyah, H., Nugraha, D. B., Ernawati, T., Indarto, S. L., Fitriana, A. I., Wijaya, K., Retnandari, S. D., Hendra Galuh Febrianto, Apriyanti, M. D., Rachmawati, E., Abdurohim, Srikalimah, Widilestari, C., & Martaseli, E. (2021). *Analisis Laporan Keuangan* (B. N. P. Malau & E. Sudarmanto (Ed.)). Penerbit Insania.
- Iskandar, J. (2021). *Earning Per Share (EPS): Definisi, Manfaat, Cara Menghitungnya.* <https://doseninvestor.com/earning-per-share>
- Izzatunnisa, I., & Lestari, R. (2024). Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Harga Saham : Studi Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2022. *Journal of Economic, Bussines and*

Accounting (COSTING), 7(4), 8559–8569.
<https://doi.org/10.31539/costing.v7i4.10660>

Jannah, N. A. Al. (2022a). *Profil PT Bumi Serpong Damai Tbk*.
<https://dataindonesia.id/profil-perusahaan/detail/profil-pt-bumi-serpong-damai-tbk>

Jannah, N. A. Al. (2022b). *Profil PT Pakuwon Jati Tbk*.
<https://dataindonesia.id/profil-perusahaan/detail/profil-pt-pakuwon-jati-tbk>

Jayani, D. H. (2020). *Laba Lima Perusahaan Properti Anjlok Saat Pandemi Covid-19*. katadata. <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2020/09/14/laba-lima-perusahaan-properti-anjlok-saat-pandemi-covid-19>

Johan, J. P., Alamsyah, A. R., Pradiani, T., Teknologi, I., & Malang, A. (2024). *PENGARUH RASIO PROFITABILITAS, RASIO SOLVABILITAS, DAN RASIO PASAR TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA*. 2, 5–6.
<https://doi.org/https://doi.org/10.32815/jiram.v2i2.65>

Kartika, D. A. (2022a). *Profil PT Ciputra Development*.
<https://dataindonesia.id/profil-perusahaan/detail/profil-pt-ciputra-development>

Kartika, D. A. (2022b). *Profil PT Summarecon Agung*.
<https://dataindonesia.id/profil-perusahaan/detail/profil-pt-summarecon-agung>

Kartika, D. A. (2023). *Profil PT Roda Vivatex Tbk. (RDTX)*.
<https://dataindonesia.id/profil-perusahaan/detail/profil-pt-roda-vivatex-tbk-rdtx>

Kasmir. (2019). *Analisis Laporan Keuangan* (Revisi cet). Rajawali Pers.

Khairunnisa. (2022). *Ancaman Resesi Global 2023, Bagaimana Nasib Industri Properti?* OKEZONE.
<https://economy.okezone.com/read/2022/10/24/470/2693372/ancaman-resesi-global-2023-bagaimana-nasib-industri-properti>

Khasanah, U., Aisyah, S., Rismayani, G., Latif, A., Ridhawati, R., Zawitri, S., Yudianto, I., Hanani, T., Seto, A. A., & Sohilauw, M. I. (2023). *Analisis Laporan Keuangan* (D. P. Sari & M. Sari (Ed.)). Global Eksekutif Teknologi.

Khoirul Fitroh, A., & Ella Fauziah, F. (2022). Pengaruh Return on Asset, Firm Size dan Price Earning Terhadap Return Saham. *Jurnal Rekognisi Ekonomi Islam*, 1(1), 135–146. <https://doi.org/10.34001/jrei.v1i1.157>

Kumala, E., Diana, N., & Mawardi, M. C. (2021). Pengaruh Pandemi Virus Covid-19 Terhadap Laporan Keuangan Triwulan Pada Perusahaan LQ-45 Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *E-Jurnal Ilmiah Riset Akuntansi*, 10(03),

74–83. <https://jim.unisma.ac.id/index.php/jra/article/view/10402>

- Leonardo. (2019). *Pengaruh Dps, Eps & Per Terhadap Harga Saham Perusahaan*. Skripsi Sarjana (Tidak diterbitkan). Tangerang: Fakultas Bisnis Universitas Buddhi Dharma, 2019.
- Leonardo, & Limajatini. (2018). Pengaruh Dps , Eps & Per Terhadap Harga Saham Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bei (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Property & Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2014 -2017) Effect Of Dps , Eps & Per On. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Teknologi*, 2, 1–12.
- Lestari, I. N., & Ardini, L. (2023). Pengaruh Kompetensi Sumber Daya Manusia, Sistem Pengendalian Interen Dan Pemanfaatan Teknologi Informasi Terhadap Kualitas Laporan Keuangan. *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*, 12(9), 1–19. <http://jurnalmahasiswa.stiesia.ac.id/index.php/jira/article/view/5526>
- Meidiyustiani, R. (2016). Pengaruh Modal Kerja, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan Dan Likuiditas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Barang Konsumsi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode Tahun 2010 - 2014. *Jurnal Akuntansi dan Keuangan FE Universitas Budi Luhur*, 5(2), 41–59.
- Mustofa, I., & Nurfadillah, M. (2021). Analisis Pengaruh Price Earning Ratio dan Earning Per Share terhadap Return Saham pada Sub Sektor Property and Real Estate yang Terdaftar di BEI. *Borneo Student Research*, 2(2), 1460–1468. <https://journals.umkt.ac.id/index.php/bsr/article/view/1959>
- Nuratriningrum, A., Anggraeni, Yuriyandhi, Dwiwahyuni, P., & Sari, N. (2021). Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham Perusahaan Yang Terdaftar Di BEI. *Jurnal Ilmia Akuntansi Dan Teknologi*, 13(2), 1–11. <https://doi.org/10.31253/aktek.v13i2.927>
- Pamungkas, A. (2023). *Mengapa Memahami EPS adalah Langkah Bisnis yang Tepat?* <https://majoo.id/solusi/detail/eps-adalah>
- Pitaloka, A. A. I. R. M., Sunarsih, N. M., & Munidewi, I. . B. (2022). Pengaruh Return on Equity, Price Earning Ratio, Net Profit Margin, Earning Per Share Dan Dividend Yield Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Consumer Goods Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2020. *Jurnal Kharisma*, 4(2), 449–457. www.idx.co.id.
- Pratama, F. (2022). Pengaruh Cr , Der , Gpm Atas Harga Saham Perusahaan Farmasi Periode 2015-2020. *Emabi : Ekonomi Dan Manajemen Bisnis*, 1(2), 161–173. <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/emabi>
- Purba, R., Nugroho, L., Santoso, A., Hasibuan, R., Munir, A., Nurchayati, Suyati, S., Parju, Azmi, Z., Setyobudi, & Supriadi, Y. (2023). *Analisis Laporan Keuangan* (D. P. Sari (Ed.)). Global Eksekutif Teknologi.

- Putri, G. E. (2023). Pengaruh Current Ratio (CR), Return On Equity (ROE), Earning Per Share (EPS), dan Price Earning Ratio (PER) terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Subsektor Food And Beverages Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020. *Global Accounting: Jurnal Akuntansi*, 2(1), 1–13. <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/ga>
- Rahmadewi, P. W., & Abundanti, N. (2018). Pengaruh EPS, PER, CR, Dan ROE Terhadap Harga Saham. *E-Jurnal Manajemen Unud*, 7(4), 1–28.
- Riandy, D. (2022). Pengaruh Inflasi, Nilai Tukar Rupiah, Return On Asset (ROA) dan Price to Earning Ratio (PER) terhadap Harga Saham. (Pada Perusahaan Perbankan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2017-2020). *Global Accounting*, 2(Vol. 1 No. 2 (2022): Global Accounting), 1–12. <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/ga/article/view/1210/649>
- Rijal, M. (2023). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham Pada Perusahaan Pt Batulicin Nusantara Maritim Bess Di Bursa Efek Indonesia. *PERFORMA: Jurnal Manajemen dan Start-Up Bisnis*, 8(1), 2023.
- Sari, L., Esparesya, W., & Septiano, R. (2022). Pengaruh Earning Per Share, Debt To Equity Ratio Dan Return on Equity Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Lq45 Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020. *Jurnal Ilmu Manajemen Terapan*, 3(5), 479–490. <https://doi.org/10.58217/jubisma.v5i1.80>
- Sari, M. (2021). *Mengenal Rasio Keuangan Perusahaan Dalam Memilih Saham*. Phillip Sekuritas Indonesia. https://www.poems.co.id/htm/Freeducation/LPNewsletter/v98/Vol98_rasiok keuangan.html
- Setiadi, S. O. (2022). Pengaruh Current Ratio, Debt To Equity Ratio, Return On Asset, Earning Per Share dan Price Earning Ratio Terhadap Harga Saham Perusahaan Barang Konsumsi Sub Sektor Farmasi Yang Terdaftar di BEI 2016 – 2020. *Prosiding: Ekonomi dan Bisnis*, 1(2). <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/pros>
- Setiawan, R. (2022). *Profil PT Metropolitan Land Tbk (IDX: MTLA)*. <https://www.investasimu.com/2022/05/profil-pt-metropolitan-land-tbk-idx-mtla.html>
- Seto, A. A., Yulianti, M. L., Nurchayati, Kusumastuti, R., Astuti, N., Febrianto, H. G., Sukma, P., Fitriana, A. I., Parju, Satrio, A. B., Hanani, T., Hakim, M. Z., Jumiaty, E., & Fauzan, R. (2023). *Analisis Laporan Keuangan* (R. Ristiyan (Ed.)). Global Eksekutif Teknologi.
- Soleha, A. R. (2022). Analisis Laporan Keuangan untuk Menilai Kinerja Keuangan PT Kimia Farma, Tbk Arin. *Jurnal Sains Sosio Humaniora*, 6(2), 250–260. <https://doi.org/10.22437/jssh.v6i1.20198>

- Sudaryana, B., & Agusiady, R. (2022). *Metodologi Penelitian Kuantitatif*. Deepublish.
https://books.google.co.id/books?hl=en&lr=&id=oKdgEAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PP1&dq=penelitian+kuantitatif&ots=4rsXe-5KHo&sig=o-odSZdMVNycJUq-Ygg2YLkUAG8&redir_esc=y#v=onepage&q=penelitian+kuantitatif&f=false
- Sugiono, Setiadi, D., & Anwar, S. (2020). Pengaruh Penjualan Terhadap Return on Equity. *Jurnal Investasi*, 6(1), 50–58.
- Suhendra, & Angga, Y. (2021). Pengaruh Stres Kerja, Lingkungan Kerja, dan Budaya Organisasi Terhadap Kinerja Karyawan Pada PT. Derma Elok Farma. *Jurnal Jurusan Manajemen Bisnis*, 1(1), 4–6.
- Sukamulja, S. (2019). *Analisis Laporan Keuangan* (F. M (Ed.); Ed.I). Penerbit ANDI.
- Sukri, M. G., Biantara, D., & Handayani, S. (2023). Pengaruh rasio keuangan terhadap harga saham perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di bursa efek indonesia (Bei) periode 2016-2020. *Accounting Cycle Journal*, 4(1), 42–63.
<http://journal.podomorouniversity.ac.id/index.php/ACJ/article/viewFile/346/237>
- Sulistiawati, D., Sjahrudin, H., & Tahir, B. (2020). Pengaruh Earning Per Share Dan Dividen Per Share Terhadap Harga Saham Perusahaan Sektor Properti, Real Estate Dan Konstruksi Yang Terdaftar Di BEI. *Jurnal Administrasi dan Manajemen*, 10(1), 77–84. <https://doi.org/10.52643/jam.v10i1.809>
- Surya Abbas, D., & Dillah, U. (2020). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan (Jurnal Akutansi dan Manajemen, Vol. 17 No.01). *Jurnal Akuntansi dan Manajemen*, 17(01), 42–49.
- Suryani, F., Sanjaya, T., & Siregar, H. A. (2023). Pengaruh Price Earning Ratio (PER) , Earning Per Share (EPS), Current Ratio (CR) , Debt To Equity Ratio (DER) , dan Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Farmasi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). *Kurs : Jurnal Akuntansi, Kewirausahaan dan Bisnis*, 8(1), 200–213. <https://doi.org/10.35145/kurs.v8i1.2881>
- Sutrisna, & Sutisna, N. (2024). Pengaruh Kemudahan Pelanggan, Fasilitas Dan Citra Merek Terhadap Minat Beli Pengguna Kartu Live On Di Karawang. *Jurnal Tadbir Peradaban*, 4(1), 62–70.
<https://doi.org/https://doi.org/10.55182/jtp.v4i1.376>
- Tannia, Y., & Suharti. (2020). Analisis Pengaruh Debt to Equity Ratio, Debt to Asset Ratio, Price Earning Ratio dan Price to Book Value Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sektor Pertanian. *INVEST : Jurnal Inovasi Bisnis dan Akuntansi*, 1(1), 13–26. <https://doi.org/10.55583/invest.v1i1.19>

Utama, L. A. D., & Yahya. (2023). Pengaruh Likuiditas, Leverage, dan Earning Per Share Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen*, 12(02).

Virhan. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Capital Intensity Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Penghindaran Pajak (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Makanan dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2021). Skripsi Sarjana (Tidak dipublikasi). Tangerang: Fakultas Bisnis Universitas Buddhi Dharma, 2022.

Wasila. (2023). *Jenis Analisis Laporan Keuangan*. <https://tambahpinter.com/analisis-laporan-keuangan/>

Wati, T. A., Anjani, H. P., I.J, L. R., Sinaga, L. F., Minallah, N., Nirawati, L., & Samsudin, A. (2022). Manajemen Keuangan Dalam Perusahaan. *Journal Manajemen dan Bisnis*, 5(1), 1–9. <https://doi.org/10.37673/jmb.v5i1.1620>

Wibowo, S., Sutandi, S., Andy, & Hidayat, A. (2022). Komparasi Profitabilitas (Roa) Antara Perusahaan Subsektor Industri, Infrastruktur Dan Energi Sebelum Dan Sesudah Pandemi Covid-19 (Studi Empiris : Perusahaan Yang Terdaftar Di Bei). *Akuntoteknologi*, 14(2), 30–37. <https://doi.org/10.31253/aktek.v14i2.1784>

Wijayanto, E., Rois, M., & Indrasari, L. (2022). Analisis Pengaruh Net Profit Margin (Npm), Return on Equity (Roe), Debt To Equity Ratio (Der) Dan Current Ratio (Cr) Terhadap Earning Per Share (Eps) Pada Perusahaan Sektor Industri Barang Dan Konsumsi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2. *Journal Finance Business*, 10(2), 41. <https://doi.org/10.32497/keunis.v10i2.3515>

Willi. (2022). *Pengaruh Debt To Equity Ratio, Return On Equity, Net Profit Margin, Earning Per Share Dan Price Earning Ratio Terhadap Harga Saham Perusahaan Indeks LQ45 Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021*. Skripsi Sarjana (Tidak dipublikasi). Tangerang: Fakultas Bisnis Universitas Buddhi Dharma, 2022.

Willi, & Sutandi. (2022). Pengaruh Debt To Equity Ratio, Return On Equity, Net Profit Margin, Earning Per Share Dan Price Earning Ratio Terhadap Harga Saham Perusahaan Indeks Lq45 Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017 - 2021. *Global Accounting: Jurnal Akuntansi*, 1(3), 1–8. <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/ga/article/view/1717/1058>

World Health Organization. (2023). *Penyakit virus corona (COVID-19)*. World HealthOrganization.https://www.who.int/health-topics/coronavirus#tab=tab_1

Yahoo Finance. (2024). <https://www.yahoo.com/author/yahoo--finance/>

Yanah, & Sutrisna. (2023). Pengaruh Debt To Equity Ratio, Operating Profit Margin, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2017-2021. *Emabi : Ekonomi Dan Manajemen Bisnis*, 2(1), 1–11.

Yuastika, S., & Suselo, D. (2022). Pengaruh Return on Asset (ROA), Earning Per Share (EPS) dan Price Earning Ratio (PER) Terhadap Harga Saham Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI. *Al-Mal: Jurnal Akuntansi dan Keuangan Islam*, 3(2), 199–220. <https://doi.org/10.24042/al-mal.v3i2.12331>

Zagoto, D. A., & Ginny, P. L. (2023). Pengaruh Displin Kerja , Loyalitas Kerja Dan Pengembangan Karir Di PT . *Cakra Mantap Mandiri*. 3(2), 1–7.



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Indri Yanti Saputra

Tempat, Tanggal Lahir : Tangerang, 16 November 2002

Jenis Kelamin : Perempuan

Agama : Buddha

Kewarganegaraan : Indonesia

Alamat : JL. KP. Sekarwaangi No.43, Neglasari, Kota Tangerang g,
Banten, 15129

Nomor Telepon : 085156241338

Email : indriyantisaputra166@gmail.com

IPK : 3.46

Riwayat Pendidikan

SD : SDN Neglasari 2

SMP : SMP PGRI Selapajang Jaya

SMK : SMK Setia Bhakti

Perguruan Tinggi : Universitas Buddhi Dharma



Tangerang, 27 Juni 2024

Indri Yanti Saputra
NIM : 202003000013

SURAT KETERANGAN PENELITIAN



SURAT IZIN SURVEI & RISET

No.SISR-13415/ICaMEL/09-2024

Menunjuk surat nomor 017/Perm./BAA/IX/2024 tanggal 17 September 2024 perihal permohonan izin penelitian bagi Mahasiswa Universitas Buddhi Dharma bersama ini kami memberikan izin mengakses dan menggunakan data-data pasar modal yang tersimpan di perusahaan kami untuk keperluan riset dan penyusunan Skripsi kepada peneliti di bawah ini:

Nama Pemohon	: Indri Yanti Saputra
Nomor Pokok	: 20200300013
Jurusan/Prog.Studi	: Ilmu Administrasi Niaga (S1 Administrasi Bisnis)
Judul Skripsi	: Pengaruh Earning Per Share, Return on Equity, Price Earning Ratio terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2018-2022.

Demikian surat izin ini dikeluarkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 17 September 2024
PT Indonesian Capital Market Electronic Library

Hery Mulyawan
Head of Data Services

PT Indonesian Capital Market Electronic Library

Indonesia Stock Exchange Building Tower III, 11th Floor, Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53 Jakarta 12190 - Indonesia | (Ph) 021-515 2318, (Fax) 021-515 2319

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Daftar perusahaan Properti dan *Real Estate*

No	Nama Perusahaan	Kode Saham
1	PT Adhi Commuter Properti Tbk	ADCP
2	PT Makmur Berkah Amanda Tbk	AMAN
3	PT Agung Podomoro Land Tbk	APLN
4	PT Armidian Karyatama Tbk	ARMY
5	PT Andalan Sakti Primaindo Tbk	ASPI
6	PT Alam Sutera Realty Tbk	ASRI
7	PT Trimitra Prawara Goldland Tbk	ATAP
8	PT Bekasi Asri Pemula Tbk	BAPA
9	PT Bhakti Agung Propertindo Tbk	BAPI
10	PT Bumibenowo Sukses Sejahtera Tbk	BBSS
11	PT Bumi Citra Permai Tbk	BCIP
12	PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk	BEST
13	PT Binakarya Jaya Abadi Tbk	BIKA
14	PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk	BIPP
15	PT Bukit Darmo Property Tbk	BKDP
16	PT Sentul City Tbk	BKSL
17	PT Wulandari Bangun Laksana Tbk	BSBK
18	PT Bumi Serpong Damai Tbk	BSDE
19	PT Natura City Developments Tbk	CITY
20	PT Cowell Development Tbk	COWL
21	PT Capri Nusa Satu Property Tbk	CPRI
22	PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk	CSIS
23	PT Ciputra Development Tbk	CTRA
24	PT Diamond Citra Propertindo Tbk	DADA
25	PT Duta Anggada Realty Tbk	DART
26	PT Intiland Development Tbk	DILD
27	PT Puradelta Lestari Tbk	DMAS
28	PT Duta Pertiwi Tbk	DUTI
29	PT Bakrieland Development Tbk	ELTY
30	PT Megapolitan Developments Tbk	EMDE
31	PT Fortune Mate Indonesia Tbk	FMII
32	PT Forza Land Indonesia Tbk	FORZ
33	PT Aksara Global Development Tbk	GAMA

No	Nama Perusahaan	Kode Saham
34	PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk	GMTD
35	PT Perdana Gapuraprima Tbk	GPRA
36	PT Greenwood Sejahtera Tbk	GWSA
37	PT Grand House Mulia Tbk	HOMI
38	PT Royalindo Investa Wijaya Tbk	INDO
39	PT Indonesian Paradise Property Tbk	INPP
40	PT Era Graharealty Tbk	IPAC
41	PT Jaya Real Property Tbk	JRPT
42	PT Karya Bersama Anugrah Tbk	KBAG
43	PT Kawasan Industri Jababeka Tbk	KIJA
44	PT DMS Propertindo Tbk	KOTA
45	PT Trimitra Propertindo Tbk	LAND
46	PT Eureka Prima Jakarta Tbk	LCGP
47	PT Lippo Cikarang Tbk	LPCK
48	PT Lippo Karawaci Tbk	LPKR
49	PT Star Pacific Tbk	LPLI
50	PT Modernland Realty Tbk	MDLN
51	PT Metropolitan Kentjana Tbk	MKPI
52	PT Mega Manunggal Property Tbk	MMLP
53	PT Maha Properti Indonesia Tbk	MPRO
54	PT Metropolitan Land Tbk	MTLA
55	PT Metro Realty Tbk	MTSM
56	PT Hanson International Tbk	MYRX
57	PT City Retail Developments Tbk	NIRO
58	PT Nusantara Almazia Tbk	NZIA
59	PT Indonesia Prima Property Tbk	OMRE
60	PT Bima Sakti Pertiwi Tbk	PAMG
61	PT Plaza Indonesia Realty Tbk	PLIN
62	PT Pollux Hotels Group Tbk	POLI
63	PT Pollux Properties Indonesia Tbk	POLL
64	PT Bliss Properti Indonesia Tbk	POSA
65	PT PP Properti Tbk	PPRO
66	PT Pudjiadi Prestige Tbk	PUDP
67	PT Puri Global Sukses Tbk	PURI
68	PT Pakuwon Jati Tbk	PWON
69	PT Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk	RMBS
70	PT Roda Vivatex Tbk	RDTX

No	Nama Perusahaan	Kode Saham
71	PT Repower Asia Indonesia Tbk	REAL
72	PT Rimo Internasional Lestari Tbk	RIMO
73	PT Jaya Sukease Makmur Sentosa Tbk	RISE
74	PT Rockfields Properti Indonesia Tbk	ROCK
75	PT Pikko Land Development Tbk	RODA
76	PT Kota Satu Properti Tbk	SATU
77	PT Suryamas Dutamakmur Tbk	SMDM
78	PT Summarecon Agung Tbk	SMRA
79	PT Saraswanti Indoland Development Tbk	SWID
80	PT Agung Semesta Sejahtera Tbk	TARA
81	PT Perintis Trinita Properti Tbk	TRIN
82	PT Trinita Dinamik Tbk	TRUE
83	PT Pakuan Tbk	UANG
84	PT Urban Jakarta Propertindo Tbk	URBN
85	PT Winner Nusantara Jaya Tbk	WINR



Lampiran 2 : Daftar sampel perusahaan Properti dan *Real Estate*

No	Kode Saham	Nama Perusahaan
1	BSDE	PT Bumi Serpong Damai Tbk
2	CTRA	PT Ciputra Development Tbk
3	MTLA	PT Metropolitan Land Tbk
4	PWON	PT Pakuwon Jati Tbk
5	RDTX	PT Roda Vivatex Tbk
6	SMRA	PT Summarecon Agung Tbk

Sumber : (Bursa Efek Indonesia, 2024)

Lampiran 3 : Hasil perhitungan *Earning Per Share* (EPS)

No	Kode Saham	<i>Earning Per Share</i> (EPS)				
		2018	2019	2020	2021	2022
1	BSDE	67,42	147,00	14,11	64,48	116,34
2	CTRA	63,95	62,47	71,25	93.62	100,52
3	MTLA	62,93	63,61	35,57	48,60	51,64
4	PWON	52,80	56,47	19,31	28,71	31,95
5	RDTX	995,97	865,97	878,30	728,45	1.007,50
6	SMRA	31,11	35,70	12.47	20,82	37,88

Sumber : Laporan Keuangan di BEI (data diolah oleh penulis, 2024).

Lampiran 4 : Hasil Perhitungan *Return On Equity* (ROE)

No	Kode Saham	<i>Return On Equity</i> (ROE)				
		2018	2019	2020	2021	2022
1	BSDE	0,04	0,08	0,01	0,04	0,06
2	CTRA	0,03	0,07	0,08	0,09	0,09
3	MTLA	0,14	0,13	0,07	0,08	0,08
4	PWON	0,17	0,15	0,05	0,07	0,07
5	RDTX	0,12	0,09	0,09	0,07	0,09
6	SMRA	0,05	0,05	0,02	0,03	0,05

Sumber : Laporan Keuangan di BEI (data diolah oleh penulis, 2024).

Lampiran 5 : Hasil perhitungan *Price Earning Ratio* (PER)

No	Kode Saham	<i>Price Earning Ratio</i> (PER)				
		2018	2019	2020	2021	2022
1	BSDE	18,61	8,54	86,76	15,66	7,91
2	CTRA	14,85	15,77	12,28	10,31	9,15
3	MTLA	7,12	9,12	12,09	9,47	7,47
4	PWON	11,74	10,09	26,41	16,16	14,27
5	RDTX	5,52	6,35	5,98	9,20	9,21
6	SMRA	25,88	28,15	62,57	40,10	15,97

Sumber : Laporan Keuangan di BEI (data diolah oleh penulis, 2024).

Lampiran 6 : Daftar Harga Saham perusahaan Properti dan *Real Estate*

No	Nama perusahaan	Tahun	Harga saham
1	PT Bumi Serpong Damai Tbk	2018	Rp 1.255
		2019	Rp 1.255
		2020	Rp 1.225
		2021	Rp 1.010
		2022	Rp 920
2	PT Citra Development Tbk	2018	Rp 950
		2019	Rp 985
		2020	Rp 875
		2021	Rp 965
		2022	Rp 920
3	PT Metropolitan Land Tbk	2018	Rp 448
		2019	Rp 580
		2020	Rp 430
		2021	Rp 460
		2022	Rp 386
4	PT Pakuwon Jati Tbk	2018	Rp 620
		2019	Rp 570
		2020	Rp 510
		2021	Rp 464
		2022	Rp 456
5	PT Roda Vivatex Tbk	2018	Rp 5.500
		2019	Rp 5.500
		2020	Rp 5.250
		2021	Rp 6.700
		2022	Rp 9.275
6	PT Summarecon Agung Tbk	2018	Rp 805
		2019	Rp 1.005

No	Nama perusahaan	Tahun	Harga saham
		2020	Rp 780
		2021	Rp 835
		2022	Rp 605

Sumber : (Yahoo Finance, 2024)

Lampiran 7 : Hasil output SPSS

Descriptive Statistics					
	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
Y HARGA SAHAM	30	386	9275	1717.97	2252.768
X1 EPS	30	12.47	1007.50	195.5655	322.40195
X2 ROE	30	.01	.17	.0755	.03710
X3 PER	30	5.52	86.76	17.7573	17.56667
Valid N (listwise)	30				

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		30
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0000000
	Std. Deviation	.11919695
Most Extreme Differences	Absolute	.111
	Positive	.102
	Negative	-.111
Test Statistic		.111
Asymp. Sig. (2-tailed)		.200 ^{c,d}

a. Test distribution is Normal.

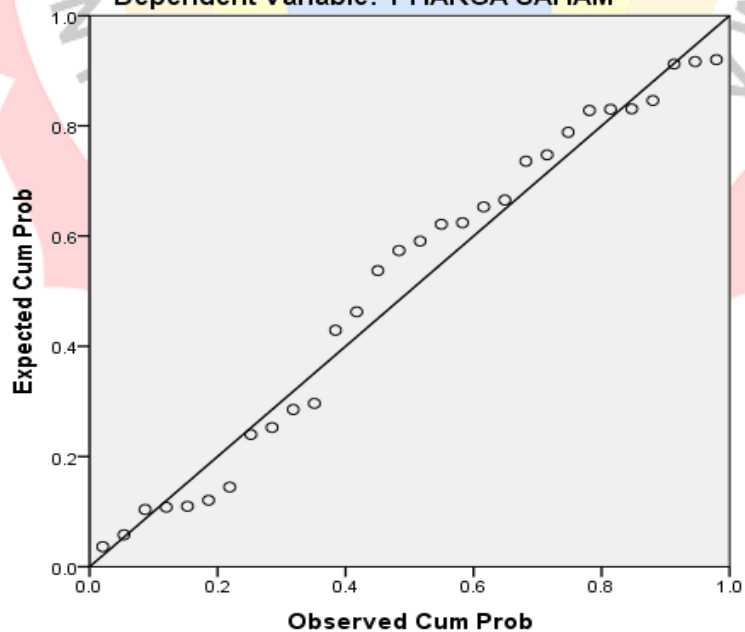
b. Calculated from data.

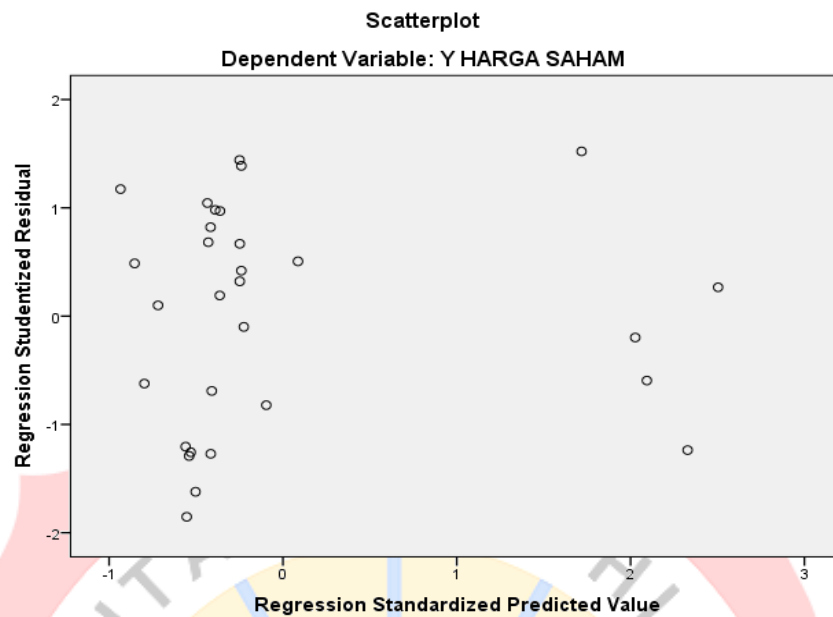
c. Lilliefors Significance Correction.

d. This is a lower bound of the true significance.

Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual

Dependent Variable: Y HARGA SAHAM





Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	.158	.042		3.745	.001
	EPS X1	-4.229E-5	.000	-.228	-1.172	.252
	ROE X2	-.305	.384	-.189	-.795	.434
	PER X3	-.001	.001	-.419	-1.716	.098

a. Dependent Variable: Abs_RES

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.951 ^a	.905	.894	.125886	1.085

a. Predictors: (Constant), X1 EPS, X2 ROE, X3 PER

b. Dependent Variable: Y HARGA SAHAM

Coefficients^a

		Collinearity Statistics	
		Tolerance	VIF
1	X1 EPS	.896	1.116
	X2 ROE	.598	1.672
	X3 PER	.567	1.765

a. Dependent Variable: Y HARGA SAHAM

Coefficients^a

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
	B	Std. Error	Beta		
1 (Constant)	2.799	.032		86.879	.000
EPS X1	.001	.000	.924	12.831	.000

a. Dependent Variable: Y HARGA SAHAM

ANOVA^a

Model	Sum of Squares	Df	Mean Square	F	Sig.
1 Regression	3.934	3	1.311	82.738	.000 ^b
Residual	.412	26	.016		
Total	4.346	29			

a. Dependent Variable: Y HARGA SAHAM

b. Predictors: (Constant), X1 EPS, X2 ROE, X3 PER

Lampiran 8 : Laporan keuangan Perusahaan subsektor Properti dan *Real Estate* tahun 2018-2022

	2019	Catatan/ Notes	2018	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	6.860.252.636.474	4	8.139.323.593.710	Cash and cash equivalents
Investasi	2.917.382.282.267	5	935.127.890.512	Investments
Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 1.738.390.404		6		Trade accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 1,738,390,404
Pihak berelasi	12.145.970.302		15.358.231.092	Related parties
Pihak ketiga	168.785.053.764		277.393.244.346	Third parties
Investasi sewa neto pembiayaan yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	-	7	88.729.979.489	Current portion of net investment in finance lease
Piutang lain-lain	77.810.671.193	8	54.179.720.468	Other accounts receivable
Piutang pihak berelasi non-usaha yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	243.550.000.000	13	162.661.047.536	Current portion of due from related parties
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 10.709.602.015 dan Rp 14.059.897.177 pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018	10.176.880.621.363	9	9.044.390.118.830	Inventories - net of allowance for decline in value of Rp 10,709,602,015 and Rp 14,059,897,177 as of December 31, 2019 and 2018, respectively
Perlengkapan	-		3.882.920.584	Supplies
Uang muka	3.330.711.850.268	10	1.697.952.556.530	Advances
Pajak dibayar dimuka	455.421.320.391	11	506.721.285.334	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	13.530.334.269	12	22.757.885.221	Current portion of prepaid expenses
Aset lain-lain	242.000.000	20	200.000.000	Other assets
Jumlah Aset Lancar	24.256.712.740.291		20.948.678.473.652	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Investasi	440.945.711.331	5	1.349.843.446.395	Investments
Piutang usaha - pihak ketiga	5.176.226	6	198.290.293	Trade accounts receivable - third parties
Piutang lain-lain	21.744.122.522	8	-	Other accounts receivable
Piutang pihak berelasi non-usaha - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	18.572.500.286	13	14.409.514.881	Due from related parties - net of current portion
Uang muka	-	10	1.602.982.458.378	Advances
Investasi dalam saham	7.065.871.748.856	14	7.476.691.157.018	Investments in shares
Biaya dibayar dimuka - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	25.506.434.680	12	22.881.174.731	Prepaid expenses - net of current portion
Tanah yang belum dikembangkan	12.068.737.024.723	15	11.913.374.148.535	Land for development
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 1.152.408.615.413 dan Rp 1.063.354.343.552 pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018	631.541.383.154	16	676.536.086.022	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 1,152,408,615,413 and Rp 1,063,354,343,552 as of December 31, 2019 and 2018, respectively
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 1.450.641.958.060 dan Rp 1.183.937.981.505 pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018	8.251.942.578.182	17	8.084.982.223.550	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 1,450,641,958,060 and Rp 1,183,937,981,505 as of December 31, 2019 and 2018, respectively
Goodwill	9.302.932.297	18	9.302.932.297	Goodwill
Aset tak berwujud	1.652.225.606.549	19	-	Intangible assets
Aset lain-lain - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp 4.120.703.537	1.741.093.350	20	1.612.298.800	Other assets - net of accumulated amortization of Rp 4,120,703,537
Jumlah Aset Tidak Lancar	30.188.136.312.156		31.152.813.730.900	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET	54.444.849.052.447		52.101.492.204.552	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2019	Catatan/ Notes	2018	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	-	21	250.000.000.000	Short-term bank loans
Utang usaha	695.301.096.484	22	1.162.638.344.339	Trade accounts payable
Utang pajak	108.665.621.511	23	125.221.452.840	Taxes payable
Beban akrual	198.794.687.658	24	229.822.449.573	Accrued expenses
Setoran jaminan	235.649.116.437	25	197.583.540.340	Security deposits
Uang muka diterima	3.823.018.465.816	26	2.984.663.163.388	Advances received
Sewa diterima dimuka	270.753.733.099	27	308.933.995.042	Rental advances
Uang muka setoran modal	7.166.000.000	28	7.592.400.000	Deposit for future stock subscription
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current portion of long-term liabilities:
Dana syirkah temporer	-	29	6.779.469.916	Temporary syirkah fund
Utang bank jangka panjang	640.663.650.000	30	131.250.000.000	Long-term bank loan
Liabilitas sewa pembiayaan	-	31	3.481.887.520	Lease liabilities
Utang obligasi	-	32	435.554.090.719	Bonds payable
Liabilitas lain-lain	179.429.171.861	34	387.712.589.349	Other liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	6.159.441.542.866		6.231.233.383.026	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Setoran jaminan	100.222.441.734	25	138.453.717.276	Security deposits
Uang muka diterima	840.891.346.140	26	1.290.880.696.522	Advances received
Sewa diterima dimuka	531.518.226.184	27	571.087.733.472	Rental advances
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	436.517.744.583	46	377.573.429.675	Long-term employee benefits liability
Taksiran liabilitas untuk pengembangan prasarana	62.278.400.000	33	74.134.832.465	Estimated liabilities for future improvements
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current portion:
Utang bank jangka panjang	4.291.279.189.976	30	3.247.272.359.948	Long-term bank loan
Utang obligasi	8.475.194.279.119	32	9.883.958.101.918	Bonds payable
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	14.737.901.627.736		15.583.360.871.276	Total Noncurrent Liabilities
Jumlah Liabilitas	20.897.343.170.602		21.814.594.254.302	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital stock - Rp 100 par value per share
Modal dasar - 40.000.000.000 saham				Authorized - 40,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 19.246.696.192 saham	1.924.669.619.200	36	1.924.669.619.200	Issued and paid-up - 19,246,696,192 shares
Tambahan modal disetor	6.411.155.813.452	37	6.411.155.813.452	Additional paid-in capital
Saham treasury	(288.001.650.093)	36	(288.001.650.093)	Treasury shares
Ekuitas pada perubahan ekuitas lainnya dari entitas asosiasi	459.993.195		459.993.195	Share in other changes in equity of an associate
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	(125.691.070.374)	38	(138.832.791.854)	Difference in value arising from transactions with non-controlling interests
Selisih penjabaran mata uang asing	(70.050.012.840)		(325.385.471.215)	Translation adjustment
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	6.966.298.928	39	6.778.455.642	Share in unrealized gain on increase in fair value of available for sale investments
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	41.812.873.217	40	39.812.873.217	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	21.248.132.166.540		18.479.076.131.565	Unappropriated
Jumlah	29.149.454.031.225		26.109.732.973.109	Total
Kepentingan Nonpengendali	4.398.051.850.620	41	4.177.164.977.141	Non-controlling Interests
Jumlah Ekuitas	33.547.505.881.845		30.286.897.950.250	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	54.444.849.052.447		52.101.492.204.552	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2019	Catatan/ Notes	2018	
PENDAPATAN USAHA	7.084.864.038.574	42	6.628.782.185.008	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN	2.018.798.088.448	43	1.874.274.191.288	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	5.066.065.950.126		4.754.507.993.720	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Penjualan	948.980.580.405	44	1.014.991.016.488	Selling
Umum dan administrasi	1.324.227.647.413	45	1.301.675.569.437	General and administrative
Pajak final	263.409.603.974	50	272.666.588.041	Final tax
Jumlah Beban Usaha	2.536.617.831.792		2.589.333.173.966	Total Operating Expenses
LABA USAHA	2.529.448.118.334		2.165.174.819.754	OPERATING PROFIT
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Dampak atas perubahan dasar pengukuran investasi pada entitas asosiasi	864.861.093.925	14	-	Impact of change in measurement basis of investment in associate
Pendapatan bunga dan investasi	461.953.042.653	47	386.665.017.718	Interest and investment income
Keuntungan dari perubahan nilai wajar investasi yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	129.240.213.926	5,14,60	17.798.260.072	Gain on change in fair value of investments at fair value through profit and loss
Keuntungan penilaian kembali nilai wajar investasi pada entitas yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas pada tanggal akuisisi	35.074.314.869	1	-	Gain on remeasurement to fair value of investment in associate company accounted for using equity method at acquisition date
Keuntungan dari akuisisi saham entitas anak	21.932.727.666	1	-	Gain on bargain purchase of a subsidiary
Keuntungan direalisasi dari penjualan investasi	7.788.083.591	5,14,60	25.038.760.264	Realized gain on sale of investments
Pendapatan dividen	4.667.635.802		4.230.760.320	Dividend income
Keuntungan penjualan aset tetap	570.158.085	16	1.665.750.590	Gain on sale of property and equipment
Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan - bersih	(17.500.609.388)		17.334.165.056	Impact of discounting of financial asset and liabilities - net
Kerugian atas pelunasan obligasi	(18.850.582.575)	32	-	Loss on redemption of bonds payable
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing - bersih	(73.212.643.476)		1.671.295.596	Gain (loss) on foreign exchange - net
Beban bunga dan keuangan lainnya	(1.043.353.008.806)	48	(912.706.899.025)	Interest and other financial charges
Lain-lain - bersih	98.917.106.102	49	(9.316.335.261)	Others - net
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Bersih	472.087.532.374		(467.619.194.670)	Other Income (Expenses) - Net
EKUITAS PADA LABA BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	163.561.865.750	14	62.865.020.343	SHARE IN NET INCOME OF ASSOCIATES AND JOINT VENTURES
LABA SEBELUM PAJAK	3.165.097.516.458		1.760.420.645.427	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK KINI	35.021.413.008	50	58.602.950.500	CURRENT TAX EXPENSE
LABA TAHUN BERJALAN	3.130.076.103.452		1.701.817.694.927	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi dan ventura bersama	(5.378.640.616)	14	6.246.455.070	Share in remeasurement of defined benefit liability of associates and joint ventures
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	(17.196.250.369)	46	53.048.904.991	Remeasurement of defined benefit liability
	(22.572.890.985)		59.295.360.061	
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will be reclassified subsequently to profit or loss:
Selisih penjabaran mata uang asing	255.335.458.375		(318.862.115.773)	Translation adjustment
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	2.640.331.255	5	3.765.160.872	Unrealized gain on increase in value of available for sale investments
Reklasifikasi penyesuaian untuk keuntungan yang diakui dalam laba rugi	(2.313.929.706)	5	(2.048.737.723)	Reclassification adjustments for gains included in profit or loss
	255.661.859.924		(317.145.692.624)	
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain	233.088.968.939		(257.850.332.563)	Total Other Comprehensive Income (Loss)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	3.363.165.072.391		1.443.967.362.364	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	2.791.416.326.399		1.293.850.222.563	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	338.659.777.053	41	407.967.472.364	Non-controlling interests
	3.130.076.103.452		1.701.817.694.927	
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	3.026.579.336.636		1.033.020.848.674	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	336.585.735.755	41	410.946.513.690	Non-controlling interests
	3.363.165.072.391		1.443.967.362.364	
LABA PER SAHAM DASAR	147,00	51	67,43	BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

51. Laba Per Saham Dasar

Perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Jumlah laba yang digunakan dalam perhitungan laba per saham dasar: Jumlah laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	<u>2.791.416.326.399</u>	<u>1.293.850.222.563</u>
Jumlah rata-rata tertimbang saham (dalam lembar saham penuh)	<u>18.988.725.492</u>	<u>19.188.236.509</u>
Laba per saham dasar	<u>147,00</u>	<u>67,43</u>

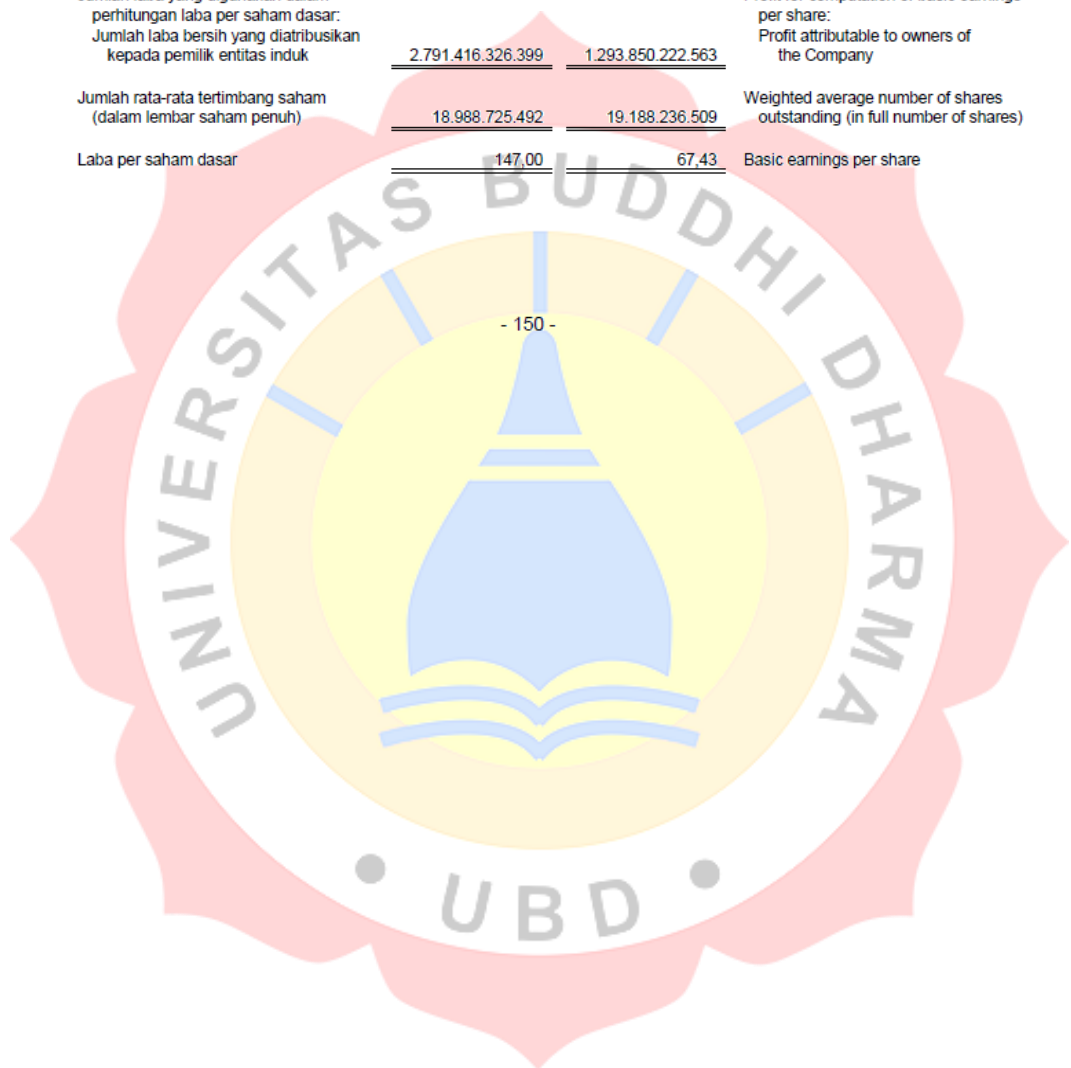
51. Basic Earnings Per Share

The calculation of basic earnings per share follows:

Profit for computation of basic earnings per share:
Profit attributable to owners of the Company

Weighted average number of shares outstanding (in full number of shares)

Basic earnings per share



		31 Desember/December 31, 2019	1 Januari 2019/ 31 Desember 2018/ January 1, 2019/ December 31, 2018	
		(Disajikan kembali - Catatan 62/	(Disajikan kembali - Catatan 62/	
Catatan/ Notes	2020	As restated - Note 62	As restated - Note 62	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	4	10.916.966.640.203	8.864.044.121.089	Cash and cash equivalents
Investasi	5	2.510.973.981.521	2.917.382.282.267	Investments
Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 5.512.471.519, Rp 1.738.390.404 dan Rp 1.738.390.404 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dan 1 Januari 2019/31 Desember 2018	6	5.336.308.148	12.145.970.302	Trade accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 5,512,471,519, Rp 1,738,390,404 and Rp 1,738,390,404 as of December 31, 2020 and 2019 and January 1, 2019/December 31, 2018, respectively
Pihak berelasi		133.545.826.711	168.785.053.764	Related parties
Pihak ketiga				Third parties
Investasi sewa neto pembiayaan yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun				88.729.979.489 Current portion of net investment in finance lease
Piutang lain-lain - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 396.578.205, nihil dan nihil pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dan 1 Januari 2019/31 Desember 2018	7	67.034.818.445	81.184.752.095	Other accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 396,578,205, nil and nil as of December 31, 2020 and 2019 and January 1, 2019/December 31, 2018, respectively
Piutang pihak berelasi non-usaha yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	12	-	243.550.000.000	162.661.047.536 Current portion of due from related parties
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 7.195.158.377, Rp 10.709.602.015 dan Rp 14.059.897.177 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dan 1 Januari 2019/31 Desember 2018	8	10.697.402.657.252	10.176.880.621.363	Inventories - net of allowance for decline in value of Rp 7,195,158,377, Rp 10,709,602,015 and Rp 14,059,897,177 as of December 31, 2020 and 2019 and January 1, 2019/December 31, 2018, respectively
Perengkapan				9.044.390.118.830
Uang muka	9	3.484.693.557.347	3.330.711.850.268	3.882.920.584 Supplies
Pajak dibayar dimuka	10	488.727.980.770	455.421.320.391	1.697.952.556.530 Advances
Biaya dibayar dimuka yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	11	59.220.731.489	13.530.334.269	506.721.285.334 Prepaid taxes
Aset lain-lain	20	385.810.000	242.000.000	22.757.885.221 Current portion of prepaid expenses
				200.000.000 Other assets
Jumlah Aset Lancar		28.364.288.311.886	24.263.878.305.808	20.959.942.497.155 Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Investasi	5	1.774.429.720.245	440.945.711.331	1.349.843.446.395 Investments
Piutang usaha - pihak ketiga	6	5.176.226	5.176.226	198.290.293 Trade accounts receivable - third parties
Piutang lain-lain - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 1.097.398.379, nihil dan nihil pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dan 1 Januari 2019/31 Desember 2018	7	19.124.226.639	21.744.122.522	- Other accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 1,097,398,379, nil and nil as of December 31, 2020 and 2019 and January 1, 2019/December 31, 2018, respectively
Piutang pihak berelasi non-usaha - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun dan dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 21.366.450, nihil dan nihil pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dan 1 Januari 2019/31 Desember 2018	12	19.840.494.007	18.572.500.286	14.409.514.881 Due from related parties - net of current portion and allowance for impairment of Rp 21,366,450, nil and nil as of December 31, 2020 and 2019 and January 1, 2019/December 31, 2018, respectively
Uang muka	9	-	-	1.602.982.458.378 Advances
Investasi dalam saham	13	6.779.596.617.067	7.152.871.748.856	7.552.691.157.018 Investments in shares
Biaya dibayar dimuka - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	11	79.732.283.584	25.506.434.680	22.881.174.731 Prepaid expenses - net of current portion
Tanah yang belum dikembangkan	14	12.428.838.764.952	12.068.737.024.723	11.913.374.148.535 Land for development
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 1.225.783.449.877, Rp 1.152.408.615.413 dan Rp 1.063.354.343.552 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dan 1 Januari 2019/31 Desember 2018	15	584.619.322.260	631.541.383.154	676.536.086.022 Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 1,225,783,449,877, Rp 1,152,408,615,413 and Rp 1,063,354,343,552 as of December 31, 2020 and 2019 and January 1, 2019/December 31, 2018, respectively
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 1.751.416.365.607, Rp 1.450.641.958.060 dan Rp 1.183.937.981.505 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dan 1 Januari 2019/31 Desember 2018	16	8.296.075.662.640	8.251.942.578.182	8.084.982.223.550 Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 1,751,416,365,607, Rp 1,450,641,958,060 and Rp 1,183,937,981,505 as of December 31, 2020 and 2019 and January 1, 2019/December 31, 2018, respectively
Aset hak-guna - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 21.558.864.515 pada tanggal 31 Desember 2020	17	15.107.756.294	-	- Right-of-use assets - net of accumulated depreciation of Rp 21,558,864,515 as of December 31, 2020
Goodwill	18	9.302.932.297	9.302.932.297	9.302.932.297 Goodwill
Aset tak berwujud	19	2.488.453.922.103	1.652.225.606.549	- Intangible assets
Aset lain-lain - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp 4.120.703.537	20	3.511.396.550	3.704.873.350	3.576.078.800 Other assets - net of accumulated amortization of Rp 4,120,703,537
Jumlah Aset Tidak Lancar		32.498.638.274.864	30.277.100.092.156	31.230.777.510.900 Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET		60.862.926.586.750	54.540.978.397.964	52.190.720.008.055 TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

See accompanying notes to consolidated financial statements
which are an integral part of the consolidated financial statements

	2020	Catatan/ Notes	2019 (Disajikan kembali - Catatan 62/ As restated - Note 62)	
PENDAPATAN USAHA	6.180.589.086.059	42	7.084.864.038.574	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN	1.928.745.848.318	43	2.018.798.088.448	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	4.251.843.237.741		5.066.065.950.126	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Penjualan	812.354.404.558	44	948.980.580.405	Selling
Umum dan administrasi	1.235.289.881.113	45	1.324.242.647.413	General and administrative
Pajak final	221.931.907.917	50	263.409.603.974	Final tax
Jumlah Beban Usaha	2.269.576.193.588		2.536.632.831.792	Total Operating Expenses
LABA USAHA	1.982.267.044.153		2.529.433.118.334	OPERATING PROFIT
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Pendapatan bunga dan investasi	560.237.491.372	47	470.147.850.710	Interest and investment income
Keuntungan dari perubahan nilai wajar investasi yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	168.079.222.235	5	45.979.078.862	Gain on change in fair value of investments at fair value through profit and loss
Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan - bersih	66.097.653.901		(17.500.609.388)	Impact of discounting of financial asset and liabilities - net
Pendapatan dividen	3.708.043.576		4.667.635.802	Dividend income
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing - bersih	1.525.836.509		(73.212.643.476)	Gain (loss) on foreign exchange - net
Keuntungan penjualan aset tetap	1.447.406.385	15	570.158.085	Gain on sale of property and equipment
Beban bunga dan keuangan lainnya	(1.781.522.131.954)	48	(1.043.353.008.806)	Interest and other financial charges
Dampak atas perubahan dasar pengukuran investasi pada entitas asosiasi	-	13	864.861.093.925	Impact of change in measurement basis of investment in associate
Keuntungan penilaian kembali nilai wajar investasi pada entitas yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas pada tanggal akuisisi	-	1	35.074.314.869	Gain on remeasurement to fair value of investment in associate company accounted for using equity method at acquisition date
Keuntungan dari akuisisi saham entitas anak	-	1	21.932.727.668	Gain on bargain purchase of a subsidiary
Keuntungan direalisasi dari penjualan investasi	-	5,13	7.788.083.591	Realized gain on sale of investments
Kerugian atas pelunasan obligasi	-	31	(18.850.582.575)	Loss on redemption of bonds payable
Lain-lain - bersih	21.989.959.133	49	98.618.682.602	Others - net
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Bersih	(958.436.518.843)		397.020.781.867	Other Income (Expenses) - Net
EKUITAS PADA LABA (RUGI) BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	(527.813.790.368)	13, 60	246.823.000.814	SHARE IN NET INCOME (LOSS) OF ASSOCIATES AND JOINT VENTURES
LABA SEBELUM PAJAK	496.216.734.944		3.173.276.901.015	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK KINI	15.890.482.660	50	36.395.934.426	CURRENT TAX EXPENSE
LABA SETELAH DAMPAK TRANSAKSI KOMBINASI BISNIS ENTITAS SEPENGENDALI	480.326.252.284		3.136.880.966.589	INCOME AFTER EFFECT OF BUSINESS COMBINATION TRANSACTION AMONG ENTITIES UNDER COMMON CONTROL
RUGI PRA-AKUISISI DARI DAMPAK TRANSAKSI KOMBINASI BISNIS ENTITAS SEPENGENDALI	5.931.561.874	2	-	PRE-ACQUISITION LOSS ARISING FROM BUSINESS COMBINATION TRANSACTION AMONG ENTITIES UNDER COMMON CONTROL
LABA PROFORMA DARI TRANSAKSI KOMBINASI BISNIS ENTITAS SEPENGENDALI	-		(6.804.863.137)	PROFORMA INCOME ARISING FROM BUSINESS COMBINATION TRANSACTION AMONG ENTITIES UNDER COMMON CONTROL
LABA TAHUN BERJALAN	486.257.814.158		3.130.076.103.452	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	524.000.000	13	-	Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss: Unrealized gain on increase in fair value through other comprehensive income investments
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi dan ventura bersama	708.303.354	13	(5.376.640.616)	Share in remeasurement of defined benefit liability of associates and joint ventures
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	96.534.243.978	46	(17.196.250.369)	Remeasurement of defined benefit liability
	97.766.547.332		(22.572.890.985)	
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi: Selisih penjabaran mata uang asing	(79.296.165.303)		255.335.458.375	Items that will be reclassified subsequently to profit or loss: Translation adjustment
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	-	5	2.640.331.255	Unrealized gain on increase in value of available for sale investments
Reklasifikasi penyesuaian untuk keuntungan yang diakui dalam laba rugi	-	5	(2.313.929.706)	Reclassification adjustments for gains included in profit or loss
	(79.296.165.303)		255.661.859.924	
Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain	18.470.382.029		233.088.968.939	Total Other Comprehensive Income
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	504.728.196.187		3.363.165.072.391	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	281.700.888.667		2.791.416.326.399	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	204.556.925.491	41	338.659.777.053	Non-controlling interests
	486.257.814.158		3.130.076.103.452	
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	300.249.399.591		3.026.579.336.636	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	204.478.796.596	41	336.585.735.755	Non-controlling interests
	504.728.196.187		3.363.165.072.391	
LABA PER SAHAM DASAR	14,12	51	147,00	BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

51. Laba Per Saham Dasar

Perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

	2020	2019	
Jumlah laba yang digunakan dalam perhitungan laba per saham dasar: Jumlah laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	281.700.888.667	2.791.416.326.399	Profit for computation of basic earnings per share: Profit attributable to owners of the Company
Jumlah rata-rata tertimbang saham (dalam lembar saham penuh)	19.951.060.302	18.988.725.492	Weighted average number of shares outstanding (in full number of shares)
Laba per saham dasar	14,12	147,00	Basic earnings per share

51. Basic Earnings Per Share

The calculation of basic earnings per share follows:

52. Sifat dan Transaksi Hubungan Berelasi

Rincian sifat hubungan dan jenis transaksi yang material dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut

Sifat Pihak Berelasi

- a. PT Paraga Artamida, PT Ekacentra Usahamaju, PT Serasi Niaga Sakti, PT Metropolitan Transcities Indonesia, PT Simas Tunggal Centre, PT Pembangunan Jaya, PT Aneka Karya Amarta, PT Apta Citra Universal, PT Dian Swastatika Sentosa Tbk, PT Bhineka Karya Pratama, PT Anangga Pertiwi Megah dan PT Nirmala Indah Sakti merupakan pemegang saham Perusahaan.

52. Nature of Relationship and Transactions with Related Parties

The details of the nature of relationship and the significant transactions with related parties follows:

Nature of Relationship

- a. PT Paraga Artamida, PT Ekacentra Usahamaju, PT Serasi Niaga Sakti, PT Metropolitan Transcities Indonesia, PT Simas Tunggal Centre, PT Pembangunan Jaya, PT Aneka Karya Amarta, PT Apta Citra Universal, PT Dian Swastatika Sentosa Tbk, PT Bhineka Karya Pratama, PT Anangga Pertiwi Megah and PT Nirmala Indah Sakti are stockholders of the Company.

	2022	Catatan/ Notes	2021	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	9.734.419.239.987	4	7.766.937.331.640	Cash and cash equivalents
Investasi	2.204.869.492.501	5	4.073.952.181.406	Investments
Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 7.430.257.027 dan Rp 6.207.252.806 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021		6		Trade accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 7,430,257,027 and Rp 6,207,252,806 as of December 31, 2022 and 2021, respectively
Pihak berelasi	7.758.192.613		2.620.580.585	Related parties
Pihak ketiga	173.789.591.750		132.253.943.141	Third parties
Piutang lain-lain - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 237.780.512 dan Rp 431.571.183 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021	66.220.856.910	7	65.836.577.474	Other accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 237,780,512 and Rp 431,571,183 as of December 31, 2022 and 2021, respectively
Piutang pihak berelasi non-usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 188.598.527 dan Rp 7.122.150 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021	224.335.414.240	12	7.402.126.000	Due from related parties - net of allowance for impairment of Rp 188,598,527 and Rp 7,122,150 as of December 31, 2022 and 2021, respectively
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar nihil dan Rp 3.598.472.159 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021	12.609.569.765.938	8	11.857.045.406.862	Inventories - net of allowance for decline in value of nil and Rp 3,598,472,159 as of December 31, 2022 and 2021, respectively
Uang muka	3.493.787.645.546	9	3.553.303.068.033	Advances
Pajak dibayar dimuka	879.302.806.685	10,62	786.156.112.152	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	192.237.329.112	11	151.864.051.327	Current portion of prepaid expenses
Aset lain-lain	385.810.000	20	385.810.000	Other assets
Jumlah Aset Lancar	29.586.676.145.282		28.397.757.188.620	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Investasi	187.011.496.597	5	167.398.442.973	Investments
Piutang lain-lain - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 500.630.845 dan Rp 667.879.225 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021	15.373.362.742	7	17.434.494.813	Other accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 500,630,845 and Rp 667,879,225 as of December 31, 2022 and 2021, respectively
Piutang pihak berelasi non-usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 30.527.000 dan Rp 40.704.300 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021	13.895.410.525	12	41.344.022.248	Due from related parties - net of allowance for impairment of Rp 30,527,000 and Rp 40,704,300 as of December 31, 2022 and 2021, respectively
Investasi dalam saham	6.743.350.895.197	13	6.217.716.329.735	Investments in shares
Biaya dibayar dimuka - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	136.874.450.340	11	99.194.556.438	Prepaid expenses - net of current portion
Tanah yang belum dikembangkan	15.501.297.530.416	14,62	14.472.241.035.167	Land for development
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 1.367.786.279.818 dan Rp 1.297.665.342.031 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021	548.157.192.272	15	530.203.479.403	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 1,367,786,279,818 and Rp 1,297,665,342,031 as of December 31, 2022 and 2021, respectively
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 2.440.923.196.620 dan Rp 2.097.295.240.291 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021	7.738.300.261.862	16	7.957.939.470.725	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 2,440,923,196,620 and Rp 2,097,295,240,291 as of December 31, 2022 and 2021, respectively
Aset hak-guna - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 9.897.556.211 dan Rp 15.316.420.463 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021	14.723.678.491	17	4.425.987.508	Right-of-use assets - net of accumulated depreciation of Rp 9,897,556,211 and Rp 15,316,420,463 as of December 31, 2022 and 2021, respectively
Goodwill	9.302.932.297	18	9.302.932.297	Goodwill
Aset tak berwujud - setelah dikurangi akumulasi amortisasi masing-masing sebesar Rp 27.620.397.305 dan Rp 4.120.703.537 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021	4.500.404.147.216	19	3.550.937.248.179	Intangible assets - net of accumulated amortization of Rp 27,620,397,305 and Rp 4,120,703,537 as of December 31, 2022 and 2021, respectively
Aset lain-lain	4.035.977.550	20	3.816.977.550	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	35.412.727.335.505		33.071.954.977.036	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET	64.999.403.480.787		61.469.712.165.656	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2022	Catatan/ Notes	2021	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	33.258.423.489	21	-	Short-term bank loan
Utang usaha		22		Trade accounts payable
Pihak berelasi	52.311.624		85.961.926	Related parties
Pihak ketiga	900.995.129.745		1.111.482.114.575	Third parties
Utang pajak	77.612.981.712	23	70.748.518.618	Taxes payable
Beban akrual	228.455.465.974	24	245.792.056.920	Accrued expenses
Setoran jaminan	259.484.839.983	25	259.966.061.845	Security deposits
Liabilitas kontrak	7.683.274.929.762	26	6.463.621.645.358	Contract liabilities
Utang muka diterima	120.767.140.109	27	117.165.658.991	Advances received
Sewa diterima dimuka	263.374.303.515	28	207.353.791.360	Rental advances
Utang muka setoran modal	94.858.540.000	29	1.008.300.000	Deposit for future stock subscription
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current portion of long-term liabilities:
Utang bank jangka panjang	1.432.235.000.000	30	2.147.647.687.500	Long-term bank loan
Liabilitas sewa	5.200.234.250	31	4.948.432.837	Lease liabilities
Utang obligasi dan sukuk ijarah	24.973.233.028	32	-	Bonds payable and sukuk ijarah
Liabilitas lain-lain	208.311.730.818	35	338.072.510.506	Other liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	11.332.854.264.009		10.967.892.740.436	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Setoran jaminan	135.819.807.550	25	122.854.694.939	Security deposits
Liabilitas kontrak	4.262.203.160.049	26	3.659.859.161.907	Contract liabilities
Utang muka diterima	122.449.744.141	27	119.282.548.107	Advances received
Sewa diterima dimuka	310.872.072.554	28	500.954.964.083	Rental advances
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang - bersih	244.197.887.099	48	300.847.626.559	Long-term employee benefits liability - net
Taksiran liabilitas untuk pengembangan prasarana	62.278.400.000	33	62.278.400.000	Estimated liabilities for future improvements
Provisi pelapasan jalan tol	1.040.110.384	34	-	Provision for overlay
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current portion:
Utang bank jangka panjang	4.775.413.666.481	30	1.744.757.338.610	Long-term bank loan
Liabilitas sewa	34.163.691.096	31	16.426.519.063	Lease liabilities
Utang obligasi dan sukuk ijarah	5.672.674.549.609	32	8.080.841.158.110	Bonds payable and sukuk ijarah
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	15.621.113.088.963		14.608.102.411.378	Total Noncurrent Liabilities
Jumlah Liabilitas	26.953.967.352.972		25.575.995.151.814	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital stock - Rp 100 par value per share
Modal dasar - 40.000.000.000 saham				Authorized - 40,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh -				Issued and paid-up -
21.171.365.812 saham	2.117.136.581.200	37	2.117.136.581.200	21,171,365,812 shares
Tambahan modal disetor	7.462.973.542.508	38	7.462.973.542.508	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(288.001.650.093)	37	(288.001.650.093)	Treasury shares
Ekuitas pada perubahan ekuitas lainnya dari entitas asosiasi	459.993.195	39	459.993.195	Share in other changes in equity of an associate
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	(125.211.108.134)	40	(124.576.994.488)	Difference in value arising from transactions with non-controlling interests
Selisih penjabaran mata uang asing	(457.296.053.066)		(207.287.195.810)	Translation adjustment
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	93.288.269.120	41	74.885.000.000	Share in unrealized gain on increase in fair value through other comprehensive income investments
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	47.812.873.217	42	45.812.873.217	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	24.786.157.898.681		22.374.205.490.250	Unappropriated
Jumlah	33.637.320.346.628		31.455.607.639.979	Total
Kepentingan Nonpengendali	4.408.115.781.187	43	4.438.109.373.863	Non-controlling Interests
Jumlah Ekuitas	38.045.436.127.815		35.893.717.013.842	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	64.999.403.480.787		61.469.712.165.656	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2022 dan 2021
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021
(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)

	2022	Catatan/ Notes	2021	
PENDAPATAN USAHA	10.235.479.955.727	44	7.654.802.250.986	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN	3.409.439.613.895	45	2.914.751.290.124	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	6.826.040.341.832		4.740.050.960.862	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Penjualan	1.393.075.046.957	46	990.947.732.508	Selling
Umum dan administrasi	1.393.651.663.950	47	1.119.949.581.289	General and administrative
Pajak final	334.303.957.131	52	236.896.786.163	Final tax
Jumlah Beban Usaha	3.121.030.668.038		2.347.794.099.960	Total Operating Expenses
LABA USAHA	3.705.009.673.794		2.392.256.860.902	OPERATING PROFIT
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Pendapatan bunga dan investasi	332.398.265.898	49	393.245.728.662	Interest and investment income
Keuntungan dari perubahan nilai wajar investasi yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	45.569.065.877	5	53.649.500.030	Gain on change in fair value of investments at fair value through profit and loss
Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan - bersih	14.272.776.399		2.862.033.397	Impact of discounting of financial asset and liabilities - net
Pendapatan dividen	3.289.810.020		2.810.086.351	Dividend income
Keuntungan penjualan aset tetap	1.317.125.144	15	12.255.032.946	Gain on sale of property and equipment
Kerugian atas pelunasan obligasi	(21.436.396.752)	32	-	Loss on redemption of bonds payable
Kerugian selisih kurs mata uang asing - bersih	(111.192.768.353)		(10.158.361.902)	Loss on foreign exchange - net
Beban bunga dan keuangan lainnya	(1.667.991.852.534)	50	(1.644.706.378.815)	Interest and other financial charges
Keuntungan penilaian kembali nilai wajar investasi pada entitas yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas pada tanggal akuisisi	-	1	8.951.984.899	Gain on remeasurement to fair value of investment in associate company accounted for using equity method at acquisition date
Keuntungan dari akuisisi saham entitas anak Lain-lain - bersih	97.685.039.675	51	153.997.606.212	Gain on bargain purchase of a subsidiary Others - net
Beban Lain-lain - Bersih	(1.306.088.934.626)		(935.986.283.687)	Other Expenses - Net
EKUITAS PADA LABA BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	262.770.915.318	13	90.735.912.655	SHARE IN NET INCOME OF ASSOCIATES AND JOINT VENTURES
LABA SEBELUM PAJAK	2.661.691.654.486		1.547.006.489.870	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK KINI	4.806.064.184	52	8.165.533.697	CURRENT TAX EXPENSE
LABA TAHUN BERJALAN	2.656.885.590.302		1.538.840.956.173	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	18.403.269.120	13	641.000.000	Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss: Unrealized gain on increase in fair value through other comprehensive income investments
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi dan ventura bersama	(99.748.842)	13	4.800.732.299	Share in remeasurement of defined benefit liability of associates and joint ventures
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	(18.957.568.071)	48	43.285.110.619	Remeasurement of defined benefit liability
	(654.047.793)		48.726.842.918	
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi: Selisih penjabaran mata uang asing	(250.008.857.256)		(57.941.017.667)	Items that will be reclassified subsequently to profit or loss: Translation adjustment
Jumlah Rugi Komprehensif Lain	(250.662.905.049)		(9.214.174.749)	Total Other Comprehensive Loss
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	2.406.222.685.253		1.529.626.781.424	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	2.433.146.905.387	43	1.348.623.038.141	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	223.738.684.915		190.217.918.032	Non-controlling interests
	2.656.885.590.302		1.538.840.956.173	
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	2.182.346.820.295		1.336.868.703.441	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	223.875.864.958	43	192.758.077.983	Non-controlling interests
	2.406.222.685.253		1.529.626.781.424	
LABA PER SAHAM DASAR	116.34	53	64.49	BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
31 Desember 2022 dan 2021
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

53. Laba Per Saham Dasar

Perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

	2022	2021
Jumlah laba yang digunakan dalam perhitungan laba per saham dasar:		
Jumlah laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	2.433.146.905,387	1.348.623.038,141
Jumlah rata-rata tertimbang saham (dalam lembar saham penuh)	20.913.395,112	20.913.395,112
Laba per saham dasar	116,34	64,49

53. Basic Earnings Per Share

The calculation of basic earnings per share follows:

Profit for computation of basic earnings per share:
Profit attributable to owners of the Company

Weighted average number of shares outstanding (in full number of shares)

Basic earnings per share



The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Catatan/ Notes	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	4.237.924	2g,2h,4,38	3.243.099	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	1.172.621	2g,5,38	1.212.155	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	1.485.920	2g,6,38	1.338.700	Other receivables
Persediaan	10.660.623	2i,7	9.786.242	Inventories
Biaya dibayar dimuka	33.314	2j	30.077	Prepaid expenses
Uang muka	148.761	8	118.441	Advance payments
Pajak dibayar dimuka	456.013	2u,18	423.245	Prepaid taxes
TOTAL ASET LANCAR	18.195.176		16.151.959	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	369.140	2i,10	317.707	Investment in associates
Piutang pihak berelasi	22.957	2f,2g,35,38	166.737	Due from related parties
Uang muka	497.419	8	561.873	Advance payments
Tanah untuk pengembangan	6.726.283	2n,11	6.680.330	Land for development
Aset tetap - neto	3.089.106	2o,12	3.113.950	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	5.373.220	2p,13	4.962.427	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - neto	21.848	2u	14.997	Deferred tax assets - net
		2g,18		
Aset derivatif	40.396	25,38	57.349	Derivative assets
Aset tidak lancar lainnya	1.860.479	2g,2k,9,38	2.261.688	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.000.848		18.137.058	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	36.196.024		34.289.017	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Catatan/ Notes	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	896.066	2g, 14, 38	1.104.564	Short-term bank loans
Utang usaha	777.515	2g, 15, 38	831.846	Trade payables
Utang lain-lain	712.278	2g, 16, 38	630.811	Other payables
Beban akrual	204.839	2g, 17, 38	210.843	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	23.946	2f, 2g, 35, 38	14.707	Due to related parties
Utang pajak	143.123	2u, 18	124.227	Taxes payable
Uang muka yang diterima	4.874.218	2w, 20	4.240.190	Advances received
Pendapatan diterima dimuka	198.176	2w, 21	296.910	Unearned revenues
Liabilitas derivatif	56	2g, 25, 38	4.585	Derivative liability
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g, 38		Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank dan lembaga keuangan	537.972	14	316.558	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	-	23	219.602	Bonds payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	8.368.189		7.994.843	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja	142.512	2v, 19	126.437	Employee benefits liability
Uang muka yang diterima	2.024.485	2w, 20	2.574.288	Advances received
Uang jaminan penyewa	131.122	2g, 22, 38	106.613	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	26.301	2u, 18	27.360	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas derivatif	-	2g, 25, 38	965	Derivative liability
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g, 38		Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga keuangan	6.126.748	14	5.163.850	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	79.451	23	79.073	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	1.535.648	24	1.571.312	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	10.066.267		9.649.898	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	18.434.456		17.644.741	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Catatan/ Notes	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (angka penuh) per saham				Authorized - 36,000,000,000 shares Rp250 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh 18.560.303.397 saham	4.640.076	1b,26	4.640.076	Issued and fully paid - 18,560,303,397 shares
Tambahan modal disetor - neto	3.591.865	2d,10,26	3.591.865	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	66.965	2d,27	66.965	Difference in value of equity transactions with noncontrolling interests
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1	2c	1	Difference arising from foreign currency translations
Rugi komprehensif lain	(59.113)	2c,2v	(65.196)	Other comprehensive loss
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	715	26	615	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	7.145.315		6.172.813	Unappropriated
Saham treasuri	(33.348)	2z,26	(33.348)	Treasury stock
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	15.352.476		14.373.791	Total equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	2.409.092	28	2.270.485	Noncontrolling interests
TOTAL EKUITAS	17.761.568		16.644.276	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	36.196.024		34.289.017	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
	2019	Catatan/ Notes	2018
PENDAPATAN	7.608.237	2w,29	7.670.405
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(3.816.495)	2w,30	(4.042.138)
LABA KOTOR	3.791.742		3.628.267
Beban umum dan administrasi	(1.252.875)	2w,31	(1.210.546)
Beban penjualan	(383.428)	2w,32	(372.585)
Penghasilan lain-lain	404.582	2w,33	375.295
Beban lain-lain	(372.687)	2w,33	(270.853)
LABA USAHA	2.187.334		2.149.578
Bagian rugi entitas asosiasi - neto	(10.992)	21,2w,10	(19.391)
Penghasilan keuangan	347.036	2w	251.960
Pajak final atas penghasilan keuangan	(57.839)	2u,34	(50.392)
Beban keuangan	(910.436)	2w,34	(732.298)
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	1.555.103		1.599.457
PAJAK FINAL	(238.245)	2u,18	(254.180)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.316.858		1.345.277
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(33.577)	2u,18	(47.812)
LABA SEBELUM EFEK PENYESUAIAN PROFORMA	1.283.281		1.297.465
EFEK PENYESUAIAN PROFORMA - RUGI SEBELUM AKUISISI	-	1d	5.237
LABA TAHUN BERJALAN	1.283.281		1.302.702

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME (continued)
For the Year Ended December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,					
	2019	Catatan/ Notes	2018		
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)	
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto	(26.773)	2v	25.687	Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net	
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto	32.026	2g	(1.994)	Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent periods: Cash flow hedge - net	
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN	5.253		23.693	OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR	
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	1.288.534		1.326.395	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada: Pemilik entitas induk Kepentingan nonpengendali	1.157.959 125.322		1.185.478 117.224	Profit for the year attributable to: Owners of the parent entity Noncontrolling interests	
Total	1.283.281		1.302.702	Total	
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada: Pemilik entitas induk Kepentingan nonpengendali	1.164.042 124.492	28	1.211.001 115.394	Total comprehensive income for the year attributable to: Owners of the parent entity Noncontrolling interests	
Total	1.288.534		1.326.395	Total	
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)	62	2aa,37	64	BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)	

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal-Tanggal tersebut
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2019, and
for the Year then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

37. LABA PER SAHAM DASAR

Rincian perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

37. BASIC EARNINGS PER SHARE

The details of basic earnings per share computation are as follows:

	Tahun yang berakhir pada 31 Desember/ Years ended December 31		
	2019	2018	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	1.157.959	1.185.478	Profit for the year attributable to owners of the parent entity
Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar selama tahun berjalan	18.535.694,715	18.535.694,715	Weighted average number of shares outstanding during the year
Laba per saham dasar	62	64	Basic earnings per share

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
ASET				ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Aset lancar	493.178	21.10	369.140	Current assets
Investasi pada entitas asosiasi	5.222.440	21.25	4.222.881	Investment in associates
Piutang usaha dan piutang lain-lain	86.141	29.6.38	-	Trade receivables and other receivables
Uang muka - neto	480.239	29.6.38	1.437.474	Advance payments
Tanah untuk pengembangan	7.562.673	29.6.18	6.125.283	Land for development
Aset tetap - neto	12.694.680	29.21.12	13.689.106	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	5.529.305	29.21.13	5.373.220	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - neto	116.049	29.18	121.844	Deferred tax assets - net
Aset keuangan dimuka	479.428	29.25.18	446.346	Financial assets
Aset tidak lancar lainnya	1.822.685	29.26.38	1.860.479	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	48.665.599		48.666.426	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	39.255.187		36.196.024	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	791.995	2g, 14, 38	896.066	Short-term bank loans
Utang usaha	875.619	2g, 15, 38	777.515	Trade payables
Utang lain-lain	791.014	2g, 16, 38	712.278	Other payables
Beban akrual	221.352	2g, 17, 38	204.839	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	23.903	2f, 2g, 35, 38	23.946	Due to related parties
Utang pajak	97.423	2u, 18	143.123	Taxes payable
Liabilitas kontrak	6.205.156	2w, 20	4.829.622	Contract liabilities
Pendapatan diterima dimuka	242.816	2w, 21	243.272	Unearned revenues
Liabilitas derivatif	-	2g, 25, 38	56	Derivative liabilities
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g, 38		Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	689.154	14	537.972	Bank and financial institution loans - net
Utang obligasi - neto	79.883	23	-	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	1.591.099	24	-	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	11.609.414		8.368.689	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja	140.199	2v, 19	142.512	Employee benefits liability
Liabilitas kontrak	3.012.439	2w, 20	2.023.985	Contract liabilities
Uang jaminan penyewa	136.601	2g, 22, 38	131.122	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	27.103	2u, 18	26.301	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g, 38		Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	6.871.903	14	6.126.748	Bank and financial institution loans - net
Utang obligasi - neto	-	23	79.451	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	-	24	1.535.648	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	10.188.245		10.065.767	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	21.797.659		18.434.456	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat distribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (nilai penuh) per saham				Authorized - 36,000,000,000 shares Rp250 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.560.303.397 saham	4.640.076	1b,26	4.640.076	Issued and fully paid - 18,560,303,397 shares
Tambahan modal disetor - neto	3.570.020	2d,10,26	3.570.020	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	88.810	2d,27	88.810	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1	2c	1	Difference arising from foreign currency translations
Rugi komprehensif lain	(68.830)	2c,2v	(59.113)	Other comprehensive loss
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	815	26	715	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	7.134.584		7.145.315	Unappropriated
Saham treasuri	(33.348)	2z,26	(33.348)	Treasury stock
Total ekuitas yang dapat distribusikan kepada pemilik entitas induk	15.332.128		15.352.476	Total equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	2.125.400	2c,28	2.409.092	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	17.457.528		17.761.568	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	39.255.187		36.196.024	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
For the Year Ended December 31,

	2020	Catatan/ Notes	2019	
PENDAPATAN	8.070.737	2w,29	7.608.237	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	3.949.402	2w,30	3.816.495	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	4.121.335		3.791.742	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(1.166.156)	2w,31	(1.252.875)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(356.561)	2w,32	(383.428)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	448.668	2w,33	404.582	Other income
Beban lain-lain	(399.197)	2w,33	(372.687)	Other expenses
LABA USAHA	2.648.089		2.187.334	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian rugi entitas asosiasi - neto	(3.538)	2i,2w,10	(10.992)	Equity in net loss of associates - net
Penghasilan keuangan - neto	249.599	2w,34	289.197	Finance income - net
Beban keuangan - neto	(1.235.029)	2w,34	(910.436)	Finance costs - net
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	1.659.121		1.555.103	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(231.496)	2u,18	(238.245)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.427.625		1.316.858	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(56.939)	2u,18	(33.577)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA TAHUN BERJALAN	1.370.686		1.283.281	PROFIT FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME (continued)
For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
For the Year Ended December 31,

	2020	Catatan/ Notes	2019	
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto	5.946	2v	(26.773)	Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi tahun berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto	(15.345)	2g	32.026	Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent years: Cash flow hedge - net
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN	(9.399)		5.253	OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	1.361.287		1.288.534	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.320.754		1.157.959	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	49.932		125.322	Non-controlling interests
Total	1.370.686		1.283.281	Total
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.311.021		1.164.042	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	50.266	28	124.492	Non-controlling interests
Total	1.361.287		1.288.534	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)	71	2aa,37	62	BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020
Untuk Tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 for the Year ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

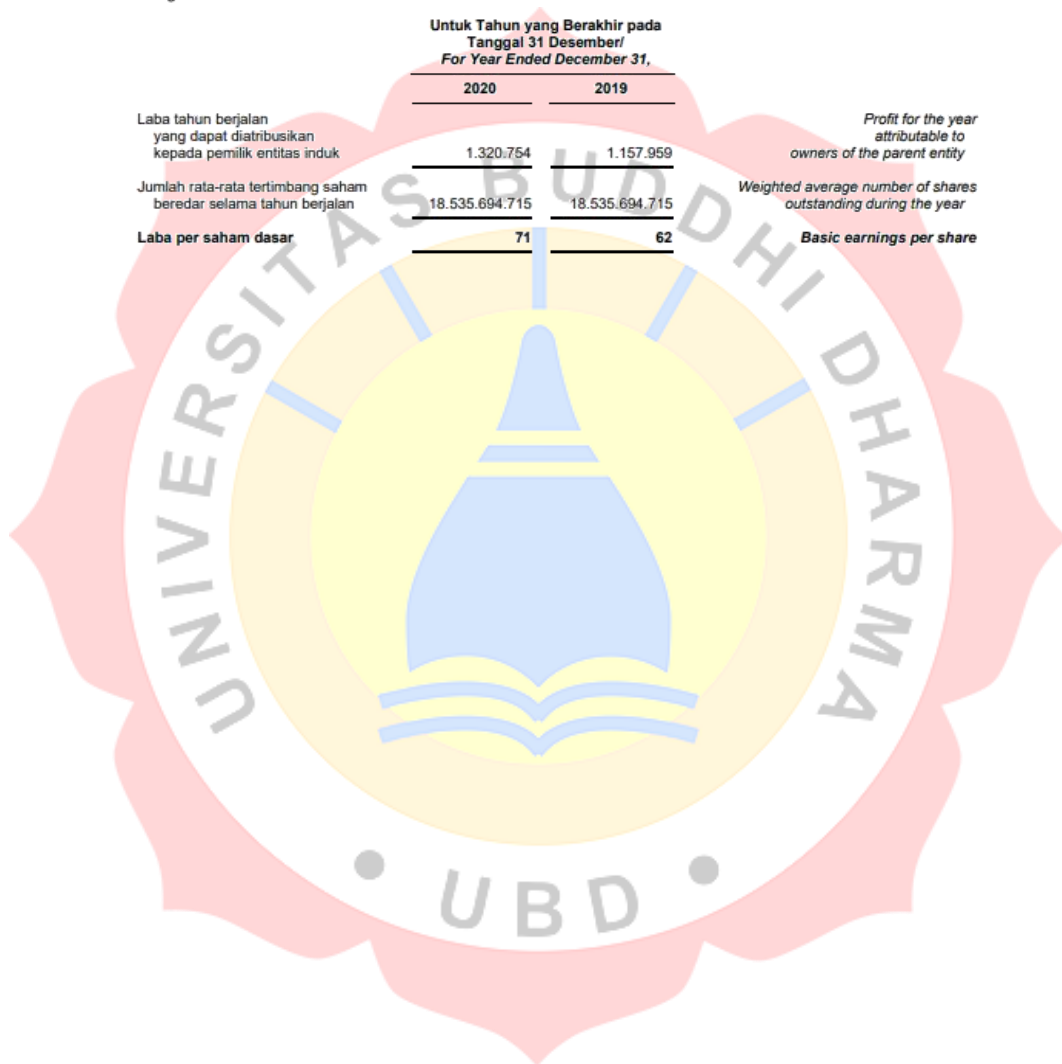
37. LABA PER SAHAM DASAR

Rincian perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

37. BASIC EARNINGS PER SHARE

The details of basic earnings per share computation are as follows:

	Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ For Year Ended December 31,		
	2020	2019	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	1.320.754	1.157.959	Profit for the year attributable to owners of the parent entity
Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar selama tahun berjalan	18.535.694,715	18.535.694,715	Weighted average number of shares outstanding during the year
Laba per saham dasar	71	62	Basic earnings per share



The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	9.042.192	2g,2h,4,37	7.161.587	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	780.610	2g,5,37	866.993	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	1.398.153	2g,6,37	1.649.373	Other receivables
Persediaan	11.641.082	2i,2r,7	11.577.775	Inventories
Biaya dibayar dimuka	31.299	2j	34.142	Prepaid expenses
Uang muka	214.622	8	124.178	Advance payments
Pajak dibayar dimuka	464.016	2u,18	495.731	Prepaid taxes
Aset derivatif	-	2g,24,37	7.061	Derivative assets
TOTAL ASET LANCAR	23.571.974		21.916.840	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	1.075.208	2i,10	956.261	Investment in associates
Piutang pihak berelasi	24.487	2f,2g,34,37	22.232	Due from related parties
Piutang lain-lain	84.554	2g,6,37	89.328	Other receivables
Uang muka	549.922	8	442.379	Advance payments
Tanah untuk pengembangan	7.411.005	2n,11	7.688.812	Land for development
Aset tetap - neto	2.568.690	2o,2r,12	2.503.919	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	5.349.310	2p,2r,13	5.528.006	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - neto	14.138	2u,18	17.038	Deferred tax assets - net
Aset derivatif	25.753	2g,24,37	-	Derivative assets
Aset tidak lancar lainnya	1.227.341	2g,2k,9,37	1.503.596	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.330.408		18.751.571	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	41.902.382		40.668.411	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	369.214	2g, 14, 37	329.024	Short-term bank loans
Utang usaha	868.028	2g, 15, 37	939.101	Trade payables
Utang lain-lain	921.156	2g, 16, 37	964.728	Other payables
Beban akrual	225.008	2g, 17, 37	226.767	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	15.350	2f, 2g, 34, 37	129	Due to related parties
Utang pajak	122.846	2u, 18	112.503	Taxes payable
Liabilitas kontrak	7.531.068	2w, 20	7.140.140	Contract liabilities
Pendapatan diterima dimuka	218.062	2s, 2w, 21	228.245	Unearned revenues
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank - neto	510.070	2g, 37 14	1.022.738	Bank loans - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	10.780.802		10.963.375	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja	87.683	2v, 19	95.662	Employee benefits liability
Liabilitas kontrak	1.914.497	2w, 20	1.837.591	Contract liabilities
Uang jaminan penyewa	141.908	2g, 22, 37	136.956	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	26.815	2u, 18	23.941	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas derivatif	-	2g, 24, 37	13.407	Derivative liabilities
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank - neto	6.310.843	2g, 37 14	6.651.408	Bank loans - net
Wesel bayar - neto	1.726.902	23	1.551.874	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	10.208.648		10.310.839	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	20.989.450		21.274.214	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (nilai penuh) per saham				Authorized - 36,000,000,000 shares Rp250 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.560.303.397 saham	4.640.076	1b,25	4.640.076	Issued and fully paid - 18,560,303,397 shares
Tambahan modal disetor - neto	3.570.020	2d,10,25	3.570.020	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	95.468	2d,26	95.468	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1	2c	1	Difference arising from foreign currency translations
Rugi komprehensif lain	(151.258)	2c,2v	(14.799)	Other comprehensive loss
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	2.815	25	1.815	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	10.314.215		8.711.360	Unappropriated
Saham treasuri	(33.348)	2z,25	(33.348)	Treasury stock
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	18.437.989		16.970.593	Total equity attributable to owners of the parent entity
Keperluan nonpengendali	2.474.943	2c,27	2.423.604	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	20.912.932		19.394.197	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	41.902.382		40.668.411	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ For the Year Ended December 31,				
	2022	Catatan/ Notes	2021	
PENDAPATAN NETO	9.126.799	2w,28	9.729.651	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	4.559.218	2w,29	4.889.833	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	4.567.581		4.839.818	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(1.256.692)	2w,30	(1.177.625)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(383.169)	2w,31	(367.590)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	561.306	2w,32	541.351	Other income
Beban lain-lain	(425.419)	2w,32	(468.271)	Other expenses
LABA USAHA	3.063.607		3.367.683	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian laba entitas asosiasi - neto	67.915	2i,2w,10	41.437	Equity in net income of associates - net
Penghasilan keuangan - neto	247.385	2w,33	238.288	Finance income - net
Beban keuangan - neto	(1.069.334)	2w,33	(1.250.694)	Finance costs - net
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	2.309.573		2.396.714	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(249.631)	2u,18	(259.849)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	2.059.942		2.136.865	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(56.914)	2u,18	(49.149)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA TAHUN BERJALAN	2.003.028		2.087.716	PROFIT FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME (continued)
For the Year Ended December 31, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
For the Year Ended December 31,

	2022	Catatan/ Notes	2021	
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto	646	2v	15.012	Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi tahun berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto	(137.518)	2g	39.546	Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent years: Cash flow hedge - net
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN	(136.872)		54.558	OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	1.866.156		2.142.274	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.863.355		1.735.329	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	139.673		352.387	Non-controlling interests
Total	2.003.028		2.087.716	Total
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.726.896		1.789.360	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	139.260	27	352.914	Non-controlling interests
Total	1.866.156		2.142.274	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)	101	2aa,36	94	BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2022
Untuk Tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 for the Year ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

36. LABA PER SAHAM DASAR

Rincian perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

36. BASIC EARNINGS PER SHARE

The details of basic earnings per share computation are as follows:

	Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ For Year Ended December 31,		
	2022	2021	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	1.863.355	1.735.329	Profit for the year attributable to owners of the parent entity
Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar selama tahun berjalan	18.535.695.255	18.535.695.255	Weighted average number of shares outstanding during the year
Laba per saham dasar	101	94	Basic earnings per share

PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES
 Lampiran - 1/1 - Schedule

LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2019 DAN 2018
 (Dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2019 AND 2018
 (Expressed in millions of Rupiah)

	2019	Catatan/ Notes	2018	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	727,634	4	338,464	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - pihak ketiga	105,227	5	163,676	Trade receivables - third parties
Piutang lain-lain - Pihak berelasi	29	26	29	Other receivables - Related parties -
- Pihak ketiga	113,793		21,689	Third parties - Inventories
Persediaan - Aset real estat	2,309,152	7	1,961,841	Real estate assets -
- Lain-lain	2,853		2,724	Others -
Aset keuangan lainnya	149,160	6	201,711	Other financial assets
Pajak dibayar dimuka	47,690	24	46,872	Prepaid taxes
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	35,216		38,572	Advances and prepaid expenses
	<u>3,490,754</u>		<u>2,775,578</u>	
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang usaha - pihak ketiga jangka panjang	108,342	5	93,622	Trade receivables - third parties long-term portion
Piutang lain-lain - pihak ketiga jangka panjang	5,328		5,427	Other receivables - third parties long-term portion
Aset keuangan lainnya	158,453	6	149,029	Other financial assets
Persediaan - aset real estat	721,262	7	597,862	Inventories - real estate assets
Investasi ventura bersama	59,008	8	67,301	Investments in joint venture
Uang muka investasi ventura bersama	30,006	8	-	Advance for investment in joint venture
Aset pajak tangguhan	380		277	Deferred tax assets
Properti investasi	1,110,966	9	1,106,133	Investment properties
Aset tetap	385,178	10	366,198	Fixed assets
Aset tidak lancar lainnya	37,687		32,536	Other non-current assets
	<u>2,616,610</u>		<u>2,418,385</u>	
JUMLAH ASET	<u><u>6,107,364</u></u>		<u><u>5,193,963</u></u>	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES
 Lampiran - 1/2 - Schedule

LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2019 DAN 2018
 (Dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2019 AND 2018
 (Expressed in millions of Rupiah)

	2019	Catatan/ Notes	2018	
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	311,722	11	182,975	Short-term bank loans
Utang usaha - pihak ketiga	47,493		58,165	Trade payables - third parties
Utang lain-lain				Other payables
- Pihak berelasi	482	26	527	Related parties -
- Pihak ketiga	15,586		27,122	Third parties -
Utang pajak	53,732	24	38,470	Taxes payable
Beban akrual	180,838	13	51,884	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam setahun	215,646	12	179,541	Current maturities of long-term bank loans
Pendapatan diterima dimuka dan uang muka pelanggan	432,396	14	363,198	Unearned revenue and customer advances
	<u>1,257,895</u>		<u>901,882</u>	
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka panjang	855,780	12	701,341	Long-term bank loans
Pendapatan diterima dimuka dan uang muka pelanggan	39,170	14	55,685	Unearned revenue and customer advances
Uang jaminan pelanggan	34,842		35,380	Customer deposits
Liabilitas pajak tangguhan	3,865		3,627	Deferred tax liabilities
Liabilitas imbalan kerja karyawan	65,961	15	57,285	Employee benefit obligations
	<u>999,618</u>		<u>853,318</u>	
JUMLAH LIABILITAS	<u>2,257,513</u>		<u>1,755,200</u>	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES
 Lampiran - 1/3 - Schedule

LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2019 DAN 2018
 (Dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2019 AND 2018
 (Expressed in millions of Rupiah)

	2019	Catatan/ Notes	2018	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh)				Share capital - Rp 100 par value per share (full Rupiah)
Modal dasar - 20.000.000.000 saham				Authorised capital - 20,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 7.655.126.330 saham	765,513	16	765,513	Issued and paid-in capital - 7,655,126,330 shares
Tambahan modal disetor	257,964	16	257,964	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	2,895		2,895	Other equity component
Penghasilan komprehensif lain	(26,171)		(21,616)	Other comprehensive income
Saldo laba				Retained earnings
- Dicadangkan	15,000	17	13,000	Appropriated -
- Belum dicadangkan	2,561,144		2,148,129	Unappropriated -
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	3,576,345		3,165,885	Equity attributable to owners of the parent
Kepentingan nonpengendali	273,506	18	272,878	Non-controlling interests
JUMLAH EKUITAS	3,849,851		3,438,763	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	6,107,364		5,193,963	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES
Lampiran - 2 - Schedule

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019 DAN 2018
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED
31 DECEMBER 2019 AND 2018
(Expressed in millions of Rupiah)

	2019	Catatan/ Notes	2018	
Pendapatan	1,403,758	19	1,378,862	Revenues
Beban pokok pendapatan dan beban langsung	(672,922)	20	(530,444)	Cost of revenues and direct costs
Laba bruto	730,836		848,418	Gross profit
Beban pemasaran	(83,117)	21	(82,394)	Marketing expenses
Beban administrasi	(244,398)	22	(235,081)	Administrative expenses
Bagian rugi ventura bersama	(8,293)	8	(14,052)	Share in net loss of joint venture
Beban pajak final	(61,854)		(61,834)	Final tax expense
Penghasilan bunga	34,360		29,860	Interest income
Beban keuangan	(38,993)		(74,688)	Finance cost
Keuntungan lain-lain - neto	161,921	23	98,071	Other gains - net
Laba sebelum pajak penghasilan	490,462		508,300	Profit before income tax
Beban pajak penghasilan	(2,840)	24	(1,072)	Income tax expense
Laba tahun berjalan	487,622		507,228	Profit for the year
(Rugi)/laba komprehensif lain				Other comprehensive (loss)/ income
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Item that will not be reclassified to profit or loss:
Pengukuran kembali imbalan kerja karyawan	(4,680)		4,416	Remeasurement of employee benefit obligations
Pajak penghasilan terkait	104		(292)	Related income tax
(Rugi)/laba komprehensif lain tahun berjalan, setelah pajak	(4,576)		4,124	Other comprehensive (loss)/ income for the year, net of tax
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	483,046		511,352	Total comprehensive income for the year
Laba yang diatribusikan kepada:				Profit attributable to:
Pemilik entitas induk	486,973		481,703	Owner of the parent
Kepentingan nonpengendali	649	18	25,525	Non-controlling interest
	487,622		507,228	
Jumlah laba komprehensif yang diatribusikan kepada:				Total comprehensive income attributable to:
Pemilik entitas induk	482,418		485,812	Owner of the parent
Kepentingan nonpengendali	628	18	25,540	Non-controlling interest
	483,046		511,352	
Laba bersih per saham dasar (Rupiah penuh)	63.62	25	62.93	Basic earnings per share (full Rupiah)

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES
 Lampiran – 5/61 – Schedule

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2019 DAN 2018
 (Dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019 AND 2018
 (Expressed in millions of Rupiah)

25. LABA PER SAHAM

25. EARNINGS PER SHARE

Berikut ini adalah data yang digunakan sebagai dasar untuk perhitungan laba per saham dasar:

The computation of earnings per share is based on the following data:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk yang digunakan untuk perhitungan laba per saham dasar	486,973	481,703	<i>Profit for the year attributable to owners of the Company which is used in the calculation of basic earnings per share</i>
Jumlah lembar saham dasar yang beredar (dalam ribuan lembar saham)	7,655	7,655	<i>Number of basic shares authorised (in million of shares)</i>
Laba bersih per saham dasar (Rupiah penuh)	<u>63.62</u>	<u>62.93</u>	<i>Basic earnings per shares (full Rupiah)</i>

PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES
 Lampiran - 1/1 - Schedule

LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
 (Dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2020 AND 2019
 (Expressed in millions of Rupiah)

	2020	Catatan/ Notes	2019	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	492,110	4	727,634	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade receivables
- Pihak berelasi	90	26	-	Related parties -
- Pihak ketiga	134,982	5	105,227	Third parties -
Piutang lain-lain				Other receivables
- Pihak berelasi	29	26	29	Related parties -
- Pihak ketiga	74,218		113,793	Third parties -
Persediaan				Inventories
- Aset real estat	2,329,676	6	2,309,152	Real estate assets -
- Lain-lain	2,724		2,853	Others -
Aset keuangan lainnya	104,607	7	149,160	Other financial assets
Pajak dibayar dimuka	39,096	24	47,690	Prepaid taxes
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	51,319		35,216	Advances and prepaid expenses
	<u>3,228,851</u>		<u>3,490,754</u>	
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang usaha - pihak ketiga	81,173	5	108,342	Trade receivables - third parties
Piutang lain-lain - pihak ketiga	5,303		5,328	Other receivables - third parties
Uang muka pembelian tanah	5,040		-	Advance for purchase of land
Persediaan - aset real estat	764,079	6	721,262	Inventories - real estate assets
Aset keuangan lainnya	155,975	7	158,453	Other financial assets
Investasi ventura bersama	85,194	8	59,008	Investments in joint venture
Uang muka investasi ventura bersama	-	8	30,006	Advance for investment in joint venture
Aset pajak tangguhan	812		380	Deferred tax assets
Properti investasi	1,093,369	9	1,110,966	Investment properties
Aset tetap	492,362	10	385,178	Fixed assets
Aset tidak lancar lainnya	20,325		37,687	Other non-current assets
	<u>2,703,632</u>		<u>2,616,610</u>	
JUMLAH ASET	<u>5,932,483</u>		<u>6,107,364</u>	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES
 Lampiran - 1/2 - Schedule

LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
 (Dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2020 AND 2019
 (Expressed in millions of Rupiah)

	2020	Catatan/ Notes	2019 ¹⁾	
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	274,928	11	311,722	Short-term bank loans
Utang usaha - pihak ketiga	47,063		47,493	Trade payables - third parties
Utang lain-lain				Other payables
- Pihak berelasi	577	26	482	Related parties -
- Pihak ketiga	20,279		15,586	Third parties -
Utang pajak	29,185	24	53,732	Taxes payable
Beban akrual	147,394	13	180,838	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam setahun	315,306	12	265,646	Current maturities of long-term bank loans
Pendapatan diterima dimuka dan uang muka pelanggan	390,792	14	432,396	Unearned revenue and customer advances
	<u>1,225,524</u>		<u>1,307,895</u>	
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka panjang	501,588	12	805,780	Long-term bank loans
Pendapatan diterima dimuka dan uang muka pelanggan	15,039	14	39,170	Unearned revenue and customer advances
Uang jaminan pelanggan	33,938		34,842	Customer deposits
Liabilitas pajak tangguhan	3,967		3,865	Deferred tax liabilities
Liabilitas imbalan kerja karyawan	75,490	15	65,961	Employee benefit obligations
	<u>630,022</u>		<u>949,618</u>	
JUMLAH LIABILITAS	<u>1,855,546</u>		<u>2,257,513</u>	TOTAL LIABILITIES

¹⁾ Disajikan kembali, lihat Catatan 32

¹⁾ As restated, see Note 32

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES
 Lampiran - 1/3 - Schedule

LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
 (Dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2020 AND 2019
 (Expressed in millions of Rupiah)

	2020	Catatan/ Notes	2019	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh)				Share capital - Rp 100 par value per share (full Rupiah)
Modal dasar - 20.000.000.000 saham				Authorised capital - 20,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 7.655.126.330 saham	765,513	16	765,513	Issued and paid-in capital - 7,655,126,330 shares
Tambahan modal disetor	257,964	16	257,964	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	2,895		2,895	Other equity component
Penghasilan komprehensif lain	(33,102)		(26,171)	Other comprehensive income
Saldo laba				Retained earnings
- Dicadangkan	17,000	17	15,000	Appropriated -
- Belum dicadangkan	2,779,191		2,561,144	Unappropriated -
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	3,789,461		3,576,345	Equity attributable to owners of the parent
Kepentingan nonpengendali	287,476	18	273,506	Non-controlling interests
JUMLAH EKUITAS	4,076,937		3,849,851	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	5,932,483		6,107,364	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES
Lampiran - 2 - Schedule**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in millions of Rupiah)**

	2020	Catatan/ Notes	2019 ¹⁾	
Pendapatan	1,110,650	19	1,403,758	Revenues
Beban pokok pendapatan dan beban langsung	(524,906)	20	(613,036)	Cost of revenues and direct costs
Laba bruto	585,744		790,722	Gross profit
Beban pemasaran	(68,105)	21	(83,117)	Marketing expenses
Beban administrasi	(203,126)	22	(244,398)	Administrative expenses
Bagian rugi ventura bersama	(3,820)	8	(8,293)	Share in net loss of joint venture
Beban pajak final	(48,514)		(61,854)	Final tax expense
Penghasilan bunga	31,337		34,360	Interest income
Beban keuangan	(23,418)		(38,993)	Finance cost
Keuntungan lain-lain - bersih	16,350	23	102,035	Other gains - net
Laba sebelum pajak penghasilan	286,448		490,462	Profit before income tax
Beban pajak penghasilan	(141)	24	(2,840)	Income tax expense
Laba tahun berjalan	286,307		487,622	Profit for the year
Rugi komprehensif lain				Other comprehensive loss
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Item that will not be reclassified to profit or loss:
Pengukuran kembali imbalan kerja karyawan	(7,231)		(4,680)	Remeasurement of employee benefit obligations
Pajak penghasilan terkait	263		104	Related income tax
Rugi komprehensif lain tahun berjalan, setelah pajak	(6,968)		(4,576)	Other comprehensive loss for the year, net of tax
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	279,339		483,046	Total comprehensive income for the year
Laba yang diatribusikan kepada:				Profit attributable to:
Pemilik entitas induk	272,299		486,973	Owner of the parent
Kepentingan nonpengendali	14,008	18	649	Non-controlling interest
	286,307		487,622	
Jumlah laba komprehensif yang diatribusikan kepada:				Total comprehensive income attributable to:
Pemilik entitas induk	265,368		482,418	Owner of the parent
Kepentingan nonpengendali	13,971	18	628	Non-controlling interest
	279,339		483,046	
Laba bersih per saham dasar (Rupiah penuh)	35.57	25	63.62	Basic earnings per share (full Rupiah)

¹⁾ Disajikan kembali, lihat Catatan 32

¹⁾ As restated, see Note 32

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES
Lampiran – 5/67 – Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019**
(Expressed in millions of Rupiah)

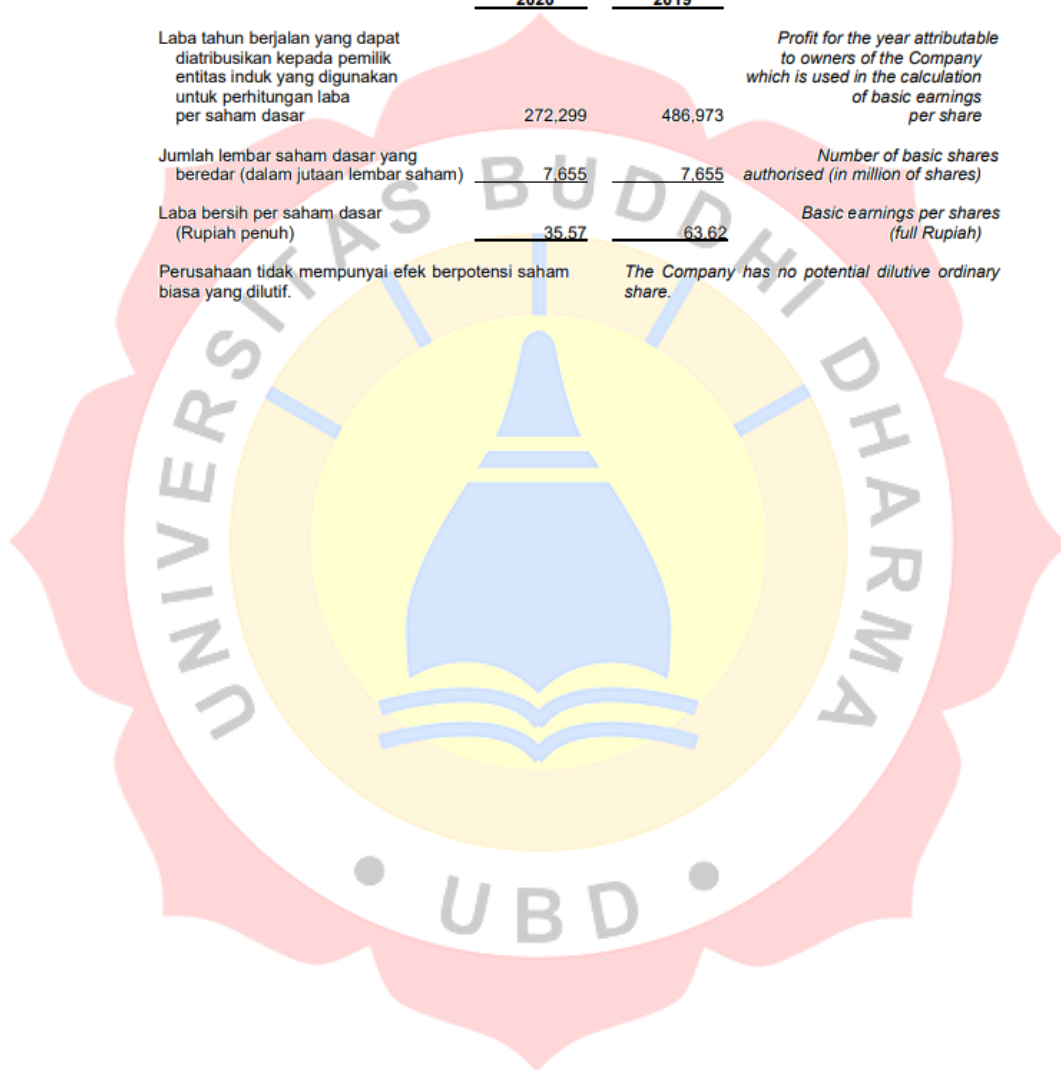
25. LABA PER SAHAM

25. EARNINGS PER SHARE

Berikut ini adalah data yang digunakan sebagai dasar
untuk perhitungan laba per saham dasar:

*The computation of earnings per share is based
on the following data:*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk yang digunakan untuk perhitungan laba per saham dasar	272,299	486,973	<i>Profit for the year attributable to owners of the Company which is used in the calculation of basic earnings per share</i>
Jumlah lembar saham dasar yang beredar (dalam jutaan lembar saham)	<u>7,655</u>	<u>7,655</u>	<i>Number of basic shares authorised (in million of shares)</i>
Laba bersih per saham dasar (Rupiah penuh)	<u>35.57</u>	<u>63.62</u>	<i>Basic earnings per shares (full Rupiah)</i>
Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang dilutif.			<i>The Company has no potential dilutive ordinary share.</i>



PT. METROPOLITAN LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2022 DAN 2021
(Angka dalam tabel dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

PT. METROPOLITAN LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2022 AND 2021
(Figures in table stated in millions of Rupiah)

	Catatan/ Notes	31 Desember/December 31, 2022	2021	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5	756.141	652.366	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dari pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian kredit sebesar Rp 3.285 juta pada 31 Desember 2022 (31 Desember 2021: Rp 3.005 juta)	6	103.222	121.859	Trade accounts receivable from third parties - net of allowance for credit losses of Rp 3,285 million at December 31, 2022 (December 31, 2021: Rp 3,005 million)
Piutang lain-lain				Other accounts receivable
Pihak berelasi	34	-	29	Related party
Pihak ketiga		29.289	26.379	Third parties
Persediaan				Inventories
Aset real estat	7	2.703.145	2.302.939	Real estate assets
Lain-lain		4.738	4.134	Others
Pajak dibayar dimuka	8	39.549	80.341	Prepaid taxes
Aset keuangan lainnya	9	137.962	167.311	Other financial assets
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	10	32.244	30.912	Advances and prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar		3.806.290	3.386.270	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Piutang usaha dari pihak ketiga	6	21.086	44.573	Trade accounts receivable from third parties
Piutang lain-lain dari pihak ketiga		7.310	5.599	Other accounts receivable from third parties
Uang muka pembelian tanah		2.221	2.633	Advance for purchases of land
Persediaan aset real estat	7	832.808	931.510	Real estate assets inventories
Aset keuangan lainnya	9	152.679	227.473	Other financial assets
Bagian partisipasi dalam pengaturan bersama	11	80.011	82.009	Interest in joint arrangements
Aset pajak tangguhan - bersih	31	3.000	353	Deferred tax assets - net
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 438.150 juta pada 31 Desember 2022 (31 Desember 2021: Rp 384.152 juta)	12	1.109.039	1.100.588	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 438,150 million at December 31, 2022 (December 31, 2021: Rp 384,152 million)
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 305.805 juta pada 31 Desember 2022 (31 Desember 2021: Rp 290.195 juta)	13	710.498	604.416	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 305,805 million at December 31, 2022 (December 31, 2021: Rp 290,195 million)
Aset tidak lancar lainnya		10.953	24.124	Other noncurrent assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		2.929.605	3.023.278	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET		6.735.895	6.409.548	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT. METROPOLITAN LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2022 DAN 2021
(Angka dalam tabel dinyatakan dalam jutaan Rupiah) - Lanjutan

PT. METROPOLITAN LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2022 AND 2021
(Figures in table stated in millions of Rupiah) - Continued

	Catatan/ Notes	31 Desember/December 31, 2022	2021	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	14	226.129	124.050	Short-term bank loans
Utang usaha kepada pihak ketiga	15	96.076	64.680	Trade accounts payable to third parties
Utang lain-lain				Other accounts payable
Pihak berelasi	34	607	677	Related parties
Pihak ketiga		29.689	21.968	Third parties
Utang pajak	16	37.461	59.801	Taxes payable
Beban akrual	17	147.215	126.973	Accrued expenses
Pendapatan diterima dimuka dan uang muka pelanggan - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	18	640.461	694.110	Unearned revenue and customer advances - realizable within one year
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank jangka panjang	19	259.793	298.900	Long-term bank loans
Liabilitas sewa		98	3	Lease liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>1.437.529</u>	<u>1.391.162</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Pendapatan diterima dimuka dan uang muka pelanggan - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	18	13.904	23.277	Unearned revenue and customer advances - net of realizable within one year
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank jangka panjang	19	425.567	482.815	Long-term bank loans
Liabilitas sewa		268	144	Lease liabilities
Uang jaminan pelanggan		36.579	33.203	Customer deposits
Liabilitas pajak tangguhan - bersih	31	6.056	5.924	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas imbalan kerja	33	61.320	66.849	Employee benefit obligations
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>543.694</u>	<u>612.212</u>	Total Noncurrent Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		<u>1.981.223</u>	<u>2.003.374</u>	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity attributable to the Owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 100 (nilai penuh) per saham				Capital stock - Rp 100 (full amount) par value per share
Modal dasar - 20.000.000.000 saham				Authorized capital - 20,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 7.655.126.330 saham pada 31 Desember 2022 dan 2021	20	765.513	765.513	Issued and paid-in capital - 7,655,126,330 shares at December 31, 2022 and 2021
Tambahan modal disetor	21	257.964	257.964	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya		2.895	2.895	Other equity component
Penghasilan komprehensif lain		(33.304)	(30.230)	Other comprehensive income
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	22	21.000	19.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		<u>3.423.021</u>	<u>3.094.780</u>	Unappropriated
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		<u>4.437.089</u>	<u>4.109.922</u>	Equity attributable to the Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	23	<u>317.583</u>	<u>296.252</u>	Non-controlling interests
Jumlah Ekuitas		<u>4.754.672</u>	<u>4.406.174</u>	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>6.735.895</u>	<u>6.409.548</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT. METROPOLITAN LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF
LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2022 DAN 2021
(Angka dalam tabel dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

PT. METROPOLITAN LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2022 AND 2021
(Figures in table stated in millions of Rupiah)

	Catatan/ Notes	2022	2021	
PENDAPATAN	24	1.384.828	1.199.074	REVENUES
BEBAN LANGSUNG DAN BEBAN POKOK PENDAPATAN	25	(671.082)	(593.272)	DIRECT COSTS AND COST OF REVENUES
LABA BRUTO		713.746	605.802	GROSS PROFIT
Beban pemasaran	26	(59.847)	(40.617)	Marketing expenses
Beban administrasi	27	(208.922)	(214.369)	Administrative expenses
Bagian rugi ventura bersama	11	(1.998)	(3.185)	Share in net loss of joint venture
Beban keuangan	28	(14.620)	(16.606)	Finance cost
Beban pajak final	29	(57.206)	(47.811)	Final tax expense
Penghasilan bunga		31.688	29.117	Interest income
Keuntungan dan kerugian lain-lain - bersih	30	16.584	70.447	Other gains and losses - net
LABA SEBELUM PAJAK		419.425	382.778	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - BERSIH	31	(1.491)	(2.112)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		417.934	380.666	NET PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK				OTHER COMPREHENSIVE INCOME NET OF TAX
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas kewajiban imbalan pasti	33	(3.328)	3.513	Item that will not be reclassified subsequently to profit or loss: Remeasurement of defined benefit obligation
Manfaat (beban) pajak penghasilan terkait pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		286	(514)	Income tax benefit (expense) relating to item that will not be reclassified subsequently to profit or loss
Jumlah (rugi) penghasilan komprehensif lain tahun berjalan, setelah pajak		(3.042)	2.999	Total other comprehensive (loss) income for the year, net of tax
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		414.892	383.665	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				NET PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	23	395.310	372.017	Owners of the Company
Kepentingan Nonpengendali		22.624	8.649	Non-controlling interests
Laba bersih tahun berjalan		417.934	380.666	Profit for the year
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		392.236	374.889	Owners of the Company
Kepentingan Nonpengendali		22.656	8.776	Non-controlling interests
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan		414.892	383.665	Total comprehensive income for the year
LABA PER SAHAM DASAR (dalam Rupiah penuh)	32	51,64	48,60	EARNING PER SHARE (in full Rupiah)

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

32. LABA PER SAHAM

Berikut ini adalah data yang digunakan sebagai dasar untuk perhitungan laba per saham dasar:

Laba

Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk yang digunakan untuk perhitungan laba per saham dasar

2022
395.310

Jumlah Saham

Jumlah lembar saham biasa untuk perhitungan laba bersih per saham dasar

2022
Saham/ Shares
7.655.126.330

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Perusahaan tidak memiliki efek berpotensi saham yang dilutif.

32. EARNINGS PER SHARE

The computation of earnings per share is based on the following data:

Earnings

2021
372.017

Profit for the year attributable to owners of the Company which is used in the calculation of basic earnings per share

Number of Shares

2021
Saham/ Shares
7.655.126.330

Number of ordinary shares for computation of basic earnings per shares

As of December 31, 2022 and 2021, the Company does not have potential dilutive ordinary shares.



PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember 2019	31 Desember 2018
ASET			
ASET LANCAR			
	2d,2r,2u,4,		
Kas dan setara kas	31,32	1.664.424.147	1.523.848.275
	2l,2u,5,		
Piutang usaha - neto	32		
Pihak-pihak berelasi	2f,30	8.209.472	51.232.423
Pihak ketiga		212.703.598	342.635.716
Piutang lain-lain	2u,32	22.191.078	17.837.038
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	2f,2u,30,32	48.093.195	43.169.875
	2g,2m,2n,		
Persediaan	6,12	8.514.331.945	7.890.253.215
Pajak dibayar dimuka	2t,17a	305.838.398	252.831.843
Biaya dibayar dimuka	2h	29.592.011	29.083.035
Uang muka	8	340.197.458	347.100.725
Aset keuangan lancar lainnya	2u,11,32	5.163.451	60.013
Aset lancar lainnya		-	43.164
Total aset lancar		11.150.744.753	10.498.095.322
ASET TIDAK LANCAR			
	2l,2u,5,		
Piutang usaha - neto	32		
Pihak berelasi	2f,30	-	4.268.941
Pihak ketiga		44.107.985	46.844.718
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	2f,2u,30,32	66.900.902	30.988.752
Tanah yang belum dikembangkan	2i,7,12,13	6.536.035.736	6.435.862.052
Investasi pada entitas asosiasi	1f,2z,11	59.716.226	5.754.948
Uang muka	8	716.621.243	627.225.107
	2j,2m,2n,		
Aset tetap	9,12	338.338.677	376.728.691
	2k,2l,2m,2n,		
Properti investasi	10,12,13	4.356.718.748	4.385.918.890
Aset pajak tangguhan	2t,17f	151.448	605.798
Aset keuangan tidak lancar lainnya	2d,2e,2u,11,12,32	1.024.559.786	711.211.154
Aset tidak lancar lainnya	2j	147.761.772	175.737.695
Total aset tidak lancar		13.290.912.523	12.801.146.746
TOTAL ASET		24.441.657.276	23.299.242.068

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember 2019	31 Desember 2018
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Utang bank jangka pendek	2r,2u,12,31,32	2.139.382.311	1.782.154.804
Utang usaha kepada pihak ketiga	2r,2u,14,31,32	86.133.850	76.740.768
Utang lain-lain	2u,15,31,32	359.441.982	261.345.102
Utang pihak-pihak berelasi non-usaha	2f,2u,30,32	66.995.184	143.754
Beban akrual	2r,2u,16,31,32	1.174.971.742	1.026.275.642
Utang pajak	2t,17b	65.974.000	61.282.470
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	2q,2u,18,32	20.208.944	17.480.794
Uang muka dan jaminan yang diterima	2i,2u,19,32		
Pihak-pihak berelasi	2f,30	5.220.318	4.512.936
Pihak ketiga		2.155.102.949	1.632.545.643
Pendapatan diterima dimuka	2i,2p,20	431.278.493	435.221.014
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:	2u,12,32		
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2r,31	1.216.411.396	833.070.713
Utang obligasi dan sukuk ijarah	2u,2y,13,32	1.296.211.016	1.098.443.190
Total liabilitas jangka pendek		9.017.332.185	7.229.216.830
LIABILITAS JANGKA PANJANG			
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:	2u,12,32		
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2r,31	3.209.876.713	3.191.392.773
Utang obligasi dan sukuk ijarah	2u,2y,13,32	1.107.125.135	1.701.539.899
Utang lain-lain	2u,15,31,32	14.718.076	11.033.504
Utang pihak-pihak berelasi non-usaha	2f,2u,30,32	29.183.000	1.396.600
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	2q,18	120.678.351	128.017.375
Uang muka dan jaminan yang diterima	2i,2u,19,32		
Pihak-pihak berelasi	2f,30	6.652.551	7.796.159
Pihak ketiga		1.340.673.535	1.904.111.709
Pendapatan diterima dimuka	2i,2p,20	111.843.388	53.034.649
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	2u,32	3.111	7.842.450
Liabilitas pajak tangguhan	2t,17f	32.211.309	3.155.555
Total liabilitas jangka panjang		5.972.965.169	7.009.320.673
TOTAL LIABILITAS		14.990.297.354	14.238.537.503

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember 2019	31 Desember 2018
EKUITAS			
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk			
Modal saham			
Modal dasar - 25.000.000.000 saham dengan nominal Rp100 per saham (satuan penuh)			
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 14.426.781.680 saham	1b,22	1.442.678.168	1.442.678.168
Tambahan modal disetor	1b,20,2x,23	22.996.315	22.996.315
Selisih transaksi dengan kepentingan nonpengendali	1f,2c	1.557.398	1.557.398
Saldo laba			
Telah ditentukan penggunaannya - cadangan umum	24	111.529.848	104.451.832
Belum ditentukan penggunaannya		5.788.884.251	5.331.907.420
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk		7.367.645.980	6.903.591.133
Kepentingan Nonpengendali	2c,21	2.083.713.942	2.157.113.432
TOTAL EKUITAS		9.451.359.922	9.060.704.565
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		24.441.657.276	23.299.242.068

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019
dan Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

36. LITIGASI (lanjutan)

Perusahaan dan Entitas anak tertentu dalam Grup terlibat dalam beberapa gugatan hukum sebagai berikut: (lanjutan)

- h. CTDA (Tergugat II) dan Para Tergugat lainnya melawan H. Husin bin Madi sebagai Penggugat dan Para Penggugat lainnya mengenai sengketa tanah seluas 9.240m² (sembilan ribu dua ratus empat puluh meter persegi) terletak di Kel. Rawa Terate, Kec. Cakung, Jakarta Timur. Gugatan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Timur pada tanggal 25 Juni 2019. Sampai dengan tanggal persetujuan dan pengesahan untuk penerbitan laporan keuangan konsolidasian, kasus tersebut masih dalam tahap Pemeriksaan di Pengadilan Negeri Jakarta Timur.

Manajemen Perusahaan percaya bahwa proses litigasi di atas tidak akan memiliki efek material dan tidak akan berpengaruh pada status kelangsungan Perusahaan dan bahwa hal ini akan dapat diselesaikan sesuai dengan hukum yang berlaku.

37. LABA PER SAHAM

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember	
	2019	2018
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	514.984.429	448.709.527
Total rata-rata tertimbang saham untuk menghitung laba per saham	14.426.781.680	14.426.781.680
Laba per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (satuan penuh)	35,70	31,10

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2020
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	1.656.482.289	2e,2s,2v,4, 33,34	1.664.424.147	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - neto		2m,2v,5 34		Trade receivables - net
Pihak berelasi	4.871.276	2g,32	8.993.299	Related parties
Pihak ketiga	251.666.982		212.703.598	Third parties
Piutang lain-lain	19.054.667	2v,34	21.407.251	Other receivables
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	88.258.124	2g,2v, 32,34	48.093.195	Due from related parties
Persediaan	9.186.988.462	2h,2n,2o 6,12	8.514.331.945	Inventories
Pajak dibayar dimuka	371.882.477	2u,18a	305.838.398	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	40.165.546	2i	29.592.011	Prepaid expenses
Uang muka	269.377.288	8	340.197.458	Advances
Aset keuangan lancar lainnya	170.533	2v,11,34	5.163.451	Other current financial assets
Total aset lancar	11.888.917.644		11.150.744.753	Total current assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang usaha - neto		2m,2v,5,34		Trade receivables - net
Pihak ketiga	51.070.516		44.107.985	Third parties
Piutang lain-lain	3.994.074	2v,34	-	Other receivables
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	49.017.321	2g,2v, 32,34	66.900.902	Due from related parties
Tanah yang belum dikembangkan	6.259.664.049	2j,7,12	6.536.035.736	Undeveloped land
Investasi pada entitas asosiasi	65.794.596	2aa,11	59.716.226	Investment in associates
Uang muka	703.361.620	8	716.621.243	Advances
Aset tetap - neto	331.695.551	2k,2m 2o,9,12	338.338.677	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	4.382.560.713	2l,2m,2o 10,12,13	4.356.718.748	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan	1.879.412	2u,18f	151.448	Deferred tax assets
Aset keuangan tidak lancar Lainnya	1.095.656.881	2e,2f,2v 11,12,34	1.024.559.786	Other non-current financial assets
Aset tidak lancar lainnya	88.921.847	2k	147.761.772	Other non-current assets
Total aset tidak lancar	13.033.616.580		13.290.912.523	Total non-current assets
TOTAL ASET	24.922.534.224		24.441.657.276	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2020
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	2.670.935.104	2s,2v,12, 33,34	2.139.382.311	Short-term bank loans
Utang usaha kepada pihak ketiga	80.677.205	2s,2v,14, 33,34	86.133.850	Trade payables to third parties
Utang lain-lain	357.212.715	2s,2v,15, 33,34	359.441.982	Other payables
Utang pihak-pihak berelasi non-usaha	-	2g,2v,32,34	66.995.184	Due to related parties
Beban akrual	740.073.326	2s,2v, 17,33,34	1.174.971.742	Accrued expenses
Utang pajak	61.921.044	2u,18f	65.974.000	Taxes payable
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	35.581.210	2r,2v,19,34	20.208.944	Liability for short-term employee benefits
Liabilitas kontrak	-	2b,2q,20	-	Contract liabilities
Pihak - pihak berelasi	5.258.038	2g,32	5.017.848	Related parties
Pihak ketiga	2.656.303.716	-	2.053.873.662	Third parties
Uang jaminan yang diterima	-	2m,2v,21,34	-	Security deposits
Pihak-pihak berelasi	209.994	2g,32	202.471	Related parties
Pihak ketiga	92.311.492	-	101.229.286	Third parties
Pendapatan diterima dimuka	-	2m,2q,22	-	Unearned revenues
Pihak berelasi	3.000.000	2g,32	-	Related party
Pihak ketiga	356.517.745	-	431.278.493	Third parties
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Current maturities of long-term debts:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	884.989.700	2s,2v, 13,33,34	1.216.411.396	Loans from banks and financing institutions
Utang obligasi	413.521.046	2v,13,34	1.296.211.016	Bonds payable
Liabilitas sewa	642.823	2b,2m, 2v,16	-	Lease liabilities
Total liabilitas jangka pendek	8.359.155.158		9.017.332.185	Total current liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Long-term debts - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	4.785.721.392	2s,2v, 13,33,34	3.209.876.713	Loans from banks and financing institutions
Utang obligasi	697.130.442	2v,13,34	1.107.125.135	Bonds payable
Liabilitas sewa	5.139.311	2b,2m,2v,16	-	Lease liabilities
Utang lain-lain	11.275.233	33,34	14.718.076	Other payables
Utang pihak-pihak berelasi non-usaha	-	2g,2v,32,34	29.183.000	Due to related parties
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	128.810.592	2r,2v, 19,34	120.678.351	Liability for long-term employee benefits
Liabilitas kontrak - pihak ketiga	1.590.007.688	2b,2q,20	1.235.573.469	Contract liabilities - third parties
Uang jaminan yang diterima	-	2m,2v,21,34	-	Security deposits
Pihak - pihak berelasi	7.152.860	2g,32	6.652.551	Related parties
Pihak ketiga	101.462.271	-	105.100.066	Third parties
Pendapatan diterima dimuka	-	2m,2q,22	-	Unearned revenues
Pihak berelasi	21.000.000	2g,32	-	Related party
Pihak ketiga	104.829.459	-	111.843.388	Third parties
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	3.111	2v,34	3.111	Other non-current financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	25.158.167	2u,18f	32.211.309	Deferred tax liabilities
Total liabilitas jangka panjang	7.477.690.526		5.972.965.169	Total non-current liabilities
TOTAL LIABILITAS	15.836.845.684		14.990.297.354	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2020
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk				Equity attributable to the owners of the Parent Entity Capital stock
Modal saham				Authorized - 25,000,000,000 shares
Modal dasar - 25.000.000.000 Saham dengan nominal Rp100 per saham (satuan penuh)				at par value of Rp100 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor Penuh - 14.426.781.680 saham	1.442.678.168	1b.24	1.442.678.168	Issued and fully paid - 14,426,781,680 shares
Tambahan modal disetor	22.996.315	1b.2p,2y,25	22.996.315	Additional paid-in capital
Selisih transaksi dengan kepentingan nonpengendali	(1.665.128)	1g,2d	1.557.398	Differences in value of equity transactions with non-controlling interests
Saldo laba				
Telah ditentukan penggunaannya - cadangan umum	117.872.097		111.529.848	Retained earnings
Belum ditentukan penggunaannya	5.263.964.317		5.788.884.251	Appropriated - general reserve
				Unappropriated
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	6.845.845.769		7.367.645.980	Total equity attributable to the owners of the Parent Entity
Kepentingan nonpengendali	2.239.842.771		2.083.713.942	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	9.085.688.540		9.451.359.922	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	24.922.534.224		24.441.657.276	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2020
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME
For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
	2020	Catatan/ Notes	2019
PENDAPATAN NETO	5.029.984.099	2b,2g,2m 2q,28,32	5.941.625.762
NET REVENUES			
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(2.737.908.335)	2q,29	(3.091.877.151)
COST OF SALES AND DIRECT COSTS			
LABA KOTOR	2.292.075.764		2.849.748.611
GROSS PROFIT			
Beban penjualan	(275.477.690)	2q,30	(354.463.656)
Beban umum dan administrasi	(746.612.868)	2q,30	(915.465.925)
Penghasilan operasi lain	8.343.536		14.248.031
Beban operasi lain	(2.466.862)		(5.202.305)
LABA USAHA	1.275.861.880		1.588.864.756
INCOME FROM OPERATIONS			
Pendapatan keuangan	190.338.767		125.331.813
Biaya keuangan	(1.032.511.501)	31	(795.238.012)
Laba pada ekuitas entitas asosiasi	6.078.370	2aa,11	3.961.278
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	439.767.516		922.919.835
PROFIT BEFORE FINAL TAX AND INCOME TAX EXPENSE			
BEBAN PAJAK FINAL	(196.479.354)	2u,18d,18h	(269.885.120)
FINAL TAX EXPENSE			
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	243.288.162		653.034.715
PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE			
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN - NETO	2.620.981	2u,18d	(40.014.289)
INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE) - NET			
LABA TAHUN BERJALAN	245.909.143		613.020.426
PROFIT FOR THE YEAR			
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:			
Keuntungan (kerugian) atas liabilitas imbalan kerja	(13.537.682)	2r,19	21.585.334
Pajak tangguhan terkait	39.230	2u,18	(381.008)
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	232.410.691		634.224.752
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR			

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME (continued)
For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,				
	2020	Catatan/ Notes	2019	
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	179.835.308		514.984.429	Owner of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	66.073.835	2d,23	98.035.997	Non-controlling interests
TOTAL	245.909.143		613.020.426	TOTAL
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	166.336.856		536.188.755	Owner of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	66.073.835	2d,23	98.035.997	Non-controlling interests
TOTAL	232.410.691		634.224.752	TOTAL
LABA PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (satuan penuh)	12,47	2w,24,39	35,70	BASIC EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT ENTITY (full amount)



The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

39. LABA PER SAHAM**39. EARNINGS PER SHARE**

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/
Year ended December 31,

	2020	2019	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	179.835.308	514.984.429	Profit for the year attributable to the owners of the Parent Entity
Total rata-rata tertimbang saham untuk menghitung laba per saham	14.426.781.680	14.426.781.680	Weighted average number of shares for calculation of earnings per share
Laba per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk (satuan penuh)	12,47	35,70	Basic earnings per share attributable to equity holders of the Parent Entity (full amount)



The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2022
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	3.142.557.829	2e,2s,2v,4, 33,34	2.773.938.380	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - neto		2m,2v,5,34		Trade receivables - net
Pihak - pihak berelasi	6.833.267	2g,32	6.225.173	Related parties
Pihak ketiga	287.037.323		242.853.329	Third parties
Piutang lain-lain	14.078.687	2v,5,34	30.884.257	Other receivables
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	68.210.730	2g,2v, 32,34	64.212.480	Due from related parties
Persediaan	9.959.605.756	2h,2n,2o, 6,12	9.253.912.596	Inventories
Pajak dibayar dimuka	499.989.083	2u,18a	362.216.333	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	35.419.560	2i,8	48.452.764	Prepaid expenses
Uang muka	272.920.480	8	244.199.432	Advances
Aset keuangan lancar lainnya	3.967.874	2v,11,34	3.640.859	Other current financial assets
Total aset lancar	14.290.620.589		13.030.535.603	Total current assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang usaha - neto				Trade receivables - net
Pihak ketiga	63.573.772	2m,2v,5,34	31.706.439	Third parties
Piutang lain-lain	3.482.717	2v,5,34	4.165.004	Other receivables
Piutang pihak berelasi non-usaha	64.105.312	2g,2v, 32,34	51.105.312	Due from related party
Tanah yang belum dikembangkan	6.760.372.934	2j,7,12	6.167.114.147	Undeveloped land
Investasi pada entitas asosiasi	82.193.562	2aa,11	72.887.190	Investment in associates
Uang muka	1.005.092.604	8	899.871.429	Advances
Aset tetap - neto	370.444.862	2k,2m, 2o,9,12	317.846.663	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	4.574.318.047	10,12	4.259.613.121	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan	3.003.786	2u,18f	2.654.491	Deferred tax assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	1.142.618.290	2e,2f,2v, 11,12,34	1.106.528.583	Other non-current financial assets
Aset tidak lancar lainnya	73.748.403	2k,18e	105.688.696	Other non-current assets
Total aset tidak lancar	14.142.954.289		13.019.181.075	Total non-current assets
TOTAL ASET	28.433.574.878		26.049.716.678	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2022
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	2.018.402.804	2s,2v,12, 33,34	1.590.250.145	Short-term bank loans
Utang usaha kepada pihak ketiga	87.415.278	2s,2v,14, 33,34	70.857.638	Trade payables to third parties
Utang lain-lain	215.403.538	2s,2v,15, 33,34	333.655.704	Other payables
Utang pihak berelasi non - usaha	84.837	2g, 2v, 32,24	-	Due to related party
Beban akrual	1.104.003.642	17,33,34	816.056.385	Accrued expenses
Utang pajak	75.642.434	2u,18b	73.297.733	Taxes payable
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	30.259.044	2r,2v,19,34	24.128.244	Short-term employee benefits liability
Liabilitas kontrak		2b,2q,20		Contract liabilities
Pihak berelasi	3.517.197	2g,32	5.038.364	Related party
Pihak ketiga	4.784.677.001		2.277.791.409	Third parties
Uang jaminan yang diterima		2m,2v,21,34		Security deposits
Pihak-pihak berelasi	225.461	2g,32	644.002	Related parties
Pihak ketiga	155.865.067		80.978.217	Third parties
Pendapatan diterima dimuka		2m,2q,22		Unearned revenues
Pihak-pihak berelasi	4.358.314	2g,32	4.000.000	Related parties
Pihak ketiga	414.865.161		363.336.912	Third parties
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Current maturities of long-term debts:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	606.419.941	2s,2v	829.552.327	Loans from banks and financing institutions
Utang obligasi	-	12,33,34	499.124.266	Bonds payable
Liabilitas sewa	134.657	2v,13,34	54.575	Lease liabilities
	2b,2m, 2v,16			
Total liabilitas jangka pendek	9.501.274.376		6.968.765.921	Total current liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Long-term debts - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2.641.615.495	2s,2v	3.921.110.147	Loans from banks and financing institutions
Utang obligasi	642.407.115	12,33,34	199.255.115	Bonds payable
Liabilitas sewa	5.542.135	2v,13,34	5.676.793	Lease liabilities
Utang lain-lain	12.322.868	2b,2m,2v,16	5.851.613	Other payables
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	122.064.645	2r,2v, 19,34	128.035.002	Long-term employee benefits liability
Liabilitas kontrak		2b,2q,20		Contract liabilities
Pihak berelasi	3.291.059	2g,32	3.228.110	Related party
Pihak ketiga	3.469.619.022		3.326.081.017	Third parties
Uang jaminan yang diterima		2m,2v,21,34		Security deposits
Pihak-pihak berelasi	7.564.329	2g,32	10.425.457	Related parties
Pihak ketiga	104.619.448		87.917.948	Third parties
Pendapatan diterima dimuka		2m,2q,22		Unearned revenues
Pihak berelasi	12.000.000	2g,32	16.248.938	Related party
Pihak ketiga	143.228.062		127.510.293	Third parties
Liabilitas pajak tangguhan	17.985.817	2u,18f	19.387.157	Deferred tax liabilities
Total liabilitas jangka panjang	7.182.259.995		7.850.727.590	Total non-current liabilities
TOTAL LIABILITAS	16.683.534.371		14.819.493.511	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2022
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk				Equity attributable to the owners of the Parent Entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 25.000.000.000 Saham dengan nominal Rp100 per saham (satuan penuh)				Authorized - 25,000,000,000 shares at par value of Rp100 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor Penuh - 16.508.568.358 saham	1.650.856.837	1b,24	1.650.856.837	Issued and fully paid - 16,508,568,358 shares
Tambahan modal disetor	1.307.203.212	1b,2p,2y,25	1.307.203.212	Additional paid-in capital
Selisih transaksi dengan kepentingan nonpengendali	(1.665.128)	1g,2d	(1.665.128)	Differences in value of equity transactions with non-controlling interests
Saldo laba				
Telah ditentukan penggunaannya - cadangan umum	125.685.442		120.196.205	Retained earnings
Belum ditentukan penggunaannya	6.115.325.627		5.584.576.744	Appropriated - general reserve
				Unappropriated
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	9.197.405.990		8.661.167.870	Total equity attributable to the owners of the Parent Entity
Kepentingan nonpengendali	2.552.634.517	2d,23	2.569.055.297	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	11.750.040.507		11.230.223.167	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	28.433.574.878		26.049.716.678	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY



Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT
OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2022
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
	2022	Catatan/ Notes	2021	
PENDAPATAN NETO	5.719.396.239	2b, 2g, 2m 2q, 28, 32	5.567.912.577	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(2.719.633.676)	2q, 29	(2.973.942.560)	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	2.999.762.563		2.593.970.017	GROSS PROFIT
Beban penjualan	(321.561.647)	2q, 30	(306.215.716)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(952.346.646)	2q, 30	(733.358.752)	General and administrative expenses
Penghasilan operasi lain	16.378.272		14.087.448	Other operating income
Beban operasi lain	(33.814.951)		(10.801.869)	Other operating expenses
LABA USAHA	1.708.417.591		1.557.681.128	INCOME FROM OPERATIONS
Pendapatan keuangan	157.232.512	2q	192.298.403	Finance income
Biaya keuangan	(857.100.188)	2q, 31	(1.002.403.444)	Finance costs
Laba pada ekuitas entitas asosiasi	9.306.372	2aa, 11	8.340.594	Equity in net profit of associates
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	1.017.856.287		755.916.681	PROFIT BEFORE FINAL TAX AND INCOME TAX EXPENSE
BEBAN PAJAK FINAL	(243.206.925)	2u, 18d, 18h	(208.954.961)	FINAL TAX EXPENSE
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	774.649.362		546.961.720	PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:				Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:
Kerugian aktuarial yang diakui di penghasilan komprehensif lainnya	9.980.382	2r, 19	(560.541)	Actuarial loss recognized in other comprehensive income
Pajak tangguhan terkait	(68.168)	2u, 18	(211.725)	Deferred income tax
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	781.655.714		548.923.785	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME (continued)
For the Year Ended December 31, 2022
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,				
	2022	Catatan/ Notes	2021	
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	625.377.316		323.708.801	Owner of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	146.366.184	2d,23	225.987.250	Non-controlling interests
TOTAL	771.743.500		549.696.051	TOTAL
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	635.289.530		322.936.535	Owner of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	146.366.184	2d,23	225.987.250	Non-controlling interests
TOTAL	781.655.714		548.923.785	TOTAL
LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (satuan penuh)	37,88	2w,24,39	20,82	BASIC EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY (full amount)



Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

39. LABA PER SAHAM

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun bersangkutan.

Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun 2022 dan 2021 sebesar 16.508.568.358 dan 15.544.672.614

Rincian perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

39. EARNINGS PER SHARE

Basic earnings per share is computed by dividing income for the year attributable to the equity holders of the parent entity by the weighted average number of shares outstanding during the year.

The weighted average number of shares outstanding in 2022 and 2021 amounted to 16,508,568,358 and 15,544,672,614 shares, respectively.

The details of earnings per share computations are as follows:

**Tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember/
Years ended December 31,**

	2022	2021	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	625.377.316	323.708.801	Profit for the year attributable to the owners of the Parent Entity
Total rata-rata tertimbang saham untuk menghitung laba per saham	16.508.568.358	15.544.672.614	Weighted average number of shares for calculation of earnings per share
Laba per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk (satuan penuh)	37,88	20,82	Basic earnings per share attributable to equity holders of the Parent Entity (full amount)

Lampiran 9 : Tabel T

Titik persentase distribusi t (df = 1-40)

α	0.1	0.05	0.025	0.01	0.005	0.0025	0.001
df							
1	3.077684	6.313752	12.706205	31.820516	63.656741	127.321336	318.308839
2	1.885618	2.919986	4.302653	6.964557	9.924843	14.089047	22.327125
3	1.637744	2.353363	3.182446	4.540703	5.840909	7.453319	10.214532
4	1.533206	2.131847	2.776445	3.746947	4.604095	5.597568	7.173182
5	1.475884	2.015048	2.570582	3.364930	4.032143	4.773341	5.893430
6	1.439756	1.943180	2.446912	3.142668	3.707428	4.316827	5.207626
7	1.414924	1.894579	2.364624	2.997952	3.499483	4.029337	4.785290
8	1.396815	1.859548	2.306004	2.896459	3.355387	3.832519	4.500791
9	1.383029	1.833113	2.262157	2.821438	3.249836	3.689662	4.296806
10	1.372184	1.812461	2.228139	2.763769	3.169273	3.581406	4.143700
11	1.363430	1.795885	2.200985	2.718079	3.105807	3.496614	4.024701
12	1.356217	1.782288	2.178813	2.680998	3.054540	3.428444	3.929633
13	1.350171	1.770933	2.160369	2.650309	3.012276	3.372468	3.851982
14	1.345030	1.761310	2.144787	2.624494	2.976843	3.325696	3.787390
15	1.340606	1.753050	2.131450	2.602480	2.946713	3.286039	3.732834
16	1.336757	1.745884	2.119905	2.583487	2.920782	3.251993	3.686155
17	1.333379	1.739607	2.109816	2.566934	2.898231	3.222450	3.645767
18	1.330391	1.734064	2.100922	2.552380	2.878440	3.196574	3.610485
19	1.327728	1.729133	2.093024	2.539483	2.860935	3.173725	3.579400
20	1.325341	1.724718	2.085963	2.527977	2.845340	3.153401	3.551808
21	1.323188	1.720743	2.079614	2.517648	2.831360	3.135206	3.527154
22	1.321237	1.717144	2.073873	2.508325	2.818756	3.118824	3.504992
23	1.319460	1.713872	2.068658	2.499867	2.807336	3.103997	3.484964
24	1.317836	1.710882	2.063899	2.492159	2.796940	3.090514	3.466777
25	1.316345	1.708141	2.059539	2.485107	2.787436	3.078199	3.450189
26	1.314972	1.705618	2.055529	2.478630	2.778715	3.066909	3.434997
27	1.313703	1.703288	2.051831	2.472660	2.770683	3.056520	3.421034
28	1.312527	1.701131	2.048407	2.467140	2.763262	3.046929	3.408155
29	1.311434	1.699127	2.045230	2.462021	2.756386	3.038047	3.396240
30	1.310415	1.697261	2.042272	2.457262	2.749996	3.029798	3.385185
31	1.309464	1.695519	2.039513	2.452824	2.744042	3.022118	3.374899
32	1.308573	1.693889	2.036933	2.448678	2.738481	3.014949	3.365306
33	1.307737	1.692360	2.034515	2.444794	2.733277	3.008242	3.356337
34	1.306952	1.690924	2.032245	2.441150	2.728394	3.001954	3.347934
35	1.306212	1.689572	2.030108	2.437723	2.723806	2.996047	3.340045
36	1.305514	1.688298	2.028094	2.434494	2.719485	2.990487	3.332624
37	1.304854	1.687094	2.026192	2.431447	2.715409	2.985244	3.325631
38	1.304230	1.685954	2.024394	2.428568	2.711558	2.980293	3.319030
39	1.303639	1.684875	2.022691	2.425841	2.707913	2.975609	3.312788
40	1.303077	1.683851	2.021075	2.423257	2.704459	2.971171	3.306878

Lampiran 10 : Tabel F

Titik persentase untuk tabel distribusi F dengan $\alpha = 0.05$

df 1	2	3	4	5	6
df2					
1	161.447639	199.500000	215.707345	224.583241	230.161878
2	18.512821	19.000000	19.164292	19.246794	19.296410
3	10.127964	9.552094	9.276628	9.117182	9.013455
4	7.708647	6.944272	6.591382	6.388233	6.256057
5	6.607891	5.786135	5.409451	5.192168	5.050329
6	5.987378	5.143253	4.757063	4.533677	4.387374
7	5.591448	4.737414	4.346831	4.120312	3.971523
8	5.317655	4.458970	4.066181	3.837853	3.687499
9	5.117355	4.256495	3.862548	3.633089	3.481659
10	4.964603	4.102821	3.708265	3.478050	3.325835
11	4.844336	3.982298	3.587434	3.356690	3.203874
12	4.747225	3.885294	3.490295	3.259167	3.105875
13	4.667193	3.805565	3.410534	3.179117	3.025438
14	4.600110	3.738892	3.343889	3.112250	2.958249
15	4.543077	3.682320	3.287382	3.055568	2.901295
16	4.493998	3.633723	3.238872	3.006917	2.852409
17	4.451322	3.591531	3.196777	2.964708	2.809996
18	4.413873	3.554557	3.159908	2.927744	2.772853
19	4.380750	3.521893	3.127350	2.895107	2.740058
20	4.351244	3.492828	3.098391	2.866081	2.710890
21	4.324794	3.466800	3.072467	2.840100	2.684781
22	4.300950	3.443357	3.049125	2.816708	2.661274
23	4.279344	3.422132	3.027998	2.795539	2.639999
24	4.259677	3.402826	3.008787	2.776289	2.620654
25	4.241699	3.385190	2.991241	2.758710	2.602987
26	4.225201	3.369016	2.975154	2.742594	2.586790
27	4.210008	3.354131	2.960351	2.727765	2.571886
28	4.195972	3.340386	2.946685	2.714076	2.558128
29	4.182964	3.327654	2.934030	2.701399	2.545386
30	4.170877	3.315830	2.922277	2.689628	2.533555
31	4.159615	3.304817	2.911334	2.678667	2.522538
32	4.149097	3.294537	2.901120	2.668437	2.512255
33	4.139252	3.284918	2.891564	2.658867	2.502635
34	4.130018	3.275898	2.882604	2.649894	2.493616
35	4.121338	3.267424	2.874187	2.641465	2.485143

df 1		2	3	4	5	6
36	4.113165	3.259446	2.866266	2.633532	2.477169	2.363751
37	4.105456	3.251924	2.858796	2.626052	2.469650	2.356179
38	4.098172	3.244818	2.851741	2.618988	2.462548	2.349027
39	4.091279	3.238096	2.845068	2.612306	2.455831	2.342262
40	4.084746	3.231727	2.838745	2.605975	2.449466	2.335852
41	4.078546	3.225684	2.832747	2.599969	2.443429	2.329771
42	4.072654	3.219942	2.827049	2.594263	2.437693	2.323994
43	4.067047	3.214480	2.821628	2.588836	2.432236	2.318498
44	4.061706	3.209278	2.816466	2.583667	2.427040	2.313264
45	4.056612	3.204317	2.811544	2.578739	2.422085	2.308273

