

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil uji dan pembahasan pada bab sebelumnya, maka kesimpulan yang dapat ditarik dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. *Leverage* (X1) secara parsial berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, hal ini dibuktikan dengan nilai t-hitung $-2.659 < 1.677$ t-tabel dan nilai signifikan $0.011 < 0.05$.
2. Profitabilitas (X2) secara parsial berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, hal ini dibuktikan dengan nilai t-hitung $3.026 > 1.677$ t-tabel dan nilai signifikan $0.004 < 0.05$.
3. Ukuran Perusahaan (X3) secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, hal ini dibuktikan dengan nilai t-hitung t-hitung $1.860 > 1.677$ t-tabel dan nilai signifikan $0.069 > 0.05$.
4. Berdasarkan hasil uji simultan (uji f) menunjukkan bahwa *leverage*, profitabilitas, dan ukuran perusahaan secara simultan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini dibuktikan dengan nilai f-hitung $7.538 > 3.19$ f-tabel dengan nilai signifikan $0.000 < 0.05$.

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, maka dapat disarankan hal-hal sebagai berikut:

1. Bagi Peneliti

Diharapkan bahwa hasil penelitian ini dapat memperluas pengetahuan, terutama dalam bidang perpajakan, mengenai dampak *leverage*, profitabilitas, dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan yang bergerak di sub-sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2020-2023.

2. Bagi Perusahaan

Diharapkan bagi perusahaan untuk dapat lebih memperhatikan besaran hutang dan laba yang dihasilkan agar dapat selalu stabil, sehingga dapat menarik minat para investor untuk menginvestasikan dananya.

3. Bagi Investor

Diharapkan bagi para investor sebelum menginvestasikan dananya dapat mempertimbangkan dan meninjau kembali laporan keuangan yang disajikan oleh perusahaan dengan lebih teliti, dan tidak hanya melihat dari besarnya pendapatan yang dihasilkan perusahaan tetapi secara menyeluruh sebagai dasar pengambilan keputusan sehingga dapat menginvestasikan dananya kepada perusahaan yang tepat.

DAFTAR PUSTAKA

- David, & Aprilyanti, R. (2018). Pengaruh Kualitas Auditor, Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Audit Delay (Studi Empiris Pada Perusahaan Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun 2013-2017). *AKUNTEKNOLOGI: Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Teknologi*, 10(2), 1-13 E-ISSN: 2541-3503.
- Dewi, G., & Wi, P. (2018). Pengaruh Profitabilitas , Ukuran Perusahaan Dan Ukuran Kap Terhadap Audit Delay Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2017 THE EFFECT OF PROFITABILITY , FIRM SIZE AND SIZE OF PUBLIC ACCOUNTANT FIRM OF. *Akuntoteknologi : Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Teknologi - Vol . 10 . N O . 1 (2018)*, 1, 27–42.
- Dina, D. A. S., & Wahyuningtyas, E. T. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Lq45 Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2020. *Accounting and Management Journal*, 6(1), 36–49. <https://doi.org/10.33086/amj.v6i1.2821>
- Effendi, R. &. (2017). *Metodelogi Penelitian Penelitian Kualitatif, tindakan kelas & Studi Kasus*. CV Jejak.
- Fahmi, I. (2015). *Analisis Laporan Keuangan*. Alfabeta.
- Farizki, F. I., Suhendro, S., & Masitoh, E. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Likuiditas, Ukuran Perusahaan Dan Struktur Aset Terhadap Nilai Perusahaan. *Ekonomis: Journal of Economics and Business*, 5(1), 17. <https://doi.org/10.33087/ekonomis.v5i1.273>
- Franita, R. (2018). *MEKANISME GOOD CORPORATE GOVERNANCE DAN NILAI PERUSAHAAN* (H. Wahyuni (ed.)).
- Ghozali. (2016). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 23*. Universitas Diponegoro.
- Ghozali. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 25* (9th ed.). Universitas Diponegoro.
- Hery. (2017a). *Analisi Laporan Keuangan*.
- Hery. (2017b). *Teori AKuntansi*. PT Gramedia Widiasarana Indonesia.
- Hutabarat, F. (2023). *Analisa Laporan Keuangan: Perspektif Warren Buffet*. CV Budi Utama.
- Indrayani, N. K. (2021). PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, AKUNTANSI LINGKUNGAN, LEVERAGE DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN. *Kharisma*, 3 No. 1.

- Karina, & Sutandi. (2019). Pengaruh Return On Asset (Roa), Pertumbuhan Penjualan (Sales Growth), Dan Leverage Terhadap Manajemen Laba (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Dasar & Kimia yang Terdaftar di BEI Periode 2014-2017). *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Teknologi*, 11(1), 1–12.
- Kasmir. (2015). *Analisis Laporan Keuangan*.
- Kasmir. (2019). *Analisis Laporan Keuangan* (1 Ce). PT. Raja Grafindo Persada.
- Krisnando, K., & Damayanti, S. (2021). Pengaruh Financial Distress, Komite Audit, dan Ukuran Perusahaan terhadap Manajemen Laba. *Jurnal STEI Ekonomi*, 30(01), 101–113. <https://doi.org/10.36406/jemi.v30i01.431>
- Niariana, D. (2022). *Pengaruh Leverage, Ukuran Perusahaan dan Likuiditas Terhadap Penghindaran Pajak (Studi Empiris Perusahaan Manufaktur Subsektor Makanan dan Minuman)*.
- Priyatama, T., & Pratini, E. (2021). Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas, Likuiditas, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Infrastruktur, Utilitas, dan Transportasi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018). *Eksis: Jurnal Ilmiah Ekonomi Dan Bisnis*, 12(1), 100. <https://doi.org/10.33087/eksis.v12i1.242>
- Ramdhonah, Z., Solikin, I., & Sari, M. (2019). *FV_Romdhonah, Solikin, dan Sari* (2020). 7(1), 67–82. <https://doi.org/10.17509/jrak.v7i1.15117>
- Rivandi, M., & Petra, B. A. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Leverage, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sub Sektor Makanan Dan Minuman. *Jurnal Inovasi Penelitian*, 2(8), 2571–2580.
- Sari, D. K. (2021). Pengaruh Pengungkapan Sustainability Report, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Dan Leverage Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 10(4), 1–18.
- Sugiyono. (2011). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Alfabeta.
- Sugiyono. (2016). *Metode Penelitian Bisnis (Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D)* (Pertma). Alfabeta.
- Sugiyono. (2017). *Metode Penelitian Administrasi*.
- Sugiyono. (2018). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Alfabeta.
- Supriyono. (2018). *Akuntansi Keprilakuan*. Gajah Mada University Press.
- Surya, C. M., & Anggraeni, R. D. (2024). *Pengaruh Profitability , Leverage , Sales Growth , dan Capital Intensity terhadap Tax Avoidance pada Perusahaan Manufaktur Subsektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2018-2022. 1.*
- Susanto Wibowo, Sutandi, Limajatini, H. K. (2021). Pengaruh Ukuran

Perusahaan, Capital Intensity terhadap Tax Avoidance dengan Variabel Opinion Shopping Sebagai Variabel Intervening pada Perusahaan Manufaktur di BEI. *Akunteknologi : Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Teknologi*, 13, 1–12.

Thian, A. (2022). *Analisis Laporan Keuangan* (Aldila (ed.)). Penerbit Andi.

Widiastari. (2018). Pengaruh Profitabilitas, Free Cash Flow, dan Ukuran Perusahaan pada Nilai Perusahaan. *Universitas Udayana*.

Zafirah, P. (2021). PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, Volume 10.

<https://www.cnbcindonesia.com/market/20200720124206-17-173958/lampu-kuning-emiten-properti-kala-pandemi-tahan-berapa-lama>

<https://katadata.co.id/finansial/makro/5f342f918d36a/laba-perusahaan-properti-anjlok-hingga-60-bagaimana-di-semester-ii>



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Identitas Pribadi

Nama Lengkap : Misael Yeldi Sulaiman
Tempat, tanggal lahir : Tangerang, 01 Mei 2001
Jenis Kelamin : Laki-Laki
Agama : Kristen
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : JL. Moh Toha GG Empang 5 No 15 Rt/Rw.
003/003 Pasar Baru, Tangerang.
Telepon : 08991670105
E-mail : misaelyeldi2001@gmail.com
IPK : 3.27



Riwayat Pendidikan

Sekolah Dasar : SD Bonavita
Sekolah Menengah Pertama : SMP Santa Maria 2
Sekolah Menengah Atas : SMK Strada Daan Mogot

Riwayat Pekerjaan

2023-Sekarang : PT YUKK Kreasi Indonesia

Tangerang, 31 Juli 2024

Misael Yeldi Sulaiman

LAMPIRAN

Lampiran I

Hasil Perhitungan Nilai Perusahaan

No	Kode Perusahaan	Nama Perusahaan	Tahun	NBVS			Harga Saham	PBV
				Total Ekuitas	Jumlah Saham Beredar	NBVS		
1	APLN	Agung Podomoro Land Tbk.	2020	11.355.225.034.000	22.699.326.779	500,245	188	0,376
			2021	10.539.777.680.000	22.699.326.779	464,321	122	0,263
			2022	12.469.561.080.000	22.699.326.779	549,336	154	0,280
			2023	13.451.404.486.000	22.699.326.779	592,590	129	0,218
2	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.	2020	9.386.147.910.000	19.649.411.888	477,681	242	0,507
			2021	9.536.091.236.000	19.649.411.888	485,312	162	0,334
			2022	10.642.624.565.000	19.649.411.888	541,626	160	0,295
			2023	11.271.185.762.000	19.649.411.888	573,614	164	0,286
3	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.	2020	4.356.657.103.651	9.647.311.150	451,593	180	0,399
			2021	4.293.897.345.417	9.647.311.150	445,087	112	0,252
			2022	4.328.504.067.271	9.647.311.150	448,675	133	0,296
			2023	4.367.797.819.625	9.647.311.150	452,748	137	0,303
4	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.	2020	34.471.102.475.824	21.171.365.812	1628,195	1225	0,752
			2021	35.893.717.013.842	21.171.365.812	1695,390	1010	0,596
			2022	38.045.436.127.815	21.171.365.812	1797,023	920	0,512
			2023	41.201.586.203.678	21.171.365.812	1946,100	1080	0,555
5	CTRA	Ciputra Development Tbk.	2020	17.457.528.000.000	18.560.303.397	940,584	985	1,047
			2021	19.394.197.000.000	18.560.303.397	1044,929	970	0,928
			2022	20.912.932.000.000	18.560.303.397	1126,756	940	0,834
			2023	22.624.716.000.000	18.535.695.255	1220,603	1170	0,959
6	DILD	Intiland Development Tbk.	2020	6.049.249.422.919	10.365.854.185	583,575	220	0,377
			2021	6.032.148.919.731	10.365.854.185	581,925	156	0,268
			2022	6.215.652.955.420	10.365.854.185	599,628	171	0,285
			2023	6.539.181.428.024	10.365.854.185	630,839	198	0,314
7	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.	2020	5.528.057.150.794	48.198.111.100	114,694	246	2,145
			2021	5.351.173.180.680	48.198.111.100	111,025	191	1,720
			2022	5.724.648.921.085	48.198.111.100	118,773	159	1,339
			2023	5.880.394.031.396	48.198.111.100	122,005	163	1,336
8	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.	2020	6.260.254.508.581	20.824.888.369	300,614	214	0,712
			2021	6.372.010.371.083	20.824.888.369	305,981	166	0,543
			2022	6.505.375.560.067	20.824.888.369	312,385	146	0,467
			2023	6.931.377.236.420	20.824.888.369	332,841	134	0,403

9	LPCK	Lippo Cikarang Tbk	2020	6.579.162.000.000	2.679.600.000	2455,278	1420	0,578
			2021	6.406.946.000.000	2.679.600.000	2391,008	1205	0,504
			2022	6.695.171.000.000	2.679.600.000	2498,571	1000	0,400
			2023	6.791.326.000.000	2.679.600.000	2534,455	800	0,316
10	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk.	2020	5.762.537.984.000	6.889.134.608	836,468	298	0,356
			2021	6.157.354.007.000	6.889.134.608	893,778	565	0,632
			2022	6.183.751.215.000	6.889.134.608	897,609	474	0,528
			2023	4.548.971.753.000	6.889.134.608	660,311	298	0,451
11	MTLA	Metropolitan Land Tbk.	2020	4.076.937.000.000	7.655.126.330	532,576	430	0,807
			2021	4.406.174.000.000	7.655.126.330	575,585	460	0,799
			2022	4.754.672.000.000	7.655.126.330	621,110	386	0,621
			2023	5.149.142.000.000	7.655.126.330	672,640	404	0,601
12	PWON	Pakuwon Jati Tbk.	2020	17.598.695.271.000	48.159.602.400	365,424	510	1,396
			2021	19.178.438.459.000	48.159.602.400	398,227	464	1,165
			2022	20.718.276.011.000	48.159.602.400	430,200	456	1,060
			2023	22.795.334.366.000	48.159.602.400	473,329	454	0,959
13	SMRA	Summarecon Agung Tbk.	2020	9.085.688.540.000	14.426.781.680	629,779	805	1,278
			2021	11.230.223.167.000	14.426.781.680	778,429	835	1,073
			2022	11.750.040.507.000	16.508.568.358	711,754	605	0,850
			2023	12.303.061.872.000	16.508.568.358	745,253	575	0,772

Sumber: BEI, Laporan Keuangan 2020-2023.



Lampiran II

Hasil Perhitungan *Leverage*

No	Kode Perusahaan	Nama Perusahaan	Tahun	Total Hutang	Total Aset	DAR
1	APLN	Agung Podomoro Land Tbk.	2020	19.036.134.922.000	30.391.359.956.000	0,626
			2021	19.071.333.513.000	29.611.111.193.000	0,644
			2022	16.148.220.661.000	28.617.781.741.000	0,564
			2023	14.876.147.126.000	28.327.551.612.000	0,525
2	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.	2020	11.840.666.961.000	21.226.814.871.000	0,558
			2021	12.397.883.478.000	21.933.974.714.000	0,565
			2022	11.656.300.706.000	22.298.925.271.000	0,523
			2023	10.965.051.102.000	22.236.236.864.000	0,493
3	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.	2020	1.925.523.126.081	6.282.180.229.732	0,307
			2021	1.752.315.039.995	6.046.212.385.412	0,290
			2022	1.749.964.841.755	6.078.468.909.026	0,288
			2023	1.572.306.529.495	5.940.104.349.120	0,265
4	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.	2020	26.391.824.110.926	60.862.926.586.750	0,434
			2021	25.575.995.151.814	61.469.712.165.656	0,416
			2022	26.953.967.352.972	64.999.403.480.787	0,415
			2023	25.626.062.282.715	66.827.648.486.393	0,383
5	CTRA	Ciputra Development Tbk.	2020	21.797.659.000.000	39.255.187.000.000	0,555
			2021	21.274.214.000.000	40.668.411.000.000	0,523
			2022	20.989.450.000.000	41.902.382.000.000	0,501
			2023	21.490.499.000.000	44.115.215.000.000	0,487
6	DILD	Intiland Development Tbk.	2020	9.652.623.140.002	15.701.872.562.921	0,615
			2021	10.429.635.817.904	16.461.784.737.635	0,634
			2022	10.136.195.422.586	16.351.848.378.006	0,620
			2023	8.064.726.715.168	14.603.908.143.192	0,552
7	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.	2020	1.224.176.089.310	6.752.233.240.104	0,181
			2021	762.768.422.674	6.113.941.603.354	0,125
			2022	898.765.268.060	6.623.414.189.145	0,136
			2023	838.114.431.026	6.718.508.462.422	0,125
8	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.	2020	5.939.921.471.289	12.200.175.979.870	0,487
			2021	5.920.079.958.943	12.292.090.330.026	0,482
			2022	6.605.083.823.533	13.110.459.383.600	0,504
			2023	6.016.058.083.818	12.947.435.320.238	0,465

9	LPCK	Lippo Cikarang Tbk.	2020	3.140.408.000.000	9.719.570.000.000	0,323
			2021	2.727.591.000.000	9.134.537.000.000	0,299
			2022	2.654.442.000.000	9.349.613.000.000	0,284
			2023	2.890.399.000.000	9.681.725.000.000	0,299
10	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk.	2020	963.467.166.000	6.726.005.150.000	0,143
			2021	949.949.854.000	7.107.303.861.000	0,134
			2022	1.452.118.870.000	7.635.870.085.000	0,190
			2023	2.163.000.359.000	6.711.972.112.000	0,322
11	MTLA	Metropolitan Land Tbk.	2020	1.855.546.000.000	5.932.483.000.000	0,313
			2021	2.003.374.000.000	6.409.548.000.000	0,313
			2022	1.981.223.000.000	6.735.895.000.000	0,294
			2023	2.071.569.000.000	7.220.711.000.000	0,287
12	PWON	Pakuwon Jati Tbk.	2020	8.860.110.106.000	26.458.805.377.000	0,335
			2021	9.687.642.670.000	28.866.081.129.000	0,336
			2022	9.883.903.905.000	30.602.179.916.000	0,323
			2023	9.915.452.617.000	32.710.786.983.000	0,303
13	SMRA	Summarecon Agung Tbk.	2020	15.836.845.684.000	24.922.534.224.000	0,635
			2021	14.819.493.511.000	26.049.716.678.000	0,569
			2022	16.683.534.371.000	28.433.574.878.000	0,587
			2023	18.865.313.214.000	31.168.375.086.000	0,605

Sumber: BEI, Laporan Keuangan 2020-2023.

Lampiran III

Hasil Perhitungan Profitabilitas

No	Kode Perusahaan	Nama Perusahaan	Tahun	Laba Bersih / Laba Tahun Berjalan	Total Aset	ROA
1	APLN	Agung Podomoro Land Tbk.	2020	180.144.688.000	30.391.359.956.000	0,006
			2021	- 485.227.632.000	29.611.111.193.000	- 0,016
			2022	2.268.910.393.000	28.617.781.741.000	0,079
			2023	1.164.518.767.000	28.327.551.612.000	0,041
2	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.	2020	- 1.036.617.865.000	21.226.814.871.000	- 0,049
			2021	142.928.791.000	21.933.974.714.000	0,007
			2022	1.098.364.937.000	22.298.925.271.000	0,049
			2023	637.639.854.000	22.236.236.864.000	0,029
3	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.	2020	- 115.219.635.076	6.282.180.229.732	- 0,018
			2021	- 71.095.023.263	6.046.212.385.412	- 0,012
			2022	33.729.572.546	6.078.468.909.026	0,006
			2023	39.528.179.905	5.940.104.349.120	0,007
4	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.	2020	486.257.814.158	60.862.926.586.750	0,008
			2021	1.538.840.956.173	61.469.712.165.656	0,025
			2022	2.656.885.590.302	64.999.403.480.787	0,041
			2023	2.259.456.837.723	66.827.648.486.393	0,034
5	CTRA	Ciputra Development Tbk.	2020	1.370.686.000.000	39.255.187.000.000	0,035
			2021	2.087.716.000.000	40.668.411.000.000	0,051
			2022	2.003.028.000.000	41.902.382.000.000	0,048
			2023	1.909.025.000.000	44.115.215.000.000	0,043
6	DILD	Intiland Development Tbk.	2020	68.962.241.069	15.701.872.562.921	0,004
			2021	- 30.049.182.958	16.461.784.737.635	- 0,002
			2022	191.967.902.267	16.351.848.378.006	0,012
			2023	758.028.371.346	14.603.908.143.192	0,052
7	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.	2020	1.348.575.384.650	6.752.233.240.104	0,200
			2021	714.858.418.799	6.113.941.603.354	0,117
			2022	1.218.496.386.998	6.623.414.189.145	0,184
			2023	1.210.892.246.433	6.718.508.462.422	0,180
8	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.	2020	45.249.873.535	12.200.175.979.870	0,004
			2021	87.635.897.475	12.292.090.330.026	0,007
			2022	40.980.837.130	13.110.459.383.600	0,003
			2023	528.623.322.076	12.947.435.320.238	0,041

9	LPCK	Lippo Cikarang Tbk.	2020	- 3.646.386.000.000	9.719.570.000.000	- 0,375
			2021	140.369.000.000	9.134.537.000.000	0,015
			2022	302.814.000.000	9.349.613.000.000	0,032
			2023	108.583.000.000	9.681.725.000.000	0,011
10	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk.	2020	- 89.078.551.000	6.726.005.150.000	- 0,013
			2021	366.262.697.000	7.107.303.861.000	0,052
			2022	194.546.174.000	7.635.870.085.000	0,025
			2023	113.353.569.000	6.711.972.112.000	0,017
11	MTLA	Metropolitan Land Tbk.	2020	286.307.000.000	5.932.483.000.000	0,048
			2021	380.666.000.000	6.409.548.000.000	0,059
			2022	417.934.000.000	6.735.895.000.000	0,062
			2023	492.910.000.000	7.220.711.000.000	0,068
12	PWON	Pakuwon Jati Tbk.	2020	1.119.113.010.000	26.458.805.377.000	0,042
			2021	1.550.434.339.000	28.866.081.129.000	0,054
			2022	1.831.130.001.000	30.602.179.916.000	0,060
			2023	2.381.869.254.000	32.710.786.983.000	0,073
13	SMRA	Summarecon Agung Tbk.	2020	245.909.143.000	24.922.534.224.000	0,010
			2021	549.696.051.000	26.049.716.678.000	0,021
			2022	771.743.500.000	28.433.574.878.000	0,027
			2023	1.057.692.007.000	31.168.375.086.000	0,034

Sumber: BEI, Laporan Keuangan 2020-2023.

Lampiran IV

Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan

No	Kode Perusahaan	Nama Perusahaan	Tahun	Total Aset	Logaritma Nogatral
1	APLN	Agung Podomoro Land Tbk.	2020	30.391.359.956.000	13,483
			2021	29.611.111.193.000	13,471
			2022	28.617.781.741.000	13,457
			2023	28.327.551.612.000	13,452
2	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.	2020	21.226.814.871.000	13,327
			2021	21.933.974.714.000	13,341
			2022	22.298.925.271.000	13,348
			2023	22.236.236.864.000	13,347
3	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.	2020	6.282.180.229.732	12,798
			2021	6.046.212.385.412	12,781
			2022	6.078.468.909.026	12,784
			2023	5.940.104.349.120	12,774
4	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.	2020	60.862.926.586.750	13,784
			2021	61.469.712.165.656	13,789
			2022	64.999.403.480.787	13,813
			2023	66.827.648.486.393	13,825
5	CTRA	Ciputra Development Tbk.	2020	39.255.187.000.000	13,594
			2021	40.668.411.000.000	13,609
			2022	41.902.382.000.000	13,622
			2023	44.115.215.000.000	13,645
6	DILD	Intiland Development Tbk.	2020	15.701.872.562.921	13,196
			2021	16.461.784.737.635	13,216
			2022	16.351.848.378.006	13,214
			2023	14.603.908.143.192	13,164
7	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.	2020	6.752.233.240.104	12,829
			2021	6.113.941.603.354	12,786
			2022	6.623.414.189.145	12,821
			2023	6.718.508.462.422	12,827
8	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.	2020	12.200.175.979.870	13,086
			2021	12.292.090.330.026	13,090
			2022	13.110.459.383.600	13,118
			2023	12.947.435.320.238	13,112

9	LPCK	Lippo Cikarang Tbk.	2020	9.719.570.000.000	12,988
			2021	9.134.537.000.000	12,961
			2022	9.349.613.000.000	12,971
			2023	9.681.725.000.000	12,986
10	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk.	2020	6.726.005.150.000	12,828
			2021	7.107.303.861.000	12,852
			2022	7.635.870.085.000	12,883
			2023	6.711.972.112.000	12,827
11	MTLA	Metropolitan Land Tbk.	2020	5.932.483.000.000	12,773
			2021	6.409.548.000.000	12,807
			2022	6.735.895.000.000	12,828
			2023	7.220.711.000.000	12,859
12	PWON	Pakuwon Jati Tbk.	2020	26.458.805.377.000	13,423
			2021	28.866.081.129.000	13,460
			2022	30.602.179.916.000	13,486
			2023	32.710.786.983.000	13,515
13	SMRA	Summarecon Agung Tbk.	2020	24.922.534.224.000	13,397
			2021	26.049.716.678.000	13,416
			2022	28.433.574.878.000	13,454
			2023	31.168.375.086.000	13,494

Sumber: BEI, Laporan Keuangan 2020-2023.

Lampiran V

Hasil Pengolahan Data Dengan SPSS Versi 25

Uji Statistik Deskriptif

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
Nilai Perusahaan	52	218.00	2145.00	673.9808	414.84840
Leverage	52	125.00	644.00	407.3462	157.04038
Profitabilitas	52	-375.00	200.00	29.5769	74.24294
Ukuran Perusahaan	52	12773.00	13825.00	13205.9808	333.26057
Valid N (listwise)	52				

Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS *for Windows* 25, 2024.

Uji Normalitas Data (*One Sample Kolmogorov-Smirnov Test*)

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		52
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0000000
	Std. Deviation	342.02716590
Most Extreme Differences	Absolute	.122
	Positive	.122
	Negative	-.101
Test Statistic		.122
Asymp. Sig. (2-tailed)		.051 ^c
Monte Carlo Sig. (2-tailed)	Sig.	.390 ^d
	99% Confidence Interval	Lower Bound
		Upper Bound
		.377
		.403

a. Test distribution is Normal.

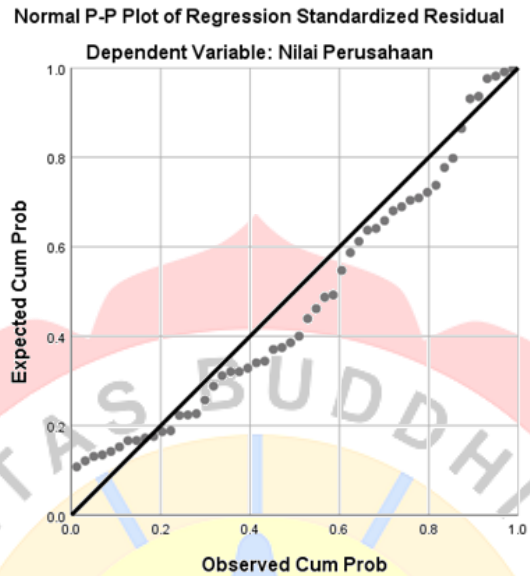
b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.

d. Based on 10000 sampled tables with starting seed 2000000.

Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS *for Windows* 25, 2024.

Uji Normalitas Data (*Normal Probability-Plot*)



Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS *for Windows* 25, 2024.

Uji Multikolonieritas

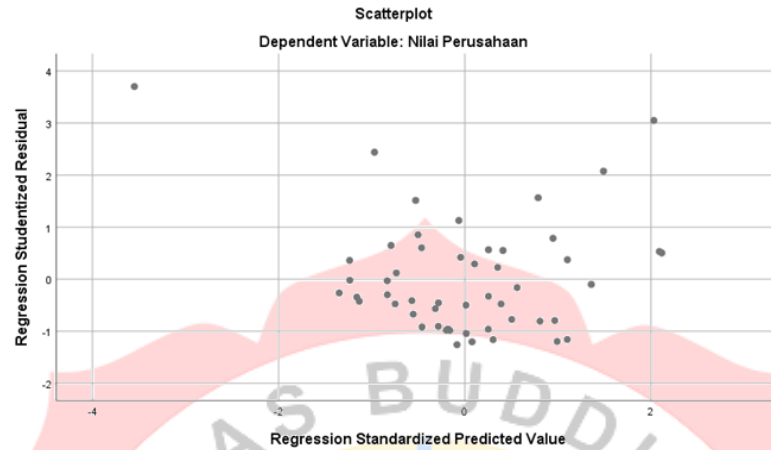
Coefficients^a

Model		Collinearity Statistics	
		Tolerance	VIF
1	(Constant)		
	Leverage	.556	1.799
	Profitabilitas	.917	1.090
	Ukuran Perusahaan	.592	1.690

a. Dependent Variable: Nilai Perusahaan

Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS *for Windows* 25, 2024.

Uji Heteroskedastisitas



Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS *for Windows* 25.

Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS *for Windows* 25, 2024.

Uji Autokorelasi (*Durbin-Watson*)

Model Summary ^b					
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.566 ^a	.320	.278	352.55353	1.133

a. Predictors: (Constant), Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Leverage

b. Dependent Variable: Nilai Perusahaan

Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS *for Windows* 25, 2024.

Uji Regresi Linear Berganda

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	-3662.932	2435.319		-1.504	.139
	Leverage	-1.121	.422	-.424	-2.659	.011
	Profitabilitas	2.101	.694	.376	3.026	.004
	Ukuran Perusahaan	.358	.193	.288	1.860	.069

a. Dependent Variable: Nilai Perusahaan

Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS *for Windows* 25, 2024.

Uji Koefisien Determinasi

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.566 ^a	.320	.278	352.55353	1.133

a. Predictors: (Constant), Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Leverage

b. Dependent Variable: Nilai Perusahaan

Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS *for Windows* 25, 2024.

Uji Statistik t

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	-3662.932	2435.319		-1.504	.139
	Leverage	-1.121	.422	-.424	-2.659	.011
	Profitabilitas	2.101	.694	.376	3.026	.004
	Ukuran Perusahaan	.358	.193	.288	1.860	.069

a. Dependent Variable: Nilai Perusahaan

Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS *for Windows* 25, 2024.

Uji Statistik F

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	2810947.288	3	936982.429	7.538	.000 ^b
	Residual	5966111.693	48	124293.994		
	Total	8777058.981	51			

a. Dependent Variable: Nilai Perusahaan

b. Predictors: (Constant), Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Leverage

Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS *for Windows* 25, 2024.

Lampiran VI

Tabel Uji

Tabel Uji T

Pr df	0.25 0.50	0.10 0.20	0.05 0.10	0.025 0.050	0.01 0.02	0.005 0.010	0.001 0.002
41	0.68052	1.30254	1.68288	2.01954	2.42080	2.70118	3.30127
42	0.68038	1.30204	1.68195	2.01808	2.41847	2.69807	3.29595
43	0.68024	1.30155	1.68107	2.01669	2.41625	2.69510	3.29089
44	0.68011	1.30109	1.68023	2.01537	2.41413	2.69228	3.28607
45	0.67998	1.30065	1.67943	2.01410	2.41212	2.68959	3.28148
46	0.67986	1.30023	1.67866	2.01290	2.41019	2.68701	3.27710
47	0.67975	1.29982	1.67793	2.01174	2.40835	2.68456	3.27291
48	0.67964	1.29944	1.67722	2.01063	2.40658	2.68220	3.26891
49	0.67953	1.29907	1.67655	2.00958	2.40489	2.67995	3.26508
50	0.67943	1.29871	1.67591	2.00856	2.40327	2.67779	3.26141
51	0.67933	1.29837	1.67528	2.00758	2.40172	2.67572	3.25789
52	0.67924	1.29805	1.67469	2.00665	2.40022	2.67373	3.25451
53	0.67915	1.29773	1.67412	2.00575	2.39879	2.67182	3.25127
54	0.67906	1.29743	1.67356	2.00488	2.39741	2.66998	3.24815
55	0.67898	1.29713	1.67303	2.00404	2.39608	2.66822	3.24515
56	0.67890	1.29685	1.67252	2.00324	2.39480	2.66651	3.24226
57	0.67882	1.29658	1.67203	2.00247	2.39357	2.66487	3.23948
58	0.67874	1.29632	1.67155	2.00172	2.39238	2.66329	3.23680
59	0.67867	1.29607	1.67109	2.00100	2.39123	2.66176	3.23421
60	0.67860	1.29582	1.67065	2.00030	2.39012	2.66028	3.23171
61	0.67853	1.29558	1.67022	1.99962	2.38905	2.65886	3.22930
62	0.67847	1.29536	1.66980	1.99897	2.38801	2.65748	3.22696
63	0.67840	1.29513	1.66940	1.99834	2.38701	2.65615	3.22471
64	0.67834	1.29492	1.66901	1.99773	2.38604	2.65485	3.22253
65	0.67828	1.29471	1.66864	1.99714	2.38510	2.65360	3.22041
66	0.67823	1.29451	1.66827	1.99656	2.38419	2.65239	3.21837
67	0.67817	1.29432	1.66792	1.99601	2.38330	2.65122	3.21639
68	0.67811	1.29413	1.66757	1.99547	2.38245	2.65008	3.21446
69	0.67806	1.29394	1.66724	1.99495	2.38161	2.64898	3.21260
70	0.67801	1.29376	1.66691	1.99444	2.38081	2.64790	3.21079

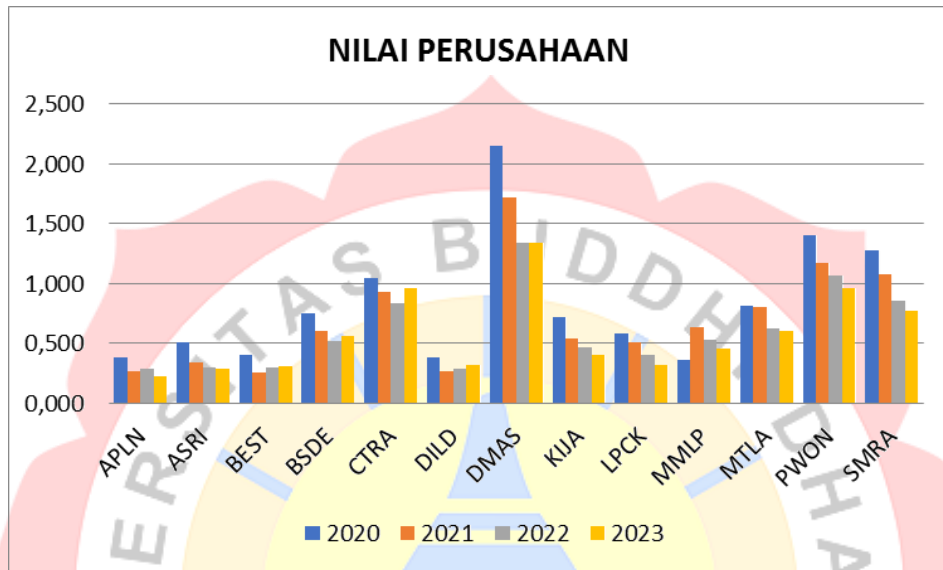
Tabel Uji F

df untuk penyebut (N2)	df untuk pembilang (N1)							
	1	2	3	4	5	6	7	8
46	4.05	3.20	2.81	2.57	2.42	2.30	2.22	2.15
47	4.05	3.20	2.80	2.57	2.41	2.30	2.21	2.14
48	4.04	3.19	2.80	2.57	2.41	2.29	2.21	2.14
49	4.04	3.19	2.79	2.56	2.40	2.29	2.20	2.13
50	4.03	3.18	2.79	2.56	2.40	2.29	2.20	2.13
51	4.03	3.18	2.79	2.55	2.40	2.28	2.20	2.13
52	4.03	3.18	2.78	2.55	2.39	2.28	2.19	2.12
53	4.02	3.17	2.78	2.55	2.39	2.28	2.19	2.12
54	4.02	3.17	2.78	2.54	2.39	2.27	2.18	2.12
55	4.02	3.16	2.77	2.54	2.38	2.27	2.18	2.11
56	4.01	3.16	2.77	2.54	2.38	2.27	2.18	2.11
57	4.01	3.16	2.77	2.53	2.38	2.26	2.18	2.11
58	4.01	3.16	2.76	2.53	2.37	2.26	2.17	2.10
59	4.00	3.15	2.76	2.53	2.37	2.26	2.17	2.10
60	4.00	3.15	2.76	2.53	2.37	2.25	2.17	2.10
61	4.00	3.15	2.76	2.52	2.37	2.25	2.16	2.09
62	4.00	3.15	2.75	2.52	2.36	2.25	2.16	2.09
63	3.99	3.14	2.75	2.52	2.36	2.25	2.16	2.09
64	3.99	3.14	2.75	2.52	2.36	2.24	2.16	2.09
65	3.99	3.14	2.75	2.51	2.36	2.24	2.15	2.08
66	3.99	3.14	2.74	2.51	2.35	2.24	2.15	2.08
67	3.98	3.13	2.74	2.51	2.35	2.24	2.15	2.08
68	3.98	3.13	2.74	2.51	2.35	2.24	2.15	2.08
69	3.98	3.13	2.74	2.50	2.35	2.23	2.15	2.08
70	3.98	3.13	2.74	2.50	2.35	2.23	2.14	2.07
71	3.98	3.13	2.73	2.50	2.34	2.23	2.14	2.07
72	3.97	3.12	2.73	2.50	2.34	2.23	2.14	2.07
73	3.97	3.12	2.73	2.50	2.34	2.23	2.14	2.07
74	3.97	3.12	2.73	2.50	2.34	2.22	2.14	2.07
75	3.97	3.12	2.73	2.49	2.34	2.22	2.13	2.06
76	3.97	3.12	2.72	2.49	2.33	2.22	2.13	2.06
77	3.97	3.12	2.72	2.49	2.33	2.22	2.13	2.06
78	3.96	3.11	2.72	2.49	2.33	2.22	2.13	2.06
79	3.96	3.11	2.72	2.49	2.33	2.22	2.13	2.06
80	3.96	3.11	2.72	2.49	2.33	2.21	2.13	2.06

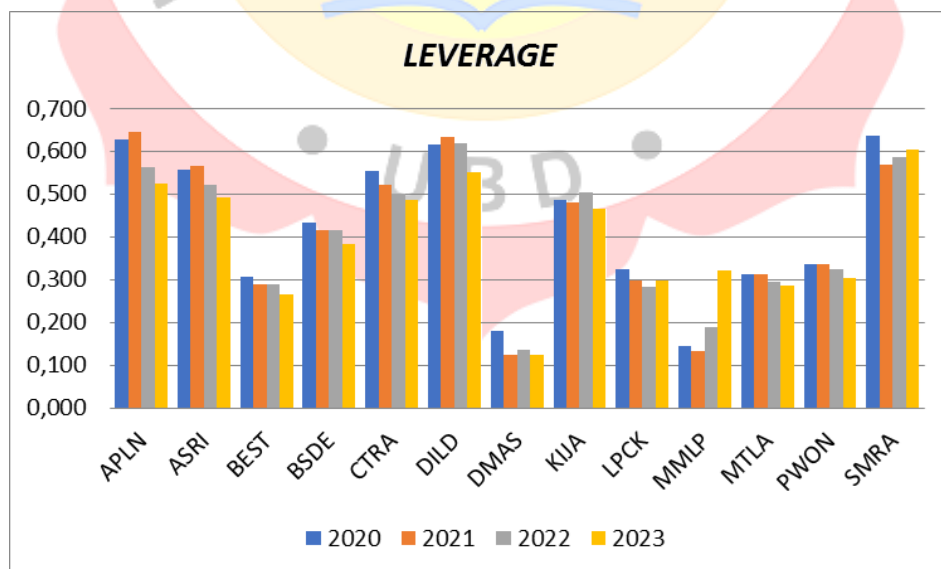
Lampiran VII

Grafik Perhitungan data Excel

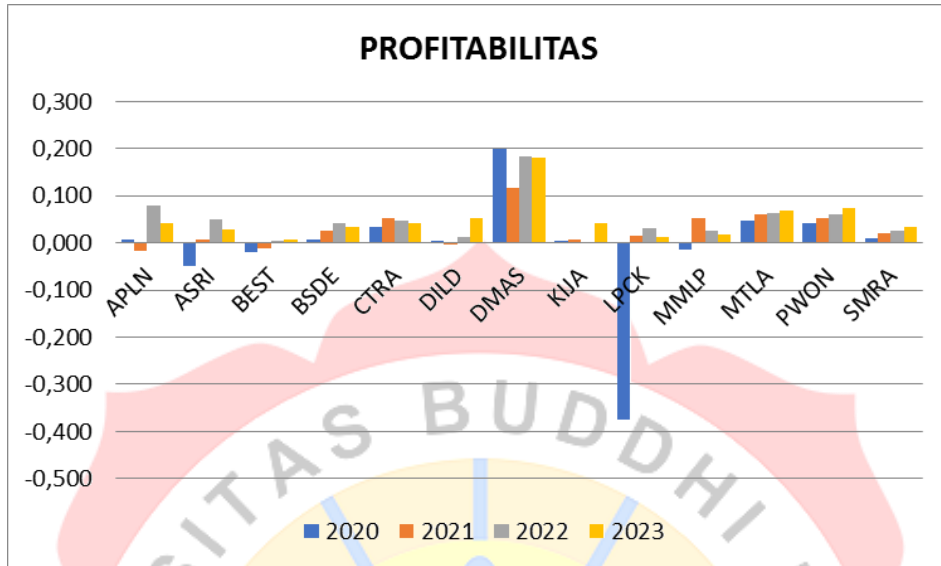
Grafik Nilai Perusahaan



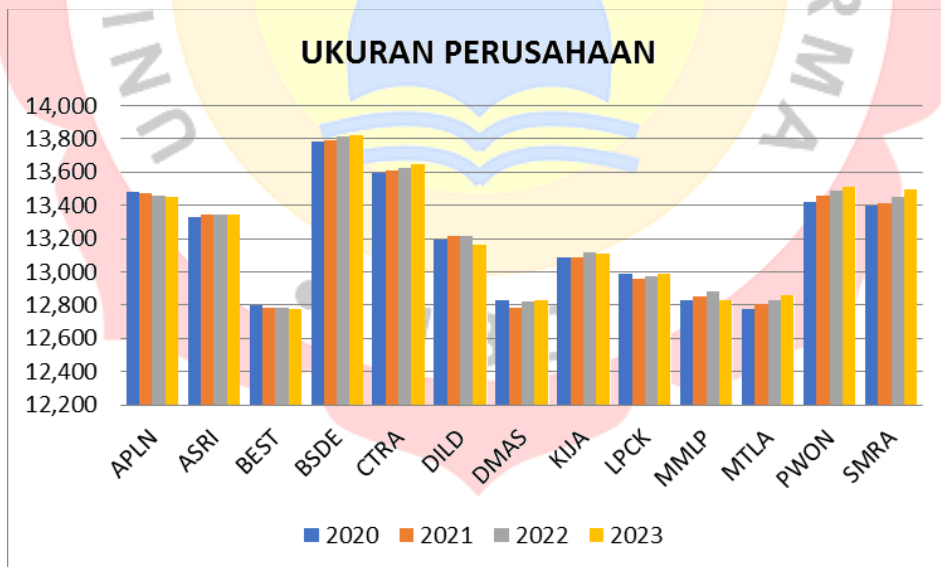
Grafik Leverage



Grafik Profitabilitas



Grafik Ukuran Perusahaan



**PT Summarecon Agung Tbk
dan Entitas anaknya/ and Its subsidiaries**

Laporan keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2020
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
beserta laporan auditor independen/

*Consolidated financial statements as of December 31, 2020
and for the year then ended with independent auditors' report*





LAMPIRAN : I
Peraturan Nomor : VIII.G.11
Formulir Nomor : VIII.G.11-1

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR /
DIRECTORS' STATEMENT LETTER RELATING TO THE RESPONSIBILITY PERIOD ENDED 31
DECEMBER 2020
PT SUMMARECON AGUNG Tbk**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini/We, the undersigned:

1. Nama/Name : Adrianto P. Adhi
Alamat Kantor/Office : Plaza Summarecon, Jl. Perintis Kemerdekaan No.42,
Address Jakarta Timur 13210
Alamat Domisili / Domicile : BSD Blok K 3/2 Sektor XII
Address Kel. Rawabuntu, Kec. Serpong, Tangerang Selatan
Nomor Telepon/Phone : 021-4892107
Number Jabatan/Position : Direktur Utama/President Director
2. Nama/Name : Lydia Tjio
Alamat Kantor/Office : Plaza Summarecon, Jl. Perintis Kemerdekaan No.42,
Address Jakarta Timur 13210
Alamat Domisili / Domicile : Kp. Cincin No.3 RT.002 RW.009 Kel Gudang Kec. Bogor Tengah Kota Bogor
Address Nomor Telepon/Phone : 021-4892107
Number Jabatan/Position : Direktur/Director

menyatakan bahwa/state as follows :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan laporan dan penyajian laporan keuangan perusahaan.
 2. Laporan keuangan perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
 3. (a) Semua informasi dalam laporan keuangan perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;
(b) Laporan keuangan perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
 4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam perusahaan.
1. We are responsible for the preparation and the presentation of the financial statements.
 2. The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.
 3. (a) All information in the financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;
(b) The financial statements neither contain misleading material information or facts, nor omit material information and facts;
 4. We are responsible for the internal control system of the company.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This declaration has been made in a truthful manner.

Jakarta, 31 Maret 2021 / Jakarta, 31 March 2021
Atas Nama dan Mewakili Direksi / On behalf of the Board of Directors



Adrianto P. Adhi
Direktur Utama/President Director

Lydia Tjio
Direktur/Direct

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2020
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	1.656.482.289	2e,2s,2v,4,33,34	1.664.424.147	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - neto		2m,2v,5,34		Trade receivables - net
Pihak berelasi	4.871.276	2g,32	8.993.299	Related parties
Pihak ketiga	251.666.982		212.703.598	Third parties
Piutang lain-lain	19.054.667	2v,34	21.407.251	Other receivables
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	88.258.124	2g,2v,32,34	48.093.195	Due from related parties
Persediaan	9.186.988.462	2h,2n,2o,6,12	8.514.331.945	Inventories
Pajak dibayar dimuka	371.882.477	2u,18a	305.838.398	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	40.165.546	2i	29.592.011	Prepaid expenses
Uang muka	269.377.288	8	340.197.458	Advances
Aset keuangan lancar lainnya	170.533	2v,11,34	5.163.451	Other current financial assets
Total aset lancar	11.888.917.644		11.150.744.753	Total current assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang usaha - neto		2m,2v,5,34		Trade receivables - net
Pihak ketiga	51.070.516		44.107.985	Third parties
Piutang lain-lain	3.994.074	2v,34	-	Other receivables
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	49.017.321	2g,2v,32,34	66.900.902	Due from related parties
Tanah yang belum dikembangkan	6.259.664.049	2j,7,12	6.536.035.736	Undeveloped land
Investasi pada entitas asosiasi	65.794.596	2aa,11	59.716.226	Investment in associates
Uang muka	703.361.620	8	716.621.243	Advances
Aset tetap - neto	331.695.551	2k,2m,2o,9,12,21,2m,2o	338.338.677	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	4.382.560.713	10,12,13	4.356.718.748	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan	1.879.412	2u,18f	151.448	Deferred tax assets
Aset keuangan tidak lancar Lainnya	1.095.656.881	2e,2f,2v,11,12,34	1.024.559.786	Other non-current financial assets
Aset tidak lancar lainnya	88.921.847	2k	147.761.772	Other non-current assets
Total aset tidak lancar	13.033.616.580		13.290.912.523	Total non-current assets
TOTAL ASET	24.922.534.224		24.441.657.276	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2020
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	2.670.935.104	2s,2v,12,33,34	2.139.382.311	Short-term bank loans
Utang usaha kepada pihak ketiga	80.677.205	2s,2v,14,33,34	86.133.850	Trade payables to third parties
Utang lain-lain	357.212.715	2s,2v,15,33,34	359.441.982	Other payables
Utang pihak-pihak berelasi non-usaha	-	2g,2v,32,34	66.995.184	Due to related parties
Beban akrual	740.073.326	2s,2v,	1.174.971.742	Accrued expenses
Utang pajak	61.921.044	2u,18b	65.974.000	Taxes payable
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	35.581.210	2r,2v,19,34	20.208.944	Liability for short-term employee benefits
Liabilitas kontrak		2b,2q,20		Contract liabilities
Pihak-pihak berelasi	5.258.038	2g,32	5.017.848	Related parties
Pihak ketiga	2.656.303.716		2.053.873.662	Third parties
Uang jaminan yang diterima		2m,2v,21,34		Security deposits
Pihak-pihak berelasi	209.994	2g,32	202.471	Related parties
Pihak ketiga	92.311.492		101.229.286	Third parties
Pendapatan diterima dimuka		2m,2q,22		Unearned revenues
Pihak berelasi	3.000.000	2g,32	-	Related party
Pihak ketiga	356.517.745		431.278.493	Third parties
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Current maturities of long-term debts:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	884.989.700	2s,2v	1.216.411.396	Loans from banks and financing institutions
Utang obligasi	413.521.046	2v,13,34	1.296.211.016	Bonds payable
Liabilitas sewa	642.823	2b,2m, 2v,16	-	Lease liabilities
Total liabilitas jangka pendek	8.359.155.158		9.017.332.185	Total current liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Long-term debts - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	4.785.721.392	2s,2v	3.209.876.713	Loans from banks and financing institutions
Utang obligasi	697.130.442	2v,13,34	1.107.125.135	Bonds payable
Liabilitas sewa	5.139.311	2b,2m,2v,16	-	Lease liabilities
Utang lain-lain	11.275.233	33,34	14.718.076	Other payables
Utang pihak-pihak berelasi non-usaha	-	2g,2v,32,34	29.183.000	Due to related parties
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	128.810.592	2r,2v,	120.678.351	Liability for long-term employee benefits
Liabilitas kontrak - pihak ketiga	1.590.007.688	19,34	1.235.573.469	Contract liabilities - third parties
Uang jaminan yang diterima		2b,2q,20		Security deposits
Pihak - pihak berelasi	7.152.860	2m,2v,21,34	6.652.551	Related parties
Pihak ketiga	101.462.271	2g,32	105.100.066	Third parties
Pendapatan diterima dimuka		2m,2q,22		Unearned revenues
Pihak berelasi	21.000.000	2g,32	-	Related party
Pihak ketiga	104.829.459		111.843.388	Third parties
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	3.111	2v,34	3.111	Other non-current financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	25.158.167	2u,18f	32.211.309	Deferred tax liabilities
Total liabilitas jangka panjang	7.477.690.526		5.972.965.169	Total non-current liabilities
TOTAL LIABILITAS	15.836.845.684		14.990.297.354	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2020
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk				Equity attributable to the owners of the Parent Entity Capital stock
Modal saham				Authorized - 25,000,000,000 shares at par value of Rp100 (full amount) per share
Modal dasar - 25.000.000.000 Saham dengan nominal Rp100 per saham (satuan penuh)				Issued and fully paid -
Modal ditempatkan dan disetor Penuh - 14.426.781.680 saham	1.442.678.168	1b,24	1.442.678.168	14,426,781,680 shares
Tambahan modal disetor	22.996.315	1b,2p,2y,25	22.996.315	Additional paid-in capital
Selisih transaksi dengan kepentingan nonpengendali	(1.665.128)	1g,2d	1.557.398	Differences in value of equity transactions with non-controlling interests
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya - cadangan umum	117.872.097		111.529.848	Appropriated - general reserve
Belum ditentukan penggunaannya	5.263.964.317		5.788.884.251	Unappropriated
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	6.845.845.769		7.367.645.980	Total equity attributable to the owners of the Parent Entity
Kepentingan nonpengendali	2.239.842.771		2.083.713.942	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	9.085.688.540		9.451.359.922	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	24.922.534.224		24.441.657.276	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2020
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME
For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
	2020	Catatan/ Notes	2019
PENDAPATAN NETO	5.029.984.099	2b,2g,2m 2q,28,32	5.941.625.762
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(2.737.908.335)	2q,29	(3.091.877.151)
LABA KOTOR	2.292.075.764		2.849.748.611
Beban penjualan	(275.477.690)	2q,30	(354.463.656)
Beban umum dan administrasi	(746.612.868)	2q,30	(915.465.925)
Penghasilan operasi lain	8.343.536		14.248.031
Beban operasi lain	(2.466.862)		(5.202.305)
LABA USAHA	1.275.861.880		1.588.864.756
Pendapatan keuangan	190.338.767		125.331.813
Biaya keuangan	(1.032.511.501)	31	(795.238.012)
Labanya pada ekuitas entitas asosiasi	6.078.370	2aa,11	3.961.278
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	439.767.516		922.919.835
BEBAN PAJAK FINAL	(196.479.354)	2u,18d,18h	(269.885.120)
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	243.288.162		653.034.715
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN - NETO	2.620.981	2u,18d	(40.014.289)
LABA TAHUN BERJALAN	245.909.143		613.020.426
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:			
Keuntungan (kerugian) atas liabilitas imbalan kerja	(13.537.682)	2r,19	21.585.334
Pajak tangguhan terkait	39.230	2u,18	(381.008)
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	232.410.691		634.224.752
NET REVENUES			
COST OF SALES AND DIRECT COSTS			
GROSS PROFIT			
Selling expenses			
General and administrative expenses			
Other operating incomes			
Other operating expenses			
INCOME FROM OPERATIONS			
Finance incomes			
Finance costs			
Equity in net profit of associates			
PROFIT BEFORE FINAL TAX AND INCOME TAX EXPENSE			
FINAL TAX EXPENSE			
PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE			
INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE) - NET			
PROFIT FOR THE YEAR			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:			
Actuarial gain (loss) on employee benefits liabilities			
Deferred income tax			
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR			

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2020
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME (continued)
For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

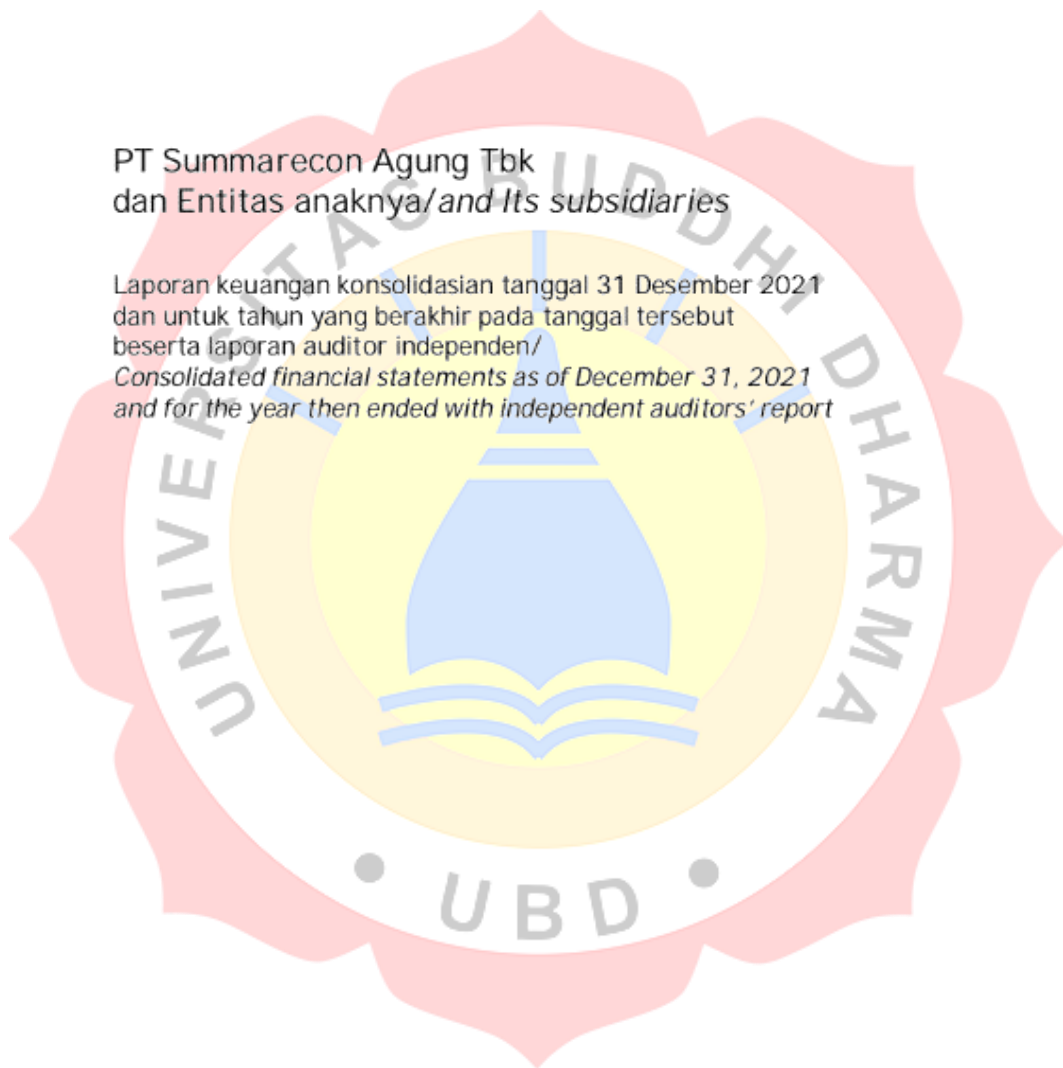
Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,		Catatan/ Notes	
2020	2019		
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:	
Pemilik Entitas Induk	179.835.308	Owner of the Parent Entity	514.984.429
Kepentingan Nonpengendali	66.073.835	Non-controlling interests	98.035.997
TOTAL	245.909.143	TOTAL	613.020.426
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:	
Pemilik Entitas Induk	166.336.856	Owner of the Parent Entity	536.188.755
Kepentingan Nonpengendali	66.073.835	Non-controlling interests	98.035.997
TOTAL	232.410.691	TOTAL	634.224.752
LABA PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (satuan penuh)		BASIC EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT ENTITY (full amount)	
12,47	35,70		

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT Summarecon Agung Tbk
dan Entitas anaknya/*and Its subsidiaries*

Laporan keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2021
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
beserta laporan auditor independen/
*Consolidated financial statements as of December 31, 2021
and for the year then ended with independent auditors' report*





LAMPIRAN : 1
Peraturan Nomor : VIII.G.11
Formulir Nomor : VIII.G.11-1

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DECEMBER 2021/
DIRECTORS' STATEMENT LETTER RELATING TO THE RESPONSIBILITY OF CONSOLIDATED
FINANCIAL REPORT FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2021
PT SUMMARECON AGUNG Tbk**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini/We, the undersigned:

- Nama/Name : Adrianto P. Adhi
Alamat Kantor/Office : Plaza Summarecon, Jl. Perintis Kemerdekaan No.42,
Address Jakarta Timur 13210
Alamat Domisili / Domicile : BSD Blok K 3/2 Sektor XI
Address Kel. Rawabuntu, Kec. Serpong, Tangerang Selatan
Nomor Telepon/Phone : 021-4892107
Number
Jabatan/Position : Direktur Utama/President Director
- Nama/Name : Lydia Tjio
Alamat Kantor/Office : Plaza Summarecon, Jl. Perintis Kemerdekaan No.42,
Address Jakarta Timur 13210
Alamat Domisili / Domicile : Kp. Cincin No.3 RT.002 RW.009 Kel Gudang Kec. Bogor Tengah Kota Bogor
Address
Nomor Telepon/Phone : 021-4892107
Number
Jabatan/Position : Direktur/Director

menyatakan bahwa/state as follows :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan laporan dan penyajian laporan keuangan perusahaan.

1. We are responsible for the preparation and the presentation of the financial statements.
2. Laporan keuangan perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

2. The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.
3. (a) Semua informasi dalam laporan keuangan perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;
(b) Laporan keuangan perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;

3. (a) All information in the financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;
(b) The financial statements neither contain misleading material information or facts, nor omit material information and facts.
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam perusahaan.

4. We are responsible for the internal control system of the company.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This declaration has been made in a truthful manner.

Jakarta, 24 Maret 2022 / Jakarta, 24 March 2022
Atas Nama dan Mewakili Direksi / On behalf of the Board of Directors


Adrianto P. Adhi
Direktur Utama/President Director




Lydia Tjio
Direktur/Director

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2021
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	Catatan/ Notes	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2.773.938.380	2e,2s,2v,4, 33,34	1.656.482.289	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - neto		2m,2v,5 34		Trade receivables - net
Pihak berelasi	6.225.173	2g,32	4.871.276	Related parties
Pihak ketiga	242.853.329		251.666.982	Third parties
Piutang lain-lain	30.884.257	2v,34	19.054.667	Other receivables
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	64.212.480	2g,2v, 32,34	88.258.124	Due from related parties
Persediaan	9.253.912.596	2h,2n,2o 6,12	9.186.988.462	Inventories
Pajak dibayar dimuka	362.216.333	2u,18a	371.882.477	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	48.452.764	2i	40.165.546	Prepaid expenses
Uang muka	244.199.432	8	269.377.288	Advances
Aset keuangan lancar lainnya	3.640.859	2v,11,34	170.533	Other current financial assets
Total aset lancar	13.030.535.603		11.888.917.644	Total current assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang usaha - neto		2m,2v,5,34		Trade receivables - net
Pihak ketiga	31.706.439		51.070.516	Third parties
Piutang lain-lain	4.165.004	2v,34	3.994.074	Other receivables
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	51.105.312	2g,2v, 32,34	49.017.321	Due from related parties
Tanah yang belum dikembangkan	6.167.114.147	2j,7,12	6.259.664.049	Undeveloped land
Investasi pada entitas asosiasi	72.887.190	2aa,11	65.794.596	Investment in associates
Uang muka	899.871.429	8	703.361.620	Advances
Aset tetap - neto	317.846.663	2k,2m 2o,9,12	331.695.551	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	4.259.613.121	2l,2m,2o 10,12	4.382.560.713	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan	2.654.491	2u,18f	1.879.412	Deferred tax assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	1.106.528.583	2e,2f,2v 11,12,34	1.095.656.881	Other non-current financial assets
Aset tidak lancar lainnya	105.688.696	2k	88.921.847	Other non-current assets
Total aset tidak lancar	13.019.181.075		13.033.616.580	Total non-current assets
TOTAL ASET	26.049.716.678		24.922.534.224	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2021
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	Catatan/ Notes	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	1.590.250.145	2s,2v,12, 33,34	2.670.935.104	Short-term bank loans
Utang usaha kepada pihak ketiga	70.857.638	2s,2v,14, 33,34	80.677.205	Trade payables to third parties
Utang lain-lain	333.655.704	2s,2v,15, 33,34	357.212.715	Other payables
Beban akrual	816.056.385	17,33,34	740.073.326	Accrued expenses
Utang pajak	73.297.733	2u,18b	61.921.044	Taxes payable
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	24.128.244	2r,2v,19,34	35.581.210	Liability for short-term employee benefits
Liabilitas kontrak		2b,2q,20		Contract liabilities
Pihak-pihak berelasi	5.038.364	2g,32	5.258.038	Related parties
Pihak ketiga	2.277.791.409		2.656.303.716	Third parties
Uang jaminan yang diterima		2m,2v,21,34		Security deposits
Pihak-pihak berelasi	644.002	2g,32	209.994	Related parties
Pihak ketiga	80.978.217		92.311.492	Third parties
Pendapatan diterima dimuka		2m,2q,22		Unearned revenues
Pihak berelasi	4.000.000	2g,32	3.000.000	Related party
Pihak ketiga	363.336.912		356.517.745	Third parties
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Current maturities of long-term debts:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	829.552.327	2s,2v 12,33,34	884.989.700	Loans from banks and financing institutions
Utang obligasi	499.124.266	2v,13,34	413.521.046	Bonds payable
Liabilitas sewa	54.575	2b,2m, 2v,16	642.823	Lease liabilities
Total liabilitas jangka pendek	6.968.765.921		8.359.155.158	Total current liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Long-term debts - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	3.921.110.147	2s,2v 12,33,34	4.785.721.392	Loans from banks and financing institutions
Utang obligasi	199.255.115	2v,13,34	697.130.442	Bonds payable
Liabilitas sewa	5.676.793	2b,2m,2v,16	5.139.311	Lease liabilities
Utang lain-lain	5.851.613	15,33,34	11.275.233	Other payables
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	128.035.002	2r,2v, 19,34	128.810.592	Liability for long-term employee benefits
Liabilitas kontrak		2b,2q,20		Contract liabilities
Pihak-pihak berelasi	3.228.110	2g,32	-	Related parties
Pihak ketiga	3.326.081.017		1.590.007.688	Third parties
Uang jaminan yang diterima		2m,2v,21,34		Security deposits
Pihak-pihak berelasi	10.425.457	2g,32	7.152.860	Related parties
Pihak ketiga	87.917.948		101.462.271	Third parties
Pendapatan diterima dimuka		2m,2q,22		Unearned revenues
Pihak berelasi	16.248.938	2g,32	21.000.000	Related party
Pihak ketiga	127.510.293		104.829.459	Third parties
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	-	2v,34	3.111	Other non-current financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	19.387.157	2u,18f	25.158.167	Deferred tax liabilities
Total liabilitas jangka panjang	7.850.727.590		7.477.690.526	Total non-current liabilities
TOTAL LIABILITAS	14.819.493.511		15.836.845.684	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2021
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	Catatan/ Notes	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk				Equity attributable to the owners of the Parent Entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 25.000.000.000 Saham dengan nominal Rp100 per saham (satuan penuh)				Authorized - 25,000,000,000 shares at par value of Rp100 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor Penuh - 16.508.568.358 saham pada tahun 2021 dan 14.426.781.680 saham pada tahun 2020	1.650.856.837	1b,24	1.442.678.168	Issued and fully paid - 16,508,568,358 shares in 2021 and 14,426,781,680 shares in 2020.
Tambahan modal disetor	1.307.203.212	1b,2p,2y,25	22.996.315	Additional paid-in capital
Selisih transaksi dengan kepentingan nonpengendali	(1.665.128)	1g,2d	(1.665.128)	Differences in value of equity transactions with non-controlling interests
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya - cadangan umum	120.196.205		117.872.097	Appropriated - general reserve
Belum ditentukan penggunaannya	5.584.576.744		5.263.964.317	Unappropriated
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	8.661.167.870		6.845.845.769	Total equity attributable to the owners of the Parent Entity
Kepentingan nonpengendali	2.569.055.297	2d,23	2.239.842.771	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	11.230.223.167		9.085.688.540	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	26.049.716.678		24.922.534.224	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT
OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2021
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
	2021	Catatan/ Notes	2020	
PENDAPATAN NETO	5.567.912.577	2b,2g,2m 2q,28,32	5.029.984.099	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(2.973.942.560)	2q,29	(2.737.908.335)	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	2.593.970.017		2.292.075.764	GROSS PROFIT
Beban penjualan	(306.215.716)	2q,30	(275.477.690)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(733.358.752)	2q,30	(746.612.868)	General and administrative expenses
Penghasilan operasi lain	14.087.448		8.343.536	Other operating income
Beban operasi lain	(10.801.869)		(2.466.862)	Other operating expenses
LABA USAHA	1.557.681.128		1.275.861.880	INCOME FROM OPERATIONS
Pendapatan keuangan	192.298.403	2q	190.338.767	Finance income
Biaya keuangan	(1.002.403.444)	2q,31	(1.032.511.501)	Finance costs
Laba pada ekuitas entitas asosiasi	8.340.594	2aa,11	6.078.370	Equity in net profit of associates
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	755.916.681		439.767.516	PROFIT BEFORE FINAL TAX AND INCOME TAX EXPENSE
BEBAN PAJAK FINAL	(208.954.961)	2u,18d,18h	(196.479.354)	FINAL TAX EXPENSE
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	546.961.720		243.288.162	PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE
MANFAAT PAJAK PENGHASILAN - NETO	2.734.331	2u,18d	2.620.981	INCOME TAX BENEFIT - NET
LABA TAHUN BERJALAN	549.696.051		245.909.143	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:				Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:
Kerugian aktuarial yang diakui di penghasilan komprehensif lainnya	(560.541)	2r,19	(13.537.682)	Actuarial loss recognize in other comprehensive income
Pajak tangguhan terkait	(211.725)	2u,18	39.230	Deferred Income tax
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	548.923.785		232.410.691	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME (continued)
For the Year Ended December 31, 2021
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

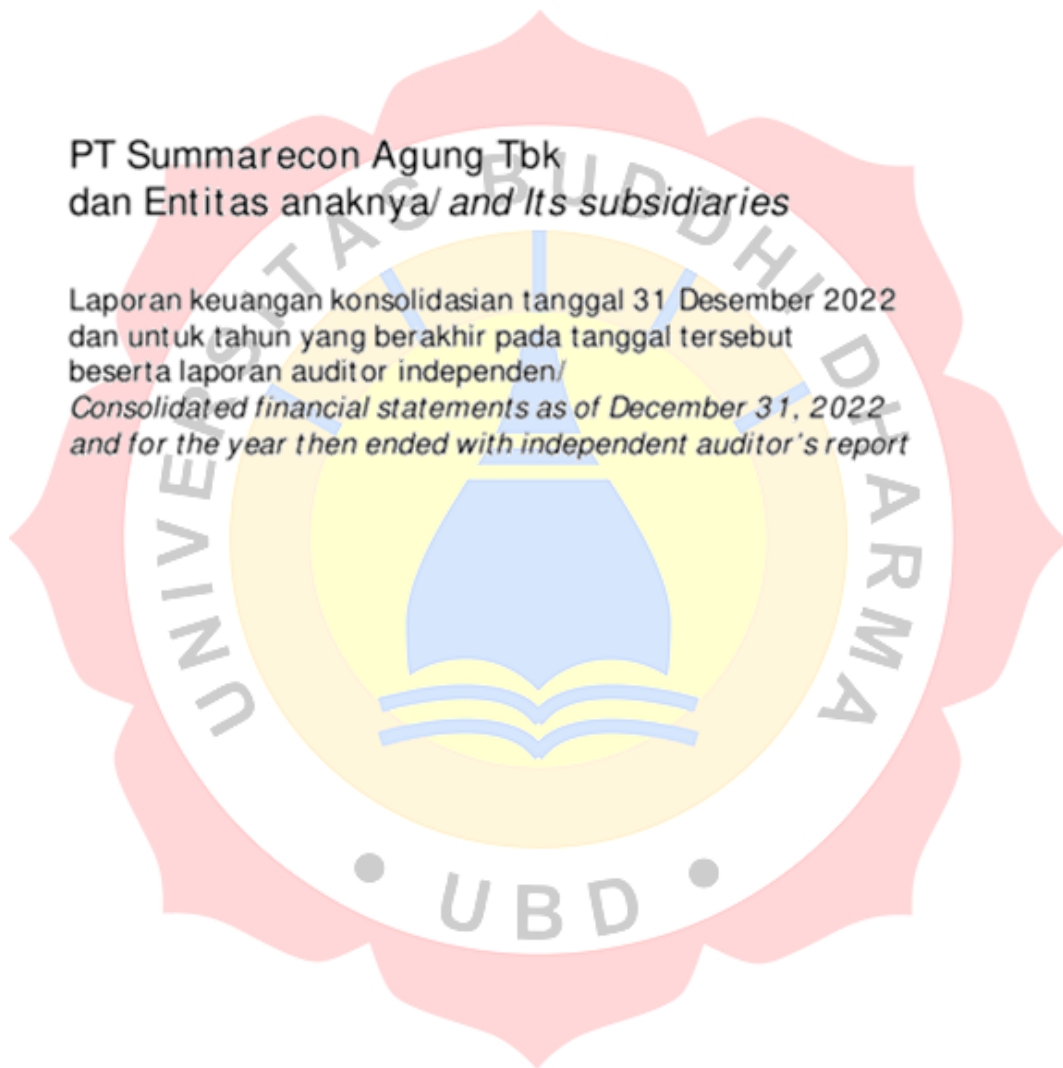
	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
	2021	Catatan/ Notes	2020	
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	323.708.801		179.835.308	Owner of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	225.987.250	2d,23	66.073.835	Non-controlling interests
TOTAL	549.696.051		245.909.143	TOTAL
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	322.936.535		166.336.856	Owner of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	225.987.250	2d,23	66.073.835	Non-controlling interests
TOTAL	548.923.785		232.410.691	TOTAL
LABA PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (satuan penuh)	20,82	2w,24,39	12,47	BASIC EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT ENTITY (full amount)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT Summarecon Agung Tbk
dan Entitas anaknya/ *and Its subsidiaries*

Laporan keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2022
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
beserta laporan auditor independen/
*Consolidated financial statements as of December 31, 2022
and for the year then ended with independent auditor's report*



LAMPIRAN : 1
Peraturan Nomor : VIII.G.11
Formulir Nomor : VIII.G.11-1

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2022/
DIRECTORS' STATEMENT LETTER RELATING TO THE RESPONSIBILITY OF FINANCIAL
REPORT FOR THE PERIOD ENDED DECEMBER 31, 2022
PT SUMMARECON AGUNG Tbk**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini/*We, the undersigned:*

- Nama/Name : Adrianto P. Adhi
Alamat Kantor/Office : Plaza Summarecon, Jl. Perintis Kemerdekaan No.42,
Address Jakarta Timur 13210
Alamat Domisili / Domicile : BSD Blok K 3/2 Sektor XII
Address Kel. Rawabuntu, Kec. Serpong, Tangerang Selatan
Nomor Telepon/Phone : 021-4892107
Number Jabatan/Position : Direktur Utama/President Director
- Nama/Name : Lydia Tjio
Alamat Kantor/Office : Plaza Summarecon, Jl. Perintis Kemerdekaan No.42,
Address Jakarta Timur 13210
Alamat Domisili / Domicile : Kp. Cincin No.3 RT.002 RW.009 Kel Gudang Kec. Bogor Tengah Kota Bogor
Address
Nomor Telepon/Phone : 021-4892107
Number Jabatan/Position : Direktur/Director

menyatakan bahwa/state as follows :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan laporan dan penyajian laporan keuangan perusahaan.

1. *We are responsible for the preparation and the presentation of the financial statements.*
2. Laporan keuangan perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

2. *The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*
3. (a) Semua informasi dalam laporan keuangan perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;
(b) Laporan keuangan perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;

3. (a) *All information in the financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;*
(b) *The financial statements neither contain misleading material information or facts, nor omit material information and facts.*
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam perusahaan.

4. *We are responsible for the internal control system of the company.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This declaration has been made in a truthful manner.

Jakarta, 20 Maret 2023 / Jakarta, 20 March 2023
Atas Nama dan Mewakili Direksi / On behalf of the Board of Directors


Adrianto P. Adhi
Direktur Utama/President Director




Lydia Tjio
Direktur/Direct

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2022
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	3.142.557.829	2e,2s,2v,4, 33,34	2.773.938.380	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - neto		2m,2v,5,34		Trade receivables - net
Pihak - pihak berelasi	6.833.267	2g,32	6.225.173	Related parties
Pihak ketiga	287.037.323		242.853.329	Third parties
Piutang lain-lain	14.078.687	2v,5,34	30.884.257	Other receivables
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	68.210.730	2g,2v, 32,34	64.212.480	Due from related parties
Persediaan	9.959.605.756	2h,2n,2o, 6,12	9.253.912.596	Inventories
Pajak dibayar dimuka	499.989.083	2u,18a	362.216.333	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	35.419.560	2i,8	48.452.764	Prepaid expenses
Uang muka	272.920.480	8	244.199.432	Advances
Aset keuangan lancar lainnya	3.967.874	2v,11,34	3.640.859	Other current financial assets
Total aset lancar	14.290.620.589		13.030.535.603	Total current assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang usaha - neto				Trade receivables - net
Pihak ketiga	63.573.772	2m,2v,5,34	31.706.439	Third parties
Piutang lain-lain	3.482.717	2v,5,34	4.165.004	Other receivables
Piutang pihak berelasi non-usaha	64.105.312	2g,2v, 32,34	51.105.312	Due from related party
Tanah yang belum dikembangkan	6.760.372.934	2j,7,12	6.167.114.147	Undeveloped land
Investasi pada entitas asosiasi	82.193.562	2aa,11	72.887.190	Investment in associates
Uang muka	1.005.092.604	8	899.871.429	Advances
Aset tetap - neto	370.444.862	2k,2m, 2o,9,12	317.846.663	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	4.574.318.047	2l,2m,2o, 10,12	4.259.613.121	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan	3.003.786	2u,18f	2.654.491	Deferred tax assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	1.142.618.290	2e,2f,2v, 11,12,34	1.106.528.583	Other non-current financial assets
Aset tidak lancar lainnya	73.748.403	2k,18e	105.688.696	Other non-current assets
Total aset tidak lancar	14.142.954.289		13.019.181.075	Total non-current assets
TOTAL ASET	28.433.574.878		26.049.716.678	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2022
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	2.018.402.804	2s,2v,12, 33,34	1.590.250.145	Short-term bank loans
Utang usaha kepada pihak ketiga	87.415.278	2s,2v,14, 33,34	70.857.638	Trade payables to third parties
Utang lain-lain	215.403.538	2s,2v,15, 33,34	333.655.704	Other payables
Utang pihak berelasi non - usaha	84.837	2g, 2v, 32,24	-	Due to related party
Beban akrual	1.104.003.642	17,33,34	816.056.385	Accrued expenses
Utang pajak	75.642.434	2u,18b	73.297.733	Taxes payable
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	30.259.044	2r,2v,19,34	24.128.244	Short-term employee benefits liability
Liabilitas kontrak	-	2b,2q,20	-	Contract liabilities
Pihak berelasi	3.517.197	2g,32	5.038.364	Related party
Pihak ketiga	4.784.677.001	-	2.277.791.409	Third parties
Uang jaminan yang diterima	-	2m,2v,21,34	-	Security deposits
Pihak-pihak berelasi	225.461	2g,32	644.002	Related parties
Pihak ketiga	155.865.067	-	80.978.217	Third parties
Pendapatan diterima dimuka	-	2m,2q,22	-	Unearned revenues
Pihak-pihak berelasi	4.358.314	2g,32	4.000.000	Related parties
Pihak ketiga	414.865.161	-	363.336.912	Third parties
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Current maturities of long-term debts:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	606.419.941	2s,2v 12,33,34	829.552.327	Loans from banks and financing institutions
Utang obligasi	-	2v,13,34	499.124.266	Bonds payable
Liabilitas sewa	134.657	2b,2m, 2v,16	54.575	Lease liabilities
Total liabilitas jangka pendek	9.501.274.376		6.968.765.921	Total current liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Long-term debts - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2.641.615.495	2s,2v 12,33,34	3.921.110.147	Loans from banks and financing institutions
Utang obligasi	642.407.115	2v,13,34	199.255.115	Bonds payable
Liabilitas sewa	5.542.135	2b,2m,2v,16	5.676.793	Lease liabilities
Utang lain-lain	12.322.868	15,33,34	5.851.613	Other payables
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	122.064.645	2r,2v, 19,34	128.035.002	Long-term employee benefits liability
Liabilitas kontrak	-	2b,2q,20	-	Contract liabilities
Pihak berelasi	3.291.059	2g,32	3.228.110	Related party
Pihak ketiga	3.469.619.022	-	3.326.081.017	Third parties
Uang jaminan yang diterima	-	2m,2v,21,34	-	Security deposits
Pihak-pihak berelasi	7.564.329	2g,32	10.425.457	Related parties
Pihak ketiga	104.619.448	-	87.917.948	Third parties
Pendapatan diterima dimuka	-	2m,2q,22	-	Unearned revenues
Pihak berelasi	12.000.000	2g,32	16.248.938	Related party
Pihak ketiga	143.228.062	-	127.510.293	Third parties
Liabilitas pajak tangguhan	17.985.817	2u,18f	19.387.157	Deferred tax liabilities
Total liabilitas jangka panjang	7.182.259.995		7.850.727.590	Total non-current liabilities
TOTAL LIABILITAS	16.683.534.371		14.819.493.511	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2022
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk				Equity attributable to the owners of the Parent Entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 25.000.000.000 Saham dengan nominal Rp100 per saham (satuan penuh)				Authorized - 25,000,000,000 shares at par value of Rp100 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor Penuh - 16.508.568.358 saham	1.650.856.837	1b,24	1.650.856.837	Issued and fully paid - 16,508,568,358 shares
Tambahan modal disetor	1.307.203.212	1b,2p,2y,25	1.307.203.212	Additional paid-in capital
Selisih transaksi dengan kepentingan nonpengendali	(1.665.128)	1g,2d	(1.665.128)	Differences in value of equity transactions with non-controlling interests
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya - cadangan umum	125.685.442		120.196.205	Appropriated - general reserve
Belum ditentukan penggunaannya	6.115.325.627		5.584.576.744	Unappropriated
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	9.197.405.990		8.661.167.870	Total equity attributable to the owners of the Parent Entity
Kepentingan nonpengendali	2.552.634.517	2d,23	2.569.055.297	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	11.750.040.507		11.230.223.167	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	28.433.574.878		26.049.716.678	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT
OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2022
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
	2022	Catatan/ Notes	2021	
PENDAPATAN NETO	5.719.396.239	2b,2g,2m 2q,28,32	5.567.912.577	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(2.719.633.676)	2q,29	(2.973.942.560)	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	2.999.762.563		2.593.970.017	GROSS PROFIT
Beban penjualan	(321.561.647)	2q,30	(306.215.716)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(952.346.646)	2q,30	(733.358.752)	General and administrative expenses
Penghasilan operasi lain	16.378.272		14.087.448	Other operating income
Beban operasi lain	(33.814.951)		(10.801.869)	Other operating expenses
LABA USAHA	1.708.417.591		1.557.681.128	INCOME FROM OPERATIONS
Pendapatan keuangan	157.232.512	2q	192.298.403	Finance income
Biaya keuangan	(857.100.188)	2q,31	(1.002.403.444)	Finance costs
Laba pada ekuitas entitas asosiasi	9.306.372	2aa,11	8.340.594	Equity in net profit of associates
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	1.017.856.287		755.916.681	PROFIT BEFORE FINAL TAX AND INCOME TAX EXPENSE
BEBAN PAJAK FINAL	(243.206.925)	2u, 18d, 18h	(208.954.961)	FINAL TAX EXPENSE
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	774.649.362		546.961.720	PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN - NETO	(2.905.862)	2u, 18d	2.734.331	INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE) - NET
LABA TAHUN BERJALAN	771.743.500		549.696.051	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:				Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:
Kerugian aktuarial yang diakui di penghasilan komprehensif lainnya	9.980.382	2r,19	(560.541)	Actuarial loss recognized in other comprehensive income
Pajak tangguhan terkait	(68.168)	2u,18	(211.725)	Deferred Income tax
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	781.655.714		548.923.785	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME (continued)
For the Year Ended December 31, 2022
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

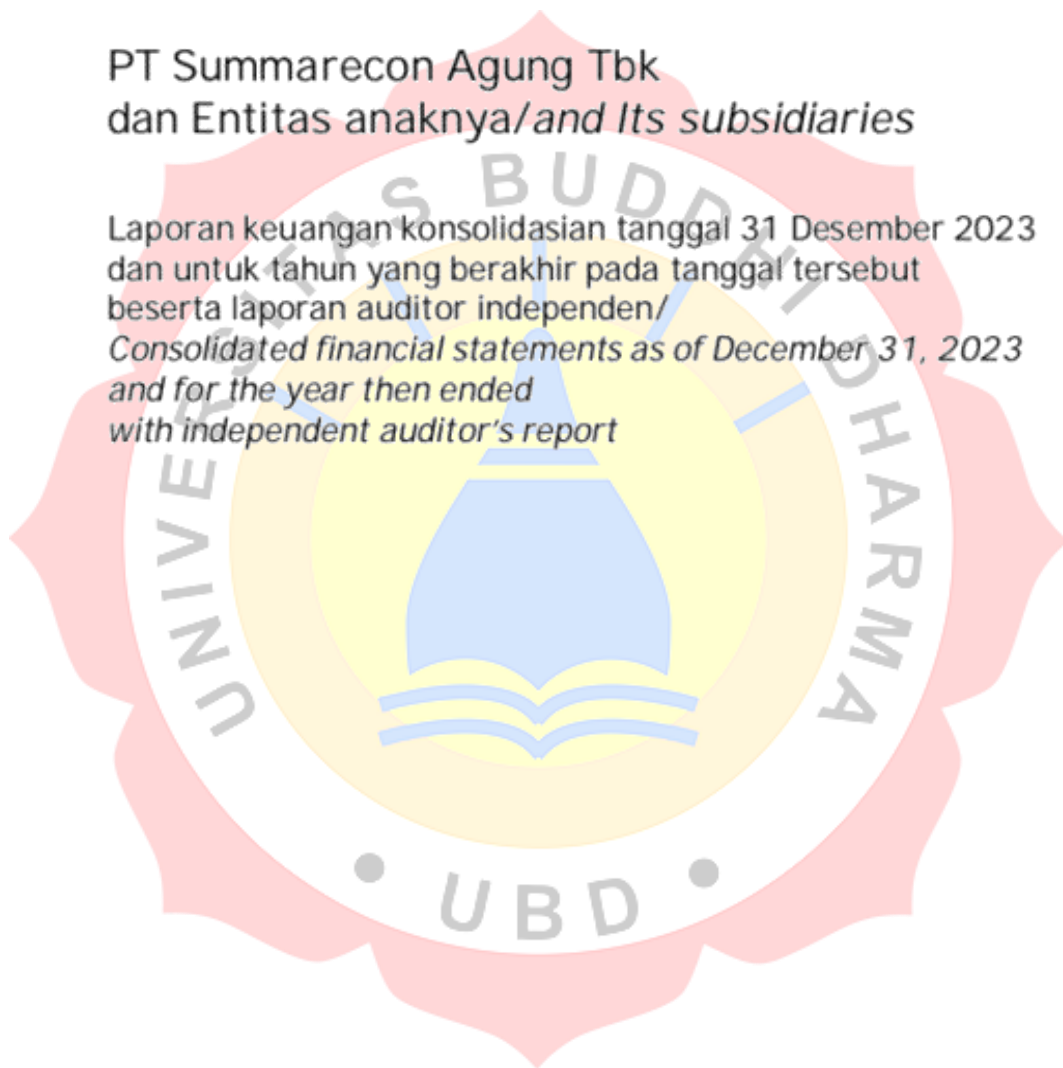
Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
	2022	Catatan/ Notes	2021
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:			
Pemilik Entitas Induk	625.377.316		323.708.801
Kepentingan Nonpengendali	146.366.184	2d,23	225.987.250
TOTAL	771.743.500		549.696.051
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:			
Pemilik Entitas Induk	635.289.530		322.936.535
Kepentingan Nonpengendali	146.366.184	2d,23	225.987.250
TOTAL	781.655.714		548.923.785
LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (satuan penuh)	37,88	2w,24,39	20,82
PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:			
Owner of the Parent Entity			
Non-controlling interests			
TOTAL			
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:			
Owner of the Parent Entity			
Non-controlling interests			
TOTAL			
BASIC EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY (full amount)			

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

PT Summarecon Agung Tbk
dan Entitas anaknya/*and Its subsidiaries*

Laporan keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2023
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
beserta laporan auditor independen/
*Consolidated financial statements as of December 31, 2023
and for the year then ended
with independent auditor's report*



**SURAT PERNYATAAN DEWAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2023
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL TERSEBUT
PT SUMMARECON AGUNG Tbk**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING
THE RESPONSIBILITY FOR
THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND
FOR THE YEAR THEN ENDED
PT SUMMARECON AGUNG Tbk**

Kami, yang bertanda tangan di bawah ini :

We, the undersigned below:

- | | | |
|------------------------------------|---|--|
| 1. Nama | Adrianto P. Adi | Name |
| Alamat kantor | Plaza Summarecon, Jl. Perintis
Kemerdekaan No 42,
Jakarta Timur 13210 | Office address |
| Alamat domisili
atau sesuai KTP | BSD Blok K 3/2 Sektor XII
Kel. Rawabuntu, Kec. Serpong,
Tangerang Selatan | Domicile address or
address according to ID |
| Nomor telepon | 021-4892107 | Telephone number |
| Jabatan | Direktur Utama/President Director | Title |
| 2. Nama | Lydia Tjio | Name |
| Alamat kantor | Plaza Summarecon, Jl. Perintis
Kemerdekaan No 42,
Jakarta Timur 13210 | Office address |
| Alamat domisili
atau sesuai KTP | Kp. Cincau No.3 RT.002 RW.009 Kel
Gudang Kec. Bogor Tengah Kota
Bogor | Domicile address or
address according to ID |
| Nomor telepon | 021-4892107 | Telephone number |
| Jabatan | Direktur/Director | Title |

menyatakan bahwa:

declare that:

- | | |
|---|--|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Summarecon Agung Tbk; | 1. We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements of PT Summarecon Agung Tbk; |
| 2. Laporan keuangan PT Summarecon Agung Tbk telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. The financial statements of PT Summarecon Agung Tbk have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT Summarecon Agung Tbk telah dimuat secara lengkap dan benar; dan | 3. a. All information in the financial statements of PT Summarecon Agung Tbk have been fully disclosed in a complete and truthful manner; and |
| b. Laporan keuangan PT Summarecon Agung Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. The financial statements of PT Summarecon Agung Tbk do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit any information or material fact; |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Summarecon Agung Tbk. | 4. We are responsible for the internal control system of PT Summarecon Agung Tbk. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement is made truthfully.

Jakarta, 15 Maret 2024 / Jakarta, 15 March 2024
Atas Nama dan Mewakili Direksi / On behalf of the Board of Directors

Adrianto P. Adi
Direktur Utama/President Director



Lydia Tjio
Direktur/Direct

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2023
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
**CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION**
As of December 31, 2023
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	Catatan/ Notes	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	3.292.876.722	2e,2q,2s,4, 33,34	3.142.557.829	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - neto		2l,2s,5,34		Trade receivables - net
Pihak - pihak berelasi	10.987.794	2g,32	6.833.267	Related parties
Pihak ketiga	224.924.696		287.037.323	Third parties
Piutang lain-lain - neto	11.557.716	2s,5,34	14.078.687	Other receivables - net
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	76.803.837	2g,2s, 32,34	68.210.730	Due from related parties
Persediaan	10.906.023.115	2h,2m,2n, 6,12	9.959.605.756	Inventories
Pajak dibayar dimuka	658.069.529	2r,18	499.989.083	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	79.092.018	8	35.419.560	Prepaid expenses
Uang muka	288.217.150	8	272.920.480	Advances
Aset keuangan lancar lainnya	13.676.167	2s,11,34	3.967.874	Other current financial assets
Total aset lancar	15.562.228.744		14.290.620.589	Total current assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang usaha - neto				Trade receivables - net
Pihak ketiga	20.720.305	2l,2s,5,34	63.573.772	Third parties
Piutang lain-lain - neto	1.644.336	2s,5,34	3.482.717	Other receivables - net
Piutang pihak berelasi non-usaha	80.605.312	2g,2s, 32,34	64.105.312	Due from related party
Tanah yang belum dikembangkan	7.271.408.449	2i,7,12	6.760.372.934	Undeveloped land
Investasi pada entitas asosiasi	90.901.245	2x,11	82.193.562	Investment in associates
Uang muka	1.268.638.960	8	1.005.092.604	Advances
Aset tetap - neto	442.052.669	2j,2l, 2n,9,12	370.444.862	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	5.405.429.186	10,12	4.574.318.047	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan	2.778.732	2r,18	3.003.786	Deferred tax assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	943.383.690	2e,2f,2s, 11,12,34	1.142.618.290	Other non-current financial assets
Aset tidak lancar lainnya	78.583.458		73.748.403	Other non-current assets
Total aset tidak lancar	15.606.146.342		14.142.954.289	Total non-current assets
TOTAL ASET	31.168.375.086		28.433.574.878	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2023
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2023
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	Catatan/ Notes	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	2.766.358.063	2q,2s,12, 33,34	2.018.402.804	Short-term bank loans
Utang usaha kepada pihak ketiga	91.416.182	2q,2s,14, 33,34	87.415.278	Trade payables to third parties
Utang lain-lain	237.673.275	2q,2s,15, 33,34	215.403.538	Other payables
Utang pihak berelasi non-usaha	-	2g, 2s, 32,24	84.837	Due to related party
Beban akrual	1.082.317.680	2q, 2s	1.104.003.642	Accrued expenses
Utang pajak	70.991.274	17,33,34 2r,18	75.642.434	Taxes payable
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	37.660.504	2p,2s,19,34 2o,20	30.259.044	Short-term employee benefits liability
Liabilitas kontrak		2g,32		Contract liabilities
Pihak-pihak berelasi	24.002.111		3.517.197	Related parties
Pihak ketiga	5.764.628.821		4.784.677.001	Third parties
Uang jaminan yang diterima		2l,2s,21,34		Security deposits
Pihak-pihak berelasi	223.650	2g,32	225.461	Related parties
Pihak ketiga	171.465.451		155.865.067	Third parties
Pendapatan diterima dimuka		2l,2o,22		Unearned revenues
Pihak-pihak berelasi	6.489.177	2g,32	4.358.314	Related parties
Pihak ketiga	540.060.992		414.865.161	Third parties
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Current maturities of long-term debts:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	792.522.374	2q,2s 12,33,34	606.419.941	Loans from banks and financing institutions
Utang obligasi	199.763.272	2s,13,34	-	Bonds payable
Liabilitas sewa	141.432	2l, 2s,16,34	134.657	Lease liabilities
Total liabilitas jangka pendek	11.785.714.258		9.501.274.376	Total current liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Long-term debts - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2.100.013.265	2q,2s 12,33,34	2.641.615.495	Loans from banks and financing institutions
Utang obligasi	1.339.147.226	2s,13,34	642.407.115	Bonds payable
Liabilitas sewa	5.400.704	2l,2s,16,34	5.542.135	Lease liabilities
Utang lain-lain	20.664.417	2q,2s 15,33,34	12.322.868	Other payables
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	153.753.669	2p,2s, 19,34	122.064.645	Long-term employee benefits liability
Liabilitas kontrak		2b,2o,20		Contract liabilities
Pihak berelasi	-	2g,32	3.291.059	Related party
Pihak ketiga	3.113.239.492		3.469.619.022	Third parties
Uang jaminan yang diterima		2l,2s,21,34		Security deposits
Pihak-pihak berelasi	8.106.553	2g,32	7.564.329	Related parties
Pihak ketiga	126.313.687		104.619.448	Third parties
Pendapatan diterima dimuka		2l,2o,22		Unearned revenues
Pihak berelasi	23.559.375	2g,32	12.000.000	Related party
Pihak ketiga	174.829.540		143.228.062	Third parties
Liabilitas pajak tangguhan	14.571.028	2r,18	17.985.817	Deferred tax liabilities
Total liabilitas jangka panjang	7.079.598.956		7.182.259.995	Total non-current liabilities
TOTAL LIABILITAS	18.865.313.214		16.683.534.371	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2023
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2023
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	Catatan/ Notes	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk				Equity attributable to the owners of the Parent Entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 25.000.000.000 saham dengan nominal Rp100 per saham (satuan penuh)				Authorized - 25,000,000,000 shares at par value of Rp100 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 16.508.568.358 saham	1.650.856.837	1b,24	1.650.856.837	Issued and fully paid - 16,508,568,358 shares
Tambahan modal disetor	1.307.203.212	1b,2v,25	1.307.203.212	Additional paid-in capital
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	(1.665.128)	2d	(1.665.128)	Differences in value of transactions with non-controlling interests
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya - cadangan umum	133.502.000		125.685.442	Appropriated - general reserve
Belum ditentukan penggunaannya	6.736.913.055		6.115.325.627	Unappropriated
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	9.826.809.976		9.197.405.990	Total equity attributable to the owners of the Parent Entity
Kepentingan nonpengendali	2.476.251.896	2d,23	2.552.634.517	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	12.303.061.872		11.750.040.507	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	31.168.375.086		28.433.574.878	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2023
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT
OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2023
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
	2023	Catatan/ Notes	2022
PENDAPATAN NETO	6.658.782.663	2g,2l 20,28,32	5.719.396.239
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(3.299.254.706)	20,29	(2.719.633.676)
LABA KOTOR	3.359.527.957		2.999.762.563
Beban penjualan	(420.767.084)	20,30	(321.561.647)
Beban umum dan administrasi	(1.038.706.737)	20,30	(952.346.646)
Penghasilan operasi lain	18.349.775	20,31	16.378.272
Beban operasi lain	(6.731.515)	20,31	(33.814.951)
LABA USAHA	1.911.672.396		1.708.417.591
Pendapatan keuangan	180.737.086	20	157.232.512
Biaya keuangan	(756.960.765)	20,31	(857.100.188)
Labanya pada ekuitas entitas asosiasi	9.955.683	2x,11	9.306.372
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	1.345.404.400		1.017.656.287
BEBAN PAJAK FINAL	(287.212.856)	2x,18	(243.206.925)
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	1.058.191.544		774.649.362
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(499.537)	2x,18	(2.905.862)
LABA TAHUN BERJALAN	1.057.692.007		771.743.500
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:			
Keuntungan (kerugian) aktuarial yang diakui di penghasilan komprehensif lainnya	(20.977.212)	20,19	9.980.362
Pajak tangguhan terkait	(28.818)	2x,18	(86.168)
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	1.036.685.977		781.655.714

NET REVENUES

**COST OF SALES AND
DIRECT COSTS**

GROSS PROFIT

Selling expenses
General and administrative
expenses
Other operating income
Other operating expenses

INCOME FROM OPERATIONS

Finance income
Finance costs
Equity in net profit of associates

**PROFIT BEFORE
FINAL TAX AND
INCOME TAX EXPENSES**

FINAL TAX EXPENSE

**PROFIT BEFORE
INCOME TAX EXPENSE**

**INCOME TAX
EXPENSE - NET**

PROFIT FOR THE YEAR

OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Item that will not be reclassified to
profit or loss in subsequent periods:

Actuarial gain (loss) recognized in
other comprehensive income
Deferred income tax

**TOTAL COMPREHENSIVE
INCOME FOR THE YEAR**

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2023
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME (continued)
For the Year Ended December 31, 2023
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
	2023	Catatan/ Notes	2022	
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	765.969.994		625.377.316	Owner of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	291.722.013	2d,23	146.366.184	Non-controlling interests
TOTAL	1.057.692.007		771.743.500	TOTAL
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	744.963.964		635.289.530	Owner of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	291.722.013	2d,23	146.366.184	Non-controlling interests
TOTAL	1.036.685.977		781.655.714	TOTAL
LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (satuan penuh)	46,40	2i,24,39	37,88	BASIC EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY (full amount)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.