

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Dalam penelitian ini, dilakukan pengujian terhadap pengaruh *return on asset*, *leverage*, *capital intensity*, dan *financial distress* terhadap *tax avoidance* pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode tahun 2019-2022. Terdapat empat variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini, yaitu *return on asset*, *leverage*, *capital intensity*, dan *financial distress*. Sementara itu, variabel dependennya adalah *tax avoidance*. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi linier berganda dengan menggunakan program SPSS versi 25. Data sampel yang digunakan dalam penelitian ini terdiri dari 11 perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama empat tahun, yaitu periode 2019-2022.

Berdasarkan hasil analisis data dan pembahasan yang telah dijelaskan pada bab sebelumnya, dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Berdasarkan hasil uji hipotesis pertama (H1) dalam penelitian ini, bahwa variabel *return on asset* memiliki nilai signifikan $0,034 < 0,05$. Hal ini menunjukkan bahwa variabel *return on asset* berpengaruh terhadap *tax avoidance* dan dapat disimpulkan bahwa hipotesis pertama (H1) dalam penelitian ini diterima. Temuan ini

sejalan dengan penelitian yang dilakukan oleh Zaenuddin dan Thamrin (2023), Yantri (2022) dimana suatu entitas memiliki kecenderungan yang lebih rendah untuk melakukan *tax avoidance* mengingat pertimbangan nama baik entitas akan semakin buruk jika melakukan tindakan *tax avoidance*. Semakin tinggi ROA menunjukkan bahwa perusahaan semakin efisien dan mampu untuk membayar beban pajaknya. Sebaliknya jika ROA semakin rendah maka entitas akan melakukan *tax avoidance*. Karena keuntungan yang rendah diindikasikan mengalami kesulitan keuangan sehingga memungkinkan untuk melakukan penghindaran pajak.

2. Berdasarkan hasil uji hipotesis kedua (H2) dalam penelitian ini, bahwa variabel *leverage* yang di proksikan dengan *debt to equity ratio* (DER) memiliki nilai signifikan $0,006 < 0,05$. Hal ini menunjukkan bahwa variabel *leverage* berpengaruh positif terhadap *tax avoidance* dan dapat disimpulkan bahwa hipotesis kedua (H2) dalam penelitian ini diterima. Temuan ini sejalan dengan penelitian yang dilakukan oleh Pratiwi *et al.* (2021), Antari dan Setiawan (2020). Semakin tinggi *leverage* maka penghindaran pajak yang dilakukan semakin tinggi. Perusahaan akan memanfaatkan beban bunga yang timbul dari penggunaan hutang untuk melakukan penghindaran pajak. Dimana beban bunga dapat mengurangi beban pajak perusahaan.

3. Berdasarkan hasil uji hipotesis ketiga (H3) dalam penelitian ini, bahwa variabel *capital intensity* memiliki nilai signifikan $0,578 > 0,05$. Hal ini menunjukkan bahwa variabel *capital intensity* tidak berpengaruh terhadap *tax avoidance* dan dapat disimpulkan bahwa hipotesis ketiga (H3) dalam penelitian ini ditolak. Hasil penelitian ini sejalan dengan penelitian yang dilakukan oleh Marlinda *et al.* (2020), Jusman dan Nosita (2020). Perusahaan tidak memanfaatkan beban depresiasi dari pembelian aset tetap untuk menghindari beban pajak karena tujuan perusahaan memiliki aset tetap adalah untuk menjalankan kegiatan operasinya. Salah satu contohnya adalah pembelian mesin dimana perusahaan membeli mesin untuk meningkatkan produktivitasnya yang nantinya akan menambah laba.
4. Berdasarkan hasil uji hipotesis keempat (H4) dalam penelitian ini, bahwa variabel *financial distress* memiliki nilai signifikan $0,858 > 0,05$. Hal ini menunjukkan bahwa variabel *financial distress* tidak berpengaruh terhadap *tax avoidance* dan dapat disimpulkan bahwa hipotesis keempat (H4) dalam penelitian ini ditolak. Hasil penelitian ini sejalan dengan penelitian yang dilakukan oleh Riyadi dan Takarini (2023), Fauzan *et al.* (2021). Semakin tinggi *financial distress* maka perusahaan tidak melakukan penghindaran pajak hal ini dikarenakan perusahaan yang mengalami kerugian akan mendapatkan kompensasi sehingga terlepas dari beban pajaknya dan

akhirnya perusahaan akan memutuskan untuk tidak melakukan penghindaran pajak.

5. Berdasarkan hasil uji signifikansi simultan (uji F) dalam penelitian ini, bahwa didapat nilai $F_{\text{Hitung}} 12,5 > F_{\text{Tabel}} 2,61$ dan nilai signifikan $0,000 < 0,05$ yang artinya *return on asset*, *leverage*, *capital intensity* dan *financial distress* berpengaruh secara simultan terhadap *tax avoidance* sehingga dapat disimpulkan bahwa hipotesis kelima (H5) dapat diterima.

B. Saran

Dikarenakan adanya keterbatasan dalam penelitian ini, maka peneliti menyimpulkan beberapa saran sebagai berikut:

1. Bagi Akademis

Penelitian selanjutnya dapat dilakukan dengan mencari sumber informasi yang lebih luas dan menggunakan teknik pengumpulan data yang berbeda. Hal ini diharapkan dapat meningkatkan pengetahuan dalam bidang akuntansi.

2. Bagi peneliti selanjutnya

- a. Penelitian berikutnya disarankan untuk menambah periode penelitian seperti lebih dari 4 tahun dan menambah sampel penelitian guna memperoleh hasil yang lebih akurat dan mendapatkan hasil yang berbeda dari penelitian ini.
- b. Penelitian berikutnya disarankan dengan industri yang berbeda atau seluruh industri.

- c. Penelitian berikutnya disarankan untuk menambah variabel-variabel lain dari berbagai faktor yang dapat mempengaruhi penghindaran pajak.
- d. Penelitian berikutnya disarankan menggunakan pengukuran tax avoidance yang berbeda seperti *cash effective tax rate*.



DAFTAR PUSTAKA

- Antari, N. W. D., & Setiawan, P. E. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Leverage dan Komite Audit pada Tax Avoidance. *E-Jurnal Akuntansi*, 30(10), 2591–2603.
<https://doi.org/10.24843/eja.2020.v30.i10.p12>
- Artinasari, N., & Mildawati, T. (2018). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Likuiditas, Capital Intensity dan Inventory Intensity Terhadap Tax Avoidance. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 1–18.
- Barli, H. (2018). Pengaruh Leverage dan Firm Size Terhadap Penghindaran Pajak (Studi Empiris pada Perusahaan sektor Property, Real Estate dan Building Construction yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2013-2017). *Jurnal Ilmiah Akuntansi Universitas Pamulang*, 6(2).
- Cita, I. G. A., & Supadmi, N. L. (2019). Pengaruh Financial Distress dan Good Corporate Governance pada Praktik Tax Avoidance. *E-Jurnal Akuntansi*, 29(3), 912.
<https://doi.org/10.24843/eja.2019.v29.i03.p01>
- Estevania, K., & Wi, P. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Sales Growth, Dan Financial Distress Terhadap Tax Avoidance Pada Perusahaan Manufaktur Subsektor Food and Beverages Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017 - 2021. *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 1(3), 1–9.
<https://atauataujurnal.ubd.ac.id/atauindex.php/patauga>
- Fadhila, N., & Andayani, S. (2022). Pengaruh Financial Distress, Profitabilitas, dan Leverage terhadap Tax Avoidance. *Owner*, 6(4), 3489–3500. <https://doi.org/10.33395/owner.v6i4.1211>
- Fahma, Y. T., & Setyaningsih, N. D. (2019). Analisis Financial Distress dengan Metode Altman, Zmijewski, Grover, Springate, Ohlson dan Zavgren untuk Memprediksi Kebangkrutan Perusahaan Ritel. *Jurnal Ilmiah Bisnis Dan Ekonomi Asia*, 15(2), 200–216.
- Fauzan, Arshanti, P. M. D., & Fatchan, I. N. (2021). The Effect of Financial Distress, The Effect of Financial Distress, Good Corporate Governance, and Good Corporate Governance, and Institutional Ownership on Tax Avoidance Institutional Ownership on Tax Avoidance. *Jurnal Riset Akuntansi Dan Keuangan Indonesia*, 6(2). www.idx.

- Ghozali, I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 25* (9th ed.). Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ghozali, I., & Chariri, A. (2007). *Teori Akuntansi*. Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Hanum, H. R. (2013). Pengaruh Karakteristik Corporate Governance Terhadap Effective Tax Rate (Studi Empiris Pada BUMN Yang Terdaftar Di BEI 2009-2011). *Diponegoro Journal of Accounting*, 2(2), 1–10.
<http://ejournals1.undip.ac.id/index.php/accounting>
- Hisa, N. P. P., & Haq, A. (2023). Pengaruh Financial Distress dan Corporate Governance Terhadap Tax Avoidance Pada Perusahaan Sektor Aneka Industri. *Jurnal Ekonomi Trisakti*, 3(1), 2051–2058. <https://doi.org/10.25105/jet.v3i1.15584>
- Hitijahubessy, W. I., Sulistiyowati, S., & Rusli, D. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan terhadap Tax Avoidance pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEI Periode 2017-2020. *Jurnal STEI Ekonomi*, 31(02), 01–10. <https://doi.org/10.36406/jemi.v31i02.676>
- Hutabarat, E. T. R., & Yuliati, A. (2023). The Effect of Capital Intensity and Leverage on Tax Avoidance in Property and Real Estate Sector Companies Listed. *Journal of Economic, Business and Accounting*, 7, 1007–1016.
- Iqbal, Anindya, D. A., & Pane, A. A. (2022). Pengaruh Capital Intensity, Sales Growth, Kepemilikan Institusional Terhadap Tax Avoidance Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2016 - 2019. *Jurnal Ilmiah Akuntansi, Keuangan Dan Bisnis (JIKABI)*, 1(1), 80–94. <http://jurnalmahasiswa.uma.ac.id/index.php/jikabi>
- Irawati, T., Cahya, B. T., & Ningsih, S. (2021). Pengaruh Leverage dan Return on Asset Terhadap Tax Avoidance. *Jurnal Bismak*, 1(2).
- Jusman, J., & Nosita, F. (2020). Pengaruh Corporate Governance, Capital Intensity dan Profitabilitas Terhadap Tax Avoidance pada Sektor Pertambangan. *Jurnal Ilmiah Universitas Batanghari Jambi*, 20(2), 697. <https://doi.org/10.33087/jiubj.v20i2.997>
- Kasmir. (2015). *Analisis Laporan Keuangan* (1st ed.). Rajawali Pers.
- Lukito, D. P., & Sandra, A. (2021). Pengaruh Capital Intensity, Profitabilitas, dan Financial Distress Terhadap Tax Avoidance.

Jurnal Akuntansi, 10(2), 114–125.
<https://doi.org/10.46806/ja.v10i2.803>

Marlinda, D. E., Titisari, K. H., & Masitoh, E. (2020). Pengaruh Gcg, Profitabilitas, Capital Intensity, dan Ukuran Perusahaan terhadap Tax Avoidance. *Ekonomis: Journal of Economics and Business*, 4(1), 39. <https://doi.org/10.33087/ekonomis.v4i1.86>

Mayasari, M., Yulianto, K. I., & Nur, S. D. (2022). Corporate Governance, Profitability dan Capital Intensity Terhadap Tax Avoidance. *Jurnal Bisnis, Logistik Dan Supply Chain (BLOGCHAIN)*, 2(1), 17–24.
<https://doi.org/10.55122/blogchain.v2i1.414>

Meilia, P., & Adnan. (2017). Pengaruh Financial Distress, Karakteristik Eksekutif dan Kompensasi Eksekutif terhadap Tax Avoidance pada Perusahaan Jakarta Islamic Index. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Ekonomi Akuntansi (JIMEKA)*, 2(4), 84–92.

Nadhifah, M., & Arif, A. (2020). Transfer Pricing, Thin Capitalization, Financial Distress, Earning Management, dan Capital Intensity Terhadap Tax Avoidance Dimoderasi Oleh Sales Growth. *Jurnal Magister Akuntansi Trisakti*, 7(2), 145–170.
<https://doi.org/10.25105/jmat.v7i1.6311>

Nasution, L. M. (2017). Statistik Deskriptif. *Jurnal Hikmah*, 14(1), 49–55.

Pradipta, Y. A. (2019). Pengaruh ROA, Leverage, Komite Audit, Size, Sales Growth Terhadap Tax Avoidance. *Jurnal Bisnis Dan Akuntansi*, 21, 1–8. <http://jurnaltsm.id/index.php/JBA>

Pramesti, I. G. A. A., Endiana, I. D. M., & Adella, M. P. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Kepemilikan Institusional, Profitabilitas, Capital Intensity dan Kompensasi Rugi Fiskal Terhadap Tax Avoidance Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2021. *Jurnal Economina*, 1(4), 801–814.

Prasetyo, W. F., & Arif, A. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Corporate Social Responsibility, Leverage, dan Capital Intensity Terhadap Penghindaran Pajak. *Jurnal Ekonomi Trisakti*, 2(2), 375–390.
<https://doi.org/10.25105/jet.v2i2.14365>

Pratiwi, N. P. D., Mahaputra, I. N. K. A., & Sudiartana, I. M. (2021). Pengaruh Financial Distress, Leverage Dan Sales Growth Terhadap Tax Avoidance Pada Perusahaan Manufaktur Yang

Terdaftar Di BEI Tahun 2016-2018. *Jurnal Karma (Karya Riset Mahasiswa Akuntansi)*, 1, 1609–1617.

Prima, B. (2019, May 8). *Tax Justice laporkan Bentoel lakukan penghindaran pajak, Indonesia rugi US\$ 14 juta*. Kontan.Co.Id. <https://nasional.kontan.co.id/news/tax-justice-laporkan-bentoel-lakukan-penghindaran-pajak-indonesia-rugi-rp-14-juta>

Putri, R. A. H., & Chariri, A. (2017). Pengaruh Financial Distress dan Good Corporate Governance Terhadap Praktik Tax Avoidance Pada Perusahaan Manufaktur. *Diponegoro Journal of Accounting*, 6(2), 1–11. <http://ejournal-s1.undip.ac.id/index.php/accounting>

Riyadi, F. R., & Takarini, N. (2023). Analysis of The Influence of Financial Distress, Leverage, Profitability, and Company Growth on Tax Avoidance on Wholesale Sub-Sector Companies Registered on BEI 2018-2020. *Jurnal Kajian Pendidikan Ekonomi Dan Ilmu Ekonomi : Oikos*, VII(1), 30–46. www.idx.co.id

Santoso, Y. I. (2020, November 23). Akibat penghindaran pajak, Indonesia diperkirakan rugi Rp 68,7 triliun. *Kontan.Co.Id*. <https://nasional.kontan.co.id/news/akibat-penghindaran-pajak-indonesia-diperkirakan-rugi-rp-687-triliun>

Sari, L. I. (2019). Pengaruh Return on Assets, Debt to Equity Ratio, Debt to Assets Ratio, Current Ratio dan Financial Lease Terhadap Tax Avoidance. *Jurnal Sains, Akuntansi Dan Manajemen*, 1, 301–336. <http://journals.segce.com/index.php/JSAM/article/view/30>

Sari, M. R., & Indrawan, I. G. A. (2022). Pengaruh kepemilikan instutional, capital intensity dan inventory intensity terhadap Tax Avoidance. *Owner*, 6(4), 4037–4049. <https://doi.org/10.33395/owner.v6i4.1092>

Shabrina, W., & Hadian, N. (2021). The influence of current ratio, debt to equity ratio, and return on assets on dividend payout ratio. *International Journal of Financial, Accounting, and Management*, 3(3), 193–204. <https://doi.org/10.35912/ijfam.v3i3.221>

Siboro, E., & Santoso, H. F. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, dan Capital Intensity Terhadap Tax Avoidance Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2019. *Jurnal Akuntansi*, 21(1), 21–36.

- Sudana, I. M. (2011). *Manajemen Keuangan Perusahaan Teori dan Praktek*. Erlangga.
- Sugiyono. (2020). *Metode Penelitian Kuantitatif kualitatif dan R&D*. Alfabeta.
- Suhendra, S., Murwaningsari, E., & Mayangsari, S. (2022). The Derivative on the Value Relevance Through Tax Avoidance and Earnings Control. *Linguistics and Culture Review*, 6, 510–529. <https://doi.org/10.21744/lingcure.v6ns1.2085>
- Theresia, D., & Salikim. (2023). Pengaruh Likuiditas, Leverage, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan terhadap Tax Avoidance (Studi Empiris pada perusahaan Manufaktur Sub Sektor Industri Makanan dan Minuman yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2021). *Jurnal Akuntansi : Global Accounting*, 2(2), 1–15. <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/ga>
- Wibowo, S., Sutandi, ubdacid, & Komarudin, H. (2021). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Capital Intensity terhadap Tax Avoidance dengan Variabel Opinion Shoothing Sebagai Variabel Intervening pada Perusahaan Manufaktur di BEI. *Jurnal Ilmia Akuntansi Dan Teknologi (Akuntoteknologi)*, 13(1), 1–11. <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/akunto>
- Wicaksono, A. P. N. (2017). Koneksi Politik dan Aggresivitas Pajak: Fenomena di Indonesia. *Akuntabilitas*, 10(1). <https://doi.org/10.15408/akt.v10i1.5833>
- Widodo, A., & Irwan. (2023). Pengaruh Capital Intensity, Good Corporate Governance, Corporate Social Responsibility dan Return on Asset Terhadap Tax Avoidance. *Jurnal Akuntansi : Global Accounting*, 2(2), 2–12. <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/ga>
- Yantri, O. (2022). Pengaruh Return on Assets, Leverage dan Firm Size terhadap Tax Avoidance pada Perusahaan Sektor Energi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2021. *Reviu Akuntansi, Manajemen, Dan Bisnis*, 2(2), 121–137. <https://doi.org/10.35912/rambis.v2i2.1530>
- Zaenuddin, A. A., & Thamrin, D. B. (2023). Pengaruh Return on Assets, Ukuran Perusahaan, Kompensasi Rugi Fiskal, Dan Kepemilikan Institusional Terhadap Tax Avoidance. *Jurnal Akuntansi Dan Governance*, 3(2), 140. <https://doi.org/10.24853/jago.3.2.140-152>

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Identitas Pribadi

Nama : Nita Enggelina
Tempat, Tanggal Lahir : Tangerang, 12 Februari 2002
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama : Buddha
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Jl Cikahuripan RT 002/ RW 005 Kel Mekarsari
Kec Neglasari, Tangerang Banten
Nomor Telepon : 087743009597
Email : nitaenggelina12@gmail.com
IPK Terakhir : 3,69



Riwayat Pendidikan

Sekolah Dasar : SD Ariya Metta
Sekolah Menengah Pertama : SMP Ariya Metta
Sekolah Menengah Kejuruan : SMK Strada Daan Mogot
Perguruan Tinggi : Universitas Buddhi Dharma

Pengalaman Kerja

1. Accounting and Tax di PT. Gading Propertindo Indonesia (Agustus 2020 - sekarang)

SURAT IZIN SURVEI & RISET

No.SISR-13150/ICaMEL/03-2024

Menunjuk surat nomor 036/perm./BAA/III/2024 tanggal 13 Maret 2024 perihal permohonan izin penelitian bagi Mahasiswa Universitas Buddhi Dharma bersama ini kami memberikan izin mengakses dan menggunakan data-data pasar modal yang tersimpan di perusahaan kami untuk keperluan riset dan penyusunan Skripsi kepada peneliti di bawah ini:

Nama Pemohon : Nita Enggelina
Nomor Pokok : 20200100180
Jurusan/Prog.Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Return on Asset (ROA), Leverage, Capital Intensity dan Financial Distress terhadap Tax Avoidance (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2022)

Demikian surat izin ini dikeluarkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 16 Maret 2024
PT Indonesian Capital Market Electronic Library


TICMI
The Indonesia
Capital Market Institute

Hery Mulyawan
Head of Data Services

LAMPIRAN

Data Perusahaan Sampel

No	Kode	Nama Perusahaan
1	JRPT	Jaya Real Property Tbk.
2	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.
3	CTRA	Ciputra Development Tbk.
4	DUTI	Duta Pertiwi Tbk
5	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.
6	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.
7	MTLA	Metropolitan Land Tbk.
8	PWON	Pakuwon Jati Tbk.
9	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.
10	DADA	Diamond Citra Propertindo Tbk.
11	SMRA	Summarecon Agung Tbk.



Perhitungan *Tax Avoidance* (ETR)

KODE	TAHUN	BEBAN PAJAK	LABA SEBELUM PAJAK	ETR
JRPT	2019	18.504.977.000	1.055.706.814.000	0,0175
	2020	53.660.442.000	1.067.078.595.000	0,0503
	2021	11.090.735.000	797.817.044.000	0,0139
	2022	13.088.829.000	892.861.723.000	0,0147
BSDE	2019	36.395.934.426	3.166.472.037.878	0,0115
	2020	15.890.482.660	502.148.296.818	0,0316
	2021	8.165.533.697	1.547.006.489.870	0,0053
	2022	4.806.064.184	2.661.691.654.486	0,0018
CTRA	2019	33.577.000.000	1.316.858.000.000	0,0255
	2020	56.939.000.000	1.427.625.000.000	0,0399
	2021	49.149.000.000	2.136.865.000.000	0,0230
	2022	56.914.000.000	2.059.942.000.000	0,0276
DUTI	2019	8.510.594.250	1.298.473.559.565	0,0066
	2020	2.399.578.545	640.826.951.818	0,0037
	2021	1.209.645.128	731.322.766.012	0,0017
	2022	1.657.904.530	848.355.149.032	0,0020
GPRA	2019	1.786.489.119	57.005.465.945	0,0313
	2020	796.691.724	35.550.675.229	0,0224
	2021	1.580.366.286	51.128.043.950	0,0309
	2022	1.047.454.541	77.391.754.171	0,0135
KIJA	2019	32.627.802.605	173.273.871.156	0,1883
	2020	2.809.753.741	37.485.058.742	0,0750

KODE	TAHUN	BEBAN PAJAK	LABA SEBELUM PAJAK	ETR
	2021	10.540.138.975	100.330.430.110	0,1051
	2022	19.666.369.517	48.892.233.242	0,4022
MTLA	2019	2.840.000.000	490.462.000.000	0,0058
	2020	141.000.000	286.448.000.000	0,0005
	2021	2.112.000.000	382.778.000.000	0,0055
	2022	58.697.000.000	419.425.000.000	0,1399
PWON	2019	30.901.674.000	3.270.697.901.000	0,0094
	2020	29.866.411.000	1.148.979.421.000	0,0260
	2021	13.811.705.000	1.564.246.044.000	0,0088
	2022	8.926.300.000	1.840.056.301.000	0,0049
SMDM	2019	300.165.310	73.331.309.607	0,0041
	2020	385.139.541	18.502.546.881	0,0208
	2021	1.027.498.780	119.289.897.200	0,0086
	2022	1.047.298.590	181.421.560.158	0,0058
DADA	2019	2.812.073.928	10.049.762.653	0,2798
	2020	2.353.473.891	12.795.193.152	0,1839
	2021	1.916.793.459	7.004.158.489	0,2737
	2022	750.179.255	1.640.384.222	0,4573
SMRA	2019	309.899.409.000	922.919.835.000	0,3358
	2020	193.858.373.000	439.767.516.000	0,4408
	2021	206.220.630.000	755.916.681.000	0,2728
	2022	246.112.787.000	1.017.856.287.000	0,2418

Perhitungan *Return on Asset* (ROA)

KODE	TAHUN	LABA SETELAH PAJAK	TOTAL AKTIVA	ROA
JRPT	2019	1.037.201.837.000	11.164.935.100.000	0,0929
	2020	1.013.418.153.000	11.481.521.265.000	0,0883
	2021	786.726.309.000	11.748.147.834.000	0,0670
	2022	879.772.894.000	12.251.800.500.000	0,0718
BSDE	2019	3.130.076.103.452	54.540.978.397.964	0,0574
	2020	486.257.814.158	60.862.926.586.750	0,0080
	2021	1.538.840.956.173	61.469.712.165.656	0,0250
	2022	2.656.885.590.302	64.999.403.480.787	0,0409
CTRA	2019	1.283.281.000.000	36.196.024.000.000	0,0355
	2020	1.370.686.000.000	39.255.187.000.000	0,0349
	2021	2.087.716.000.000	40.668.411.000.000	0,0513
	2022	2.003.028.000.000	41.902.382.000.000	0,0478
DUTI	2019	1.289.962.965.315	13.788.227.459.960	0,0936
	2020	638.427.373.273	13.753.624.738.885	0,0464
	2021	730.113.120.884	15.308.923.447.779	0,0477
	2022	846.697.244.502	15.586.178.093.961	0,0543
GPRA	2019	55.222.657.634	1.705.918.986.765	0,0324
	2020	34.752.426.451	1.727.361.676.947	0,0201
	2021	49.537.431.683	1.760.551.462.449	0,0281
	2022	76.356.236.772	1.781.355.644.223	0,0429
KIJA	2019	141.140.307.068	12.184.611.579.312	0,0116
	2020	45.249.873.535	12.200.175.979.870	0,0037

KODE	TAHUN	LABA SETELAH PAJAK	TOTAL AKTIVA	ROA
	2021	87.635.897.475	12.292.090.330.026	0,0071
	2022	40.980.837.130	13.110.459.383.600	0,0031
MTLA	2019	487.622.000.000	6.107.364.000.000	0,0798
	2020	286.307.000.000	5.932.483.000.000	0,0483
	2021	380.666.000.000	6.409.548.000.000	0,0594
	2022	417.934.000.000	6.735.895.000.000	0,0620
PWON	2019	3.239.796.227.000	26.095.153.343.000	0,1242
	2020	1.119.113.010.000	26.458.805.377.000	0,0423
	2021	1.550.434.339.000	28.866.081.129.000	0,0537
	2022	1.831.130.001.000	30.602.179.916.000	0,0598
SMDM	2019	73.368.288.038	3.213.173.105.916	0,0228
	2020	18.706.792.552	3.201.910.904.021	0,0058
	2021	117.647.293.156	3.303.511.723.151	0,0356
	2022	179.796.943.605	3.423.278.470.836	0,0525
DADA	2019	5.362.021.327	245.285.371.195	0,0219
	2020	11.165.515.298	587.156.156.898	0,0190
	2021	5.087.365.030	631.233.385.628	0,0081
	2022	890.204.967	660.425.520.304	0,0013
SMRA	2019	613.020.426.000	24.441.657.276.000	0,0251
	2020	245.909.143.000	24.922.534.224.000	0,0099
	2021	549.696.051.000	26.049.716.678.000	0,0211
	2022	771.743.500.000	28.443.574.878.000	0,0271

Perhitungan *Leverage* (DER)

KODE	TAHUN	TOTAL LIABILITAS	TOTAL EKUITAS	DER
JRPT	2019	3.762.437.184.000	7.402.497.916.000	0,5083
	2020	3.606.436.882.000	7.875.084.383.000	0,4580
	2021	3.594.354.650.000	8.153.793.184.000	0,4408
	2022	3.619.754.827.000	8.632.045.673.000	0,4193
BSDE	2019	20.915.564.099.313	33.625.414.298.651	0,6220
	2020	26.391.824.110.926	34.471.102.475.824	0,7656
	2021	25.575.995.151.814	35.893.717.013.842	0,7125
	2022	26.953.967.352.972	38.045.436.127.815	0,7085
CTRA	2019	18.434.456.000.000	17.761.568.000.000	1,0379
	2020	21.797.659.000.000	17.457.528.000.000	1,2486
	2021	21.274.214.000.000	19.394.197.000.000	1,0969
	2022	20.989.450.000.000	20.912.932.000.000	1,0037
DUTI	2019	3.197.457.277.140	10.590.770.182.820	0,3019
	2020	3.423.402.804.653	10.330.221.934.232	0,3314
	2021	4.347.434.120.813	10.961.489.326.966	0,3966
	2022	4.659.937.738.573	10.926.240.355.388	0,4265
GPRA	2019	573.167.523.724	1.132.751.463.041	0,5060
	2020	674.113.858.270	1.053.247.818.677	0,6400
	2021	654.638.555.294	1.105.912.907.155	0,5919
	2022	602.857.333.624	1.178.498.310.599	0,5115
KIJA	2019	5.877.596.349.996	6.307.015.229.316	0,9319
	2020	5.939.921.471.289	6.260.254.508.581	0,9488

KODE	TAHUN	TOTAL LIABILITAS	TOTAL EKUITAS	DER
	2021	5.920.079.958.943	6.372.010.371.083	0,9291
	2022	6.605.083.823.533	6.505.375.560.067	1,0153
MTLA	2019	2.257.513.000.000	3.849.851.000.000	0,5864
	2020	1.855.546.000.000	4.076.937.000.000	0,4551
	2021	2.003.374.000.000	4.406.174.000.000	0,4547
	2022	1.981.223.000.000	4.754.672.000.000	0,4167
PWON	2019	7.999.510.286.000	18.095.643.057.000	0,4421
	2020	8.860.110.106.000	17.598.695.271.000	0,5035
	2021	9.687.642.670.000	19.178.438.459.000	0,5051
	2022	9.883.903.905.000	20.718.276.011.000	0,4771
SMDM	2019	589.477.689.864	2.623.695.416.052	0,2247
	2020	553.905.302.046	2.648.005.601.975	0,2092
	2021	523.995.257.470	2.779.516.465.681	0,1885
	2022	463.973.692.434	2.959.304.778.402	0,1568
DADA	2019	142.995.898.672	102.289.472.523	1,3980
	2020	249.315.209.903	337.840.946.995	0,7380
	2021	287.926.500.025	343.306.885.603	0,8387
	2022	315.880.366.336	344.545.153.968	0,9168
SMRA	2019	14.990.297.354.000	9.451.359.922.000	1,5860
	2020	15.836.845.684.000	9.085.688.540.000	1,7431
	2021	14.819.493.511.000	11.230.223.167.000	1,3196
	2022	16.683.534.371.000	11.750.040.507.000	1,4199

Perhitungan *Capital Intensity*

KODE	TAHUN	TOTAL ASET TETAP	TOTAL ASET	CI
JRPT	2019	150.078.346.000	11.164.935.100.000	0,0134
	2020	160.171.913.000	11.481.521.265.000	0,0140
	2021	164.334.238.000	11.748.147.834.000	0,0140
	2022	202.286.989.000	12.251.800.500.000	0,0165
BSDE	2019	631.541.383.154	54.540.978.397.964	0,0116
	2020	584.619.322.260	60.862.926.586.750	0,0096
	2021	530.203.479.403	61.469.712.165.656	0,0086
	2022	548.157.192.272	64.999.403.480.787	0,0084
CTRA	2019	3.089.106.000.000	36.196.024.000.000	0,0853
	2020	2.594.980.000.000	39.255.187.000.000	0,0661
	2021	2.503.919.000.000	40.668.411.000.000	0,0616
	2022	2.568.690.000.000	41.902.382.000.000	0,0613
DUTI	2019	304.735.856.152	13.788.227.459.960	0,0221
	2020	272.344.777.548	13.753.624.738.885	0,0198
	2021	244.177.290.719	15.308.923.447.779	0,0159
	2022	233.050.518.655	15.586.178.093.961	0,0150
GPRA	2019	41.145.419.704	1.705.918.986.765	0,0241
	2020	38.405.471.214	1.727.361.676.947	0,0222
	2021	36.808.190.227	1.760.551.462.449	0,0209
	2022	35.128.940.202	1.781.355.644.223	0,0197
KIJA	2019	2.140.893.989.406	12.184.611.579.312	0,1757
	2020	2.033.797.383.048	12.200.175.979.870	0,1667

KODE	TAHUN	TOTAL ASET TETAP	TOTAL ASET	CI
	2021	1.948.427.461.045	12.292.090.330.026	0,1585
	2022	2.062.260.296.206	13.110.459.383.600	0,1573
MTLA	2019	385.178.000.000	6.107.364.000.000	0,0631
	2020	492.362.000.000	5.932.483.000.000	0,0830
	2021	604.416.000.000	6.409.548.000.000	0,0943
	2022	710.498.000.000	6.735.895.000.000	0,1055
PWON	2019	2.075.840.106.000	26.095.153.343.000	0,0795
	2020	2.355.148.670.000	26.458.805.377.000	0,0890
	2021	2.318.296.002.000	28.866.081.129.000	0,0803
	2022	2.344.786.632.000	30.602.179.916.000	0,0766
SMDM	2019	290.637.988.164	3.213.173.105.916	0,0905
	2020	273.672.474.446	3.201.910.904.021	0,0855
	2021	263.174.344.891	3.303.511.723.151	0,0797
	2022	253.410.149.718	3.423.278.470.836	0,0740
DADA	2019	2.288.463.592	245.285.371.195	0,0093
	2020	1.806.802.124	587.156.156.898	0,0031
	2021	1.517.276.626	631.233.385.628	0,0024
	2022	986.040.787	660.425.520.304	0,0015
SMRA	2019	338.338.677.000	24.441.657.276.000	0,0138
	2020	331.695.551.000	24.922.534.224.000	0,0133
	2021	317.846.663.000	26.049.716.678.000	0,0122
	2022	370.444.862.000	28.433.574.878.000	0,0130

Perhitungan *Financial Distress*

KODE	TAHUN	X1 (6,56)	X2 (3,26)	X3 (6,72)	X4 (1,05)	FD
JRPT	2019	0,29	1,78	0,64	2,16	4,87
	2020	0,54	1,88	0,62	2,20	5,24
	2021	0,05	1,97	0,46	2,38	4,86
	2022	0,02	2,05	0,49	2,50	5,06
BSDE	2019	2,18	1,27	0,39	1,69	5,53
	2020	1,77	1,13	0,06	1,37	4,32
	2021	1,86	1,19	0,35	1,47	4,87
	2022	1,84	1,25	0,45	1,48	5,02
CTRA	2019	1,78	0,64	0,24	1,01	3,68
	2020	1,51	0,59	0,24	0,84	3,19
	2021	1,77	0,70	0,56	0,96	3,98
	2022	2,00	0,80	0,50	1,05	4,35
DUTI	2019	2,36	1,73	0,63	3,48	8,20
	2020	1,99	1,68	0,31	3,17	7,15
	2021	2,36	1,65	0,42	2,65	7,07
	2022	2,02	1,63	0,47	2,46	6,59
GPRA	2019	4,55	1,03	0,22	2,08	7,89
	2020	3,97	0,93	0,14	1,64	6,67
	2021	3,41	1,01	0,32	1,77	6,51
	2022	3,45	1,13	0,37	2,05	7,00
KIJA	2019	3,85	0,55	0,08	1,13	5,60
	2020	3,84	0,52	0,52	1,11	5,99
	2021	3,91	0,52	0,30	1,13	5,85
	2022	3,49	0,47	0,29	1,03	5,28
MTLA	2019	2,34	1,38	0,61	1,79	6,12

KODE	TAHUN	X1 (6,56)	X2 (3,26)	X3 (6,72)	X4 (1,05)	FD
	2020	2,22	1,54	0,38	2,31	6,44
	2021	2,04	1,58	0,47	2,31	6,40
	2022	2,31	1,67	0,49	2,52	6,98
PWON	2019	1,58	1,67	0,84	2,38	6,47
	2020	1,05	1,61	0,29	2,09	5,04
	2021	1,92	1,63	0,45	2,08	6,07
	2022	2,06	1,68	0,48	2,20	6,42
SMDM	2019	0,96	0,26	0,15	4,67	6,05
	2020	1,13	0,26	0,04	5,02	6,46
	2021	1,18	0,37	0,24	5,57	7,37
	2022	1,50	0,51	0,36	6,70	9,06
DADA	2019	1,00	0,15	0,28	0,75	2,18
	2020	1,31	0,21	0,15	1,42	3,09
	2021	3,25	0,23	0,20	1,25	4,92
	2022	2,76	0,23	0,09	1,15	4,22
SMRA	2019	0,57	0,79	0,25	0,63	2,24
	2020	0,93	0,70	0,12	0,64	2,39
	2021	1,53	0,71	0,45	0,80	3,49
	2022	1,10	0,72	0,44	0,74	3,00

Statistik deskriptif

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
ROA	44	.00	.12	.0407	.02801
DER	44	.16	1.74	.7076	.38853
CI	44	.00	.18	.0513	.04868
FD	44	2.18	9.06	5.4307	1.61770
ETR	44	.00	.46	.0880	.13128
Valid N (listwise)	44				

Hasil Uji One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		44
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0000000
	Std. Deviation	.08696570
Most Extreme Differences	Absolute	.099
	Positive	.099
	Negative	-.071
Test Statistic		.099
Asymp. Sig. (2-tailed)		.200 ^{c,d}

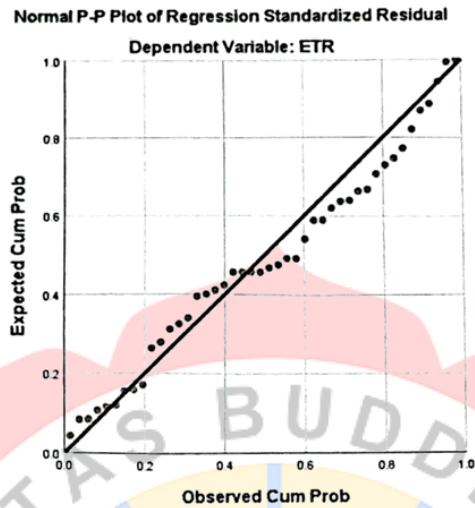
a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.

d. This is a lower bound of the true significance.

Uji Normalitas



Uji Multikolinaritas

		Coefficients ^a					Collinearity Statistics	
Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients			Tolerance	VIF
		B	Std. Error	Beta	t	Sig.		
1	(Constant)	-.014	.139		-.101	.920		
	ROA	-1.267	.576	-.270	-2.201	.034	.746	1.341
	DER	.207	.072	.611	2.885	.006	.251	3.988
	CI	-.176	.312	-.065	-.562	.578	.838	1.193
	FD	.003	.017	.037	.180	.858	.262	3.823

a. Dependent Variable: ETR

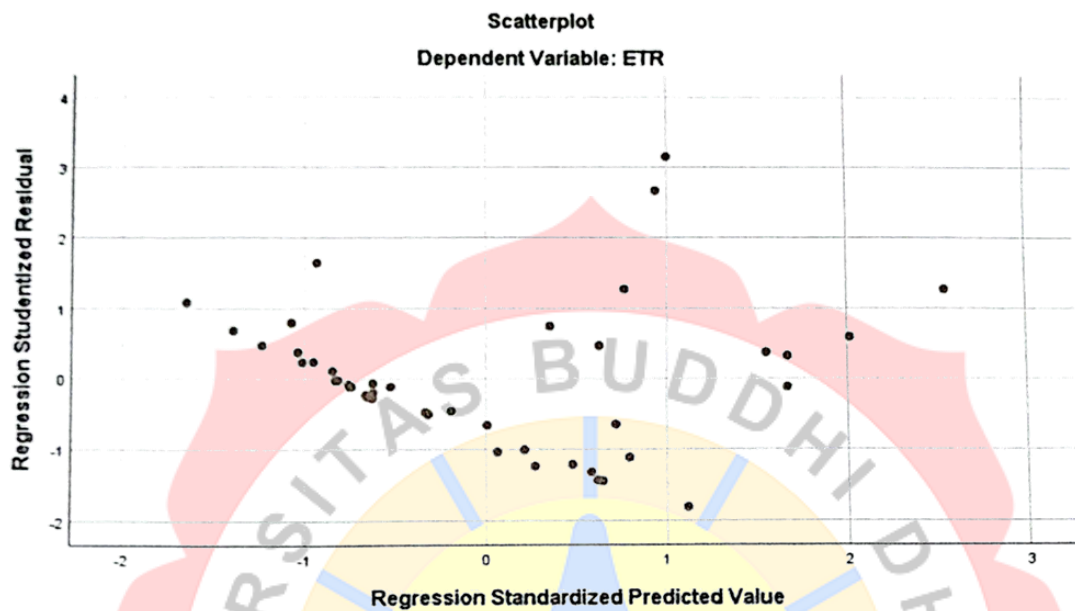
Uji Autokorelasi

Model Summary ^b					
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.749 ^a	.561	.516	.09132	1.854

a. Predictors: (Constant), FD, CI, ROA, DER

b. Dependent Variable: ETR

Uji Heteroskedastisitas



Analisis Koefisien Determinasi

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.749 ^a	.561	.516	.09132	1.854

a. Predictors: (Constant), FD, CI, ROA, DER

b. Dependent Variable: ETR

Analisi Regresi

		Coefficients ^a					Collinearity Statistics	
		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients				
Model		B	Std. Error	Beta	t	Sig.	Tolerance	VIF
1	(Constant)	-.014	.139		-.101	.920		
	ROA	-1.267	.576	-.270	-2.201	.034	.746	1.341
	DER	.207	.072	.611	2.885	.006	.251	3.988
	CI	-.176	.312	-.065	-.562	.578	.838	1.193
	FD	.003	.017	.037	.180	.858	.262	3.823

a. Dependent Variable: ETR

Uji T (Uji Parsial)

		Coefficients ^a					Collinearity Statistics	
		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients				
Model		B	Std. Error	Beta	t	Sig.	Tolerance	VIF
1	(Constant)	-.014	.139		-.101	.920		
	ROA	-1.267	.576	-.270	-2.201	.034	.746	1.341
	DER	.207	.072	.611	2.885	.006	.251	3.988
	CI	-.176	.312	-.065	-.562	.578	.838	1.193
	FD	.003	.017	.037	.180	.858	.262	3.823

a. Dependent Variable: ETR

Uji F (Uji Simultan)

ANOVA ^a						
Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	.416	4	.104	12.469	.000 ^b
	Residual	.325	39	.008		
	Total	.741	43			

a. Dependent Variable: ETR

b. Predictors: (Constant), FD, CI, ROA, DER

Tabel Distribusi T

Pr	0.25	0.10	0.05	0.025	0.01	0.005	0.001
df	0.50	0.20	0.10	0.050	0.02	0.010	0.002
36	0.68137	1.30551	1.68830	2.02809	2.43449	2.71948	3.33262
37	0.68118	1.30485	1.68709	2.02619	2.43145	2.71541	3.32563
38	0.68100	1.30423	1.68595	2.02439	2.42857	2.71156	3.31903
39	0.68083	1.30364	1.68488	2.02269	2.42584	2.70791	3.31279
40	0.68067	1.30308	1.68385	2.02108	2.42326	2.70446	3.30688

Tabel Distribusi F

df untuk penyebut (N2)	df untuk pembilang (N1)					
	1	2	3	4	5	6
36	4.11	3.26	2.87	2.63	2.48	2.36
37	4.11	3.25	2.86	2.63	2.47	2.36
38	4.10	3.24	2.85	2.62	2.46	2.35
39	4.09	3.24	2.85	2.61	2.46	2.34
40	4.08	3.23	2.84	2.61	2.45	2.34
41	4.08	3.23	2.83	2.60	2.44	2.33

Tabel Durbin Watson

n	k=1		k=2		k=3		k=4		k=5	
	dL	dU	dL	dU	dL	dU	dL	dU	dL	dU
40	1.4421	1.5444	1.3908	1.6000	1.3384	1.6589	1.2848	1.7209	1.2305	1.7859
41	1.4493	1.5490	1.3992	1.6031	1.3480	1.6603	1.2958	1.7205	1.2428	1.7835
42	1.4562	1.5534	1.4073	1.6061	1.3573	1.6617	1.3064	1.7202	1.2546	1.7814
43	1.4628	1.5577	1.4151	1.6091	1.3663	1.6632	1.3166	1.7200	1.2660	1.7794
44	1.4692	1.5619	1.4226	1.6120	1.3749	1.6647	1.3263	1.7200	1.2769	1.7777
45	1.4754	1.5660	1.4298	1.6148	1.3832	1.6662	1.3357	1.7200	1.2874	1.7762
46	1.4814	1.5700	1.4368	1.6176	1.3912	1.6677	1.3448	1.7201	1.2976	1.7748
47	1.4872	1.5739	1.4435	1.6204	1.3989	1.6692	1.3535	1.7203	1.3073	1.7736

Laporan Posisi keuangan PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA)

Tahun 2019 dan 2020

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

Ekshibit A

Exhibit A

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2020	2019	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	4	1.178.458.368.683	1.005.108.029.387	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek		4.021.895.657	23.500.000.000	Short-term investments
Piutang usaha				Trade receivables
dari pihak ketiga - Neto	5	309.741.525.487	563.138.417.937	from third parties - Net
Piutang lain-lain				Other receivables
dari pihak ketiga - Neto		64.259.323.111	81.905.626.143	from third parties - Net
Persediaan	6	1.513.173.854.925	1.398.737.903.587	Inventories
Tanah untuk pengembangan				Land for development
- Bagian lancar	7	4.876.183.781.438	4.909.582.422.607	- Current portion
Pajak dibayar di muka	18	53.526.692.847	39.035.231.034	Prepaid taxes
Biaya dibayar di muka		7.870.993.012	6.688.998.968	Prepaid expenses
Uang muka	13	512.489.908.995	513.189.112.802	Advances
Total Aset Lancar		8.519.726.344.155	8.540.885.742.465	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi				Investment in associates
dan ventura bersama	8	259.331.846.288	260.053.092.199	and joint venture
Penyertaan saham	8	28.971.862.500	28.971.862.500	Investments in shares of stocks
Aset keuangan derivatif	9	329.070.087.254	342.725.151.511	Derivative financial assets
Aset tetap - Neto	10	2.033.797.383.048	2.140.893.989.406	Property, plant and equipment - Net
Aset takberwujud - Neto		6.096.698.576	4.013.207.917	Intangible assets - Net
Aset hak-guna - Neto		2.183.385.689	-	Right-of-use-assets
Properti investasi - Neto	11	67.543.328.885	71.584.675.974	Investment properties - Net
Tanah untuk pengembangan				Land for development
-Bagian tidak lancar	7	651.081.524.942	620.509.379.331	- Non-current portion
Aset pajak tangguhan	18	23.276.754.167	29.923.594.249	Deferred tax assets
Taksiran tagihan restitusi				Estimated claims for
pajak penghasilan	18	156.492.549.248	74.950.002.305	income tax refund
Uang jaminan dan deposit lain		12.630.616.289	12.975.872.689	Refundable deposits and
Kas yang dibatasi penggunaannya	12	109.973.598.829	57.125.008.766	other deposits
Total Aset Tidak Lancar		3.680.449.635.715	3.643.725.836.847	Total Non-current Assets
TOTAL ASET		12.200.175.979.870	12.184.611.579.312	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
pada Ekshibit E terlampir yang merupakan
bagian tidak terpisahkan dari
Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements
on Exhibit E which are
an integral part of the Consolidated
Financial Statements taken as a whole

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

Ekshibit A/2

Exhibit A/2

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31,		
		2020	2019	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Pinjaman bank jangka pendek	14	35.262.500.000	64.554.522.499	Short-term bank loans
Utang usaha kepada pihak ketiga	16	124.328.868.239	136.977.520.450	Trade payables to third parties
Utang lain-lain	17	83.134.312.606	138.307.871.702	Other payables
Utang pajak	18	36.517.779.860	55.289.745.236	Taxes payable
Biaya masih harus dibayar	19	287.618.169.045	237.149.056.488	Accrued expenses
Utang dividen		147.949.389	147.949.389	Dividend payable
Uang muka pelanggan - Bagian jangka pendek	21	751.523.317.045	703.941.724.648	Customers' deposits - Current portion
Uang jaminan pelanggan - Bagian jangka pendek		747.407.715	463.524.525	Security deposits - Current portion
Pendapatan ditangguhkan - Bagian jangka pendek		13.078.503.974	10.207.122.586	Unearned income - Current portion
Utang jangka panjang - Bagian jangka pendek:	15			Current portion of long-term debts:
Pinjaman bank		45.662.917.795	48.485.606.540	Bank loans
Utang sewa		739.549.097	399.063.266	Lease liabilities
Total Liabilitas Jangka Pendek		1.378.761.274.765	1.395.923.707.329	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian jangka pendek:	15			Long-term debts - Net of current portion:
Senior Notes		4.082.894.534.318	3.984.609.348.477	Senior Notes
Pinjaman bank		73.524.998.869	79.381.801.460	Bank loans
Utang sewa		1.489.540.222	-	Lease liabilities
Pendapatan ditangguhkan - Bagian jangka panjang		13.601.269.254	17.556.687.129	Unearned income - Non-current portion
Uang muka pelanggan - Bagian jangka panjang	21	153.878.020	1.853.242.930	Customers' deposit - Non-current portion
Uang jaminan pelanggan - Bagian jangka panjang		99.084.825.884	91.618.521.788	Security deposits - Non-current portion
Liabilitas imbalan pasca kerja	20	209.665.186.979	206.022.876.503	Post-employment benefits liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	18	80.745.962.978	100.630.164.380	Deferred tax liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		4.561.160.196.524	4.481.672.642.667	Total Non-current Liabilities
TOTAL LIABILITAS		5.939.921.471.289	5.877.596.349.996	TOTAL LIABILITIES

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
pada Ekshibit E terlampir yang merupakan
bagian tidak terpisahkan dari
Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements
on Exhibit E which are
an integral part of the Consolidated
Financial Statements taken as a whole

Setiawan Mardjuki
Direktur/ Director

Laporan Laba Rugi PT Industri Jababeka Tbk (KIJA) Tahun 2019 dan 2020

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

Ekshibit B

Exhibit B

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2020	2019	
PENJUALAN DAN PENDAPATAN JASA	27	2.396.086.017.034	2.253.944.326.651	SALES AND SERVICE REVENUE
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN PENDAPATAN JASA	28	1.377.666.961.608	1.410.492.976.216	COST OF SALES AND SERVICE REVENUE
LABA BRUTO		1.018.419.055.426	843.451.350.435	GROSS PROFIT
Beban penjualan	29	(57.275.385.590)	(89.763.363.236)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	30	(466.013.523.208)	(455.780.429.434)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	31	35.225.819.338	39.011.582.419	Financial income
Beban keuangan	32	(466.625.220.101)	(424.681.442.452)	Financial expenses
Beban pajak final	18	(24.512.390.467)	(41.205.319.766)	Final tax expense
(Beban) pendapatan lain-lain - Neto	33	(1.733.296.656)	302.241.493.190	Other (expenses) Income - Net
LABA SEBELUM MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN		37.485.058.742	173.273.871.156	PROFIT BEFORE INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	18			INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
Kini		(2.809.753.741)	(32.627.802.605)	Current
Tangguhan		10.574.568.534	494.238.517	Deferred
Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan - Neto		7.764.814.793	(32.133.564.088)	Income Tax Benefit (Expense) - Net
LABA NETO TAHUN BERJALAN		45.249.873.535	141.140.307.068	NET PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified to profit or loss:
Laba pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pasca kerja	20	14.823.613.881	1.962.373.368	Remeasurement gain on post-employment benefits liabilities
Pajak penghasilan terkait	18	(1.862.208.162)	(160.969.275)	Related income tax
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Item that will be reclassified subsequently to profit or loss:
Cadangan penjabaran mata uang asing		1.433.225.131	(8.091.709.969)	Foreign currency translation reserve
Laba (Rugi) Komprehensif Lain - Setelah Pajak		14.394.630.850	(6.290.305.876)	Other Comprehensive Income (Loss) - Net of Tax
PENGHASILAN KOMPREHENSIF NETO		59.644.504.385	134.850.001.192	NET COMPREHENSIVE INCOME
Laba neto yang diatribusikan kepada:				Net profit attributable to:
Pemilik Entitas Induk		(47.794.388.214)	118.806.202.269	Owners of the Parent Company
Kepentingan non-pengendali		93.044.261.749	22.334.104.799	Non-controlling interests
Total		45.249.873.535	141.140.307.068	Total
Penghasilan komprehensif neto yang dapat diatribusikan kepada:				Net comprehensive income attributable to:
Pemilik Entitas Induk		(33.399.757.364)	112.515.896.393	Owners of the Parent Company
Kepentingan non-pengendali		93.044.261.749	22.334.104.799	Non-controlling interests
Total		59.644.504.385	134.850.001.192	Total
(RUGI) LABA PER SAHAM DASAR	26	(2,31)	5,71	BASIC (LOSS) EARNINGS PER SHARE

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Jakarta, 29 Maret 2021


Tedjo Budianto LIman
Direktur Utama/ President Director

Jakarta, March 29, 2021


Setiawan Mardjuki
Direktur/ Director

Laporan Posisi keuangan PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA)

Tahun 2021 dan 2022

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

Ekshibit A

Exhibit A

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31,		
		2022	2021	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	4	1.326.141.917.021	1.111.486.304.905	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek		10.750.000.000	6.250.000.000	Short-term investments
Piutang usaha dari pihak ketiga - Neto - Jangka pendek	5	400.134.368.274	415.514.694.793	Trade receivables from third parties - Net - Current
Piutang lain-lain dari pihak ketiga - Neto - Jangka pendek		27.826.571.011	56.373.037.468	Other receivables from third parties - Net - Current
Persediaan	6	1.437.489.565.069	1.507.923.295.920	Inventories
Tanah untuk pengembangan - Bagian lancar	7	4.839.867.845.352	4.987.862.647.215	Land for development - Current portion
Pajak dibayar di muka	18	60.251.216.802	57.446.541.313	Prepaid taxes
Biaya dibayar di muka		15.059.564.928	11.363.622.613	Prepaid expenses
Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya - Jangka pendek	12	327.456.499.856	-	Restricted cash and cash equivalents - Current
Uang muka	13	519.926.585.144	484.688.573.554	Advances
Total Aset Lancar		8.964.904.133.457	8.638.908.717.781	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang usaha dari pihak ketiga - Neto - Jangka panjang	5	113.201.402.280	-	Trade receivables from third parties - Net - Non-current
Piutang lain-lain dari pihak ketiga - Neto - Jangka panjang		21.405.905.087	-	Other receivables from third parties - Net - Non-current
Penyertaan saham	8	39.337.374.000	39.337.374.000	Investments in shares of stocks
Investasi pada entitas asosiasi	8	215.116.664.157	226.845.615.148	Investments in associates
Aset keuangan derivatif	9	257.289.026.757	240.915.655.649	Derivative financial assets
Aset tetap - Neto	10	2.062.260.296.206	1.948.427.461.045	Property, plant and equipment - Net
Aset takberwujud - Neto		2.396.203.619	4.218.828.314	Intangible assets - Net
Aset hak-guna - Neto	15	23.921.014.008	37.088.708.146	Right-of-use assets - Net
Properti investasi - Neto	11	87.326.435.021	94.237.618.305	Investment properties - Net
Tanah untuk pengembangan - Bagian tidak lancar	7	1.012.763.529.946	678.988.716.923	Land for development - Non-current portion
Aset pajak tangguhan	18	16.227.437.081	17.802.179.883	Deferred tax assets
Taksiran tagihan restitusi pajak penghasilan	18	120.068.394.908	189.136.864.823	Estimated claims for income tax refund
Uang jaminan dan deposit lain		10.540.400.683	8.074.907.883	Refundable deposits and other deposits
Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya - Jangka panjang	12	163.701.166.390	168.107.682.126	Restricted cash and cash equivalents - Non-current
Total Aset Tidak Lancar		4.145.555.250.143	3.653.181.612.245	Total Non-current Assets
TOTAL ASET		13.110.459.383.600	12.292.090.330.026	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

Ekshibit A/2

Exhibit A/2

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2022	2021	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Pinjaman bank jangka pendek	14	989.000.000	-	Short-term bank loan
Utang usaha kepada pihak ketiga	16	191.909.081.484	149.891.229.225	Trade payables to third parties
Utang lain-lain	17	89.201.130.636	74.516.380.127	Other payables
Utang pajak	18	53.991.910.681	41.308.625.326	Taxes payable
Biaya masih harus dibayar	19	180.165.537.081	178.515.623.044	Accrued expenses
Utang dividen		147.949.389	147.949.389	Dividend payable
Uang muka pelanggan - Bagian jangka pendek	21	728.067.565.676	808.122.152.541	Customers' deposits - Current portion
Uang jaminan pelanggan - Bagian jangka pendek		9.119.765.994	5.046.976.035	Security deposits - Current portion
Pendapatan ditangguhkan - Bagian jangka pendek		20.591.192.966	19.619.247.799	Unearned income - Current portion
Utang jangka panjang - Bagian jangka pendek:	15			Current portion of long-term debts:
Senior Notes		516.204.742.190	-	Senior Notes
Pinjaman bank		186.620.113.938	27.951.012.417	Bank loans
Liabilitas sewa		8.450.661.758	15.030.080.890	Lease liabilities
Total Liabilitas Jangka Pendek		1.985.458.651.793	1.320.149.276.793	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian jangka pendek:	15			Long-term debts - Net of current portion:
Senior Notes		2.847.850.241.219	4.173.894.510.086	Senior Notes
Pinjaman bank		1.422.962.749.657	56.246.840.898	Bank loans
Liabilitas sewa		20.592.392.143	28.057.901.786	Lease liabilities
Pendapatan ditangguhkan - Bagian jangka panjang		14.256.047.184	11.984.508.145	Unearned income - Non-current portion
Uang muka pelanggan - Bagian jangka panjang	21	219.041.613	161.156.323	Customers' deposit - Non-current portion
Uang jaminan pelanggan - Bagian jangka panjang		111.073.512.228	100.157.975.103	Security deposits - Non-current portion
Liabilitas imbalan kerja karyawan	20	133.369.010.899	148.517.393.917	Employee benefits liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	18	69.302.176.797	80.910.395.892	Deferred tax liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		4.619.625.171.740	4.599.930.682.150	Total Non-current Liabilities
TOTAL LIABILITAS		6.605.083.823.533	5.920.079.958.943	TOTAL LIABILITIES

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
pada Ekshibit E terlampir yang merupakan
bagian tidak terpisahkan dari
Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements
on Exhibit E which are
an integral part of the Consolidated
Financial Statements taken as a whole

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

Ekshibit A/3

Exhibit A/3

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31,	
		2022	2021
EKUITAS			EQUITY
Modal saham			Share capital
Modal dasar -			Authorized - 1,800,000,000
1.800.000.000 saham Seri A			Series A shares
dengan nilai nominal			with par value of
Rp 500 per saham dan			Rp 500 per share and
28.000.000.000 saham Seri B			28,000,000,000 Series B
dengan nilai nominal			shares with par value of
Rp 75 per saham			Rp 75 per share
Modal ditempatkan			Issued and fully paid -
dan disetor penuh -			711,956,815 Series A shares
711.956.815 saham Seri A dan			and 20,112,931,554 Series B
20.112.931.554 saham Seri B	22	1.864.448.274.050	shares
Tambahan modal disetor - Neto	23	1.396.068.999.121	Additional paid-in capital - Net
Saham treasuri	22	(47.843.709.726)	Treasury shares
Saldo laba			Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	24	500.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		1.878.658.585.757	Unappropriated
Cadangan penjabaran			Foreign currency
mata uang asing		35.251.737.411	translation reserves
Komponen ekuitas lainnya		65.002.363.014	Other capital reserves
Ekuitas yang dapat diatribusikan			Equity attributable to owners
kepada pemilik Entitas Induk		5.192.086.249.627	of the Parent Company
Kepentingan non-pengendali	25	1.313.289.310.440	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS		6.505.375.560.067	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		13.110.459.383.600	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

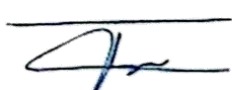
Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
pada Ekshibit E terlampir yang merupakan
bagian tidak terpisahkan dari
Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements
on Exhibit E which are
an integral part of the Consolidated
Financial Statements taken as a whole

Jakarta, 17 Maret 2023

Jakarta, March 17, 2023


Tedjo Budianto Liman
Direktur Utama/ President Director


Tjahjedi Rahardja
Wakil Direktur Utama/ Vice President Director

Laporan Laba Rugi PT Industri Jababeka Tbk (KIJA) Tahun 2021 dan 2022

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

Ekshibit B

Exhibit B

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2022 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)		PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)	
	Catatan/ Notes	2022	2021
Penjualan dan Pendapatan Jasa	27	2.720.261.372.934	2.490.256.211.002
Beban Pokok Penjualan dan Pendapatan Jasa	28	1.320.013.807.647	1.397.684.399.728
LABA BRUTO		1.400.247.565.287	1.092.571.811.274
Beban penjualan	29	(67.767.918.297)	(60.088.484.017)
Beban umum dan administrasi	30	(450.986.394.050)	(447.656.592.810)
Pendapatan keuangan	31	44.285.558.435	29.661.114.463
Beban keuangan	32	(516.388.124.761)	(466.591.091.552)
Beban pajak final	18	(45.121.118.884)	(28.750.916.945)
Beban lain-lain - Neto	33	(315.377.334.488)	(18.815.410.303)
LABA SEBELUM (BEBAN) MANFAAT PAJAK PENGHASILAN		48.892.233.242	100.330.430.110
(BEBAN) MANFAAT PAJAK PENGHASILAN Kini	18	(19.666.369.517)	(10.540.138.975)
Tangguhan		11.754.973.405	(2.154.393.660)
Beban Pajak Penghasilan - Neto		(7.911.396.112)	(12.694.532.635)
LABA NETO TAHUN BERJALAN		40.980.837.130	87.635.897.475
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			
Laba pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja karyawan	20	11.966.069.990	27.631.881.509
Pajak penghasilan terkait	18	(1.721.497.112)	(3.484.613.538)
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:			
Cadangan penjabaran mata uang asing		(10.940.621.024)	(149.802.944)
(Rugi) Laba Komprehensif Lain - Setelah Pajak		(696.048.146)	23.997.465.027
PENGHASILAN KOMPREHENSIF NETO		40.284.788.984	111.633.362.502
Laba (rugi) neto yang diatribusikan kepada:			
Pemilik Entitas Induk		(64.035.112.679)	(5.165.288.948)
Kepentingan non-pengendali		105.015.949.809	92.801.186.423
Total		40.980.837.130	87.635.897.475
(Rugi) penghasilan komprehensif neto yang dapat diatribusikan kepada:			
Pemilik Entitas Induk		(64.731.160.825)	18.832.176.079
Kepentingan non-pengendali		105.015.949.809	92.801.186.423
Total		40.284.788.984	111.633.362.502
RUGI PER SAHAM DASAR	26	(3.121)	(0,25)

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Jakarta, 17 Maret 2023

Jakarta, March 17, 2023


Tedjo Budianto Liman
Direktur Utama/ President Director


Tjahjadi Rahardja
Wakil Direktur Utama/ Vice President Director