

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Penelitian ini menguji pengaruh ukuran perusahaan, profitabilitas, *leverage* dan dewan komisaris terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019 – 2022. Pada penelitian ini menggunakan empat variabel independen yaitu ukuran perusahaan, profitabilitas, *leverage* dan dewan komisaris sedangkan variabel dependen yang digunakan ialah nilai perusahaan.

Berdasarkan hasil dari analisis data dan pembahasan yang telah dijelaskan pada bab sebelumnya, maka dapat ditarik kesimpulan bahwa:

1. Ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Dengan nilai signifikan lebih besar α 0,05 ($0,747 > 0,05$). Ketidakpengaruhan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan menunjukkan bahwa ukuran perusahaan tidak menaikkan nilai perusahaan secara signifikan yang artinya meskipun perusahaan memiliki total aset yang besar masih belum cukup dalam meningkatkan nilai perusahaan.
2. Profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Dengan nilai signifikan lebih kecil α 0,05 ($0,000 < 0,05$). Dapat diartikan bahwa profitabilitas merupakan hal penting karena sinyal yang berikan perusahaan telah diterima oleh investor mengenai peningkatan laba yang telah dicapai oleh perusahaan, sehingga hal ini juga menunjukan kinerja perusahaan yang baik. Dengan semakin meningkatnya permintaan

saham menyebabkan harga saham pun ikut meningkat. Hal tersebut berdampak pula dengan meningkatnya nilai perusahaan dimata investor.

3. *Leverage* tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Dengan nilai signifikan lebih besar $\alpha 0,05$ ($0,959 > 0,05$). Sehingga dapat diartikan nilai perusahaan ditentukan oleh arus kas yang dihasilkan oleh aset perusahaan, bukan oleh sumber pendanaannya. Dengan kata lain, *leverage* hanya merupakan alat untuk mengubah struktur modal perusahaan, bukan untuk menciptakan nilai tambah bagi pemegang saham.
4. Dewan Komisaris berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Dengan nilai signifikan lebih kecil $\alpha 0,05$ ($0,042 < 0,05$). Yang berarti dewan komisaris yang mempunyai tugas untuk melakukan pengawasan dalam pengelolaan perusahaan dan memberi nasihat kepada dewan direksi dapat meningkatkan kinerja, kredibilitas, dan transparansi perusahaan, sehingga meningkatkan kepercayaan dan kepuasan pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.
5. Berdasarkan dari hasil uji Simultan (Uji F) dalam penelitian ini, menunjukkan bahwa nilai signifikan lebih kecil dari $\alpha 0,05$ ($0,000 < 0,05$) yang berarti bahwa ukuran perusahaan, profitabilitas, *leverage* dan dewan komisaris secara bersama – sama berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Sehingga ketika faktor-faktor ini diuji bersama-sama, mereka memberikan gambaran yang lebih komprehensif tentang bagaimana berbagai aspek operasional dan keuangan perusahaan berinteraksi untuk mempengaruhi penilaian pasar terhadap perusahaan. Oleh karena itu, sangat penting untuk

mempertimbangkan semua faktor ini secara bersamaan untuk mendapatkan pemahaman yang lebih baik tentang nilai perusahaan.

B. Saran

Berdasarkan hasil dari pada penelitian maka peneliti dapat menyimpulkan beberapa saran, antara lain sebagai berikut:

1. Bagi Akademis

Dari hasil penelitian ini dapat menambah ilmu pengetahuan mengenai akuntansi keuangan, khususnya pengaruh ukuran perusahaan, profitabilitas, *leverage* dan dewan komisaris terhadap nilai perusahaan

2. Bagi Peneliti Selanjutnya

- a. Bagi peneliti selanjutnya diharapkan dapat menggunakan variabel independen lainnya yang kemungkinan memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan.
- b. Bagi peneliti selanjutnya diharapkan dapat menggunakan sektor perusahaan lain dalam penelitiannya, misalnya seperti sektor manufaktur, pertambangan, keuangan, pertanian dan lain sebagainya yang akan mendapatkan hasil penelitian yang berbeda dari penelitian ini.

3. Bagi investor

Untuk investor yang ingin melakukan investasi pada perusahaan yang tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI) diharapkan mempertimbangkan rasio yang digunakan perusahaan agar tidak salah dalam menginvestasikan modalnya kedalam perusahaan.

DAFTAR PUSTAKA

- Agusfianto, N. P., Herawati, N., Fariantin, E., Khotmi, H., Maqsudi, A., Murjana, I. M., Jusmarni, Anwar, Rachmawati, T., Hariyanti, Nuryati, Andayani, S. U., dan Nursansiwati, D. A. (2022). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan* (A. Bairizki). Seval Literindo Kreasi.
- Alifedrin, G. R., dan Firmansyah, E. A. (2023). Risiko Likuiditas Dan Profitabilitas Perbankan Syariah Peran FDR, LAD, LTA, dan CAR. *Publikasi Media Discovery Berkelanjutan*.
- Anisa, N., Hermuningsih, S., dan Maulida, A. (2021). Pengaruh Ukuran Perusahaan, *Leverage*, Kebijakan Dividen dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan. *Reslaj : Religion Education Social Laa Roiba Journal*, 4(2), 321–335.
- Chandi, C. E., dan Herijawati, E. (2023). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, dan Solvabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Tekstil dan Garmen yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021). *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 2(1), 182–190.
- Dewantari, N. L. S., Cipta, W., dan Susila, G. P. A. J. (2020). Pengaruh Ukuran Perusahaan Dan *Leverage* Serta Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan *Food and Beverages* Di Bei. *Prospek: Jurnal Manajemen Dan Bisnis*, 1(2), 74.
- Dwicahyani, D., Rate, P. Van, dan Jan, A. B. H. (2022). Pengaruh *Leverage*, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Kepemilikan Manajerial, dan Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan, Perusahaan *Consumer non-Cyclicals*. *Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 10 No. 4(4), 275–286.
- Farizki, F. I., Suhendro, S., dan Masitoh, E. (2021). Pengaruh Profitabilitas, *Leverage*, Likuiditas, Ukuran Perusahaan Dan Struktur Aset Terhadap Nilai Perusahaan. *Ekonomis: Journal of Economics and Business*, 5(1), 17.
- Firdaus. (2021). *Metodologi Penelitian Kuantitatif* (F. Ravida). *Dotplus Publisher*.
- Franita, R. (2018). *Mekanisme Good Corporate Governance dan Nilai Perusahaan: Studi untuk Perusahaan Telekomunikasi* (H. Wahyuni). Lembaga Penelitian dan Penulisan Ilmiah Aqli.
- Fransisca, M., dan Parameswari, R. (2022). Pengaruh Profitabilitas, *Leverage*, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Subsektor Telekomunikasi

Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021. Nikamabi, 1(2), 1–9.

Gusriandari, W., Rahmi, M., dan Putra, Y. E. (2022). Pengaruh *Good Corporate Governance* terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Pertambangan yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2020. *Jurnal Pundi*, 6(1), 181–196.

Herawan, F., dan Dewi, S. P. (2021). Pengaruh Profitabilitas, *Leverage* Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Multiparadigma Akuntansi*, 3(1), 137–145.

Iman, S. (2022). Riset Akuntansi Keperilakuan (K. Ummatin). CV Jakad Media Publishing.

Indra, I. M., dan Cahyaningrum, I. (2019). Cara Mudah Memahami Metodologi Penelitian. *Deepublish Publisher*.

Indrarini, S. (2019). Nilai Perusahaan Melalui Kualitas Laba (*Good Governance* dan Kebijakan Perusahaan) (N. Azizah (ed.)). Scopindo Media Pustaka.

Jenni, dan Hartono, S. A. (2022). Pengaruh Risiko Bisnis, Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Struktur Modal Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Industri Dasar Dan Bahan Kimia Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2020. *Ekonomi Dan Bisnis*, 1(2), 1–16.

Jenni, J., Trida, T., dan Salikim, S. (2020). Pengaruh Pemahaman Akuntansi, Kepercayaan Terhadap Aparat Pajak, Manfaat Yang Dirasakan, Persepsi Atas Efektifitas Sistem Perpajakan Dan Tingkat Penghasilan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Orang Pribadi Yang Menjalankan Usaha Mikro Kecil Dan Menengah (Ukm. *Akuntoteknologi*, 12, 25–36.

Jenni, Karunia, D., Anggraeni, dan Kurniawan, K. (2021). Pengaruh *Leverage*, Profitabilitas, *Capital Intensity*, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Agresivitas Pajak (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2015-2018). *Jurnal Ilmia Akuntansi Dan Teknologi*, 13(1), 1–11.

Jenni, dan Theresia, E. (2018). Pengaruh *Leverage* , Ukuran Perusahaan Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Sektor *Food And Beverage* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2017. *Jurnal Ilmiahakuntansi Dan Teknologi*, 10(2), 1–13.

Jenni, Veronica, C., dan Aprilyanti, R. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, *Leverage* dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Nilai

Perusahaan. ECo-Buss, 4(41), 635–646.

Kevin. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Likuiditas, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Subsektor Makanan dan Minuman Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020). *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 20(2), 126–138.

Kolamban, D. V, Murni, S., dan Baramuli, D. N. (2020). Analisis Pengaruh *Leverage*, Profitabilitas Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Industri Perbankan Yang Terdaftar Di Bei. *Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 8(3), 174–183.

Muchtar, E. H. (2021). *Corporate Governance : Konsep dan Implementasinya Pada Emiten Saham Syariah* (Abdul). CV. Adanu Abimata.

Mulyadi, O., Suyadi, D., Sari, D. P., dan Permata, S. P. I. (2022). *Manajemen Keuangan Lanjutan (Teori Case Study dan Problem Solving)*. CV. Mitra Cendikia Media.

Natalia, L. (2021). Analisis Pengaruh Profitabilitas , Ukuran Perusahaan , Likuiditas , Dan Solvabilitas Terhadap Kebijakan Dividen (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Basic Industry* dan *Chemicals* yang Terdaftar Bursa Efek Indonesia Periode. *Prosiding: Ekonomi Dan Bisnis*, 1(1), 122–128.

Ompusunggu, H., dan Wage, S. (2021). *Manajemen Keuangan* (Poniman (ed.)). Batam *Publisher*.

Pipin, R. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan , *Leverage* dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia). *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 2(1), 1–6.

Prihadi, T. (2019). *Analisis Laporan Keuangan Konsep dan Aplikasi*. PT Gramedia Pustaka Utama.

Rahayu. (2020). *Dampak Piutang Macet Bagi Bank Desa*. Nas Media Pustaka.

Ramadhani, R., dan Oktaviani, A. (2020). Pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan, Dan Ukuran Dewan Komisaris Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Barang Konsumsi Yang Terdaftar Di BEI Periode 2018-2020. *Journal of Accounting Taxation and Finance*, 1(1), 1–12.

Ramdhan, M. (2021). *Metode Penelitian* (A. A. Effendy). Cipta Media Nusantara.

Rivandi, M., dan Petra, B. A. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, *Leverage*, Dan

Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sub Sektor Makanan Dan Minuman. *Jurnal Inovasi Penelitian*, 2(8), 2571–2580.

Samosir, D. K. B. M., dan Asyari, A. (2023). Pengaruh Kebijakan Dividen, Komisaris Independen dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur *Global Accounting*, 2, 1–14.

Samosir, D. K. B. M., Cahya, R. M. D., Susanti, M., dan Samara, A. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan Dan Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor Perdagangan Eceran yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2018). *Akuntoteknologi : Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Teknologi*, 1, 109–120.

Samosir, D. K. B. M., dan Marlina, L. (2022). Pengaruh *Cash Holding* , Profitabilitas dan Kebijakan Dividen Terhadap *Income Smoothing* (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2017-2021). *Global Accounting: Jurnal Akuntansi*, 1(3), 1–10.

Samosir, D. K. B. M., dan Romauli, S. (2022). Pengaruh Arus Kas Operasi, Hutang dan Ukuran Perusahaan terhadap Persistensi Laba (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Farmasi Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019). *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 1(1), 41–57.

Samosir, D. K. B. M., dan Yudhita, M. (2023). Pengaruh *Tax Planning*, Pertumbuhan Penjualan, Kepemilikan Manajerial dan Ukuran Perusahaan Terhadap Manajemen Laba pada perusahaan Manufaktur Sub Sektor Makanan dan Minuman yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2021. *Akuntoteknologi*, 15(2), 139–146.

Silaswara, D., dan Aknes, A. (2023). Pengaruh Beban Kerja, Kemampuan Kerja, dan Motivasi Kerja Pada Produktivitas Kerja Karyawan PT. Surya Teknik Dinamika. *Prosiding: Ekonomi Dan Bisnis*, 3(1), 432–441.

Silaswara, D., Ginny, P. L., Hanapi, F., dan Parameswari, R. (2018). Pengaruh Kepemilikan Asing, Ukuran Perusahaan, dan *Leverage* Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Non Keuangan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2015 – 2017. *Akuntoteknologi : Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Teknologi*, 10(2), 1–10.

Silaswara, D., dan Kevinlie. (2023). Pengaruh Disiplin Kerja, Motivasi, dan Kepemimpinan Terhadap Kinerja Karyawan pada PT Anugerah Citra Properti. *Emabi:Ekonomi Dan Manajemen Bisnis*, 2.

Silaswara, D., Kusnawan, A., Andy, A., dan Tjong, S. (2019). Pengaruh Diskon

- pada Aplikasi *e-Wallet* terhadap Pertumbuhan Minat Pembelian Impulsif Konsumen Milenial di Wilayah Tangerang. *Sains Manajemen*, 5(2), 137–160.
- Silaswara, D., dan Meyarti Subagya, T. (2022). Pengaruh Harga, Kualitas Produk Dan Promosi Terhadap Minat Beli Kosmetik Pada *Marketplace* Shopee. *Emabi:Ekonomi Dan Manajemen Bisnis*, VOL 1 NO 3(2022-10–17), 1–9.
- Sudaryana, B., dan Agusiady, R. (2022). Metodologi Penelitian Kuantitatif. *Deepublish Publisher*.
- Suhendra, dan Avraini, F. (2023). Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Perencanaan Pajak, *Net Financing* dan *Leverage* Terhadap Manajemen Laba (Studi Empiris Pada Perusahaan *Consumer Goods* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2019-2022. *Global Accounting: Jurnal Akuntansi*, 2(2), 1–14.
- Suhendra, dan Candraniawati, R. O. (2023). Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, *Leverage*, Ukuran Perusahaan, *Return on Assets* dan *Capital Intensity* terhadap *Tax Avoidance* Studi Empiris pada perusahaan Industri Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2018-2. 3(2).
- Suhendra, dan Desilie, A. (2022). Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Penghindaran Pajak (Studi Empiris pada perusahaan Manufaktur Sub Sektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016 – 2020). *Prosiding: Ekonomi Dan Bisnis*, 2(2), 7.
- Suhendra, dan Fortuna, H. (2022). Pengaruh Kepemilikan Asing, *Intangible Asset* Dan *Good Corporate Governance* Terhadap Keputusan *Transfer Pricing* 2(2).
- Suhendra, Nuratriningrum, A., Kurniawan, K., dan Sugioko, S. (2018). Perbandingan Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Audit *Delay* pada Perusahaan Sub Sektor Manufaktur serta Sub Sektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di BEI tahun 2015 - 2017. *Akuntoteknologi*, 10, 1–11.
- Sutha, D. W. (2019). *Biostatistika* (Amirullah (ed.); 1st ed.). Media Nusa Creative.
- Sutjiadi, M. C. (2023). Pengaruh Keputusan Investasi, *Leverage*, Kebijakan Deviden, dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021). *Global Accounting: Jurnal Akuntansi*, 2(1), 1–12.
- Taniman, A., dan Jonnardi. (2020). Pengaruh *Leverage*, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Multiparadigma Akuntansi*

Tarumanagara, 2(1), 1372–1379.

Toni, N. (2021). Analisis *Partial Least Square* Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Merdeka Kreasi Group.

Viona. (2022). Pengaruh Profitabilitas , Ukuran Perusahaan , Dan *Leverage* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Barang Konsumsi Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2020). 2, 468–481.

Wardoyo, D. U., Rahmadani, R., dan Hanggoro, P. T. (2022). *Good Corporate Governance* Dalam Perspektif Teori Keagenan. Ekoma : Jurnal Ekonomi, Manajemen, Akuntansi, 1(1), 39–43.

Wati, E. R., Dillak, V. J., dan Aminah, W. (2021). Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan, *Leverage*, Profitabilitas, Dan Efisiensi Operasional Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2016-2019). *E-Proceeding of Management*, 8(5), 5315.

Wiguna, R., dan Yusuf, M. (2019). Pengaruh Profitabilitas dan *Good Corporate Governance* terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia). *Journal of Economics and Banking*, 1(2), 158–173.

Yanti, N. L. E. K., Endiana, I. D. M., dan Pramesti, I. G. A. A. (2021). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Ukuran Dewan Komisaris, Kepemilikan Institusional, *Leverage*, Dan Profitabilitas terhadap Pengungkapan *Corporate Social Responsibility*. *Ekonomi Bisnis*, 3(1), 43–51.

Yuliawan, K. (2021). Pelatihan SmartPLS 3.0 Untuk Pengujian Hipotesis Penelitian Kuantitatif. *Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat*, 5(1), 43–50.

<https://www.cnbcindonesia.com>

<https://www.idx.co.id/id>

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Identitas Pribadi

Nama : Novita Berlian Dwi Cahya
Tempat Tanggal Lahir : Tangerang, 25 November 2002
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama : Buddha
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Kp. Sindang Sana RT 008 RW 004 Kec. Neglasari
Kel. Neglasari, Tangerang
Telepon : 087872817628
Email : novitaberlian02@gmail.com
IPK : 3.65



Riwayat Pendidikan

SD : SDN Neglasari 1 (2008 – 2014)
SMP : SMP Dharma Widya (2014 – 2017)
SMK : SMK Setia Bhakti (2017 – 2020)
Universitas : Universitas Buddhi Dharma (2020 – 2024)

Riwayat Pekerjaan

2020 - 2021 : PT Desain Bangun Kreasi (Staff Admin)
2021 - Saat ini : PT. Autochem Industry (Accounting Staff)

Tangerang, 04 Januari 2024

Novita Berlian Dwi Cahya

SURAT IZIN SURVEI & RISET

No.SISR-13124/ICaMEL/03-2024

Menunjuk surat nomor 101/Perm./BAA/II/2024 tanggal 04 Maret 2024 perihal permohonan izin penelitian bagi Mahasiswa Universitas Buddhi Dharma bersama ini kami memberikan izin mengakses dan menggunakan data-data pasar modal yang tersimpan di perusahaan kami untuk keperluan riset dan penyusunan Skripsi kepada peneliti di bawah ini:

Nama Pemohon	: Novita Berlian Dwi Cahya
Nomor Pokok	: 20200100089
Jurusan/Prog.Studi	: S1 Akuntansi
Judul Skripsi	: Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Leverage dan Dewan Komisaris terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Subsektor Property & Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun 2019-2022)

Demikian surat izin ini dikeluarkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 14 Maret 2024
PT Indonesian Capital Market Electronic Library



TICMI
The Indonesia
Capital Market Institute

Hery Mulyawan
Head of Data Services

LAMPIRAN

Lampiran 1

Sampel Perusahaan

No	Kode	Nama Perusahaan
1	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.
2	CTRA	Ciputra Development Tbk.
3	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.
4	DUTI	Duta Pertiwi Tbk.
5	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.
6	JRPT	Jaya Real Property Tbk.
7	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.
8	MTLA	Metropolitan Land Tbk.
9	PPRO	PP Properti Tbk.
10	PWON	Pakuwon Jati Tbk.

Lampiran 2

Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan

Kode	Tahun	Total Asset	Ln(Total Aset)
BSDE	2019	54,444,849,000,000	31.6282
	2020	60,862,926,586,750	31.7396
	2021	61,469,712,165,656	31.7496
	2022	64,999,403,480,787	31.8054
CTRA	2019	36,196,024,000,000	31.2200
	2020	18,609,591,000,000	30.5547
	2021	18,773,692,000,000	30.5635
	2022	23,571,974,000,000	30.7911
DMAS	2019	7,616,971,029,620	29.6614
	2020	6,752,233,240,104	29.5409
	2021	6,113,941,603,354	29.4416
	2022	6,623,414,189,145	29.5216
DUTI	2019	13,788,227,459,960	30.2548
	2020	13,753,624,738,885	30.2523
	2021	15,308,923,447,779	30.3595
	2022	15,586,178,093,961	30.3774
GPRA	2019	1,705,918,986,765	28.1651
	2020	1,727,361,676,947	28.1776
	2021	1,760,551,462,449	28.1966
	2022	1,781,355,644,223	28.2084
JRPT	2019	11,164,935,100,000	30.0438
	2020	11,481,521,265,000	30.0718
	2021	11,748,147,834,000	30.0947
	2022	12,251,800,500,000	30.1367
KIJA	2019	12,184,611,579,312	30.1312
	2020	12,200,175,979,870	30.1325
	2021	12,292,090,330,026	30.1400
	2022	13,110,459,383,600	30.2044
MTLA	2019	6,107,364,000,000	29.4405
	2020	5,932,483,000,000	29.4115
	2021	6,409,548,000,000	29.4888
	2022	6,735,895,000,000	29.5385
PPRO	2019	18,006,178,568,569	30.5217
	2020	18,588,970,471,992	30.5536
	2021	21,086,427,083,575	30.6797
	2022	21,812,999,448,669	30.7135
PWON	2019	26,095,153,343,000	30.8928
	2020	26,458,805,377,000	30.9066
	2021	28,866,081,129,000	30.9937
	2022	30,602,179,916,000	31.0521

Lampiran 3

Hasil Perhitungan Profitabilitas (ROA)

Kode	Tahun	Laba Bersih	Total Asset	ROA
BSDE	2019	3,130,076,103,452	54,444,849,000,000	0.0575
	2020	486,257,814,158	60,862,926,586,750	0.0080
	2021	1,538,840,956,173	61,469,712,165,656	0.0250
	2022	2,656,885,590,302	64,999,403,480,787	0.0409
CTRA	2019	1,283,281,000,000	36,196,024,000,000	0.0355
	2020	1,370,686,000,000	18,609,591,000,000	0.0737
	2021	2,087,716,000,000	18,773,692,000,000	0.1112
	2022	2,003,028,000,000	23,571,974,000,000	0.0850
DMAS	2019	1,335,420,919,293	7,616,971,029,620	0.1753
	2020	1,348,575,384,650	6,752,233,240,104	0.1997
	2021	714,858,418,799	6,113,941,603,354	0.1169
	2022	1,218,496,386,998	6,623,414,189,145	0.1840
DUTI	2019	1,289,962,965,315	13,788,227,459,960	0.0936
	2020	638,427,373,273	13,753,624,738,885	0.0464
	2021	730,113,120,884	15,308,923,447,779	0.0477
	2022	846,697,244,502	15,586,178,093,961	0.0543
GPRA	2019	55,222,657,634	1,705,918,986,765	0.0324
	2020	34,752,426,451	1,727,361,676,947	0.0201
	2021	49,537,431,683	1,760,551,462,449	0.0281
	2022	76,356,236,772	1,781,355,644,223	0.0429
JRPT	2019	1,037,201,837,000	11,164,935,100,000	0.0929
	2020	1,013,418,153,000	11,481,521,265,000	0.0883
	2021	786,726,309,000	11,748,147,834,000	0.0670
	2022	879,772,894,000	12,251,800,500,000	0.0718
KIJA	2019	141,140,307,068	12,184,611,579,312	0.0116
	2020	45,249,873,535	12,200,175,979,870	0.0037
	2021	87,635,897,475	12,292,090,330,026	0.0071
	2022	40,980,837,130	13,110,459,383,600	0.0031
MTLA	2019	487,622,000,000	6,107,364,000,000	0.0798
	2020	286,307,000,000	5,932,483,000,000	0.0483
	2021	380,666,000,000	6,409,548,000,000	0.0594
	2022	417,934,000,000	6,735,895,000,000	0.0620
PPRO	2019	247,278,863,075	18,006,178,568,569	0.0137
	2020	106,337,057,578	18,588,970,471,992	0.0057
	2021	21,019,897,927	21,086,427,083,575	0.0010
	2022	24,274,414,866	21,812,999,448,669	0.0011
PWON	2019	3,239,796,227,000	26,095,153,343,000	0.1242
	2020	1,119,113,010,000	26,458,805,377,000	0.0423
	2021	1,550,434,339,000	28,866,081,129,000	0.0537
	2022	1,831,130,001,000	30,602,179,916,000	0.0598

Lampiran 4

Hasil Perhitungan *Leverage* (DER)

Kode	Tahun	Total Hutang	Total Ekuitas	DER
BSDE	2019	20,897,343,000,000	33,547,506,000,000	0.6229
	2020	26,391,824,110,926	34,471,102,475,824	0.7656
	2021	25,575,995,151,814	35,893,717,013,842	0.7125
	2022	26,953,967,352,972	38,045,436,127,815	0.7085
CTRA	2019	18,434,456,000,000	17,761,568,000,000	1.0379
	2020	21,797,659,000,000	17,457,528,000,000	1.2486
	2021	21,274,214,000,000	19,394,197,000,000	1.0969
	2022	20,989,450,000,000	20,912,932,000,000	1.0037
DMAS	2019	1,121,231,243,313	6,495,739,786,307	0.1726
	2020	1,224,176,089,310	5,528,057,150,794	0.2214
	2021	762,768,422,674	5,351,173,180,680	0.1425
	2022	898,765,268,060	6,724,648,921,085	0.1337
DUTI	2019	3,197,457,227,140	10,590,770,182,820	0.3019
	2020	3,423,402,804,653	10,330,221,934,232	0.3314
	2021	4,347,434,120,813	10,961,489,326,966	0.3966
	2022	4,659,937,738,573	10,926,240,355,388	0.4265
GPRA	2019	573,167,523,724	1,132,751,463,041	0.5060
	2020	674,113,858,270	1,053,247,818,677	0.6400
	2021	654,638,555,294	1,105,912,907,155	0.5919
	2022	602,857,333,624	1,178,498,310,599	0.5115
JRPT	2019	3,762,437,184,000	7,402,497,916,000	0.5083
	2020	3,606,436,882,000	7,875,084,383,000	0.4580
	2021	3,594,354,650,000	8,153,793,184,000	0.4408
	2022	3,619,754,827,000	8,632,045,673,000	0.4193
KIJA	2019	5,877,596,349,996	6,307,015,229,316	0.9319
	2020	5,939,921,471,289	6,260,254,508,581	0.9488
	2021	5,920,079,958,943	6,372,010,371,083	0.9291
	2022	6,605,083,823,533	6,505,375,560,067	1.0153
MTLA	2019	2,257,513,000,000	3,849,851,000,000	0.5864
	2020	1,855,546,000,000	4,076,937,000,000	0.4551
	2021	4,406,174,000,000	2,003,374,000,000	2.1994
	2022	4,754,672,000,000	1,981,223,000,000	2.3999
PPRO	2019	13,485,057,754,312	4,521,120,814,257	2.9827
	2020	14,044,750,475,360	4,544,219,996,632	3.0907
	2021	16,588,283,290,255	4,498,143,793,320	3.6878
	2022	17,257,435,445,777	4,555,564,002,892	3.7882
PWON	2019	7,999,510,286,000	18,095,643,057,000	0.4421
	2020	8,860,110,106,000	17,598,695,271,000	0.5035
	2021	9,687,642,670,000	19,178,438,459,000	0.5051
	2022	9,883,903,905,000	20,718,276,011,000	0.4771

Lampiran 5

Hasil Perhitungan Dewan Komisaris

Kode	Tahun	Jumlah Dewan Komisaris	$\text{Ln}(\sum \text{Anggota Dewan Komisaris})$
BSDE	2019	5	1.6094
	2020	5	1.6094
	2021	5	1.6094
	2022	5	1.6094
CTRA	2019	8	2.0794
	2020	7	1.9459
	2021	7	1.9459
	2022	6	1.7918
DMAS	2019	6	1.7918
	2020	6	1.7918
	2021	6	1.7918
	2022	6	1.7918
DUTI	2019	5	1.6094
	2020	5	1.6094
	2021	5	1.6094
	2022	5	1.6094
GPRA	2019	4	1.3863
	2020	5	1.6094
	2021	3	1.0986
	2022	3	1.0986
JRPT	2019	5	1.6094
	2020	3	1.0986
	2021	3	1.0986
	2022	3	1.0986
KIJA	2019	4	1.3863
	2020	4	1.3863
	2021	4	1.3863
	2022	4	1.3863
MTLA	2019	4	1.3863
	2020	5	1.6094
	2021	5	1.6094
	2022	5	1.6094
PPRO	2019	5	1.6094
	2020	3	1.0986
	2021	3	1.0986
	2022	3	1.0986
PWON	2019	4	1.3863
	2020	4	1.3863
	2021	4	1.3863
	2022	4	1.3863

Lampiran 6

Hasil Perhitungan Nilai Perusahaan (PBV)

Kode	Tahun	Harga Saham	Total Ekuitas	Jumlah Saham Beredar	PBV
BSDE	2019	1,225	33,547,506,000,000	19,246,696,192.000	0.7028
	2020	1,225	34,471,102,475,824	21,171,365,812.000	0.7524
	2021	1,010	35,893,717,013,842	21,171,365,812.000	0.5957
	2022	920	38,045,436,127,815	21,171,365,812.000	0.5120
CTRA	2019	1,040	17,761,568,000,000	18,560,303,397.000	1.0868
	2020	985	17,457,528,000,000	18,560,303,397.000	1.0472
	2021	970	19,394,197,000,000	18,560,303,397.000	0.9283
	2022	940	20,912,932,000,000	18,560,303,397.000	0.8343
DMAS	2019	296	6,495,739,786,307	48,198,111,100.000	2.1963
	2020	246	5,528,057,150,794	48,198,111,100.000	2.1448
	2021	191	5,351,173,180,680	48,198,111,100.000	1.7203
	2022	159	6,724,648,921,085	48,198,111,100.000	1.1396
DUTI	2019	5,000	10,590,770,182,820	1,850,000,000.000	0.8734
	2020	3,800	10,330,221,934,232	1,850,000,000.000	0.6805
	2021	3,800	10,961,489,326,966	1,850,000,000.000	0.6413
	2022	3,960	10,926,240,355,388	1,850,000,000.000	0.6705
GPRA	2019	76	1,132,751,463,041	4,276,655,336.000	0.2869
	2020	75	1,053,247,818,677	4,276,655,336.000	0.3045
	2021	87	1,105,912,907,155	4,276,655,336.000	0.3364
	2022	99	1,178,498,310,599	4,276,655,336.000	0.3593
JRPT	2019	600	7,402,497,916,000	13,615,512,100.000	1.1036
	2020	600	7,875,084,383,000	13,743,893,900.000	1.0471
	2021	520	8,153,793,184,000	13,334,373,100.000	0.8504
	2022	500	8,632,045,673,000	13,070,170,700.000	0.7571
KIJA	2019	292	6,307,015,229,316	20,824,888,369.000	0.9641
	2020	214	6,260,254,508,581	20,824,888,369.000	0.7119
	2021	146	6,372,010,371,083	20,824,888,369.000	0.4772
	2022	166	6,505,375,560,067	20,824,888,369.000	0.5314
MTLA	2019	580	3,849,851,000,000	7,655,126,330.000	1.1533
	2020	430	4,076,937,000,000	7,655,126,330.000	0.8074
	2021	460	2,003,374,000,000	7,655,126,330.000	1.7577
	2022	386	1,981,223,000,000	7,655,126,330.000	1.4914
PPRO	2019	68	4,521,120,814,257	61,675,671,883.000	0.9276
	2020	94	4,544,219,996,632	61,675,671,883.000	1.2758
	2021	58	4,498,143,793,320	61,675,671,883.000	0.7953
	2022	50	4,555,564,002,892	61,675,671,883.000	0.6769
PWON	2019	570	18,095,643,057,000	48,159,602,400.000	1.5170
	2020	510	17,598,695,271,000	48,159,602,400.000	1.3956
	2021	464	19,178,438,459,000	48,159,602,400.000	1.1652
	2022	456	20,718,276,011,000	48,159,602,400.000	1.0600

Lampiran 7

Hasil Uji Statistik Deskriptif

Descriptive Statistics					
	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
Ukuran Perusahaan (X1)	40	28.1651	31.8054	30.183934	.9381878
Profitabilitas (X2)	40	.0010	.1997	.059367	.0494995
Leverage (X3)	40	.1337	3.7882	.958555	.9472219
Dewan Komisaris (X4)	40	1.0986	2.0794	1.502851	.2652805
Nilai Perusahaan (Y)	40	.2869	2.1963	.956985	.4593257
Valid N (listwise)	40				



Lampiran 8

Hasil Uji Normalitas

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		40
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0000000
	Std. Deviation	.29640246
Most Extreme Differences	Absolute	.098
	Positive	.098
	Negative	-.061
Test Statistic		.098
Asymp. Sig. (2-tailed)		.200 ^{c,d}

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.

d. This is a lower bound of the true significance.

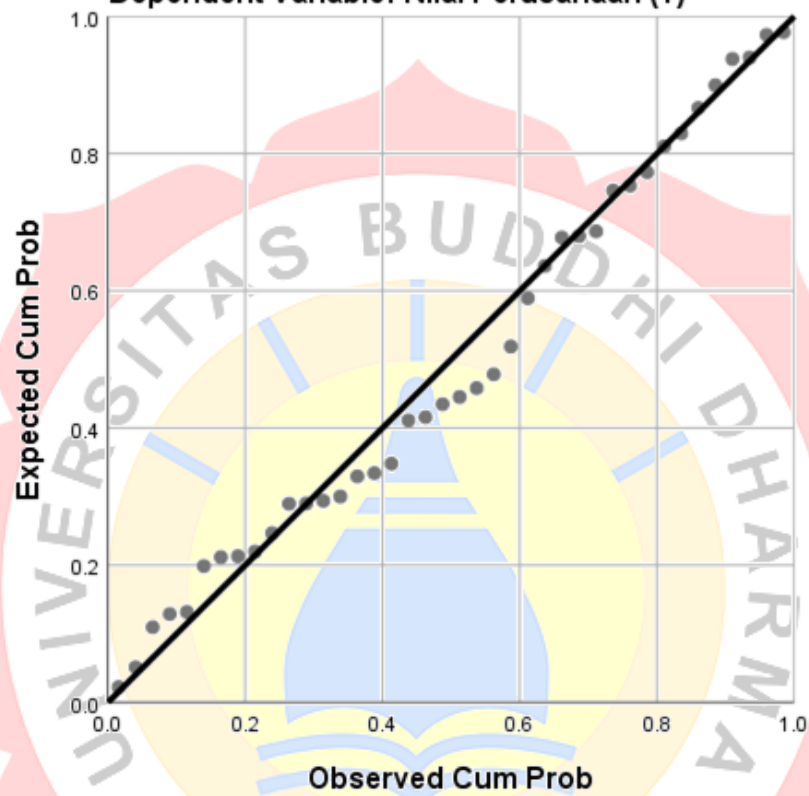


Lampiran 9

Hasil P-Plot

Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual

Dependent Variable: Nilai Perusahaan (Y)



Lampiran 10

Hasil Uji Autokorelasi Dengan Nilai DW

Model Summary ^b					
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.764 ^a	.584	.536	.3128816	1.950

a. Predictors: (Constant), Dewan Komisaris (X4), Ukuran Perusahaan (X1), *Leverage* (X3), Profitabilitas (X2)

b. Dependent Variable: Nilai Perusahaan (Y)



Lampiran 11

Tabel Durbin Watson (DW)

n	k=1		k=2		k=3		k=4		k=5	
	dL	dU	dL	dU	dL	dU	dL	dU	dL	dU
35	1,4019	1,5191	1,3433	1,5838	1,2833	1,6528	1,2221	1,7259	1,1601	1,8029
36	1,4107	1,5245	1,3537	1,5872	1,2953	1,6539	1,2358	1,7245	1,1755	1,7987
37	1,4190	1,5297	1,3635	1,5904	1,3068	1,6550	1,2489	1,7233	1,1901	1,7950
38	1,4270	1,5348	1,3730	1,5937	1,3177	1,6563	1,2614	1,7223	1,2042	1,7916
39	1,4347	1,5396	1,3821	1,5969	1,3283	1,6575	1,2734	1,7215	1,2176	1,7886
40	1,4421	1,5444	1,3908	1,6000	1,3384	1,6589	1,2848	1,7209	1,2305	1,7859
41	1,4493	1,5490	1,3992	1,6031	1,3480	1,6603	1,2958	1,7205	1,2428	1,7835
42	1,4562	1,5534	1,4073	1,6061	1,3573	1,6617	1,3064	1,7202	1,2546	1,7814
43	1,4628	1,5577	1,4151	1,6091	1,3663	1,6632	1,3166	1,7200	1,266	1,7794
44	1,4692	1,5619	1,4226	1,6120	1,3749	1,6647	1,3263	1,7200	1,2769	1,7777
45	1,4754	1,5660	1,4298	1,6148	1,3832	1,6662	1,3357	1,7200	1,2874	1,7762
46	1,4814	1,5700	1,4368	1,6176	1,3912	1,6677	1,3448	1,7201	1,2976	1,7748
47	1,4872	1,5739	1,4435	1,6204	1,3989	1,6692	1,3535	1,7203	1,3073	1,7736
48	1,4928	1,5776	1,4500	1,6231	1,4064	1,6708	1,3619	1,7206	1,3167	1,7725
49	1,4982	1,5813	1,4564	1,6257	1,4136	1,6723	1,3701	1,7210	1,3258	1,7716
50	1,5035	1,5849	1,4625	1,6283	1,4206	1,6739	1,3779	1,7214	1,3346	1,7708
51	1,5086	1,5884	1,4684	1,6309	1,4273	1,6754	1,3855	1,7218	1,3431	1,7701
52	1,5135	1,5917	1,4741	1,6334	1,4339	1,6769	1,3929	1,7223	1,3512	1,7694
53	1,5183	1,5951	1,4797	1,6359	1,4402	1,6785	1,4000	1,7228	1,3592	1,7689
54	1,5230	1,5983	1,4851	1,6383	1,4464	1,6800	1,4069	1,7234	1,3669	1,7684
55	1,5276	1,6014	1,4903	1,6406	1,4523	1,6815	1,4136	1,7240	1,3743	1,7681

Lampiran 12

Hasil Uji Multikolinearitas

Coefficients^a

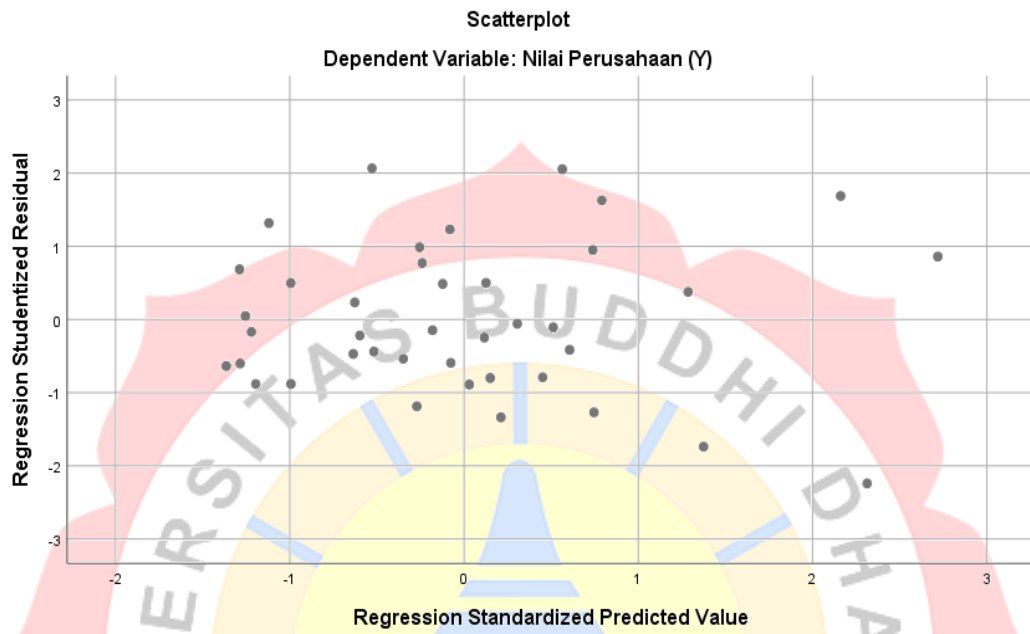
Model		Collinearity Statistics	
		Tolerance	VIF
1	Ukuran Perusahaan (X1)	.887	1.127
	Profitabilitas (X2)	.648	1.544
	Leverage (X3)	.762	1.312
	Dewan Komisaris (X4)	.743	1.345

a. Dependent Variable: Nilai Perusahaan (Y)



Lampiran 13

Hasil Uji Heteroskedasitas



Lampiran 14

Hasil Analisis Koefisien Determinasi R²

Model Summary ^b				
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.764 ^a	.584	.536	.3128816

a. Predictors: (Constant), Dewan Komisaris (X4), Ukuran Perusahaan (X1), *Leverage* (X3), Profitabilitas (X2)

b. Dependent Variable: Nilai Perusahaan (Y)



Lampiran 15

Hasil Analisis Regresi Berganda

		Coefficients ^a				
		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients		
Model		B	Std. Error	Beta	t	Sig.
1	(Constant)	-1.492	1.654		-.902	.373
	Ukuran Perusahaan (X1)	.057	.057	.116	1.004	.322
	Profitabilitas (X2)	7.925	1.258	.854	6.301	.000
	Leverage (X3)	.187	.061	.385	3.078	.004
	Dewan Komisaris (X4)	.054	.219	.031	.249	.805

a. Dependent Variable: Nilai Perusahaan (Y)



Lampiran 16

Hasil Pengujian Hipotesis Secara Parsial (Uji T)

		Coefficients ^a				
		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients		
Model		B	Std. Error	Beta	t	Sig.
1	(Constant)	-1.492	1.654		-.902	.373
	Ukuran Perusahaan (X1)	.057	.057	.116	1.004	.322
	Profitabilitas (X2)	7.925	1.258	.854	6.301	.000
	<i>Leverage</i> (X3)	.187	.061	.385	3.078	.004
	Dewan Komisaris (X4)	.054	.219	.031	.249	.805

a. Dependent Variable: Nilai Perusahaan (Y)



Lampiran 17

Hasil Pengujian Hipotesis Secara Simultan (Uji F)

ANOVA ^a						
Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	4.802	4	1.200	12.263	.000 ^b
	Residual	3.426	35	.098		
	Total	8.228	39			

a. Dependent Variable: Nilai Perusahaan (Y)

b. Predictors: (Constant), Dewan Komisaris (X4), Ukuran Perusahaan (X1), *Leverage* (X3), Profitabilitas (X2)



Lampiran 18

Laporan Keuangan Konsolidasi PT Puradelta Lestari Tbk.

Harga Saham, Volume Perdagangan, dan Nilai Kapitalisasi Pasar per-Triwulan 2021-2022
2020-2021 Quarterly Share Price, Trading Volume, and Market Capitalization

Keterangan Description	2022			
	Q1	Q2	Q3	Q4
Tertinggi (Rp) Highest (Rp)	200	188	188	189
Terendah (Rp) Lowest (Rp)	182	156	156	156
Penutupan (Rp) Closing (Rp)	185	160	172	159
Volume Rata-Rata Transaksi Harian (Saham) Average Daily Trading Volume (Unit)	23,689,159	50,618,269	27,519,548	45,082,774
Jumlah Saham yang Beredar (Saham) Number of Outstanding Shares (Unit)	48,198,111,100	48,198,111,100	48,198,111,100	48,198,111,100
Kapitalisasi Pasar (Dalam jutaan Rupiah) Market Capitalization (In million of Rupiah)	8,916,651	7,711,698	8,290,075	7,663,500

Keterangan Description	2021			
	Q1	Q2	Q3	Q4
Tertinggi (Rp) Highest (Rp)	256	252	216	238
Terendah (Rp) Lowest (Rp)	212	192	173	190
Penutupan (Rp) Closing (Rp)	236	192	194	191
Volume Rata-Rata Transaksi Harian (Saham) Average Daily Trading Volume (Unit)	82,365,185	30,844,917	25,313,327	32,256,803
Jumlah Saham yang Beredar (Saham) Number of Outstanding Shares (Unit)	48,198,111,100	48,198,111,100	48,198,111,100	48,198,111,100
Kapitalisasi Pasar (Dalam jutaan Rupiah) Market Capitalization (In million of Rupiah)	11,374,754	9,254,037	9,350,434	9,205,839

	2022	Catatan/ Notes	2021	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	763.156.464.872	4	598.937.798.447	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - pihak berelasi	130.019.400.000	5	-	Trade accounts receivable - related party
Persediaan	2.668.815.744.864	6	2.282.766.591.638	Inventories
Uang muka	179.638.897.523	7	138.173.013.115	Advances
Biaya dibayar dimuka	18.052.846.920	8	6.151.072.323	Prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	26.945.343.579	9	34.959.046.098	Prepaid taxes
Aset lain-lain	11.091.022.258	14	104.402.610.695	Other current assets
Jumlah Aset Lancar	3.797.719.720.016		3.165.390.132.316	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Investasi dalam ventura bersama	276.557.586.841	10	99.145.949.652	Investment in a joint venture
Persediaan	2.005.657.027.992	6	2.390.109.450.107	Inventories
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 22.758.927.720 dan Rp 17.337.594.164 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021	164.899.506.847	11	149.616.595.323	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 22,758,927,720 and Rp 17,337,594,164 as of December 31, 2022 and 2021, respectively
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 158.006.919.725 dan Rp 138.930.946.041 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021	378.385.478.630	12	308.791.131.863	Property, plant and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 158,006,919,725 and Rp 138,930,946,041 as of December 31, 2022 and 2021, respectively
Aset hak-guna - setelah dikurangi akumulasi amortisasi masing-masing sebesar Rp 1.885.557.004 dan Rp 1.192.081.730 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021	194.868.819	13	888.344.093	Right-of-use assets - net of accumulated amortization of Rp 1,885,557,004 and Rp 1,192,081,730 as of December 31, 2022 and 2021, respectively
Jumlah Aset Tidak Lancar	2.825.694.469.129		2.948.551.471.038	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET	6.623.414.189.145		6.113.941.603.354	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2022	Catatan/ Notes	2021	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	10.710.907.313	15	31.346.252.036	Trade accounts payable
Utang pajak	16.446.403.747	16	37.634.411.368	Taxes payable
Beban akrual	1.448.069.472	17	412.743.179	Accrued expenses
Liabilitas kontrak		18		Contract liabilities
Pihak berelasi	362.992.920.599		60.561.663.118	Related party
Pihak ketiga	300.213.913.921		391.898.297.024	Third parties
Uang muka lain-lain diterima dan setoran jaminan	89.272.953.998	19	161.243.819.927	Other advances received and security deposits
Liabilitas sewa	-	20	703.416.272	Lease liability
Utang lain-lain	7.560.476.483	21	16.611.589.015	Other payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	788.645.645.533		700.412.191.939	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Liabilitas kontrak - pihak ketiga	80.763.077.786	18	38.055.825.652	Contract liabilities - third parties
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang - bersih	29.356.544.741	32	24.300.405.083	Long-term employee benefits liability - net
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	110.119.622.527		62.356.230.735	Total Noncurrent Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	898.765.268.060		762.768.422.674	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent Company
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital stock - Rp 100 par value per share
Modal dasar - 60.000.000.000 saham				Authorized - 60,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 48.198.111.100 saham	4.819.811.110.000	23	4.819.811.110.000	Issued and paid-up capital - 48,198,111,100 shares
Tambahan modal disetor	379.730.372.583	24	379.730.372.583	Additional paid-in capital
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	13.000.000.000	25	11.000.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	508.942.001.194		137.637.322.328	Unappropriated
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	5.721.483.483.777		5.348.178.804.911	Total Equity Attributable to Owners of the Parent Company
Kepentingan Nonpengendali	3.165.437.308	26	2.994.375.769	Non-controlling Interests
JUMLAH EKUITAS	5.724.648.921.085		5.351.173.180.680	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	6.623.414.189.145		6.113.941.603.354	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2022	Catatan/ Notes	2021	
PENDAPATAN USAHA	1.932.425.763.139	27	1.440.736.819.516	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	557.280.849.866	28	594.202.910.549	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	1.375.144.913.273		846.533.908.967	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Penjualan	35.785.277.861	29	42.732.905.271	Selling
Umum dan administrasi	119.099.686.264	30	103.276.675.592	General and administrative
Pajak final	43.540.445.634	35	35.295.699.507	Final tax
Jumlah Beban Usaha	198.425.409.759		181.305.280.370	Total Operating Expenses
LABA USAHA	1.176.719.503.514		665.228.628.597	OPERATING PROFIT
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Pendapatan bunga	22.520.743.338	33	38.186.817.033	Interest income
Keuntungan selisih kurs mata uang asing - bersih	1.379.069.332		88.765.086	Gain on foreign exchange - net
Keuntungan penjualan aset tetap	1.064.175.001	12	-	Gain on sale of property, plant and equipment
Ekuitas pada laba (rugi) bersih ventura bersama	(912.498.543)	10	4.009.858.653	Share in net profit (loss) of a joint venture
Beban bunga	(53.582.814.312)	34	(56.849.041.733)	Interest expense
Keuntungan kegiatan pengelolaan dan lain-lain - bersih	91.643.962.348	31	80.233.120.803	Gain on estate management operations and others - net
Penghasilan Lain-lain - Bersih	62.112.637.164		65.669.519.842	Other Income - Net
LABA SEBELUM PAJAK	1.238.832.140.678		730.898.148.439	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK KINI	20.335.753.680	35	16.039.729.640	CURRENT TAX EXPENSE
LABA TAHUN BERJALAN	1.218.496.386.998		714.858.418.799	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Item that will not be reclassified subsequently to profit or loss:
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari ventura bersama	101.937.868	10	269.299.349	Share in remeasurement of defined benefit liability of a joint venture
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	(622.720.211)	32	315.217.088	Remeasurement of defined benefit liability
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain	(520.782.343)		584.516.437	Total Other Comprehensive Income (Loss)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	1.217.975.604.655		715.442.935.236	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	1.217.292.383.240		714.740.525.315	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	1.204.003.758		117.893.484	Non-controlling interests
	1.218.496.386.998		714.858.418.799	
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	1.216.771.623.116		715.323.867.415	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	1.203.981.539		119.067.821	Non-controlling interests
	1.217.975.604.655		715.442.935.236	
LABA PER SAHAM DASAR	25,26	37	14,83	BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

d. Karyawan, Direksi, dan Dewan Komisaris

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2022 berdasarkan Akta No. 14 tanggal 6 Juni 2022 dari Yulia, S.H., notaris di Jakarta, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Muktar Widjaja
 Wakil Presiden Komisaris : Teky Mailoa
 Takefumi Nishikawa
 Komisaris : Seiji Itakagi
 Komisaris Independen : Teddy Pawitra
 Susiyati Bambang Hirawan

Direksi

Presiden Direktur : Hongky Jeffry Nantung
 Wakil Presiden Direktur : Shinji Yoneda
 Direktur : Hermawan Wijaya
 Tondy Suwanto

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2021 berdasarkan Akta No. 1 tanggal 7 Mei 2021 dari Edsy Nio, S.H., notaris di Jakarta, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Muktar Widjaja
 Wakil Presiden Komisaris : Teky Mailoa
 Masakazu Hashimoto
 Komisaris : Hirofumi Takeda
 Komisaris Independen : Teddy Pawitra
 Susiyati Bambang Hirawan

Direksi

Presiden Direktur : Hongky Jeffry Nantung
 Wakil Presiden Direktur : Shinji Yoneda
 Direktur : Hermawan Wijaya
 Tondy Suwanto

Sebagai perusahaan publik, Perusahaan telah memiliki Komisaris Independen dan Komite Audit yang diwajibkan oleh Otoritas Jasa Keuangan/OJK.

d. Employees, Directors, and Board of Commissioners

The composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2022 based on Notarial Deed No. 14 dated June 6, 2022 of Yulia, S.H., a public notary in Jakarta, follows:

Board of Commissioners

President Commissioner
 Vice President Commissioners
 Commissioner
 Independent Commissioners

Directors

President Director
 Vice President Director
 Directors

The composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2021 based on Notarial Deed No. 1 dated May 7, 2021 of Edsy Nio, S.H., a public notary in Jakarta, follows:

Board of Commissioners

President Commissioner
 Vice President Commissioners
 Commissioner
 Independent Commissioners

Directors

President Director
 Vice President Director
 Directors

As a public company, the Company has Independent Commissioners and an Audit Committee as required by the Financial Services Authority.