

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh Pengaruh Audit *Tenure*, Profitabilitas, Ukuran perusahaan, Solvabilitas dan Opini Audit Terhadap Audit *Delay*. Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan oleh peneliti maka diperoleh kesimpulan bahwa:

1. Audit *Tenure* secara parsial tidak berpengaruh terhadap audit *delay*. Hal ini dibuktikan dengan nilai $T_{hitung} (1,625) < T_{tabel} (1,995)$ dan nilai $sig\ 0,108 > 0.05$
2. Profitabilitas secara parsial berpengaruh negatif terhadap audit *delay*. Hal ini dibuktikan dengan nilai $T_{hitung} (2,257) > T_{tabel} (1,995)$ dan nilai $sig\ 0,027 < 0.05$.
3. Ukuran Perusahaan secara parsial berpengaruh negatif terhadap audit *delay*. Hal ini dibuktikan dengan nilai $T_{hitung} (2,007) > T_{tabel}(1,995)$ dan nilai $sig\ 0,048 < 0.05$.
4. Solvabilitas secara parsial berpengaruh positif terhadap audit *delay*. Hal ini dibuktikan dengan nilai $T_{hitung} (2,277) > T_{tabel} (1,995)$ dan nilai $sig\ 0,026 < 0.05$.
5. Opini Audit secara parsial tidak berpengaruh terhadap audit *delay*. Hal ini dibuktikan dengan nilai $T_{hitung} (0,764) < T_{tabel} (1,995)$ dan nilai $sig\ 0,447 > 0.05$.

6. Berdasarkan hasil uji simultan (uji f) menunjukkan bahwa Audit Tenure, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Solvabilitas dan Opini Audit berpengaruh secara Bersama-sama terhadap Audit Delay. Hal ini dibuktikan dengan nilai f -hitung $4,688 > f$ -tabel $2,34$ dengan nilai signifikan $0,001 < 0.05$

B. Saran

Saran yang dapat diberikan peneliti dapat diajukan kepada perusahaan, pemegang saham dan peneliti selanjutnya. Saran dapat ditujukan pada praktik audit *delay* yang ada dan terjadi di dalam perusahaan sebagai berikut:

1. Bagi Perusahaan

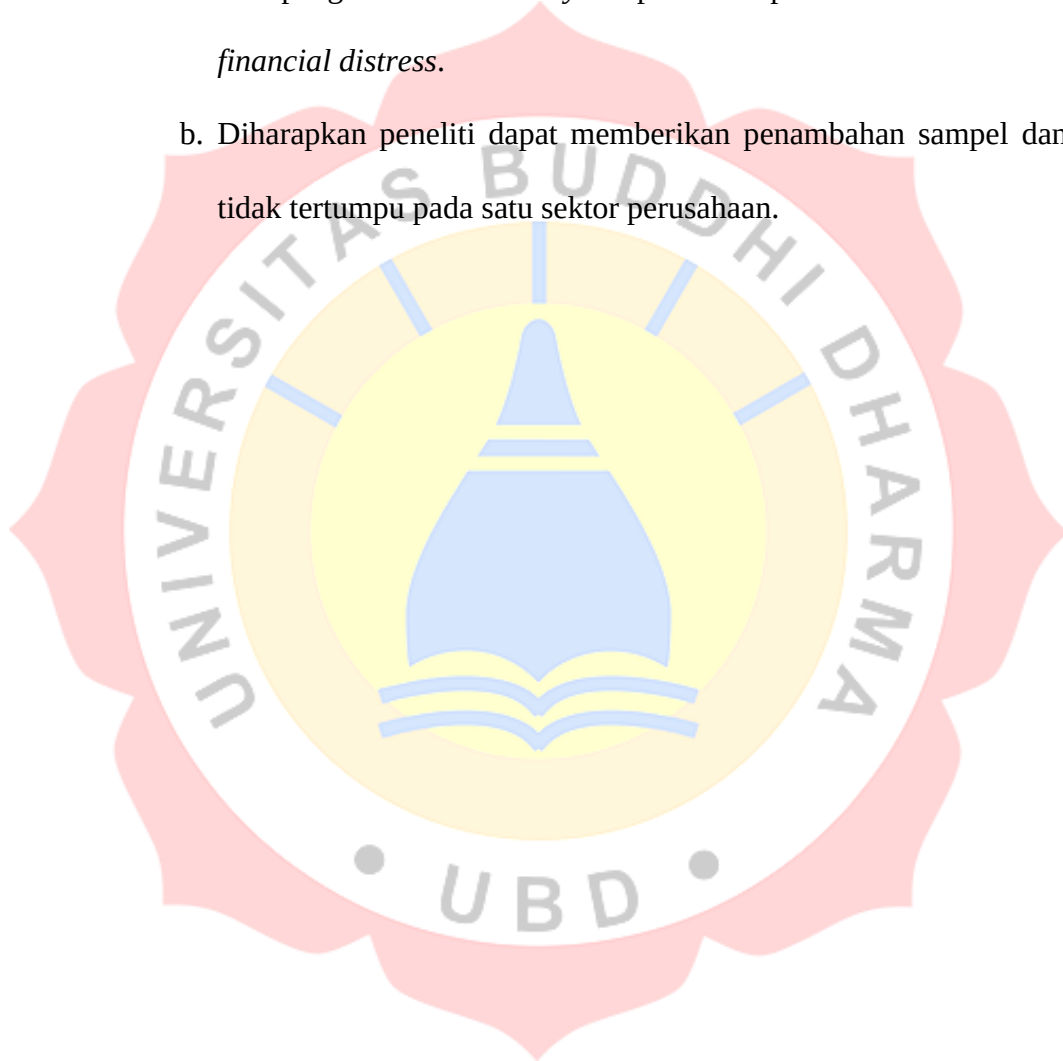
Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan bahwa solvabilitas berpengaruh terhadap audit *delay*, Hal ini berarti sebaiknya perusahaan perlu melakukan pemantauan modal secara efisien sehingga dapat mengatasi kesulitan dalam pelunasan hutang. Dengan demikian maka akan mendukung meningkatnya modal untuk pengembangan operasional.

2. Bagi Investor

Sebelum menanamkan investasi-nya diharapkan bagi para investor agar tidak hanya melihat audit delay laporan keuangan saja, namun melihat pula profitabilitas, ukuran perusahaan dan solvabilitas perusahaan.

3. Bagi Peneliti Selanjutnya

- a. Diharapkan peneliti selanjutnya dapat membuat penelitian dengan memperhatikan segala aspek perusahaan yang dijadikan sampel sesuai dengan tema penelitian dengan menambahkan variabel yang mempengaruhi audit *delay*. Seperti kompleksitas dan variabel *financial distress*.
- b. Diharapkan peneliti dapat memberikan penambahan sampel dan tidak tertumpu pada satu sektor perusahaan.



DAFTAR PUSTAKA

- Agoes, S. (2017). *Auditing : Petunjuk Praktis Pemeriksaan Akuntan oleh Akuntan Publik* (5th ed.).
- Alba, K. B. A., Mahaputra, I. N. K. A., & Suwandewi, P. A. medha. (2023). Analisis Pengaruh Financial Distress , Reputasi Kantor Akuntan Publik , Opini Audit , Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas terhadap Audit Delay pada Perusahaan Manufaktur yang terdaftar pada BEI Periode 2019-2021. *Kharisma*, 5(2), 342–351.
- Ambia, H. Al, & Hernando, R. (2022). Pengaruh Audit *Tenure* , Kompleksitas Operasi , Opini Audit dan Ukuran Kantor Akuntan Publik (KAP) Terhadap Audit Delay. 7(2), 106–121.
- Anggraeni, D. F., & Mildawati, T. (2023). Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas, Ukuran Perusahaan Dan Opini Audit Terhadap Audit Delay Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 12(6), 1–18.
- Anggreni, N. L. A. D., Indraswarawati, S. A. P. A., & Putra, C. G. B. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Opini Auditor dan Provitabilitas terhadap Audit Delay (Studi Empiris Pada Perusahaan Pertambangan Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2019). *Hita Akuntansi Dan Keuangan Universitas Hindu Indonesia Edisi Januari 2022*, 82–95. <https://ejournal.unhi.ac.id>
- Arens, A. A., Elder, R. J., Beasley, M. S., & Hogan, C. E. (2017). *Auditing and Assurance Services Sixteenth Edition*. In Pearson Education Limited. (In Pearson).
- Arvilia, M. (2023). Pengaruh Audit *Tenure*, Opini Audit, Tingkat profitabilitas, Solvabilitas terhadap Audit Delay.
- Ayu Levia Tryana. (2020). Pengaruh Audit Tenure, Profitabilitas Dan Leverage Terhadap Audit Delay Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Semen Tahun 2015-2019. *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis Indonesia*, 5(2), 38–40. <https://doi.org/10.37673/jebi.v5i02.853>
- Binti Nurrohimah, H. M. (2021). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Audit Delay. *Jurnal Proaksi*, 8(1), 103–112. <https://doi.org/10.32534/jpk.v8i1.1671>
- Candra, D., & Anggraeni, R. D. (2022). Pengaruh Financial Distress , Audit *Tenure* , Ukuran Perusahaan , dan Kompleksitas Operasi terhadap Audit Delay pada Perusahaan yang Terdaftar Dalam LQ45 Periode 2019-2021. 3, 1–7.
- Chandi, C. E., & Ety. (2023). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, dan Solvabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Tekstil dan Garmen yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021). *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 2(1), 182–190.

- Djaali, P. D. H. (2021). Metodologi Penelitian Kuantitatif.
- Fachrudin, K. A. (2008). Kesulitan Keuangan Perusahaan dan Personal. In *USU Press*.
- Fitri Sulmi, Hamrul, A. N. (2020). Pengaruh Opini Audit, Komite Audit dan Ukuran Perusahaan terhadap Audit Delay. *Corporate Governance (Bingley)*, 10(1), 54–75.
- Ghozali, I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 25*. Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Hery. (2017). *Analisis Laporan Keuangan Integrated and Comprehensive Edition*. Jakarta: Grasindo.
- Karunia, D., Jenni, Anggraeni, & Kurniawan, K. (2021). Pengaruh Leverage, Profitabilitas, Capital Intensity, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Agresivitas Pajak (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2015-2018). *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Teknologi*, 13(1), 1–11. <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/akunto>
- Kasmir. (2017). *Analisis Laporan Keuangan PT*. Raja Grafindo Persada. PT Rajagrafindo Persada.
- Koerniawan, I. (2021). *AUDITING Konsep dan Teori Pemeriksaan Akuntansi*. https://digilib.stekom.ac.id/assets/dokumen/ebook/feb_d948d471674422ad54987a28b53b893a1167c2b1_1642060233.pdf
- Melatnebar, B. (2019). MENYOAL e-SPT PPH PASAL 23/ 26 dan PKP terdaftar terhadap Penerimaan PPH 23/ 26 serta TAX PLANNING sebagai Variabel Intervening. *Jurnal Akuntansi Manajerial (Managerial Accounting Journal)*, 4(2), 49–68. <https://doi.org/10.52447/jam.v4i2.2340>
- Melatnebar, B., Oktari, Y., & Chandra, Y. (2020). Pengaruh Pkp, Sistem E-Faktur, Kanal E-Billing Pajak Dan E-Filling Terhadap Jumlah Penerimaan Ppn Pada Perusahaan Yang Terdaftar Di Direktorat Jenderal Pajak. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Teknologi*, 12(2), 106–117. <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/akunto>
- Melatnebar, B., Winata, S., & Surjana, M. T. (2021). Menalar Dampak Kebijakan Tax Holiday Terhadap Iklim Investasi Di Indonesia Sejak 1970-2020. *Jurnal Akuntoteknologi*, 13(Juli — Desember 2021), 24–34. <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/akunto>
- Muhammad ramdhan. (2021). *Metode Penelitian*. https://www.google.co.id/books/edition/Metode_Penelitian
- Muslich Anshori, S. I. (2019). *Metodelogi Penelitian Kuantitatif edisi 1*. https://www.google.co.id/books/edition/Metode_Penelitian_Kuantitatif
- Peng Wi, Benyamin Melatnebar, F. addy sumantri. (2022). Faktor-Faktor yang

Mempengaruh Audit Report Lag Pada Perusahaan Sektor Energi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017-2020. *ECo-Fin*, 4(1), 32–41. <https://doi.org/10.32877/ef.v4i1.457>

Putri, W., Studi, P., Ekonomi, P., & Padang, U. N. (2023). *Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas dan Financial Distres Terhadap Audit Delay (Studi Empiris Pada Perusahaan Real- Estate And Property Yang Terdaftar di Bei Pada Tahun 2016-2020)*. 7, 15081–15090.

Rahmawati, W., & Widijoko, G. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas, Ukuran Perusahaan, Dan Ukuran Kantor Akuntan Publik Terhadap Audit Delay (Studi Pada Perusahaan Sektor Infrastruktur, Utilitas, Dan Transportasi Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia (BEI) Pada Periode 2013-2017). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB Universitas Brawijaya*, 7(2). <https://jimfeb.ub.ac.id/index.php/jimfeb/article/view/5789>

Raisa Dani, Kamaliah, A. S. (2023). *Pengaruh Solvabilitas, Kompleksitas Operasional, Upaya Audit, Likuiditas, Profitabilitas, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Audit Delay Pada Perusahaan Manufaktur Terdaftar Indeks Tahun 2019-2021*. 4(April), 2173–2191.

Rudianti, W., Kartika Dewi Permatasari, & Yuliana, W. (2023). Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Audit Delay Pada (Sub Sektor Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia). *Jurnal Media Akuntansi (Mediasi)*, 6(1), 87–100. <https://doi.org/10.31851/jmediasi.v6i1.13176>

Salim, R. A. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Audit Tenure, Ukuran Perusahaan, Dan Kompleksitas Operasi Terhadap Audit Delay (Studi Empiris Perusahaan Yang Tergabung Dalam LQ45 Periode 2018-2020). *Global Accounting*, 1(2), 404–416.

Saputra, A. D., Irawan, C. R., & Ginting, W. A. (2020). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Opini Audit, Umur Perusahaan, Profitabilitas dan Solvabilitas Terhadap Audit Delay. *Owner (Riset Dan Jurnal Akuntansi)*, 4(2), 286. <https://doi.org/10.33395/owner.v4i2.239>

Wijaya, M. P. (2023). *Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas, Reputasi KAP dan Ukuran Perusahaan terhadap Audit Delay*.

Yonita. (2022). Pengaruh Audit Tenure, Profitabilitas, dan Leverage Terhadap Audit Delay pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2017-2020. *Prosiding: Ekonomi Dan Bisnis*, 1(2), 1–11.

<https://www.cnbcindonesia.com/market/20230512080333-17-436738/140-emiten-ini-kena-sanksi-bursa-gegar-belum-laporin-lapkeu>

<https://money.kompas.com/read/2023/02/10/183000526/daftar-32-emiten-yang-didenda-rp-150-juta-karena-belum-sampaikan-laporan>

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Identitas Pribadi

Nama : Metha Melyana

Tempat, Tanggal lahir: Tangerang, 24 Agustus 2001

Jenis Kelamin : Perempuan

Agama : Buddha

Kewarganegaraan : Indonesia

Alamat : Kp. Ranca Serdang RT 011 RW 003, Panongan,
Tangerang, Banten

Nomor Telepon : 0896-4909-3226

Email : methamelyana@gmail.com

IPK : 3.45



Riwayat Pendidikan

SD : SD Strada Yos Sudarso (2007-2013)

SMP : SMP Yuppentek 1 Legok (2013-2016)

SMK : SMK Lentera Harapan (2016-2019)

Riwayat Pekerjaan

2019 - 2022 : PT Fortunatus Makmur Perkasa

2022 - Sekarang : PT Pengujian Produk Indonesia

Tangerang, 05 Januari 2024

Metha Melyana

SURAT IZIN SURVEI & RISET

No.SISR-13093/ICaMEL/03-2024

Menunjuk surat nomor 088/Perm./BAA/I/2024 tanggal 06 Februari 2024 perihal permohonan izin penelitian bagi Mahasiswa Universitas Buddhi Dharma bersama ini kami memberikan izin mengakses dan menggunakan data-data pasar modal yang tersimpan di perusahaan kami untuk keperluan riset dan penyusunan Skripsi kepada peneliti di bawah ini:

Nama Pemohon	: Metha Melyana
Nomor Pokok	: 20200100039
Jurusan/Prog.Studi	: S1 Akuntansi
Judul Skripsi	: Pengaruh Audit Tenure, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Solvabilitas dan Opini Audit terhadap Audit Delay (Studi Empiris pada Perusahaan Industri Sub Sektor Property and Real Estate yang Teraftar di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2019-2022)

Demikian surat izin ini dikeluarkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 13 Maret 2024
PT Indonesian Capital Market Electronic Library



Hery Mulyawan
Head of Data Services

LAMPIRAN

Lampiran I

Perhitungan *Audit Delay* (Y)

No	Kode	Tahun	Tanggal Tutup Buku	Tanggal Laporan	Audit Delay
1	JRPT	2019	31 Desember 2019	20 Maret 2020	80
		2020	31 Desember 2020	26 Maret 2021	85
		2021	31 Desember 2021	31 Maret 2022	90
		2022	31 Desember 2022	29 Maret 2023	88
2	LPCK	2019	31 Desember 2019	31 Maret 2020	91
		2020	31 Desember 2020	05 April 2021	95
		2021	31 Desember 2021	23 Maret 2022	82
		2022	31 Desember 2022	30 Maret 2023	89
3	APLN	2019	31 Desember 2019	30 April 2020	121
		2020	31 Desember 2020	23 April 2021	113
		2021	31 Desember 2021	05 April 2022	95
		2022	31 Desember 2022	30 Maret 2023	89
4	BSDE	2019	31 Desember 2019	12 Maret 2020	72
		2020	31 Desember 2020	15 Maret 2021	74
		2021	31 Desember 2021	02 Maret 2022	61
		2022	31 Desember 2022	08 Maret 2023	67
5	CTRA	2019	31 Desember 2019	08 April 2020	99
		2020	31 Desember 2020	13 April 2021	103
		2021	31 Desember 2021	14 April 2022	104
		2022	31 Desember 2022	30 Maret 2023	89
6	DILD	2019	31 Desember 2019	24 Maret 2020	84
		2020	31 Desember 2020	29 April 2021	119
		2021	31 Desember 2021	26 April 2022	116
		2022	31 Desember 2022	29 Maret 2023	88
7	DMAS	2019	31 Desember 2019	12 Februari 2020	43
		2020	31 Desember 2020	10 Februari 2021	41
		2021	31 Desember 2021	24 Februari 2022	55
		2022	31 Desember 2022	27 Februari 2023	58
8	GPRA	2019	31 Desember 2019	27 April 2020	118
		2020	31 Desember 2020	10 April 2021	100
		2021	31 Desember 2021	22 April 2022	112
		2022	31 Desember 2022	28 Maret 2023	87
9	KIJA	2019	31 Desember 2019	15 April 2020	106
		2020	31 Desember 2020	29 Maret 2021	88
		2021	31 Desember 2021	26 April 2022	116
		2022	31 Desember 2022	17 Maret 2023	76
10	MMLP	2019	31 Desember 2019	31 Maret 2020	91
		2020	31 Desember 2020	10 April 2021	100
		2021	31 Desember 2021	28 April 2022	118
		2022	31 Desember 2022	30 Maret 2023	89

No	Kode	Tahun	Tanggal Tutup Buku	Tanggal Laporan	Audit Delay
11	MTLA	2019	31 Desember 2019	08 April 2020	99
		2020	31 Desember 2020	06 April 2021	96
		2021	31 Desember 2021	21 Maret 2022	80
		2022	31 Desember 2022	27 Maret 2023	86
12	PLIN	2019	31 Desember 2019	27 Maret 2020	87
		2020	31 Desember 2020	31 Maret 2021	90
		2021	31 Desember 2021	16 Maret 2022	75
		2022	31 Desember 2022	17 Maret 2023	76
13	PWON	2019	31 Desember 2019	02 April 2020	93
		2020	31 Desember 2020	08 April 2021	98
		2021	31 Desember 2021	31 Maret 2022	90
		2022	31 Desember 2022	27 Maret 2023	86
14	RDTX	2019	31 Desember 2019	23 Maret 2020	83
		2020	31 Desember 2020	28 April 2021	118
		2021	31 Desember 2021	21 April 2022	111
		2022	31 Desember 2022	27 Maret 2023	86
15	CITY	2019	31 Desember 2019	20 Maret 2020	80
		2020	31 Desember 2020	29 April 2021	119
		2021	31 Desember 2021	31 Maret 2022	90
		2022	31 Desember 2022	28 Maret 2023	87
16	NZIA	2019	31 Desember 2019	24 Maret 2020	84
		2020	31 Desember 2020	21 Maret 2021	80
		2021	31 Desember 2021	25 Maret 2022	84
		2022	31 Desember 2022	20 Maret 2023	79
17	TRIN	2019	31 Desember 2019	27 April 2020	118
		2020	31 Desember 2020	10 April 2021	100
		2021	31 Desember 2021	09 April 2022	99
		2022	31 Desember 2022	21 Maret 2023	80
18	ADCP	2019	31 Desember 2019	01 April 2020	92
		2020	31 Desember 2020	30 Maret 2021	89
		2021	31 Desember 2021	25 Februari 2022	56
		2022	31 Desember 2022	28 Februari 2023	59
19	SMRA	2019	31 Desember 2019	26 Maret 2020	86
		2020	31 Desember 2020	31 Maret 2021	90
		2021	31 Desember 2021	24 Maret 2022	83
		2022	31 Desember 2022	20 Maret 2023	79
20	ASRI	2019	31 Desember 2019	03 April 2020	94
		2020	31 Desember 2020	05 April 2021	95
		2021	31 Desember 2021	29 Maret 2022	88
		2022	31 Desember 2022	05 April 2023	95

Sumber: Laporan Keuangan, Bursa Efek Indonesia 2019-2022.

Lampiran II

Perhitungan Audit Tenure

No	Kode Perusahaan	Tahun	KAP	Audit Tenure (X1)
1	JRPT	2019	RHP	1
		2020	EIS	1
		2021	EIS	2
		2022	EIS	3
2	LPCK	2019	TJN	1
		2020	TJN	2
		2021	JES	1
		2022	JES	2
3	APLN	2019	MSC	1
		2020	HDC	1
		2021	RAC	1
		2022	RAC	2
4	BSDE	2019	YWO	1
		2020	YWO	2
		2021	LSO	1
		2022	LSO	2
5	CTRA	2019	BYS	1
		2020	RWS	1
		2021	DSO	1
		2022	RWS	1
6	DILD	2019	JMI	1
		2020	ASR	1
		2021	MLA	1
		2022	JMI	1
7	DMAS	2019	YWO	1
		2020	YWO	2
		2021	LSO	1
		2022	LSO	2
8	GPRA	2019	BJW	1
		2020	JWC	1
		2021	EHP	1
		2022	EHP	2
9	KIJA	2019	RSS	1
		2020	AJM	1
		2021	AJM	2
		2022	AJM	3
10	MMLP	2019	JMD	1
		2020	JMD	2
		2021	JMD	3
		2022	ADA	1

No	Kode Perusahaan	Tahun	KAP	Audit Tenure (X1)
11	MTLA	2019	ASE	1
		2020	ASE	2
		2021	AIO	1
		2022	AIO	2
12	PLIN	2019	TBD	1
		2020	TBD	2
		2021	TBD	3
		2022	WTW	1
13	PWON	2019	AIO	1
		2020	AIO	2
		2021	TBD	1
		2022	TBD	2
14	RDTX	2019	HFH	1
		2020	PAC	1
		2021	PAC	2
		2022	PAC	3
15	CITY	2019	MAS	1
		2020	ESA	1
		2021	ESA	2
		2022	HDY	1
16	NZIA	2019	HIS	1
		2020	HIS	2
		2021	HIS	3
		2022	DFD	1
17	TRIN	2019	AHK	1
		2020	CTN	1
		2021	CTN	2
		2022	CTN	3
18	ADCP	2019	BYA	1
		2020	BYA	2
		2021	BYA	3
		2022	MHW	1
19	SMRA	2019	BYS	1
		2020	BYS	2
		2021	BYS	3
		2022	TTN	1
20	ASRI	2019	DPP	1
		2020	HRC	1
		2021	HRC	2
		2022	ZNC	1

Sumber: Laporan Keuangan, Bursa Efek Indonesia 2019-2022.

Lampiran III

Perhitungan Profitabilitas

No	Kode Perusahaan	Tahun	Laba Bersih Setelah Pajak	Total Aktiva	ROA
1	JRPT	2019	1,037,201,837,000	11,164,935,100,000	0.0929
		2020	1,013,418,153,000	11,481,521,265,000	0.0883
		2021	786,726,309,000	11,748,147,834,000	0.0670
		2022	879,772,894,000	12,251,800,500,000	0.0718
2	LPCK	2019	384,032,000,000	12,219,228,000,000	0.0314
		2020	-3,646,386,000,000	9,719,570,000,000	-0.3752
		2021	140,369,000,000	9,134,537,000,000	0.0154
		2022	302,814,000,000	9,349,613,000,000	0.0324
3	APLN	2019	120,811,697,000	29,460,345,080,000	0.0041
		2020	180,144,688,000	30,391,359,956,000	0.0059
		2021	-485,227,632,000	29,611,111,193,000	-0.0164
		2022	2,268,910,393,000	28,617,781,741,000	0.0793
4	BSDE	2019	3,130,076,103,452,000	54,444,849,052,447,000	0.0575
		2020	486,257,814,158,000	60,862,926,586,750,000	0.0080
		2021	1,538,840,958,173,000	61,469,712,165,656,000	0.0250
		2022	2,656,885,590,302,000	64,999,403,480,787,000	0.0409
5	CTRA	2019	1,283,281,000,000	36,196,024,000,000	0.0355
		2020	1,370,686,000,000	39,255,187,000,000	0.0349
		2021	2,087,716,000,000	40,668,411,000,000	0.0513
		2022	2,003,028,000,000	41,902,382,000,000	0.0478
6	DILD	2019	436,709,213,814,000	14,777,496,292,639,000	0.0296
		2020	68,962,241,069,000	15,701,872,562,921,000	0.0044
		2021	-30,049,182,958,000	16,461,784,737,635,000	-0.0018
		2022	191,967,902,267,000	16,351,848,378,006,000	0.0117
7	DMAS	2019	1,335,420,919,293,000	7,616,971,029,620,000	0.1753
		2020	1,348,575,384,650,000	6,752,233,240,104,000	0.1997
		2021	714,858,418,799,000	6,113,941,603,354,000	0.1169
		2022	1,218,496,386,998,000	6,623,414,189,145,000	0.1840
8	GPRA	2019	55,222,657,634,000	1,705,918,986,765,000	0.0324
		2020	34,752,426,451,000	1,727,361,676,947,000	0.0201
		2021	49,537,431,683,000	1,760,551,462,449,000	0.0281
		2022	76,356,236,772,000	1,781,355,644,223,000	0.0429
9	KIJA	2019	141,140,307,068,000	12,184,611,579,312,000	0.0116
		2020	45,249,873,535,000	12,200,175,979,870,000	0.0037
		2021	87,635,897,475,000	12,292,090,330,026,000	0.0071

No	Kode Perusahaan	Tahun	Lab a Bersih Setelah Pajak	Total Aktiva	ROA
	KIJA	2022	40,980,837,130,000	13,110,459,383,600,000	0.0031
10	MMLP	2019	273,821,192,000	6,755,553,584,000	0.0405
		2020	-89,078,551,000	6,726,005,150,000	-0.0132
		2021	366,262,697,000	7,107,303,861,000	0.0515
		2022	194,546,174,000	7,635,870,085,000	0.0255
11	MTLA	2019	487,622,000,000	6,107,364,000,000	0.0798
		2020	286,307,000,000	5,932,483,000,000	0.0483
		2021	380,666,000,000	6,409,548,000,000	0.0594
		2022	417,934,000,000	6,735,895,000,000	0.0620
12	PLIN	2019	548,538,232,000	12,548,031,316,000	0.0437
		2020	-575,176,897,000	11,815,911,491,000	-0.0487
		2021	447,757,412,000	11,971,692,555,000	0.0374
		2022	557,392,413,000	12,369,620,391,000	0.0451
13	PWON	2019	3,239,796,227,000	26,095,153,343,000	0.1242
		2020	1,119,113,010,000	26,458,805,377,000	0.0423
		2021	1,550,434,339,000	28,866,081,129,000	0.0537
		2022	1,831,130,001,000	30,602,179,916,000	0.0598
14	RDTX	2019	232,773,280,699,000	2,795,788,452,762,000	0.0833
		2020	236,087,887,526,000	2,971,061,771,714,000	0.0795
		2021	195,806,481,653,000	3,161,105,356,526,000	0.0619
		2022	270,816,725,275,000	3,387,321,004,206,000	0.0800
15	CITY	2019	31,703,787,983,000	918,879,892,813,000	0.0345
		2020	65,602,521,380,000	952,922,512,425,000	0.0688
		2021	1,261,805,333,000	951,332,974,900,000	0.0013
		2022	-21,279,375,357,000	933,973,335,744,000	-0.0228
16	NZIA	2019	3,356,447,223,000	659,066,106,591,000	0.0051
		2020	2,665,918,594,000	663,378,054,003,000	0.0040
		2021	3,061,999,615,000	633,543,391,000,000	0.0048
		2022	1,539,821,684,000	605,500,645,195,000	0.0025
17	TRIN	2019	37,491,067,000	1,819,761,502,000	0.0206
		2020	7,865,425,000	1,472,164,984,000	0.0053
		2021	-50,322,824,000	1,871,869,145,000	-0.0269
		2022	28,044,284,000	2,076,978,640,000	0.0135
18	ADCP	2019	150,311,804,322,000	4,366,315,260,012,000	0.0344
		2020	133,251,182,454,000	4,676,206,827,347,000	0.0285
		2021	130,360,626,634,000	5,978,673,938,137,000	0.0218
		2022	105,019,195,202,000	6,321,024,480,878,000	0.0166
19	SMRA	2019	613,020,426,000	24,441,657,276,000	0.0251

No	Kode Perusahaan	Tahun	Laba Bersih Setelah Pajak	Total Aktiva	ROA
	SMRA	2020	245,909,143,000	24,922,534,224,000	0.0099
		2021	549,696,051,000	26,049,716,678,000	0.0211
		2022	771,743,500,000	28,433,574,878,000	0.0271
20	ASRI	2019	1,012,947,312,000	21,894,272,005,000	0.0463
		2020	-1,036,617,865,000	21,226,814,871,000	-0.0488
		2021	142,928,791,000	21,933,974,714,000	0.0065
		2022	1,098,364,937,000	22,298,925,271,000	0.0493

Sumber: Laporan Keuangan, Bursa Efek Indonesia 2019-2022.



Lampiran IV

Perhitungan Ukuran Perusahaan

No	Kode Perusahaan	Tahun	Total Aktiva	Ln (Total Aktiva)
1	JRPT	2019	11,164,935,100,000	30.0438
		2020	11,481,521,265,000	30.0718
		2021	11,748,147,834,000	30.0947
		2022	12,251,800,500,000	30.1367
2	LPCK	2019	12,219,228,000,000	30.1340
		2020	9,719,570,000,000	29.9052
		2021	9,134,537,000,000	29.8431
		2022	9,349,613,000,000	29.8664
3	APLN	2019	29,460,345,080,000	31.0141
		2020	30,391,359,956,000	31.0452
		2021	29,611,111,193,000	31.0192
		2022	28,617,781,741,000	30.9850
4	BSDE	2019	54,444,849,052,447,000	38.5360
		2020	60,862,926,586,750,000	38.6474
		2021	61,469,712,165,656,000	38.6573
		2022	64,999,403,480,787,000	38.7132
5	CTRA	2019	36,196,024,000,000	31.2200
		2020	39,255,187,000,000	31.3011
		2021	40,668,411,000,000	31.3365
		2022	41,902,382,000,000	31.3664
6	DILD	2019	14,777,496,292,639,000	37.2319
		2020	15,701,872,562,921,000	37.2926
		2021	16,461,784,737,635,000	37.3398
		2022	16,351,848,378,006,000	37.3331
7	DMAS	2019	7,616,971,029,620,000	36.5692
		2020	6,752,233,240,104,000	36.4486
		2021	6,113,941,603,354,000	36.3493
		2022	6,623,414,189,145,000	36.4294
8	GPRA	2019	1,705,918,986,765,000	35.0729
		2020	1,727,361,676,947,000	35.0854
		2021	1,760,551,462,449,000	35.1044
		2022	1,781,355,644,223,000	35.1162
9	KIJA	2019	12,184,611,579,312,000	37.0390
		2020	12,200,175,979,870,000	37.0402
		2021	12,292,090,330,026,000	37.0477
		2022	13,110,459,383,600,000	37.1122
10	MMLP	2019	6,755,553,584,000	29.5414
		2020	6,726,005,150,000	29.5370
		2021	7,107,303,861,000	29.5921
		2022	7,635,870,085,000	29.6639
11	MTLA	2019	6,107,364,000,000	29.4405
		2020	5,932,483,000,000	29.4115
		2021	6,409,548,000,000	29.4888

No	Kode Perusahaan	Tahun	Total Aktiva	Ln (Total Aktiva)
	MTLA	2022	6,735,895,000,000	29.5385
12	PLIN	2019	12,548,031,316,000	30.1606
		2020	11,815,911,491,000	30.1005
		2021	11,971,692,555,000	30.1136
		2022	12,369,620,391,000	30.1463
13	PWON	2019	26,095,153,343,000	30.8928
		2020	26,458,805,377,000	30.9066
		2021	28,866,081,129,000	30.9937
		2022	30,602,179,916,000	31.0521
14	RDTX	2019	2,795,788,452,762,000	35.5669
		2020	2,971,061,771,714,000	35.6277
		2021	3,161,105,356,526,000	35.6897
		2022	3,387,321,004,206,000	35.7588
15	CITY	2019	918,879,892,813,000	34.4542
		2020	952,922,512,425,000	34.4906
		2021	951,332,974,900,000	34.4889
		2022	933,973,335,744,000	34.4705
16	NZIA	2019	659,066,106,591,000	34.1218
		2020	663,378,054,003,000	34.1284
		2021	633,543,391,000,000	34.0823
		2022	605,500,645,195,000	34.0371
17	TRIN	2019	1,819,761,502,000	28.2297
		2020	1,472,164,984,000	28.0178
		2021	1,871,869,145,000	28.2580
		2022	2,076,978,640,000	28.3619
18	ADCP	2019	4,366,315,260,012,000	36.0127
		2020	4,676,206,827,347,000	36.0813
		2021	5,978,673,938,137,000	36.3270
		2022	6,321,024,480,878,000	36.3827
19	SMRA	2019	24,441,657,276,000	30.8273
		2020	24,922,534,224,000	30.8468
		2021	26,049,716,678,000	30.8910
		2022	28,433,574,878,000	30.9786
20	ASRI	2019	21,894,272,005,000	30.7172
		2020	21,226,814,871,000	30.6863
		2021	21,933,974,714,000	30.7191
		2022	22,298,925,271,000	30.7356

Sumber: Laporan Keuangan, Bursa Efek Indonesia 2019-2022.

Lampiran V

Perhitungan Solvabilitas

No	Kode Perusahaan	Tahun	Total Hutang	Total Aktiva	Solvabilitas (X4)
1	JRPT	2019	3,762,437,184,000	11,164,935,100,000	0.3370
		2020	3,606,436,882,000	11,481,521,265,000	0.3141
		2021	3,594,354,650,000	11,748,147,834,000	0.3060
		2022	3,619,754,827,000	12,251,800,500,000	0.2954
2	LPCK	2019	1,336,706,000,000	12,219,228,000,000	0.1094
		2020	3,140,408,000,000	9,719,570,000,000	0.3231
		2021	2,727,591,000,000	9,134,537,000,000	0.2986
		2022	2,654,442,000,000	9,349,613,000,000	0.2839
3	APLN	2019	16,624,399,470,000	29,460,345,080,000	0.5643
		2020	19,036,134,922,000	30,391,359,956,000	0.6264
		2021	19,071,333,513,000	29,611,111,193,000	0.6441
		2022	16,148,220,661,000	28,617,781,741,000	0.5643
4	BSDE	2019	20,897,343,170,602,000	54,444,849,052,447,000	0.3838
		2020	26,391,824,110,926,000	60,862,926,586,750,000	0.4336
		2021	25,575,995,151,814,000	61,469,712,165,656,000	0.4161
		2022	26,953,967,352,972,000	64,999,403,480,787,000	0.4147
5	CTRA	2019	18,434,456,000,000	36,196,024,000,000	0.5093
		2020	21,797,659,000,000	39,255,187,000,000	0.5553
		2021	21,274,214,000,000	40,668,411,000,000	0.5231
		2022	20,989,450,000,000	41,902,382,000,000	0.5009
6	DILD	2019	7,542,625,380,504,000	14,777,496,292,639,000	0.5104
		2020	9,652,623,140,002,000	15,701,872,562,921,000	0.6147
		2021	10,429,635,817,904,000	16,461,784,737,635,000	0.6336
		2022	10,136,195,422,586,000	16,351,848,378,006,000	0.6199
7	DMAS	2019	1,121,231,243,313,000	7,616,971,029,620,000	0.1472
		2020	1,224,176,089,310,000	6,752,233,240,104,000	0.1813
		2021	762,768,422,674,000	6,113,941,603,354,000	0.1248
		2022	898,765,268,060,000	6,623,414,189,145,000	0.1357
8	GPRA	2019	573,167,523,724,000	1,705,918,986,765,000	0.3360
		2020	674,113,858,270,000	1,727,361,676,947,000	0.3903
		2021	654,638,555,294,000	1,760,551,462,449,000	0.3718
		2022	602,857,333,624,000	1,781,355,644,223,000	0.3384
9	KIJA	2019	5,877,596,349,996,000	12,184,611,579,312,000	0.4824
		2020	5,947,585,790,186,620	12,200,175,979,870,000	0.4875
		2021	5,920,079,958,943,000	12,292,090,330,026,000	0.4816
		2022	6,605,083,823,533,000	13,110,459,383,600,000	0.5038
10	MMLP	2019	1,128,774,113,000	6,755,553,584,000	0.1671
		2020	963,467,166,000	6,726,005,150,000	0.1432
		2021	949,949,854,000	7,107,303,861,000	0.1337

No	Kode Perusahaan	Tahun	Total Hutang	Total Aktiva	Solvabilitas (X4)
	MMLP	2022	1,452,118,870,000	7,635,870,085,000	0.1902
11	MTLA	2019	2,257,513,000,000	6,107,364,000,000	0.3696
		2020	1,855,546,000,000	5,932,483,000,000	0.3128
		2021	2,003,374,000,000	6,409,548,000,000	0.3126
		2022	1,981,223,000,000	6,735,895,000,000	0.2941
12	PLIN	2019	972,457,079,000	12,548,031,316,000	0.0775
		2020	1,162,324,697,000	11,815,911,491,000	0.0984
		2021	1,631,917,743,000	11,971,692,555,000	0.1363
		2022	1,324,547,597,000	12,369,620,391,000	0.1071
13	PWON	2019	7,999,510,286,000	26,095,153,343,000	0.3066
		2020	8,860,110,106,000	26,458,805,377,000	0.3349
		2021	9,687,642,670,000	28,866,081,129,000	0.3356
		2022	9,883,903,905,000	30,602,179,916,000	0.3230
14	RDTX	2019	271,083,812,343,000	2,795,788,452,762,000	0.0970
		2020	1,720,010,692,060,000	2,971,061,771,714,000	0.5789
		2021	256,434,333,798,000	3,161,105,356,526,000	0.0811
		2022	414,789,785,669,000	3,387,321,004,206,000	0.1225
15	CITY	2019	112,161,715,898,000	918,879,892,813,000	0.1221
		2020	80,554,999,031,000	952,922,512,425,000	0.0845
		2021	76,993,446,135,000	951,332,974,900,000	0.0809
		2022	79,333,531,760,000	933,973,335,744,000	0.0849
16	NZIA	2019	150,840,021,079,000	659,066,106,591,000	0.2289
		2020	154,875,436,623,000	663,378,054,003,000	0.2335
		2021	122,172,014,040,000	633,543,391,000,000	0.1928
		2022	92,722,724,763,000	605,500,645,195,000	0.1531
17	TRIN	2019	1,291,065,386,000	1,819,761,502,000	0.7095
		2020	765,513,292,000	1,472,164,984,000	0.5200
		2021	1,214,835,891,000	1,871,869,145,000	0.6490
		2022	1,434,907,753,000	2,076,978,640,000	0.6909
18	ADCP	2019	841,388,950,604,312	4,366,315,260,012,000	0.1927
		2020	2,239,112,117,500,000	4,676,206,827,347,000	0.4788
		2021	2,084,911,491,633,000	5,978,673,938,137,000	0.3487
		2022	1,334,127,035,700,000	6,321,024,480,878,000	0.2111
19	SMRA	2019	14,990,297,354,000	24,441,657,276,000	0.6133
		2020	15,836,845,684,000	24,922,534,224,000	0.6354
		2021	14,819,493,511,000	26,049,716,678,000	0.5689
		2022	16,683,534,371,000	28,433,574,878,000	0.5868
20	ASRI	2019	11,332,052,391,000	21,894,272,005,000	0.5176
		2020	11,840,666,961,000	21,226,814,871,000	0.5578
		2021	12,397,883,478,000	21,933,974,714,000	0.5652
		2022	11,656,300,706,000	22,298,925,271,000	0.5227

Sumber: Laporan Keuangan, Bursa Efek Indonesia 2019-2022.

Lampiran VI

Perhitungan Opini Audit

No	Kode Perusahaan	Tahun	Opini Audit
1	JRPT	2019	1
		2020	1
		2021	1
		2022	1
2	LPCCK	2019	1
		2020	1
		2021	1
		2022	1
3	APLN	2019	1
		2020	1
		2021	1
		2022	1
4	BSDE	2019	1
		2020	1
		2021	1
		2022	1
5	CTRA	2019	1
		2020	1
		2021	1
		2022	1
6	DILD	2019	1
		2020	1
		2021	1
		2022	1
7	DMAS	2019	1
		2020	1
		2021	1
		2022	1
8	GPRA	2019	1
		2020	1
		2021	1
		2022	1
9	KIJA	2019	1
		2020	1
		2021	1
		2022	1
10	MMLP	2019	1
		2020	1
		2021	1

No	Kode Perusahaan	Tahun	Opini Audit
11	MTLA	2022	1
		2019	1
		2020	1
		2021	1
		2022	1
12	PLIN	2019	1
		2020	1
		2021	1
		2022	1
13	PWON	2019	1
		2020	1
		2021	1
		2022	1
14	RDTX	2019	0
		2020	1
		2021	1
		2022	1
15	CITY	2019	1
		2020	1
		2021	1
		2022	1
16	NZIA	2019	1
		2020	1
		2021	1
		2022	1
17	TRIN	2019	0
		2020	1
		2021	1
		2022	1
18	ADCP	2019	1
		2020	1
		2021	1
		2022	1
19	SMRA	2019	1
		2020	1
		2021	1
		2022	1
20	ASRI	2019	1
		2020	1
		2021	1
		2022	1

Sumber: Laporan Keuangan, Bursa Efek Indonesia 2019-2022.

Lampiran VII

Hasil Pengolahan Data SPSS Versi 25

Uji Statistik Deskriptif

Descriptive Statistics					
	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
Audit_Delay	80	41.00	121.00	89.4000	16.92994
Audit_Tenure	80	1.00	3.00	1.5125	.69344
Profitabilitas	80	-.38	.20	.0329	.06378
Ukuran_Perusahaan	80	28.02	38.71	32.8640	3.16014
Solvabilitas	80	.08	.71	.3604	.18739
Opini_Audit	80	.00	1.00	.9750	.15711
Valid N (listwise)	80				

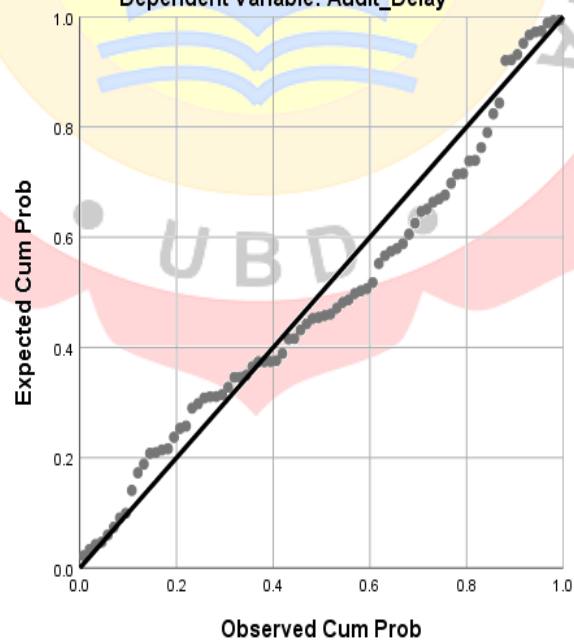
Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS for Windows 25.

Hasil Uji Normalitas

Analisis Grafik P-Plot

Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual

Dependent Variable: Audit_Delay



Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS for Windows 25.

Hasil Uji Normalitas (*One Sampel Kolmogorov- Smirnov Test*)

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		80
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0000000
	Std. Deviation	14.75371890
Most Extreme Differences	Absolute	.094
	Positive	.094
	Negative	-.063
Test Statistic		.094
Asymp. Sig. (2-tailed)		.076 ^c

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.

Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS for Windows 25.

Hasil Uji Multikolinearitas

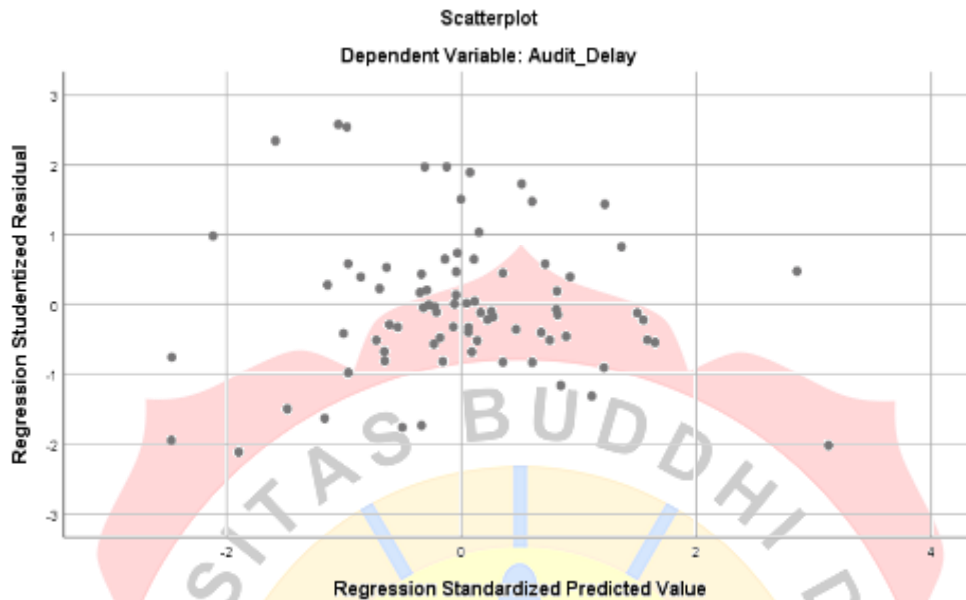
Coefficients^a

		Collinearity Statistics	
Model		Tolerance	VIF
1	(Constant)		
	Audit_Tenure	.966	1.035
	Profitabilitas	.930	1.075
	Ukuran_Perusahaan	.968	1.033
	Solvabilitas	.939	1.065
	Opini_Audit	.979	1.021

a. Dependent Variable: Audit_Delay

Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS for Windows 25.

Hasil Uji Heterokedastisitas



Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS for Windows 25.

Hasil Uji Autokorelasi

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.490 ^a	.241	.189	15.24401	1.261

a. Predictors: (Constant), Opini_Audit, Solvabilitas, Ukuran_Perusahaan, Audit_Tenure, Profitabilitas

b. Dependent Variable: Audit_Delay

Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS for Windows 25.

Hasil Analisis Regresi Linear Berganda Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	134.494	21.425		6.278	.000
	Audit_Tenure	-4.090	2.516	-.168	-1.625	.108
	Profitabilitas	-62.942	27.888	-.237	-2.257	.027
	Ukuran_Perusahaan	-1.107	.552	-.207	-2.007	.048
	Solvabilitas	21.511	9.447	.238	2.277	.026
	Opini_Audit	-8.424	11.031	-.078	-.764	.447

a. Dependent Variable: Audit_Delay

Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS for Windows 25.

Hasil Uji Koefisien Determinasi

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.490 ^a	.241	.189	15.2440	1.261

a. Predictors: (Constant), Opini_Audit, Solvabilitas, Ukuran_Perusahaan, Audit_Tenure, Profitabilitas

b. Dependent Variable: Audit_Delay

Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS for Windows 25.

Hasil Uji Statistik T

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	134.494	21.425		6.278	.000
	Audit_Tenure	-4.090	2.516	-.168	-1.625	.108
	Profitabilitas	-62.942	27.888	-.237	-2.257	.027
	Ukuran_Perusahaan	-1.107	.552	-.207	-2.007	.048
	Solvabilitas	21.511	9.447	.238	2.277	.026
	Opini_Audit	-8.424	11.031	-.078	-.764	.447

a. Dependent Variable: Audit_Delay

Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS for Windows 25.

Hasil Uji Statistik F

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	5447.095	5	1089.419	4.688	.001 ^b
	Residual	17196.105	74	232.380		
	Total	22643.200	79			

a. Dependent Variable: Audit_Delay

b. Predictors: (Constant), Opini_Audit, Solvabilitas, Ukuran_Perusahaan, Audit_Tenure, Profitabilitas

Sumber: Hasil Pengolahan Data SPSS for Windows 25.

Lampiran VIII

Distribusi Nilai tabel T

d.f	t _{0.10}	t _{0.05}	t _{0.025}	t _{0.01}	t _{0.005}
61	1.296	1.671	2.000	2.390	2.659
62	1.296	1.671	1.999	2.389	2.659
63	1.296	1.670	1.999	2.389	2.658
64	1.296	1.670	1.999	2.388	2.657
65	1.296	1.670	1.998	2.388	2.657
66	1.295	1.670	1.998	2.387	2.656
67	1.295	1.670	1.998	2.387	2.655
68	1.295	1.670	1.997	2.386	2.655
69	1.295	1.669	1.997	2.386	2.654
70	1.295	1.669	1.997	2.385	2.653
71	1.295	1.669	1.996	2.385	2.653
72	1.295	1.669	1.996	2.384	2.652
73	1.295	1.669	1.996	2.384	2.651
74	1.295	1.668	1.995	2.383	2.651
75	1.295	1.668	1.995	2.383	2.650
76	1.294	1.668	1.995	2.382	2.649
77	1.294	1.668	1.994	2.382	2.649
78	1.294	1.668	1.994	2.381	2.648
79	1.294	1.668	1.994	2.381	2.647
80	1.294	1.667	1.993	2.380	2.647
81	1.294	1.667	1.993	2.380	2.646
82	1.294	1.667	1.993	2.379	2.645
83	1.294	1.667	1.992	2.379	2.645
84	1.294	1.667	1.992	2.378	2.644
85	1.294	1.666	1.992	2.378	2.643
86	1.293	1.666	1.991	2.377	2.643
87	1.293	1.666	1.991	2.377	2.642
88	1.293	1.666	1.991	2.376	2.641
89	1.293	1.666	1.990	2.376	2.641
90	1.293	1.666	1.990	2.375	2.640
91	1.293	1.665	1.990	2.374	2.639
92	1.293	1.665	1.989	2.374	2.639
93	1.293	1.665	1.989	2.373	2.638
94	1.293	1.665	1.989	2.373	2.637
95	1.293	1.665	1.988	2.372	2.637
96	1.292	1.664	1.988	2.372	2.636
97	1.292	1.664	1.988	2.371	2.635
98	1.292	1.664	1.987	2.371	2.635
99	1.292	1.664	1.987	2.370	2.634
100	1.292	1.664	1.987	2.370	2.633
101	1.292	1.663	1.986	2.369	2.633
102	1.292	1.663	1.986	2.369	2.632
103	1.292	1.663	1.986	2.368	2.631
104	1.292	1.663	1.985	2.368	2.631
105	1.292	1.663	1.985	2.367	2.630
106	1.291	1.663	1.985	2.367	2.629
107	1.291	1.662	1.984	2.366	2.629
108	1.291	1.662	1.984	2.366	2.628
109	1.291	1.662	1.984	2.365	2.627
110	1.291	1.662	1.983	2.365	2.627
111	1.291	1.662	1.983	2.364	2.626
112	1.291	1.661	1.983	2.364	2.625
113	1.291	1.661	1.982	2.363	2.625
114	1.291	1.661	1.982	2.363	2.624
115	1.291	1.661	1.982	2.362	2.623
116	1.290	1.661	1.981	2.362	2.623
117	1.290	1.661	1.981	2.361	2.622
118	1.290	1.660	1.981	2.361	2.621
119	1.290	1.660	1.980	2.360	2.621

Distribusi Nilai tabel F

df untuk penyebut (N2)	df untuk pembilang (N1)							
	1	2	3	4	5	6	7	8
46	4.05	3.20	2.81	2.57	2.42	2.30	2.22	2.15
47	4.05	3.20	2.80	2.57	2.41	2.30	2.21	2.14
48	4.04	3.19	2.80	2.57	2.41	2.29	2.21	2.14
49	4.04	3.19	2.79	2.56	2.40	2.29	2.20	2.13
50	4.03	3.18	2.79	2.56	2.40	2.29	2.20	2.13
51	4.03	3.18	2.79	2.55	2.40	2.28	2.20	2.13
52	4.03	3.18	2.78	2.55	2.39	2.28	2.19	2.12
53	4.02	3.17	2.78	2.55	2.39	2.28	2.19	2.12
54	4.02	3.17	2.78	2.54	2.39	2.27	2.18	2.12
55	4.02	3.16	2.77	2.54	2.38	2.27	2.18	2.11
56	4.01	3.16	2.77	2.54	2.38	2.27	2.18	2.11
57	4.01	3.16	2.77	2.53	2.38	2.26	2.18	2.11
58	4.01	3.16	2.76	2.53	2.37	2.26	2.17	2.10
59	4.00	3.15	2.76	2.53	2.37	2.26	2.17	2.10
60	4.00	3.15	2.76	2.53	2.37	2.25	2.17	2.10
61	4.00	3.15	2.76	2.52	2.37	2.25	2.16	2.09
62	4.00	3.15	2.75	2.52	2.36	2.25	2.16	2.09
63	3.99	3.14	2.75	2.52	2.36	2.25	2.16	2.09
64	3.99	3.14	2.75	2.52	2.36	2.24	2.16	2.09
65	3.99	3.14	2.75	2.51	2.36	2.24	2.15	2.08
66	3.99	3.14	2.74	2.51	2.35	2.24	2.15	2.08
67	3.98	3.13	2.74	2.51	2.35	2.24	2.15	2.08
68	3.98	3.13	2.74	2.51	2.35	2.24	2.15	2.08
69	3.98	3.13	2.74	2.50	2.35	2.23	2.15	2.08
70	3.98	3.13	2.74	2.50	2.35	2.23	2.14	2.07
71	3.98	3.13	2.73	2.50	2.34	2.23	2.14	2.07
72	3.97	3.12	2.73	2.50	2.34	2.23	2.14	2.07
73	3.97	3.12	2.73	2.50	2.34	2.23	2.14	2.07
74	3.97	3.12	2.73	2.50	2.34	2.22	2.14	2.07

Lampiran IX

Distribusi Nilai Tabel Durbin Watson

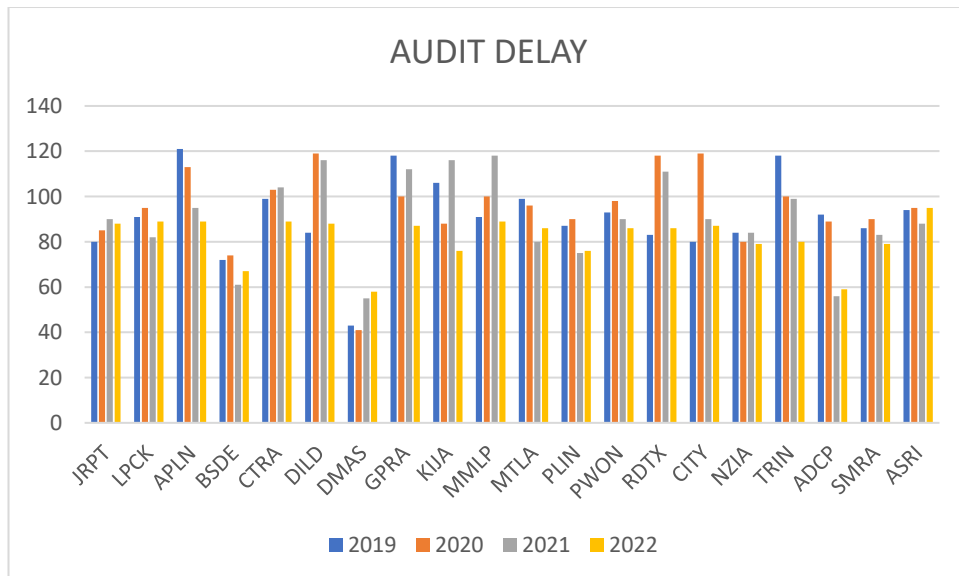
Level of Significance $\alpha = 0,05$

n	k'=1		k'= 2		k'= 3		k'= 4		k'= 5	
	d _L	d _U	d _L	d _U	d _L	d _U	d _L	d _U	d _L	d _U
15	1.077	1.361	0.946	1.543	0.814	1.750	0.685	1.977	0.562	2.21
16	1.106	1.371	0.982	1.539	0.857	1.728	0.734	1.935	0.615	2.15
17	1.133	1.381	1.015	1.536	0.897	1.710	0.779	1.900	0.664	2.10
18	1.158	1.391	1.046	1.535	0.933	1.696	0.820	1.872	0.710	2.06
19	1.180	1.401	1.074	1.536	0.967	1.685	0.859	1.848	0.752	2.02
20	1.201	1.411	1.100	1.537	0.998	1.676	0.894	1.828	0.792	1.99
21	1.221	1.420	1.125	1.538	1.026	1.669	0.927	1.812	0.829	1.96
22	1.239	1.429	1.147	1.541	1.053	1.664	0.958	1.797	0.863	1.94
23	1.257	1.437	1.168	1.543	1.078	1.660	0.986	1.785	0.895	1.92
24	1.273	1.446	1.188	1.546	1.101	1.656	1.013	1.775	0.925	1.90
25	1.288	1.454	1.206	1.550	1.123	1.654	1.038	1.767	0.953	1.89
26	1.320	1.461	1.224	1.553	1.143	1.652	1.062	1.759	0.979	1.88
27	1.316	1.469	1.240	1.556	1.162	1.651	1.084	1.753	1.004	1.86
28	1.328	1.476	1.255	1.560	1.181	1.650	1.104	1.747	1.028	1.85
29	1.341	1.483	1.270	1.563	1.198	1.650	1.124	1.743	1.050	1.84
30	1.352	1.489	1.284	1.567	1.214	1.650	1.143	1.739	1.071	1.83
31	1.363	1.496	1.297	1.570	1.229	1.650	1.160	1.735	1.090	1.83
32	1.373	1.502	1.309	1.574	1.244	1.650	1.177	1.732	1.109	1.82
33	1.383	1.508	1.321	1.577	1.258	1.651	1.193	1.730	1.127	1.81
34	1.393	1.514	1.333	1.580	1.271	1.652	1.208	1.728	1.144	1.81
35	1.402	1.519	1.343	1.584	1.283	1.653	1.222	1.726	1.160	1.80
36	1.411	1.525	1.354	1.587	1.295	1.654	1.236	1.724	1.175	1.80
37	1.419	1.530	1.364	1.590	1.307	1.655	1.249	1.723	1.190	1.80
38	1.427	1.535	1.373	1.594	1.318	1.656	1.261	1.722	1.204	1.79
39	1.435	1.540	1.382	1.597	1.328	1.658	1.273	1.722	1.218	1.79
40	1.442	1.544	1.391	1.600	1.338	1.659	1.285	1.721	1.230	1.79
45	1.475	1.566	1.430	1.615	1.383	1.666	1.336	1.720	1.287	1.78
50	1.503	1.585	1.462	1.628	1.421	1.674	1.378	1.721	1.335	1.77
55	1.528	1.601	1.490	1.641	1.452	1.681	1.414	1.724	1.374	1.77
60	1.549	1.616	1.514	1.652	1.480	1.689	1.444	1.727	1.408	1.77
65	1.567	1.629	1.536	1.662	1.503	1.696	1.471	1.731	1.438	1.77
70	1.583	1.641	1.554	1.672	1.525	1.703	1.494	1.735	1.464	1.77
75	1.598	1.652	1.571	1.680	1.543	1.709	1.515	1.739	1.487	1.77
80	1.611	1.662	1.586	1.688	1.560	1.715	1.534	1.743	1.507	1.77
85	1.624	1.671	1.600	1.696	1.575	1.721	1.550	1.747	1.525	1.77
90	1.635	1.679	1.612	1.703	1.589	1.726	1.566	1.751	1.542	1.78
95	1.645	1.687	1.623	1.709	1.602	1.732	1.579	1.755	1.557	1.78
100	1.654	1.694	1.634	1.715	1.613	1.736	1.592	1.758	1.571	1.78

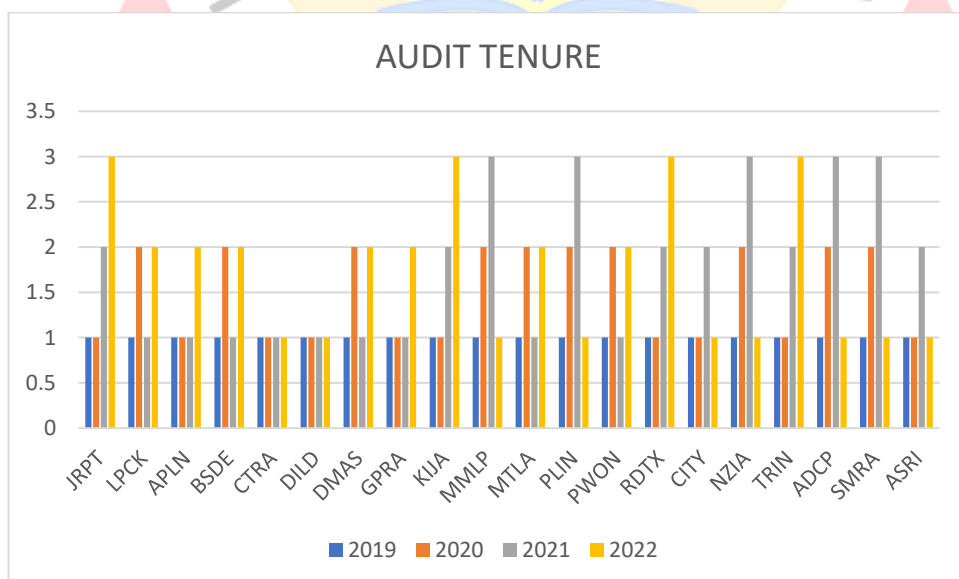
Lampiran X

Grafik Perhitungan data Excel

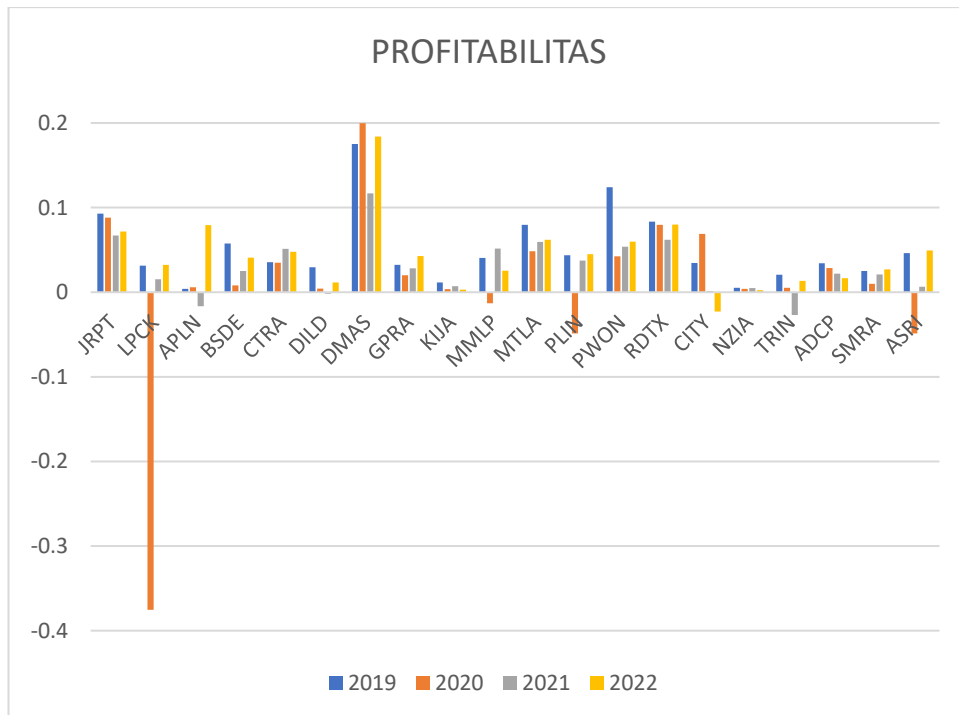
Grafik Audit Delay



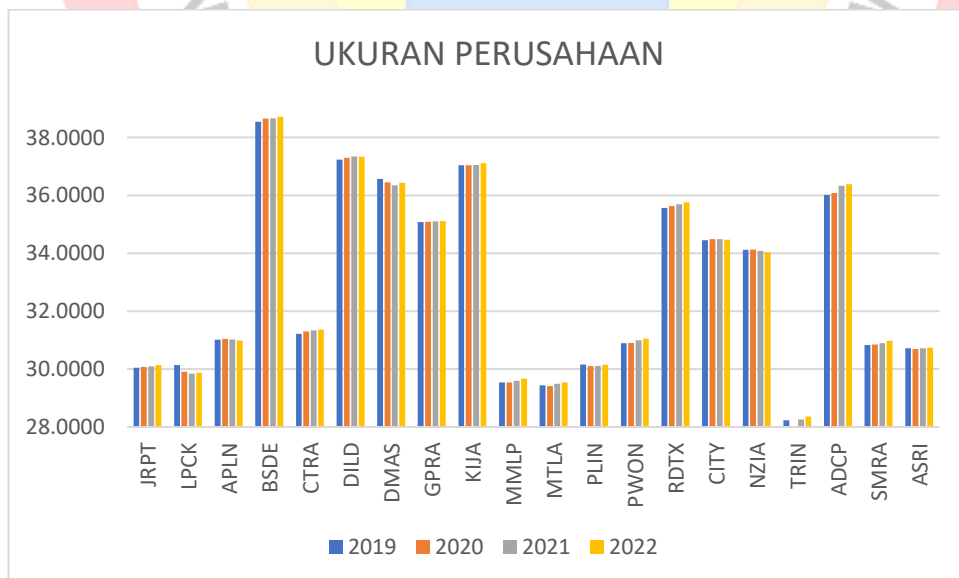
Grafik Audit Tenure



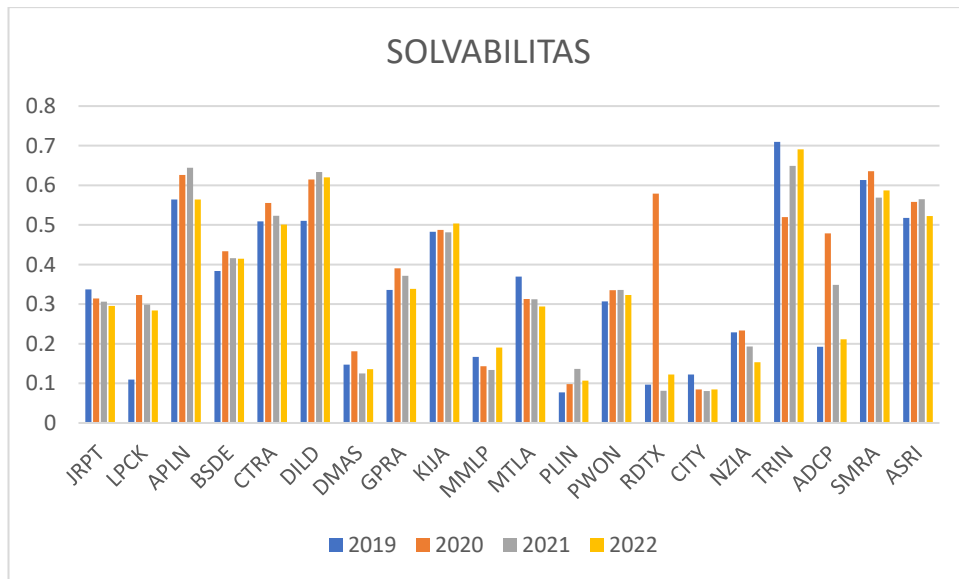
Grafik Profitabilitas



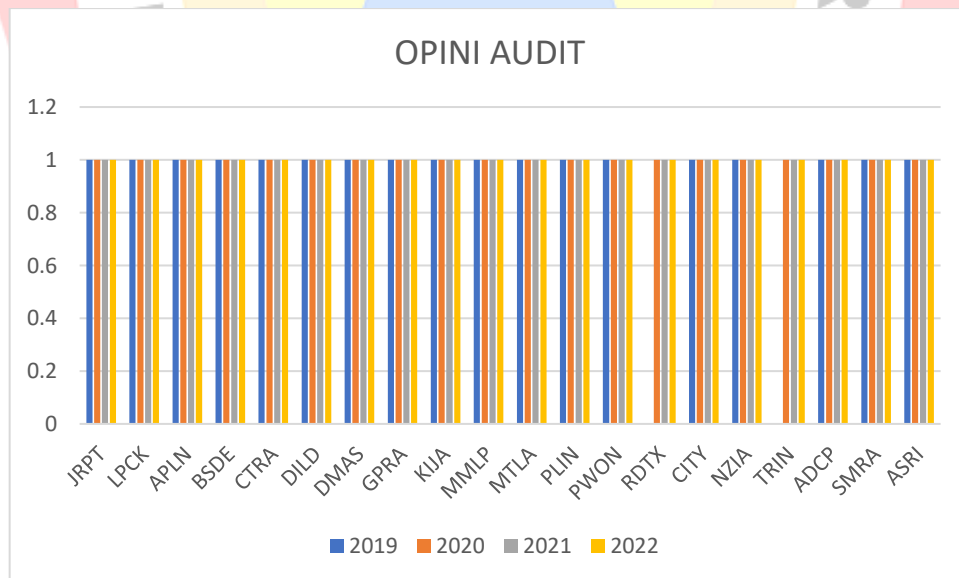
Grafik Ukuran Perusahaan



Grafik Solvabilitas



Grafik Opini Audit



**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018

***PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES***

*Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018*





Surat Pernyataan Direksi
Board of Directors' Statement Letter

Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements

Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir Pada 31 Desember 2019 dan 2018
For the Years Ended December 31, 2019 and 2018

PT Jaya Real Property, Tbk. dan Entitas Anak
PT Jaya Real Property, Tbk. and Subsidiaries

No: DJSURPKUW/2020

Kami yang bertanda tangan di bawah ini / We, the undersigned,

- | | |
|---|---|
| 1 Nama / Name | : Triana Muljadi |
| Alamat Kantor / Office Address | : CBD Emerald Blok CE / A No. 1 Boulevard Bintaro Jaya
Tangerang Selatan, 15227, Indonesia |
| Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : Jl. Flamboyan No.7, RT 007 / RW 008
Kel. Kota Bambu Utara, Knc. Palmerah, Jakarta Barat |
| Nomor Telepon / Phone Number | : (021) 745 8888 |
| Jabatan / Position | : Direktur Utama / President Director |
| 2 Nama / Name | : Ir. Gatot Setyowaluyo |
| Alamat Kantor / Office Address | : CBD Emerald Blok CE/A No.1 Boulevard Bintaro Jaya
Tangerang Selatan 15227, Indonesia |
| Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : Jl Taman Gandara Kav 5 RT 003/003 Gandaria Selatan
Jakarta Selatan |
| Nomor Telepon / Phone Number | : (021) 745 8888 |
| Jabatan / Position | : Direktur / Director |

menyatakan bahwa:

We state:

- | | |
|---|---|
| 1 Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan
penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian
PT Jaya Real Property, Tbk. dan Entitas Anak; | 1 We are responsible for the preparation and the presentation
of The Consolidated Financial Statements of PT Jaya Real
Property, Tbk. and Subsidiaries; |
| 2 Laporan Keuangan Konsolidasian PT Jaya Real
Property, Tbk. dan Entitas Anak telah disusun dan
disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi
Keuangan di Indonesia; | 2 The Consolidated Financial Statements of PT Jaya Real
Property, Tbk. and Subsidiaries have been prepared and
presented in accordance with Indonesia Financial Accounting
Standards; |
| 3 a) Semua informasi dalam Laporan Keuangan
Konsolidasian PT Jaya Real Property, Tbk.
dan Entitas Anak telah diungkapkan secara
lengkap dan benar;
b) Laporan Keuangan Konsolidasian
PT Jaya Real Property, Tbk. dan Entitas
Anak tidak mengandung informasi atau fakta
material yang tidak benar, dan tidak
menghilangkan informasi atau fakta material; | 3 a) All information in The Consolidated Financial
Statements of PT Jaya Real Property, Tbk. and
Subsidiaries has been disclosed in a complete and
truthful manner;
b) The Consolidated Financial Statements of PT Jaya Real
Property, Tbk. and Subsidiaries do not contain any
incorrect information or material fact, nor do they omit
information or material fact; |
| 4 Kami bertanggung jawab atas sistem
pengendalian internal dalam PT Jaya Real
Property, Tbk. dan Entitas Anak. | 4 We are responsible for PT Jaya Real Property, Tbk. and
Subsidiaries' internal control system. |

Damikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We certify the accuracy of this statement.

Jakarta, 20 Maret / March 2020

Atas Nama dan Nawa Dewan Direksi / For and on Behalf of the Board of Directors

Triana Muljadi
Direktur Utama / President Director

Ir. Gatot Setyowaluyo
Direktur / Director

PT JAYA REAL PROPERTY, Tbk.

CBD Emerald Blok CE/A No. 01, Boulevard Bintaro Jaya, Tangerang Selatan 15227, Indonesia
Telp. (62-21) 745 8888, Fax. (62-21) 745 3333, 745 6666, Website : www.jayarealproperty.com

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

wilayah, tentunya hal ini dapat memberikan dampak yang cukup signifikan bagi Grup. Jika penutupan daerah tersebut diberlakukan, maka akan mengakibatkan berhentinya proses pembangunan proyek, ditutupnya bisnis persewaan (*shopping center* dan *trade center*) serta hotel akan kehilangan potensi hunian. Meskipun demikian, terdapat suatu ketidakpastian material mengenai dampak dari situasi saat ini terhadap bisnis Grup yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.

regional quarantine, of course this can have a significant impact on the Group. If the closure of the area is imposed, it will result in the cessation of the project development process, the closure of the rental business (shopping center and trade center) and the hotel will lose the potential for occupancy. However, there is a material uncertainty about the impact of the current situation on the Group's business that may cast significant doubt about the Group's ability to continue as a going concern. Our opinion is not qualified in respect of this matter.

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan



Rudi Hartono Purba

Nomor Izin Akuntan Publik: AP.0501/
Public Accountant License Number: AP.0501

Jakarta, 20 Maret/March 20, 2020

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Per 31 Desember 2019 dan 2018

(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

As of December 31, 2019 and 2018

(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2019 Rp	2018 Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setor Kas	4, 33, 34	814,040,865	986,107,445	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	5, 31, 33			Trade Receivables
Pihak Berelasi		796,464	509,462	Related Parties
Pihak Ketiga		94,367,261	33,811,305	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	33	6,083,029	4,782,087	Other Current Financial Assets
Pembelian	6	2,850,855,852	2,743,458,817	Advances
Uang Muka Investasi	7	1,000	4,265	Advances for Investments
Bayar Dibayar di Muka		4,961,672	1,629,504	Prepaid Expenses
Piutang Dibayar di Muka	30 a	109,320,655	110,904,674	Prepaid Taxes
Total Aset Lancar		3,882,637,365	3,921,648,209	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non Current Assets
Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	8, 31	1,114,225,454	1,010,910,303	Investment in Associates and Joint Venture
Piutang Pihak Berelasi - Non Usaha	31, 33	1,520,261	1,849,867	Due from Related Parties - Non Trade
Uang Muka Pembelian Tanah		10,000,000	10,000,000	Advance for Land Acquisition
Tanah untuk Pengembangan	9	4,736,425,797	4,346,552,552	Land for Development
Properti Investasi	10	870,885,941	801,604,154	Investment Properties
Aset Tetap	11	160,078,360	133,633,980	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	12, 31, 33	295,267,104	252,423,751	Other Non Current Financial Assets
Aset Non Keuangan Tidak Lancar Lainnya		103,694,832	50,585,455	Other Non Current Non Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar		7,882,697,735	6,617,866,858	Total Non Current Assets
TOTAL ASET		11,164,935,100	10,541,248,267	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang Usaha	13, 33			Trade Payables
Pihak Berelasi	31	4,309,005	3,923,164	Related Parties
Pihak Ketiga		85,105,472	81,655,240	Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	14, 33	24,000,127	15,000,634	Other Current Financial Liabilities
Beban Akumulasi	15, 33	159,701,291	127,920,877	Accrued Expenses
Utang Pajak	30 d	63,968,660	96,457,256	Tax Payables
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	33	132,267,067	135,132,161	Short Term Employee Benefits Liabilities
Uang Muka Penjualan	16, 31	2,804,314,269	2,884,691,200	Advances from Customers
Utang Pihak Berelasi - Non Usaha	31, 33	215,490	414,950	Due to Related Parties - Non Trade
Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun:				Current Portion of Long Term Liabilities:
Utang Bank	17, 33	5,700,000	4,700,000	Bank Loans
Pendapatan Dimensi di Muka dan Setoran Jaminan	18, 31	107,160,593	130,251,650	Unearned Revenue and Customers Deposits
Total Liabilitas Jangka Pendek		3,365,768,357	3,489,019,223	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun				Long Term Liabilities - Net of Current Portion
Utang Bank	17, 33	15,563,080	21,211,743	Bank Loans
Pendapatan Dimensi di Muka dan Setoran Jaminan	18, 31	321,925,444	309,956,267	Unearned Revenue and Customers Deposits
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	19, 31	30,190,323	36,650,347	Long Term Employee Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		376,683,627	367,868,357	Total Non Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS		3,762,451,984	3,847,887,580	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Didistribusikan kepada Pemilik Entitas Induk:				Equity Attributable to Owners of the Parent:
Modal Saham - nilai nominal Rp20 (angka penuh)				Capital Stock - par value Rp20 (full amount)
Modal Dasar - 25.000.000.000 saham				Authorized Capital - 25,000,000,000 shares
Modal Ditambahkan dan Disetor Penuh - 13.750.000.000 saham	20	275,000,000	275,000,000	Issued and Fully Paid - 13,750,000,000 shares
Tambahan Modal Disetor - Neto	21	703,770,283	603,770,243	Additional Paid in Capital - Net
Saldo Laba:				Retained Earnings
Telah Diketahui Penggunaannya		55,000,000	55,000,000	Appropriated
Belum Diketahui Penggunaannya		6,067,628,179	5,372,427,838	Unappropriated
Saham Treasuri	30	(2,405,945)		Treasury Stocks
Kepegantungan Nonpengendali	23	314,505,440	287,150,006	Non-Controlling Interest
TOTAL EKUITAS		7,402,487,916	6,693,348,687	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		11,164,935,100	10,541,248,267	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2019 Rp	2018 Rp	
PENDAPATAN USAHA	24, 31	2,422,269,696	2,330,550,693	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	25	(1,024,472,640)	(999,665,104)	COST OF REVENUES AND DIRECT EXPENSES
LABA BRUTO		<u>1,397,797,056</u>	<u>1,330,885,589</u>	GROSS PROFIT
Beban Usaha	26	(373,862,407)	(365,817,250)	Operating Expenses
Penghasilan (beban) Lainnya - Neto	27	48,865,510	112,168,528	Other Income (Expenses) - Net
LABA USAHA		<u>1,073,800,159</u>	<u>1,117,035,824</u>	INCOME FROM OPERATION
Pendapatan Keuangan	28	64,202,536	53,636,928	Financial Income
Beban Pajak Final	29	(77,607,929)	(72,523,025)	Final Tax Expense
Beban Keuangan		(2,635,366)	(3,529,999)	Financial Charge
Bagian Laba (Rugi) Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama - Neto	30	(2,052,566)	(13,171,869)	Share of Profit (Loss) of Associates and Joint Venture - Net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		<u>1,035,706,814</u>	<u>1,081,417,358</u>	INCOME BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	30 b	<u>(18,504,977)</u>	<u>(31,671,597)</u>	INCOME TAX EXPENSES
LABA TAHUN BERJALAN		<u>1,037,201,837</u>	<u>1,049,745,761</u>	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Diklasifikasi ke Laba Rugi				Items That Will Not Reclassified to Profit and Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti Pajak Penghasilan Tertentu	19	(1,705,162)	4,732,633	Remeasurement of Defined Benefits Plan Related Income Tax
Total Penghasilan Komprehensif Lain		<u>(1,705,162)</u>	<u>4,732,633</u>	Total Other Comprehensive Income
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>1,035,496,675</u>	<u>1,054,478,394</u>	COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Labo Tahun Berjalan yang Dapat Distributions kepada Pemilik Entitas Induk		1,076,858,196	1,033,225,288	Income for the Year Attributable to Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		20,343,541	16,540,473	Non-controlling interest
Total		<u>1,037,201,837</u>	<u>1,049,745,761</u>	Total
Labo Komprehensif Tahun Berjalan yang Dapat Distributions kepada Pemilik Entitas Induk		1,076,300,341	1,037,911,865	Comprehensive Income for the Year Attributable to: Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali	23	20,296,336	16,626,529	Non-controlling interest
Total		<u>1,035,496,675</u>	<u>1,054,538,394</u>	Total
LABA PER SAHAM (Rupiah Penuh)				EARNINGS PER SHARE (Full Rupiah)
Dasar	32	73.95	75.14	Basic

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES**

*Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
December 31, 2020 and 2019*



Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Jaya Real Property Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2020, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Jaya Real Property Tbk and its subsidiaries as of December 31, 2020, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan



Elshennoraz

Nomor Izin Akuntan Publik: AP.1155/
Public Accountant License Number: AP.1155

Jakarta, 26 Maret/March 26, 2021



1981 - 2021

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA 31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

No: 002/JRP/KEU/III/2021

Kami yang bertanda tangan dibawah ini

1. Nama / Name : Trisna Muliadi
Alamat Kantor / Office Address : CBD Emerald Blok CE/A No. 1 Boulevard Bintaro Jaya
Tangerang Selatan 15227, Indonesia
Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card : Jl. Flamboyan No.7, RT 007/RW 006
Kel. Kota Bambu Utara, Kec. Palmerah, Jakarta Barat
Nomor Telepon / Phone Number : (021) 745 8888
Jabatan / Position : Direktur Utama / President Director
2. Nama / Name : Ir. Yohannes Henky Wijaya, MM
Alamat Kantor / Office Address : CBD Emerald Blok CE/A No.1 Boulevard Bintaro Jaya
Tangerang Selatan 15227, Indonesia
Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card : Jl. Sanur Indah No. 56, RT 008/RW007
Jakarta Utara
Nomor Telepon / Phone Number : (021) 745 8888
Jabatan / Position : Wakil Direktur Utama / Vice President Director

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian PT Jaya Real Property, Tbk. dan Entitas Anak ("Perusahaan");
2. Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dan aplikasinya di dalam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Jakarta, 26 Maret / March 26, 2021

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / For and on Behalf of the Board of Directors



Trisna Muliadi
Direktur Utama / President Director



Ir. Yohannes Henky Wijaya, MM
Wakil Direktur Utama / Vice President Director

PT JAYA REAL PROPERTY, Tbk.

CBD Emerald Blok CE/A No. 01, Boulevard Bintaro Jaya, Tangerang Selatan 15227, Indonesia
Telp. (52-21) 745 8888, Fax: (52-21) 745 3333, 745 6666, Website : www.jayaproperty.com



**DIRECTORS' STATEMENT LETTER
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON THE
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2020 AND 2019**

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES**

No: 002/JRP/KEU/III/2021

We, the undersigned:

State that:

1. We are responsible for the preparation and the presentation of The Consolidated Financial Statements of PT Jaya Real Property, Tbk. and Subsidiaries ("the Company");
2. The Consolidated Financial Statements of the Company have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information in The Consolidated Financial Statements of the Company has been disclosed in a complete and truthful manner;
b. The Consolidated Financial Statements of the Company do not contain any incorrect material information or facts, nor do they omit material information or facts; and
4. We are responsible for the Company's internal control system and its application.

This statement letter is made truthfully.

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Per 31 Desember 2020 dan 2019

(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

As of December 31, 2020 and 2019

(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2020 Rp	2019 Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setoran Kas	4, 34, 35	1,039,019,625	814,040,965	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	5, 32, 34	815,778	796,454	Trade Receivables
Piutang Beresani		23,432,882	96,967,951	Related Parties
Piutang Kelirga		7,787,954	6,083,028	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	34	2,882,982,048	2,880,886,882	Other Current Financial Assets
Persediaan	5	154,731,387	1,000	Inventory
Uang Muka Investasi	7	6,733,744	4,561,672	Advance for Investments
Biaya Dibayar di Muka		100,692,922	109,320,655	Prepaid Expenses
Pajak Dibayar di Muka	31 a	4,189,179,733	3,882,637,365	Prepaid Taxes
Total Aset Lancar				Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	8, 32	1,002,704,358	1,114,225,454	Investment in Associates and Joint Venture
Piutang Pihak Beresani - Non Usaha	32, 34	1,579,383	1,520,281	Due from Related Parties - Non Trade
Uang Muka Pembelian Tanah		10,000,000	10,000,000	Advance for Land Acquisition
Tanah untuk Pengembangan	9	4,777,797,427	4,736,425,797	Land for Development
Properti Investasi	10	950,942,381	870,685,941	Investment Properties
Aset Tetap	11	160,171,913	150,078,348	Fixed Assets
Aset Hak Guna	12	1,390,328	-	Right of Use Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	13, 32, 34	357,094,236	295,267,104	Other Non-Current Financial Assets
Aset Non Keuangan Tidak Lancar Lainnya		83,680,526	103,894,852	Other Non-Current Non-Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar		7,232,359,032	7,882,097,735	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET		11,481,521,265	11,164,935,100	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang Usaha	14, 34	4,597,986	4,329,028	Trade Payables
Piutang Kelirga	32	65,025,073	85,105,477	Related Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	15, 34	34,915,028	24,006,127	Third Parties
Beban Akumulasi	16, 34	180,723,847	158,701,291	Other Current Financial Liabilities
Utang Pajak	31 c	119,365,654	63,968,640	Accrued Expenses
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	34	104,600,277	132,267,067	Tax Payables
Uang Muka Penjualan	17, 32	2,624,096,054	2,604,514,249	Short-term Employee Benefits Liabilities
Utang Pihak Beresani - Non Usaha	32, 34	258,234	215,493	Advances from Customers
Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo				Due to Related Parties - Non Trade
Dalam Satu Tahun				
Utang Bank	18, 34	2,020,030	5,700,000	Current Portion of Long-Term Liabilities
Liabilitas Sewa	12	1,283,238	-	Bank Loans
Pendapatan Dimensi di Muka dan Setoran Jaminan	19, 32	107,958,647	107,160,980	Lease Liabilities
Total Liabilitas Jangka Pendek		3,244,889,038	3,385,788,357	Unearned Revenue and Customers Deposits
Liabilitas Jangka Panjang				Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang - Setelah Dikurangi				Non-Current Liabilities
Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun				
Utang Bank	18, 34	15,148,757	16,563,060	Long-Term Liabilities - Net of Current Portion
Liabilitas Sewa	12	368,416	-	Bank Loans
Pendapatan Dimensi di Muka dan Setoran Jaminan	19, 32	302,123,512	321,505,444	Lease Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	20, 32	43,885,100	39,190,305	Unearned Revenue and Customers Deposits
Total Liabilitas Jangka Panjang		387,625,944	376,658,807	Long-Term Employee Benefits Liabilities
TOTAL LIABILITAS		3,632,514,982	3,762,447,164	Total Non-Current Liabilities
EKUITAS				TOTAL LIABILITIES
Ekuitas yang Dapat Dibagikan kepada Pemilik Entitas Induk				EQUITY
Modal Saham - nilai nominal Rp20 (angka penuh)				Equity Attributable to Owners of the Parent
Modal Dasar - 25,000,000,000 saham				Capital Stock - par value Rp20 (full amount)
Modal Ditransferkan dan Diterima Perish - 13,750,000,000 saham	21	275,000,000	275,000,000	Authorized Capital - 25,000,000,000 shares issued and Fully Paid - 13,750,000,000 shares
Tambahan Modal Dasar - Neto	22	703,770,243	703,770,243	Additional Paid in Capital - Net
Selisih Laba				Retained Earnings
Totol Dikurusi Penggunaannya		55,000,000	55,000,000	Appropriated
Belum Dikurusi Penggunaannya	21	6,561,042,546	6,567,028,179	Unappropriated
Saham Treasuri		(85,586,756)	(2,405,946)	Treasury Stocks
Total Ekuitas		7,845,984,383	7,402,487,916	Non-Controlling Interest
TOTAL EKUITAS		7,845,984,383	7,402,487,916	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		11,481,521,265	11,164,935,100	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019
(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**
For the Years Ended
December 31, 2020 and 2019
(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2020 Rp	2019 Rp	
PENDAPATAN USAHA	25, 32	2,184,941,966	2,423,269,696	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	26	(1,024,050,516)	(1,024,472,640)	COST OF REVENUES AND DIRECT EXPENSES
LABA BRUTO		<u>1,160,891,371</u>	<u>1,398,797,056</u>	GROSS PROFIT
Beban Usaha	27	(332,370,647)	(373,952,407)	Operating Expenses
Penghasilan Lainnya - Neto	28	265,380,310	48,885,510	Other Income - Net
LABA USAHA		<u>1,097,390,834</u>	<u>1,073,800,159</u>	INCOME FROM OPERATION
Pendapatan Keuangan	29	49,205,686	64,202,036	Financial Income
Beban Pajak Final	30	(64,190,659)	(77,607,929)	Final Tax Expense
Beban Keuangan		(7,557,478)	(2,635,366)	Financial Charge
Rugian Ruy Pribadi Asosiasi dan Ventura Bersama - Neto	8	(7,580,600)	(2,052,066)	Share of Loss of Associates and Joint Venture - Net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		<u>1,067,078,585</u>	<u>1,035,706,814</u>	INCOME BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	31 a	(53,860,442)	(18,524,977)	INCOME TAX EXPENSES
LABA TAHUN BERJALAN		<u>1,013,418,163</u>	<u>1,037,201,837</u>	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				OTHER COMPREHENSIVE INCOME Item That Will Not Reclassified to Profit and Loss
Pengukuran Kembali atas Program Indentitas Pensi Pajak Penghasilan Tertakl	20	(7,024,067)	(1,705,167)	Remeasurement of Defined Benefits Plan Related Income Tax
Total Penghasilan Komprehensif Lain		<u>(7,024,067)</u>	<u>(1,705,167)</u>	Total Other Comprehensive Income
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>1,011,394,071</u>	<u>1,035,496,673</u>	COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Lab. Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada: Pemilik Entitas Induk Kepentingan Nonpengendali				Income for the Year Attributable to: Owners of the Parent Non-controlling Interest
Total		<u>1,013,418,163</u>	<u>1,037,201,837</u>	Total
Lab. Komprehensif Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada: Pemilik Entitas Induk Kepentingan Nonpengendali				Comprehensive Income for the Year Attributable to: Owners of the Parent Non-controlling Interest
Total	24	<u>1,011,394,071</u>	<u>1,035,496,673</u>	Total
LABA PER SAHAM (Rupiah Perahu)				EARNINGS PER SHARE (Per Rupiah)
Dasar	33	74.40	73.95	Basic

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES**

*Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
December 31, 2021 and 2020*





**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA 31 DESEMBER 2021 DAN 2020**

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER
REGARDING TO THE RESPONSIBILITY ON
THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2021 AND 2020**

**PT JAYA REAL PROPERTY TBK
DAN ENTITAS ANAK**

**PT JAYA REAL PROPERTY TBK
AND SUBSIDIARIES**

No: 002 /JRP/KEU/2022

No: 002 /JRP/KEU/2022

Kami yang bertanda tangan dibawah ini

We, the undersigned:

- | | | | |
|----|---|---|--|
| 1. | Nama / Name | : | Trisna Muliadi |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | CBD Emerald Blok CE/A No. 1 Boulevard Bintaro Jaya
Tangerang Selatan 15227, Indonesia |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Flamboyan No.7, RT 007/RW 008
Kel. Kota Bambu Utara, Kec. Palmerah, Jakarta Barat |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 745 8888 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur Utama / President Director |
| 2. | Nama / Name | : | Djuniardi Christanto |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | CBD Emerald Blok CE/A No.1 Boulevard Bintaro Jaya
Tangerang Selatan 15227, Indonesia |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Ciasem 2 No.9
Jakarta Selatan |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 745 8888 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur / Director |

Menyatakan bahwa:

State that:

- | | |
|--|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian PT Jaya Real Property Tbk dan Entitas Anak ("Perusahaan"); | 1. We are responsible for the preparation and the presentation of The Consolidated Financial Statements of PT Jaya Real Property Tbk and Subsidiaries ("the Company"). |
| 2. Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. The Consolidated Financial Statements of the Company have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a. Semua informasi dalam Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. All information in The Consolidated Financial Statements of the Company has been disclosed in a complete and truthful manner; |
| b. Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan | b. The Consolidated Financial Statements of the Company do not contain any incorrect material information or facts, nor do they omit material information or facts; and |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dan aplikasinya di dalam Perusahaan. | 4. We are responsible for the Company's internal control system and its application. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 31 Maret/ March 31, 2022
Atas Nama dan Mewakil Dewan Direksi/ For and on Behalf of the Board of Directors

		
Trisna Muliadi		Djuniardi Christanto
Direktur Utama / President Director		Direktur / Director

PT JAYA REAL PROPERTY, Tbk.

CBD Emerald Blok CE/A No. 01, Boulevard Bintaro Jaya , Tangerang Selatan 15227, Indonesia
Telp. (62-21) 745 8888, Fax. (62-21) 745 3333, 745 6666, Website : www.jayaproperty.com

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Jaya Rea Property Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2021, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Jaya Real Property Tbk and its subsidiaries as of December 31, 2021, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan



Eishennoraz

Nomor Izin Akuntan Publik: AP.1155/
Public Accountant License Number: AP.1155

Jakarta, 31 Maret/March 31, 2022



30202

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Per 31 Desember 2021 dan 2020
(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2021 and 2020
(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

	Catatan/ Note	2021 Rp	2020 [*] Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setoran Kas	4, 34, 35	546.059.814	1.009.019.620	Cash and Cash Equivalents
Putang Usaha	5, 32, 34	—	810.720	Trade Receivables
Riuk Bersih		623.540	—	Related Parties
Riuk Ketiga		31.797.722	26.432.602	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	34	9.030.329	7.787.904	Other Current Financial Assets
Persediaan	6	2.691.815.373	2.800.962.046	Inventory
Bayar Dibayar di Muka		7.597.388	6.733.744	Prepaid Expenses
Pajak Dibayar di Muka	31 a	96.050.014	100.692.522	Prepaid Taxes
Total Aset Lancar		3.372.963.980	4.834.430.346	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non Current Assets
Uang Muka Investasi	7	731.793.193	154.731.307	Advance for Investments
Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	8, 32	1.043.029.788	1.002.704.288	Investment in Associates and Joint Ventures
Putang Riuk Bersih - Non Usaha	32, 34	1.002.784	1.579.303	Due from Related Parties - Non Trade
Uang Muka Pembelian Tanah		500.000	10.000.000	Advance for Land Acquisition
Tanah untuk Pengembangan	9	6.030.813.645	4.777.797.477	Land for Development
Properti Investasi	10	1.084.859.393	950.542.181	Investment Properties
Aset Tetap	11	164.334.238	160.171.913	Fixed Assets
Aset Hak Guna	12	749.194	1.350.508	Rights of Use Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	13, 32, 34	480.099.262	357.084.276	Other Non Current Financial Assets
Aset Non Keuangan Tidak Lancar Lainnya		77.801.312	80.680.606	Other Non Current Non Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar		8.375.193.854	7.447.881.919	Total Non Current Assets
TOTAL ASET		11.748.147.834	11.481.521.265	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang Usaha	14, 32, 34	—	6.587.806	Trade Payables
Riuk Bersih		2.556.835	—	Related Parties
Riuk Ketiga		65.843.322	68.075.073	Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	15, 34	25.347.556	34.515.628	Other Current Financial Liabilities
Beban Akumulasi	16, 34	210.364.851	180.723.847	Accrued Expenses
Utang Pajak	31 c	47.101.904	119.346.641	Tax Payables
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	34	89.401.218	104.600.277	Short Term Employee Benefits Liabilities
Uang Muka Penjualan	17, 32	2.731.810.363	2.624.096.264	Advances from Customers
Utang Riuk Bersih - Non Usaha	32, 34	1.107.397	290.234	Due to Related Parties - Non Trade
Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun:				Current Portion of Long Term Liabilities:
Utang Bank	18, 34	5.700.000	2.000.000	Bank Loans
Liabilitas Sewa	12, 34	353.359	1.269.238	Lease Liabilities
Pendapatan Diwina di Muka dan Setoran Jaminan	19, 32	103.508.531	102.958.547	Unearned Revenue and Customers Deposits
Total Liabilitas Jangka Pendek		3.283.269.945	3.244.869.830	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang - Setelah Dikurangi				Long Term Liabilities - Net of Current Portion:
Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun:				Bank Loans
Utang Bank	18, 34	10.507.373	15.149.707	Bank Loans
Liabilitas Sewa	12, 34	—	369.416	Lease Liabilities
Pendapatan Diwina di Muka dan Setoran Jaminan	19, 32	299.590.607	302.123.512	Unearned Revenue and Customers Deposits
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	20, 32	34.082.525	43.585.309	Long Term Employee Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		311.145.795	361.626.845	Total Non Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS		3.594.415.740	3.606.496.675	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Dibagikan kepada Pemilik Entitas Induk:				Equity Attributable to Owners of the Parent:
Modal Saham - nilai nominal Rp20 (sepuluh per) 100				Capital Stock - per value Rp20 (ten hundred)
Modal dasar - 25.000.000.000 saham				Authorized Capital - 25,000,000,000 shares
Modal Disembatkan dan Dikotor Perak -				Issued and Fully Paid -
13.750.000.000 saham	21	275.000.000	275.000.000	13,750,000,000 shares
Tambahan Modal Dikotor - Neto	22	703.770.243	703.770.243	Additional Paid in Capital - Net
Sisfo Laba				Retained Earnings
Tidak Ditentukan Penggunaannya		16.000.000	16.000.000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		7.034.847.138	6.563.042.546	Unappropriated
Saham Treasuri	23	(205.545.316)	(83.586.754)	Treasury Stocks
Kepentingan Nonpengendali	24	7.662.170.655	7.531.236.031	Non-Controlling Interest
TOTAL EKUITAS		8.153.732.094	7.875.024.590	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		11.748.147.834	11.481.521.265	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

^{*}) Reklasifikasi di Catatan 39

^{*}) As reclassification in Note 39

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**
For the Years Ended
December 31, 2021 and 2020
(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2021 Rp	2020 Rp	
PENDAPATAN USAHA	25, 32	2,174,343,660	2,184,941,588	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	26	(1,043,450,388)	(1,024,050,616)	COST OF REVENUES AND DIRECT EXPENSES
LABA BRUTO		<u>1,130,893,272</u>	<u>1,160,890,972</u>	GROSS PROFIT
Beban Usaha	27	(313,480,867)	(302,670,847)	Operating Expenses
Penghasilan Lainnya - Neto	28	25,245,799	268,580,310	Other Income - Net
LABA USAHA		<u>837,605,590</u>	<u>1,097,399,834</u>	INCOME FROM OPERATION
Pendapatan Keuangan	29	34,466,609	45,259,666	Financial Income
Beban Pajak Final	30	(61,887,740)	(54,190,908)	Final Tax Expense
Beban Keuangan		(2,536,774)	(7,687,478)	Financial Charge
Rugian Ray Prinsip Asosiasi dan Ventura Bersama - Neto	8	(5,734,501)	(7,686,680)	Share of Loss of Associates and Joint Venture - Net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		<u>797,817,044</u>	<u>1,067,078,595</u>	INCOME BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	31 a	(11,550,735)	(53,650,442)	INCOME TAX EXPENSES
LABA TAHUN BERJALAN		<u>786,228,309</u>	<u>1,013,418,153</u>	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Item That Will Not Reclassified to Profit and Loss
Pengukuran Kembali atas Program Indentitas Pensi Pajak Penghasilan Tertakl	20	1,021,005	(7,024,002)	Remeasurement of Defined Benefits Plan Related Income Tax
Total Penghasilan Komprehensif Lain		<u>1,021,005</u>	<u>(2,024,682)</u>	Total Other Comprehensive Income
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>787,747,994</u>	<u>1,011,394,071</u>	COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Lab. Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		768,912,756	904,906,079	Income for the Year Attributable to Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		17,835,238	86,513,082	Non-controlling Interest
Total		<u>786,728,309</u>	<u>1,013,418,153</u>	Total
Lab. Komprehensif Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		769,898,967	922,918,043	Comprehensive Income for the Year Attributable to Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali	24	17,835,037	86,476,028	Non-controlling Interest
Total		<u>787,747,994</u>	<u>1,011,394,071</u>	Total
LABA PER SAHAM (Rupiah Perahu)				EARNINGS PER SHARE (Per Rupiah)
Dasar	33	70.89	74.40	Basic

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021

***PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES***

*Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021*





**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA 31 DESEMBER 2022 DAN 2021**

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER
REGARDING TO THE RESPONSIBILITY ON
THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2022 AND 2021**

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES**

No: 006/JRP/KEU/III/2023

No: 006/JRP/KEU/III/2023

Kami yang bertanda tangan dibawah ini

We, the undersigned:

- | | | | |
|----|---|---|--|
| 1. | Nama / Name | : | Trisna Muliadi |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | CBD Emerald Blok CE/A No. 1 Boulevard Bintaro Jaya
Tangerang Selatan 15227, Indonesia |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Flamboyan No.7, RT 007/RW 008
Kel. Kota Bambu Utara, Kec. Palmerah, Jakarta Barat |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 745 8888 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur Utama / President Director |
| 2. | Nama / Name | : | Yohannes Henky Wijaya |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | CBD Emerald Blok CE/A No.1 Boulevard Bintaro Jaya
Tangerang Selatan 15227, Indonesia |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Jalan Teuku Umar, Bukit Menteng Blok D No. 1 RT 004
/RW 001 Bintaro Jaya |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 745 8888 |
| | Jabatan / Position | : | Wakil Direktur Utama/ Vice President Directors |

Menyatakan bahwa:

State that:

- | | |
|--|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian PT Jaya Real Property Tbk dan Entitas Anak ("Perusahaan"). | 1. We are responsible for the preparation and the presentation of The Consolidated Financial Statements of PT Jaya Real Property Tbk and Subsidiaries ("The Company"). |
| 2. Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. The Consolidated Financial Statements of the Company have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a. Semua informasi dalam Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan telah diungkapkan secara lengkap dan benar; | 3. a. All information in The Consolidated Financial Statements of the Company has been disclosed in a complete and truthful manner; |
| b. Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan | b. The Consolidated Financial Statements of the Company do not contain any incorrect material information or facts, nor do they omit material information or facts; and |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dan aplikasinya di dalam Perusahaan. | 4. We are responsible for the Company's internal control system and its application. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 29 Maret/ March 29, 2023
Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi/ For and on Behalf of the Board of Directors

Trisna Muliadi
Direktur Utama / President Director

Yohannes Henky Wijaya
Wakil Direktur Utama / Vice President Directors

PT JAYA REAL PROPERTY, Tbk.

CBD Emerald Blok CE/A No. 01, Boulevard Bintaro Jaya , Tangerang Selatan 15227, Indonesia
Telp. (62-21) 745 8888, Fax. (62-21) 745 3333, 745 6666, Website : www.jayaproperty.com

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai Independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine this matter that was of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and is therefore the key audit matter. We describe this matter in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan



Elshennoraz

Nomor Izin Akuntan Publik: AP.1155/
Public Accountant License Number: AP.1155

Jakarta, 29 Maret 2023/March 29, 2023



PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
 Per 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
 As of December 31, 2022 and 2021
 (In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2022 Rp	2021 Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	4, 34, 36	621,060,876	546,059,814	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	5, 32, 34			Trade Receivables
Pihak Berelasi		721,790	603,640	Related Parties
Pihak Ketiga		25,027,624	31,787,722	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	34	7,559,617	9,030,329	Other Current Financial Assets
Persediaan	6	2,684,277,778	2,681,835,373	Inventory
Biaya Dibayar di Muka		11,221,927	7,597,086	Prepaid Expenses
Pajak Dibayar di Muka	31.a	90,597,818	96,050,014	Prepaid Taxes
Total Aset Lancar		3,429,467,433	3,372,963,980	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non Current Assets
Uang Muka Investasi	7, 32	2,800,000	731,783,193	Advance for Investments
Investasi Pada Entitas Asosiasi dan				Investment in Associates and
Ventura Bersama	8, 32	2,042,131,174	1,043,009,788	Joint Venture
Piutang Pihak Berelasi - Non Usaha	32, 34	2,357,404	1,882,784	Due from Related Parties - Non Trade
Uang Muka Pembelian Tanah		500,000	500,000	Advance for Land Acquisition
Tanah untuk Pengembangan	9	4,834,499,565	4,830,813,685	Land for Development
Properti Investasi	10	1,262,552,359	1,084,859,393	Investment Properties
Aset Tetap	11	202,286,989	164,334,238	Fixed Assets
Aset Hak Guna	12	1,584,362	149,194	Rights of Use Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	13, 32, 34	406,582,037	440,050,262	Other Non Current Financial Assets
Aset Non Keuangan Tidak Lancar Lainnya		75,639,177	77,801,317	Other Non Current Non Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar		8,831,331,867	8,375,183,854	Total Non Current Assets
TOTAL ASET		12,251,808,500	11,748,147,834	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang Usaha	10, 32, 34			Trade Payables
Pihak Berelasi		2,437,722	2,556,826	Related Parties
Pihak Ketiga		77,184,677	65,843,922	Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	15, 34	29,795,385	25,347,566	Other Current Financial Liabilities
Beban Akumulasi	16, 34	208,388,522	210,364,851	Accrued Expenses
Utang Pajak	31.c	64,169,387	47,169,904	Tax Payables
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	34	103,689,643	89,401,218	Short Term Employee Benefits Liabilities
Utang Muka Penjualan	17, 32	2,743,007,708	2,731,810,363	Advances from Customers
Utang Pihak Berelasi - Non Usaha	32, 34	1,588,930	1,152,397	Due to Related Parties - Non Trade
Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo				Current Portion of Long Term Liabilities:
Dalam Satu Tahun:				Bank Loans
Utang Bank	18, 34	10,505,632	5,700,000	Lease Liabilities
Liabilitas Sewa	12, 34	953,662	353,359	Unearned Revenue and Customers Deposits
Pendapatan Diterima di Muka dan Setoran Jaminan	19, 32	168,478,788	103,808,539	Total Current Liabilities
Total Liabilitas Jangka Pendek		3,198,158,461	3,283,288,945	Non Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Long Term Liabilities - Net of Current Portion
Liabilitas Jangka Panjang - Setelah Dikurangi				Bank Loans
Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun				Lease Liabilities
Utang Bank	18, 34	-	10,502,373	Unearned Revenue and Customers Deposits
Liabilitas Sewa	12, 34	1,261,723	-	Long Term Employee Benefits Liabilities
Pendapatan Diterima di Muka dan Setoran Jaminan	19, 32	198,283,911	266,580,807	Total Non Current Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	20, 32	30,058,732	34,062,526	TOTAL LIABILITIES
Total Liabilitas Jangka Panjang		229,604,366	311,145,705	EQUITY
TOTAL LIABILITAS		3,419,754,827	3,594,354,650	Equity Attributable to Owners of the Parent:
EKUITAS				Capital Stock - par value Rp20 (full amount)
Ekuitas yang Dapat Dibagikan kepada				Authorized Capital - 23,000,000,000 shares
 Pemilik Entitas Induk:				Issued and Fully Paid -
Modal Saham - nilai nominal Rp20 (angka penuh)				13,750,000,000 shares
Modal Dasar - 25,000,000,000 saham	21	375,000,000	275,000,000	Additional/Paid in Capital - Net
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -	22	703,770,243	703,770,243	Retained Earnings
13,750,000,000 saham				Appropriated
Tambahan Modal Disetor - Neto				Unappropriated
Selisih Laba				Treasury Stocks
Telah Ditetapkan Penggunaannya		55,000,000	55,000,000	
Belum Ditetapkan Penggunaannya		7,639,781,162	7,034,947,128	
Saham Treasuri	21	(333,295,652)	(206,546,515)	
		8,342,206,793	7,862,170,856	
Keperluan Nonpengendali	24	291,789,920	291,622,329	
TOTAL EKUITAS		8,632,845,673	8,153,793,184	
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		12,251,808,500	11,748,147,834	

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2022 Rp	2021 Rp	
PENDAPATAN USAHA	25, 32	2,258,974,450	2,174,343,050	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	26	(969,311,542)	(1,043,490,358)	COST OF REVENUES AND DIRECT EXPENSES
LABA BRUTO		1,299,662,908	1,130,852,692	GROSS PROFIT
Beban Usaha	27	(341,171,633)	(313,468,867)	Operating Expenses
Penghasilan Lainnya - Neto	28	6,382,349	20,249,755	Other Income - Net
LABA USAHA		965,074,204	837,609,530	INCOME FROM OPERATION
Pendapatan Keuangan	29	22,151,274	34,466,609	Financial Income
Beban Pajak Final	30	(67,741,930)	(61,887,740)	Final Tax Expense
Beban Keuangan		(2,679,327)	(2,636,774)	Financial Charge
Rugian Rugi Finansial Asosiasi dan Ventura Bersama - Neto	8	(21,942,496)	(9,754,581)	Share of Loss of Associates and Joint Venture - Net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		897,861,773	797,817,044	INCOME BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	31 b	(13,088,829)	(11,090,735)	INCOME TAX EXPENSES
LABA TAHUN BERJALAN		875,772,944	786,726,309	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Item That Will Not Reclassified to Profit and Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti Pajak Penghasilan Tertakl	20	1,736,365	1,021,685	Remeasurement of Defined Benefits Plan Related Income Tax
Total Penghasilan Komprehensif Lain		1,736,365	1,021,685	Total Other Comprehensive Income
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		881,509,309	787,747,994	COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Labo Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada: Pemilik Entitas Induk		860,910,339	768,912,755	Income for the Year Attributable to: Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		15,862,555	17,835,239	Non-controlling Interest
Total		875,772,944	786,726,309	Total
Labo Komprehensif Tahun Berjalan yang Dapat Distribusikan kepada: Pemilik Entitas Induk		862,591,508	769,893,957	Comprehensive Income for the Year Attributable to: Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali	24	15,917,751	17,854,037	Non-controlling Interest
Total		881,509,309	787,747,994	Total
LABA PER SAHAM (Rupiah Penuh)				EARNINGS PER SHARE (Full Rupiah)
Dasar:	33	65.17	57.06	Basic

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements