

BAB V

PENUTUP

I. Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh Profitabilitas, Leverage, Net Financing, dan Likuiditas terhadap Tax Avoidance. Data sampel yang digunakan berjumlah 16 perusahaan pada Perusahaan sub sektor Property dan Real Estate pada tahun penelitian 2018-2022.

Berdasarkan pengolahan data, hasil dan pembahasan yang telah diuraikan sebelumnya, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh Profitabilitas, Leverage, Net Financing, dan Likuiditas terhadap Tax Avoidance. Data sampel yang digunakan berjumlah 16 perusahaan bidang properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan periode penelitian selama tahun 2018-2022.

Berdasarkan pengolahan data, hasil dan pembahasan yang telah diuraikan sebelumnya, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Profitabilitas (ROA) berpengaruh negatif terhadap tax avoidance.
2. Likuiditas (current ratio) berpengaruh positif terhadap tax avoidance.
3. Leverage (DER) tidak berpengaruh terhadap tax avoidance.
4. Net Financing tidak berpengaruh terhadap tax avoidance.

5. Profitabilitas, likuiditas, leverage, dan Net Financing secara bersama-sama berpengaruh terhadap tax avoidance.

J. Saran

Hasil penelitian ini dapat dijadikan sebagai acuan bagi peneliti selanjutnya untuk mengembangkan dan menguji secara lebih baik lagi. Maka dari itu penulis memberikan saran sebagai berikut :

1. Bagi Peneliti Selanjutnya

- a. Peneliti selanjutnya dapat menambah variabel-variabel lainnya untuk di teliti seperti *Leverage*, Risiko Bisnis dan lain-lain.
- b. Peneliti selanjutnya juga disarankan dapat menggunakan jenis perusahaan yang berbeda seperti perusahaan *property real estate* dan *building construction* atau sektor lainnya.
- c. Peneliti selanjutnya dapat menambahkan rentang waktu yang lebih lama dan tahun yang berbeda mungkin dapat mempengaruhi hasil penelitian.

2. Bagi Perusahaan

Bagi perusahaan sebaiknya meningkatkan ukuran perusahaan atau meningkatkan nilai total pada asset perusahaan, dengan cara meningkatkan kinerja perusahaan atau dengan meningkatkan dan memanfaatkan penggunaan aset yang dimiliki. Karena pada dasarnya suatu perusahaan yang memiliki nilai total aset yang tinggi akan lebih meningkatkan kepercayaan kreditur pada perusahaan. Karena pada

penelitian ini variabel ukuran perusahaan berpengaruh terhadap struktur modal, dengan demikian ukuran perusahaan yang besar akan meningkatkan minat investor maupun kreditor dalam menanamkan dananya ke perusahaan.

3. Bagi Investor

Bagi investor yang ingin menanamkan modalnya di perusahaan di perusahaan sub sektor makanan dan minuman disarankan untuk mempertimbangkan variabel profitabilitas, likuiditas, struktur aktiva dan ukuran perusahaan sebagai bahan pertimbangan untuk mengambil keputusan berinvestasi karena variabel-variabel tersebut memiliki pengaruh yang signifikan terhadap struktur modal, agar investasi yang dilakukan menghasilkan tingkat pengembalian yang setinggi mungkin dan untuk mengurangi kemungkinan menghadapi risiko investasi.

DAFTAR PUSTAKA

- Amalia, D. (2021). Pengaruh Likuiditas, Leverage, dan Intensitas Aset terhadap Agresivitas Pajak. *KRISNA*, 12(2), 232–240.
- Aulia, I., & Mahpudin, E. (2020). Pengaruh profitabilitas, leverage, dan ukuran perusahaan terhadap tax avoidance. *AKUNTABEL*, 17(2), 289–300. <http://journal.feb.unmul.ac.id/index.php/AKUNTABEL>
- Azzahra, Q. (2023, May 16). *Rendahnya tax ratio di tengah tingginya korupsi dan penghindaran pajak*. <https://www.alinea.id/>
- Bintara, R. (2018). PENGARUH PROFITABILITAS, GROWTH OPPORTUNITY, DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN GOOD CORPORATE GOVERNANCE SEBAGAI VARIABEL PEMODERASI. *PROFIT*, 11(2), 306–328. <http://publikasi.mercubuana.ac.id/index.php/profita>
- Dewi, N. M. (2019). Pengaruh Kepemilikan Institusional, Dewan Komisaris Independen dan Komite Audit Terhadap Penghindaran Pajak (Tax Avoidance) pada Perusahaan Perbankan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2016. *MAKSIMUM*, 9(1), 40–51. <https://jurnal.unimus.ac.id/index.php/MAX>
- Estevania, K., & Wi, P. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Sales Growth, Dan Financial Distress Terhadap Tax Avoidance Pada Perusahaan Manufaktur Subsektor Food and Beverages Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (Bei) Tahun 2017-2021. *GLOBAL ACCOUNTING*, 1(3), 1–9.
- Fadhila, N., & Andayani, S. (2022). Pengaruh Financial Distress, Profitabilitas, dan Leverage terhadap Tax Avoidance. *Owner*, 6(4), 3489–3500. <https://doi.org/10.33395/owner.v6i4.1211>
- Fahmi, I. (2014). *Analisis Laporan Keuangan*. Alfabeta.
- Ghozali, I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 26* (10th ed.). Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Gumono, C. O. (2021). PENGARUH ROA, LEVERAGE, DAN CAPITAL INTENSITY TERHADAP TAX AVOIDANCE PADA PERUSAHAAN PERTAMBANGAN ERA JOKOWI – JK. *Media Akuntansi Dan Perpajakan Indonesia*, 2(2), 125–138.
- Handayani, M. (2018). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, dan Ukuran Perusahaan terhadap Penghindaran Pajak. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 7(2), 1–16

- Harahap, S. S. (2011). *Analisis Kritis atas Laporan Keuangan*. PT Bumi Aksara.
- Jensen, M. C., & Meckling, W. H. (1976). Theory of The Firm: Managerial Behavior, Agency Cost, and Ownership Structure. *Journal of Financial Economics* 3, 305–360.
- Karunia, R. L., & Zurrahma, R. (2021). *Good Corporate Governance (GCG) dan Komite Audit*. Zurra Infigro Media.
- Kasmir. (2019). *Analisis Laporan Keuangan Edisi Revisi* (12th ed.). PT. Rajagrafindo Persada.
- Lathifa, D. (2022, August 13). *Tentang Pajak*. <https://www.online-pajak.com>
- Mardiasmo. (2009). *Perpajakan Edisi Revisi*. Penerbit Andi.
- Mardiasmo. (2018). *Perpajakan Edisi Terbaru 2018*. Penerbit Andi.
- Meiryani. (2022, November 22). *Articles: Binus University School of Accounting*. <https://accounting.binus.ac.id>
- Muslim, A. B., & Fuadi, A. (2023). Analisis Penghindaran Pajak Pada Perusahaan Property Dan Real Estate. *JESYA*, 6(1), 824–840.
- Nurmatu, S. (2004). *Pengantar Perpajakan*. Granit.
- Pohan, C. A. (2016). *Manajemen Perpajakan Edisi Revisi*. PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Prasetyo, A., & Wulandari, S. (2021). Capital Intensity, Leverage, Return on Asset, dan Ukuran Perusahaan terhadap Agresivitas Pajak. *Jurnal Akuntansi*, 13(1), 1–14.
- Rahmawati, D., & Nani, D. A. (2021). PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN TINGKAT HUTANG TERHADAP TAX AVOIDANCE. *Jurnal Akuntansi Dan Keuangan*, 26(1), 1–11. <https://doi.org/10.23960/jak.v26i1.246>
- Sartori, N. (2010). *Effect of Strategic Tax Behaviors on Corporate Governance*. <http://www.ssrn.com>
- Sidauruk, T. D., & Putri, N. T. P. (2022). Pengaruh Komisaris Independen, Karakter Eksekutif, Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan terhadap Tax Avoidance. *Studi Akuntansi, Keuangan, Dan Manajemen*, 2(1), 45–57. <https://doi.org/10.35912/sakman.v2i1.1498>
- Sugiharto, Efendi, R., & Pangaribuan, S. P. (2023). PENGARUH INTENSITAS MODAL DAN LIKUIDITAS TERHADAP TAX AVOIDANCE PADA PERUSAHAAN FARMASI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA. *Jurnal Riset Akuntansi Tridinati*, 4(2), 198–212. <https://ejournal.univ-tridinanti.ac.id/index.php/ratri/index>
- Sugiyono. (2017). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Alfabeta.

- Sukmana, Y. (2020, November 23). *RI Diperkirakan Rugi Rp 68,7 Triliun Akibat Penghindaran Pajak*. <https://money.kompas.com>
- Sumantri, R. I., & Kurniawati, L. (2023). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Leverage, Dan Capital Intensity Terhadap Penghindaran Pajak Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2019-2021. *Management Studies and Entrepreneurship Journal*, 4(2), 1277–1287. <http://journal.yrpioku.com/index.php/msej>
- Sutama, D. R., & Lisa, E. (2018). Pengaruh Leverage dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan. *JSMA*, 10(1), 1–19.
- Suwito, E., & Herawaty, A. (2005). Analisis Pengaruh Karakteristik Perusahaan terhadap Tindakan Perataan Laba yang dilakukan oleh Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Simposium Nasional Akuntansi VIII*.
- Triyanti, N. W., Titisari, K. H., & Dewi, R. R. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Size, Leverage, Komite Audit, Komisaris Independen dan Umur Perusahaan terhadap Tax Avoidance. *Jurnal Ilmiah Universitas Batanghari Jambi*, 20(1), 113. <https://doi.org/10.33087/jiubj.v20i1.850>
- Wati, E. M. L., & Astuti, S. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Good Corporate Governance dan Intensitas Modal Terhadap Penghindaran Pajak pada Perusahaan Pertambangan Sektor Batu Bara di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2018. *JIMMBA*, 2(4), 642–654.
- Wijaya, A. K. (2023). Pengaruh Leverage, Ukuran Perusahaan, Return on asset & Sales Growth terhadap Tax Avoidance (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Consumer Goods yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021). *GLOBAL ACCOUNTING*, 2(1), 1–9. www.idn.financial.com
- Yohanes, & Sherly, F. (2022). PENGARUH PROFITABILITY, LEVERAGE, AUDIT QUALITY, DAN FAKTOR LAINNYA TERHADAP TAX AVOIDANCE. *E-JURNAL AKUNTANSI TSM*, 2(2), 543–558. <http://jurnaltsm.id/index.php/EJATSM>
- Zulfadina. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Sales Growth, Ukuran Perusahaan dan Kepemilikan Manajerial terhadap Tax Avoidance di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2020. *STIE Indonesia*, 10.

Lampiran Lampiran



RIWAYAT HIDUP



Identitas Pribadi

Nama : Vionica Putta
Tempat, Tanggal Lahir : Tangerang, 16 Desember 2001
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama : Buddha
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat :
Jl. Merdeka gg Tunas Jaya
Nomor Telepon : 082311699600
Email : vionicaputta19@gmail.com
IPK : 3,46

Riwayat Pendidikan

Sekolah Dasar : SDN GERENDENG 5
Sekolah Menengah Pertama : SMP JAYA MANGGALA SCHOOL
Sekolah Menengah Atas : SMK SETIA BHAKTI
Universitas : UNIVERSITAS BUDHI DHARMA

Riwayat Pekerjaan

2023-2024 : PT Terang Dunia Internusa

Tangerang, 14 Agustus 2024

Vionica Putta

SURAT IZIN SURVEI & RISET

No.SISR-13452/ICaMEL/10-2024

Menunjuk surat nomor 029/Perm./BAA/IX/2024 tanggal 30 September 2024 perihal permohonan izin penelitian bagi Mahasiswa Universitas Buddhi Dharma bersama ini kami memberikan izin mengakses dan menggunakan data-data pasar modal yang tersimpan di perusahaan kami untuk keperluan riset dan penyusunan Skripsi kepada peneliti di bawah ini:

Nama Pemohon : Vionica Putta
Nomor Pokok : 20200100122
Jurusan/Prog.Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Net Financing dan Likuiditas terhadap Tax Avoidance (Studi Empiris pada Perusahaan Sub-Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022)

Demikian surat izin ini dikeluarkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 17 Oktober 2024
PT Indonesian Capital Market Electronic Library



TICMI
The Indonesia
Capital Market Institute

Hery Mulyawan
Head of Data Services

LAMPIRAN 1

1. SAMPEL

Daftar Nama Perusahaan Sampel

NO	KODE EMITEN	NAMA EMITEN
1	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.
2	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.
3	CTRA	Ciputra Development Tbk.
4	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.
5	DUTI	Duta Pertiwi Tbk
6	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.
7	JRPT	Jaya Real Property Tbk.
8	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.
9	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk.
10	MTLA	Metropolitan Land Tbk.
11	PPRO	PP Properti Tbk.
12	PWON	Pakuwon Jati Tbk.
13	RDTX	Roda Vivatex Tbk
14	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.
15	SMRA	Summarecon Agung Tbk.
16	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk.

Sumber: data diolah (2024)

LAMPIRAN 2

1. Perhitunga ROA

KODE EMITEN	TANGGAL IPO	TAHUN	LABA BERSIH	TOTAL ASSET	ROA
DMAS	29 Mei 2015	2018	496.364.970.438,00	7.500.033.435.372	0,07
		2019	1.335.420.919.293,00	7.616.971.029.620	0,18
		2020	1.348.575.384.650,00	6.752.233.240.104	0,20
		2021	714.858.418.799,00	6.113.941.603.354	0,12
		2022	1.218.496.386.998,00	6.623.414.189.145	0,18
DUTI	02 Nov 1994	2018	1.126.657.230.110,00	12.642.895.738.823	0,09
		2019	1.289.962.965.315,00	13.788.227.459.960	0,09
		2020	638.427.373.273,00	13.753.624.738.885	0,05
		2021	730.113.120.884,00	15.308.923.447.779	0,05
		2022	846.697.244.502,00	15.586.178.093.961	0,05
GPRA	10 Okt 2007	2018	50.425.199.916,00	1.536.453.590.418	0,03
		2019	55.222.657.634,00	1.705.918.986.765	0,03
		2020	34.752.426.451,00	1.727.361.676.947	0,02
		2021	49.537.431.683,00	1.760.551.462.449	0,03
		2022	76.356.236.772,00	1.781.355.644.223	0,04
JRPT	29 Jun 1994	2018	1.049.745.761.000,00	10.541.248.267.000	0,10
		2019	1.037.201.837.000,00	11.164.935.100.000	0,09
		2020	1.031.418.153.000,00	11.481.521.265.000	0,09
		2021	786.726.309.000,00	11.748.147.834.000	0,07
		2022	879.772.894.000,00	12.251.800.500.000	0,07
KIJA	10 Jan 1995	2018	67.100.402.943,00	11.783.772.244.027	0,01
		2019	141.140.307.068,00	12.184.611.579.312	0,01

		2020	45.249.873.535,00	12.200.175.979.870	0,00
		2021	87.635.897.475,00	12.292.090.330.026	0,01
		2022	40.980.837.130,00	13.110.459.383.600	0,00
MKPI	10 Jul 2009	2018	1.018.559.536.819,00	7.008.254.843.361	0,15
		2019	614.639.392.159,00	7.275.234.517.578	0,08
		2020	231.113.916.843,00	7.622.918.065.733	0,03
		2021	324.669.719.210,00	7.994.282.432.092	0,04
		2022	701.335.731.285,00	8.155.939.004.812	0,09
MTLA	20 Jun 2011	2018	507.228.000.000,00	5.193.963.000.000	0,10
		2019	487.622.000.000,00	6.107.364.000.000	0,08
		2020	286.307.000.000,00	5.932.483.000.000	0,05
		2021	380.666.000.000,00	6.409.548.000.000	0,06
		2022	417.934.000.000,00	6.735.895.000.000	0,06
PPRO	19 Mei 2015	2018	496.783.496.821,00	16.475.720.486.284	0,03
		2019	360.895.336.040,00	19.584.680.576.433	0,02
		2020	126.494.845.856,00	18.496.821.048.659	0,01
		2021	21.019.897.927,00	21.086.427.083.575	0,00
		2022	24.274.414.866,00	21.812.999.448.669	0,00
PWON	09 Okt 1989	2018	2.826.936.213,00	25.018.080.224,00	0,11
		2019	3.239.796.227,00	26.095.153.343,00	0,12
		2020	1.119.113.010,00	26.458.805.377	0,04
		2021	1.550.434.339,00	28.866.081.129	0,05
		2022	1.831.130.001,00	30.602.179.916	0,06
RDTX	14 Mei 1990	2018	267.384.570.823,00	2.526.489.781.165	0,11
		2019	232.773.280.699,00	2.795.788.452.762	0,08
		2020	236.087.887.526,00	2.971.061.771.714	0,08
		2021	195.806.481.653,00	3.161.105.356.526	0,06
		2022	270.816.725.275,00	3.387.321.004.206	0,08

BCIP	11 Des 2009	2018	50.247.119.273,00	849.799.701.091	0,06
		2019	23.201.520.208,00	867.065.425.451	0,03
		2020	12.990.816.748,00	909.264.462.662	0,01
		2021	124.179.366,00	887.073.065.396	0,00
		2022	17.063.851.989,00	884.034.513.121	0,02
SMDM	12 Okt 1995	2018	85.390.121.403,00	3.158.642.385.060	0,03
		2019	73.368.288.038,00	3.213.173.105.916	0,02
		2020	18.706.792.552,00	3.201.910.904.021	0,01
		2021	117.647.293.156,00	3.303.511.723.151	0,04
		2022	179.796.943.605,00	3.423.278.470.836	0,05
SMRA	07 Mei 1990	2018	690.623.630.000,00	23.299.242.068.000	0,03
		2019	613.020.426.000,00	24.441.657.276.000	0,03
		2020	245.909.143.000,00	24.922.534.224.000	0,01
		2021	549.696.051.000,00	26.049.716.678.000	0,02
		2022	771.743.500.000,00	28.433.574.878.000	0,03
URBN	10 Des 2018	2018	46.221.261.696,00	1.622.298.113.795	0,03
		2019	119.229.447.776,00	2.336.951.970.804	0,05
		2020	99.273.623.486,00	3.941.663.945.087	0,03
		2021	63.994.860.995,00	4.055.436.445.514	0,02
		2022	11.253.523.334,00	4.269.806.195.058	0,00
BSDE	06 Jun 2008	2018	1.701.817.694.927,00	52.101.492.204.552	0,03
		2019	3.130.076.103.452,00	54.444.849.052.447	0,06
		2020	486.257.814.158,00	60.862.926.586.750	0,01
		2021	1.538.840.956.173,00	61.469.712.165.656	0,03
		2022			

			2.656.885.590.302,00	64.999.403.480.787	0,04
CTRA	28 Mar 1994	2018	1.302.702.000.000,00	34.289.017.000.000	0,04
		2019	1.283.281.000.000,00	36.196.024.000.000	0,04
		2020	1.370.686.000.000,00	39.255.187.000.000	0,03
		2021	2.087.716.000.000,00	40.668.411.000.000	0,05
		2022	2.003.028.000.000,00	41.902.382.000.000	0,05

2. Perhitungan DER

KODE EMITEN	TANGGAL IPO	TAHUN	TOTAL UTANG	MODAL	DER
DMAS	29 Mei 2015	2018	311.529.808.844	7.188.503.626.528	0,04
		2019	1.121.231.243.313	6.495.739.786.307	0,17
		2020	1.224.176.089.310	5.528.057.150.794	0,22
		2021	762.768.422.674	5.351.173.180.680	0,14
		2022	898.765.268.060	5.724.648.921.085	0,16
DUTI	02 Nov 1994	2018	3.227.976.940.583	9.414.918.798.240	0,34
		2019	3.197.457.277.140	10.590.770.182.820	0,30
		2020	3.423.402.804.653	10.330.221.934.232	0,33
		2021	4.347.434.120.813	10.961.489.326.966	0,40
		2022	4.659.937.738.573	10.926.240.355.388	0,43
GPRA	10 Okt 2007	2018	454.440.028.598	1.082.013.561.820	0,42
		2019	573.167.523.724	1.132.751.463.041	0,51
		2020	674.113.858.270	1.053.247.818.677	0,64
		2021	654.638.555.294	1.105.912.907.155	0,59
		2022	602.857.333.624	1.178.498.310.599	0,51
JRPT	29 Jun 1994	2018	3.847.899.580.000	6.693.348.687.000	0,57
		2019	3.762.437.184.000	7.402.497.916.000	0,51
		2020	3.606.436.882.000	7.875.084.383.000	0,46

		2021	3.594.354.650.000	8.153.793.184.000	0,44
		2022	3.619.754.827.000	8.632.045.673.000	0,42
KIJA	10 Jan 1995	2018	5.731.263.365.834	6.052.508.878.193	0,95
		2019	5.877.596.349.996	6.307.015.229.316	0,93
		2020	5.939.921.471.289	6.260.254.508.581	0,95
		2021	5.920.079.958.943	6.372.010.371.083	0,93
		2022	6.605.083.823.533	6.505.375.560.067	1,02
MKPI	10 Jul 2009	2018	1.776.589.738.461	5.231.665.104.900	0,34
		2019	1.771.631.581.519	5.503.602.936.059	0,32
		2020	2.015.619.366.153	5.607.298.699.580	0,36
		2021	2.157.944.970.302	5.836.337.461.790	0,37
		2022	1.726.321.957.737	6.429.617.047.075	0,27
MTLA	20 Jun 2011	2018	1.755.200.000.000	3.438.763.000.000	0,51
		2019	2.257.513.000.000	3.849.851.000.000	0,59
		2020	1.855.546.000.000	4.076.937.000.000	0,46
		2021	2.003.374.000.000	4.406.174.000.000	0,45
		2022	1.981.223.000.000	4.754.672.000.000	0,42
PPRO	19 Mei 2015	2018	10.657.152.475.401	5.818.568.010.883	1,83
		2019	13.459.622.235.742	6.125.058.340.691	2,20
		2020	14.044.751.384.971	4.452.069.663.688	3,15
		2021	16.588.283.290.255	4.498.143.793.320	3,69
		2022	17.257.435.445.777	4.555.564.002.892	3,79
PWON	09 Okt 1989	2018	9.706.398.758	15.311.681.466	0,63
		2019	7.999.510.286	18.095.643.057	0,44
		2020	8.860.110.106	17.598.695.271	0,50
		2021	9.687.642.670	19.178.438.459	0,51
		2022	9.883.903.905	20.718.276.011	0,48
RDTX	14 Mei 1990	2018	213.066.766.537	2.313.423.014.628	0,09
		2019	271.083.812.343	2.524.704.640.419	0,11

		2020	234.410.089.039	2.736.651.682.675	0,09
		2021	256.434.333.798	2.904.671.022.728	0,09
		2022	414.789.785.669	2.972.531.218.532	0,14
BCIP	11 Des 2009	2018	439.430.278.693	410.369.422.397	1,07
		2019	433.530.491.804	433.534.933.647	1,00
		2020	462.672.453.926	446.592.008.738	1,04
		2021	440.374.923.594	446.698.141.802	0,99
		2022	420.288.826.352	463.745.686.769	0,91
SMDM	12 Okt 1995	2018	606.128.820.887	2.552.513.564.173	0,24
		2019	589.477.689.864	2.623.695.416.052	0,22
		2020	553.905.302.046	2.648.005.601.975	0,21
		2021	523.995.257.470	2.779.516.465.681	0,19
		2022	463.973.692.434	2.959.304.778.402	0,16
SMRA	07 Mei 1990	2018	14.238.537.503.000	9.060.704.565.000	1,57
		2019	14.990.297.354.000	9.451.359.922.000	1,59
		2020	15.836.845.684.000	9.085.688.540.000	1,74
		2021	14.819.493.511.000	11.230.223.167.000	1,32
		2022	16.683.534.371.000	11.750.040.507.000	1,42
URBN	10 Des 2018	2018	541.285.067.978	1.081.013.045.817	0,50
		2019	1.070.731.581.250	1.266.220.389.554	0,85
		2020	1.853.740.538.891	2.087.923.406.196	0,89
		2021	2.032.538.906.308	2.022.897.539.206	1,00
		2022	2.243.809.623.642	2.025.996.571.416	1,11
BSDE	06 Jun 2008	2018	21.814.594.254.302	30.286.897.950.250	0,72
		2019	20.897.343.170.602	33.547.505.881.845	0,62
		2020	26.391.824.110.926	34.471.102.475.824	0,77
		2021	25.575.995.151.814	35.893.717.013.842	0,71
		2022	26.953.967.352.972	38.045.436.127.815	0,71
CTRA	28 Mar 1994	2018	17.644.741.000.000	16.644.276.000.000	1,06

		2019	18.434.456.000.000	17.761.568.000.000	1,04
		2020	21.797.659.000.000	17.457.528.000.000	1,25
		2021	21.274.214.000.000	19.394.197.000.000	1,10
		2022	20.989.450.000.000	20.912.932.000.000	1,00

3. Perhitungan CR

KODE EMITEN	TANGGAL IPO	TAHUN	CURRENT ASSET	CURRENT LIABILITIES	CR
DMAS	29 Mei 2015	2018	3.567.619.991.194,00	279.406.145.584	12,77
		2019	4.009.185.451.871,00	1.080.280.696.768	3,71
		2020	3.741.930.229.375,00	700.412.191.939	5,34
		2021	3.165.390.132.316,00	1.166.978.278.475	2,71
		2022	3.797.719.720.016,00	788.645.645.533	4,82
DUTI	02 Nov 1994	2018	5.665.261.049.077,00	1.571.910.026.185	3,60
		2019	6.724.985.445.000,00	1.755.044.091.811	3,83
		2020	6.073.854.519.139,00	1.900.303.058.105	3,20
		2021	7.921.474.668.931,00	2.425.833.181.007	3,27
		2022	8.165.460.067.447,00	3.354.912.498.892	2,43
GPRA	10 Okt 2007	2018	1.346.121.491.173,00	236.047.703.080	5,70
		2019	1.512.917.760.432,00	328.957.173.572	4,60
		2020	1.453.805.827.200,00	409.260.780.295	3,55
		2021	1.379.043.374.866,00	464.080.854.956	2,97
		2022	1.414.460.893.136,00	478.523.126.157	2,96
JRPT	29 Jun 1994	2018	3.923.648.209.000,00	3.480.039.223.000	1,13
		2019	3.882.837.365.000,00	3.385.768.357.000	1,15
		2020	4.034.439.346.000,00	3.244.809.938.000	1,24
		2021	3.372.963.980.000,00	3.283.208.945.000	1,03
		2022	3.420.467.433.000,00	3.372.963.980.000	1,01
KIJA	10 Jan 1995	2018			

			8.182.825.873.086,00	1.144.917.357.852	7,15
		2019	8.540.885.742.465,00	1.395.923.707.329	6,12
		2020	8.159.726.344.155,00	1.378.761.274.765	5,92
		2021	8.638.908.717.781,00	1.320.149.276.793	6,54
		2022	8.964.904.133.457,00	1.985.458.651.793	4,52
MKPI	10 Jul 2009	2018	1.622.783.914.689,00	864.766.415.319	1,88
		2019	1.141.219.410.744,00	945.950.522.245	1,21
		2020	879.975.478.975,00	939.808.397.416	0,94
		2021	1.032.021.454.100,00	1.059.762.104.835	0,97
		2022	1.324.273.038.925,00	1.129.484.734.354	1,17
MTLA	20 Jun 2011	2018	2.775.578.000.000,00	901.882.000.000	3,08
		2019	3.490.754.000.000,00	1.257.895.000.000	2,78
		2020	3.228.851.000.000,00	1.225.524.000.000	2,63
		2021	3.386.270.000.000,00	1.391.162.000.000	2,43
		2022	3.806.290.000.000,00	1.437.529.000.000	2,65
PPRO	19 Mei 2015	2018	10.413.442.231.664,00	5.685.378.489.565	1,83
		2019	12.684.155.509.975,00	7.147.437.444.680	1,77
		2020	8.434.403.104.119,00	6.056.997.852.049	1,39
		2021	13.368.116.150.617,00	7.562.356.662.423	1,77
		2022	13.620.003.874.478,00	7.637.304.658.687	1,78
PWON	09 Okt 1989	2018	9.472.787.624,00	4.096.381.121	2,31
		2019	9.642.587.369,00	3.373.096.633	2,86
		2020	8.590.023.831,00	4.336.698.236	1,98
		2021	11.453.040.378,00	3.018.980.942	3,79
		2022	12.253.466.079,00	2.633.500.064	4,65
RDTX	14 Mei 1990	2018	542.644.351.154,00	120.721.746.865	4,50
		2019	294.344.906.322,00	141.004.370.457	2,09
		2020	307.484.383.047,00	111.942.149.785	2,75
		2021	464.028.004.432,00	146.965.834.672	3,16

		2022	698.376.782.276,00	265.294.793.194	2,63
BCIP	11 Des 2009	2018	229.296.017.008,00	204.275.610.836	1,12
		2019	391.674.006.298,00	283.080.536.190	1,38
		2020	395.767.984.971,00	308.300.895.926	1,28
		2021	347.736.855.343,00	101.144.035.422	3,44
		2022	366.321.332.033,00	81.907.072.930	4,47
SMDM	12 Okt 1995	2018	886.958.604.049,00	388.229.372.720	2,28
		2019	914.972.706.804,00	442.630.720.460	2,07
		2020	920.069.306.444,00	366.957.816.969	2,51
		2021	1.029.230.974.889,00	433.228.532.976	2,38
		2022	1.152.982.179.278,00	371.360.766.372	3,10
SMRA	07 Mei 1990	2018	10.498.095.322.000,00	7.229.216.830.000	1,45
		2019	11.150.744.753.000,00	9.017.332.185.000	1,24
		2020	11.888.917.644.000,00	8.359.155.158.000	1,42
		2021	13.030.535.603.000,00	6.968.765.921.000	1,87
		2022	14.290.620.589.000,00	9.501.274.376.000	1,50
URBN	10 Des 2018	2018	1.622.298.113.795,00	474.616.715.136	3,42
		2019	2.201.665.559.102,00	810.782.041.974	2,72
		2020	2.284.957.521.242,00	1.679.220.849.324	1,36
		2021	2.369.222.933.480,00	1.945.072.622.069	1,22
		2022	2.480.155.001.128,00	2.242.419.433.110	1,11
BSDE	06 Jun 2008	2018	20.948.678.473.652,00	6.231.233.383.026	3,36
		2019	24.256.717.740.291,00	6.159.441.542.866	3,94
		2020	28.364.293.488.112,00	11.832.682.024.655	2,40
		2021	28.397.860.868.620,00	10.967.892.740.436	2,59
		2022	29.586.676.145.282,00	11.332.854.264.009	2,61
CTRA	28 Mar 1994	2018	16.151.959.000.000,00	7.994.843.000.000	2,02
		2019	18.195.176.000.000,00	8.368.189.000.000	2,17
		2020	20.645.596.000.000,00	11.609.414.000.000	1,78

		2021	21.894.719.000.000,00	10.963.375.000.000	2,00
		2022	23.571.974.000.000,00	10.780.802.000.000	2,19

4. Perhitungan Net Financing

KODE EMITEN	TANGGAL IPO	TAHUN	NET EQUITY	NET DEBT	ASSET	NET FINANCING
DMAS	29 Mei 2015	2018	7.188.503.626.528	311.529.808.844	7.500.033.435.372	0,92
		2019	6.495.739.786.307	1.121.231.243.313	7.616.971.029.620	0,71
		2020	5.528.057.150.794	1.224.176.089.310	6.752.233.240.104	0,64
		2021	5.351.173.180.680	762.768.422.674	6.113.941.603.354	0,75
		2022	5.724.648.921.085	898.765.268.060	6.623.414.189.145	0,73
DUTI	02 Nov 1994	2018	9.414.918.798.240	3.227.976.940.583	12.642.895.738.823	0,49
		2019	10.590.770.182.820	3.197.457.277.140	13.788.227.459.960	0,54
		2020	10.330.221.934.232	3.423.402.804.653	13.753.624.738.885	0,50
		2021	10.961.489.326.966	4.347.434.120.813	15.308.923.447.779	0,43
		2022	10.926.240.355.388	4.659.937.738.573	15.586.178.093.961	0,40
GPRA	10 Okt 2007	2018	1.082.013.561.820	454.440.028.598	1.536.453.590.418	0,41
		2019	1.132.751.463.041	573.167.523.724	1.705.918.986.765	0,33
		2020	1.053.247.818.677	674.113.858.270	1.727.361.676.947	0,22
		2021	1.105.912.907.155	654.638.555.294	1.760.551.462.449	0,26
		2022	1.178.498.310.599	602.857.333.624	1.781.355.644.223	0,32
JRPT	29 Jun 1994	2018	6.693.348.687.000	3.847.899.580.000	10.541.248.267.000	0,27
		2019	7.402.497.916.000	3.762.437.184.000	11.164.935.100.000	0,33
		2020	7.875.084.383.000	3.606.436.882.000	11.481.521.265.000	0,37
		2021	8.153.793.184.000	3.594.354.650.000	11.748.147.834.000	0,39
		2022	8.632.045.673.000	3.619.754.827.000	12.251.800.500.000	0,41
KIJA	10 Jan 1995	2018	6.052.508.878.193	5.731.263.365.834	11.783.772.244.027	0,03
		2019	6.307.015.229.316	5.877.596.349.996	12.184.611.579.312	0,04
		2020	6.260.254.508.581	5.939.921.471.289	12.200.175.979.870	0,03
		2021	6.372.010.371.083	5.920.079.958.943		0,04

					12.292.090.330.026	
		2022	6.505.375.560.067	6.605.083.823.533	13.110.459.383.600	(0,01)
MKPI	10 Jul 2009	2018	5.231.665.104.900	1.776.589.738.461	7.008.254.843.361	0,49
		2019	5.503.602.936.059	1.771.631.581.519	7.275.234.517.578	0,51
		2020	5.607.298.699.580	2.015.619.366.153	7.622.918.065.733	0,47
		2021	5.836.337.461.790	2.157.944.970.302	7.994.282.432.092	0,46
		2022	6.429.617.047.075	1.726.321.957.737	8.155.939.004.812	0,58
MTLA	20 Jun 2011	2018	3.438.763.000.000	1.755.200.000.000	5.193.963.000.000	0,32
		2019	3.849.851.000.000	2.257.513.000.000	6.107.364.000.000	0,26
		2020	4.076.937.000.000	1.855.546.000.000	5.932.483.000.000	0,37
		2021	4.406.174.000.000	2.003.374.000.000	6.409.548.000.000	0,37
		2022	4.754.672.000.000	1.981.223.000.000	6.735.895.000.000	0,41
PPRO	19 Mei 2015	2018	5.818.568.010.883	10.657.152.475.401	16.475.720.486.284	(0,29)
		2019	6.125.058.340.691	13.459.622.235.742	19.584.680.576.433	(0,37)
		2020	4.452.069.663.688	14.044.751.384.971	18.496.821.048.659	(0,52)
		2021	4.498.143.793.320	16.588.283.290.255	21.086.427.083.575	(0,57)
		2022	4.555.564.002.892	17.257.435.445.777	21.812.999.448.669	(0,58)
PWON	09 Okt 1989	2018	15.311.681.466	9.706.398.758	25.018.080.224	0,22
		2019	18.095.643.057	7.999.510.286	26.095.153.343	0,39
		2020	17.598.695.271	8.860.110.106	26.458.805.377	0,33
		2021	19.178.438.459	9.687.642.670	28.866.081.129	0,33
		2022	20.718.276.011	9.883.903.905	30.602.179.916	0,35
RDTX	14 Mei 1990	2018	2.313.423.014.628	213.066.766.537	2.526.489.781.165	0,83
		2019	2.524.704.640.419	271.083.812.343	2.795.788.452.762	0,81
		2020	2.736.651.682.675	234.410.089.039	2.971.061.771.714	0,84
		2021	2.904.671.022.728	256.434.333.798	3.161.105.356.526	0,84
		2022	2.972.531.218.532	414.789.785.669	3.387.321.004.206	0,76
BCIP	11 Des 2009	2018	410.369.422.397	439.430.278.693	849.799.701.091	(0,03)
		2019	433.534.933.647	433.530.491.804	867.065.425.451	0,00

		2020	446.592.008.738	462.672.453.926	909.264.462.662	(0,02)
		2021	446.698.141.802	440.374.923.594	887.073.065.396	0,01
		2022	463.745.686.769	420.288.826.352	884.034.513.121	0,05
SMDM	12 Okt 1995	2018	2.552.513.564.173	606.128.820.887	3.158.642.385.060	0,62
		2019	2.623.695.416.052	589.477.689.864	3.213.173.105.916	0,63
		2020	2.648.005.601.975	553.905.302.046	3.201.910.904.021	0,65
		2021	2.779.516.465.681	523.995.257.470	3.303.511.723.151	0,68
		2022	2.959.304.778.402	463.973.692.434	3.423.278.470.836	0,73
SMRA	07 Mei 1990	2018	9.060.704.565.000	14.238.537.503.000	23.299.242.068.000	(0,22)
		2019	9.451.359.922.000	14.990.297.354.000	24.441.657.276.000	(0,23)
		2020	9.085.688.540.000	15.836.845.684.000	24.922.534.224.000	(0,27)
		2021	11.230.223.167.000	14.819.493.511.000	26.049.716.678.000	(0,14)
		2022	11.750.040.507.000	16.683.534.371.000	28.433.574.878.000	(0,17)
URBN	10 Des 2018	2018	1.081.013.045.817	541.285.067.978	1.622.298.113.795	0,33
		2019	1.266.220.389.554	1.070.731.581.250	2.336.951.970.804	0,08
		2020	2.087.923.406.196	1.853.740.538.891	3.941.663.945.087	0,06
		2021	2.022.897.539.206	2.032.538.906.308	4.055.436.445.514	(0,00)
		2022	2.025.996.571.416	2.243.809.623.642	4.269.806.195.058	(0,05)
BSDE	06 Jun 2008	2018	30.286.897.950.250	21.814.594.254.302	52.101.492.204.552	0,16
		2019	33.547.505.881.845	20.897.343.170.602	54.444.849.052.447	0,23
		2020	34.471.102.475.824	26.391.824.110.926	60.862.926.586.750	0,13
		2021	35.893.717.013.842	25.575.995.151.814	61.469.712.165.656	0,17
		2022	38.045.436.127.815	26.953.967.352.972	64.999.403.480.787	0,17
CTRA	28 Mar 1994	2018	16.644.276.000.000	17.644.741.000.000	34.289.017.000.000	(0,03)
		2019	17.761.568.000.000	18.434.456.000.000	36.196.024.000.000	(0,02)
		2020	17.457.528.000.000	21.797.659.000.000	39.255.187.000.000	(0,11)
		2021	19.394.197.000.000	21.274.214.000.000	40.668.411.000.000	(0,05)
		2022	20.912.932.000.000	20.989.450.000.000	41.902.382.000.000	(0,00)

5. Perhitungan CETR

KODE EMITEN	TANGGAL IPO	TAHUN	PEMBAYARAN PAJAK	LABA SEBELUM PAJAK	CETR
DMAS	29 Mei 2015	2018	41.535.886.779	514.376.079.188	0,08
		2019	88.976.167.190	1.350.343.016.543	0,07
		2020	77.238.695.714	1.361.300.006.890	0,06
		2021	36.762.789.913	730.898.148.439	0,05
		2022	81.057.279.478	1.238.832.140.678	0,07
DUTI	02 Nov 1994	2018	3.812.191.375	1.133.182.587.932	0,00
		2019	4.255.944.196	1.298.473.559.565	0,00
		2020	4.980.639.046	640.826.951.818	0,01
		2021	1.516.577.314	731.322.766.012	0,00
		2022	1.258.845.493	848.355.149.032	0,00
GPRA	10 Okt 2007	2018	16.789.831.664	51.623.011.989	0,33
		2019	12.329.939.647	57.005.465.945	0,22
		2020	3.646.776.900	35.550.675.229	0,10
		2021	5.431.471.359	51.128.043.950	0,11
		2022	9.284.780.401	77.391.754.171	0,12
JRPT	29 Jun 1994	2018	140.166.277.000	1.081.417.358.000	0,13
		2019	140.440.402.000	1.055.706.814.000	0,13
		2020	82.182.094.000	1.067.078.595.000	0,08
		2021	177.629.728.000	797.817.044.000	0,22
		2022	99.073.785.000	892.861.723.000	0,11
KIJA	10 Jan 1995	2018	83.698.680.697	85.429.279.335	0,98
		2019	72.444.403.757	173.273.871.156	0,42
		2020	105.323.987.666	37.485.058.742	2,81
		2021			

			33.154.889.120	100.330.430.110	0,33
		2022	60.534.003.588	48.892.233.242	1,24
MKPI	10 Jul 2009	2018	146.535.506.518	1.009.936.526.194	0,15
		2019	149.242.898.758	569.323.095.024	0,26
		2020	99.524.819.413	195.121.154.261	0,51
		2021	122.412.684.245	301.932.238.477	0,41
		2022	169.619.592.837	695.741.419.620	0,24
MTLA	20 Jun 2011	2018	63.253.000.000	508.300.000.000	0,12
		2019	66.889.000.000	490.462.000.000	0,14
		2020	45.072.000.000	286.448.000.000	0,16
		2021	53.936.000.000	382.778.000.000	0,14
		2022	59.898.000.000	419.425.000.000	0,14
PPRO	19 Mei 2015	2018	49.866.716.215	501.224.252.591	0,10
		2019	-	361.702.480.201	-
		2020	14.624.627.827	107.532.925.668	0,14
		2021	37.111.126.691	22.725.420.519	1,63
		2022	13.977.472.134	25.310.041.986	0,55
PWON	09 Okt 1989	2018	383.819.717.000	2.853.882.334.000	0,13
		2019	385.560.926.000	3.270.697.901.000	0,12
		2020	229.335.105.000	1.148.979.421.000	0,20
		2021	275.118.365.000	1.564.246.044.000	0,18
		2022	351.645.492.000	1.840.056.301.000	0,19
RDTX	14 Mei 1990	2018	2.429.176	268.959.868.154	0,00
		2019	36.533.700	233.356.814.398	0,00
		2020	83.181.000	236.955.002.130	0,00
		2021	377.560	196.384.936.622	0,00
		2022	-	272.103.914.200	-
BCIP	11 Des 2009	2018	8.122.634.797	58.369.754.070	0,14
		2019	6.193.403.035	29.394.923.243	0,21

		2020	859.536.472	14.608.034.597	0,06
		2021	3.356.933.551	3.533.027.936	0,95
		2022	6.482.471.754	21.202.560.879	0,31
SMDM	12 Okt 1995	2018	11.490.284.871	85.289.325.740	0,13
		2019	10.493.204.057	73.331.309.607	0,14
		2020	9.426.909.920	18.502.546.881	0,51
		2021	13.228.859.105	119.289.897.200	0,11
		2022	17.271.147.087	181.421.560.158	0,10
SMRA	07 Mei 1990	2018	265.751.780.000	701.080.460.000	0,38
		2019	285.701.057.000	653.034.715.000	0,44
		2020	211.361.426.000	243.288.162.000	0,87
		2021	241.614.171.000	546.961.720.000	0,44
		2022	326.079.600.000	774.649.362.000	0,42
URBN	10 Des 2018	2018	3.830.788.761	46.221.261.696	0,08
		2019	28.686.568.094	119.229.447.776	0,24
		2020	11.888.887.896	118.386.435.666	0,10
		2021	14.799.673.924	85.234.871.655	0,17
		2022	20.152.121.624	25.068.713.074	0,80
BSDE	06 Jun 2008	2018	256.779.288.156	1.760.420.645.427	0,15
		2019	222.013.819.040	3.165.097.516.458	0,07
		2020	227.862.225.554	496.216.734.944	0,46
		2021	316.083.131.642	1.547.006.489.870	0,20
		2022	359.694.439.470	2.661.691.654.486	0,14
CTRA	28 Mar 1994	2018	263.768.000.000	1.599.457.000.000	0,16
		2019	347.269.000.000	1.555.103.000.000	0,22
		2020	264.888.000.000	1.659.121.000.000	0,16
		2021	276.178.000.000	2.396.714.000.000	0,12
		2022	301.309.000.000	2.309.573.000.000	0,13

LAMPIRAN 3

Hasil *Output* Pengolahan Data SPSS 26

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
SS1	.526 ^a	.277	.238	.35409	2.138

a. Predictors: (Constant), N FIN, CR, ROA, DER

b. Dependent Variable: CETR

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
S1	Regression	3.597	4	.899	7.172	.000 ^b
	Residual	9.403	75	.125		
	Total	13.000	79			

a. Dependent Variable: CETR

b. Predictors: (Constant), N FIN, CR, ROA, DER

Coefficients^a

		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients		
Model		B	Std. Error	Beta	t	Sig.
1	(Constant)	.228	.173		1.321	.191
	ROA	-2.569	1.184	-.269	-2.171	.033
	DER	.090	.125	.158	.726	.470
	CR	.055	.023	.245	2.370	.020
	N FIN	-.197	.280	-.168	-.703	.484

Coefficients^a

		95,0% Confidence Interval for B		Collinearity Statistics	
Model		Lower Bound	Upper Bound	Tolerance	VIF
1	(Constant)	-.116	.573		
	ROA	-4.927	-.211	.629	1.589
	DER	-.158	.339	.203	4.935
	CR	.009	.101	.906	1.104
	N FIN	-.754	.361	.169	5.928

a. Dependent Variable: CETR

Collinearity Diagnostics^a

		Eigenvalue	Condition Index	Variance Proportions			
Model	Dimension			(Constant)	ROA	DER	CR
1	1	3.426	1.000	.00	.02	.00	.02
	2	1.136	1.737	.00	.01	.04	.00

3	.287	3.457	.00	.37	.01	.48
4	.121	5.316	.08	.60	.02	.48
5	.029	10.788	.92	.00	.92	.02

Collinearity Diagnostics^a

Model	Dimension	Variance Proportions
		N FIN
1	1	.01
	2	.04
	3	.00
	4	.25
	5	.71

a. Dependent Variable: CETR

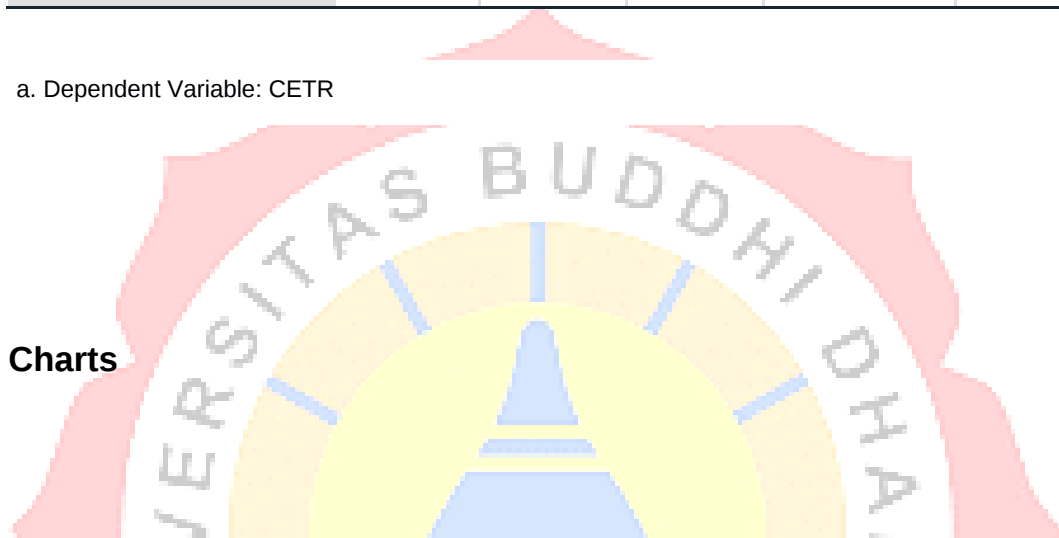
Residuals Statistics^a

	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation	N
Predicted Value	-.1410	.7806	.2698	.21338	80
Std. Predicted Value	-1.925	2.394	.000	1.000	80
Standard Error of Predicted Value	.045	.232	.081	.036	80
Adjusted Predicted Value	-.1717	.9619	.2688	.22656	80
Residual	-.55095	2.18475	.00000	.34501	80
Std. Residual	-1.556	6.170	.000	.974	80
Stud. Residual	-1.881	6.432	.002	1.037	80

Deleted Residual	-.88114	2.37428	.00101	.39474	80
Stud. Deleted Residual	-1.914	9.542	.043	1.312	80
Mahal. Distance	.299	32.861	3.950	5.699	80
Cook's Distance	.000	.864	.033	.137	80
Centered Leverage Value	.004	.416	.050	.072	80

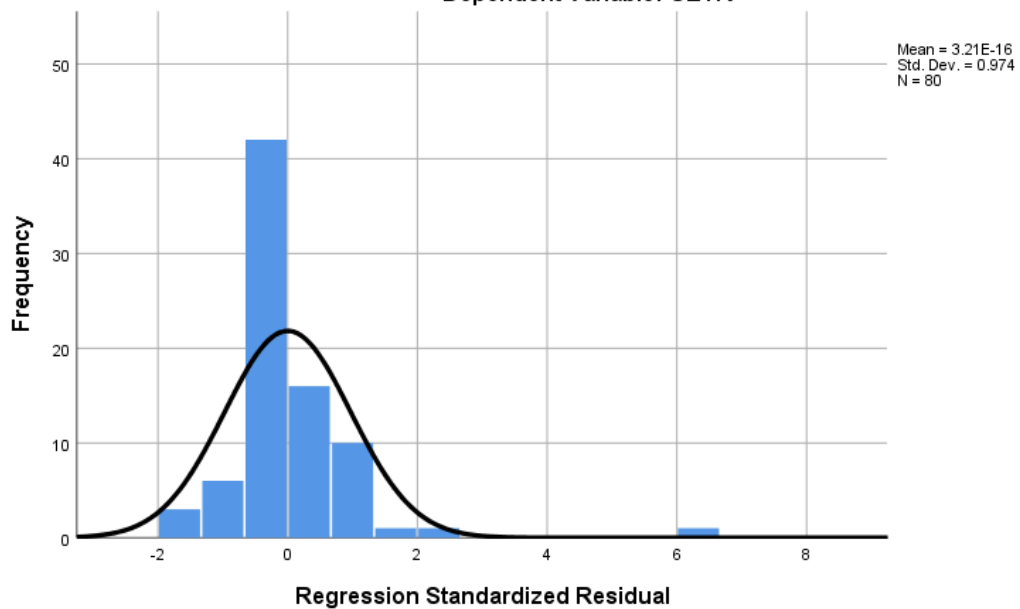
a. Dependent Variable: CETR

Charts

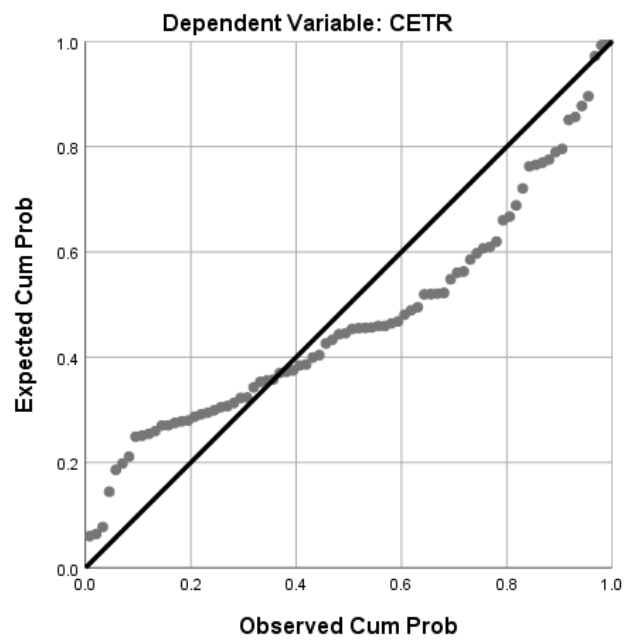


Histogram

Dependent Variable: CETR

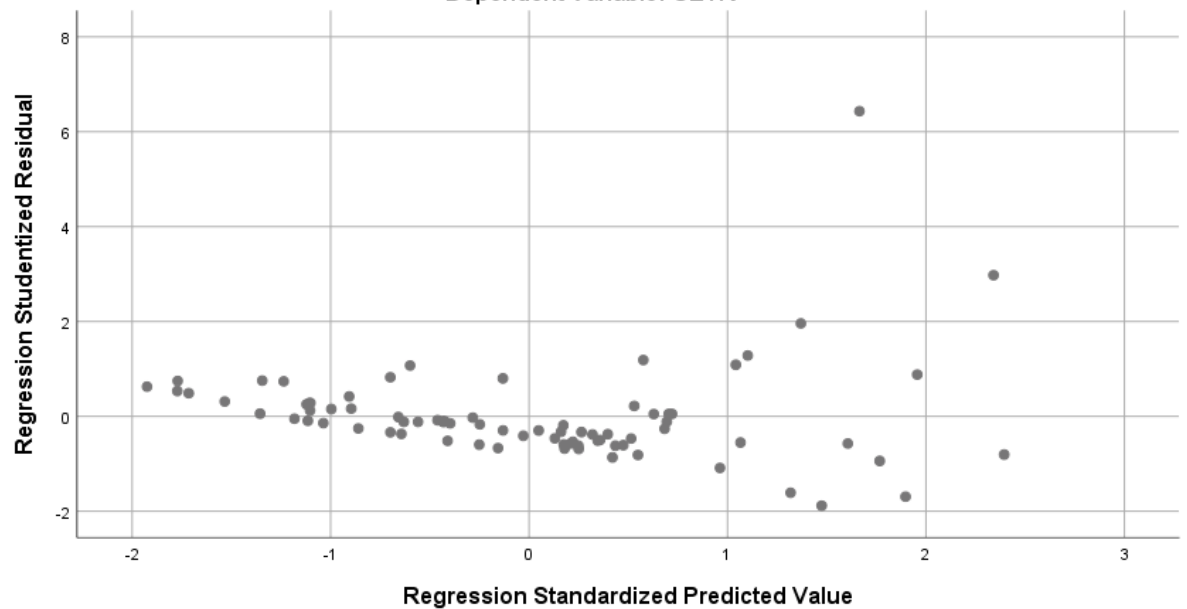


Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual



Scatterplot

Dependent Variable: CETR



Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
ROA	80	.00	.20	.0518	.04243
DER	80	.04	3.79	.7647	.71047
CR	80	.94	12.77	2.8333	1.80372
N FIN	80	-.58	.92	.2563	.34668
CETR	80	.00	2.81	.2698	.40566
Valid N (listwise)	80				



Lampiran 4

Laporan Keuangan Perusahaan Sampel

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2018
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Desember 2018/ December 31, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017 (Disajikan kembali - Catatan 43/ As restated - Note 43)	31 Desember 2016/ December 31, 2016 (Disajikan kembali - Catatan 43/ As restated - Note 43)	
ASET					ASSETS
ASET LANCAR					CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2g,2h,4,39,40	3.243.099	3.239.065	3.471.174	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2g,5,39,40	-	579	574	Short-term investments
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	2g,6,39,40	1.212.155	957.748	937.575	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	2g,7,39,40	1.338.700	839.096	764.545	Other receivables
Persediaan	2i,8	9.786.242	9.495.960	7.914.099	Inventories
Biaya dibayar dimuka	2j	30.077	61.993	41.382	Prepaid expenses
Uang muka	9	118.441	113.193	117.826	Advance payments
Pajak dibayar dimuka	2h,19,39	423.245	489.970	435.912	Prepaid taxes
TOTAL ASET LANCAR		16.151.959	15.197.604	13.683.087	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR					NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	2l,11	317.707	309.293	495.008	Investment in associates
Piutang pihak berelasi	2f,2g,36,39,40	166.737	7.900	4.531	Due from related parties
Uang muka	9	561.873	530.502	542.094	Advance payments
Tanah untuk pengembangan	2n,12	6.680.330	5.987.198	4.925.964	Land for development
Aset tetap - neto	2o,13	3.113.950	3.144.356	3.033.865	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	2p,14	4.562.427	4.762.223	4.307.861	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - neto	2u	14.997	10.302	20.536	Deferred tax assets - net
Aset derivatif	2g	57.349	-	-	Derivative assets
Aset tidak lancar lainnya	2g,2k,10,39,40	2.261.688	1.922.944	1.556.397	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR		18.137.058	16.674.698	15.486.246	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET		34.289.017	31.872.302	29.169.333	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2018
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Desember 2018/ December 31, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017 (Disajikan kembali - Catatan 43) As restated - Note 43)	31 Desember 2016/ December 31, 2016 (Disajikan kembali - Catatan 43) As restated - Note 43)	
LIABILITAS DAN EKUITAS					LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK					CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	2g,15,39,40	1.104.564	949.419	932.194	Short-term bank loans
Utang usaha	2g,16,39,40	831.846	839.049	829.102	Trade payables
Utang lain-lain	2g,17,39,40	630.811	504.178	552.376	Other payables
Beban akrual	2g,18,39,40	210.843	269.276	232.145	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	2f,2g,36,39,40	14.707	11.298	4.151	Due to related parties
Utang pajak	2u,19	124.227	132.307	141.452	Taxes payable
Uang muka yang diterima	2w,21	4.240.190	4.659.452	3.638.035	Advances received
Pendapatan diterima di muka	2w,22	296.910	202.029	204.962	Unearned revenues
Liabilitas derivatif	2g,26,39,40	4.585	-	35.523	Derivative liability
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:					Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank dan lembaga keuangan	15	316.558	281.278	554.168	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	24,39,40	219.602	-	199.468	Bonds payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK		7.994.843	7.848.286	7.323.576	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG					NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja	2v,20	126.437	147.216	153.302	Employee benefits liability
Uang muka yang diterima	2w,21	2.574.288	1.799.180	2.212.565	Advances received
Uang jaminan penyewa	2g,23,39,40	106.613	98.547	89.762	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	2u,19	27.360	30.416	31.660	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas derivatif	2g,26,39,40	965	10.476	-	Derivative liability
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:					Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga keuangan	2g,39,40				Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	15	5.163.850	4.596.106	4.085.991	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	24	79.073	296.873	295.292	Notes payable - net
Wesel bayar - neto	2g,25,39,40	1.571.312	1.494.629	594.707	
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG		9.649.898	8.473.443	7.463.279	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS		17.644.741	16.321.729	14.786.855	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2018
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Desember 2018/ December 31, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017 (Disajikan kembali - Catatan 43/ As restated - Note 43)	31 Desember 2016/ December 31, 2016 (Disajikan kembali - Catatan 43/ As restated - Note 43)	
EKUITAS					EQUITY
Ekuitas yang dapat distribusikan kepada pemilik entitas induk					Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham					Capital stock
Modal dasar – 36.000.000.000 saham pada tahun 2018 dan pada tahun 2017, dengan nilai nominal Rp250 (angka penuh) per saham					Authorized – 36,000,000,000 shares in 2018 and in 2017, with par value of Rp250 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh 18.560.303.397 saham pada tahun 2018 dan pada tahun 2017	1b,27	4.640.076	4.640.076	3.856.323	Issued and fully paid - 18,560,303,397 shares in 2018 and in 2017
Tambahan modal disetor - neto	2d,10,28	3.591.865	3.629.949	166.442	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	2d,28	66.965	67.638	827.528	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	2c	1	1	1	Difference arising from foreign currency translations
Rugi komprehensif lain	2c,2g	(65.196)	(90.719)	(30.543)	Other comprehensive loss
Saldo laba					Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	27	615	515	415	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		6.172.813	5.163.523	4.357.314	Unappropriated
Saham treasury	2z,27	(33.348)	(33.348)	-	Treasury stock
Proforma penggabungan usaha	2d,27	-	-	3.466.005	Proforma merger
Proforma modal		-	59.885	50.731	Proforma capital
Total ekuitas yang dapat distribusikan kepada pemilik entitas induk		14.373.791	13.437.520	12.694.216	Total equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	29	2.270.485	2.073.130	5.120.447	Non-controlling interests
Proforma penggabungan usaha	2d,29	-	-	(3.466.005)	Proforma merger
Proforma modal		-	39.923	33.820	Proforma capital
Total kepentingan nonpengendali		2.270.485	2.113.053	1.688.262	Total non-controlling interests
TOTAL EKUITAS		16.644.276	15.550.573	14.382.478	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		34.289.017	31.872.302	29.169.333	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Tanggal 31 Desember 2018
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
	2018	Catatan/ Notes	2017	
PENDAPATAN	7.670.405	2w,30,37	6.442.797	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(4.042.138)	2w,31,37	(3.445.429)	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	3.628.267		2.997.368	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(1.210.546)	2w,32,37	(1.109.838)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(372.585)	2w,33,37	(334.195)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	375.295	2w,34,37	377.257	Other income
Beban lain-lain	(270.853)	2w,34,37	(313.522)	Other expenses
LABA USAHA	2.149.578		1.617.070	PROFIT FROM OPERATIONS
Keuntungan penjualan investasi pada entitas asosiasi	-	11	65.877	Gain on sale of investment in associate
Bagian rugi entitas asosiasi - neto	(19.391)	2w,37	(18.776)	Equity in net loss of of associates - net
Penghasilan keuangan	251.960	2w,35,37	224.419	Finance income
Pajak final atas penghasilan keuangan	(50.392)	2u,35,37	(44.884)	Final tax on finance income
Beban keuangan	(732.298)	2w,35,37	(551.154)	Finance costs
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	1.599.457		1.292.552	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(254.180)	2u,19,37	(240.023)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.345.277		1.052.529	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(47.812)	2u,19,37	(39.461)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA SEBELUM EFEK PENYESUAIAN PROFORMA	1.297.465	37	1.013.068	NET PROFIT BEFORE EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT
EFEK PENYESUAIAN PROFORMA - RUGI SEBELUM AKUISISI	5.237		5.461	EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT - PREACQUISITION LOSS
LABA TAHUN BERJALAN	1.302.702		1.018.529	PROFIT FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir
Tanggal 31 Desember 2018
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME (continued)
For the Year Ended December 31, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
	2018	Catatan/ Notes	2017
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN			
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto	25.687	2v	2.623
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto	(1.994)		(54.700)
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN	23.693		(52.077)
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	1.326.395		966.452
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			
Pemilik entitas induk	1.185.478		894.354
Kepentingan nonpengendali	117.224		124.175
Total	1.302.702		1.018.529
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			
Pemilik entitas induk	1.211.001		841.149
Kepentingan nonpengendali	115.394		125.303
Total	1.326.395		966.452
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)	64	38	48

OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)

Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net
Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent periods: Cash flow hedge - net

OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR

TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Profit for the year attributable to:
Owners of the parent entity
Non-controlling interests

Total

Total comprehensive income for the year attributable to:
Owners of the parent entity
Non-controlling interests

Total

BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN
Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
CASH FLOWS
For the Year Ended
December 31, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
	2018	Catatan/ Notes	2017
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			
Penerimaan dari pelanggan	7.901.926		7.027.683
Pembayaran kepada/untuk:			
Kontraktor, pemasok dan lainnya	(4.309.275)		(4.193.538)
Gaji dan tunjangan karyawan	(710.111)		(599.575)
Beban operasi lainnya	(729.511)		(623.221)
Penerimaan pendapatan bunga	202.177		177.510
Pembayaran untuk:			
Beban bunga dan keuangan lainnya	(841.035)		(717.402)
Pajak final dan pajak penghasilan	(263.768)		(286.075)
Penurunan dana yang dibatasi penggunaannya	(197.681)	10	(243.022)
Kenaikan piutang pihak berelasi	(13.149)	36	(3.369)
Kenaikan utang pihak berelasi	3.409	36	10.296
Pencairan investasi jangka pendek	579	5	-
Kas netto yang diperoleh dari aktivitas operasi	1.043.561		549.287
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			
Hasil penjualan aset tetap	773	13	11.087
Perolehan atas:			
Tanah untuk pengembangan	(869.350)		(1.391.324)
Properti investasi	(181.468)		(285.909)
Aset tetap	(167.709)		(295.754)
Penambahan investasi dan uang muka investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya	(158.835)		(156.273)
Kenaikan piutang pihak berelasi	(145.688)	36	-
Akuisisi entitas sepengendali	(95.913)		-
Pembayaran uang muka pembelian tanah	(71.006)		(19.543)
Kas entitas anak yang didekonsolidasi	(5.116)	1d,41	-
Hasil penjualan investasi pada entitas asosiasi	-		240.915
Kas netto yang digunakan untuk aktivitas investasi	(1.694.312)		(1.896.801)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
CASH FLOWS (continued)
For the Year Ended
December 31, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
	2018	Catatan/ Notes	2017
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			
Penerimaan dari utang bank	4.125.180	15	4.376.645
Pembayaran utang bank	(3.384.513)	15	(4.118.917)
Penerimaan wesel bayar	-	25	1.478.850
Pembayaran wesel bayar	-	25	(604.435)
Setoran modal oleh kepentingan non-pengendali	121.650		355.118
Pembayaran utang obligasi	-	24	(200.000)
Pembayaran dividen oleh Perusahaan	(176.089)	27	(88.045)
Penurunan modal pada entitas anak dari kepentingan non-pengendali	(12.220)		(47.000)
Pembelian kembali modal saham	-	1c, 27	(33.348)
Pembayaran dividen kepada kepentingan nonpengendali	(20.750)		(8.000)
Penjualan kembali saham oleh entitas anak	-		-
Proforma capital	-		5.119
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan	653.258		1.115.987
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	2.507		(231.527)
PENGARUH PERUBAHAN SELISIH KURS MATA UANG ASING TERHADAP KAS DAN SETARA KAS	1.527		(582)
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	3.239.065	4	3.471.174
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	3.243.099	4	3.239.065

Informasi tambahan atas transaksi nonkas disajikan pada Catatan 42.

Supplementary information on non-cash activities is disclosed in Note 42.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2018 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-Tanggal
tersebut
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2018, and
for the Year then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut (lanjutan):

5) Dekonsolidasi PT Citra Arsi Graha (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows (continued):

5) Deconsolidation of PT Citra Arsi Graha (continued)

**Periode yang berakhir
pada tanggal/Period Ended**

**31 Desember 2018/
December 31, 2018**

Beban umum dan administrasi
Penghasilan lain-lain

(19)
3

General and administrative expenses
Other income

Rugi tahun berjalan

(16)

Loss for the year

e. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi (manajemen kunci) Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

e. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors (key management) as of December, 31 2018 was as follows:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	-	DR. (HC) Ir. Ciputra	-
Komisaris	-	Dian Sumeler	-
Komisaris	-	Rina Ciputra Sastrawinata	-
Komisaris	-	Junita Ciputra	-
Komisaris	-	Sandra Hendharto	-
Komisaris (Independen)	-	Kodrati	-
Komisaris (Independen)	-	Henk Wangitan	-
Komisaris (Independen)	-	Thomas Bambang	-

Board of Commissioners

President Commissioner	-
Commissioner	-
Commissioner	-
Commissioner	-
Commissioner	-
Commissioner (Independent)	-
Commissioner (Independent)	-
Commissioner (Independent)	-

Direksi

Direktur Utama	-	Candra Ciputra	-
Direktur	-	Cakra Ciputra	-
Direktur	-	Budiarsa Sastrawinata	-
Direktur	-	Harun Hajadi	-
Direktur	-	Agussurja Widjaja	-
Direktur	-	M. I. Meiko Handoyo Lukmantara	-
Direktur	-	Nanik J. Santoso	-
Direktur	-	Sutoto Yakobus	-
Direktur	-	Artadinata Djangkar	-
Direktur	-	Tanan Herwandi Antonius	-
Direktur Independen	-	Tulus Santoso	-

Board of Directors

President Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Independent Director	-

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5.275.686	2g,2h,4,38	4.237.924	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	937.471	2g,5,38	1.172.621	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	1.466.735	2g,6,38	1.485.920	Other receivables
Persediaan	12.240.106	2i,2r,7	10.660.623	Inventories
Biaya dibayar dimuka	34.845	2j	33.314	Prepaid expenses
Uang muka	142.049	8	148.761	Advance payments
Pajak dibayar dimuka	473.429	2u,18	456.013	Prepaid taxes
Aset derivatif	75.275	2g,25,38	-	Derivative assets
TOTAL ASET LANCAR	20.645.596		18.195.176	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	493.178	2i,10	369.140	Investment in associates
Piutang pihak berelasi	22.440	2f,2g,35,38	22.957	Due from related parties
Piutang lain-lain	86.141	2g,6,38	-	Other receivables
Uang muka	480.239	8	497.419	Advance payments
Tanah untuk pengembangan	7.562.673	2n,11	6.726.283	Land for development
Aset tetap - neto	2.594.980	2o,2r,12	3.089.106	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	5.523.308	2p,2r,13	5.373.220	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - neto	16.041	2u,18	21.848	Deferred tax assets - net
Aset derivatif	7.926	2g,25,38	40.396	Derivative assets
Aset tidak lancar lainnya	1.822.665	2g,2k,9,38	1.860.479	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.609.591		18.000.848	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	39.255.187		36.196.024	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	791.995	2g, 14, 38	896.066	Short-term bank loans
Utang usaha	875.619	2g, 15, 38	777.515	Trade payables
Utang lain-lain	791.014	2g, 16, 38	712.278	Other payables
Beban akrual	221.352	2g, 17, 38	204.839	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	23.903	2f, 2g, 35, 38	23.946	Due to related parties
Utang pajak	97.423	2u, 18	143.123	Taxes payable
Liabilitas kontrak	6.205.156	2w, 20	4.829.622	Contract liabilities
Pendapatan diterima dimuka	242.816	2w, 21	243.272	Unearned revenues
Liabilitas derivatif	-	2g, 25, 38	56	Derivative liabilities
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g, 38		Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	689.154	14	537.972	Bank and financial institution loans - net
Utang obligasi - neto	79.883	23	-	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	1.591.099	24	-	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	11.609.414		8.368.689	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja	140.199	2v, 19	142.512	Employee benefits liability
Liabilitas kontrak	3.012.439	2w, 20	2.023.985	Contract liabilities
Uang jaminan penyewa	136.601	2g, 22, 38	131.122	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	27.103	2u, 18	26.301	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g, 38		Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	6.871.903	14	6.126.748	Bank and financial institution loans - net
Utang obligasi - neto	-	23	79.451	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	-	24	1.535.648	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	10.188.245		10.065.767	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	21.797.659		18.434.456	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (nilai penuh) per saham				Authorized - 36,000,000,000 shares Rp250 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.560.303.397 saham	4.640.076	1b,26	4.640.076	Issued and fully paid - 18,560,303,397 shares
Tambahan modal disetor - neto	3.570.020	2d,10,26	3.570.020	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	88.810	2d,27	88.810	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1	2c	1	Difference arising from foreign currency translations
Rugi komprehensif lain	(68.830)	2c,2v	(59.113)	Other comprehensive loss
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	815	26	715	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	7.134.584		7.145.315	Unappropriated
Saham treasuri	(33.348)	2z,26	(33.348)	Treasury stock
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	15.332.128		15.352.476	Total equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	2.125.400	2c,28	2.409.092	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	17.457.528		17.761.568	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	39.255.187		36.196.024	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
For the Year Ended December 31,

	2020	Catatan/ Notes	2019	
PENDAPATAN	8.070.737	2w,29	7.608.237	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	3.949.402	2w,30	3.816.495	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	4.121.335		3.791.742	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(1.166.156)	2w,31	(1.252.875)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(356.561)	2w,32	(383.428)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	448.668	2w,33	404.582	Other income
Beban lain-lain	(399.197)	2w,33	(372.687)	Other expenses
LABA USAHA	2.648.089		2.187.334	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian rugi entitas asosiasi - neto	(3.538)	21,2w,10	(10.992)	Equity in net loss of associates - net
Penghasilan keuangan - neto	249.599	2w,34	289.197	Finance income - net
Beban keuangan - neto	(1.235.029)	2w,34	(910.436)	Finance costs - net
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	1.659.121		1.555.103	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(231.496)	2u,18	(238.245)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.427.625		1.316.858	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(56.939)	2u,18	(33.577)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA TAHUN BERJALAN	1.370.686		1.283.281	PROFIT FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME (continued)
For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
For the Year Ended December 31,

	2020	Catatan/ Notes	2019	
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto	5.946	2v	(26.773)	Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi tahun berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto	(15.345)	2g	32.026	Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent years: Cash flow hedge - net
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN	(9.399)		5.253	OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	1.361.287		1.288.534	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.320.754		1.157.959	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	49.932		125.322	Non-controlling interests
Total	1.370.686		1.283.281	Total
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.311.021		1.164.042	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	50.266	28	124.492	Non-controlling interests
Total	1.361.287		1.288.534	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)	71	2aa,37	62	BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang berakhir
tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year ended
December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
For the Year Ended December 31,

	2020	Catatan/ Notes	2019	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	7.096.151		7.633.918	Receipts from customers
Pembayaran kepada/untuk:				Payments to/for:
Kontraktor, pemasok dan lainnya	(3.829.912)		(4.284.694)	Contractors, suppliers and others
Gaji dan tunjangan karyawan	(761.470)		(827.687)	Salaries and allowances
Beban operasi lainnya	(556.548)		(545.165)	Operating expenses
Penerimaan pendapatan bunga	248.154		289.579	Receipt of interest income
Pembayaran untuk:				Payments for:
Beban bunga dan keuangan lainnya	(770.438)		(899.790)	Interest expense and other financial charges
Pajak final dan pajak penghasilan	(264.888)		(348.818)	Final and income taxes
Penurunan (kenaikan) dana yang dibatasi penggunaannya	51.947	9	(43.670)	Decrease (increase) in restricted funds
Penurunan (kenaikan) piutang pihak berelasi	726		(3.086)	Decrease (increase) in due from related parties
Kenaikan (penurunan) utang pihak berelasi	(43)	35	9.239	Increase (decrease) in due to related parties
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi	1.213.679		979.826	Net cash provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Hasil penjualan aset tetap dan properti investasi	24.552	12, 13	3.750	Proceeds from sale of fixed assets and investment properties
Perolehan atas:				Acquisitions of:
Tanah untuk pengembangan	(380.647)		(425.353)	Land for development
Properti investasi	(244.425)		(461.147)	Investment properties
Aset tetap	(118.933)		(149.450)	Fixed assets
Pembayaran uang muka pembelian tanah	(69.406)		(49.314)	Payments of advance for purchase of land
Penurunan (kenaikan) investasi dan uang muka investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya	(49.576)		352.738	Decrease (increase) in investment and advances to investment in associates and other entities
Penurunan piutang pihak berelasi	-	35	146.866	Decrease in due from related parties
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi	(838.435)		(581.910)	Net cash used in investing activities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang berakhir
tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year ended
December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
For the Year Ended December 31,

	2020	Catatan/ Notes	2019	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan dari utang bank	2.205.326	14	2.768.214	Proceeds from bank loans
Pembayaran utang bank	(1.435.732)	14	(1.773.423)	Payments of bank loans
Pembayaran dividen oleh Perusahaan	(148.286)	26	(185.357)	Payments of cash dividends by the Company
Pembayaran dividen kepada KNP	(27.023)		(23.907)	Payments cash dividend to NCI
Setoran modal oleh KNP pada entitas anak	70.908		66.962	Capital injection by NCI to subsidiaries
Penurunan modal pada entitas anak dari KNP	(6.895)		(28.940)	Capital reduction in subsidiaries from NCI
Pembayaran utang obligasi	-	23	(220.000)	Payments of bonds payable
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan	658.298		603.549	Net cash provided by financing activities
KAS DAN SETARA KAS ENTITAS ANAK YANG DIDEKONSOLIDASI	(400)		-	CASH AND CASH EQUIVALENTS OF DECONSOLIDATED SUBSIDIARY
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS	1.033.142		1.001.465	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
PENGARUH PERUBAHAN SELISIH KURS MATA UANG ASING TERHADAP KAS DAN SETARA KAS	4.620		(6.640)	EFFECTS OF CHANGES IN FOREIGN EXCHANGE RATE ON CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	4.237.924		3.243.099	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	5.275.686	4	4.237.924	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

Informasi tambahan atas transaksi nonkas disajikan pada
Catatan 41.

Supplementary information on non-cash activities is
disclosed in Note 41.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir
merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan
konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial
statements form an integral part of these consolidated
financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020
Untuk Tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 for the Year ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama tahun berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

2) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham GCP tanggal 9 Januari 2019, para pemegang saham GCP setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp41.000 menjadi Rp65.100, yang dilakukan seluruhnya oleh GAS. Selanjutnya berdasarkan keputusan pemegang saham GCP tanggal 8 November 2019, para pemegang saham GCP setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp65.100 menjadi Rp80.000, yang dilakukan seluruhnya oleh GAS. Tidak ada perubahan kepemilikan di GCP setelah transaksi-transaksi tersebut.

e. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi (manajemen kunci) Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	-	Dian Sumeler	-
Komisaris	-	Rina Ciputra Sastrawinata	-
Komisaris	-	Junita Ciputra	-
Komisaris	-	Sandra Hendharto	-
Komisaris (Independen)	-	Kodrati	-
Komisaris (Independen)	-	Thomas Bambang	-
Komisaris (Independen)	-	Tanan Herwandi Antonius	-

Direksi

Direktur Utama	-	Candra Ciputra	-
Direktur	-	Cakra Ciputra	-
Direktur	-	Budiarsa Sastrawinata	-
Direktur	-	Harun Hajadi	-
Direktur	-	Agussurja Widjaja	-
Direktur	-	M. I. Meiko Handoyo Lukmantara	-
Direktur	-	Nanik J. Santoso	-
Direktur	-	Sutoto Yakobus	-
Direktur	-	Artadinata Djangkar	-
Direktur Independen	-	Tulus Santoso	-

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the year are as follows: (continued)

2) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on the shareholders' decision of GCP dated January 9, 2019, the shareholders of GCP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp41,000 to Rp65,100, which was fully subscribed by GAS. Subsequently based on shareholders' decision of GCP dated November 8, 2019, the shareholders of GCP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp65,100 to Rp80,000, which was fully subscribed by GAS. After these transactions, there has been no change in GCP's ownership.

e. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors (key management) as of December 31, 2020 was as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner	-
Commissioner	-
Commissioner	-
Commissioner	-
Commissioner (Independent)	-
Commissioner (Independent)	-
Commissioner (Independent)	-

Board of Directors

President Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Independent Director	-

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020
Untuk Tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 for the Year ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

e. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan (lanjutan)

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi (manajemen kunci) Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	-	DR. (HC) Ir. Ciputra (almarhum/deceased)	-
Komisaris	-	Dian Sumeler	-
Komisaris	-	Rina Ciputra Sastrawinata	-
Komisaris	-	Junita Ciputra	-
Komisaris	-	Sandra Hendharto	-
Komisaris (Independen)	-	Kodradi	-
Komisaris (Independen)	-	Henk Wangitan (almarhum/deceased)	-
Komisaris (Independen)	-	Thomas Bambang	-

Direksi

Direktur Utama	-	Candra Ciputra	-
Direktur	-	Cakra Ciputra	-
Direktur	-	Budiarsa Sastrawinata	-
Direktur	-	Harun Hajadi	-
Direktur	-	Agussurja Widjaja	-
Direktur	-	M. I. Meiko Handoyo Lukmantara	-
Direktur	-	Nanik J. Santoso	-
Direktur	-	Sutoto Yakobus	-
Direktur	-	Artadinata Djangkar	-
Direktur Independen	-	Tulus Santoso	-

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

Ketua	Kodradi
Anggota	Lanny Wihardjo
Anggota	Tanan Herwandi Antonius

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

Ketua	Kodradi
Anggota	Henk Wangitan (almarhum/deceased)
Anggota	Lanny Wihardjo

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, Sekretaris Perusahaan adalah Tulus Santoso.

1. GENERAL (continued)

e. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees (continued)

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors (key management) as of December 31, 2019 was as follows:

Board of Commissioners
President Commissioner

Commissioner
Commissioner
Commissioner
Commissioner
Commissioner (Independent)
Commissioner (Independent)
Commissioner (Independent)

Board of Directors

President Director
Director
Director
Director
Director
Director
Director
Director
Director
Independent Director

The composition of the Company's Audit Committee as of December 31, 2020 was as follows:

Chairman
Member
Member

The composition of the Company's Audit Committee as of December 31, 2019 was as follows:

Chairman
Member
Member

As of December 31, 2020 and 2019, the Company's Corporate Secretary was Tulus Santoso.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	9.042.192	2g,2h,4,37	7.161.587	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	780.610	2g,5,37	866.993	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	1.398.153	2g,6,37	1.649.373	Other receivables
Persediaan	11.641.082	2i,2r,7	11.577.775	Inventories
Biaya dibayar dimuka	31.299	2j	34.142	Prepaid expenses
Uang muka	214.622	8	124.178	Advance payments
Pajak dibayar dimuka	464.016	2u,18	495.731	Prepaid taxes
Aset derivatif	-	2g,24,37	7.061	Derivative assets
TOTAL ASET LANCAR	23.571.974		21.916.840	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	1.075.208	2i,10	956.261	Investment in associates
Piutang pihak berelasi	24.487	2f,2g,34,37	22.232	Due from related parties
Piutang lain-lain	84.554	2g,6,37	89.328	Other receivables
Uang muka	549.922	8	442.379	Advance payments
Tanah untuk pengembangan	7.411.005	2n,11	7.688.812	Land for development
Aset tetap - neto	2.568.690	2o,2r,12	2.503.919	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	5.349.310	2p,2r,13	5.528.006	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - neto	14.138	2u,18	17.038	Deferred tax assets - net
Aset derivatif	25.753	2g,24,37	-	Derivative assets
Aset tidak lancar lainnya	1.227.341	2g,2k,9,37	1.503.596	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.330.408		18.751.571	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	41.902.382		40.668.411	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	369.214	2g,14,37	329.024	Short-term bank loans
Utang usaha	868.028	2g,15,37	939.101	Trade payables
Utang lain-lain	921.156	2g,16,37	964.728	Other payables
Beban akrual	225.008	2g,17,37	226.767	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	15.350	2f,2g,34,37	129	Due to related parties
Utang pajak	122.846	2u,18	112.503	Taxes payable
Liabilitas kontrak	7.531.068	2w,20	7.140.140	Contract liabilities
Pendapatan diterima dimuka	218.062	2s,2w,21	228.245	Unearned revenues
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g,37		Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank - neto	510.070	14	1.022.738	Bank loans - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	10.780.802		10.963.375	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja	87.683	2v,19	95.662	Employee benefits liability
Liabilitas kontrak	1.914.497	2w,20	1.837.591	Contract liabilities
Uang jaminan penyewa	141.908	2g,22,37	136.956	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	26.815	2u,18	23.941	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas derivatif	-	2g,24,37	13.407	Derivative liabilities
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g,37		Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank - neto	6.310.843	14	6.651.408	Bank loans - net
Wesel bayar - neto	1.726.902	23	1.551.874	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	10.208.648		10.310.839	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	20.989.450		21.274.214	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (nilai penuh) per saham				Authorized - 36,000,000,000 shares Rp250 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.560.303.397 saham	4.640.076	1b,25	4.640.076	Issued and fully paid - 18,560,303,397 shares
Tambahan modal disetor - neto	3.570.020	2d,10,25	3.570.020	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	95.468	2d,26	95.468	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1	2c	1	Difference arising from foreign currency translations
Rugi komprehensif lain	(151.258)	2c,2v	(14.799)	Other comprehensive loss
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	2.815	25	1.815	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	10.314.215		8.711.360	Unappropriated
Saham tresuri	(33.348)	2z,25	(33.348)	Treasury stock
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	18.437.989		16.970.593	Total equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	2.474.943	2c,27	2.423.604	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	20.912.932		19.394.197	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	41.902.382		40.668.411	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ For the Year Ended December 31,				
	2022	Catatan/ Notes	2021	
PENDAPATAN NETO	9.126.799	2w,28	9.729.651	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	4.559.218	2w,29	4.889.833	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	4.567.581		4.839.818	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(1.256.692)	2w,30	(1.177.625)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(383.169)	2w,31	(367.590)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	561.306	2w,32	541.351	Other income
Beban lain-lain	(425.419)	2w,32	(468.271)	Other expenses
LABA USAHA	3.063.607		3.367.683	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian laba entitas asosiasi - neto	67.915	2l,2w,10	41.437	Equity in net income of of associates - net
Penghasilan keuangan - neto	247.385	2w,33	238.288	Finance income - net
Beban keuangan - neto	(1.069.334)	2w,33	(1.250.694)	Finance costs - net
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	2.309.573		2.396.714	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(249.631)	2u,18	(259.849)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	2.059.942		2.136.865	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(56.914)	2u,18	(49.149)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA TAHUN BERJALAN	2.003.028		2.087.716	PROFIT FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME (continued)
For the Year Ended December 31, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
For the Year Ended December 31,

	2022	Catatan/ Notes	2021	
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto	646	2v	15.012	Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi tahun berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto	(137.518)	2g	39.546	Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent years: Cash flow hedge - net
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN	(136.872)		54.558	OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	1.866.156		2.142.274	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.863.355		1.735.329	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	139.673		352.387	Non-controlling interests
Total	2.003.028		2.087.716	Total
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.726.896		1.789.360	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	139.260	27	352.914	Non-controlling interests
Total	1.866.156		2.142.274	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)	101	2aa,36	94	BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT
OF CASH FLOWS
For the Year Ended
December 31, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
For the Year Ended December 31,

	2022	Catatan/ Notes	2021	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	9.269.947		9.082.832	Receipts from customers
Pembayaran kepada/untuk:				Payments to/for:
Kontraktor, pemasok, dan lainnya	(3.609.867)		(3.705.341)	Contractors, suppliers, and others
Gaji dan tunjangan karyawan	(824.586)		(787.266)	Salaries and allowances
Beban operasi lainnya	(597.042)		(401.571)	Operating expenses
Penerimaan pendapatan bunga	246.990		237.592	Receipt of interest income
Pembayaran untuk:				Payments for:
Beban bunga dan keuangan lainnya	(702.346)		(824.367)	Interest expense and other financial charges
Pajak final dan pajak penghasilan	(301.309)		(276.178)	Final and income taxes
Penurunan dana yang dibatasi penggunaannya	263.086	9	323.033	Decrease in restricted funds
Penurunan (kenaikan) piutang pihak berelasi	(754)		377	Decrease (increase) in due from related parties
Penurunan (kenaikan) utang pihak berelasi	15.221	34	(23.901)	Decrease (increase) in due to related parties
Kas netto yang diperoleh dari aktivitas operasi	3.759.340		3.625.210	Net cash provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Hasil penjualan aset tetap dan properti investasi	8.152	12,13	83.513	Proceeds from sale of fixed assets and investment properties
Perolehan atas:				Acquisitions of:
Tanah untuk pengembangan	(250.472)		(370.026)	Land for development
Aset tetap	(155.887)		(112.630)	Fixed assets
Properti investasi	(45.834)		(160.847)	Investment properties
Pembayaran uang muka pembelian tanah	(203.702)		(95.729)	Payments of advance for purchase of land
Kenaikan investasi dan uang muka investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya	(84.437)	9,10	(405.396)	Increase in investment and advances to investment in associates and other entities
Penerimaan dividen kas dari investasi pada entitas asosiasi	9.760	10	-	Cash dividend received from investment in associates
Akuisisi entitas anak	-		(16.769)	Acquisition of a subsidiary
Kas netto yang digunakan untuk aktivitas investasi	(722.420)		(1.077.884)	Net cash used in investing activities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang berakhir
tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT
OF CASH FLOWS (continued)
For the Year ended
December 31, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
For the Year Ended December 31,

	2022	Catatan/ Notes	2021	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan dari utang bank	1.320.790	14	4.182.415	Proceeds from bank loans
Pembayaran utang bank	(2.142.964)	14	(4.543.405)	Payments of bank loans
Pembayaran dividen oleh Perusahaan	(259.500)	25	(157.553)	Payments of cash dividends by the Company
Pembayaran dividen kepada KNP	(75.437)		(79.136)	Payments cash dividend to NCI
Setoran modal oleh KNP pada entitas anak	26.600		45.566	Capital injection by NCI to subsidiaries
Penurunan modal pada entitas anak dari KNP	(39.084)		(21.140)	Capital reduction in subsidiaries from NCI
Penerimaan dari wesel bayar	-		1.588.099	Proceeds from notes payable
Pembayaran wesel bayar	-		(1.613.173)	Payments of notes payable
Pembayaran utang obligasi	-	23	(80.000)	Payments of bonds payable
Kas neto yang digunakan dari aktivitas pendanaan	(1.169.595)		(678.327)	Net cash used in financing activities
KAS DAN SETARA KAS ENTITAS ANAK YANG DIAKUISISI	-		14.716	CASH AND CASH EQUIVALENTS OF ACQUIRED SUBSIDIARY
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS	1.867.325		1.883.715	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
PENGARUH PERUBAHAN SELISIH KURS MATA UANG ASING TERHADAP KAS DAN SETARA KAS	13.280		2.186	EFFECTS OF CHANGES IN FOREIGN EXCHANGE RATE ON CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	7.161.587		5.275.686	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	9.042.192	4	7.161.587	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

Informasi tambahan atas transaksi nonkas disajikan pada
Catatan 40.

Supplementary information on non-cash activities is
disclosed in Note 40.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir
merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan
konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial
statements form an integral part of these consolidated
financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2022
Untuk Tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 for the Year ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

2) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham PR tanggal 7 Januari 2021, CI dan MKES setuju untuk menjual saham seluruh sahamnya masing-masing sebesar 24.750 lembar dan 250 lembar saham PR kepada CNUS dan PT Mega Utama Pratama, pihak ketiga, dengan harga Rp1.000 (dalam angka penuh) per lembar saham. Setelah transaksi tersebut, PR menjadi entitas anak langsung dari CNUS dengan persentase kepemilikan sebesar 60,00%. PR belum memulai kegiatan usaha komersial pada tanggal transaksi.

e. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi (manajemen kunci) Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	-	Rina Ciputra Sastrawinata	-
Komisaris	-	Junita Ciputra	-
Komisaris	-	Sandra Hendharto	-
Komisaris (Independen)	-	Kodradi	-
Komisaris (Independen)	-	Thomas Bambang	-
Komisaris (Independen)	-	Tanan Herwandi Antonius	-

Direksi

Direktur Utama	-	Candra Ciputra	-
Direktur	-	Cakra Ciputra	-
Direktur	-	Budiarsa Sastrawinata	-
Direktur	-	Harun Hajadi	-
Direktur	-	Agussurja Widjaja	-
Direktur	-	M. I. Meiko Handoyo Lukmantara	-
Direktur	-	Nanik J. Santoso	-
Direktur	-	Sutoto Yakobus	-
Direktur	-	Artadinata Djangkar	-
Direktur Independen	-	Tulus Santoso	-

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the period are as follows: (continued)

2) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on shareholders' decision of PR dated January 7, 2021, CI and PT Mitrakusuma Erasemesta (MKES) resolved to sell all their shares in PR amounted 24,750 shares and 250 shares, respectively to CNUS and PT Mega Utama Pratama, third party, at Rp1,000 (in full amount) per share. After this transaction, PR became direct subsidiaries of CNUS with 60.00% ownership. PR has not yet commenced its commercial activities on the transaction date.

e. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors (key management) as of December 31, 2022 was as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner	-
Commissioner	-
Commissioner	-
Commissioner (Independent)	-
Commissioner (Independent)	-
Commissioner (Independent)	-

Board of Directors

President Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Independent Director	-

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2022
Untuk Tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2022 for the Year ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

e. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan (lanjutan)

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi (manajemen kunci) Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	-	Dian Sumeler	-
		(almarhum/deceased)	
Komisaris	-	Rina Ciputra Sastrawinata	-
Komisaris	-	Junita Ciputra	-
Komisaris	-	Sandra Hendharto	-
Komisaris (Independen)	-	Kodradi	-
Komisaris (Independen)	-	Thomas Bambang	-
Komisaris (Independen)	-	Tanan Herwandi Antonius	-

Direksi

Direktur Utama	-	Candra Ciputra	-
Direktur	-	Cakra Ciputra	-
Direktur	-	Budiarsa Sastrawinata	-
Direktur	-	Harun Hajadi	-
Direktur	-	Agussurja Widjaja	-
Direktur	-	M. I. Meiko Handoyo Lukmantara	-
Direktur	-	Nanik J. Santoso	-
Direktur	-	Sutoto Yakobus	-
Direktur	-	Artadinata Djangkar	-
Direktur Independen	-	Tulus Santoso	-

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

Ketua	Tanan Herwandi Antonius
Anggota	Lanny Bambang
Anggota	Thomas Johannes Angfendy

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Ketua	Kodradi
Anggota	Lanny Wihardjo
Anggota	Tanan Herwandi Antonius

Pada tanggal dan 31 Desember 2022 dan 2021, Sekretaris Perusahaan adalah Tulus Santoso.

Pembentukan Komite Audit telah dilakukan sesuai dengan peraturan OJK No. IX.1.5.

Grup memiliki 3.409 dan 3.407 (tidak diaudit) karyawan tetap masing-masing pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

1. GENERAL (continued)

e. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees (continued)

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors (key management) as of December 31, 2021 was as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner	-
Commissioner	-
Commissioner	-
Commissioner	-
Commissioner (Independent)	-
Commissioner (Independent)	-
Commissioner (Independent)	-

Board of Directors

President Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Independent Director	-

The composition of the Company's Audit Committee as of December 31, 2022 was as follows:

Chairman	-
Member	-
Member	-

The composition of the Company's Audit Committee as of December 31, 2021 was as follows:

Chairman	-
Member	-
Member	-

As of December 31, 2022 and 2021, the Company's Corporate Secretary was Tulus Santoso.

The formation of the Audit Committee is in accordance with the OJK rule No. IX.1.5.

The Group had 3,409 and 3,407 permanent (unaudited) employees as of December 31, 2022 and 2021, respectively.