

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisa dan pembahasan, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap *audit delay* pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2019-2022. Hal tersebut dapat dilihat dari nilai t hitung $0,205 < t$ label $1,97693$ dan memiliki nilai signifikansi lebih besar dari $0,05$ yaitu sebesar $0,838$.
2. Likuiditas berpengaruh terhadap *audit delay* delay pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2019-2022. Hal tersebut dapat dilihat dari nilai t hitung $3,373 > t$ tabel $1,97693$ dan memiliki nilai signifikansi lebih kecil dari $0,05$ yaitu sebesar $<0,001$.
3. Profitabilitas tidak berpengaruh terhadap *audit delay* delay pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2019-2022. Hal tersebut dapat dilihat dari nilai t hitung $0,946 < t$ tabel $1,97693$ dan memiliki nilai signifikansi lebih besar dari $0,05$ yaitu sebesar $0,346$.
4. Opini Audit berpengaruh terhadap *audit delay* delay pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2019-2022. Hal tersebut dapat dilihat dari nilai t hitung $3,975 > t$ tabel $1,97693$ dan memiliki nilai signifikansi lebih kecil dari $0,05$ yaitu sebesar $<0,001$.

5. *Leverage* berpengaruh terhadap *audit delay* delay pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2019-2022. Hal tersebut dapat dilihat dari nilai t hitung $3,113 > t$ tabel $1,97693$ dan memiliki nilai signifikansi lebih kecil dari $0,05$ yaitu sebesar $0,002$.
6. Kompleksitas audit berpengaruh terhadap *audit delay* delay pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2019-2022. Hal tersebut dapat dilihat dari nilai t hitung $2,088 > t$ tabel $1,97693$ dan memiliki nilai signifikansi lebih kecil dari $0,05$ yaitu sebesar $0,039$.
7. Ukuran Perusahaan, Likuiditas, Profitabilitas, Opini Audit, *Leverage* dan Kompleksitas Audit mempunyai pengaruh secara bersama-sama (simultan) terhadap *Audit delay* pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2019-2022. Hal tersebut dapat dilihat dari nilai f hitung $8,600 > f$ tabel sebesar $2,16$ dan memiliki nilai signifikansi $<0,001$, yang berarti nilai signifikansi lebih kecil dari $0,05$.

B. Saran

1. Bagi Peneliti Selanjutnya

Pada hasil Uji Adjusted R Square (R^2) variabel independen dalam penelitian ini hanya mampu menjelaskan pengaruhnya terhadap *audit delay* sebesar $23,7\%$ sedangkan sisanya $76,3\%$ dipengaruhi oleh variabel independen lainnya. Diharapkan untuk penelitian berikutnya dapat menambahkan variabel independen lain yang dapat mempengaruhi *audit delay* misalnya seperti rotasi audit, ukuran kantor akuntan publik, *financial distress* dan lain sebagainya. Selain itu penelitian

ini hanya berfokus pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI, untuk penelitian selanjutnya diharapkan juga dapat menggunakan sampel dari perusahaan lain seperti perusahaan Barang Konsumen Non-Primer, Energi, Perindustrian dan lainnya.

2. Bagi Auditor

Penelitian ini membahas dan memberikan informasi tentang bagaimana ukuran perusahaan, likuiditas, profitabilitas, opini audit, *leverage* dan kompleksitas audit mempengaruhi keterlambatan audit. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa salah satu variabel yang memiliki pengaruh positif atau dapat menyebabkan lamanya *audit delay* adalah kompleksitas audit. Berdasarkan hasil tersebut diharapkan auditor dapat melakukan pemahaman yang mendalam tentang bisnis dan industri perusahaan klien, dengan memahami konteks operasional dan kompleksitas bisnis dapat membantu auditor merencanakan audit dengan lebih efisien. Untuk perusahaan dengan kompleksitas audit yang tinggi, auditor dapat membuat tim audit yang memiliki keterampilan dan pengetahuan yang memadai untuk menangani kompleksitas perusahaan. Pelatihan tambahan mungkin diperlukan untuk meningkatkan pemahaman tentang aspek-aspek khusus yang kompleks. Auditor juga diharapkan dapat menjalin komunikasi terbuka dengan manajemen perusahaan. Komunikasi yang efektif dapat membantu membangun pemahaman yang lebih baik tentang tantangan yang dihadapi.

3. Bagi Perusahaan

Untuk mengurangi adanya risiko *audit delay*, perusahaan diharapkan dapat terus bekerja secara profesional dan melakukan evaluasi berkala terhadap kinerja masing-masing departemen dan memastikan adanya koordinasi yang baik antara departemen-departemen yang terlibat dalam persiapan audit. Kerjasama yang baik antar departemen dapat mengurangi hambatan yang dapat menyebabkan *audit delay* semakin panjang dan memastikan pula bahwa seluruh organisasi bergerak sesuai dengan tujuan perusahaan. Selain itu, Perusahaan dapat memanfaatkan auditor internal untuk melakukan tinjauan menyeluruh sebelum auditor eksternal datang. Hal ini dapat membantu mengidentifikasi potensi masalah dan memastikan bahwa perusahaan siap untuk audit eksternal.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa kompleksitas audit yang diukur dengan banyaknya jumlah anak perusahaan memiliki pengaruh yang positif terhadap *audit delay*. Artinya, semakin banyak jumlah anak perusahaan maka akan membuat *audit delay* semakin tinggi. Berdasarkan hasil tersebut, berikut adalah saran-saran yang dapat diberikan kepada perusahaan yang memiliki banyak jumlah anak perusahaan agar dapat meminimalisir terjadinya *audit delay*:

1. Perusahaan induk dapat meningkatkan koordinasi dengan anak perusahaannya untuk memastikan bahwa laporan keuangan anak perusahaan disiapkan dan diserahkan tepat waktu. Ini dapat melibatkan penetapan jadwal yang jelas untuk penyusunan dan pengiriman laporan keuangan serta komunikasi yang teratur antara perusahaan induk dan anak perusahaan.

2. Perusahaan dapat melibatkan auditor internal secara aktif dalam proses penyusunan laporan keuangan anak perusahaan agar dapat membantu mengidentifikasi dan mengatasi masalah potensial sebelum mereka menyebabkan penundaan dalam proses audit eksternal.
3. Perusahaan dapat menggunakan teknologi, seperti perangkat lunak manajemen dokumen atau sistem manajemen relasi perusahaan (ERP), untuk mengelola informasi keuangan dari anak perusahaan. Hal ini dapat membantu meningkatkan efisiensi dalam pengumpulan dan pengolahan informasi keuangan.
4. Perusahaan dapat menyediakan pelatihan dan dukungan kepada anak perusahaannya untuk memastikan bahwa mereka memahami kebutuhan audit dan menyediakan informasi yang diperlukan dengan tepat waktu.
5. Perusahaan menggunakan jasa audit dari Kantor Akuntan Publik (KAP) Big Four. KAP Big Four memiliki sumber daya yang besar dan pengalaman dalam melakukan audit untuk berbagai jenis perusahaan, termasuk perusahaan dengan struktur yang kompleks dan banyak anak perusahaan. Mereka dapat mengalokasikan tim yang sesuai dengan kebutuhan dan memberikan solusi yang tepat untuk mengatasi masalah yang mungkin timbul selama proses. Kredibilitas dan reputasi KAP Big Four dapat memberikan keyakinan kepada pihak-pihak terkait, seperti investor, kreditur, dan regulator, tentang kualitas laporan keuangan. Hal ini dapat mengurangi kebutuhan untuk pemeriksaan tambahan atau penundaan dalam proses audit.

DAFTAR PUSTAKA

- Adiwibowo, A. S. (2018). Pengaruh Manajemen Laba, Ukuran Perusahaan dan Leverage Terhadap Return Saham Dengan Kebijakan Dividen Sebagai Variabel Moderasi. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Universitas Pamulang*, 6(2), 203–222.
- Al-Faruqi, R. A. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Komite Audit dan Kompleksitas Audit Terhadap Audit Delay. *Jurnal Rekta: Rekayasa Keuangan, Syariah, Dan Audit*, 07(01), 25–36.
- Alisha, I. C., & Muis, M. A. (2018). Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas, Likuiditas, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Audit Delay pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2020. *Accounting and Financial Review*, 1(1), 46–51. <http://jurnal.unmer.ac.id/index.php/afreW>
- Ananda, S., Andriyanto, W. A., & Sari, R. (2021). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Opini Audit, Profitabilitas, Kompleksitas Operasi, dan Leverage Terhadap Audit Delay. *Prosiding Biema Business Management, Economic, and Accounting National Seminar*, 2, 298–315. www.idx.co.id
- Anggraeni, R. D., Hakim, M. Z., Samara, A., Rachellia, Tarissa, & Algantya, V. Y. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Solvabilitas Dan Opini Audit Terhadap Audit Delay Pada Sektor Transportation, Logistic And Deliveries Di Indonesia. *Akuntoteknologi: Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Teknologi*, 14(2), 1–22. <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/akunto>
- Anita, & Cahyati, A. D. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas dan Opini Auditor Terhadap Audit Delay Dengan Ukuran Perusahaan Sebagai Variabel Pemoderasi. *Jurnal PETA*, 4(2), 106–127.
- Arif, M. F., & Hikmah, N. (2023). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Opini Audit dan Ukuran KAP terhadap Audit Delay. *YUME: Journal of Management*, 6(1), 138–149. <https://doi.org/10.37531/yume.vxix.323>
- Aryawati, N. P. A., Harahap, T. K., Yanti, N. N. S. A., Mahardika, I. M. N. O., Widiniarsih, D. M., Ahmad, M. I. S., Mattunruang, A. A., & Amali, L. M. (2022). *Manajemen Keuangan* (T. Media, Ed.). Tahta Media Group.
- Arzaq, A. L., Amalia, A. P., Baasith, A. R., & Putri, D. M. (2022). Pengaruh Laba Akuntansi, Solvabilitas, dan Opini Audit Perusahaan Terhadap Audit Delay (Studi Empiris pada Perusahaan Farmasi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2020). *Prosiding National Seminar on Accounting, Finance and Economics (NSAFE)*, 2(6), 1–14.

- Berangin-Angin, E. A., & Hutabarat, F. (2022). Analisis Audit Delay Ditinjau dari Faktor Eksternal dan Internal Perusahaan. *Journal of Economics and Business Aseanomics*, 7(1), 1–14. <http://academicjournal.yarsi.ac.id/jeba>
- Candra, D., & Anggraeni, D. (2022). Pengaruh Financial Distress, Audit Tenure, Ukuran Perusahaan, dan Kompleksitas Operasi terhadap Audit Delay pada Perusahaan yang Tergabung Dalam LQ45 Periode 2019-2021. *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 1(3), 1–7. <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/ga>
- Chandi, C. E., & Herijawati, E. (2023). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, dan Solvabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Subsektor Tekstil dan Garmen yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021). *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 2(1), 1–9.
- Cindiana, E. W. (2019). Analisis Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan dan Kualitas Auditor Terhadap Audit Delay pada Perusahaan Sub Sektor Makanan dan Minuman di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal FinAcc*, 3(10), 1548–1558.
- Daniela, M. (2023). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas dan Financial Distress terhadap Audit Delay (Studi Empiris Pada Perusahaan Industri Subsektor Properti dan Real Estate Indonesia yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2018-2021). *Prosiding: E Konomi Dan Bisnis*, 3(2).
- Erfan, M., Puspita, D. R., & Mamun, S. (2023). Pengaruh Opini Audit, Reputasi Kap, Ukuran Perusahaan, Solvabilitas, Profitabilitas, Kompleksitas Operasi, Dan Pergantian Auditor Terhadap Audit Delay. *Jurnal Ekonomi Syariah Pelita Bangsa*, 8(1), 25–36.
- Erita, E. (2020). Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Solvabilitas, dan Ukuran Perusahaan terhadap Audit Delay pada Perusahaan Jasa Sub Sektor Transportasi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2018. *Target : Jurnal Manajemen Bisnis*, 2(2), 167–178. <https://doi.org/https://doi.org/10.30812/target.v2i2.958>
- Eudia, F., & Wi, P. (2021). Audit Delay yang dipengaruhi Kualitas Audit, ROA, DAR dan CR Pada Perusahaan Properti Tahun 2017-2020. *NIKAMABI*, 1(1), 59–70.
- Fatinah, N., Noholo, S., & Yusuf, N. (2022). Pengaruh Time Budget Pressure & Kompleksitas Audit Terhadap Kinerja Auditor Dengan Skeptisme Profesional Sebagai Variabel Moderasi. *Jambura Accounting Review*, 3(2), 102–115.

Febriyanti, E., & Purnomo, L. I. (2021). Pengaruh Audit Complexity, Financial Distress dan Jenis Industri Terhadap Audit Delay. *Sakuntala Prosiding Sarjana Akuntansi Tugas Akhir Secara Berkala*, 1(1), 645–663.

Ghozali, I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 25 Edisi 9*. Badan Penerbit Universitas Diponegoro.

Hanifah, A. B., Triwulandari, S. C., Putri, S., & Susilo, D. E. (2023). Pengaruh Opini Audit, Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas Terhadap Audit Delay pada Perusahaan Batu Bara. *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis (EK Dan BI)*, 6(1), 184–191. www.idx.co.id.

Harahap, L. (2023). Determinan of Audit Delay : Empirical Study of Companies in Indonesia. *Inquissivite*, 3(2), 115–122. <http://journal.univpancasila.ac.id/index.php/INQUISITIVE/>

Hendi, & Susanti, S. L. (2022). Faktor-faktor penentu keterlambatan audit di Indonesia. *Fair Value : Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Keuangan*, 5(5), 2216–2227. <https://journal.ikopin.ac.id/index.php/fairvalue>

Hidayat, W. W. (2018). *Dasar-Dasar Analisa Laporan Keuangan* (F. Fabri, Ed.). Uwais Inspirasi Indonesia.

Imelda, I. I. (2023). Pengaruh Likuiditas dan Solvabilitas Terhadap Audit Delay Dengan Ukuran Perusahaan Sebagai Variabel Moderasi. *Fin-Acc Finance Accounting Jurnal Ilmiah Mahasiswa Akuntansi*, 7(11), 1639–1653.

Indriana, V., & Kawedar, W. (2019). Pengaruh Ukuran Perusahaan dan Mekanisme Corporate Governance Terhadap Pengungkapan Risiko. *Diponegoro Journal of Accounting*, 8(1), 1–15.

Kasmir. (2019). *Analisis Laporan Keuangan* (Revisi). Raja Grafindo Persada.

Kismanah, I. (2022). Ukuran Perusahaan, Leverage dan Komite Audit Terhadap Audit Delay. *Jurnal Comparative: Ekonomi Dan Bisnis*, 4(2), 71–83. <https://doi.org/http://dx.doi.org/10.31000/combis.v4i2>

Kusnardi, E. (2018). *Pengaruh Solvabilitas, Profitabilitas, dan Audit Tenure Terhadap Audit Report Lag dengan Reputasi KAP Sebagai Variabel Pemoderasi*.

Loanda, N., & Sulistiyowati, R. (2023). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Solvabilitas, Profitabilitas, dan Opini Auditor Terhadap Audit delay (Studi Kasus Pada Perusahaan IDX 30 yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2021). *Global Accounting: Jurnal Akuntansi*, 2(1). <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/ga>

- Lubis, R. H., Ovami, D. C., & Chairani, S. (2019). Pengaruh Rasio Likuiditas, Solvabilitas, Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Audit Delay pada Perusahaan LQ 45. *Jurnal Akuntansi Dan Pembelajaran* , 8(2), 44–50.
- Margaretha, P. H. (2021). Pengaruh Kompleksitas Audit, Spesialisasi Industri Auditor, Reputasi Auditor, dan Leverage Terhadap Audit Report Lag. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB*, 9(2).
- Mustika, R. D., & Johnardi. (2023). Pengaruh Likuiditas, Kompleksitas Operasi Perusahaan, Struktur Modal dan Profitabilitas Perusahaan Terhadap Audit Report Lag. *Jurnal Kontemporer Akuntansi*, 3(1), 11–21.
- Napisah, L. S., & Lestari, A. F. (2020). Pengaruh Reputasi Kantor Akuntan Publik, Kompleksitas Operasi, dan Penerapan International Financial Reporting Standards Terhadap Audit Delay (Studi pada Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2018). *Jurnal Riset Akuntansi Dan Perbankan*, 14(1), 254–269.
- Niamianti, N. W., Sunarsih, N. M., & Munidewi, I. A. B. (2021). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Audit Report Lag pada Perusahaan Perbankan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2019. *Jurnal Kharisma*, 3(1), 230–241.
- Nirmalasari. (2018). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan dan Audit Complexity Terhadap Ketepatan Waktu Audit pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEI Periode 2013-2015. *Jurnal Kajian Ekonomi Dan Kebijakan Publik* , 3(2), 121–132.
- Nugrahaeni, S., Samin, & Nopiyanti, A. (2019). Pengaruh Skeptisisme Profesional Auditor, Kompetensi, Independensi dan Kompleksitas Audit Terhadap Kualitas Audit. *EQUITY: Jurnal Ekonomi, Manajemen, Akuntansi*, 21(2), 181–198. www.menlhk.go.id
- Nurjanah, S. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan terhadap Audit Report Lag pada Sub Sektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020. *Jurnal Akuntansi Dan Manajemen (JAM)*, 19(01), 83–89. <https://doi.org/https://doi.org/10.36406/jam.v19i01.492>
- Nurmalina, R. (2023). Pengaruh Profitabilitas Dan Leverage Terhadap Audit Report Lag pada Perusahaan Manufaktur Sektor Aneka Industri yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2021. *Indonesian Accounting Literacy Journal*, 03(02), 204–214.

Pandiangan, K. Y. (2022). *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Audit Delay (Studi pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)*. Universitas Hayam Wuruk Perbanas.

Pasaribu, Mhd. H., & Harahap, R. U. (2023). Pengaruh Ukuran Kantoe Akuntan Publik, Likuiditas dan Profitabilitas Terhadap Audit Delay. *Ekonomi, Keuangan, Investasi Dan Syariah (Ekuitas)*, 5(1), 11–19.
<https://doi.org/10.47065/ekuitas.v5i1.3460>

Purwanza, S. wahyu, Wardhana, A., Mufidah, A., Renggo, Y. R., Hudang, A. K., Setiawan, J., Darwin, Badi'ah, A., Sayekti, S. P., Fadlilah, M., Nugrohowardhani, R. L. K. R., Amruddin, Saloom, G., Hardiyani, T., Tondok, S. B., Prisusanti, R. D., & Rasinus. (2022). *Metodologi Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan Kombinasi* (A. Munandar, Ed.). Media Sains Indonesia.

Puterana, A. N., & Sulistiyowati, R. (2023). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Solvabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Audit Report Lag pada Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (Studi Kasus pada Sektor Manufaktur Sub Sektor Makanan dan Minuman Periode 2018-2022). *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 2(2), 1–18.

Putra, R. A. P., & Subiyanto, B. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Return on Asset (ROA), Debt to Equity Ratio (DER) dan Current Ratio (CR) Terhadap AUDIT Delay (Studi Empiris pada Perusahaan Pertambangan, Energi & Perbankan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021). *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis*, 11(4), 260–266.

Rakhmawati, I., & Niawati. (2023). Audit Delay Dilihat dari Aspek Audit Tenure, Financial Distress, Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan. *Jurnal Dinamika Ekonomi Dan Bisnis*, 20(1), 11–28.
<https://doi.org/https://doi.org/10.34001/jdeb.v20i1.3243>

Rissa, S. (2023). Pengaruh Solvabilitas, Umur Perusahaan, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Audit Report Lag (Studi Empiris Terhadap Perusahaan Sekor Basic Material Listed Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2021). *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 2(2), 1–8.

Rudianti, W., Permatasari, K. D., & Yuliana, W. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Audit Delay pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Medikos: Jurnal Media Komunikasi Dan Bisnis*, 13(2), 14–29.

Saliputra, N. (2023). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Solvabilitas dan Opini Audit Terhadap Audit Delay (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek

Indonesia pada Tahun 2018-2021). *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 2(2), 1–8.

Saputra, A. D., Irawan, C. R., & Ginting, W. A. (2020). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Opini Audit, Umur Perusahaan, Profitabilitas dan Solvabilitas Terhadap Audit Delay. *Owner: Riset Dan Jurnal Akuntansi*, 4(2), 286–295. <https://doi.org/https://doi.org/10.33395/owner.v4n2>. 239

Sari, F. M., & Priatiningsih, D. (2023). Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Audit Delay Untuk Mencegah Fraud. *PERMANA : Jurnal Perpajakan, Manajemen, Dan Akuntansi*, 15(2), 214–228. <https://doi.org/10.24905/permana.v15i2.298>

Satiadharma, A. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan dan Solvabilitas Terhadap Audit Report Lag pada Perusahaan Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2018-2020. *NIKAMBI*, 1(1), 47–58.

Setiawan, Y. D., Rahayu, M., & Emarawati, J. A. (2023). Leverage, Firm Size, dan Ukuran Kantor Akuntan Publik terhadap Audit Delay. *JURNAL IKRATH-EKONOMIKA*, 6(2), 94–103. <https://journals.upi-yai.ac.id/index.php/IKRAITH-EKONOMIKA>

Setiyawati, L., Sudrajat, M. A., & Ubaidillah, M. (2020). Pengaruh Ukuran KAP dan Kondisi Keuangan Terhadap Audit Delay (Studi Empiris pada Perusahaan Pertambangan di BEI 2016-2018). *Simba Prosiding (Seminar Inovasi Manajemen Bisnis Dan Akuntansi)*, 1–29.

Sihombing, A. S., Ovami, D. C., & Lubis, R. H. (2022). Pengaruh Solvabilitas, Likuiditas, Opini Auditor dan Ukuran Perusahaan Terhadap Audit Delay pada Perusahaan yang Terdaftar di BEI. *Jurnal Akuntansi Audit Dan Perpajakan Indonesia (JAAPI)*, 3(1), 283–290.

Sihombing, T. (2021). Pengaruh Audit Opinion, Audit Tenure, dan Profitabilitas Terhadap Audit Delay Dengan Reputasi Kantor Akuntan Publik (KAP) Sebagai Variabel Moderasi. *Jurakunman*, 14(1), 26–43.

Siregar, L. M., & Harini, G. (2022). Pengaruh Return on Asset (ROA), Ukuran Perusahaan, dan Current Ratio (CR) Terhadap Audit Delay pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Makanan dan Minuman. *Menara Ekonomi*, 8(1), 212–216.

Siswanto, E. (2021). *Buku Ajar Manajemen Keuangan Dasar*. Penerbit Universitas Negeri Malang.

- Sulmi, F., Hamrul, & Nopiyanti, A. (2020). Pengaruh Opini Audit, Komite Audit dan Ukuran Perusahaan Terhadap Audit Delay. *Jurnal Syntax Transformation*, 1(8), 445–455.
- Sumarni, T., Nor, W., Saprudin, Alfian, & Lesmanawati, D. (2022). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Fenomena Audit Delay di Masa Covid-19. *JIAFE (Jurnal Ilmiah Akuntansi Fakultas Ekonomi)*, 8(2), 165–180. <https://doi.org/https://doi.org/10.34204/jiaf>
- Susanti, E. (2021). Pengaruh Profitabilitas dan Solvabilitas terhadap Audit Delay di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ekonomi Kiat*, 32(1), 132–138. <https://journal.uir.ac.id/index.php/kiat>
- Susilawati, S., & Safary, A. (2020). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Net Profit Margin dan Debt to Equity Ratio Terhadap Audit Delay. *Jurnal Akuntansi*, 9(1), 24–36.
- Theresia, P. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Audit Tenure, Pergantian Auditor dan Leverage Terhadap Audit Delay Pada Perusahaan Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2020. *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 1(2), 368–380. <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/ga|eISSN.2828-0822>
- Trisnadevy, D. M., & Satyawan, M. D. (2020). Pengaruh Financial Distress, Audit Tenure, dan Umur Perusahaan Terhadap Ketepatan Waktu Publikasi Laporan Keuangan Auditan. *AKUNESA : Jurnal Akuntansi Unesa*, 8(3).
- Wijaya, A. D., & Anggraeni, D. (2022). Pengaruh Reputasi KAP, Profitabilitas dan Solvabilitas Terhadap Audit Report Lag (Studi Empiris Terhadap Perusahaan Consumer Goods yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2021). *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 1(3), 1–10.
- Wulandary, A., & Dfinubun, Y. (2021). Pengaruh Reputasi KAP dan Audit Complexity Terhadap Audit Delay pada Perusahaan Pertambangan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Fair Unimuda*, 1(1), 29–43. www.idx.co.id
- Yuliyanti, Y. S., & Hanifah, I. A. (2018). Pengaruh Kompetensi Auditor, Tekanan Anggaran Waktu dan Kompleksitas Audit Terhadap Kualitas Audit Dengan Pemahaman Sistem Informasi Sebagai Variabel Moderating (Studi Empiris pada Inspektorat Daerah Se Provinsi Banten). *Jurnal Riset Akuntansi Tirtayasa*, 3(2), 257–272.
- Yusuf, D. J., & Putra, A. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas, dan Ukuran KAP Terhadap Audit Report Lag. *Journal Advancement Center for Finance and Accounting (JACFA)*, 3(2), 28–61. <http://journal.jacfa.id/index.php>

Zahra, N. A. (2020). Analisis Pengaruh Tenure Audit Terhadap Audit Report Lag Dengan Spesialisasi Industri Auditor Sebagai Variabel Moderasi (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015–2017). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB*, 8(1).

Zielma, A., & Widyawati, D. (2019). Ukuran Perusahaan, Ukuran KAP, Kompleksitas Perusahaan dan Audit Tenure Berpengaruh Terhadap Audit Fee. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 8(10), 1–19.



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Identitas Pribadi

Nama : Ivian
Tempat, Tanggal Lahir : Tangerang, 02 Februari 2002
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama : Buddha
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Kp. Pulo Indah, Desa Kedaung Barat, Kecamatan
Sepatan Timur, Tangerang Banten
Email : Ivianxak@gmail.com
IPK Terakhir : 3,84



Riwayat Pendidikan

Tahun 2007 – 2013 : SDN Kedaung Barat II
Tahun 2013 – 2016 : SMP Bina Putra
Tahun 2016 – 2019 : SMK Ariya Metta
Tahun 2020 – 2024 : Universitas Buddhi Dharma

Riwayat Pekerjaan

Mei 2019 – Sekarang : PT. Bina Daya Perdana sebagai Staff Accountin

SURAT KETERANGAN RISET



SURAT IZIN SURVEI & RISET

No.SISR-13110/ICaMEL/03-2024

Menunjuk surat nomor 085/Perm./BAA/I/2024 tanggal 29 Januari 2024 perihal permohonan izin penelitian bagi Mahasiswa Universitas Buddhi Dharma bersama ini kami memberikan izin mengakses dan menggunakan data-data pasar modal yang tersimpan di perusahaan kami untuk keperluan riset dan penyusunan Skripsi kepada peneliti di bawah ini:

Nama Pemohon : Ivian
Nomor Pokok : 20200100055
Jurusan/Prog.Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Ukuran Perusahaan, Likuiditas, Profitabilitas, Opini Audit, Leverage, dan Kompleksitas Audit terhadap Audit Delay (Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada Tahun 2019-2022)

Demikian surat izin ini dikeluarkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 13 Maret 2024
PT Indonesian Capital Market Electronic Library

Hery Mulyawan
Head of Data Services

LAMPIRAN 1**DAFTAR SAMPEL PERUSAHAAN**

No	Kode	Nama Perusahaan
1	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.
2	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk.
3	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.
4	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate
5	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk.
6	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk
7	BKSL	Sentul City Tbk.
8	CITY	Natura City Developments Tbk.
9	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses
10	DART	Duta Anggada Realty Tbk.
11	DILD	Intiland Development Tbk.
12	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.
13	DUTI	Duta Pertiwi Tbk
14	ELTY	Bakrieland Development Tbk.
15	EMDE	Megapolitan Developments Tbk.
16	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk
17	GMTD	Gowa Makassar Tourism Developm
18	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.
19	INPP	Indonesian Paradise Property T
20	JRPT	Jaya Real Property Tbk.
21	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.
22	LAND	Trimitra Propertindo Tbk.
23	LPCK	Lippo Cikarang Tbk
24	MDLN	Modernland Realty Tbk.
25	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk.
26	MTLA	Metropolitan Land Tbk.
27	MTSM	Metro Realty Tbk.
28	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk
29	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk.
30	PWON	Pakuwon Jati Tbk.
31	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati T
32	RDTX	Roda Vivatex Tbk
33	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk
34	RODA	Pikko Land Development Tbk.
35	SATU	Kota Satu Properti Tbk.
36	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.
37	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk.

LAMPIRAN 2
HASIL PERHITUNGAN AUDIT DELAY

No	Kode	Nama Perusahaan	Tahun	Tgl Laporan	Tgl Audit	Audit Delay
1	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.	2019	31-Dec-19	03-Apr-20	94
			2020	31-Dec-20	05-Apr-21	95
			2021	31-Dec-21	29-Mar-22	88
			2022	31-Dec-22	05-Apr-23	95
2	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk.	2019	31-Dec-19	22-May-20	143
			2020	31-Dec-20	05-May-21	125
			2021	31-Dec-21	18-Apr-22	108
			2022	31-Dec-22	31-Mar-23	90
3	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.	2019	31-Dec-19	30-Apr-20	121
			2020	31-Dec-20	24-May-21	144
			2021	31-Dec-21	25-Apr-22	115
			2022	31-Dec-22	31-Mar-23	90
4	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.	2019	31-Dec-19	27-Feb-20	58
			2020	31-Dec-20	26-Mar-21	85
			2021	31-Dec-21	28-Mar-22	87
			2022	31-Dec-22	28-Mar-23	87
5	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk.	2019	31-Dec-19	01-Jul-20	183
			2020	31-Dec-20	25-May-21	145
			2021	31-Dec-21	07-Apr-22	97
			2022	31-Dec-22	31-Mar-23	90
6	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk.	2019	31-Dec-19	30-Mar-20	90
			2020	31-Dec-20	03-May-21	123
			2021	31-Dec-21	09-May-22	129
			2022	31-Dec-22	30-Mar-23	89
7	BKSL	Sentul City Tbk.	2019	31-Dec-19	30-Apr-20	121
			2020	31-Dec-20	15-Jun-21	166
			2021	31-Dec-21	26-Apr-22	116
			2022	31-Dec-22	30-Mar-23	89
8	CITY	Natura City Developments Tbk.	2019	31-Dec-19	20-Mar-20	80
			2020	31-Dec-20	29-Apr-21	119
			2021	31-Dec-21	31-Mar-22	90
			2022	31-Dec-22	28-Mar-23	87
9	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses Tbk.	2019	31-Dec-19	28-Apr-20	119
			2020	31-Dec-20	30-Apr-21	120
			2021	31-Dec-21	29-Mar-22	88
			2022	31-Dec-22	29-Mar-23	88

No	Kode	Nama Perusahaan	Tahun	Tgl Laporan	Tgl Audit	Audit Delay
10	DART	Duta Anggada Realty Tbk.	2019	31-Dec-19	30-Jun-20	182
			2020	31-Dec-20	10-May-21	130
			2021	31-Dec-21	06-Apr-22	96
			2022	31-Dec-22	28-Apr-23	118
11	DILD	Intiland Development Tbk.	2019	31-Dec-19	24-Mar-20	84
			2020	31-Dec-20	29-Apr-21	119
			2021	31-Dec-21	26-Apr-22	116
			2022	31-Dec-22	29-Mar-23	88
12	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.	2019	31-Dec-19	12-Feb-20	43
			2020	31-Dec-20	10-Feb-21	41
			2021	31-Dec-21	24-Feb-22	55
			2022	31-Dec-22	27-Feb-23	58
13	DUTI	Duta Pertiwi Tbk.	2019	31-Dec-19	12-Feb-20	43
			2020	31-Dec-20	15-Mar-21	74
			2021	31-Dec-21	24-Feb-22	55
			2022	31-Dec-22	08-Mar-23	67
14	ELTY	Bakrieland Development Tbk.	2019	31-Dec-19	26-Nov-20	331
			2020	31-Dec-20	02-Nov-21	306
			2021	31-Dec-21	29-Aug-22	241
			2022	31-Dec-22	06-Sep-23	249
15	EMDE	Megapolitan Developments Tbk.	2019	31-Dec-19	11-Mar-20	71
			2020	31-Dec-20	30-Apr-21	120
			2021	31-Dec-21	21-Apr-22	111
			2022	31-Dec-22	30-Mar-23	89
16	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk.	2019	31-Dec-19	22-May-20	143
			2020	31-Dec-20	28-May-21	148
			2021	31-Dec-21	25-Apr-22	115
			2022	31-Dec-22	29-Mar-23	88
17	GMTD	Gowa Makassar Tourism Development Tbk.	2019	31-Dec-19	09-Apr-20	100
			2020	31-Dec-20	23-Apr-21	113
			2021	31-Dec-21	29-Mar-22	88
			2022	31-Dec-22	23-Mar-23	82
18	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.	2019	31-Dec-19	27-Apr-20	118
			2020	31-Dec-20	27-May-21	147
			2021	31-Dec-21	22-Apr-22	112
			2022	31-Dec-22	28-Mar-23	87

No	Kode	Nama Perusahaan	Tahun	Tgl Laporan	Tgl Audit	Audit Delay
19	INPP	Indonesian Paradise Property Tbk.	2019	31-Dec-19	18-Feb-20	49
			2020	31-Dec-20	25-May-21	145
			2021	31-Dec-21	26-Apr-22	116
			2022	31-Dec-22	18-Apr-23	108
20	JRPT	Jaya Real Property Tbk.	2019	31-Dec-19	20-Mar-20	80
			2020	31-Dec-20	26-Mar-21	85
			2021	31-Dec-21	31-Mar-22	90
			2022	31-Dec-22	29-Mar-23	88
21	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.	2019	31-Dec-19	15-Apr-20	106
			2020	31-Dec-20	29-Mar-21	88
			2021	31-Dec-21	26-Apr-22	116
			2022	31-Dec-22	17-Mar-23	76
22	LAND	Trimitra Propertindo Tbk.	2019	31-Dec-19	02-Apr-20	93
			2020	31-Dec-20	30-Apr-21	120
			2021	31-Dec-21	20-Apr-22	110
			2022	31-Dec-22	29-Mar-23	88
23	LPCK	Lippo Cikarang Tbk.	2019	31-Dec-19	20-May-20	141
			2020	31-Dec-20	05-May-21	125
			2021	31-Dec-21	23-Mar-22	82
			2022	31-Dec-22	30-Mar-23	89
24	MDLN	Modernland Realty Tbk.	2019	31-Dec-19	08-Apr-20	99
			2020	31-Dec-20	28-May-21	148
			2021	31-Dec-21	22-Apr-22	112
			2022	31-Dec-22	30-Mar-23	89
25	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk.	2019	31-Dec-19	08-Apr-20	99
			2020	31-Dec-20	26-Jul-21	207
			2021	31-Dec-21	30-May-22	150
			2022	31-Dec-22	12-Apr-23	102
26	MTLA	Metropolitan Land Tbk.	2019	31-Dec-19	08-Apr-20	99
			2020	31-Dec-20	06-Apr-21	96
			2021	31-Dec-21	31-Mar-22	90
			2022	31-Dec-22	27-Mar-23	86
27	MTSM	Metro Realty Tbk.	2019	31-Dec-19	18-May-20	139
			2020	31-Dec-20	26-Mar-21	85
			2021	31-Dec-21	25-Mar-22	84
			2022	31-Dec-22	29-Mar-23	88

No	Kode	Nama Perusahaan	Tahun	Tgl Laporan	Tgl Audit	Audit Delay
28	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk.	2019	31-Dec-19	30-May-20	151
			2020	31-Dec-20	31-May-21	151
			2021	31-Dec-21	28-Apr-22	118
			2022	31-Dec-22	29-Mar-23	88
29	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk.	2019	31-Dec-19	27-Mar-20	87
			2020	31-Dec-20	31-Mar-21	90
			2021	31-Dec-21	16-Mar-22	75
			2022	31-Dec-22	17-Mar-23	76
30	PWON	Pakuwon Jati Tbk.	2019	31-Dec-19	09-May-20	130
			2020	31-Dec-20	08-Apr-21	98
			2021	31-Dec-21	31-Mar-22	90
			2022	31-Dec-22	27-Mar-23	86
31	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk.	2019	31-Dec-19	26-Mar-20	86
			2020	31-Dec-20	31-Mar-21	90
			2021	31-Dec-21	25-Mar-22	84
			2022	31-Dec-22	20-Mar-23	79
32	RDTX	Roda Vivatex Tbk.	2019	31-Dec-19	23-Mar-20	83
			2020	31-Dec-20	28-Apr-21	118
			2021	31-Dec-21	21-Apr-22	111
			2022	31-Dec-22	27-Mar-23	86
33	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.	2019	31-Dec-19	16-Mar-20	76
			2020	31-Dec-20	16-Mar-21	75
			2021	31-Dec-21	14-Apr-22	104
			2022	31-Dec-22	29-Mar-23	88
34	RODA	Pikko Land Development Tbk.	2019	31-Dec-19	28-May-20	149
			2020	31-Dec-20	17-May-21	137
			2021	31-Dec-21	14-Apr-22	104
			2022	31-Dec-22	30-Mar-23	89
35	SATU	Kota Satu Properti Tbk.	2019	31-Dec-19	28-Feb-20	59
			2020	31-Dec-20	03-Mar-21	62
			2021	31-Dec-21	31-Mar-22	90
			2022	31-Dec-22	12-Apr-23	102
36	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.	2019	31-Dec-19	06-Mar-20	66
			2020	31-Dec-20	08-Mar-21	67
			2021	31-Dec-21	15-Mar-22	74
			2022	31-Dec-22	24-Mar-23	83

No	Kode	Nama Perusahaan	Tahun	Tgl Laporan	Tgl Audit	Audit Delay
37	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk.	2019	31-Dec-19	05-Mar-20	65
			2020	31-Dec-20	30-Mar-21	89
			2021	31-Dec-21	22-Apr-22	112
			2022	31-Dec-22	14-Jul-23	195

LAMPIRAN 3
HASIL PERHITUNGAN UKURAN PERUSAHAAN

No	Kode	Nama Perusahaan	Tahun	Total Aset	Ln
1	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.	2019	21.894.272.005.000	30,7172
			2020	21.226.814.871.000	30,6863
			2021	21.933.974.714.000	30,7191
			2022	22.298.925.271.000	30,7356
2	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk.	2019	143.136.436.717	25,6871
			2020	142.306.771.029	25,6813
			2021	139.570.998.335	25,6618
			2022	135.434.013.488	25,6318
3	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.	2019	867.065.425.451	27,4884
			2020	909.264.462.663	27,5359
			2021	887.073.065.396	27,5112
			2022	884.034.513.122	27,5078
4	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate	2019	6.399.477.523.890	29,4872
			2020	6.282.180.229.732	29,4687
			2021	6.046.212.385.412	29,4305
			2022	6.078.468.909.026	29,4358
5	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk.	2019	2.167.012.633.198	28,4044
			2020	2.126.525.330.314	28,3855
			2021	2.044.686.725.854	28,3463
			2022	1.888.336.506.757	28,2667
6	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk	2019	830.006.852.234	27,4447
			2020	790.840.175.521	27,3964
			2021	774.139.598.349	27,3750
			2022	756.499.706.863	27,3520
7	BKSL	Sentul City Tbk.	2019	17.275.272.609.213	30,4803
			2020	18.371.229.973.821	30,5418
			2021	16.654.989.338.161	30,4437
			2022	16.721.760.263.807	30,4477

No	Kode	Nama Perusahaan	Tahun	Total Aset	Ln
8	CITY	Natura City Developments Tbk.	2019	918.879.892.813	27,5464
			2020	952.922.512.425	27,5828
			2021	951.332.974.900	27,5811
			2022	933.973.335.744	27,5627
9	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses	2019	472.484.542.685	26,8813
			2020	538.263.035.994	27,0116
			2021	526.136.140.616	26,9888
			2022	546.666.448.170	27,0271
10	DART	Duta Anggada Realty Tbk.	2019	6.880.951.291.000	29,5598
			2020	6.656.120.982.000	29,5266
			2021	6.604.034.590.000	29,5187
			2022	6.462.680.097.000	29,4971
11	DILD	Intiland Development Tbk.	2019	14.777.496.292.639	30,3241
			2020	15.701.872.562.921	30,3848
			2021	16.461.784.737.635	30,4321
			2022	16.351.848.378.006	30,4254
12	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.	2019	7.616.971.029.620	29,6614
			2020	6.752.233.240.104	29,5409
			2021	6.113.941.603.354	29,4416
			2022	6.623.414.189.145	29,5216
13	DUTI	Duta Pertiwi Tbk	2019	13.788.227.459.960	30,2548
			2020	13.753.624.738.885	30,2523
			2021	15.308.923.447.779	30,3595
			2022	15.586.178.093.961	30,3774
14	ELTY	Bakrieland Development Tbk.	2019	12.329.520.357.728	30,1430
			2020	11.823.436.000.000	30,1011
			2021	11.681.203.000.000	30,0890
			2022	9.913.459.000.000	29,9249
15	EMDE	Megapolitan Developments Tbk.	2019	2.143.944.238.365	28,3937
			2020	2.454.054.273.495	28,5288
			2021	3.728.638.990.780	28,9471
			2022	3.743.751.737.058	28,9511
16	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk	2019	891.866.986.266	27,5166
			2020	870.707.453.070	27,4926
			2021	869.030.674.625	27,4906
			2022	752.865.843.071	27,3472

No	Kode	Nama Perusahaan	Tahun	Total Aset	Ln
17	GMTD	Gowa Makassar Tourism Developm	2019	1.107.518.134.867	27,7331
			2020	987.323.142.096	27,6183
			2021	1.072.934.636.699	27,7014
			2022	1.160.940.485.132	27,7803
18	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.	2019	1.705.918.986.765	28,1651
			2020	1.727.361.676.947	28,1776
			2021	1.760.551.462.449	28,1966
			2022	1.781.355.644.223	28,2084
19	INPP	Indonesian Paradise Property T	2019	7.989.904.868.957	29,7092
			2020	7.657.106.251.566	29,6667
			2021	8.745.700.244.235	29,7996
			2022	9.163.821.178.882	29,8463
20	JRPT	Jaya Real Property Tbk.	2019	11.164.935.100.000	30,0438
			2020	11.481.521.265.000	30,0718
			2021	11.748.147.834.000	30,0947
			2022	12.251.800.500.000	30,1367
21	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.	2019	12.184.611.579.312	30,1312
			2020	12.200.175.979.870	30,1325
			2021	12.292.090.330.026	30,1400
			2022	13.110.459.383.600	30,2044
22	LAND	Trimitra Propertindo Tbk.	2019	716.689.248.978	27,2979
			2020	755.728.123.635	27,3509
			2021	763.357.981.904	27,3610
			2022	734.346.966.843	27,3222
23	LPCK	Lippo Cikarang Tbk	2019	12.219.228.000.000	30,1340
			2020	9.719.570.000.000	29,9052
			2021	9.134.537.000.000	29,8431
			2022	9.349.613.000.000	29,8664
24	MDLN	Modernland Realty Tbk.	2019	16.125.557.867.483	30,4114
			2020	14.850.039.389.857	30,3290
			2021	14.539.539.040.795	30,3079
			2022	13.528.168.874.943	30,2358
25	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk.	2019	1.756.570.827.000	28,1944
			2020	1.770.238.845.000	28,2021
			2021	1.762.114.841.000	28,1975
			2022	1.725.176.255.000	28,1764

No	Kode	Nama Perusahaan	Tahun	Total Aset	Ln
26	MTLA	Metropolitan Land Tbk.	2019	6.107.364.000.000	29,4405
			2020	5.932.483.000.000	29,4115
			2021	6.409.548.000.000	29,4888
			2022	6.735.895.000.000	29,5385
27	MTSM	Metro Realty Tbk.	2019	76.461.609.634	25,0601
			2020	72.921.362.051	25,0126
			2021	69.927.105.928	24,9707
			2022	61.883.551.310	24,8485
28	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk	2019	4.234.319.812.443	29,0742
			2020	4.133.988.674.027	29,0503
			2021	4.109.123.842.700	29,0442
			2022	3.989.682.804.521	29,0147
29	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk.	2019	12.548.031.316.000	30,1606
			2020	11.815.911.491.000	30,1005
			2021	11.971.692.555.000	30,1136
			2022	12.369.620.391.000	30,1463
30	PWON	Pakuwon Jati Tbk.	2019	26.095.153.343.000	30,8928
			2020	26.458.805.377.000	30,9066
			2021	28.866.081.129.000	30,9937
			2022	30.602.179.916.000	31,0521
31	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati T	2019	806.591.455.280	27,4161
			2020	760.445.865.842	27,3572
			2021	771.096.800.598	27,3711
			2022	717.606.761.078	27,2992
32	RDTX	Roda Vivatex Tbk	2019	2.795.788.452.762	28,6591
			2020	2.971.061.771.714	28,7199
			2021	3.161.105.356.526	28,7819
			2022	3.387.321.004.206	28,8511
33	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk	2019	2.361.421.980.191	28,4903
			2020	2.362.014.962.050	28,4905
			2021	2.646.552.344.998	28,6043
			2022	2.712.160.950.002	28,6288
34	RODA	Pikko Land Development Tbk.	2019	3.911.163.391.136	28,9949
			2020	3.936.147.888.286	29,0012
			2021	3.650.686.851.644	28,9259
			2022	3.547.426.939.513	28,8972

No	Kode	Nama Perusahaan	Tahun	Total Aset	Ln
35	SATU	Kota Satu Properti Tbk.	2019	282.277.251.510	26,3662
			2020	260.603.289.007	26,2863
			2021	259.460.426.771	26,2819
			2022	237.976.127.852	26,1954
36	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.	2019	3.213.173.105.916	28,7983
			2020	3.201.910.904.021	28,7948
			2021	3.303.511.723.151	28,8260
			2022	3.423.278.470.836	28,8616
37	URBN	Urban Jakarta Proptindo Tbk.	2019	2.336.951.970.804	28,4799
			2020	3.941.663.945.087	29,0026
			2021	4.055.436.445.514	29,0311
			2022	4.269.806.195.058	29,0826

LAMPIRAN 4
HASIL PERHITUNGAN LIKUIDITAS

No	Kode	Nama Perusahaan	Thn	Cash and Cash Equivalent	Current Liability	Cash Ratio
1	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.	2019	1.208.672.506.000	1.923.805.487.000	0,6283
			2020	624.675.918.000	3.198.161.431.000	0,1953
			2021	991.033.286.000	3.633.263.428.000	0,2728
			2022	1.438.123.892.000	3.717.703.477.000	0,3868
2	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk.	2019	1.388.919.786	4.280.173.029	0,3245
			2020	1.603.723.974	7.445.381.494	0,2154
			2021	723.563.201	6.843.248.577	0,1057
			2022	348.349.386	6.382.787.788	0,0546
3	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.	2019	9.668.379.584	283.080.536.190	0,0342
			2020	8.560.886.381	308.300.895.925	0,0278
			2021	12.465.207.579	101.144.035.422	0,1232
			2022	9.554.090.808	81.907.072.930	0,1166
4	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate	2019	678.968.087.047	228.163.127.983	2,9758
			2020	799.043.722.652	258.669.858.995	3,0890
			2021	560.147.644.881	432.585.170.220	1,2949
			2022	546.405.238.229	279.952.124.627	1,9518
5	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk.	2019	201.029.873.433	607.830.954.825	0,3307
			2020	278.137.316.828	378.283.630.033	0,7353
			2021	328.023.047.040	366.079.648.188	0,8960
			2022	223.916.675.689	247.729.876.368	0,9039

No	Kode	Nama Perusahaan	Thn	Cash and Cash Equivalent	Current Liability	Cash Ratio
6	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk	2019	64.569.941.399	177.364.586.686	0,3641
			2020	28.089.254.846	171.661.406.293	0,1636
			2021	23.245.128.403	108.482.187.823	0,2143
			2022	7.948.155.816	129.540.100.587	0,0614
7	BKSL	Sentul City Tbk.	2019	368.408.481.333	3.303.530.868.409	0,1115
			2020	147.255.918.810	3.270.161.549.357	0,0450
			2021	315.190.921.856	1.692.127.805.105	0,1863
			2022	290.278.108.770	2.216.435.731.961	0,1310
8	CITY	Natura City Developments Tbk.	2019	32.324.480.550	62.122.504.870	0,5203
			2020	29.118.676.928	51.703.899.317	0,5632
			2021	32.408.723.793	46.601.331.214	0,6954
			2022	31.843.081.158	36.617.421.572	0,8696
9	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses	2019	9.862.846.593	263.682.992.870	0,0374
			2020	4.691.891.860	249.024.359.927	0,0188
			2021	7.378.923.559	218.419.841.952	0,0338
			2022	14.173.605.141	219.190.277.293	0,0647
10	DART	Duta Anggada Realty Tbk.	2019	71.426.576.000	1.432.033.724.000	0,0499
			2020	30.173.064.000	609.340.883.000	0,0495
			2021	95.141.814.000	1.287.069.124.000	0,0739
			2022	41.595.981.000	995.858.912.000	0,0418
11	DILD	Intiland Development Tbk.	2019	1.415.756.278.145	3.550.608.637.032	0,3987
			2020	1.424.740.065.133	4.367.599.682.705	0,3262
			2021	1.753.785.483.563	6.489.247.592.873	0,2703
			2022	1.162.691.397.052	6.191.313.428.086	0,1878
12	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.	2019	666.865.442.923	1.080.280.696.768	0,6173
			2020	1.375.357.411.446	1.166.978.278.475	1,1786
			2021	598.937.798.447	700.412.191.939	0,8551
			2022	763.156.464.872	788.645.645.533	0,9677
13	DUTI	Duta Pertiwi Tbk	2019	3.030.524.159.572	1.755.044.091.811	1,7268
			2020	2.511.884.993.361	1.900.303.058.105	1,3218
			2021	3.375.031.454.437	2.425.833.181.007	1,3913
			2022	3.497.490.464.122	3.354.912.498.892	1,0425
14	ELTY	Bakrieland Development Tbk.	2019	73.010.724.736	2.433.527.523.435	0,0300
			2020	46.691.000.000	2.481.549.000.000	0,0188
			2021	119.302.000.000	2.666.128.000.000	0,0447
			2022	148.136.000.000	2.116.886.000.000	0,0700

No	Kode	Nama Perusahaan	Thn	Cash and Cash Equivalent	Current Liability	Cash Ratio
15	EMDE	Megapolitan Developments Tbk.	2019	64.408.300.819	381.032.836.607	0,1690
			2020	50.178.477.114	887.763.447.554	0,0565
			2021	69.746.746.879	1.001.239.817.402	0,0697
			2022	65.611.936.270	1.095.251.094.706	0,0599
16	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk	2019	45.803.772.595	94.605.074.884	0,4842
			2020	2.017.445.915	81.634.525.401	0,0247
			2021	7.980.382.862	193.806.868.880	0,0412
			2022	1.963.934.760	68.336.742.190	0,0287
17	GMTD	Gowa Makassar Tourism Developm	2019	17.458.486.798	281.738.984.352	0,0620
			2020	18.531.856.933	335.120.216.073	0,0553
			2021	30.785.526.500	290.368.704.875	0,1060
			2022	17.233.260.576	366.956.051.467	0,0470
18	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.	2019	41.336.801.913	328.957.173.572	0,1257
			2020	37.929.495.614	409.260.780.295	0,0927
			2021	63.317.226.051	464.080.854.956	0,1364
			2022	64.150.001.004	478.523.126.157	0,1341
19	INPP	Indonesian Paradise Property T	2019	627.640.216.025	355.689.886.062	1,7646
			2020	437.631.210.362	203.665.590.134	2,1488
			2021	518.753.168.611	504.518.233.153	1,0282
			2022	607.088.330.065	663.049.526.355	0,9156
20	JRPT	Jaya Real Property Tbk.	2019	814.040.955.000	3.385.768.357.000	0,2404
			2020	1.009.019.620.000	3.244.809.938.000	0,3110
			2021	546.059.814.000	3.283.208.945.000	0,1663
			2022	621.060.876.000	3.390.150.461.000	0,1832
21	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.	2019	1.005.108.029.387	1.395.923.707.329	0,7200
			2020	1.178.458.368.683	1.378.761.274.765	0,8547
			2021	1.111.486.304.905	1.320.149.276.793	0,8419
			2022	1.326.141.917.021	1.985.458.651.793	0,6679
22	LAND	Trimitra Propertindo Tbk.	2019	40.808.992.931	142.781.626.986	0,2858
			2020	26.896.260.514	210.082.396.543	0,1280
			2021	26.802.379.346	224.362.275.432	0,1195
			2022	8.309.603.321	221.474.334.369	0,0375
23	LPCK	Lippo Cikarang Tbk	2019	522.698.000.000	950.785.000.000	0,5498
			2020	635.427.000.000	2.158.098.000.000	0,2944
			2021	376.198.000.000	1.966.681.000.000	0,1913
			2022	206.730.000.000	1.878.838.000.000	0,1100

No	Kode	Nama Perusahaan	Thn	Cash and Cash Equivalent	Current Liability	Cash Ratio
24	MDLN	Modernland Realty Tbk.	2019	553.863.157.768	2.004.495.457.707	0,2763
			2020	214.674.914.075	9.295.120.926.887	0,0231
			2021	1.111.920.218.776	3.469.212.455.512	0,3205
			2022	131.726.756.210	3.054.936.013.849	0,0431
25	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk.	2019	54.602.119.000	394.129.106.000	0,1385
			2020	67.488.794.000	399.812.682.000	0,1688
			2021	73.643.174.000	405.814.930.000	0,1815
			2022	36.804.862.000	398.068.216.000	0,0925
26	MTLA	Metropolitan Land Tbk.	2019	727.634.000.000	1.257.895.000.000	0,5785
			2020	492.110.000.000	1.225.524.000.000	0,4016
			2021	652.366.000.000	1.391.162.000.000	0,4689
			2022	756.141.000.000	1.437.529.000.000	0,5260
27	MTSM	Metro Realty Tbk.	2019	3.836.479.770	12.186.971.999	0,3148
			2020	8.258.650.287	14.484.565.017	0,5702
			2021	21.983.774.396	15.589.100.213	1,4102
			2022	15.516.703.076	14.264.621.563	1,0878
28	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk	2019	17.371.268.975	146.824.864.607	0,1183
			2020	10.935.590.800	279.267.714.078	0,0392
			2021	31.651.962.777	571.929.180.062	0,0553
			2022	36.082.791.125	710.135.539.228	0,0508
29	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk.	2019	740.080.310.000	582.233.582.000	1,2711
			2020	776.166.532.000	418.601.976.000	1,8542
			2021	704.815.641.000	457.680.363.000	1,5400
			2022	847.854.652.000	580.745.662.000	1,4599
30	PWON	Pakuwon Jati Tbk.	2019	4.313.284.575.000	3.373.096.633.000	1,2787
			2020	2.886.903.145.000	4.336.698.236.000	0,6657
			2021	6.443.643.453.000	3.018.980.942.000	2,1344
			2022	7.444.244.953.000	2.633.500.064.000	2,8267
31	RBMS	Ristia Bintang Mahkota sejati T	2019	48.963.152.870	55.003.737.709	0,8902
			2020	44.154.673.219	49.986.583.175	0,8833
			2021	50.503.143.891	34.013.707.388	1,4848
			2022	19.879.980.632	41.726.958.094	0,4764
32	RDTX	Roda Vivatex Tbk	2019	202.592.727.860	141.004.370.457	1,4368
			2020	191.136.360.977	111.942.149.785	1,7075
			2021	181.086.181.119	146.965.834.672	1,2322
			2022	413.923.182.155	265.294.793.194	1,5602

No	Kode	Nama Perusahaan	Thn	Cash and Cash Equivalent	Current Liability	Cash Ratio
33	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk	2019	191.492.005.788	263.098.800.326	0,7278
			2020	86.893.436.986	306.664.655.767	0,2834
			2021	331.983.367.036	151.015.221.172	2,1983
			2022	284.517.902.936	120.632.658.595	2,3585
34	RODA	Pikko Land Development Tbk.	2019	58.571.661.529	521.745.951.755	0,1123
			2020	48.410.679.071	924.099.584.524	0,0524
			2021	65.419.490.751	423.396.641.682	0,1545
			2022	45.545.200.481	435.353.454.222	0,1046
35	SATU	Kota Satu Properti Tbk.	2019	3.539.333.180	118.779.951.326	0,0298
			2020	3.129.977.360	36.444.927.542	0,0859
			2021	2.024.149.913	68.471.754.984	0,0296
			2022	3.877.919.052	74.033.057.860	0,0524
36	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.	2019	92.169.215.657	442.630.720.460	0,2082
			2020	79.593.455.144	366.957.816.969	0,2169
			2021	234.212.374.279	433.228.532.976	0,5406
			2022	313.283.850.490	371.360.766.372	0,8436
37	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk.	2019	917.292.193.308	810.782.041.974	1,1314
			2020	101.488.132.786	1.679.220.849.324	0,0604
			2021	153.957.838.342	1.945.072.622.069	0,0792
			2022	160.189.801.080	2.242.419.433.110	0,0714

LAMPIRAN 5

HASIL PERHITUNGAN PROFITABILITAS

No	Kode	Nama Perusahaan	Thn	Laba Kotor	Penjualan	GPM
1	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.	2019	2.196.704.570.000	3.475.677.175.000	0,6320
			2020	596.557.161.000	1.413.251.961.000	0,4221
			2021	1.509.214.050.000	2.847.323.717.000	0,5300
			2022	2.631.139.780.000	4.493.531.259.000	0,5855
2	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk.	2019	14.646.022.804	24.233.788.566	0,6044
			2020	4.781.093.281	9.518.983.284	0,5023
			2021	4.034.689.405	6.194.779.683	0,6513
			2022	1.847.964.039	3.716.043.983	0,4973
3	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.	2019	65.285.704.215	131.094.399.577	0,4980
			2020	35.309.967.802	73.155.228.143	0,4827
			2021	34.508.884.396	60.409.520.263	0,5712
			2022	49.100.419.300	93.742.996.267	0,5238

No	Kode	Nama Perusahaan	Thn	Lab Kotor	Penjualan	GPM
4	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate	2019	633.249.903.310	950.545.546.999	0,6662
			2020	127.435.247.354	242.320.700.845	0,5259
			2021	118.136.396.637	229.835.755.986	0,5140
			2022	318.475.332.096	542.834.010.731	0,5867
5	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk.	2019	116.698.952.660	330.897.278.808	0,3527
			2020	190.565.379.125	529.839.404.669	0,3597
			2021	118.395.962.360	293.991.355.499	0,4027
			2022	129.624.871.944	327.320.863.485	0,3960
6	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk	2019	(701.965.343)	35.174.135.994	(0,0200)
			2020	(12.107.789.696)	19.558.738.651	(0,6190)
			2021	(10.578.049.130)	23.401.842.549	(0,4520)
			2022	(7.707.027.059)	26.035.856.958	(0,2960)
7	BKSL	Sentul City Tbk.	2019	566.303.108.302	951.421.027.715	0,5952
			2020	248.992.243.945	451.847.226.952	0,5511
			2021	628.852.038.899	910.709.348.365	0,6905
			2022	437.280.052.846	672.300.266.688	0,6504
8	CITY	Natura City Developments Tbk.	2019	75.115.792.127	121.816.983.447	0,6166
			2020	104.364.434.892	147.796.205.929	0,7061
			2021	46.384.841.319	78.583.444.574	0,5903
			2022	19.594.111.332	36.275.071.414	0,5402
9	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses	2019	11.263.624.345	67.878.628.042	0,1659
			2020	33.276.460.618	85.537.603.294	0,3890
			2021	32.322.087.031	83.521.161.705	0,3870
			2022	33.374.475.397	80.804.762.931	0,4130
10	DART	Duta Anggada Realty Tbk.	2019	201.608.757.000	461.440.807.000	0,4369
			2020	88.323.693.000	324.131.001.000	0,2725
			2021	76.324.097.000	290.570.233.000	0,2627
			2022	101.038.796.000	330.155.372.000	0,3060
11	DILD	Intiland Development Tbk.	2019	1.131.661.435.545	2.736.388.551.409	0,4136
			2020	1.180.774.277.913	2.891.388.396.351	0,4084
			2021	1.027.842.959.824	2.628.631.841.339	0,3910
			2022	1.274.542.266.060	3.148.754.966.275	0,4048
12	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.	2019	1.483.100.655.825	2.650.255.153.377	0,5596
			2020	1.615.210.358.079	2.629.300.300.189	0,6143
			2021	846.533.908.967	1.440.736.819.516	0,5876
			2022	1.375.144.913.273	1.932.425.763.139	0,7116

No	Kode	Nama Perusahaan	Thn	Lab a Kotor	Penjualan	GPM
13	DUTI	Duta Pertiwi Tbk	2019	1.870.967.386.376	2.459.812.402.375	0,7606
			2020	1.299.875.064.317	1.724.797.535.246	0,7536
			2021	1.352.601.430.800	2.177.783.404.033	0,6211
			2022	1.944.949.642.290	3.017.085.551.871	0,6446
14	ELTY	Bakrieland Development Tbk.	2019	368.142.334.564	977.584.208.323	0,3766
			2020	186.592.000.000	616.211.000.000	0,3028
			2021	187.470.000.000	784.410.000.000	0,2390
			2022	345.250.000.000	1.027.232.000.000	0,3361
15	EMDE	Megapolitan Developments Tbk.	2019	95.794.995.362	165.189.625.230	0,5799
			2020	39.661.046.362	85.684.403.962	0,4629
			2021	92.658.079.137	173.510.721.755	0,5340
			2022	89.317.811.191	153.441.610.795	0,5821
16	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk	2019	36.482.775.754	84.249.947.508	0,4330
			2020	31.273.072.131	51.320.798.915	0,6094
			2021	33.219.195.157	52.738.265.883	0,6299
			2022	30.836.538.503	52.372.680.139	0,5888
17	GMTD	Gowa Makassar Tourism Developm	2019	96.792.553.539	205.515.914.355	0,4710
			2020	74.963.890.505	167.584.026.620	0,4473
			2021	71.990.060.287	138.807.742.936	0,5186
			2022	142.750.338.034	315.372.288.026	0,4526
18	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.	2019	238.555.437.568	397.699.225.488	0,5998
			2020	189.602.342.586	323.797.082.016	0,5856
			2021	204.674.149.213	446.749.184.612	0,4581
			2022	235.939.538.861	370.376.407.242	0,6370
19	INPP	Indonesian Paradise Property T	2019	568.544.842.728	900.208.787.095	0,6316
			2020	247.520.770.636	397.049.609.531	0,6234
			2021	241.584.420.695	427.677.089.386	0,5649
			2022	576.688.798.430	955.541.184.718	0,6035
20	JRPT	Jaya Real Property Tbk.	2019	1.398.797.056.000	2.423.269.696.000	0,5772
			2020	1.160.881.371.000	2.184.941.986.000	0,5313
			2021	1.130.852.692.000	2.174.343.050.000	0,5201
			2022	1.299.662.908.000	2.258.974.450.000	0,5753
21	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.	2019	843.451.350.435	2.253.944.326.651	0,3742
			2020	1.018.419.055.426	2.396.086.017.034	0,4250
			2021	1.092.571.811.274	2.490.256.211.002	0,4387
			2022	1.400.247.565.287	2.720.261.372.934	0,5147

No	Kode	Nama Perusahaan	Thn	Laba Kotor	Penjualan	GPM
22	LAND	Trimitra Propertindo Tbk.	2019	21.972.254.963	47.825.505.023	0,4594
			2020	11.187.833.413	27.226.572.869	0,4109
			2021	20.896.750.674	42.588.345.942	0,4907
			2022	25.648.251.646	52.968.882.351	0,4842
23	LPCK	Lippo Cikarang Tbk	2019	644.685.000.000	1.658.434.000.000	0,3887
			2020	664.218.000.000	1.802.557.000.000	0,3685
			2021	650.965.000.000	1.805.184.000.000	0,3606
			2022	648.370.000.000	1.243.608.000.000	0,5214
24	MDLN	Modernland Realty Tbk.	2019	1.448.350.105.778	2.373.275.556.528	0,6103
			2020	361.180.200.084	731.507.824.075	0,4937
			2021	1.352.607.648.460	2.008.645.648.830	0,6734
			2022	562.989.919.536	1.098.860.308.931	0,5123
25	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk.	2019	122.508.311.000	172.845.413.000	0,7088
			2020	68.825.148.000	127.195.488.000	0,5411
			2021	27.234.447.000	66.958.886.000	0,4067
			2022	6.813.498.000	14.462.704.000	0,4711
26	MTLA	Metropolitan Land Tbk.	2019	730.836.000.000	1.403.758.000.000	0,5206
			2020	585.744.000.000	1.110.650.000.000	0,5274
			2021	605.802.000.000	1.199.074.000.000	0,5052
			2022	713.746.000.000	1.384.828.000.000	0,5154
27	MTSM	Metro Realty Tbk.	2019	5.669.080.128	29.614.763.971	0,1914
			2020	2.346.758.186	22.905.174.633	0,1025
			2021	5.292.664.403	27.015.774.778	0,1959
			2022	873.973.518	21.747.242.062	0,0402
28	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk	2019	58.703.691.369	158.627.073.228	0,3701
			2020	14.627.774.082	72.735.015.093	0,2011
			2021	35.825.531.722	85.195.697.693	0,4205
			2022	37.953.186.717	88.296.513.447	0,4298
29	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk.	2019	1.051.370.609.000	1.477.975.543.000	0,7114
			2020	684.358.908.000	927.495.382.000	0,7379
			2021	619.773.756.000	871.499.152.000	0,7112
			2022	755.579.590.000	1.096.117.308.000	0,6893
30	PWON	Pakuwon Jati Tbk.	2019	4.057.834.971.000	7.202.001.193.000	0,5634
			2020	1.940.892.818.000	3.977.211.311.000	0,4880
			2021	2.764.044.220.000	5.713.272.952.000	0,4838
			2022	3.218.740.942.000	5.987.432.707.000	0,5376

No	Kode	Nama Perusahaan	Thn	Laba Kotor	Penjualan	GPM
31	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk	2019	59.201.121.321	94.390.791.317	0,6272
			2020	9.140.071.050	25.316.005.286	0,3610
			2021	23.437.007.819	44.538.508.242	0,5262
			2022	43.111.587.306	115.906.538.007	0,3720
32	RDTX	Roda Vivatex Tbk	2019	282.523.775.848	399.418.917.052	0,7073
			2020	296.596.570.127	400.749.812.577	0,7401
			2021	247.280.617.337	413.584.008.445	0,5979
			2022	327.486.254.387	509.518.139.997	0,6427
33	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk	2019	125.213.495.879	258.598.010.674	0,4842
			2020	50.720.512.086	152.198.340.884	0,3333
			2021	104.871.853.132	249.103.324.854	0,4210
			2022	161.821.991.591	319.782.354.630	0,5060
34	RODA	Pikko Land Development Tbk.	2019	319.784.323.998	326.740.872.357	0,9787
			2020	50.076.419.223	114.132.561.793	0,4388
			2021	162.167.348.370	508.916.464.751	0,3187
			2022	61.790.658.351	184.359.553.065	0,3352
35	SATU	Kota Satu Properti Tbk.	2019	14.441.337.391	35.398.758.593	0,4080
			2020	7.552.800.866	24.103.377.833	0,3134
			2021	3.452.704.715	21.472.858.707	0,1608
			2022	11.679.155.255	32.164.228.563	0,3631
36	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.	2019	297.587.575.539	569.374.430.798	0,5227
			2020	193.419.595.687	386.541.149.828	0,5004
			2021	311.261.027.052	567.052.209.003	0,5489
			2022	346.861.801.319	566.402.723.465	0,6124
37	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk.	2019	144.984.145.606	438.561.853.293	0,3306
			2020	27.592.478.868	128.943.932.680	0,2140
			2021	20.856.967.539	71.126.409.759	0,2932
			2022	9.354.474.149	39.804.064.636	0,2350

LAMPIRAN 6
HASIL PERHITUNGAN OPINI AUDIT

No	Kode	Nama Perusahaan	2019	2020	2021	2022
1	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.	0	0	0	1
2	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk.	0	1	1	1
3	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.	1	1	1	1
4	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate	1	0	0	1
5	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk.	0	0	1	0
6	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk	0	0	0	0

No	Kode	Nama Perusahaan	2019	2020	2021	2022
7	BKSL	Sentul City Tbk.	0	0	0	1
8	CITY	Natura City Developments Tbk.	1	1	1	1
9	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses	0	0	1	1
10	DART	Duta Anggada Realty Tbk.	0	0	0	0
11	DILD	Intiland Development Tbk.	1	1	1	0
12	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.	1	1	1	1
13	DUTI	Duta Pertiwi Tbk	1	1	1	1
14	ELTY	Bakrieland Development Tbk.	0	0	0	0
15	EMDE	Megapolitan Developments Tbk.	1	0	0	1
16	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk	1	1	1	0
17	GMTD	Gowa Makassar Tourism Developm	0	1	1	1
18	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.	1	1	1	1
19	INPP	Indonesian Paradise Property T	1	0	1	0
20	JRPT	Jaya Real Property Tbk.	0	1	1	1
21	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.	0	0	1	1
22	LAND	Trimitra Propertindo Tbk.	1	0	1	1
23	LPCK	Lippo Cikarang Tbk	0	0	1	1
24	MDLN	Modernland Realty Tbk.	0	0	0	1
25	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk.	1	0	1	1
26	MTLA	Metropolitan Land Tbk.	0	1	1	1
27	MTSM	Metro Realty Tbk.	1	0	1	1
28	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk	1	1	1	1
29	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk.	1	1	1	1
30	PWON	Pakuwon Jati Tbk.	1	1	1	1
31	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati T	1	1	1	0
32	RDTX	Roda Vivatex Tbk	0	1	1	1
33	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk	0	0	1	1
34	RODA	Pikko Land Development Tbk.	0	0	1	1
35	SATU	Kota Satu Properti Tbk.	0	0	0	1
36	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.	1	1	1	1
37	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk.	1	0	1	0

LAMPIRAN 7
HASIL PERHITUNGAN LEVERAGE

No	Kode	Nama Perusahaan	Thn	Long Term Debt	Equity	LTDtER
1	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.	2019	9.408.246.904.000	10.562.219.614.000	0,8907
			2020	8.642.505.530.000	9.386.147.910.000	0,9208
			2021	8.764.620.050.000	9.536.091.236.000	0,9191
			2022	7.938.597.229.000	10.642.624.565.000	0,7459

No	Kode	Nama Perusahaan	Thn	Long Term Debt	Equity	LTDtER
2	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk.	2019	3.245.875.747	135.610.387.941	0,0239
			2020	653.541.865	134.207.847.670	0,0049
			2021	327.837.262	132.399.912.496	0,0025
			2022	206.304.505	128.844.921.195	0,0016
3	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.	2019	150.449.955.614	433.534.933.647	0,3470
			2020	154.371.558.000	446.592.008.738	0,3457
			2021	339.230.888.173	446.698.141.802	0,7594
			2022	338.381.753.422	463.745.686.769	0,7297
4	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate	2019	1.702.565.110.632	4.468.749.285.275	0,3810
			2020	1.666.853.267.086	4.356.657.103.651	0,3826
			2021	1.319.729.869.775	4.293.897.345.417	0,3074
			2022	1.470.012.717.128	4.328.504.067.271	0,3396
5	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk.	2019	437.673.911.792	1.121.507.766.581	0,3903
			2020	541.297.808.977	1.206.943.891.304	0,4485
			2021	523.498.866.073	1.155.108.211.593	0,4532
			2022	558.654.533.045	1.081.952.097.344	0,5163
6	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk	2019	141.250.131.368	511.392.134.181	0,2762
			2020	137.847.859.296	481.330.909.932	0,2864
			2021	219.093.605.164	446.563.805.362	0,4906
			2022	213.713.856.626	413.245.749.649	0,5172
7	BKSL	Sentul City Tbk.	2019	3.274.818.931.665	10.696.922.809.139	0,3061
			2020	4.850.969.457.069	10.250.098.967.395	0,4733
			2021	4.476.811.989.361	10.486.049.543.695	0,4269
			2022	4.182.113.691.696	10.323.210.840.150	0,4051
8	CITY	Natura City Developments Tbk.	2019	50.039.211.028	806.718.176.915	0,0620
			2020	28.851.099.714	872.367.513.394	0,0331
			2021	30.392.114.921	874.339.528.765	0,0348
			2022	42.716.110.188	854.639.803.984	0,0500
9	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses	2019	2.409.036.655	206.392.513.160	0,0117
			2020	21.203.162.547	268.035.513.520	0,0791
			2021	20.738.972.473	286.977.326.191	0,0723
			2022	17.028.802.506	310.447.368.371	0,0549
10	DART	Duta Anggada Realty Tbk.	2019	2.133.789.256.000	3.315.128.311.000	0,6437
			2020	3.132.671.318.000	2.914.108.781.000	1,0750
			2021	2.813.678.004.000	2.503.287.462.000	1,1240
			2022	3.384.474.913.000	2.082.346.272.000	1,6253

No	Kode	Nama Perusahaan	Thn	Long Term Debt	Equity	LTDtER
11	DILD	Intiland Development Tbk.	2019	3.992.016.743.472	7.234.870.912.135	0,5518
			2020	5.285.023.457.297	6.049.249.422.919	0,8737
			2021	3.940.388.225.031	6.032.148.919.731	0,6532
			2022	3.944.881.994.500	6.215.652.955.420	0,6347
12	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.	2019	40.950.546.545	6.495.739.786.307	0,0063
			2020	57.197.810.835	5.528.057.150.794	0,0103
			2021	62.356.230.735	5.351.173.180.680	0,0117
			2022	110.119.622.527	5.724.648.921.085	0,0192
13	DUTI	Duta Pertiwi Tbk	2019	1.442.413.185.329	10.590.770.182.820	0,1362
			2020	1.523.099.746.548	10.330.221.934.232	0,1474
			2021	1.921.600.939.806	10.961.489.326.966	0,1753
			2022	1.305.025.239.681	10.926.240.355.388	0,1194
14	ELTY	Bakrieland Development Tbk.	2019	1.086.043.660.276	8.809.949.174.017	0,1233
			2020	906.095.000.000	8.435.792.000.000	0,1074
			2021	867.440.000.000	8.147.635.000.000	0,1065
			2022	554.726.000.000	7.241.847.000.000	0,0766
15	EMDE	Megapolitan Developments Tbk.	2019	990.680.293.775	772.231.107.983	1,2829
			2020	1.017.929.307.102	548.361.518.839	1,8563
			2021	1.032.448.260.279	1.694.950.913.099	0,6091
			2022	1.022.248.839.527	1.626.251.802.825	0,6286
16	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk	2019	169.794.632.882	627.467.278.500	0,2706
			2020	163.890.124.493	625.182.803.176	0,2621
			2021	39.525.438.687	635.698.367.058	0,0622
			2022	32.531.216.495	651.997.884.387	0,0499
17	GMTD	Gowa Makassar Tourism Developm	2019	135.609.810.712	690.169.339.803	0,1965
			2020	67.264.119.033	584.938.806.990	0,1150
			2021	225.493.108.740	557.072.823.084	0,4048
			2022	227.547.879.137	566.436.554.528	0,4017
18	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.	2019	244.210.350.152	1.132.751.463.041	0,2156
			2020	264.853.077.975	1.053.247.818.677	0,2515
			2021	190.557.700.338	1.105.912.907.155	0,1723
			2022	124.334.207.467	1.178.498.310.599	0,1055
19	INPP	Indonesian Paradise Property T	2019	1.302.572.059.651	6.331.642.923.244	0,2057
			2020	1.681.399.239.018	5.772.041.422.414	0,2913
			2021	2.522.993.131.279	5.718.188.879.803	0,4412
			2022	2.760.881.689.763	5.739.889.962.764	0,4810

No	Kode	Nama Perusahaan	Thn	Long Term Debt	Equity	LTDtER
20	JRPT	Jaya Real Property Tbk.	2019	376.668.827.000	7.402.497.916.000	0,0509
			2020	361.626.944.000	7.875.084.383.000	0,0459
			2021	311.145.705.000	8.153.793.184.000	0,0382
			2022	229.604.366.000	8.632.045.673.000	0,0266
21	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.	2019	4.481.672.642.667	6.307.015.229.316	0,7106
			2020	4.561.160.196.524	6.260.254.508.581	0,7286
			2021	4.599.930.682.150	6.372.010.371.083	0,7219
			2022	4.619.625.171.740	6.505.375.560.067	0,7101
22	LAND	Trimitra Propertindo Tbk.	2019	32.066.169.880	541.841.452.112	0,0592
			2020	58.224.627.418	487.421.099.674	0,1195
			2021	63.154.144.000	475.841.562.472	0,1327
			2022	44.936.869.683	467.935.762.791	0,0960
23	LPCK	Lippo Cikarang Tbk	2019	385.921.000.000	10.882.522.000.000	0,0355
			2020	982.310.000.000	6.579.162.000.000	0,1493
			2021	760.910.000.000	6.406.946.000.000	0,1188
			2022	775.604.000.000	6.695.171.000.000	0,1158
24	MDLN	Modernland Realty Tbk.	2019	6.870.590.734.183	7.250.471.675.593	0,9476
			2020	1.334.710.219.785	4.220.208.243.185	0,3163
			2021	6.886.228.827.202	4.184.097.758.081	1,6458
			2022	6.247.699.458.984	4.225.533.402.110	1,4786
25	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk.	2019	2.224.590.000	1.360.217.131.000	0,0016
			2020	2.003.890.000	1.368.422.273.000	0,0015
			2021	1.702.609.000	1.354.597.302.000	0,0013
			2022	1.584.063.000	1.325.523.976.000	0,0012
26	MTLA	Metropolitan Land Tbk.	2019	999.618.000.000	3.849.851.000.000	0,2597
			2020	630.022.000.000	4.076.937.000.000	0,1545
			2021	612.212.000.000	4.406.174.000.000	0,1389
			2022	543.694.000.000	4.754.672.000.000	0,1143
27	MTSM	Metro Realty Tbk.	2019	10.808.632.426	53.466.005.209	0,2022
			2020	13.332.650.147	45.104.146.887	0,2956
			2021	11.638.988.794	42.699.016.921	0,2726
			2022	11.333.402.289	36.285.527.458	0,3123
28	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk	2019	300.322.361.318	3.787.172.586.518	0,0793
			2020	304.795.547.215	3.549.925.412.734	0,0859
			2021	151.567.212.168	3.385.627.450.470	0,0448
			2022	117.493.581.786	3.162.053.683.507	0,0372

No	Kode	Nama Perusahaan	Thn	Long Term Debt	Equity	LTDtER
29	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk.	2019	390.223.497.000	11.575.574.237.000	0,0337
			2020	743.722.721.000	10.653.586.794.000	0,0698
			2021	716.557.017.000	10.797.455.175.000	0,0664
			2022	743.801.935.000	11.045.072.794.000	0,0673
30	PWON	Pakuwon Jati Tbk.	2019	4.626.413.653.000	18.095.643.057.000	0,2557
			2020	4.523.411.870.000	17.598.695.271.000	0,2570
			2021	6.668.661.728.000	19.178.438.459.000	0,3477
			2022	7.250.403.841.000	20.718.276.011.000	0,3500
31	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati T	2019	147.257.333.653	604.330.383.918	0,2437
			2020	150.709.174.094	559.750.108.573	0,2692
			2021	180.939.583.451	556.143.509.759	0,3253
			2022	157.213.178.684	518.666.624.300	0,3031
32	RDTX	Roda Vivatex Tbk	2019	130.079.441.886	2.524.704.640.419	0,0515
			2020	122.467.939.254	2.736.651.682.675	0,0448
			2021	109.468.499.126	2.904.671.022.728	0,0377
			2022	149.494.992.475	2.972.531.218.537	0,0503
33	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk	2019	215.231.628.619	1.883.091.551.246	0,1143
			2020	217.677.249.110	1.837.673.057.173	0,1185
			2021	229.738.539.179	2.265.798.584.647	0,1014
			2022	290.112.177.611	2.301.416.113.796	0,1261
34	RODA	Pikko Land Development Tbk.	2019	957.509.985.955	2.431.907.453.426	0,3937
			2020	810.368.605.353	2.201.679.698.409	0,3681
			2021	997.125.371.951	2.230.164.838.011	0,4471
			2022	893.543.754.538	2.218.529.730.753	0,4028
35	SATU	Kota Satu Properti Tbk.	2019	64.060.239.870	99.437.060.314	0,6442
			2020	137.978.175.412	86.180.186.053	1,6010
			2021	121.849.057.098	69.139.614.603	1,7624
			2022	102.828.175.575	61.114.894.417	1,6825
36	SMD M	Suryamas Dutamakmur Tbk.	2019	146.846.969.404	2.623.695.416.052	0,0560
			2020	186.947.485.077	2.648.005.601.975	0,0706
			2021	90.766.724.494	2.779.516.465.681	0,0327
			2022	92.612.926.062	2.959.304.778.402	0,0313
37	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk.	2019	259.949.539.276	1.266.220.389.554	0,2053
			2020	174.519.689.567	2.087.923.406.196	0,0836
			2021	87.466.284.239	2.022.897.539.206	0,0432
			2022	1.390.190.532	2.025.996.571.416	0,0007

LAMPIRAN 8**HASIL PERHITUNGAN KOMPLEKSITAS AUDIT**

No	Kode	Nama Perusahaan	2019	2020	2021	2022
1	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.	14	13	13	12
2	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk.	2	2	2	2
3	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.	3	2	2	2
4	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate	3	3	3	3
5	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk.	14	14	14	15
6	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk	3	3	3	3
7	BKSL	Sentul City Tbk.	20	21	21	21
8	CITY	Natura City Developments Tbk.	1	2	2	2
9	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses	2	2	2	2
10	DART	Duta Anggada Realty Tbk.	5	5	5	5
11	DILD	Intiland Development Tbk.	53	53	54	54
12	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.	1	1	1	1
13	DUTI	Duta Pertiwi Tbk	23	24	26	26
14	ELTY	Bakrieland Development Tbk.	34	34	35	31
15	EMDE	Megapolitan Developments Tbk.	5	5	5	5
16	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk	3	2	2	2
17	GMTD	Gowa Makassar Tourism Developm	5	5	5	5
18	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.	11	11	11	12
19	INPP	Indonesian Paradise Property T	21	20	21	21
20	JRPT	Jaya Real Property Tbk.	23	23	23	23
21	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.	32	33	35	37
22	LAND	Trimitra Propertindo Tbk.	0	0	0	0
23	LPCK	Lippo Cikarang Tbk	15	15	15	15
24	MDLN	Modernland Realty Tbk.	34	34	35	35
25	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk.	3	3	3	3
26	MTLA	Metropolitan Land Tbk.	13	13	16	16
27	MTSM	Metro Realty Tbk.	1	1	1	1
28	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk	19	19	19	19
29	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk.	-	-	-	-
30	PWON	Pakuwon Jati Tbk.	13	13	13	12
31	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati T	5	5	5	5
32	RDTX	Roda Vivatex Tbk	3	3	3	3
33	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk	21	22	22	26
34	RODA	Pikko Land Development Tbk.	19	19	19	17
35	SATU	Kota Satu Properti Tbk.	3	3	3	3
36	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.	12	12	12	12
37	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk.	1	2	2	2

LAMPIRAN 9

HASIL OUTPUT SPSS

Uji Statistik Deskriptif

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
AUDIT DELAY	148	41	331	106.17	41.713
UKURAN PERUSAHAAN	148	24.8485	31.0521	28.756516	1.4479993
LIKUIDITAS	148	.0188	3.0890	.551127	.6616732
PROFITABILITAS	148	-.6190	.9787	.468403	.2032197
OPINI AUDIT	148	0	1	.62	.487
LEVERAGE	148	.0007	1.8563	.340024	.3994731
KOMPLEKSITAS AUDIT	148	0	54	12.08	12.344
Valid N (listwise)	148				

Hasil Uji Multikolinearitas

Coefficients^a

		Collinearity Statistics	
Model		Tolerance	VIF
1	UKURAN PERUSAHAAN	.508	1.969
	LIKUIDITAS	.832	1.201
	PROFITABILITAS	.746	1.341
	OPINI AUDIT	.804	1.243
	LEVERAGE	.879	1.138
	KOMPLEKSITAS AUDIT	.588	1.701

a. Dependent Variable: AUDIT DELAY

Hasil Uji Auto Korelasi

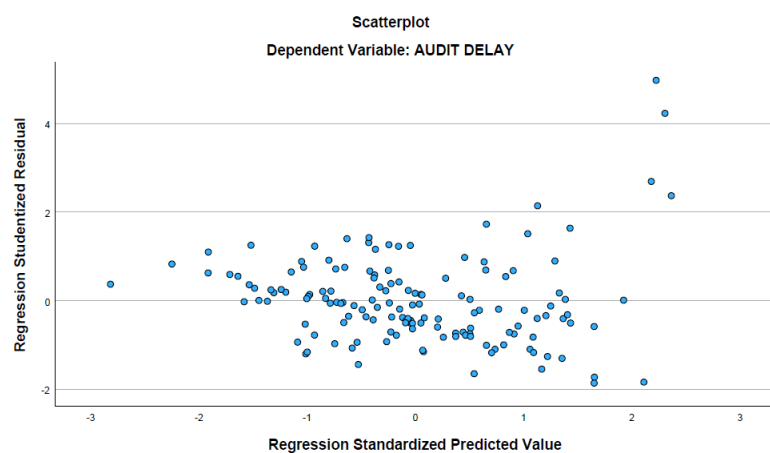
Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.518 ^a	.268	.237	36.442	1.103

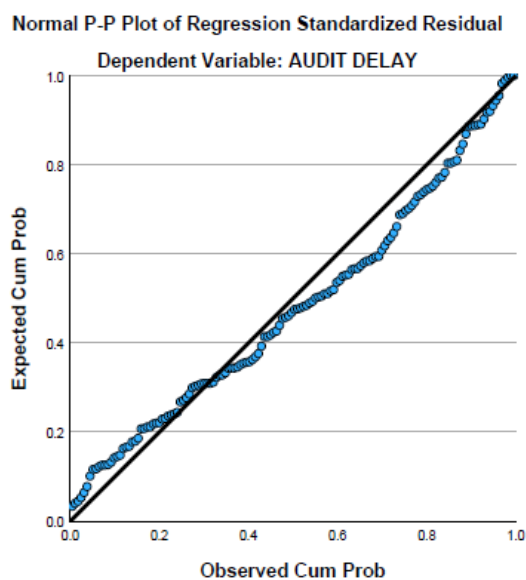
a. Predictors: (Constant), KOMPLEKSITAS AUDIT, LIKUIDITAS, OPINI AUDIT, LEVERAGE, PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN

b. Dependent Variable: AUDIT DELAY

Hasil Uji Heterokedastisitas



Hasil Uji Normalitas



Hasil Uji Koesifien Determinasi (R²)

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.518 ^a	.268	.237	36.442

a. Predictors: (Constant), KOMPLEKSITAS AUDIT, LIKUIDITAS, OPINI AUDIT, LEVERAGE, PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN

b. Dependent Variable: AUDIT DELAY

Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	123,364	79,129		1,559	,121
	UKURAN PERUSAHAAN	,596	2,913	,021	,205	,838
	LIKUIDITAS	-16,795	4,979	-,266	-3,373	<,001
	PROFITABILITAS	-16,205	17,127	-,079	-,946	,346
	OPINI AUDIT	-27,372	6,887	-,319	-3,975	<,001
	LEVERAGE	-24,983	8,025	-,239	-3,113	,002
	KOMPLEKSITAS AUDIT	,663	,318	,196	2,088	,039

a. Dependent Variable: AUDIT DELAY

Hasil Uji t

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	123,364	79,129		1,559	,121
	UKURAN PERUSAHAAN	,596	2,913	,021	,205	,838
	LIKUIDITAS	-16,795	4,979	-,266	-3,373	<,001
	PROFITABILITAS	-16,205	17,127	-,079	-,946	,346
	OPINI AUDIT	-27,372	6,887	-,319	-3,975	<,001
	LEVERAGE	-24,983	8,025	-,239	-3,113	,002
	KOMPLEKSITAS AUDIT	,663	,318	,196	2,088	,039

a. Dependent Variable: AUDIT DELAY

Hasil Uji f

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	68527,871	6	11421,312	8,600	<,001 ^b
	Residual	187248,906	141	1328,006		
	Total	255776,777	147			

a. Dependent Variable: AUDIT DELAY

b. Predictors: (Constant), KOMPLEKSITAS AUDIT, LIKUIDITAS, OPINI AUDIT, LEVERAGE, PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN

LAMPIRAN 10

SAMPEL LAPORAN KEUANGAN PERUSAHAAN



Tel : +62-21 5795 7300
Fax : +62-21 5795 7301
www.bdo.co.id

Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan
Certified Public Accountant
Licence No. 622/KM.1/2016

Prudential Tower, 17th Floor
Jl. Jend. Sudirman Kav. 79
Jakarta 12910 - Indonesia

This report is originally issued in Indonesian language

No. : 00556/2.1068/AU.1/03/1241-3/1/IV/2020
Hal : Laporan Keuangan Konsolidasian
31 Desember 2019

No. : 00556/2.1068/AU.1/03/1241-3/1/IV/2020
Re : Consolidated Financial Statements
31 December 2019

Laporan Auditor Independen

Independent Auditor's Report

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan
Direksi
PT Sentul City Tbk
J a k a r t a

The Shareholders, Board of Commissioners and
Directors
PT Sentul City Tbk
J a k a r t a

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Sentul City Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya tertampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2019, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Sentul City Tbk (the "Company") and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as of 31 December 2019, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity, and statement of cash flows consolidated for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan konsolidasian

Management's responsibility for the consolidated financial statements

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Tanggung jawab auditor

Auditor's responsibility

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.

TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & REKAN

Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan (Certified Public Accountant), an Indonesian partnership, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

Tanggung jawab auditor (Lanjutan)

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Sentul City Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2019, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Auditor's responsibility (Continued)

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Sentul City Tbk and its subsidiaries as of 31 December 2019, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Hal lain

Audit kami atas laporan keuangan konsolidasian PT Sentul City Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2019, dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 terlampaikan dilaksanakan dengan tujuan untuk merumuskan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut secara keseluruhan. Informasi keuangan PT Sentul City Tbk (entitas induk) terlampaikan, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2019, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian terlampaikan, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian terlampaikan yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi Keuangan Entitas Induk merupakan tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasarinya yang digunakan untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian terlampaikan. Informasi Keuangan Entitas Induk telah menjadi objek prosedur audit yang diterapkan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian terlampaikan berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Insitut Akuntan Publik Indonesia. Menurut opini kami, informasi Keuangan Entitas Induk disajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, berkaitan dengan laporan keuangan konsolidasian terlampaikan secara keseluruhan.

Penekanan suatu hal

Tanpa menyatakan kualifikasi atas pendapat kami, kami memberikan perhatian pada Catatan 40 atas laporan keuangan konsolidasian. Laporan keuangan konsolidasian terlampaikan disusun dengan anggapan bahwa Perusahaan dan entitas anak dapat melanjutkan operasinya sebagai entitas yang berkemampuan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya atas dampak pandemi virus corona (Covid-19). Laporan keuangan terlampaikan tidak mencakup penyesuaian yang mungkin timbul dari ketidakpastian ini.

Other matter

Our audit of the accompanying consolidated financial statements of PT Sentul City Tbk and its subsidiaries as of 31 December 2019 and for the year ended 31 December 2019 was performed for the purpose of forming an opinion on such consolidated financial statements taken as a whole. The accompanying Supplementary information in respect of PT Sentul City Tbk (parent company only), which comprises statement financial position as of 31 December 2019, and their statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, which is presented as a supplementary information to the accompanying consolidated financial statements, is presented for the purposes of additional analysis and is not a required part of the accompanying consolidated financial statements under Indonesian Financial Accounting Standards. Financial Information of Parent Company is the responsibility of management and was derived from and related directly to the underlying accounting and other records used to prepare the accompanying consolidated financial statements. Financial Information of Parent Company has been subjected to the auditing procedures applied in the audit of the accompanying consolidated financial statements in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. In our opinion, Financial Information of Parent Company is fairly stated, in all material respects, in relation to the accompanying consolidated financial statements taken as a whole.

Emphasis of matter

Without stating the qualifications in our opinion, we pay attention to Note 40 to the consolidated financial statements. The accompanying consolidated financial statements are prepared assuming that the Company and its subsidiaries can continue its operations as an entity that is able to maintain the continuity of its business over the impact of the corona virus pandemic (Covid-19). The accompanying consolidated financial statements do not include any adjustments that might result from this uncertainty.

Kantor Akuntan Publik
TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & Rekan



Martinus Arifin, S.E., Ak., CPA., CA
NIAP AP.1241/
License No. AP. 1241

30 April 2020 / 30 April 2020

TMI/yn

Ekshibit A

Exhibit A

PT SENTUL CITY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SENTUL CITY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF 31 DECEMBER 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ 31 December 2019	31 Desember 2018/ 31 December 2018	
A S E T				A S S E T S
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	6	368.408.481.333	250.874.910.041	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade receivables
Pihak ketiga, setelah dikurangi				Third parties, net of allowance
penyisihan kerugian penurunan nilai				for impairment losses of
masing-masing sejumlah				Rp 69,900,241,327 and
Rp 69.900.241.327 dan				Rp 69,977,013,142 as of
Rp 69.977.013.142 pada tanggal				31 December 2019 and 2018,
31 Desember 2019 dan 2018	7	846.983.273.654	998.298.378.749	respectively
Pihak berelasi	7,34	-	151.124.800.000	Related parties
Piutang non-usaha				Non - trade receivables
Pihak berelasi, setelah dikurangi				Related parties, net of allowance for
penyisihan kerugian penurunan nilai				impairment losses of Rp 7,254,155,490
piutang sejumlah Rp 7.254.155.490 pada				as of 31 December 2019 and 2018,
tanggal 31 Desember 2019 dan 2018	34	209.734.999.670	33.381.695.246	respectively
Aset keuangan lancar lainnya	8	182.086.114.474	168.060.645.540	Other current financial assets
Persediaan	9	2.563.391.192.672	2.472.251.932.904	Inventories
Uang muka lainnya		262.668.499.720	226.480.971.735	Other advances
Pajak dibayar di muka	20a	255.432.183.268	216.270.813.203	Prepaid taxes
Beban dibayar di muka		37.590.466.422	30.605.123.128	Prepaid expenses
Total Aset Lancar		4.726.295.211.213	4.547.349.270.546	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Tanah untuk pengembangan	10	9.481.708.577.264	9.080.967.612.597	Land for development
Uang muka perolehan tanah	11	356.331.420.653	355.831.420.653	Advances for land acquisition
Uang muka penyertaan saham	12	-	37.500.000.000	Advance for investment in shares
Investasi pada entitas asosiasi	13	228.359.645.357	141.441.443.206	Investment in associates entities
Aset tetap - setelah dikurangi				Property and equipment - net of
akumulasi penyusutan masing-masing				accumulated depreciation of
sejumlah Rp 158.684.899.497 dan				Rp 158,684,899,497 and
Rp 144.020.300.185, pada tanggal				Rp 144,020,300,185 as of 31 December
31 Desember 2019 dan 2018	14	208.373.652.924	215.846.370.468	2019 and 2018, respectively
Properti investasi	15	2.154.564.254.091	1.750.003.236.779	Investment property
Aset keuangan tidak lancar lainnya	16	103.170.167.988	107.778.251.860	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan, Neto	20c	14.456.929.090	14.001.827.465	Deferred tax assets, Net
Aset tak berwujud		2.012.750.633	2.012.750.633	Intangible assets
Total Aset Tidak Lancar		12.548.977.398.000	11.705.382.913.661	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET		17.275.272.609.213	16.252.732.184.207	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on
Exhibit E which are an integral part of
the Consolidated Financial Statements taken as a whole

U B D

Ekshibit A/2

Exhibit A/2

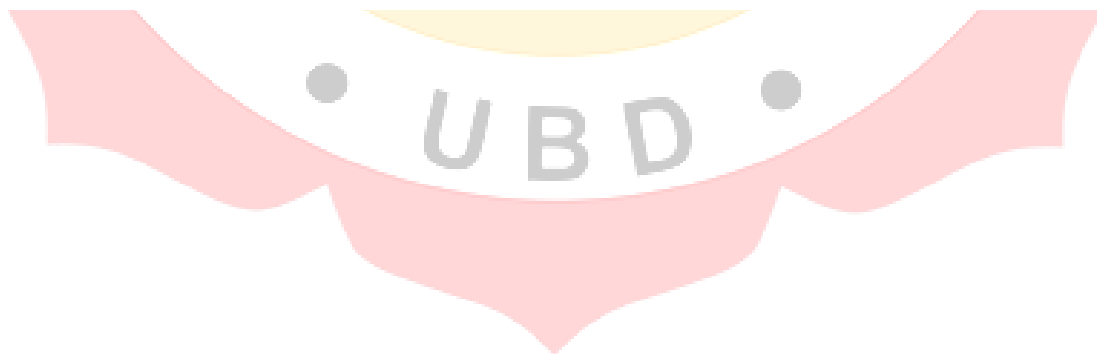
PT SENTUL CITY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SENTUL CITY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF 31 DECEMBER 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ 31 December 2019	31 Desember 2018/ 31 December 2018	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Pinjaman bank jangka pendek	17a	138.924.676.464	38.814.541.150	Short-term bank loans
Utang usaha - Pihak ketiga	18	352.295.290.348	438.263.098.992	Trade payables - Third parties
Utang non-usaha - Pihak berelasi	34	171.153.920.409	23.128.920.409	Non-trade payables - Related parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	19	1.170.136.138.614	963.774.575.285	Other short-term financial liabilities
Beban masih harus dibayar		190.279.136.827	191.681.957.374	Accrued expenses
Utang pajak				Taxes payable
Pajak penghasilan	20b	1.218.381.233	1.549.657.743	Income taxes
Pajak penghasilan lain-lain	20b	118.965.722.091	114.964.212.290	Other income taxes
Pinjaman bagian jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun				Current maturities of long-term debts
B a n k	17b	158.399.805.743	67.160.000.000	B a n k s
Sewa pembiayaan		14.774.706.000	3.931.303.595	Finance leases
Pihak ketiga	17c	440.409.500.000	441.384.500.000	Third parties
Uang muka pelanggan	21a, 34	546.973.590.680	808.631.471.233	Customers deposits
Total Liabilitas Jangka Pendek		3.303.530.868.409	3.093.284.238.071	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Pinjaman jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term debts - net of current maturities
B a n k	17b	2.153.252.455.002	1.391.599.395.509	B a n k s
Sewa pembiayaan		23.529.570.000	1.161.384.476	Finance lease
Uang muka pelanggan	21a	146.316.103.303	236.250.591.041	Customer deposits
Uang muka pelanggan - sewa	21b, 39a	685.440.000.000	685.440.000.000	Customer deposits - lease
Pendapatan ditangguhkan		216.133.253.109	173.473.978.582	Deferred income
Liabilitas diestimasi imbalan kerja karyawan	22	50.147.550.251	50.397.027.314	Estimated liabilities for employee benefits
Total Liabilitas Jangka Panjang		3.274.818.931.665	2.538.322.376.922	Total Non-Current Liabilities
Total Liabilitas		6.578.349.800.074	5.631.606.614.993	Total Liabilities

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole



Ekshibit A/3

Exhibit A/3

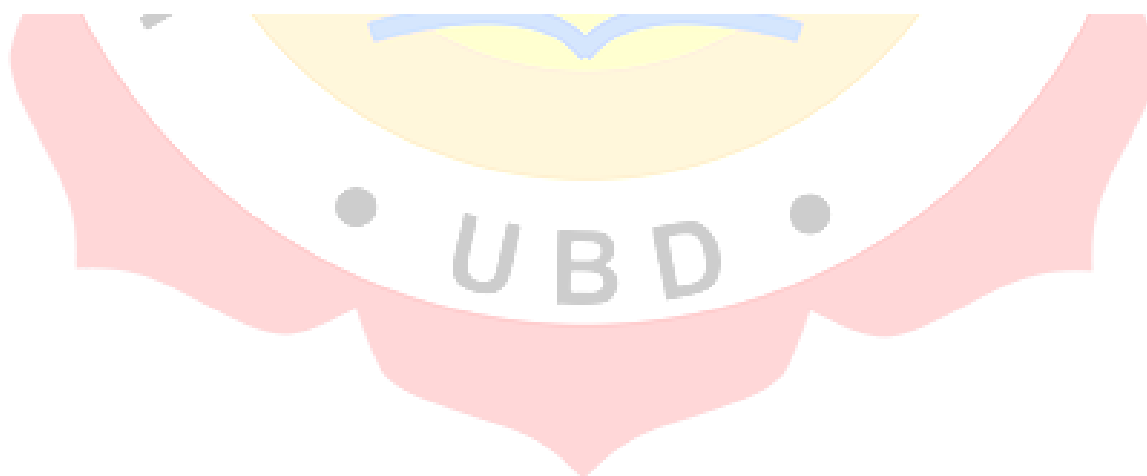
PT SENTUL CITY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SENTUL CITY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF 31 DECEMBER 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ 31 December 2019	31 Desember 2018/ 31 December 2018	
EKUITAS				E Q U I T Y
Modal dasar -				Authorized Share -
357.500.000 lembar saham Seri A dengan nilai nominal Rp 2.000 per saham, 1.001.000.000 saham Seri B dengan nilai nominal Rp 400 per saham, 123.846.000.000 saham Seri C dengan nilai nominal Rp 100 per saham dan 10.000.000.000 saham Seri D dengan nilai nominal Rp 50 per saham				357,500,000 A Series shares with par value of Rp 2,000 each, 1,001,000,000 B Series shares with par value of Rp 400 each, 123,846,000,000 C Series shares with par value of Rp 100, and 10,000,000,000 D Series shares with par value of Rp 50, each
Modal ditempatkan dan disetor penuh -				Issued and fully paid-in capital -
357.500.000 saham Seri A, 1.001.000.000 saham Seri B, 50.760.475.981 dan 50.760.468.823 saham Seri C dan 3.139.690.500 saham Seri D pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018	23	6.348.432.123.100	6.348.431.407.300	357,500,000 A Series shares, 1,001,000,000 B Series shares, 50,760,475,981 and 50,760,468,823 C Series shares and 3,139,690,500 D Series shares as of 31 December 2019 and 2018, respectively
Tambahan modal disetor	24	741.595.441.232	741.595.333.862	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	25	(4.115.346.640)	(5.100.578.106)	Other equity components
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	26a	9.700.000.000	8.700.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		2.418.505.697.101	2.363.534.145.437	Unappropriated
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		9.514.117.914.793	9.457.160.308.493	Total equity attributable to the owners of the parent company
Kepentingan non-pengendali	5	1.182.804.894.346	1.163.965.260.721	Non-controlling interest
Total Ekuitas		10.696.922.809.139	10.621.125.569.214	Total Equity
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		17.275.272.609.213	16.252.732.184.207	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on
Exhibit E which are an integral part of
the Consolidated Financial Statements taken as a whole



These Consolidated Financial Statements are originally issued
in Indonesian language

Ekshibit B

Exhibit B

PT SENTUL CITY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SENTUL CITY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2019	Catatan/ Notes	2018	
PENDAPATAN NETO	951.421.027.715	27,34	1.316.805.554.419	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(385.117.919.413)	28	(607.190.219.311)	COST OF REVENUES
LABA BRUTO	566.303.108.302		709.615.335.108	GROSS PROFIT
Beban penjualan	(30.730.661.900)	29	(47.580.411.977)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(227.455.922.810)	30	(275.984.689.934)	General and administrative expenses
Beban pajak final	(19.167.896.599)	20d	(33.371.031.454)	Final tax expense
Pendapatan operasi lainnya	81.376.788.776	31	290.843.777.653	Other operating income
Beban operasi lainnya	(133.057.507.456)	31	(102.503.814.236)	Other operating expenses
LABA USAHA	237.267.908.313		541.019.165.160	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian atas laba (rugi) neto entitas asosiasi	14.918.186.138	13	(20.533.893.929)	Share in net income (loss) of associates
Pendapatan keuangan	15.667.875.033		12.340.042.786	Finance income
Beban keuangan	(199.746.367.300)	32	(164.287.603.179)	Finance costs
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	68.107.602.184		368.537.710.838	PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
Kini	(382.102.125)	20c	(630.738.203)	Current
Tangguhan	1.202.577.353	20c	684.343.814	Deferred
Manfaat Pajak Penghasilan- Neto	820.475.228		53.605.611	Income Tax Benefit - Net
LABA NETO TAHUN BERJALAN	68.928.077.412		368.591.316.449	NET PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN:				OTHER COMPREHENSIVE INCOME:
Pos yang tidak diakui ke dalam laporan laba rugi				Item that will not be recognized to profit or loss
Keuntungan aktuarial dari program pensiun manfaat pasti	7.213.641.869	22	8.264.428.158	Actuarial gain from defined benefit plan
Beban pajak penghasilan terkait	(747.475.728)	20c	(792.355.403)	Related income tax expense
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN - Neto	6.466.166.141		7.472.072.755	OTHER COMPREHENSIVE INCOME - Net
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	75.394.243.553		376.063.389.204	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on
Exhibit E which are an integral part of
the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit B/2

Exhibit B/2

PT SENTUL CITY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SENTUL CITY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2019	Catatan/ Notes	2018	
Laba netto yang diatribusikan kepada:				Net profit attributable to:
Pemilik entitas induk	49.505.385.523		335.872.044.497	Owners of the parent company
Kepentingan non-pengendali	19.422.691.889		32.719.271.952	Non-controlling interest
Total	68.928.077.412		368.591.316.449	Total
Total penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income attributable to:
Pemilik entitas induk	55.971.551.664		343.344.117.252	Owners of the parent company
Kepentingan non-pengendali	19.422.691.889		32.719.271.952	Non-controlling interest
Total	75.394.243.553		376.063.389.204	Total
LABA PER SAHAM DASAR	0,90	33	6,08	BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole





Tel : +62-21 5795 7300
Fax : +62-21 5795 7301
www.bdo.co.id

Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan
Certified Public Accountant
Licence No. 622/KM.1/2016

Head Office
Prudential Tower, 17th Floor
Jl. Jend. Sudirman Kav. 79
Jakarta 12910 - Indonesia

This report is originally issued in Indonesian language

No. : 00492/2.1068/AU.1/03/1044-1/1/VI/2021
Hal : Laporan Keuangan Konsolidasian
31 Desember 2020

No. : 00492/2.1068/AU.1/03/1044-1/1/VI/2021
Re : Consolidated Financial Statements
31 December 2020

Laporan Auditor Independen

Independent Auditor's Report

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan
Direksi
PT Sentul City Tbk
J a k a r t a

*The Shareholders, Board of Commissioners and
Directors
PT Sentul City Tbk
J a k a r t a*

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Sentul City Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya tertampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2020, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Sentul City Tbk (the "Company") and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as of 31 December 2020, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity, and consolidated statement of cash flows consolidated for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Management's responsibility for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.

TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & REKAN

Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan (Certified Public Accountant), an Indonesian partnership, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

Tanggung jawab auditor (Lanjutan)

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Sentul City Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2020, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Penekanan suatu hal

Tanpa menyatakan kualifikasi atas pendapat kami, kami memberikan perhatian pada Catatan 38 dan 40 atas laporan keuangan konsolidasian. Laporan keuangan konsolidasian terlampir disusun dengan anggapan bahwa PT Sentul City Tbk dan entitas anaknya dapat melanjutkan operasinya sebagai entitas yang berkemampuan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Kondisi usaha PT Sentul City Tbk dan entitas anaknya telah terpengaruh secara signifikan dan akan terus terpengaruh pada masa yang akan datang terhadap pembayaran utang PT Sentul City Tbk dan entitas anaknya yang direstrukturisasi termasuk kepatuhan PT Sentul City Tbk dan entitas anaknya terhadap komitmen dalam perjanjian perdamaian dan hasil penyelesaian dari perjanjian perdamaian dengan pelanggan dan kreditur. Laporan keuangan konsolidasian terlampir tidak mencakup penyesuaian yang mungkin timbul dari ketidakpastian ini.

Auditor's responsibility (Continued)

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Sentul City Tbk and its subsidiaries as of 31 December 2020, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Emphasis of matter

Without stating the qualifications in our opinion, we pay attention to Note 38 dan 40 to the consolidated financial statements. The accompanying consolidated financial statements are prepared assuming that PT Sentul City Tbk and its subsidiaries can continue their operations as an entity that is able to maintain the continuity of their business. The business conditions of PT Sentul City Tbk and its subsidiaries have been affected significantly, and may continue to be affected for the foreseeable future, by the repayment of PT Sentul City Tbk and its subsidiaries restructured loans, including PT Sentul City Tbk and its subsidiaries compliance with their commitments under the composition agreement and the settlement results of composition agreement with customer and creditors. The accompanying consolidated financial statements do not include any adjustments that might result from this uncertainty.

Hal lain

Audit kami atas laporan keuangan konsolidasian PT Sentul City Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2020, dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 terlampir dilaksanakan dengan tujuan untuk merumuskan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut secara keseluruhan. Informasi keuangan PT Sentul City Tbk (entitas induk) terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2020, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian terlampir, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian terlampir yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi Keuangan Entitas Induk merupakan tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasarinya yang digunakan untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian terlampir. Informasi Keuangan Entitas Induk telah menjadi objek prosedur audit yang diterapkan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian terlampir berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Insitut Akuntan Publik Indonesia. Menurut opini kami, informasi Keuangan Entitas Induk disajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, berkaitan dengan laporan keuangan konsolidasian terlampir secara keseluruhan.

Other Matter

Our audit of the accompanying consolidated financial statements of PT Sentul City Tbk and its subsidiaries as of 31 December 2020 and for the year ended 31 December 2020 was performed for the purpose of forming an opinion on such consolidated financial statements taken as a whole. The accompanying Supplementary information in respect of PT Sentul City Tbk (parent company), which comprises statement financial position as of 31 December 2020, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, which is presented as a supplementary information to the accompanying consolidated financial statements, is presented for the purposes of additional analysis and is not a required part of the accompanying consolidated financial statements under Indonesian Financial Accounting Standards. Financial Information of Parent Company is the responsibility of management and was derived from and related directly to the underlying accounting and other records used to prepare the accompanying consolidated financial statements. Financial Information of Parent Company has been subjected to the auditing procedures applied in the audit of the accompanying consolidated financial statements in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. In our opinion, Financial Information of Parent Company is fairly stated, in all material respects, in relation to the accompanying consolidated financial statements taken as a whole.

Kantor Akuntan Publik
TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & Rekan



Erna, S.E., Ak., CA., CPA
NIAP AP.1044/
License No. AP.1044

15 Juni 2021 / 15 June 2021

ERD/yn

Ekshibit A

Exhibit A

PT SENTUL CITY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SENTUL CITY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

		31 Desember 2020/ 31 December 2020	31 Desember 2019*/ 31 December 2019	1 Januari 2019/ 31 Desember 2018*/ 1 January 2019/ 31 December 2018*	
Catatan/ Notes					
A S E T					A S S E T S
ASET LANCAR					CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5	147.255.918.810	368.408.481.333	250.874.910.041	Cash and cash equivalents
Piutang usaha					Trade receivables
Pihak ketiga, setelah dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai masing- masing sejumlah Rp 91.725.288.754, Rp 69.900.241.327 dan Rp 69.977.013.142 pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018	6	197.405.765.574	846.983.273.654	998.298.378.749	Third parties, net of allowance for impairment losses of Rp 91,725,288,754, Rp 69,900,241,327 and Rp 69,977,013,142 as of 31 December 2020, 2019 and 2018, respectively
Pihak berelasi		-	-	151.124.800.000	Related parties
Piutang non-usaha					Non - trade receivables
Pihak berelasi, setelah dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai piutang sejumlah Rp 7.254.155.490 pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018	32	33.807.992.936	33.807.992.936	33.381.695.246	Related parties, net of allowance for impairment losses of Rp 7,254,155,490 as of 31 December 2020, 2019 and 2018, respectively
Aset keuangan lancar lainnya	7	353.255.891.373	358.013.121.208	168.060.645.540	Other current financial assets
Persediaan	8	3.184.161.257.358	2.563.391.192.672	2.472.251.932.904	Inventories
Uang muka lainnya		314.912.574.493	262.668.499.720	226.480.971.735	Other advances
Pajak dibayar di muka	18a	335.915.705.866	255.432.183.268	216.270.813.203	Prepaid taxes
Beban dibayar di muka		22.015.937.250	37.590.466.422	30.605.123.128	Prepaid expenses
Total Aset Lancar		4.588.731.043.660	4.726.295.211.213	4.547.349.270.546	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR					NON-CURRENT ASSETS
Tanah untuk pengembangan	9	9.513.280.364.967	9.481.708.577.264	9.080.967.612.597	Land for development
Uang muka perolehan tanah	10	1.740.374.489.206	356.331.420.653	355.831.420.653	Advances for land acquisition
Uang muka penyertaan saham		-	-	37.500.000.000	Advance for investment in shares
Investasi pada entitas asosiasi	11	278.130.590.867	228.359.645.357	141.441.443.206	Investment in associates entities
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing- masing sejumlah Rp 167.142.752.166 Rp 158.684.899.497 dan Rp 144.020.300.185 pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018	12	191.976.184.496	208.373.652.924	215.846.370.468	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 167,142,752,166 Rp 158,684,899,497 and Rp 144,020,300,185 as of 31 December 2020, 2019 and 2018, respectively
Hak Guna Aset - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 6.164.583.327 pada tanggal 31 Desember 2020		3.082.291.673	-	-	Right of Used Asset - net of accumulated depreciation amounted to Rp 6,164,583,327 as of 31 December 2020
Properti investasi	13	1.937.720.950.000	2.154.564.254.091	1.750.003.236.779	Investment property
Aset keuangan tidak lancar lainnya	14	102.873.163.374	103.170.167.988	107.778.251.860	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan, Neto	18c	13.048.144.945	14.456.929.090	14.001.827.465	Deferred tax assets, Net
Aset tak berwujud		2.012.750.633	2.012.750.633	2.012.750.633	Intangible assets
Total Aset Tidak Lancar		13.782.498.930.161	12.548.977.398.000	11.705.382.913.661	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET		18.371.229.973.821	17.275.272.609.213	16.252.732.184.207	TOTAL ASSETS

* Disajikan kembali dan
direklasifikasi (Catatan 39)

*As restatement and
reclassification (Note 39)

Ekshibit A/2

Exhibit A/2

PT SENTUL CITY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SENTUL CITY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

		31 Desember 2020/	31 Desember 2019*/	1 Januari 2019/ 31 Desember 2018*/	
	Catatan/ Notes	31 Desember 2020/	31 Desember 2019	1 Januari 2019/ 31 Desember 2018*	
LIABILITAS DAN EKUITAS					LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS					LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK					CURRENT LIABILITIES
Pinjaman bank jangka pendek	15a	138.987.544.347	138.924.676.464	38.814.541.150	Short-term bank loans
Utang usaha - Pihak ketiga	16	408.465.991.048	352.295.290.348	438.263.098.992	Trade payables - Third parties
Utang non-usaha - Pihak berelasi	32	24.840.920.409	23.128.920.409	23.128.920.409	Non-trade payables - Related parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	17	1.492.095.038.844	1.318.161.138.614	963.774.575.285	Other short-term financial liabilities
Beban masih harus dibayar		275.370.397.002	190.279.136.827	191.681.957.374	Accrued expenses
Utang pajak					Taxes payable
Pajak penghasilan	18b	1.368.720.530	1.218.381.233	1.549.657.743	Income taxes
Pajak penghasilan lain-lain	18b	120.775.104.824	118.965.722.091	114.964.212.290	Other income taxes
Pinjaman bagian jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun					Current maturities of long-term debts
B a n k	15b	330.308.173.262	158.399.805.743	67.160.000.000	B a n k s
Sewa pembiayaan		13.438.714.000	14.774.706.000	3.931.303.595	Finance leases
Pihak ketiga	15c	-	440.409.500.000	441.384.500.000	Third parties
Uang muka pelanggan	19a	464.510.945.091	546.973.590.680	808.631.471.233	Customers deposits
Total Liabilitas Jangka Pendek		3.270.161.549.357	3.303.530.868.409	3.093.284.238.071	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG					NON-CURRENT LIABILITIES
Pinjaman jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun					Long-term debts - net of current maturities
B a n k	15b	2.053.519.271.821	2.153.252.455.002	1.391.599.395.509	B a n k s
Sewa pembiayaan		16.234.716.000	23.529.570.000	1.161.384.476	Finance lease
Pihak ketiga	15c	374.589.115.000	-	-	Third parties
Uang muka pelanggan	19a,32	1.680.378.355.860	146.316.103.303	236.250.591.041	Customer deposits
Uang muka pelanggan - sewa	19b,37a	672.384.000.000	685.440.000.000	685.440.000.000	Customer deposits - lease
Pendapatan ditangguhkan		1.657.691.037	216.133.253.109	173.473.978.582	Deferred income
Liabilitas diestimasi imbalan kerja karyawan	20	52.206.307.351	50.147.550.251	50.397.027.314	Estimated liabilities for employee benefits
Total Liabilitas Jangka Panjang		4.850.969.457.069	3.274.818.931.665	2.538.322.376.922	Total Non-Current Liabilities
Total Liabilitas		8.121.131.006.426	6.578.349.800.074	5.631.606.614.993	Total Liabilities

* Disajikan kembali dan direklasifikasi (Catatan 39)

*As restatement and reclassification (Note 39)

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit A/3

Exhibit A/3

PT SENTUL CITY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SENTUL CITY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

		31 Desember 2020/ 31 December 2020	31 Desember 2019*/ 31 December 2019	1 January 2019/ 31 Desember 2018*/ 1 January 2019/ 31 December 2018*	
EKUITAS					EQUITY
Modal dasar -					Authorized Share -
357.500.000 lembar saham					357,500,000 A Series shares
Seri A dengan nilai nominal					with par value of Rp 2,000
Rp 2.000 per saham,					each, 1,001,000,000 B Series
1.001.000.000 saham Seri B					shares with par value of
dengan nilai nominal Rp 400					Rp 400 each,
per saham, 123.846.000.000					123,846,000,000 C Series
saham Seri C dengan nilai					shares with par value of
nominal Rp 100 per saham dan					value of Rp 100,
10.000.000.000 saham Seri D					and 10,000,000,000 D Series
dengan nilai nominal Rp 50 per					shares with par value of Rp 50,
saham					each
Modal ditempatkan dan disetor					Issued and fully paid-in capital -
penuh - 357.500.000 saham					357,500,000 A Series shares,
Seri A, 1.001.000.000 saham					1,001,000,000 B Series shares,
Seri B, 62.585.370.582,					62,585,370,582,
50.760.475.981 dan					50,760,475,981 and
50.760.468.823 saham Seri C					50,760,468,823 C Series shares
dan 3.139.690.500 saham Seri D					and 3,139,690,500 D Series
pada tanggal 31 Desember					shares as of 31 December 2020
2020, 2019 dan 2018	21	7.530.921.583.200	6.348.432.123.100	6.348.431.407.300	2019 and 2018, respectively
Tambahan modal disetor	22	918.968.860.247	741.595.441.232	741.595.333.862	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	23	(199.411.718.210)(	4.115.346.640)(	5.100.578.106)	Other equity components
Saldo laba					Retained earnings
Telah ditentukan					
penggunaannya	24	10.700.000.000	9.700.000.000	8.700.000.000	Appropriated
Belum ditentukan					
penggunaannya		473.417.222.828	2.418.505.697.101	2.363.534.145.437	Unappropriated
Total ekuitas yang dapat					Total equity attributable to
diatribusikan kepada pemilik		8.734.595.948.065	9.514.117.914.793	9.457.160.308.493	the owners of the parent
entitas induk					company
Kepentingan non-pengendali	4	1.515.503.019.330	1.182.804.894.346	1.163.965.260.721	Non-controlling interest
Total Ekuitas		10.250.098.967.395	10.696.922.809.139	10.621.125.569.214	Total Equity
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		18.371.229.973.821	17.275.272.609.213	16.252.732.184.207	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY
* Disajikan kembali dan					*As restatement and
direklasifikasi (Catatan 39)					reclassification (Note 39)

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on
Exhibit E which are an integral part of
the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit B

Exhibit B

PT SENTUL CITY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SENTUL CITY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2020	Catatan/ Notes	2019	
PENDAPATAN NETO	451.847.226.952	25	951.421.027.715	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(202.854.983.007)	26	(385.117.919.413)	COST OF REVENUES
LABA BRUTO	248.992.243.945		566.303.108.302	GROSS PROFIT
Beban penjualan	(21.168.560.011)	27	(30.730.661.900)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(166.922.209.368)	28	(227.455.922.810)	General and administrative expenses
Beban pajak final	(12.128.148.623)	18d	(19.167.896.599)	Final tax expense
Pendapatan operasi lainnya	65.567.421.132	29	81.376.788.776	Other operating income
Beban operasi lainnya	(355.622.300.654)	29	(133.057.507.456)	Other operating expenses
(RUGI) LABA USAHA	(241.281.553.579)		237.267.908.313	(LOSS) PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian atas (rugi) laba neto entitas asosiasi	(4.229.054.490)	11	14.918.186.138	Share in net (loss) income of associates
Pendapatan keuangan	10.127.972.055		15.667.875.033	Finance income
Beban keuangan	(318.761.061.840)	30	(199.746.367.300)	Finance costs
(RUGI) LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(554.143.697.854)		68.107.602.184	(LOSS) PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE
(BEBAN) MANFAAT PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX (EXPENSE) BENEFIT
K ini	(455.768.617)	18c	(382.102.125)	Current
Tangguhan	193.620.036	18c	1.202.577.353	Deferred
Penyesuaian tarif	(1.895.936.194)	18c	-	Rate adjustment
(Beban) Manfaat Pajak Penghasilan- Neto	(2.158.084.775)		820.475.228	Income Tax (Expense) Benefit- Net
(RUGI) LABA NETO TAHUN BERJALAN	(556.301.782.629)		68.928.077.412	NET (LOSS) PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN:				OTHER COMPREHENSIVE INCOME:
Pos yang tidak diakui ke dalam laporan laba rugi				Item that will not be recognized to profit or loss
(Kerugian) keuntungan aktuarial dari program pensiun manfaat pasti	(385.045.284)	20	7.213.641.869	Actuarial (loss) gain from defined benefit plan
Manfaat (beban) pajak penghasilan terkait	132.559.956	18c	(747.475.728)	Related income tax benefit (expense)
Penyesuaian tarif	160.972.057	18c	-	Tariff adjustment
(RUGI) PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN - Neto	(91.513.271)		6.466.166.141	OTHER COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME - Net
TOTAL (RUGI) PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(556.393.295.900)		75.394.243.553	TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME FOR THE YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on
Exhibit E which are an integral part of
the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit B/2

Exhibit B/2

PT SENTUL CITY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SENTUL CITY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2020	Catatan/ Notes	2019	
(Rugi) Laba neto yang diatribusikan kepada:				Net (loss) profit attributable to:
Pemilik entitas induk	(608.784.173.814)		49.505.385.523	Owners of the parent company
Kepentingan non-pengendali	52.482.391.185		19.422.691.889	Non-controlling interest
Total	(556.301.782.629)		68.928.077.412	Total
Total (rugi) penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive (loss) income attributable to:
Pemilik entitas induk	(608.875.687.085)		55.971.551.664	Owners of the parent company
Kepentingan non-pengendali	52.482.391.185		19.422.691.889	Non-controlling interest
Total	(556.393.295.900)		75.394.243.553	Total
(RUGI) LABA PER SAHAM DASAR	(9,35)	31	0,90	BASIC (LOSS) EARNINGS PER SHARE

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole





Tel : +62-21 5795 7300
Fax : +62-21 5795 7301
www.bdo.co.id

Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan
Certified Public Accountant
Licence No. 622/KM.1/2016

Head Office
Prudential Tower, 17th Floor
Jl. Jend. Sudirman Kav. 79
Jakarta 12910 - Indonesia

This report is originally issued in Indonesian language

No. : 00367/2.1068/AU.1/03/1044-2/1/IV/2022
Hal : Laporan Keuangan Konsolidasian
31 Desember 2021

No. : 00367/2.1068/AU.1/03/1044-2/1/IV/2022
Re : Consolidated Financial Statements
31 December 2021

Laporan Auditor Independen

Independent Auditor's Report

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan
Direksi
PT Sentul City Tbk
J a k a r t a

*The Shareholders, Board of Commissioners and
Directors
PT Sentul City Tbk
J a k a r t a*

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Sentul City Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya tertampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2021, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Sentul City Tbk (the "Company") and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as of 31 December 2021, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity, and consolidated statement of cash flows consolidated for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan konsolidasian

Management's responsibility for the consolidated financial statements

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Tanggung jawab auditor

Auditor's responsibility

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.

TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & REKAN

Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan (Certified Public Accountant), an Indonesian partnership, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the International BDO network of Independent member firms.

Tanggung jawab auditor (Lanjutan)

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Sentul City Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2021, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Penekanan suatu hal

Kami memberikan perhatian pada Catatan 38 atas laporan keuangan konsolidasian. Laporan keuangan konsolidasian terlampir disusun dengan anggapan bahwa PT Sentul City Tbk dan entitas anaknya dapat melanjutkan operasinya sebagai entitas yang berkemampuan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Kondisi usaha PT Sentul City Tbk dan entitas anaknya telah terpengaruh secara signifikan dan akan terus terpengaruh pada masa yang akan datang terhadap pembayaran utang PT Sentul City Tbk dan entitas anaknya yang direstrukturisasi termasuk kepatuhan PT Sentul City Tbk dan entitas anaknya terhadap komitmen dalam perjanjian perdamaian dan hasil penyelesaian dari perjanjian perdamaian dengan pelanggan dan kreditor. Laporan keuangan konsolidasian terlampir tidak mencakup penyesuaian yang mungkin timbul dari ketidakpastian ini. Opini kami tidak dimodifikasi terkait hal ini.

Auditor's responsibility (Continued)

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Sentul City Tbk and its subsidiaries as of 31 December 2021, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Emphasis of matter

We pay attention to Note 38 to the consolidated financial statements. The accompanying consolidated financial statements are prepared assuming that PT Sentul City Tbk and its subsidiaries can continue their operations as an entity that is able to maintain the continuity of their business. The business conditions of PT Sentul City Tbk and its subsidiaries have been affected significantly, and may continue to be affected for the foreseeable future, by the repayment of PT Sentul City Tbk and its subsidiaries restructured loans, including PT Sentul City Tbk and its subsidiaries compliance with their commitments under the composition agreement and the settlement results of composition agreement with customer and creditors. The accompanying consolidated financial statements do not include any adjustments that might result from this uncertainty. Our opinion is not modified related to this matter.

Hal lain

Audit kami atas laporan keuangan konsolidasian PT Sentul City Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2021, dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 terlampaikan dilaksanakan dengan tujuan untuk merumuskan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut secara keseluruhan. Informasi keuangan PT Sentul City Tbk (entitas induk) terlampaikan, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2021, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian terlampaikan, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian terlampaikan yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi Keuangan Entitas Induk merupakan tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasarinya yang digunakan untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian terlampaikan. Informasi Keuangan Entitas Induk telah menjadi objek prosedur audit yang diterapkan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian terlampaikan berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Menurut opini kami, informasi Keuangan Entitas Induk disajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, berkaitan dengan laporan keuangan konsolidasian terlampaikan secara keseluruhan.

Other Matter

Our audit of the accompanying consolidated financial statements of PT Sentul City Tbk and its subsidiaries as of 31 December 2021 and for the year ended 31 December 2021 was performed for the purpose of forming an opinion on such consolidated financial statements taken as a whole. The accompanying Supplementary information in respect of PT Sentul City Tbk (parent company), which comprises statement financial position as of 31 December 2021, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, which is presented as a supplementary information to the accompanying consolidated financial statements, is presented for the purposes of additional analysis and is not a required part of the accompanying consolidated financial statements under Indonesian Financial Accounting Standards. Financial Information of Parent Company is the responsibility of management and was derived from and related directly to the underlying accounting and other records used to prepare the accompanying consolidated financial statements. Financial Information of Parent Company has been subjected to the auditing procedures applied in the audit of the accompanying consolidated financial statements in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. In our opinion, Financial Information of Parent Company is fairly stated, in all material respects, in relation to the accompanying consolidated financial statements taken as a whole.

Kantor Akuntan Publik
TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & Rekan



Erna, S.E., Ak., CA., CPA
NIAP AP.1044/
License No. AP.1044

26 April 2022 / 26 April 2022

AGM/rzy

These Consolidated Financial Statements are originally issued
in Indonesian language

Ekshibit A

Exhibit A

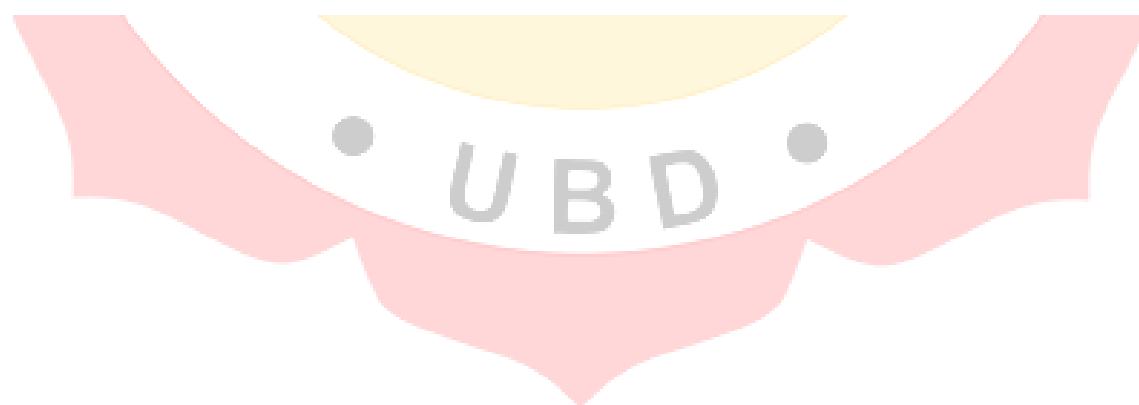
PT SENTUL CITY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SENTUL CITY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ 31 December 2021	31 Desember 2020/ 31 December 2020	
A S E T				A S S E T S
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5	315.190.921.856	147.255.918.810	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade receivables
Pihak ketiga	6	126.844.226.130	197.405.765.574	Third parties
Piutang non-usaha				Non - trade receivables
Pihak berelasi	32	33.807.992.936	33.807.992.936	Related parties
Aset keuangan lancar lainnya	7	531.383.966.823	353.255.891.373	Other current financial assets
Persediaan	8	3.207.887.969.646	3.184.161.257.358	Inventories
Uang muka lainnya				Other advances
Pajak dibayar di muka	18a	113.460.238.168	335.915.705.866	Prepaid taxes
Beban dibayar di muka		50.465.853.364	22.015.937.250	Prepaid expenses
Total Aset Lancar		4.688.435.244.197	4.588.731.043.660	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Tanah untuk pengembangan	9	10.840.469.785.820	9.513.280.364.967	Land for development
Uang muka perolehan tanah	10	378.452.779.338	1.740.374.489.206	Advances for land acquisition
Investasi pada entitas asosiasi	11	263.416.351.174	278.130.590.867	Investment in associates entities
Aset tetap	12	195.139.069.024	191.976.184.496	Property and equipment
Aset hak guna		770.572.925	3.082.291.673	Right of used asset
Properti investasi	13	231.674.611.133	1.937.720.950.000	Investment properties
Aset keuangan tidak lancar				Other non-current financial
lainnya	14	42.894.025.850	102.873.163.374	assets
Aset pajak tangguhan	18d	11.724.148.067	13.048.144.945	Deferred tax assets
Aset tak berwujud		2.012.750.633	2.012.750.633	Intangible assets
Total Aset Tidak Lancar		11.966.554.093.964	13.782.498.930.161	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET		16.654.989.338.161	18.371.229.973.821	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on
Exhibit E which are an integral part of
the Consolidated Financial Statements taken as a whole



Ekshibit A/2

Exhibit A/2

PT SENTUL CITY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SENTUL CITY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2021

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ 31 December 2021	31 Desember 2020/ 31 December 2020	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Pinjaman bank jangka pendek	15a	288.656.564.082	138.987.544.347	Short-term bank loans
Utang usaha	16	59.235.326.332	408.465.991.048	Trade payables
Utang non-usaha - Pihak berelasi	32	24.289.113.225	24.840.920.409	Non-trade payables - Related parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	17a	397.531.148.696	1.492.095.038.844	Other short-term financial liabilities
Biaya yang masih harus dibayar		295.962.727.940	275.370.397.002	Accrued expenses
Utang pajak				Taxes payable
Pajak penghasilan	18b	1.553.070.841	1.368.720.530	Income taxes
Pajak lain-lain	18b	54.179.416.643	120.775.104.824	Other taxes
Pinjaman bagian jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun				Current maturities of long-term debts
Pinjaman bank	15b	247.956.937.296	330.308.173.262	Bank loan
Liabilitas sewa		-	13.438.714.000	Finance lease
Uang muka pelanggan	19a	322.763.500.050	464.510.945.091	Customers deposits
Total Liabilitas Jangka Pendek		1.692.127.805.105	3.270.161.549.357	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Pinjaman jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term debts - net of current maturities
Pinjaman bank	15b	1.273.097.934.409	2.053.519.271.821	Bank loan
Liabilitas sewa		2.909.751.000	16.234.716.000	Finance lease
Surat utang jangka menengah	15c	418.904.693.237	374.589.115.000	Medium term notes
Uang muka pelanggan	19a, 32	1.728.327.443.207	1.680.378.355.860	Customer deposits
Uang muka pelanggan - sewa	19b, 37a	-	672.384.000.000	Customer deposits - lease
Utang usaha - jangka panjang	16	238.826.153.946	-	Trade payables - long term
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	17b	771.558.021.648	-	Other long-term financial liabilities
Pendapatan ditangguhkan		2.868.354.691	1.657.691.037	Deferred incomes
Liabilitas imbalan kerja karyawan	20	40.319.637.223	52.206.307.351	Liabilities for employee benefits
Total Liabilitas Jangka Panjang		4.476.811.989.361	4.850.969.457.069	Total Non-Current Liabilities
Total Liabilitas		6.168.939.794.466	8.121.131.006.426	Total Liabilities

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit A/3

Exhibit A/3

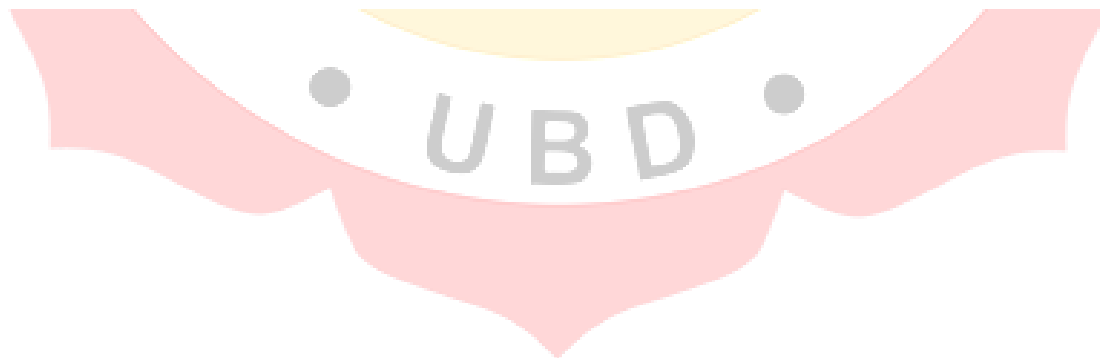
PT SENTUL CITY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SENTUL CITY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ 31 December 2021	31 Desember 2020/ 31 December 2020	
EKUITAS				EQUITY
Modal dasar -				Authorized Share -
357.500.000 lembar saham Seri A dengan nilai nominal Rp 2.000 per saham,				357,500,000 A Series shares with par value of Rp 2,000 each, 1,00,000,000 B Series shares with par value of Rp 400 each, 123,846,000,000 C Series shares with par value of Rp 100,
1.001.000.000 saham Seri B dengan nilai nominal Rp 400 per saham,				and 10,000,000,000 D Series shares with par value of Rp 50, each
123.846.000.000 saham Seri C dengan nilai nominal Rp 100 per saham dan				Issued and fully paid-in capital -
10.000.000.000 saham Seri D dengan nilai nominal Rp 50 per saham				357,500,000 A Series shares, 1,001,000,000 B Series shares, 3,139,690,500 D Series shares as of 31 December 2021 and 2020, and 62,585,370,582 and 50,760,475,981 C Series shares as of 31 December 2021 and 2020, respectively
Modal ditempatkan dan disetor penuh -				Additional paid-in capital
357.500.000 saham Seri A, 1.001.000.000 saham Seri B, 3.139.690.500 saham Seri D pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, serta 62.585.370.582 dan 50.760.475.981 saham Seri C masing-masing pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020	21	7.530.921.583.200	7.530.921.583.200	Other equity components
Tambahan modal disetor	22	918.968.860.247	918.968.860.247	Retained earnings
Komponen ekuitas lainnya	23	(199.411.718.210)	(199.411.718.210)	Appropriated
Saldo laba				Unappropriated
Telah ditentukan penggunaannya	24	10.700.000.000	10.700.000.000	
Belum ditentukan penggunaannya		<u>741.193.989.568</u>	<u>473.417.222.828</u>	
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		9.002.372.714.805	8.734.595.948.065	Total equity attributable to the owners of the parent company
Kepentingan non-pengendali	4	<u>1.483.676.828.890</u>	<u>1.515.503.019.330</u>	Non-controlling interest
Total Ekuitas		<u>10.486.049.543.695</u>	<u>10.250.098.967.395</u>	Total Equity
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>16.654.989.338.161</u>	<u>18.371.229.973.821</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole



These Consolidated Financial Statements are
originally issued in Indonesian language

Ekshibit B

Exhibit B

PT SENTUL CITY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SENTUL CITY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2021	Catatan/ Notes	2020	
PENDAPATAN NETO	910.709.348.365	25	451.847.226.952	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(281.857.309.466)	26	(202.854.983.007)	COST OF REVENUES
LABA BRUTO	628.852.038.899		248.992.243.945	GROSS PROFIT
Beban penjualan	(26.189.190.223)	27	(21.168.560.011)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(201.989.536.481)	28	(166.922.209.368)	General and administrative expenses
Beban pajak final	(67.071.625.967)	18d	(12.128.148.623)	Final tax expense
Pendapatan operasi lainnya	250.173.551.542	29	65.567.421.132	Other operating income
Beban operasi lainnya	(86.358.365.011)	29	(355.622.300.654)	Other operating expenses
LABA (RUGI) USAHA	497.416.872.759		(241.281.553.579)	PROFIT (LOSS) FROM OPERATIONS
Bagian atas rugi neto entitas asosiasi	(14.714.239.693)	11	(4.229.054.490)	Share in net loss of associates
Pendapatan keuangan	9.342.542.711		10.127.972.055	Finance income
Beban keuangan	(261.670.368.017)	30	(318.761.061.840)	Finance costs
LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	230.374.807.760		(554.143.697.854)	PROFIT (LOSS) BEFORE INCOME TAX EXPENSE
(BEBAN) MANFAAT PAJAK PENGHASILAN				(EXPENSE) INCOME TAX BENEFIT
K i n i	(621.902.527)	18c	(455.768.617)	Current
Tanggungan	(482.554.353)	18d	193.620.036	Deferred
Penyesuaian tarif	-	18d	(1.895.936.194)	Rate adjustment
Beban Pajak Penghasilan- Neto	(1.104.456.880)		(2.158.084.775)	Income Tax Benefit- Net
LABA (RUGI) NETO TAHUN BERJALAN	229.270.350.880		(556.301.782.629)	NET (LOSS) PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN:				OTHER COMPREHENSIVE INCOME:
Pos yang tidak diakui ke dalam laporan laba rugi				Item that will not be recognized to profit or loss
(Kerugian) keuntungan aktuarial dari program pensiun manfaat pasti	7.145.599.795	20	(385.045.284)	Actuarial (loss) gain from defined benefit plan
Manfaat (beban) pajak penghasilan terkait	(841.442.525)	18d	132.559.956	Related income tax benefit (expense)
Penyesuaian tarif	-	18d	160.972.057	Rate adjustment
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN - Neto	6.304.157.270		(91.513.271)	OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) - Net
TOTAL PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	235.574.508.150		(556.393.295.900)	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on
Exhibit E which are an integral part of
the Consolidated Financial Statements taken as a whole

*These Consolidated Financial Statements are
originally issued in Indonesian language*

Ekshibit B/2

Exhibit B/2

**PT SENTUL CITY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SENTUL CITY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>2021</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>2020</u>	
(Rugi) Laba neto yang diatribusikan kepada:				<i>Net (loss) profit attributable to:</i>
Pemilik entitas induk	261.472.609.470	(	608.784.173.814)	<i>Owners of the parent company</i>
Kepentingan non-pengendali	(32.202.258.590)		52.482.391.185	<i>Non-controlling interest</i>
Total	<u>229.270.350.880</u>	(	<u>556.301.782.629</u>)	Total
Total (rugi) penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Total comprehensive (loss) income attributable to:</i>
Pemilik entitas induk	267.776.766.740	(	608.875.687.085)	<i>Owners of the parent company</i>
Kepentingan non-pengendali	(32.202.258.590)		52.482.391.185	<i>Non-controlling interest</i>
Total	<u>235.574.508.150</u>	(	<u>556.393.295.900</u>)	Total
LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR	<u>3,90</u>	31	<u>9,35</u>)	BASIC (LOSS) EARNINGS PER SHARE

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole





Tel : +62-21 5795 7300
Fax : +62-21 5795 7301
www.bdo.co.id

Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan
Certified Public Accountant
Licence No. 622/KM.1/2016

Prudential Tower, 17th Floor
Jl. Jend. Sudirman Kav. 79
Jakarta 12910 - Indonesia

This report is originally issued in Indonesian language

No. : 00238/2.1068/AU.1/03/1619-1/1/III/2023

No. : 00238/2.1068/AU.1/03/1619-1/1/III/2023

Laporan Auditor Independen

Independent Auditors' Report

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan
Direksi
PT Sentul City Tbk
B o g o r

*The Shareholders, Board of Commissioners and
Directors
PT Sentul City Tbk
B o g o r*

Opini

Opinion

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Sentul City Tbk dan Entitas Anaknya ("Grup"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2022, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian termasuk suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

We have audited the consolidated financial statements of PT Sentul City Tbk (the "Group"), which is comprised of the consolidated statement of financial position as of 31 December 2022, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for year ended 31 December 2022, and notes to consolidated financial statements including a summary of significant accounting policies.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2022, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2022, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Basis opini

Basis of opinion

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under these standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph in our report. We are independent to the Group based on the relevant ethical requirements in our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled other ethical responsibilities under these provisions. We believe that the audit evidence we have obtained are sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & REKAN

Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan (Certified Public Accountant), an Indonesian partnership, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

Hal audit utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Kelengkapan dan Ketepatan Pinjaman Bank Jangka Panjang

Sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 15 atas laporan keuangan konsolidasian, Grup memperoleh fasilitas pinjaman bank dari PT Bank Artha Graha International Tbk, PT Bank Mayapada International Tbk, PT Bank Pan Indonesia Tbk, dan PT Bank KB Bukopin Tbk, yang terdiri dari beberapa jenis fasilitas kredit dengan total pinjaman bank jangka panjang sebesar Rp 1.866.962.336.655.

Pinjaman bank jangka panjang dijamin dengan berbagai aset Grup berdasarkan hipotek peringkat pertama, surat berharga fidusia dan perjanjian jaminan. Grup juga harus mematuhi berbagai batasan negatif dan keuangan sebagaimana ditentukan dalam perjanjian pinjaman bank jangka panjang.

Merujuk pada catatan 38 atas laporan keuangan konsolidasian terlampir untuk pengungkapan hal-hal terkait dengan restrukturisasi pinjaman bank Perusahaan. Perusahaan mengestimasi tidak akan menghadapi masalah likuiditas apapun dalam jangka pendek hingga menengah.

Kami fokus pada bidang ini mengingat besarnya saldo pinjaman bank jangka panjang dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, waktu dan upaya yang dicurahkan oleh tim perikatan audit dalam pelaksanaan dan penyelesaian prosedur pinjaman bank jangka panjang dan tingkat kepatuhan yang disyaratkan dengan batasan negatif dan keuangan sebagaimana ditentukan dalam perjanjian pinjaman.

Kami menganggap kemampuan membayar sesuai skedul pembayaran dan kepatuhan terhadap persyaratan perjanjian utang sebagai masalah audit utama karena ini adalah bagian dari penilaian manajemen atas asumsi kelangsungan usaha.

Bagaimana audit menangani hal audit utama

- Kami telah menguji desain dan penerapan kontrol terpilih atas kelengkapan dan ketepatan pinjaman bank jangka panjang dan beban bunga terkait;
- Kami telah melakukan uji kewajaran nilai tercatat pinjaman bank jangka panjang serta amortisasi bunga;

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Completeness and Accuracy of Long-Term Bank Loans

As disclosed in Note 15 to the consolidated financial statements, the Group obtained syndicated bank loan facilities from various banks from PT Bank Artha Graha International Tbk, PT Bank Mayapada International Tbk, PT Bank Pan Indonesia Tbk, and PT Bank KB Bukopin Tbk, which consists of several types of credit facilities with a total long-term bank loan of Rp 1,866,962,336,655.

The long-term bank loans are secured by various assets of the Group under first rank mortgages, fiduciary securities and guarantee agreements. The Group also needs to comply with various negative and financial covenants as specified in the long-term bank loan agreement.

Refer to note 38 to the accompanying consolidated financial statements for disclosure of matters related to the restructuring of the Company's bank loans. The Company estimates that it will not face liquidity issues in the short to medium term.

We focused on this area given the magnitude of the balance of long-term bank loans in the consolidated statement of financial position, the time and effort devoted by audit engagement team in the execution and completion of procedures for long-term bank loans and the level of compliance required with the negative and financial covenants as specified in the loan agreements.

We consider ability to pay according to the payment schedule and compliance with debt covenant requirements are the key audit matters as this is part of management's assessment of the going concern assumption.

How audit handles key audit matters

- *We have tested the design and implementation of selected controls over the completeness and accuracy of the long-term bank loans and related interest expense;*
- *We have performed test of reasonableness of the carrying amount of long-term bank loans as well as amortization of interest;*

TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & REKAN

Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan (Certified Public Accountant), an Indonesian partnership, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

Hal audit utama (Lanjutan)

- Kami telah memperoleh perjanjian pinjaman dan memeriksa setiap ketidakpatuhan oleh Grup terhadap ketentuan perjanjian pinjaman;
- Kami telah menanyakan kepada manajemen apakah ada ketidakpatuhan oleh Grup selama tahun tersebut terhadap batasan negatif dan keuangan sebagaimana ditentukan dalam perjanjian pinjaman. Selain itu, kami telah melakukan penghitungan ulang secara independen atas rasio-rasio yang disyaratkan dan membandingkannya dengan rasio-rasio yang ditentukan dalam financial covenant untuk memeriksa apakah Grup telah mematuhi batasan-batasan tersebut pada tanggal 31 Desember 2022;
- Kami telah menilai ketepatan dan kecukupan pengungkapan Grup terkait utang bank jangka panjang pada Catatan 15 atas laporan keuangan konsolidasian.
- Memperoleh konfirmasi dari masing-masing kreditur;
- Memperoleh Perjanjian PKPU yang telah di setujui oleh Perusahaan dan Kreditur;
- Memperoleh skedul restrukturisasi pinjaman yang telah disepakati pada perjanjian PKPU dan informasi lain yang relevan dan menilai:
 - (i) Kecukupan dan kesesuaian dari pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian yang dilampirkan.
 - (ii) Rencana dan komitmen Perusahaan dalam membayar sesuai dengan skedul yang disepakati.

Pengakuan Pendapatan

Pendapatan diakui pada waktu tertentu saat pengendalian atas barang dan jasa telah dialihkan ke pelanggan. Kebijakan Grup untuk mengakui pendapatan atas unit properti residensial pada saat kontrak atau dokumen pengalihan hak dipertukarkan. Pengalihan pengendalian atas barang dan jasa ke pelanggan sebagai titik pengakuan pendapatan. Ada risiko bahwa pembeli belum menerima pengalihan hak, dalam kasus ini pendapatan seharusnya tidak diakui.

Bagaimana Audit kami merespon Hal audit utama:

- Menguji kontrol atas penjualan properti yang mencakup pemeriksaan dokumentasi yang membuktikan persetujuan dokumen perjanjian jual beli dan dokumen serah terima unit.

Key audit matters (Continued)

- *We have obtained the loan agreements and checked for any noncompliance by the Group with the terms of the loan agreements;*
- *We have inquired with management if there was any instance of noncompliance by the Group during the year with the negative and financial covenants as specified in the loan agreements. In addition, we have performed independent recalculation of the required ratios and compared with the ratios specified in the financial covenants to check if the Group complied with the said covenants as of 31 December 2022;*
- *We have assessed the accuracy and sufficiency of the Group's disclosures related to long-term bank loans in Note 15 to the consolidated financial statements.*
- *Obtain the confirmation from each creditor*
- *Obtaining a PKPU Agreement that has been approved by the Company and Creditors;*
- *Obtain the loan restructuring schedule as agreed in the PKPU agreement and other relevant information and assessed:*
 - (i) *The adequacy and appropriateness of the related disclosures in the accompanying consolidated financial statements.*
 - (ii) *The Company's plans and commitments to pay according to agreed schedule.*

Revenue Recognition

Revenue recognized at a point in time when control of goods and services has transferred to the customer. It is the Group's policy to recognize revenue of residential property units when contracts or transfer of rights documents are exchanged. Transfer of control of goods and services to customers as the point when revenues recognized. There is a risk that the customer has not accepted the transfer of title, as in either of these cases the revenue should not have been recognized.

How our audit addressed Key audit matters:

- *Tested controls over property sales which included inspecting documentation proving the approval of the sale and purchase agreement documents and unit handover documents.*

TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & REKAN

Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan (Certified Public Accountant), an Indonesian partnership, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

Hal audit utama (Lanjutan)

- Jika terdapat penjualan yang tidak diakui pada akhir tahun, kami memeriksa dokumen pengalihan hak setelah akhir tahun. Jika dokumen pengalihan hak belum diserahkan tetapi unit properti residensial telah diakui, maka kami akan mengevaluasi jumlah dan ketepatan pengakuan penjualan terkait.
- Kami juga telah mempertimbangkan kecukupan pengungkapan Grup dalam catatan 2 laporan keuangan konsolidasian sehubungan dengan pertimbangan yang diambil dalam mengakui pendapatan untuk unit properti residensial sebelum penyelesaian dokumen legalitas berdasarkan kebijakan pengakuan pendapatan sesuai dengan PSAK 72.

Hal lain

Audit kami atas laporan keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2022 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut dilaksanakan dengan tujuan untuk merumuskan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut secara keseluruhan. Informasi keuangan tambahan PT Sentul City Tbk (entitas induk) terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan pada tanggal 31 Desember 2022, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut (secara kolektif disebut sebagai "Informasi Keuangan Entitas Induk"), yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian terlampir, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian terlampir yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Informasi Keuangan Entitas Induk merupakan tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasarinya yang digunakan untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian terlampir. Informasi Keuangan Entitas Induk telah menjadi objek prosedur audit yang diterapkan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian terlampir berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Menurut opini kami, Informasi Keuangan Entitas Induk disajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, berkaitan dengan laporan keuangan konsolidasian terlampir secara keseluruhan.

Key audit matters (Continued)

- *Where sales were not recognized at year end, we inspected post-year end transfer document. If the transfer document has not been submitted but residential property units have been recognized, then we will evaluate the amount and accuracy of the related sales recognition.*
- *We have also considered the adequacy of the Group's disclosures in note 2 to the consolidated financial statements in respect of the judgements taken in recognising revenue for residential property units prior to completion of legality documents based on the revenue recognition policy in accordance with PSAK 72.*

Other matters

Our audit of the consolidated financial statements of the Group as of 31 December 2022 and for the year then ended was performed for the purpose of forming an opinion on the consolidated financial statements taken as a whole. The accompanying supplementary financial information of the PT Sentul City Tbk (parent entity), which comprises the statement of financial position as of 31 December 2022, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity, and statement of cash flows for the year then ended (collectively referred to as the "Parent Entity Financial Information"), which is presented as a supplementary information to the accompanying consolidated financial statements, is presented for the purposes of additional analysis and is not a required part of the accompanying consolidated financial statements under Indonesian Financial Accounting Standards.

The Parent Entity Financial Information is the responsibility of management and was derived from and relates directly to the underlying accounting and other records used to prepare the accompanying consolidated financial statements. The Parent Entity Financial Information has been subjected to the auditing procedures applied in the audit of the accompanying consolidated financial statements in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. In our opinion, the Parent Entity Financial Information is fairly stated, in all material respects, in relation to the accompanying consolidated financial statements taken as a whole.

Informasi Lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam Laporan Tahunan 2022. Laporan Tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan konsolidasian tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan konsolidasian, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi di atas, jika tersedia dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan konsolidasian atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca Laporan Tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengkomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan mengambil Tindakan yang tepat berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Grup.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in Annual Report 2022. Annual Report is expected to be made available to us after the date of this independent auditors' report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountant.

Responsibilities of Management and Those Charged With Governance for Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal controls as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group ability to continue as a going concern, disclosing as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Tanggung jawab auditor terhadap Audit atas laporan keuangan konsolidasian

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan mempengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakannya bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Grup.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh Direksi.

Auditors' responsibility for the audit of consolidated financial statements

Our objective is to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Adequate assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit performed in accordance with the Standards of Auditing will always detect material misstatements when they exist. Misstatements may be due to fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, it can be reasonably expected to influence the economic decisions taken by users based on the consolidated financial statements.

As part of an audit based on the Auditing Standards, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of the accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Board of Directors.*

Tanggung jawab auditor terhadap Audit atas laporan keuangan konsolidasian (Lanjutan)

Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Grup tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.

- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Grup untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Grup. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama Audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

Auditors' responsibility for the audit of consolidated financial statements (Continued)

- *Conclude the appropriate use of the going concern accounting basis by the Board of Directors and, based on the audit evidence obtained, whether there is a material uncertainty related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. When we conclude that there is a material uncertainty, we are required to draw attention in our auditor's report to the relevant disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to determine whether it is necessary to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company's to be unable to continue as a going concern.*

- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including their disclosures, and whether the consolidated financial statements reflect the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*

- *Obtaining sufficient and appropriate audit evidence regarding the entity's financial information or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and implementation of audits of the Group. We remain fully responsible for our audit opinion.*

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Tanggung jawab auditor terhadap Audit atas laporan keuangan konsolidasian (Lanjutan)

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengkomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

Auditors' responsibility for the audit of consolidated financial statements (Continued)

In terms of matters communication to those charged with governance, we determine those matters which are most significant in the audit of the current period's consolidated financial statements and therefore constitute the principal audit matters. We describe key audit matters in our auditor's report, unless law or regulation prohibits public disclosure of the matter or when, in very rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of communicating it would be reasonably expected to outweigh the public interest benefit of the communication.

Kantor Akuntan Publik
TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & Rekan

Hedy, S.E., Ak., CA., CPA., CCPI.
NIAP AP. 1619/
License No. AP. 1619



30 March 2023/ 30 March 2023

AGM/rzy

TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & REKAN

Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan (Certified Public Accountant), an Indonesian partnership, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

*These Consolidated Financial Statements are originally issued
in Indonesian language*

Ekshibit A

Exhibit A

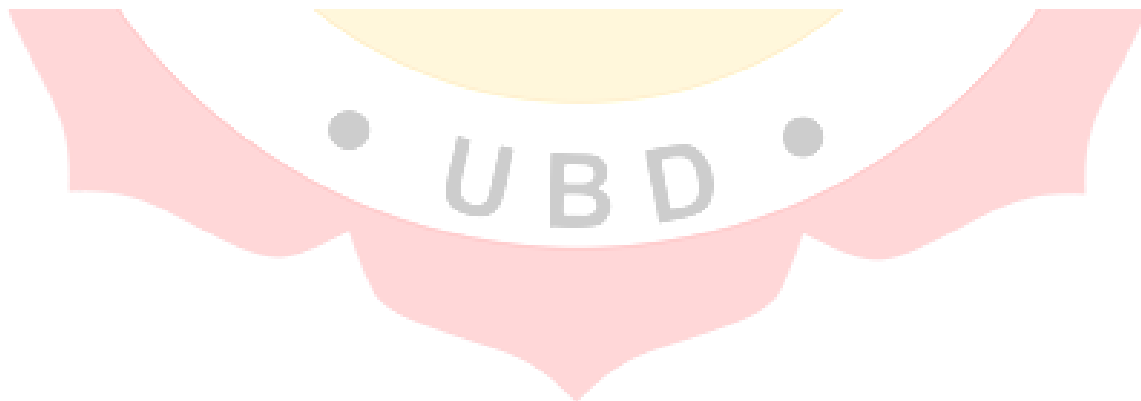
**PT SENTUL CITY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SENTUL CITY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Desember 2022/ 31 December 2022	31 Desember 2021/ 31 December 2021	
A S E T				A S S E T S
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5	290.278.108.770	315.190.921.856	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - pihak ketiga	6	223.666.344.289	126.844.226.130	Trade receivables - third parties
Aset keuangan lancar lainnya	7	331.486.289.033	531.383.966.823	Other current financial assets
Persediaan	8	3.265.946.839.968	3.207.887.969.646	Inventories
Uang muka lainnya		245.637.054.206	309.394.075.274	Other advances
Pajak dibayar di muka	18a	86.321.857.766	113.460.238.168	Prepaid taxes
Beban dibayar di muka		38.366.866.252	50.465.853.364	Prepaid expenses
Total Aset Lancar		4.481.703.360.284	4.654.627.251.261	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Tanah untuk pengembangan	9	10.768.099.422.733	10.840.469.785.820	Land for development
Uang muka perolehan tanah	10	378.952.779.338	378.452.779.338	Advances for land acquisition
Investasi pada entitas asosiasi	11	240.043.835.548	263.416.156.754	Investment in associates entities
Piutang pihak berelasi non-usaha	32	28.292.782.044	33.807.992.936	Non-trade receivables related parties
Aset tetap	12	210.648.832.114	195.139.069.024	Property and equipment
Aset hak-guna		-	770.572.925	Right-of-use asset
Properti investasi	13	230.508.000.000	231.674.611.133	Investment properties
Aset keuangan tidak lancar				Other non-current financial
lainnya	14	370.388.920.905	42.894.220.270	assets
Aset pajak tangguhan	18d	11.109.580.208	11.724.148.067	Deferred tax assets
Aset tak berwujud		2.012.750.633	2.012.750.633	Intangible assets
Total Aset Tidak Lancar		12.240.056.903.523	12.000.362.086.900	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET		16.721.760.263.807	16.654.989.338.161	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

*See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on
Exhibit E which are an integral part of
the Consolidated Financial Statements taken as a whole*



Ekshibit A/2

Exhibit A/2

PT SENTUL CITY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SENTUL CITY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2022/ 31 December 2022	31 Desember 2021/ 31 December 2021	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Pinjaman bank jangka pendek	15a	468.992.251.930	288.656.564.082	Short-term bank loans
Utang usaha	16	143.977.068.958	59.235.326.332	Trade payables
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	17a	791.095.278.519	372.253.852.297	Other short-term financial liabilities
Beban akrual		410.284.630.202	295.962.727.940	Accrued expenses
Utang pajak	18b	42.196.527.093	55.732.487.484	Taxes payable
Pinjaman bagian jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun				Current maturities of long-term debts
Pinjaman bank	15b	123.300.944.243	247.956.937.296	Bank loan
Uang muka pelanggan	19	236.589.031.016	322.763.500.050	Customers deposits
Total Liabilitas Jangka Pendek		2.216.435.731.961	1.642.561.395.481	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Pinjaman jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term debts - net of current maturities
Pinjaman bank	15b	1.513.661.392.413	1.273.097.934.409	Bank loan
Liabilitas sewa		-	2.909.751.000	Finance lease
Surat utang jangka menengah	15c	350.752.670.579	418.904.693.237	Medium term notes
Uang muka pelanggan	19, 32	1.712.736.835.037	1.728.327.443.207	Customer deposits
Utang pihak berelasi non-usaha	32	24.092.920.409	24.289.113.225	Non-trade payables related parties
Utang usaha - jangka panjang	16	123.384.122.680	238.826.153.946	Trade payables - long term
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	17b	419.837.011.313	796.835.318.047	Other long-term financial liabilities
Pendapatan ditangguhkan		4.064.252.224	2.868.354.691	Deferred incomes
Liabilitas imbalan kerja karyawan	20	33.584.487.041	40.319.637.223	Liabilities for employee benefits
Total Liabilitas Jangka Panjang		4.182.113.691.696	4.526.378.398.985	Total Non-Current Liabilities
Total Liabilitas		6.398.549.423.657	6.168.939.794.466	Total Liabilities

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole



Ekshibit A/3

Exhibit A/3

PT SENTUL CITY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SENTUL CITY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2022/ 31 December 2022	31 Desember 2021/ 31 December 2021	
EKUITAS				EQUITY
Modal dasar -				Authorized Share -
357.500.000 saham Seri A dengan nilai nominal Rp 2.000 per saham, 1.001.000.000 saham Seri B dengan nilai nominal Rp 400 per saham, 123.846.000.000 saham Seri C dengan nilai nominal Rp 100 per saham dan 10.000.000.000 saham Seri D dengan nilai nominal Rp 50 per saham				357,500,000 A Series shares with par value of Rp 2,000 each, 1,001,000,000 B Series shares with par value of Rp 400 each, 123,846,000,000 C Series shares with par value of Rp 100, and 10,000,000,000 D Series shares with par value of Rp 50, each
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 357.500.000 saham Seri A, 1.001.000.000 saham Seri B, 62.585.370.582 saham Seri C dan 3.139.690.500 saham Seri D masing-masing pada tanggal				Issued and fully paid-in capital - 357,500,000 A Series shares, 1,001,000,000 B Series shares, 62,585,370,582 C Series shares and 3,139,690,500 D Series shares as of
31 Desember 2022 dan 2021	21	7.530.921.583.200	7.530.921.583.200	31 December 2022 and 2021, respectively
Tambahan modal disetor	22	918.968.860.247	918.968.860.247	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	23	(199.411.718.210)	(199.411.718.210)	Other equity components
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	24	11.700.000.000	10.700.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		581.279.230.724	741.193.989.568	Unappropriated
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		8.843.457.955.961	9.002.372.714.805	Total equity attributable to the owners of the parent company
Kepentingan non-pengendali	4	1.479.752.884.189	1.483.676.828.890	Non-controlling interest
Total Ekuitas		10.323.210.840.150	10.486.049.543.695	Total Equity
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		16.721.760.263.807	16.654.989.338.161	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

U B D

These Consolidated Financial Statements are
originally issued in Indonesian language

Ekshibit B

Exhibit B

PT SENTUL CITY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SENTUL CITY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2022	2021	
PENDAPATAN NETO	25	672.300.266.688	910.709.348.365	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	26	(235.020.213.842)	(281.857.309.466)	COST OF REVENUES
LABA BRUTO		437.280.052.846	628.852.038.899	GROSS PROFIT
Beban penjualan	27	(28.683.446.815)	(26.189.190.223)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	28	(169.758.388.132)	(201.989.536.481)	General and administrative expenses
Beban pajak final	18e	(12.737.886.474)	(67.071.625.967)	Final tax expense
Pendapatan operasi lainnya	29	99.102.022.092	250.173.551.542	Other operating income
Beban operasi lainnya	29	(128.426.825.424)	(86.358.365.011)	Other operating expenses
LABA USAHA		196.775.528.093	497.416.872.759	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian atas rugi neto entitas asosiasi	11	(23.372.321.206)	(14.714.239.693)	Share in net loss of associates
Pendapatan keuangan		4.075.465.569	9.342.542.711	Finance income
Beban keuangan	30	(343.323.304.223)	(261.670.368.017)	Finance costs
(RUGI) LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN		(165.844.631.767)	230.374.807.760	(LOSS) PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE
BEBAN PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX EXPENSE
Kini	18c	(1.029.996.378)	(621.902.527)	Current
Tangguhan	18d	(208.163.430)	(482.554.353)	Deferred
Beban Pajak Penghasilan - Neto		(1.238.159.808)	(1.104.456.880)	Income Tax Benefit- Net
(RUGI) LABA NETO TAHUN BERJALAN		(167.082.791.575)	229.270.350.880	(LOSS) NET PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN:				OTHER COMPREHENSIVE INCOME:
Pos yang tidak diakui ke dalam laporan laba rugi				Item that will not be recognized to profit or loss
Keuntungan aktuarial dari program pensiun manfaat pasti	20	4.650.492.459	7.145.599.795	Actuarial gain from defined benefit plan
Manfaat (beban) pajak penghasilan terkait	18d	(406.404.429)	(841.442.525)	Related income tax benefit (expense)
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN - Neto		4.244.088.030	6.304.157.270	OTHER COMPREHENSIVE INCOME - Net
TOTAL (RUGI) PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		(162.838.703.545)	235.574.508.150	TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME FOR THE YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on
Exhibit E which are an integral part of
the Consolidated Financial Statements taken as a whole

These Consolidated Financial Statements are
originally issued in Indonesian language

Ekshibit B/2

Exhibit B/2

PT SENTUL CITY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SENTUL CITY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2022	2021	
(Rugi) Laba neto yang diatribusikan kepada:				Net (loss) profit attributable to:
Pemilik entitas induk	(	163.158.846.874)	261.472.609.470	Owners of the parent company
Kepentingan non-pengendali	(	3.923.944.701)	32.202.258.590	Non-controlling interest
Total		(167.082.791.575)	229.270.350.880	Total
Total (rugi) penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive (loss) income attributable to:
Pemilik entitas induk	(	158.914.758.844)	267.776.766.740	Owners of the parent company
Kepentingan non-pengendali	(	3.923.944.701)	32.202.258.590	Non-controlling interest
Total		(162.838.703.545)	235.574.508.150	Total
(RUGI) LABA PER SAHAM DASAR	31	(2,43)	3,90	(LOSS) BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole



LAMPIRAN 11
TABEL DISTRIBUSI NILAI T

Titik Persentase Distribusi t (df = 121 –160)

Pr df	0.25 0.50	0.10 0.20	0.05 0.10	0.025 0.050	0.01 0.02	0.005 0.010	0.001 0.002
121	0.67652	1.28859	1.65754	1.97976	2.35756	2.61707	3.15895
122	0.67651	1.28853	1.65744	1.97960	2.35730	2.61673	3.15838
123	0.67649	1.28847	1.65734	1.97944	2.35705	2.61639	3.15781
124	0.67647	1.28842	1.65723	1.97928	2.35680	2.61606	3.15726
125	0.67646	1.28836	1.65714	1.97912	2.35655	2.61573	3.15671
126	0.67644	1.28831	1.65704	1.97897	2.35631	2.61541	3.15617
127	0.67643	1.28825	1.65694	1.97882	2.35607	2.61510	3.15565
128	0.67641	1.28820	1.65685	1.97867	2.35583	2.61478	3.15512
129	0.67640	1.28815	1.65675	1.97852	2.35560	2.61448	3.15461
130	0.67638	1.28810	1.65666	1.97838	2.35537	2.61418	3.15411
131	0.67637	1.28805	1.65657	1.97824	2.35515	2.61388	3.15361
132	0.67635	1.28800	1.65648	1.97810	2.35493	2.61359	3.15312
133	0.67634	1.28795	1.65639	1.97796	2.35471	2.61330	3.15264
134	0.67633	1.28790	1.65630	1.97783	2.35450	2.61302	3.15217
135	0.67631	1.28785	1.65622	1.97769	2.35429	2.61274	3.15170
136	0.67630	1.28781	1.65613	1.97756	2.35408	2.61246	3.15124
137	0.67628	1.28776	1.65605	1.97743	2.35387	2.61219	3.15079
138	0.67627	1.28772	1.65597	1.97730	2.35367	2.61193	3.15034
139	0.67626	1.28767	1.65589	1.97718	2.35347	2.61166	3.14990
140	0.67625	1.28763	1.65581	1.97705	2.35328	2.61140	3.14947
141	0.67623	1.28758	1.65573	1.97693	2.35309	2.61115	3.14904
142	0.67622	1.28754	1.65566	1.97681	2.35289	2.61090	3.14862
143	0.67621	1.28750	1.65558	1.97669	2.35271	2.61065	3.14820
144	0.67620	1.28746	1.65550	1.97658	2.35252	2.61040	3.14779
145	0.67619	1.28742	1.65543	1.97646	2.35234	2.61016	3.14739
146	0.67617	1.28738	1.65536	1.97635	2.35216	2.60992	3.14699
147	0.67616	1.28734	1.65529	1.97623	2.35198	2.60969	3.14660
148	0.67615	1.28730	1.65521	1.97612	2.35181	2.60946	3.14621
149	0.67614	1.28726	1.65514	1.97601	2.35163	2.60923	3.14583
150	0.67613	1.28722	1.65508	1.97591	2.35146	2.60900	3.14545
151	0.67612	1.28718	1.65501	1.97580	2.35130	2.60878	3.14508
152	0.67611	1.28715	1.65494	1.97569	2.35113	2.60856	3.14471
153	0.67610	1.28711	1.65487	1.97559	2.35097	2.60834	3.14435
154	0.67609	1.28707	1.65481	1.97549	2.35081	2.60813	3.14400
155	0.67608	1.28704	1.65474	1.97539	2.35065	2.60792	3.14364
156	0.67607	1.28700	1.65468	1.97529	2.35049	2.60771	3.14330
157	0.67606	1.28697	1.65462	1.97519	2.35033	2.60751	3.14295
158	0.67605	1.28693	1.65455	1.97509	2.35018	2.60730	3.14261
159	0.67604	1.28690	1.65449	1.97500	2.35003	2.60710	3.14228
160	0.67603	1.28687	1.65443	1.97490	2.34988	2.60691	3.14195

Catatan: Probabilitas yang lebih kecil yang ditunjukkan pada judul tiap kolom adalah luas daerah dalam satu ujung, sedangkan probabilitas yang lebih besar adalah luas daerah dalam kedua ujung

LAMPIRAN 11
TABEL DISTRIBUSI NILAI F

Titik Persentase Distribusi F untuk Probabilita = 0,05

df untuk penyebut (N2)	df untuk pembilang (N1)														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
136	3.91	3.06	2.67	2.44	2.28	2.17	2.08	2.01	1.95	1.90	1.86	1.82	1.79	1.77	1.74
137	3.91	3.06	2.67	2.44	2.28	2.17	2.08	2.01	1.95	1.90	1.86	1.82	1.79	1.76	1.74
138	3.91	3.06	2.67	2.44	2.28	2.16	2.08	2.01	1.95	1.90	1.86	1.82	1.79	1.76	1.74
139	3.91	3.06	2.67	2.44	2.28	2.16	2.08	2.01	1.95	1.90	1.86	1.82	1.79	1.76	1.74
140	3.91	3.06	2.67	2.44	2.28	2.16	2.08	2.01	1.95	1.90	1.86	1.82	1.79	1.76	1.74
141	3.91	3.06	2.67	2.44	2.28	2.16	2.08	2.00	1.95	1.90	1.86	1.82	1.79	1.76	1.74
142	3.91	3.06	2.67	2.44	2.28	2.16	2.07	2.00	1.95	1.90	1.86	1.82	1.79	1.76	1.74
143	3.91	3.06	2.67	2.43	2.28	2.16	2.07	2.00	1.95	1.90	1.86	1.82	1.79	1.76	1.74
144	3.91	3.06	2.67	2.43	2.28	2.16	2.07	2.00	1.95	1.90	1.86	1.82	1.79	1.76	1.74
145	3.91	3.06	2.67	2.43	2.28	2.16	2.07	2.00	1.94	1.90	1.86	1.82	1.79	1.76	1.74
146	3.91	3.06	2.67	2.43	2.28	2.16	2.07	2.00	1.94	1.90	1.85	1.82	1.79	1.76	1.74
147	3.91	3.06	2.67	2.43	2.28	2.16	2.07	2.00	1.94	1.90	1.85	1.82	1.79	1.76	1.73
148	3.91	3.06	2.67	2.43	2.28	2.16	2.07	2.00	1.94	1.90	1.85	1.82	1.79	1.76	1.73
149	3.90	3.06	2.67	2.43	2.27	2.16	2.07	2.00	1.94	1.89	1.85	1.82	1.79	1.76	1.73
150	3.90	3.06	2.66	2.43	2.27	2.16	2.07	2.00	1.94	1.89	1.85	1.82	1.79	1.76	1.73
151	3.90	3.06	2.66	2.43	2.27	2.16	2.07	2.00	1.94	1.89	1.85	1.82	1.79	1.76	1.73
152	3.90	3.06	2.66	2.43	2.27	2.16	2.07	2.00	1.94	1.89	1.85	1.82	1.79	1.76	1.73
153	3.90	3.06	2.66	2.43	2.27	2.16	2.07	2.00	1.94	1.89	1.85	1.82	1.78	1.76	1.73
154	3.90	3.05	2.66	2.43	2.27	2.16	2.07	2.00	1.94	1.89	1.85	1.82	1.78	1.76	1.73
155	3.90	3.05	2.66	2.43	2.27	2.16	2.07	2.00	1.94	1.89	1.85	1.82	1.78	1.76	1.73
156	3.90	3.05	2.66	2.43	2.27	2.16	2.07	2.00	1.94	1.89	1.85	1.81	1.78	1.76	1.73
157	3.90	3.05	2.66	2.43	2.27	2.16	2.07	2.00	1.94	1.89	1.85	1.81	1.78	1.75	1.73
158	3.90	3.05	2.66	2.43	2.27	2.16	2.07	2.00	1.94	1.89	1.85	1.81	1.78	1.75	1.73
159	3.90	3.05	2.66	2.43	2.27	2.16	2.07	2.00	1.94	1.89	1.85	1.81	1.78	1.75	1.73
160	3.90	3.05	2.66	2.43	2.27	2.16	2.07	2.00	1.94	1.89	1.85	1.81	1.78	1.75	1.73
161	3.90	3.05	2.66	2.43	2.27	2.16	2.07	2.00	1.94	1.89	1.85	1.81	1.78	1.75	1.73
162	3.90	3.05	2.66	2.43	2.27	2.15	2.07	2.00	1.94	1.89	1.85	1.81	1.78	1.75	1.73
163	3.90	3.05	2.66	2.43	2.27	2.15	2.07	2.00	1.94	1.89	1.85	1.81	1.78	1.75	1.73
164	3.90	3.05	2.66	2.43	2.27	2.15	2.07	2.00	1.94	1.89	1.85	1.81	1.78	1.75	1.73
165	3.90	3.05	2.66	2.43	2.27	2.15	2.07	1.99	1.94	1.89	1.85	1.81	1.78	1.75	1.73
166	3.90	3.05	2.66	2.43	2.27	2.15	2.07	1.99	1.94	1.89	1.85	1.81	1.78	1.75	1.73
167	3.90	3.05	2.66	2.43	2.27	2.15	2.06	1.99	1.94	1.89	1.85	1.81	1.78	1.75	1.73
168	3.90	3.05	2.66	2.43	2.27	2.15	2.06	1.99	1.94	1.89	1.85	1.81	1.78	1.75	1.73
169	3.90	3.05	2.66	2.43	2.27	2.15	2.06	1.99	1.94	1.89	1.85	1.81	1.78	1.75	1.73
170	3.90	3.05	2.66	2.42	2.27	2.15	2.06	1.99	1.94	1.89	1.85	1.81	1.78	1.75	1.73
171	3.90	3.05	2.66	2.42	2.27	2.15	2.06	1.99	1.93	1.89	1.85	1.81	1.78	1.75	1.73
172	3.90	3.05	2.66	2.42	2.27	2.15	2.06	1.99	1.93	1.89	1.84	1.81	1.78	1.75	1.72
173	3.90	3.05	2.66	2.42	2.27	2.15	2.06	1.99	1.93	1.89	1.84	1.81	1.78	1.75	1.72
174	3.90	3.05	2.66	2.42	2.27	2.15	2.06	1.99	1.93	1.89	1.84	1.81	1.78	1.75	1.72
175	3.90	3.05	2.66	2.42	2.27	2.15	2.06	1.99	1.93	1.89	1.84	1.81	1.78	1.75	1.72
176	3.89	3.05	2.66	2.42	2.27	2.15	2.06	1.99	1.93	1.88	1.84	1.81	1.78	1.75	1.72
177	3.89	3.05	2.66	2.42	2.27	2.15	2.06	1.99	1.93	1.88	1.84	1.81	1.78	1.75	1.72
178	3.89	3.05	2.66	2.42	2.26	2.15	2.06	1.99	1.93	1.88	1.84	1.81	1.78	1.75	1.72
179	3.89	3.05	2.66	2.42	2.26	2.15	2.06	1.99	1.93	1.88	1.84	1.81	1.78	1.75	1.72
180	3.89	3.05	2.65	2.42	2.26	2.15	2.06	1.99	1.93	1.88	1.84	1.81	1.77	1.75	1.72