

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan bukti empiris mengenai pengaruh arus kas operasi, volatilitas penjualan dan ukuran perusahaan terhadap persistensi laba. Teknik pengambilan sampel dilakukan dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Analisis menggunakan regresi linear berganda dan menggunakan program Statistical Package and Service Solution versi 25 (SPSS). Data sampel yang digunakan adalah 16 perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022.

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan yang telah diuraikan pada bab sebelumnya, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Hasil pengujian hipotesis pertama (H_1) diketahui nilai signifikan yaitu sebesar $0.019 < 0.05$ dan nilai $t_{hitung} (2.401) > t_{tabel} (1.992)$ maka $H=1$ diterima dan $H \neq 1$ ditolak, sehingga dapat disimpulkan variable yang merupakan arus kas operasi (X_1) secara parsial berpengaruh signifikan terhadap persistensi laba dengan arah yang positif. Dengan demikian (H_1) diterima dan ($H \neq 1$) ditolak.
2. Hasil pengujian hipotesis kedua (H_2) diketahui nilai signifikan yaitu sebesar $0.673 > 0.05$ dan nilai $t_{hitung} (0.423) < t_{tabel} (1.992)$ maka $H=2$ ditolak dan $H \neq 2$ diterima, sehingga dapat disimpulkan variable yang merupakan volatilitas penjualan (X_2) secara parsial tidak berpengaruh

signifikan terhadap persistensi laba dengan arah yang positif. Dengan demikian (H_2) ditolak dan (H_2) diterima

3. Hasil pengujian hipotesis ketiga (H_3) diketahui nilai signifikan yaitu sebesar $0.913 > 0.05$ dan nilai $t_{hitung} (0.110) < t_{tabel} (1.992)$ maka H_3 ditolak dan H_3 diterima, sehingga dapat disimpulkan variable yang merupakan ukuran perusahaan (X_3) secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap persistensi laba dengan arah yang positif. Dengan demikian (H_3) ditolak. (H_3) diterima

B. Implikasi

Berdasarkan hasil penelitian tersebut dapat dikemukakan bahwa Implikasi penelitian adalah sebuah metode untuk membandingkan suatu penelitian yang lalu dengan penelitian yang terbaru. Ada tiga jenis implikasi yang banyak digunakan untuk kebutuhan penelitian diantaranya:

1. Implikasi Teoritis

- a. Arus Kas Operasi berpengaruh
- b. Volatilitas Penjualan tidak berpengaruh terhadap persistensi laba.
Hasil ini konsisten dengan hasil penelitian (Dame et al, 2023) menunjukkan hasil bahwa volatilitas penjualan tidak berpengaruh pada persistensi laba
- c. Ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap persistensi laba.
Hasil ini konsisten dengan hasil penelitian (Mira, 2017) menunjukkan hasil bahwa ukuran perusahaan tidak berpengaruh pada persistensi laba.

2. Implikasi Manajerial

Penelitian ini memberikan manfaat bagi pihak perusahaan terkait dengan keberlangsungan hidup perusahaan mengenai persistensi laba yang berpengaruh terhadap arus kas operasi dan volatilitas penjualan dan ukuran perusahaan yang tidak berpengaruh terhadap persistensi laba. Manfaat bagi perusahaan sejenis ini dapat digunakan sebagai pembandingan dan digunakan sebagaimana untuk menganalisis kemampuan perusahaan dalam keberlangsungan hidup suatu perusahaan sehingga dapat diketahui kelebihan dan kekurangannya agar dapat dilakukan perbaikan dalam penelitian selanjutnya dalam persistensi laba

3. Implikasi Metodologi

Dalam menerapkan metode penelitian yang akan digunakan harus memahami metode apa yang digunakan pada variable persistensi laba dan data yang digunakan untuk mendapatkan hasil penelitian yang baik. Sehingga peneliti memilih jenis penelitian kuantitatif dengan alat uji deskriptif, uji asumsi klasik, uji regresi berganda dan uji parsial dengan menggunakan data sekunder yang telah diolah berasal dari laporan keuangan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022 dengan menggunakan SPSS versi 25 *for Window*.

C. Saran

Adapun saran-saran yang dapat penulis berikan untuk penelitian selanjutnya adalah sebagai berikut:

1. Bagi Peneliti Selanjutnya

- a.) Peneliti selanjutnya disarankan untuk menggunakan sampel jenis seluruh perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dan periode penelitian yang lebih panjang agar mendapatkan hasil yang baik.
- b.) Penelitian selanjutnya dapat menambahkan atau menggunakan variable independen lainnya seperti : *book tax differences*, tingkat hutang, Perbedaan pajak buku dan sebagainya sehingga dapat diperoleh informasi yang lebih jelas dan luas mengenai hal-hal yang berpengaruh terhadap persistensi laba

2. Investor atau Calon Investor

Untuk investor dan calon investor yang ingin melakukan investasi atau penanaman modal mempertimbangkan kemungkinan risiko yang ada pada perusahaan yang mengalami penurunan persistensi laba, karena hal ini sangat mempengaruhi kualitas perusahaan dalam mempertahankan laba sehingga keputusan yang diambil untuk berinvestasi tepat dan menguntungkan.

3. Bagi Perusahaan

Perusahaan diharapkan dapat melihat factor-faktor dalam penelitian ini yaitu arus kas operasi, volatilitas penjualan dan ukuran perusahaan

sebagai bahan pertimbangan dalam menentukan kebijakan yang tepat dalam upaya mencapai tujuan utama perusahaan dalam persistensi laba.



DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Bahri, Syaiful. 2016. Pengantar Akuntansi. Cetakan Pertama. Yogyakarta: CV. Andi Offset
- Fitriya, 2019. Metodologi Penelitian untuk Manajemen dan Akuntansi : Aplikasi SPSS dan Eviews untuk Teknik Analisis Data
- Ghozali, Imam. 2016. Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 23 Edisi 8. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ghozali, Imam. 2018. Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 25 Edisi ke-9, Semarang : Badan Penerbit Universitas Diponegoro
- Hery. 2015. Analisis Laporan Keuangan. Edisi 1. Yogyakarta: Center For Academic Publishing Services.
- Hery. 2019. Manajemen Kinerja. Jakarta : PT Grasindo
- Indratno, Albertus. 2013. Prinsip – Prinsip Dasar Akuntansi. Jakarta Timur: Dunia Cerdas.
- Pirmatua Sirait., 2017., Analisis Laporan Keuangan, Ekuilibria, Yogyakarta.
- Pratt, Jamie 2011. Financial Accounting in an Economic context. United State of America: John Wiley & Sons Inc
- Sinambela, 2021. Metodologi Penelitian Kuantitatif : Teoretik dan Praktik
- Sundjaja, Ridwan S. dan Inge Barlian. (2001). Manajemen Keuangan Dua. Edisi Kedua. PT Prehallindo. Jakarta.

Jurnal

- Annisa D. Pengaruh Ukuran Perusahaan, Jenis Opini Auditor, Ukuran Kap Dan Audit Tenure Terhadap Audit Delay. J Akunt Berkelanjutan Indones. 2018;1(1):108.
- Arif R, Ananda F. Pengaruh Volatilitas Arus Kas Dan Volatilitas Penjualan Terhadap Persistensi Laba. J Ekon dan Manaj. 2023;3(2):197–210.
- Dewi LS, Abundanti N. Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Kepemilikan Institusional dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan. E-

Jurnal Manaj Univ Udayana. 2019 Oct 3;8(10):6099.

Elisa. Pengaruh Arus Kas Operasi, Hutang dan Ukuran Perusahaan terhadap Persistensi Laba (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Farmasi Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019). Glob Account J Akunt. 2022;1(1):41–57.

Fadilah N, Wijayanti P. Book Tax Differences dan Persistensi Laba Pada Perusahaan Manufaktur. J Akunt Multiparadigma. 2017;262–73.

Hidayat I, Fauziyah S. Pengaruh Book Tax Differences, Arus Kas Operasi, Tingkat Hutang dan Ukuran Perusahaan terhadap Persistensi Laba (Pada perusahaan sub sektor basic dan chemical yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018). Compet J Akunt dan Keuang. 2020;4(1):66.

Iffat Fakhriyyah As'ad, I Gusti Ketut Agung Ulupui, Tri Hesti Utaminingsyas. Pengaruh Leverage dan Arus Kas Operasi Terhadap Kualitas Laba Melalui Persistensi Laba. J Akuntansi, Perpajak dan Audit. 2021;2(2):295–317.

Indriani M, Napitupulu HW. Pengaruh Arus Kas Operasi, Tingkat Utang, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Persistensi Laba. J Akunt dan Perpajak Jayakarta. 2020;1(2):138–50.

Jasman AUK dan. Pengaruh Volatilitas Arus Kas Independen, Volatilitas Penjualan, Siklus Operasi, Tingkat Utang, Ukuran Perusahaan Dan Perbedaan Pajak Buku Dalam Persistensi Laba. J Ris Bisnis. 2020;3(1):66–74.

Lidiya Wijaya FAS. Pengaruh Tax Planning, Leverage, dan Ukuran Perusahaan terhadap Persistensi Laba. J UBD. 2022;2(2).

Munawar A, Marpaung BS. Pengaruh Arus Kas Operasi Terhadap Peningkatan Kemampulabaan dan Pertumbuhan Perusahaan Studi Kasus pada PT. Holcim Indonesia, Tbk. J Ilm Manaj Kesatuan. 2013;1(3):213–7.

Permatasari M. pengaruh Book Tax Differences, Arus Kas Operasi, dan Ukuran Perusahaan terhadap Persistensi Laba (Studi Empiris pada Perusahaan Pertambangan yang terdaftar di BEI Periode 2015-2019). Ris Akunt. 2019;01(01):47–57.

Romauli S, Samosir DKBM. Pengaruh Arus Kas Operasi, Hutang Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Persistensi Laba (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Food And Beverage Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017 – 2021)

Saptiani AD, Fakhroni Z. Pengaruh Volatilitas Penjualan, Volatilitas Arus Kas

Operasi, dan Hutang Terhadap Persistensi Laba. *J ASET (Akuntansi Riset)*. 2020;12(1):201–11.

Saputra WS, Margaretha P. Pengaruh Volatilitas Penjualan, Volatilitas Arus Kas dan Tingkat Utang Terhadap Persistensi Laba. *JRAK J Ris Akunt dan Komputerisasi Akunt*. 2023;14(2):73–86.

Saragi DRR, Sihombing H, Manurung JN. Pengaruh Tingkat Hutang, Ukuran Perusahaan, Volatilitas Penjualan, Terhadap Persistensi Laba Pada Perusahaan Infrastruktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *J Ekon Bisnis, Manaj dan Akunt*. 2023;3(2):352–63.

Sarah V, Jibrail A, Martadinata S. Pengaruh Arus Kas Kegiatan Operasi, Siklus Operasi, Ukuran Perusahaan Dan Tingkat Hutang Terhadap Persistensi Laba (Studi Empiris Pada Perusahaan Jasa Sub Sektor Konstruksi Dan Bangunan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016). *J Tambora*. 2019;3(1):45–54.

Sari NN. Pengaruh Book Tax Differences, Arus Kas Operasi, dan Tingkat Utang Terhadap Persistensi Laba (Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Aneka Industri yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2019). *Prosding Ekon dan Bisnis [Internet]*. 2021;1(1):344. Available from: <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/pros>

Susanto H. Pengaruh Book Tax Differences , Leverage dan Ukuran Perusahaan Terhadap Persistensi Laba (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Farmasi Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019). *Pros Ekon dan Bisnis [Internet]*. 2022;1(2):1–12. Available from: <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/pros>

Syaefudin FIM, Morasa J, Alexander S. Penerapan Psak No. 2 Tentang Laporan Arus Kas Dalam Pengambilan Keputusan Pada Perum Bulog Dirve Sulut Dan Gorontalo. *Going Concern J Ris Akunt*. 2015;13(03):1–9.

Utomo EN, Febrianto HG, Fitriana AI. Urgensi persistensi laba: antara volatilitas arus kas, volatilitas penjualan dan ukuran perusahaan. *Akuntabel J Akunt dan Keuang [Internet]*. 2022;19(4):786–94. Available from: <https://journal.feb.unmul.ac.id/index.php/AKUNTABEL/article/download/11850/2195>

Website

<https://www.cnbcindonesia.com/news/20220217172657-4316262/wamenkeu-beberkan-dampak-pandemi-pada-sektor-properti>

<https://www.cnbcindonesia.com/market/20190402172812-17-64381/memotret-kinerja-emiten-properti-2018-siapa-jawaranya>

<https://www.cnbcindonesia.com/opini/20221230075129-14-401373/mengintip-prospek-pembiayaan-sektor-perumahan-di-tahun-2023>

www.idx.co.id



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Identitas Pribadi

Nama : Vylđa Yuni Algantya
Tempat/ Tanggal Lahir : Tangerang, 21 Juni 2002
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama : Buddha
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat Rumah : Kp. Pondok Karya, RT 002, RW 002,
Kec. Teluknaga - Tangerang
Nomor Telepon : 085771304275
Email : vyldaaaa21@gmail.com
IPK : 3,74



Riwayat Pendidikan

- Sekolah Menengah Atas : SMA Dharma Putra
- Sekolah Menengah Pertama : SMP Bodhisatta
- Sekolah Dasar : SD Bodhisatta

Riwayat Pekerjaan

2022 – sekarang : PT. Gunung Emas Plastik

SURAT IZIN SURVEI & RISET

No.SISR-13186/ICaMEL/03-2024

Menunjuk surat nomor 061/Perm./BAA/III/2024 tanggal 19 Maret 2024 perihal permohonan izin penelitian bagi Mahasiswa Universitas Buddhi Dharma bersama ini kami memberikan izin mengakses dan menggunakan data-data pasar modal yang tersimpan di perusahaan kami untuk keperluan riset dan penyusunan Skripsi kepada peneliti di bawah ini:

Nama Pemohon : Vylde Yuni Algantya
Nomor Pokok : 20200100195
Jurusan/Prog.Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Arus Kas Operasi, Volatilitas Penjualan dan Ukuran Perusahaan terhadap Persistensi Laba (Studi Empiris pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022)

Demikian surat izin ini dikeluarkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 21 Maret 2024
PT Indonesian Capital Market Electronic Library



TICMI
The Indonesia
Capital Market Institute

Hery Mulyawan
Head of Data Services

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2018
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Desember 2018/ December 31, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017 (Disajikan kembali - Catatan 43/ As restated - Note 43)	31 Desember 2016/ December 31, 2016 (Disajikan kembali - Catatan 43/ As restated - Note 43)	
ASET					ASSETS
ASET LANCAR					CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2g,2h,4,39,40	3.243.099	3.239.065	3.471.174	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2g,5,39,40	-	579	574	Short-term investments
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	2g,6,39,40	1.212.155	957.748	937.575	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	2g,7,39,40	1.338.700	839.096	764.545	Other receivables
Persediaan	2i,8	9.786.242	9.495.960	7.914.099	Inventories
Biaya dibayar dimuka	2j	30.077	61.993	41.382	Prepaid expenses
Uang muka	9	118.441	113.193	117.826	Advance payments
Pajak dibayar dimuka	2h,19,39	423.245	489.970	435.912	Prepaid taxes
TOTAL ASET LANCAR		16.151.959	15.197.604	13.683.087	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR					NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	2i,11	317.707	309.293	495.008	Investment in associates
Piutang pihak berelasi	2f,2g,36,39,40	166.737	7.900	4.531	Due from related parties
Uang muka	9	561.873	530.502	542.094	Advance payments
Tanah untuk pengembangan	2n,12	6.680.330	5.987.198	4.925.964	Land for development
Aset tetap - neto	2o,13	3.113.950	3.144.336	3.033.865	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	2p,14	4.962.427	4.762.223	4.907.851	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - neto	2u	14.997	10.302	20.536	Deferred tax assets - net
Aset derivatif	2g,26,39,40	57.349	-	-	Derivative assets
Aset tidak lancar lainnya	2g,2k,10,39,40	2.261.688	1.922.944	1.556.397	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR		18.137.058	16.674.698	15.486.246	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET		34.289.017	31.872.302	29.169.333	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2018
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Desember 2018/ December 31, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017 (Disajikan kembali - Catatan 43/ As restated - Note 43)	31 Desember 2016/ December 31, 2016 (Disajikan kembali - Catatan 43/ As restated - Note 43)	
LIABILITAS DAN EKUITAS					LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK					CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	2g,15,39,40	1.104.564	949.419	932.194	Short-term bank loans
Utang usaha	2g,16,39,40	831.846	839.049	829.102	Trade payables
Utang lain-lain	2g,17,39,40	630.811	504.178	552.376	Other payables
Beban akrual	2g,18,39,40	210.843	269.276	232.145	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	2f,2g,36,39,40	14.707	11.298	4.151	Due to related parties
Utang pajak	2u,19	124.227	132.307	141.452	Taxes payable
Uang muka yang diterima	2w,21	4.240.190	4.659.452	3.638.035	Advances received
Pendapatan diterima di muka	2w,22	296.910	202.029	204.962	Unearned revenues
Liabilitas derivatif	2g,26,39,40	4.585	-	35.523	Derivative liability
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:	2g,39,40				Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank dan lembaga keuangan	15	316.558	281.278	554.168	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	24,39,40	219.602	-	199.468	Bonds payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK		7.994.843	7.848.286	7.323.576	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG					NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja	2v,20	126.437	147.216	153.302	Employee benefits liability
Uang muka yang diterima	2w,21	2.574.288	1.799.180	2.212.565	Advances received
Uang jaminan penyewa	2g, 23,39,40	106.613	98.547	89.762	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	2u,19	27.360	30.416	31.660	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas derivatif	2g,26,39,40	965	10.476	-	Derivative liability
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	2g,39,40				Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga keuangan	15	5.163.850	4.596.106	4.085.991	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	24	79.073	296.873	295.292	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	2g,25,39,40	1.571.312	1.494.629	594.707	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG		9.649.898	8.473.443	7.463.279	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS		17.644.741	16.321.729	14.786.855	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2018
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Desember 2018/ December 31, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017 (Disajikan kembali - Catatan 43/ As restated - Note 43)	31 Desember 2016/ December 31, 2016 (Disajikan kembali - Catatan 43/ As restated - Note 43)	
EKUITAS					EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk					Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham					Capital stock
Modal dasar – 36.000.000.000 saham pada tahun 2018 dan pada tahun 2017, dengan nilai nominal Rp250 (angka penuh) per saham					Authorized – 36,000,000,000 shares in 2018 and in 2017, with par value of Rp250 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh 18.560.303.397 saham pada tahun 2018 dan pada tahun 2017	1b,27	4.640.076	4.640.076	3.856.323	Issued and fully paid - 18,560,303,397 shares in 2018 and in 2017
Tambahan modal disetor - neto	2d,10,28	3.591.865	3.629.949	166.442	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	2d,28	66.965	67.638	827.528	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	2c	1	1	1	Difference arising from foreign currency translations
Rugi komprehensif lain	2c,2g	(65.196)	(90.719)	(30.543)	Other comprehensive loss
Saldo laba					Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	27	615	515	415	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		6.172.813	5.163.523	4.357.314	Unappropriated
Saham treasuri	2z,27	(33.348)	(33.348)	-	Treasury stock
Proforma penggabungan usaha	2d,27	-	-	3.466.005	Proforma merger
Proforma modal		-	59.885	50.731	Proforma capital
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		14.373.791	13.437.520	12.694.216	Total equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	29	2.270.485	2.073.130	5.120.447	Non-controlling interests
Proforma penggabungan usaha	2d,29	-	-	(3.466.005)	Proforma merger
Proforma modal		-	39.923	33.820	Proforma capital
Total kepentingan nonpengendali		2.270.485	2.113.053	1.688.262	Total non-controlling interests
TOTAL EKUITAS		16.644.276	15.550.573	14.382.478	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		34.289.017	31.872.302	29.169.333	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Tanggal 31 Desember 2018
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,				
	2018	Catatan/ Notes	2017	
PENDAPATAN	7.670.405	2w,30,37	6.442.797	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(4.042.138)	2w,31,37	(3.445.429)	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	3.628.267		2.997.368	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(1.210.546)	2w,32,37	(1.109.838)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(372.585)	2w,33,37	(334.195)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	375.295	2w,34,37	377.257	Other income
Beban lain-lain	(270.853)	2w,34,37	(313.522)	Other expenses
LABA USAHA	2.149.578		1.617.070	PROFIT FROM OPERATIONS
Keuntungan penjualan investasi pada entitas asosiasi	-	11	65.877	Gain on sale of investment in associate
Bagian rugi entitas asosiasi - neto	(19.391)	2w,37	(18.776)	Equity in net loss of of associates - net
Penghasilan keuangan	251.960	2w,35,37	224.419	Finance income
Pajak final atas penghasilan keuangan	(50.392)	2u,35,37	(44.884)	Final tax on finance income
Beban keuangan	(732.298)	2w,35,37	(551.154)	Finance costs
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	1.599.457		1.292.552	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(254.180)	2u,19,37	(240.023)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.345.277		1.052.529	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(47.812)	2u,19,37	(39.461)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA SEBELUM EFEK PENYESUAIAN PROFORMA	1.297.465	37	1.013.068	NET PROFIT BEFORE EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT
EFEK PENYESUAIAN PROFORMA - RUGI SEBELUM AKUISISI	5.237		5.461	EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT - PREACQUISITION LOSS
LABA TAHUN BERJALAN	1.302.702		1.018.529	PROFIT FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN
Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
CASH FLOWS
For the Year Ended
December 31, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
	2018	Catatan/ Notes	2017
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	7.901.926		7.027.683
Pembayaran kepada/untuk:			Receipts from customers
Kontraktor, pemasok dan lainnya	(4.309.275)		(4.193.538)
Gaji dan tunjangan karyawan	(710.111)		(599.575)
Beban operasi lainnya	(729.511)		(623.221)
Penerimaan pendapatan bunga	202.177		177.510
Pembayaran untuk:			Payments to/for:
Beban bunga dan keuangan lainnya	(841.035)		(717.402)
Pajak final dan pajak penghasilan	(263.768)		(286.075)
Penurunan dana yang dibatasi penggunaannya	(197.681)	10	(243.022)
Kenaikan piutang pihak berelasi	(13.149)	36	(3.369)
Kenaikan utang pihak berelasi	3.409	36	10.296
Pencairan investasi jangka pendek	579	5	-
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi	1.043.561		549.287
			Net cash provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Hasil penjualan aset tetap	773	13	11.087
Perolehan atas:			Proceeds from sale of fixed assets
Tanah untuk pengembangan	(869.350)		(1.391.324)
Properti investasi	(181.468)		(285.909)
Aset tetap	(167.709)		(295.754)
Penambahan investasi dan uang muka investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya	(158.835)		(156.273)
Kenaikan piutang pihak berelasi	(145.688)	36	-
Akuisisi entitas sepengendali	(95.913)		-
Pembayaran uang muka pembelian tanah	(71.006)		(19.543)
Kas entitas anak yang didekonsolidasi	(5.116)	1d, 41	-
Hasil penjualan investasi pada entitas asosiasi	-		240.915
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi	(1.694.312)		(1.896.801)
			Net cash used in investing activities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Catatan/ Notes	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	4.237.924	2g,2h,4,38	3.243.099	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	1.172.621	2g,5,38	1.212.155	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	1.485.920	2g,6,38	1.338.700	Other receivables
Persediaan	10.660.623	2i,7	9.786.242	Inventories
Biaya dibayar dimuka	33.314	2j	30.077	Prepaid expenses
Uang muka	148.761	8	118.441	Advance payments
Pajak dibayar dimuka	456.013	2u,18	423.245	Prepaid taxes
TOTAL ASET LANCAR	18.195.176		16.151.959	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	369.140	2l,10	317.707	Investment in associates
Piutang pihak berelasi	22.957	2f,2g,35,38	166.737	Due from related parties
Uang muka	497.419	8	561.873	Advance payments
Tanah untuk pengembangan	6.726.283	2n,11	6.680.330	Land for development
Aset tetap - neto	3.089.106	2o,12	3.113.950	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	5.373.220	2p,13	4.962.427	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - neto	21.848	2u	14.997	Deferred tax assets - net
		2g,18		
Aset derivatif	40.396	25,38	57.349	Derivative assets
Aset tidak lancar lainnya	1.860.479	2g,2k,9,38	2.261.688	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.000.848		18.137.058	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	36.196.024		34.289.017	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Catatan/ Notes	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	896.066	2g,14,38	1.104.564	Short-term bank loans
Utang usaha	777.515	2g,15,38	831.846	Trade payables
Utang lain-lain	712.278	2g,16,38	630.811	Other payables
Beban akrual	204.839	2g,17,38	210.843	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	23.946	2f,2g,35,38	14.707	Due to related parties
Utang pajak	143.123	2u,18	124.227	Taxes payable
Uang muka yang diterima	4.874.218	2w,20	4.240.190	Advances received
Pendapatan diterima dimuka	198.176	2w,21	296.910	Unearned revenues
Liabilitas derivatif	56	2g,25,38	4.585	Derivative liability
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g,38		Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank dan lembaga keuangan	537.972	14	316.558	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	-	23	219.602	Bonds payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	8.368.189		7.994.843	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja	142.512	2v,19	126.437	Employee benefits liability
Uang muka yang diterima	2.024.485	2w,20	2.574.288	Advances received
Uang jaminan penyewa	131.122	2g,22,38	106.613	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	26.301	2u,18	27.360	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas derivatif	-	2g,25,38	965	Derivative liability
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g,38		Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga keuangan	6.126.748	14	5.163.850	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	79.451	23	79.073	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	1.535.648	24	1.571.312	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	10.066.267		9.649.898	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	18.434.456		17.644.741	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Catatan/ Notes	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (angka penuh) per saham				Authorized - 36,000,000,000 shares Rp250 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh				Issued and fully paid -
18.560.303.397 saham	4.640.076	1b,26	4.640.076	18,560,303,397 shares
Tambahan modal disetor - neto	3.591.865	2d,10,26	3.591.865	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	66.965	2d,27	66.965	Difference in value of equity transactions with noncontrolling interests
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1	2c	1	Difference arising from foreign currency translations
Rugi komprehensif lain	(59.113)	2c,2v	(65.196)	Other comprehensive loss
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	715	26	615	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	7.145.315		6.172.813	Unappropriated
Saham treasuri	(33.348)	2z,26	(33.348)	Treasury stock
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	15.352.476		14.373.791	Total equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	2.409.092	28	2.270.485	Noncontrolling interests
TOTAL EKUITAS	17.761.568		16.644.276	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	36.196.024		34.289.017	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
	2019	Catatan/ Notes	2018
PENDAPATAN	7.608.237	2w,29	7.670.405
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(3.816.495)	2w,30	(4.042.138)
LABA KOTOR	3.791.742		3.628.267
Beban umum dan administrasi	(1.252.875)	2w,31	(1.210.546)
Beban penjualan	(383.428)	2w,32	(372.585)
Penghasilan lain-lain	404.582	2w,33	375.295
Beban lain-lain	(372.687)	2w,33	(270.853)
LABA USAHA	2.187.334		2.149.578
Bagian rugi entitas asosiasi - neto	(10.992)	2l,2w,10	(19.391)
Penghasilan keuangan	347.036	2w	251.960
Pajak final atas penghasilan keuangan	(57.839)	2u,34	(50.392)
Beban keuangan	(910.436)	2w,34	(732.298)
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	1.555.103		1.599.457
PAJAK FINAL	(238.245)	2u,18	(254.180)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.316.858		1.345.277
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(33.577)	2u,18	(47.812)
LABA SEBELUM EFEK PENYESUAIAN PROFORMA	1.283.281		1.297.465
EFEK PENYESUAIAN PROFORMA - RUGI SEBELUM AKUISISI	-	1d	5.237
LABA TAHUN BERJALAN	1.283.281		1.302.702

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
For the Year Ended
December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,					
	2019	Catatan/ Notes	2018		
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES	
Penerimaan dari pelanggan	7.633.918		7.901.926	Receipts from customers	
Pembayaran kepada/untuk:				Payments to/for:	
Kontraktor, pemasok dan lainnya	(4.109.797)		(4.309.275)	Contractors, suppliers and others	
Gaji dan tunjangan karyawan	(827.687)		(710.111)	Salaries and allowances	
Beban operasi lainnya	(720.062)		(729.511)	Operating expenses	
Penerimaan pendapatan bunga	289.579		202.177	Receipt of interest income	
Pembayaran untuk:				Payments for:	
Beban bunga dan keuangan lainnya	(901.339)		(841.035)	Interest expense and other financial charges	
Pajak final dan pajak penghasilan	(347.269)		(263.768)	Final and income taxes	
Penurunan dana yang dibatasi penggunaannya	(43.670)	9	(197.681)	Decrease in restricted funds	
Kenaikan piutang pihak berelasi	(3.086)	35	(13.149)	Increase in due from related parties	
Kenaikan utang pihak berelasi	9.239	35	3.409	Increase in due to related parties	
Pencairan investasi jangka pendek	-		579	Receipt of short-term investments	
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi	979.826		1.043.561	Net cash provided by operating activities	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES	
Hasil penjualan aset tetap	3.750	12	773	Proceeds from sale of fixed assets	
Perolehan atas:				Acquisitions of:	
Properti investasi	(461.147)		(181.468)	Investment properties	
Tanah untuk pengembangan	(425.353)		(869.350)	Land for development	
Aset tetap	(149.450)		(167.709)	Fixed assets	
Penurunan (kenaikan) investasi dan uang muka investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya	352.738		(158.835)	Decrease (increase) investment and advances to investment in associates and other entities	
Penurunan (kenaikan) piutang pihak berelasi	146.866	35	(145.688)	Decrease (increase) in due from a related party	
Pembayaran uang muka pembelian tanah	(49.314)		(71.006)	Payments of advance for purchase of land	
Akuisisi entitas sepengendali	-	1d	(95.913)	Acquisition of an entity under common control	
Kas entitas anak yang didekonsolidasi	-	1d	(5.116)	Cash of the deconsolidated subsidiary	
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi	(581.910)		(1.694.312)	Net cash used in investing activities	

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5.275.686	2g,2h,4,38	4.237.924	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	937.471	2g,5,38	1.172.621	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	1.466.735	2g,6,38	1.485.920	Other receivables
Persediaan	12.240.106	2i,2r,7	10.660.623	Inventories
Biaya dibayar dimuka	34.845	2j	33.314	Prepaid expenses
Uang muka	142.049	8	148.761	Advance payments
Pajak dibayar dimuka	473.429	2u,18	456.013	Prepaid taxes
Aset derivatif	75.275	2g,25,38	-	Derivative assets
TOTAL ASET LANCAR	20.645.596		18.195.176	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	493.178	2l,10	369.140	Investment in associates
Piutang pihak berelasi	22.440	2f,2g,35,38	22.957	Due from related parties
Piutang lain-lain	86.141	2g,6,38	-	Other receivables
Uang muka	480.239	8	497.419	Advance payments
Tanah untuk pengembangan	7.562.673	2n,11	6.726.283	Land for development
Aset tetap - neto	2.594.980	2o,2r,12	3.089.106	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	5.523.308	2p,2r,13	5.373.220	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - neto	16.041	2u,18	21.848	Deferred tax assets - net
Aset derivatif	7.926	2g,25,38	40.396	Derivative assets
Aset tidak lancar lainnya	1.822.665	2g,2k,9,38	1.860.479	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.609.591		18.000.848	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	39.255.187		36.196.024	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	791.995	2g,14,38	896.066	Short-term bank loans
Utang usaha	875.619	2g,15,38	777.515	Trade payables
Utang lain-lain	791.014	2g,16,38	712.278	Other payables
Beban akrual	221.352	2g,17,38	204.839	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	23.903	2f,2g,35,38	23.946	Due to related parties
Utang pajak	97.423	2u,18	143.123	Taxes payable
Liabilitas kontrak	6.205.156	2w,20	4.829.622	Contract liabilities
Pendapatan diterima dimuka	242.816	2w,21	243.272	Unearned revenues
Liabilitas derivatif	-	2g,25,38	56	Derivative liabilities
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g,38		Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	689.154	14	537.972	Bank and financial institution loans - net
Utang obligasi - neto	79.883	23	-	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	1.591.099	24	-	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	11.609.414		8.368.689	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja	140.199	2v,19	142.512	Employee benefits liability
Liabilitas kontrak	3.012.439	2w,20	2.023.985	Contract liabilities
Uang jaminan penyewa	136.601	2g,22,38	131.122	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	27.103	2u,18	26.301	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g,38		Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	6.871.903	14	6.126.748	Bank and financial institution loans - net
Utang obligasi - neto	-	23	79.451	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	-	24	1.535.648	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	10.188.245		10.065.767	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	21.797.659		18.434.456	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (nilai penuh) per saham				Authorized - 36,000,000,000 shares Rp250 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.560.303.397 saham	4.640.076	1b,26	4.640.076	Issued and fully paid - 18,560,303,397 shares
Tambahan modal disetor - neto	3.570.020	2d,10,26	3.570.020	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	88.810	2d,27	88.810	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1	2c	1	Difference arising from foreign currency translations
Rugi komprehensif lain	(68.830)	2c,2v	(59.113)	Other comprehensive loss
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	815	26	715	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	7.134.584		7.145.315	Unappropriated
Saham treasuri	(33.348)	2z,26	(33.348)	Treasury stock
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	15.332.128		15.352.476	Total equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	2.125.400	2c,28	2.409.092	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	17.457.528		17.761.568	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	39.255.187		36.196.024	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
For the Year Ended December 31,

	2020	Catatan/ Notes	2019	
PENDAPATAN	8.070.737	2w,29	7.608.237	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	3.949.402	2w,30	3.816.495	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	4.121.335		3.791.742	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(1.166.156)	2w,31	(1.252.875)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(356.561)	2w,32	(383.428)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	448.668	2w,33	404.582	Other income
Beban lain-lain	(399.197)	2w,33	(372.687)	Other expenses
LABA USAHA	2.648.089		2.187.334	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian rugi entitas asosiasi - neto	(3.538)	2l,2w,10	(10.992)	Equity in net loss of associates - net
Penghasilan keuangan - neto	249.599	2w,34	289.197	Finance income - net
Beban keuangan - neto	(1.235.029)	2w,34	(910.436)	Finance costs - net
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	1.659.121		1.555.103	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(231.496)	2u,18	(238.245)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.427.625		1.316.858	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(56.939)	2u,18	(33.577)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA TAHUN BERJALAN	1.370.686		1.283.281	PROFIT FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang berakhir
tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year ended
December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
For the Year Ended December 31,

	2020	Catatan/ Notes	2019	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	7.096.151		7.633.918	Receipts from customers
Pembayaran kepada/untuk:				Payments to/for:
Kontraktor, pemasok dan lainnya	(3.829.912)		(4.284.694)	Contractors, suppliers and others
Gaji dan tunjangan karyawan	(761.470)		(827.687)	Salaries and allowances
Beban operasi lainnya	(556.548)		(545.165)	Operating expenses
Penerimaan pendapatan bunga	248.154		289.579	Receipt of interest income
Pembayaran untuk:				Payments for:
Beban bunga dan keuangan lainnya	(770.438)		(899.790)	Interest expense and other financial charges
Pajak final dan pajak penghasilan	(264.888)		(348.818)	Final and income taxes
Penurunan (kenaikan) dana yang dibatasi penggunaannya	51.947	9	(43.670)	Decrease (increase) in restricted funds
Penurunan (kenaikan) piutang pihak berelasi	726		(3.086)	Decrease (increase) in due from related parties
Kenaikan (penurunan) utang pihak berelasi	(43)	35	9.239	Increase (decrease) in due to related parties
Kas netto yang diperoleh dari aktivitas operasi	1.213.679		979.826	Net cash provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Hasil penjualan aset tetap dan properti investasi	24.552	12,13	3.750	Proceeds from sale of fixed assets and investment properties
Perolehan atas:				Acquisitions of:
Tanah untuk pengembangan	(380.647)		(425.353)	Land for development
Properti investasi	(244.425)		(461.147)	Investment properties
Aset tetap	(118.933)		(149.450)	Fixed assets
Pembayaran uang muka pembelian tanah	(69.406)		(49.314)	Payments of advance for purchase of land
Penurunan (kenaikan) investasi dan uang muka investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya	(49.576)		352.738	Decrease (increase) in investment and advances to investment in associates and other entities
Penurunan piutang pihak berelasi	-	35	146.866	Decrease in due from related parties
Kas netto yang digunakan untuk aktivitas investasi	(838.435)		(581.910)	Net cash used in investing activities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2021
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	Catatan/ Notes	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	7.161.587	2g,2h,4,38	5.275.686	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	866.993	2g,5,38	937.471	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	1.649.373	2g,6,38	1.466.735	Other receivables
Persediaan	11.577.775	2i,2r,7	12.240.106	Inventories
Biaya dibayar dimuka	34.142	2j	34.845	Prepaid expenses
Uang muka	102.057	8	142.049	Advance payments
Pajak dibayar dimuka	495.731	2u,18	473.429	Prepaid taxes
Aset derivatif	7.061	2g,25,38	75.275	Derivative assets
TOTAL ASET LANCAR	21.894.719		20.645.596	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	956.261	2l,10	493.178	Investment in associates
Piutang pihak berelasi	22.232	2f,2g,35,38	22.440	Due from related parties
Piutang lain-lain	89.328	2g,6,38	86.141	Other receivables
Uang muka	464.500	8	480.239	Advance payments
Tanah untuk pengembangan	7.688.812	2n,11	7.562.673	Land for development
Aset tetap - neto	2.503.919	2o,2r,12	2.594.980	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	5.528.006	2p,2r,13	5.523.308	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - neto	17.038	2u,18	16.041	Deferred tax assets - net
Aset derivatif	-	2g,25,38	7.926	Derivative assets
Aset tidak lancar lainnya	1.503.596	2g,2k,9,38	1.822.665	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.773.692		18.609.591	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	40.668.411		39.255.187	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2021
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	Catatan/ Notes	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	329.024	2g,14,38	791.995	Short-term bank loans
Utang usaha	939.101	2g,15,38	875.619	Trade payables
Utang lain-lain	964.728	2g,16,38	791.014	Other payables
Beban akrual	226.767	2g,17,38	221.352	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	129	2f,2g,35,38	23.903	Due to related parties
Utang pajak	112.503	2u,18	97.423	Taxes payable
Liabilitas kontrak	7.140.140	2w,20	6.205.156	Contract liabilities
Pendapatan diterima dimuka	228.245	2s,2w,21	242.816	Unearned revenues
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g,38		Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	1.022.738	14	689.154	Bank and financial institution loans - net
Utang obligasi - neto	-	23	79.883	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	-	24	1.591.099	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	10.963.375		11.609.414	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja	95.662	2v,19	140.199	Employee benefits liability
Liabilitas kontrak	1.837.591	2w,20	3.012.439	Contract liabilities
Uang jaminan penyewa	136.956	2g,22,38	136.601	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	23.941	2u,18	27.103	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas derivatif	13.407	2g,25,38	-	Derivative liabilities
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g,38		Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	6.651.408	14	6.871.903	Bank and financial institution loans - net
Wesel bayar - neto	1.551.874	24	-	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	10.310.839		10.188.245	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	21.274.214		21.797.659	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2021
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	Catatan/ Notes	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (nilai penuh) per saham				Authorized - 36,000,000,000 shares Rp250 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.560.303.397 saham	4.640.076	1b,26	4.640.076	Issued and fully paid - 18,560,303,397 shares
Tambahan modal disetor - neto	3.570.020	2d,10,26	3.570.020	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	95.468	2d,27	88.810	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1	2c	1	Difference arising from foreign currency translations
Rugi komprehensif lain	(14.799)	2c,2v	(68.830)	Other comprehensive loss
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	1.815	26	815	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	8.711.360		7.134.584	Unappropriated
Saham treasuri	(33.348)	2z,26	(33.348)	Treasury stock
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	16.970.593		15.332.128	Total equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	2.423.604	2c,28	2.125.400	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	19.394.197		17.457.528	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	40.668.411		39.255.187	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2021
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
For the Year Ended December 31,

	2021	Catatan/ Notes	2020	
PENDAPATAN	9.729.651	2w,29	8.070.737	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	4.889.833	2w,30	3.949.402	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	4.839.818		4.121.335	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(1.180.570)	2w,31	(1.166.156)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(367.590)	2w,32	(356.561)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	541.362	2w,33	448.668	Other income
Beban lain-lain	(474.839)	2w,33	(399.197)	Other expenses
LABA USAHA	3.358.181		2.648.089	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian laba (rugi) entitas asosiasi - neto	41.437	2l,2w,10	(3.538)	Equity in net income (loss) of of associates - net
Penghasilan keuangan - neto	238.258	2w,34	249.599	Finance income - net
Beban keuangan - neto	(1.241.162)	2w,34	(1.235.029)	Finance costs - net
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	2.396.714		1.659.121	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(259.849)	2u,18	(231.496)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	2.136.865		1.427.625	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(49.149)	2u,18	(56.939)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA TAHUN BERJALAN	2.087.716		1.370.686	PROFIT FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang berakhir
tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
For the Year ended
December 31, 2021
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
For the Year Ended December 31,

	2021	Catatan/ Notes	2020	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	9.082.832		7.096.151	Receipts from customers
Pembayaran kepada/untuk:				Payments to/for:
Kontraktor, pemasok, dan lainnya	(3.705.341)		(3.829.912)	Contractors, suppliers, and others
Gaji dan tunjangan karyawan	(787.266)		(761.470)	Salaries and allowances
Beban operasi lainnya	(388.952)		(556.548)	Operating expenses
Penerimaan pendapatan bunga	237.562		248.154	Receipt of interest income
Pembayaran untuk:				Payments for:
Beban bunga dan keuangan lainnya	(814.835)		(770.438)	Interest expense and other financial charges
Pajak final dan pajak penghasilan	(276.178)		(264.888)	Final and income taxes
Penurunan dana yang dibatasi penggunaannya	323.033	9	51.947	Decrease in restricted funds
Penurunan piutang pihak berelasi	377		726	Decrease in due from related parties
Penurunan utang pihak berelasi	(23.901)	35	(43)	Decrease in due to related parties
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi	3.647.331		1.213.679	Net cash provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Hasil penjualan aset tetap dan properti investasi	83.513	12,13	24.552	Proceeds from sale of fixed assets and investment properties
Perolehan atas:				Acquisitions of:
Tanah untuk pengembangan	(370.026)		(380.647)	Land for development
Properti investasi	(160.847)		(244.425)	Investment properties
Aset tetap	(112.630)	12	(118.933)	Fixed assets
Pembayaran uang muka pembelian tanah	(117.850)		(69.406)	Payments of advance for purchase of land
Kenaikan investasi dan uang muka investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya	(405.396)		(49.576)	Increase in investment and advances to investment in associates and other entities
Akuisisi entitas anak	(16.769)		-	Acquisition of a subsidiary
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi	(1.100.005)		(838.435)	Net cash used in investing activities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	9.042.192	2g,2h,4,37	7.161.587	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	780.610	2g,5,37	866.993	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	1.398.153	2g,6,37	1.649.373	Other receivables
Persediaan	11.641.082	2i,2r,7	11.577.775	Inventories
Biaya dibayar dimuka	31.299	2j	34.142	Prepaid expenses
Uang muka	214.622	8	124.178	Advance payments
Pajak dibayar dimuka	464.016	2u,18	495.731	Prepaid taxes
Aset derivatif	-	2g,24,37	7.061	Derivative assets
TOTAL ASET LANCAR	23.571.974		21.916.840	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	1.075.208	2l,10	956.261	Investment in associates
Piutang pihak berelasi	24.487	2f,2g,34,37	22.232	Due from related parties
Piutang lain-lain	84.554	2g,6,37	89.328	Other receivables
Uang muka	549.922	8	442.379	Advance payments
Tanah untuk pengembangan	7.411.005	2n,11	7.688.812	Land for development
Aset tetap - neto	2.568.690	2o,2r,12	2.503.919	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	5.349.310	2p,2r,13	5.528.006	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - neto	14.138	2u,18	17.038	Deferred tax assets - net
Aset derivatif	25.753	2g,24,37	-	Derivative assets
Aset tidak lancar lainnya	1.227.341	2g,2k,9,37	1.503.596	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.330.408		18.751.571	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	41.902.382		40.668.411	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	369.214	2g,14,37	329.024	Short-term bank loans
Utang usaha	868.028	2g,15,37	939.101	Trade payables
Utang lain-lain	921.156	2g,16,37	964.728	Other payables
Beban akrual	225.008	2g,17,37	226.767	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	15.350	2f,2g,34,37	129	Due to related parties
Utang pajak	122.846	2u,18	112.503	Taxes payable
Liabilitas kontrak	7.531.068	2w,20	7.140.140	Contract liabilities
Pendapatan diterima dimuka	218.062	2s,2w,21	228.245	Unearned revenues
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank - neto	510.070	2g,37 14	1.022.738	Bank loans - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	10.780.802		10.963.375	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja	87.683	2v,19	95.662	Employee benefits liability
Liabilitas kontrak	1.914.497	2w,20	1.837.591	Contract liabilities
Uang jaminan penyewa	141.908	2g,22,37	136.956	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	26.815	2u,18	23.941	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas derivatif	-	2g,24,37	13.407	Derivative liabilities
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank - neto	6.310.843	2g,37 14	6.651.408	Bank loans - net
Wesel bayar - neto	1.726.902	23	1.551.874	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	10.208.648		10.310.839	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	20.989.450		21.274.214	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	Catatan/ Notes	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (nilai penuh) per saham				Authorized - 36,000,000,000 shares Rp250 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.560.303.397 saham	4.640.076	1b,25	4.640.076	Issued and fully paid - 18,560,303,397 shares
Tambahan modal disetor - neto	3.570.020	2d,10,25	3.570.020	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	95.468	2d,26	95.468	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1	2c	1	Difference arising from foreign currency translations
Rugi komprehensif lain	(151.258)	2c,2v	(14.799)	Other comprehensive loss
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	2.815	25	1.815	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	10.314.215		8.711.360	Unappropriated
Saham treasuri	(33.348)	2z,25	(33.348)	Treasury stock
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	18.437.989		16.970.593	Total equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	2.474.943	2c,27	2.423.604	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	20.912.932		19.394.197	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	41.902.382		40.668.411	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
For the Year Ended December 31,

	2022	Catatan/ Notes	2021	
PENDAPATAN NETO	9.126.799	2w,28	9.729.651	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	4.559.218	2w,29	4.889.833	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	4.567.581		4.839.818	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(1.256.692)	2w,30	(1.177.625)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(383.169)	2w,31	(367.590)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	561.306	2w,32	541.351	Other income
Beban lain-lain	(425.419)	2w,32	(468.271)	Other expenses
LABA USAHA	3.063.607		3.367.683	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian laba entitas asosiasi - neto	67.915	2l,2w,10	41.437	Equity in net income of associates - net
Penghasilan keuangan - neto	247.385	2w,33	238.288	Finance income - net
Beban keuangan - neto	(1.069.334)	2w,33	(1.250.694)	Finance costs - net
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	2.309.573		2.396.714	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(249.631)	2u,18	(259.849)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	2.059.942		2.136.865	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(56.914)	2u,18	(49.149)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA TAHUN BERJALAN	2.003.028		2.087.716	PROFIT FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT
OF CASH FLOWS
For the Year Ended
December 31, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
For the Year Ended December 31,

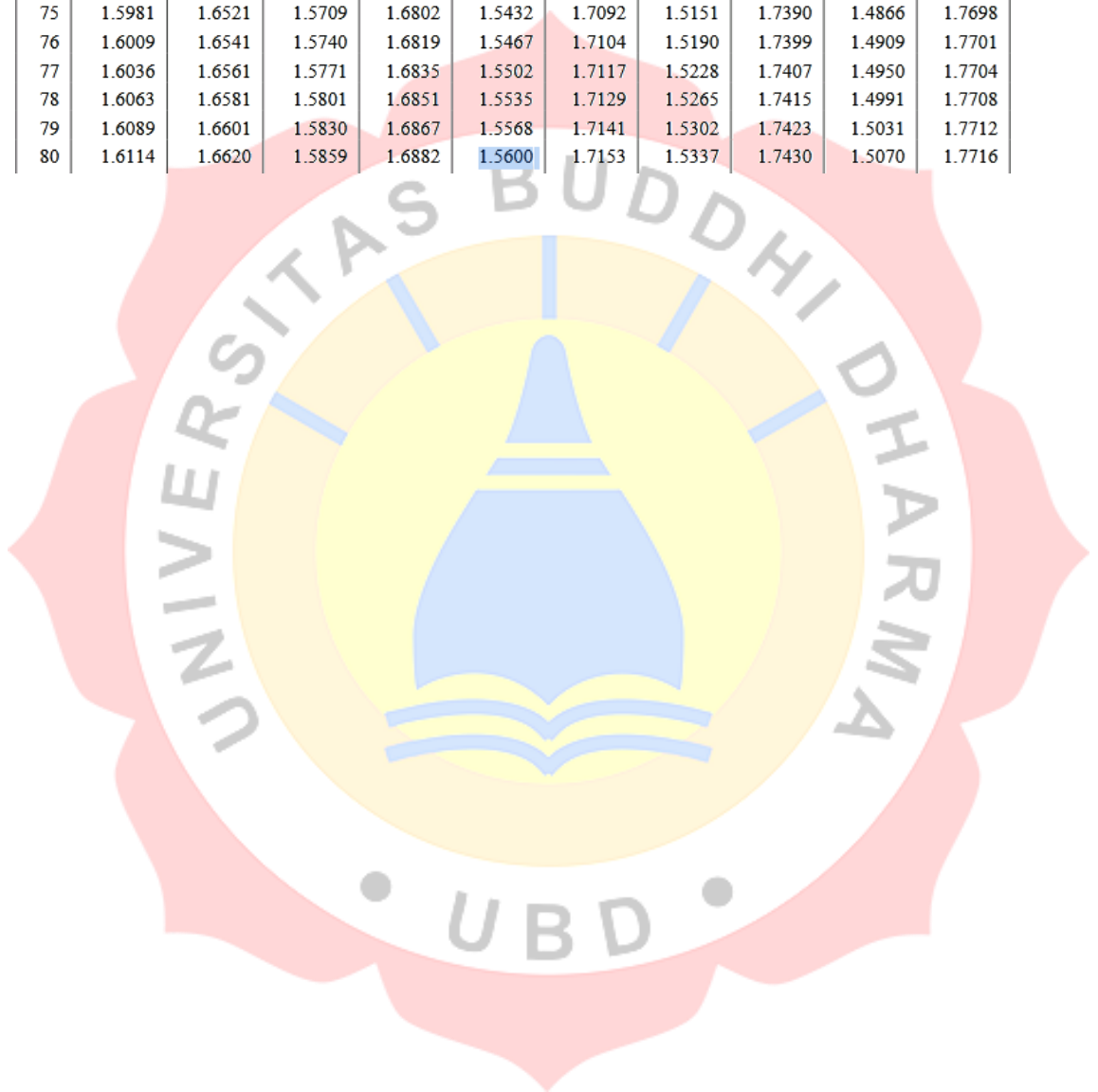
	2022	Catatan/ Notes	2021	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	9.269.947		9.082.832	Receipts from customers
Pembayaran kepada/untuk:				Payments to/for:
Kontraktor, pemasok, dan lainnya	(3.609.867)		(3.705.341)	Contractors, suppliers, and others
Gaji dan tunjangan karyawan	(824.586)		(787.266)	Salaries and allowances
Beban operasi lainnya	(597.042)		(401.571)	Operating expenses
Penerimaan pendapatan bunga	246.990		237.592	Receipt of interest income
Pembayaran untuk:				Payments for:
Beban bunga dan keuangan lainnya	(702.346)		(824.367)	Interest expense and other financial charges
Pajak final dan pajak penghasilan	(301.309)		(276.178)	Final and income taxes
Penurunan dana yang dibatasi penggunaannya	263.086	9	323.033	Decrease in restricted funds
Penurunan (kenaikan) piutang pihak berelasi	(754)		377	Decrease (increase) in due from related parties
Penurunan (kenaikan) utang pihak berelasi	15.221	34	(23.901)	Decrease (increase) in due to related parties
Kas netto yang diperoleh dari aktivitas operasi	3.759.340		3.625.210	Net cash provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Hasil penjualan aset tetap dan properti investasi	8.152	12,13	83.513	Proceeds from sale of fixed assets and investment properties
Perolehan atas:				Acquisitions of:
Tanah untuk pengembangan	(250.472)		(370.026)	Land for development
Aset tetap	(155.887)		(112.630)	Fixed assets
Properti investasi	(45.834)		(160.847)	Investment properties
Pembayaran uang muka pembelian tanah	(203.702)		(95.729)	Payments of advance for purchase of land
Kenaikan investasi dan uang muka investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya	(84.437)	9,10	(405.396)	Increase in investment and advances to investment in associates and other entities
Penerimaan dividen kas dari investasi pada entitas asosiasi	9.760	10	-	Cash dividend received from investment in associates
Akuisisi entitas anak	-		(16.769)	Acquisition of a subsidiary
Kas netto yang digunakan untuk aktivitas investasi	(722.420)		(1.077.884)	Net cash used in investing activities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

Lampiran 2 Tabel Durbin- Watson (DW), $\alpha = 5\%$

n	k=1		k=2		k=3		k=4		k=5	
	dL	dU	dL	dU	dL	dU	dL	dU	dL	dU
71	1.5865	1.6435	1.5577	1.6733	1.5284	1.7041	1.4987	1.7358	1.4685	1.7685
72	1.5895	1.6457	1.5611	1.6751	1.5323	1.7054	1.5029	1.7366	1.4732	1.7688
73	1.5924	1.6479	1.5645	1.6768	1.5360	1.7067	1.5071	1.7375	1.4778	1.7691
74	1.5953	1.6500	1.5677	1.6785	1.5397	1.7079	1.5112	1.7383	1.4822	1.7694
75	1.5981	1.6521	1.5709	1.6802	1.5432	1.7092	1.5151	1.7390	1.4866	1.7698
76	1.6009	1.6541	1.5740	1.6819	1.5467	1.7104	1.5190	1.7399	1.4909	1.7701
77	1.6036	1.6561	1.5771	1.6835	1.5502	1.7117	1.5228	1.7407	1.4950	1.7704
78	1.6063	1.6581	1.5801	1.6851	1.5535	1.7129	1.5265	1.7415	1.4991	1.7708
79	1.6089	1.6601	1.5830	1.6867	1.5568	1.7141	1.5302	1.7423	1.5031	1.7712
80	1.6114	1.6620	1.5859	1.6882	1.5600	1.7153	1.5337	1.7430	1.5070	1.7716



Lampiran 3
Hasil Uji Olah SPSS Versi 25 for Windows

Hasil Uji Deskriptif

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
Arus Kas Operasi	80	-.23	2.48	.4499	.57701
Volatilitas Penjualan	80	.02	.23	.0733	.05046
Ukuran Perusahaan	80	23.08	31.81	29.3468	1.97615
Persistensi Laba	80	-.10	.11	.0007	.03039
Valid N (listwise)	80				

Uji Normalitas Kolmogorov-Smirnov

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual	
N		80	
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0000000	
	Std. Deviation	.02910553	
Most Extreme Differences	Absolute	.140	
	Positive	.092	
	Negative	-.140	
Test Statistic		.140	
Asymp. Sig. (2-tailed)		.000 ^c	
Monte Carlo Sig. (2-tailed)	Sig.	.077 ^d	
	99% Confidence Interval		
		Lower Bound	.070
		Upper Bound	.083

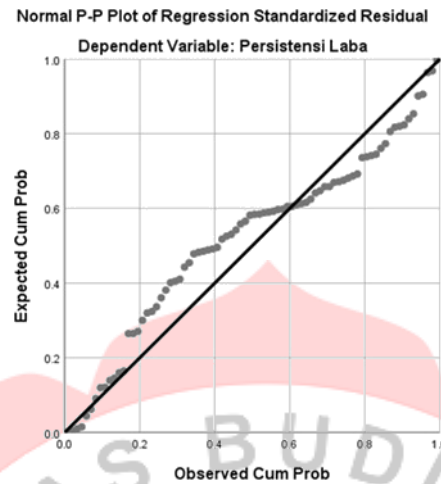
a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.

d. Based on 10000 sampled tables with starting seed 2000000.

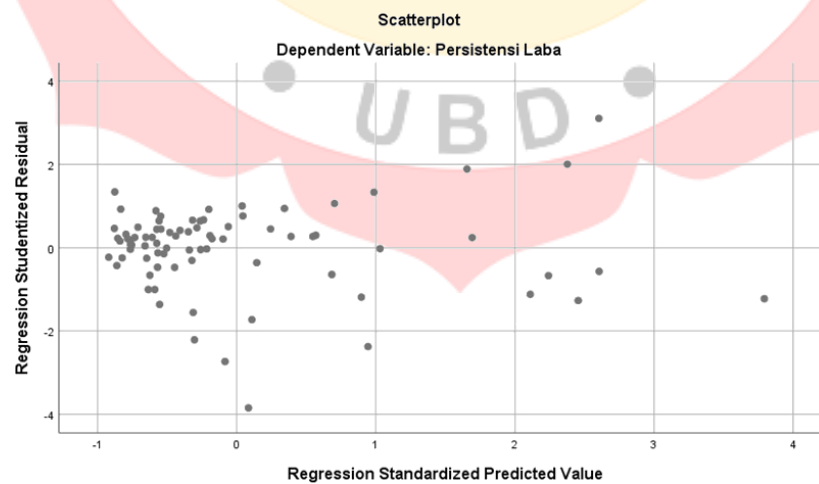
Grafik Normal P-P Plot



Uji Multikolinieritas

Collinearity Statistics			
Model	B	Tolerance	VIF
(Constant)	-.013		
Arus Kas Operasi	.014	.944	1.060
Volatilitas	.029	.939	1.065
Penjualan			
Ukuran	.000	.995	1.005
Perusahaan			

Uji Heteroskedastisitas



Uji Analisis Regresi Linear Berganda

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	-.013	.050		-.269	.789
	Arus Kas Operasi	.014	.006	.272	2.401	.019
	Volatilitas Penjualan	.029	.068	.048	.423	.673
	Ukuran Perusahaan	.000	.002	.012	.110	.913

Uji Hipotesis Analisis Parsial (Uji t)

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	-.013	.050		-.269	.789
	Arus Kas Operasi	.014	.006	.272	2.401	.019
	Volatilitas Penjualan	.029	.068	.048	.423	.673
	Ukuran Perusahaan	.000	.002	.012	.110	.913

Uji F

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	0,006	3	0,002	2,871	.043 ^b
	Residual	0,067	76	0,001		
	Total	0,073	79			

a. Dependent Variable: Persistensi Laba

b. Predictors: (Constant), Ukuran Perusahaan, Arus Kas Operasi, Volatilitas Penjualan

Uji R

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.287 ^a	0,253	0,046	0,02967

a. Predictors: (Constant), Ukuran Perusahaan, Arus Kas Operasi, Volatilitas Penjualan

b. Dependent Variable: Persistensi Laba



Lampiran 4

Titik Persentase Distribusi t (df = 1 -80)

Pr	0.25	0.10	0.05	0.025	0.01	0.005	0.001
df	0.50	0.20	0.10	0.050	0.02	0.010	0.002
1	1.00000	3.07768	6.31375	12.70620	31.82052	63.65674	318.30884
2	0.81650	1.88562	2.91999	4.30265	6.96456	9.92484	22.32712
3	0.76489	1.63774	2.35336	3.18245	4.54070	5.84091	10.21453
4	0.74070	1.53321	2.13185	2.77645	3.74695	4.60409	7.17318
5	0.72669	1.47588	2.01505	2.57058	3.36493	4.03214	5.89343
6	0.71756	1.43976	1.94318	2.44691	3.14267	3.70743	5.20763
7	0.71114	1.41492	1.89458	2.36462	2.99795	3.49948	4.78529
8	0.70639	1.39682	1.85955	2.30600	2.89646	3.35539	4.50079
9	0.70272	1.38303	1.83311	2.26216	2.82144	3.24984	4.29681
10	0.69981	1.37218	1.81246	2.22814	2.76377	3.16927	4.14370
11	0.69745	1.36343	1.79588	2.20099	2.71808	3.10581	4.02470
12	0.69548	1.35622	1.78229	2.17881	2.68100	3.05454	3.92963
13	0.69383	1.35017	1.77093	2.16037	2.65031	3.01228	3.85198
14	0.69242	1.34503	1.76131	2.14479	2.62449	2.97684	3.78739
15	0.69120	1.34061	1.75305	2.13145	2.60248	2.94671	3.73283
16	0.69013	1.33676	1.74588	2.11991	2.58349	2.92078	3.68615
17	0.68920	1.33338	1.73961	2.10982	2.56693	2.89823	3.64577
18	0.68836	1.33039	1.73406	2.10092	2.55238	2.87844	3.61048
19	0.68762	1.32773	1.72913	2.09302	2.53948	2.86093	3.57940
20	0.68695	1.32534	1.72472	2.08596	2.52798	2.84534	3.55181
21	0.68635	1.32319	1.72074	2.07961	2.51765	2.83136	3.52715
22	0.68581	1.32124	1.71714	2.07387	2.50832	2.81876	3.50499
23	0.68531	1.31946	1.71387	2.06866	2.49987	2.80734	3.48496
24	0.68485	1.31784	1.71088	2.06390	2.49216	2.79694	3.46678
25	0.68443	1.31635	1.70814	2.05954	2.48511	2.78744	3.45019
26	0.68404	1.31497	1.70562	2.05553	2.47863	2.77871	3.43500
27	0.68368	1.31370	1.70329	2.05183	2.47266	2.77068	3.42103
28	0.68335	1.31253	1.70113	2.04841	2.46714	2.76326	3.40816
29	0.68304	1.31143	1.69913	2.04523	2.46202	2.75639	3.39624
30	0.68276	1.31042	1.69726	2.04227	2.45726	2.75000	3.38518
31	0.68249	1.30946	1.69552	2.03951	2.45282	2.74404	3.37490
32	0.68223	1.30857	1.69389	2.03693	2.44868	2.73848	3.36531
33	0.68200	1.30774	1.69236	2.03452	2.44479	2.73328	3.35634
34	0.68177	1.30695	1.69092	2.03224	2.44115	2.72839	3.34793
35	0.68156	1.30621	1.68957	2.03011	2.43772	2.72381	3.34005
36	0.68137	1.30551	1.68830	2.02809	2.43449	2.71948	3.33262
37	0.68118	1.30485	1.68709	2.02619	2.43145	2.71541	3.32563
38	0.68100	1.30423	1.68595	2.02439	2.42857	2.71156	3.31903
39	0.68083	1.30364	1.68488	2.02269	2.42584	2.70791	3.31279
40	0.68067	1.30308	1.68385	2.02108	2.42326	2.70446	3.30688

Pr df	0.25 0.50	0.10 0.20	0.05 0.10	0.025 0.050	0.01 0.02	0.005 0.010	0.001 0.002
41	0.68052	1.30254	1.68288	2.01954	2.42080	2.70118	3.30127
42	0.68038	1.30204	1.68195	2.01808	2.41847	2.69807	3.29595
43	0.68024	1.30155	1.68107	2.01669	2.41625	2.69510	3.29089
44	0.68011	1.30109	1.68023	2.01537	2.41413	2.69228	3.28607
45	0.67998	1.30065	1.67943	2.01410	2.41212	2.68959	3.28148
46	0.67986	1.30023	1.67866	2.01290	2.41019	2.68701	3.27710
47	0.67975	1.29982	1.67793	2.01174	2.40835	2.68456	3.27291
48	0.67964	1.29944	1.67722	2.01063	2.40658	2.68220	3.26891
49	0.67953	1.29907	1.67655	2.00958	2.40489	2.67995	3.26508
50	0.67943	1.29871	1.67591	2.00856	2.40327	2.67779	3.26141
51	0.67933	1.29837	1.67528	2.00758	2.40172	2.67572	3.25789
52	0.67924	1.29805	1.67469	2.00665	2.40022	2.67373	3.25451
53	0.67915	1.29773	1.67412	2.00575	2.39879	2.67182	3.25127
54	0.67906	1.29743	1.67356	2.00488	2.39741	2.66998	3.24815
55	0.67898	1.29713	1.67303	2.00404	2.39608	2.66822	3.24515
56	0.67890	1.29685	1.67252	2.00324	2.39480	2.66651	3.24226
57	0.67882	1.29658	1.67203	2.00247	2.39357	2.66487	3.23948
58	0.67874	1.29632	1.67155	2.00172	2.39238	2.66329	3.23680
59	0.67867	1.29607	1.67109	2.00100	2.39123	2.66176	3.23421
60	0.67860	1.29582	1.67065	2.00030	2.39012	2.66028	3.23171
61	0.67853	1.29558	1.67022	1.99962	2.38905	2.65886	3.22930
62	0.67847	1.29536	1.66980	1.99897	2.38801	2.65748	3.22696
63	0.67840	1.29513	1.66940	1.99834	2.38701	2.65615	3.22471
64	0.67834	1.29492	1.66901	1.99773	2.38604	2.65485	3.22253
65	0.67828	1.29471	1.66864	1.99714	2.38510	2.65360	3.22041
66	0.67823	1.29451	1.66827	1.99656	2.38419	2.65239	3.21837
67	0.67817	1.29432	1.66792	1.99601	2.38330	2.65122	3.21639
68	0.67811	1.29413	1.66757	1.99547	2.38245	2.65008	3.21446
69	0.67806	1.29394	1.66724	1.99495	2.38161	2.64898	3.21260
70	0.67801	1.29376	1.66691	1.99444	2.38081	2.64790	3.21079
71	0.67796	1.29359	1.66660	1.99394	2.38002	2.64686	3.20903
72	0.67791	1.29342	1.66629	1.99346	2.37926	2.64585	3.20733
73	0.67787	1.29326	1.66600	1.99300	2.37852	2.64487	3.20567
74	0.67782	1.29310	1.66571	1.99254	2.37780	2.64391	3.20406
75	0.67778	1.29294	1.66543	1.99210	2.37710	2.64298	3.20249
76	0.67773	1.29279	1.66515	1.99167	2.37642	2.64208	3.20096
77	0.67769	1.29264	1.66488	1.99125	2.37576	2.64120	3.19948
78	0.67765	1.29250	1.66462	1.99085	2.37511	2.64034	3.19804
79	0.67761	1.29236	1.66437	1.99045	2.37448	2.63950	3.19663
80	0.67757	1.29222	1.66412	1.99006	2.37387	2.63869	3.19526

Lampiran 5

Hasil Perhitungan Persistensi Laba

No	Kode	Tahun	Laba sebelum pajak t	Laba sebelum pajak t-1	Total Aset	Persistensi Laba
1	BCIP	2018	58.369.754.070	61.821.238.945	849.799.701.092	(0,004)
	BCIP	2019	29.394.923.243	58.369.754.070	867.065.425.451	(0,03)
	BCIP	2020	13.141.300.201	29.394.923.243	909.264.462.663	(0,02)
	BCIP	2021	2.458.745.163	13.141.300.201	887.073.065.396	(0,01)
	BCIP	2022	21.202.560.879	2.458.745.163	884.034.513.121	0,02
2	BSDE	2018	1.760.420.645.427	5.228.121.059.142	52.101.492.204.552	(0,067)
	BSDE	2019	3.165.097.516.458	1.760.420.645.427	54.444.849.052.447	0,03
	BSDE	2020	496.216.734.944	3.165.097.516.458	60.862.926.586.750	(0,04)
	BSDE	2021	1.547.006.489.870	496.216.734.944	61.469.712.165.656	0,02
	BSDE	2022	2.661.691.654.486	1.547.006.489.870	64.999.403.480.787	0,02
3	CTRA	2018	1.599.457.000.000	1.292.552.000.000	34.289.017.000.000	0,009
	CTRA	2019	1.555.103.000.000	1.599.457.000.000	36.196.024.000.000	(0,00)
	CTRA	2020	1.659.121.000.000	1.555.103.000.000	39.255.187.000.000	0,00
	CTRA	2021	2.396.714.000.000	1.659.121.000.000	40.668.411.000.000	0,02
	CTRA	2022	2.309.573.000.000	2.396.714.000.000	41.902.382.000.000	(0,00)
4	DMAS	2018	514.376.079.188	-	7.500.033.453.372	0,069
	DMAS	2019	1.350.343.016.543	514.376.079.188	7.616.971.029.620	0,11
	DMAS	2020	1.361.300.006.890	1.350.343.016.543	6.752.233.240.104	0,00
	DMAS	2021	730.898.148.439	1.361.300.006.890	6.113.941.603.354	(0,10)
	DMAS	2022	1.238.832.140.678	730.898.148.439	6.623.414.189.145	0,08
5	DUTI	2018	1.133.182.587.932	653.012.273.229	12.642.895.738.823	0,038
	DUTI	2019	1.298.473.559.565	1.133.182.587.932	13.788.227.459.960	0,01
	DUTI	2020	640.826.951.818	1.298.473.559.565	13.753.624.738.885	(0,05)
	DUTI	2021				

			731.322.766.012	640.826.951.818	15.308.923.447.779	0,01
	DUTI	2022	848.355.149.032	731.322.766.012	15.586.178.093.961	0,01
6	GPRA	2018	51.623.011.989	37.960.260.759	1.536.453.590.418	0,009
	GPRA	2019	57.005.465.945	51.623.011.989	1.705.918.986.765	0,00
	GPRA	2020	35.550.675.229	57.005.465.945	1.727.361.676.947	(0,01)
	GPRA	2021	51.128.043.950	35.550.675.229	1.760.551.462.449	0,01
	GPRA	2022	77.391.754.171	51.128.043.950	1.781.355.644.223	0,01
7	JRPT	2018	1.081.417.358.000	1.162.352.423.000	10.541.248.267.000	(0,008)
	JRPT	2019	1.055.706.814.000	1.081.417.358.000	11.164.935.100.000	(0,00)
	JRPT	2020	1.067.078.595.000	1.055.706.814.000	11.481.521.265.000	0,00
	JRPT	2021	797.817.044.000	1.067.078.595.000	11.748.147.834.000	(0,02)
	JRPT	2022	892.861.723.000	797.817.044.000	12.251.800.500.000	0,01
8	KIJA	2018	85.429.279.335	130.079.893.294	11.783.772.244.027	(0,004)
	KIJA	2019	173.273.871.156	85.429.279.335	12.184.611.579.312	0,01
	KIJA	2020	37.485.058.742	173.273.871.156	12.200.175.979.870	(0,01)
	KIJA	2021	100.330.430.110	37.485.058.742	12.292.090.330.026	0,01
	KIJA	2022	48.892.233.242	100.330.430.110	13.110.459.383.600	(0,00)
9	MKPI	2018	1.009.936.526.194	1.193.730.206.227	7.008.254.843.361	(0,026)
	MKPI	2019	569.323.095.024	1.009.936.526.194	7.275.234.517.578	(0,06)
	MKPI	2020	195.121.154.261	569.323.095.024	7.622.918.065.733	(0,05)
	MKPI	2021	301.932.238.477	195.121.154.261	7.994.282.432.092	0,01
	MKPI	2022	695.741.419.620	301.932.238.477	8.155.939.004.812	0,05
10	MTLA	2018	508.299.835.000	553.270.027.000	5.193.962.740.000	(0,009)
	MTLA	2019	490.462.000.000	508.299.835.000	6.107.364.000.000	(0,00)
	MTLA	2020	286.448.000.000	490.462.000.000	5.932.483.000.000	(0,03)
	MTLA	2021	382.778.000.000	286.448.000.000	6.409.548.000.000	0,02
	MTLA	2022	419.425.000.000	382.778.000.000	6.735.895.000.000	0,01
11	PPRO	2018				

			501.224.252.591	463.309.251.913	16.475.720.486.285	0,002
	PPRO	2019	361.702.480.201	501.224.252.591	19.584.680.576.433	(0,01)
	PPRO	2020	107.532.925.668	361.702.480.201	18.588.970.471.992	(0,01)
	PPRO	2021	22.725.420.519	107.532.925.668	21.086.427.083.575	(0,00)
	PPRO	2022	25.310.041.986	22.725.420.519	21.812.999.448.669	0,00
12	PWON	2018	2.853.882.334.000	2.071.691.771.000	25.018.080.224.000	0,031
	PWON	2019	3.270.697.901.000	2.853.882.334.000	26.095.153.343.000	0,02
	PWON	2020	1.148.979.421.000	3.270.697.901.000	26.458.805.377.000	(0,08)
	PWON	2021	1.564.246.044.000	1.148.979.421.000	28.866.081.129.000	0,01
	PWON	2022	1.840.056.301.000	1.564.246.044.000	30.602.179.916.000	0,01
13	RDTX	2018	268.959.868.154	249.142.489.265	2.526.489.781.165	0,008
	RDTX	2019	273.298.706.103	268.959.868.154	2.795.788.452.762	0,00
	RDTX	2020	236.955.002.130	273.298.706.103	2.971.061.771.714	(0,01)
	RDTX	2021	196.384.936.622	236.955.002.130	3.161.105.356.526	(0,01)
	RDTX	2022	272.103.914.200	196.384.936.622	3.387.321.004.206	0,02
14	SMDM	2018	85.289.325.740	20.411.316.085	3.158.642.385.060	0,021
	SMDM	2019	73.331.309.607	85.289.325.740	3.213.173.105.916	(0,00)
	SMDM	2020	18.502.546.881	73.331.309.607	3.201.910.904.021	(0,02)
	SMDM	2021	119.289.897.200	18.502.546.881	3.303.511.723.151	0,03
	SMDM	2022	181.421.560.158	119.289.897.200	3.423.278.470.836	0,02
15	SMRA	2018	950.310.489.000	799.262.677.000	23.299.242.068.000	0,006
	SMRA	2019	922.919.835.000	950.310.489.000	24.441.657.276.000	(0,00)
	SMRA	2020	439.767.516.000	922.919.835.000	24.922.534.224.000	(0,02)
	SMRA	2021	755.916.681.000	439.767.516.000	26.049.716.678.000	0,01
	SMRA	2022	1.017.856.287.000	755.916.681.000	28.433.574.878.000	0,01
16	URBN	2018	46.221.261.696	10.380.359.937	1.622.298.113.795	0,022
	URBN	2019	119.229.447.776	46.221.261.696	2.336.951.970.804	0,03
	URBN	2020				

			118.386.435.666	119.229.447.776	3.941.663.945.087	(0,00)
	URBN	2021	85.234.871.655	118.386.435.666	4.055.436.445.514	(0,01)
	URBN	2022	25.068.713.074	85.234.871.655	4.269.806.195.058	(0,01)



Lampiran 6
Hasil Perhitungan Arus Kas Operasi

NO	Kode	Tahun	Arus Kas Operasi	Kewajiban Lancar	AKO
1	BCIP	2018	9.534.368.701	204.275.610.836	0,05
	BCIP	2019	(167.877.790)	283.080.536.190	(0,00)
	BCIP	2020	7.192.151.571	308.300.895.925	0,02
	BCIP	2021	79.124.075.750	101.144.035.422	0,78
	BCIP	2022	789.100.806	81.907.072.930	0,01
2	BSDE	2018	1.616.680.418.950	6.231.233.383.026	0,26
	BSDE	2019	2.016.997.906.950	6.159.441.542.866	0,33
	BSDE	2020	1.464.349.026.164	11.965.625.224.530	0,12
	BSDE	2021	3.305.687.034.045	10.967.892.740.436	0,30
	BSDE	2022	3.091.638.015.054	11.332.854.264.009	0,27
3	CTRA	2018	1.043.561.000.000	7.994.843.000.000	0,13
	CTRA	2019	979.826.000.000	8.368.189.000.000	0,12
	CTRA	2020	1.213.679.000.000	11.609.414.000.000	0,10
	CTRA	2021	3.647.331.000.000	10.963.375.000.000	0,33
	CTRA	2022	3.759.340.000.000	10.780.802.000.000	0,35
4	DMAS	2018	340.732.528.431	279.406.145.584	1,22
	DMAS	2019	1.948.653.166.175	1.080.280.696.768	1,80
	DMAS	2020	2.897.585.281.405	1.166.978.278.475	2,48
	DMAS	2021	122.905.385.625	700.412.191.939	0,18
	DMAS	2022	1.270.130.626.473	788.645.645.533	1,61
5	DUTI	2018	1.360.975.866.626	1.571.910.026.185	0,87
	DUTI	2019	1.204.660.160.006	1.755.044.091.811	0,69
	DUTI	2020			

			487.483.460.104	1.900.303.058.105	0,26
	DUTI	2021	970.669.842.620	2.425.833.181.007	0,40
	DUTI	2022	1.156.735.614.511	3.354.912.498.892	0,34
6	GPRA	2018	11.716.163.726	236.047.703.080	0,05
	GPRA	2019	2.903.342.268	328.957.173.572	0,01
	GPRA	2020	41.243.859.271	409.260.780.295	0,10
	GPRA	2021	132.664.388.039	464.080.854.956	0,29
	GPRA	2022	75.999.566.602	478.523.126.157	0,16
7	JRPT	2018	1.021.941.321.000	3.480.039.223.000	0,29
	JRPT	2019	437.029.964.000	3.385.768.357.000	0,13
	JRPT	2020	629.710.812.000	3.244.809.938.000	0,19
	JRPT	2021	858.451.619.000	3.283.208.945.000	0,26
	JRPT	2022	990.441.047.000	3.390.150.461.000	0,29
8	KIJA	2018	132.870.560.546	1.144.917.357.852	0,12
	KIJA	2019	317.076.723.360	1.395.923.707.329	0,23
	KIJA	2020	446.813.763.469	1.378.761.274.765	0,32
	KIJA	2021	334.631.741.697	1.320.149.276.793	0,25
	KIJA	2022	627.875.586.401	1.985.458.651.793	0,32
9	MKPI	2018	773.917.401.605	864.766.415.319	0,89
	MKPI	2019	882.176.701.105	945.950.522.245	0,93
	MKPI	2020	406.979.906.375	939.808.397.416	0,43
	MKPI	2021	753.106.871.434	1.059.762.104.835	0,71
	MKPI	2022	1.110.016.332.485	1.129.484.734.354	0,98
10	MTLA	2018	526.456.489.000	901.881.810.000	0,58
	MTLA	2019	441.045.000.000	1.257.895.000.000	0,35

	MTLA	2020	145.631.000.000	1.225.524.000.000	0,12
	MTLA	2021	661.660.000.000	1.391.162.000.000	0,48
	MTLA	2022	586.019.000.000	1.437.529.000.000	0,41
11	PPRO	2018	77.920.829.002	5.685.378.489.566	0,01
	PPRO	2019	(207.197.743.053)	7.147.437.444.680	(0,03)
	PPRO	2020	(486.489.881.177)	6.760.191.759.915	(0,07)
	PPRO	2021	(106.810.932.705)	7.562.356.662.423	(0,01)
	PPRO	2022	(209.472.732.202)	7.637.304.658.687	(0,03)
12	PWON	2018	2.364.842.640.000	4.096.381.121.000	0,58
	PWON	2019	1.770.398.006.000	3.373.096.633.000	0,52
	PWON	2020	1.419.103.967.000	4.336.698.236.000	0,33
	PWON	2021	2.238.566.096.000	3.018.980.942.000	0,74
	PWON	2022	2.719.573.422.000	2.633.500.064.000	1,03
13	RDTX	2018	256.245.052.520	120.721.746.865	2,12
	RDTX	2019	268.804.968.488	141.004.370.457	1,91
	RDTX	2020	204.833.735.572	111.942.149.785	1,83
	RDTX	2021	300.274.794.356	146.965.834.672	2,04
	RDTX	2022	419.364.098.225	265.294.793.194	1,58
14	SMDM	2018	(1.723.550.987)	388.229.372.720	(0,00)
	SMDM	2019	17.781.435.313	442.630.720.460	0,04
	SMDM	2020	85.603.364.522	366.957.816.969	0,23
	SMDM	2021	230.500.652.436	433.228.532.976	0,53
	SMDM	2022	65.878.486.679	371.360.766.372	0,18
15	SMRA	2018	(119.021.218.000)	7.230.613.430.000	(0,02)
	SMRA	2019			

			504.743.778.000	9.017.332.185.000	0,06
	SMRA	2020	(22.931.734.000)	8.359.155.158.000	(0,00)
	SMRA	2021	2.443.280.647.000	6.968.765.921.000	0,35
	SMRA	2022	2.656.645.215.000	9.501.274.376.000	0,28
16	URBN	2018	97.963.372.222	474.616.715.136	0,21
	URBN	2019	(184.665.478.442)	810.782.041.974	(0,23)
	URBN	2020	(165.829.041.790)	1.679.220.849.324	(0,10)
	URBN	2021	210.825.595.584	1.945.072.622.069	0,11
	URBN	2022	(281.466.460.799)	2.242.419.433.110	(0,13)



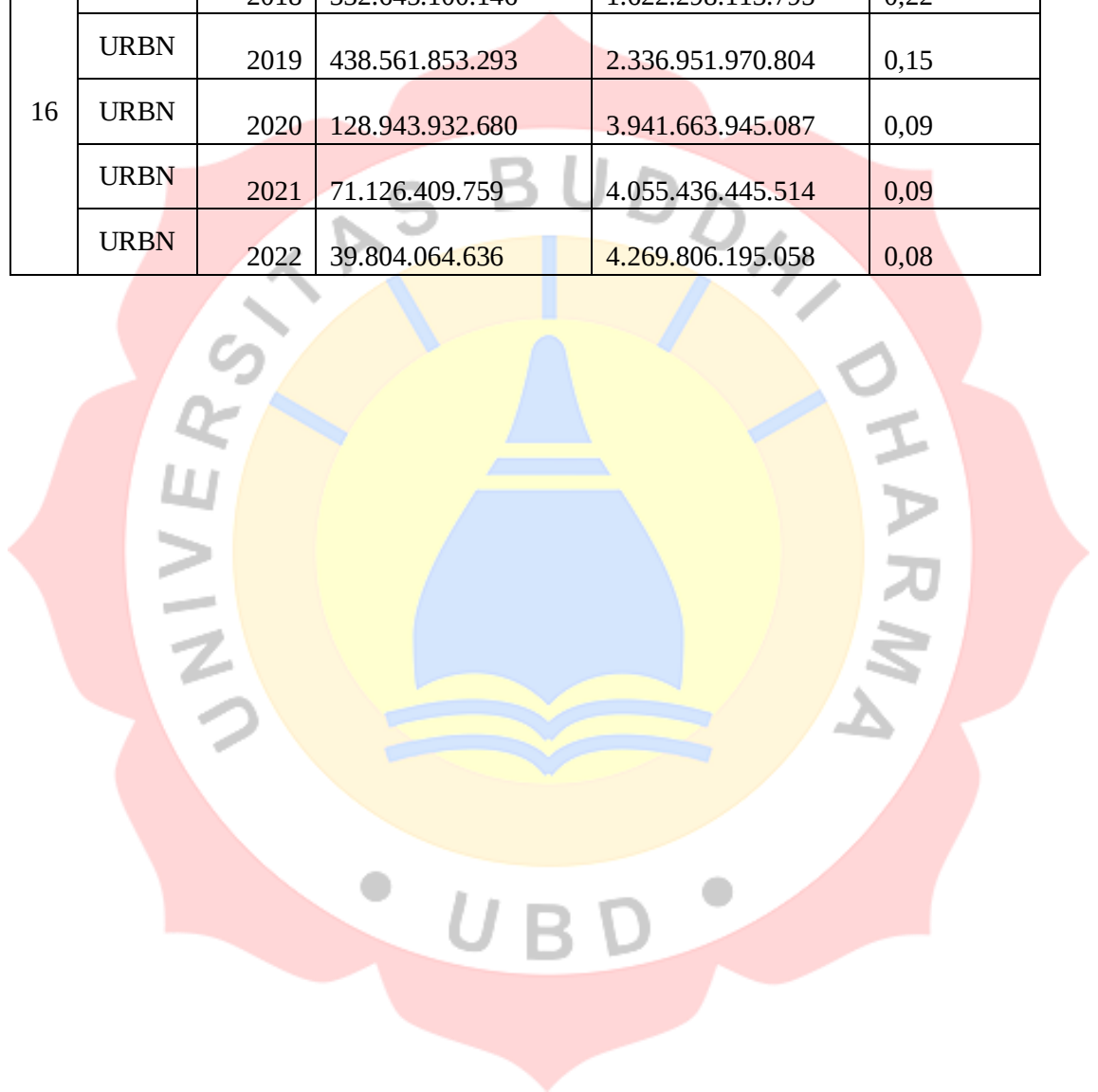
Lampiran 7
Hasil Perhitungan Volatilitas Penjualan

NO	Kode	Tahun	Penjualan	Total Aset	Volatilitas Penjualan
1	BCIP	2018	200.658.519.501	849.799.701.092	0,13
	BCIP	2019	131.094.399.577	867.065.425.451	0,13
	BCIP	2020	73.155.228.143	909.264.462.663	0,12
	BCIP	2021	60.409.520.263	887.073.065.396	0,13
	BCIP	2022	93.742.996.267	884.034.513.121	0,13
2	BSDE	2018	6.628.782.185.008	52.101.492.204.552	0,06
	BSDE	2019	7.084.864.038.574	54.444.849.052.447	0,06
	BSDE	2020	6.180.589.086.059	60.862.926.586.750	0,05
	BSDE	2021	7.654.802.250.986	61.469.712.165.656	0,05
	BSDE	2022	10.235.479.955.727	64.999.403.480.787	0,05
3	CTRA	2018	7.670.405.000.000	34.289.017.000.000	0,05
	CTRA	2019	7.608.237.000.000	36.196.024.000.000	0,05
	CTRA	2020	8.070.737.000.000	39.255.187.000.000	0,05
	CTRA	2021	9.729.651.000.000	40.668.411.000.000	0,05
	CTRA	2022	9.126.799.000.000	41.902.382.000.000	0,04
4	DMAS	2018	1.036.229.521.794	7.500.033.453.372	0,19
	DMAS	2019	2.650.255.153.377	7.616.971.029.620	0,19
	DMAS	2020	2.629.300.300.189	6.752.233.240.104	0,21
	DMAS	2021	1.440.736.819.516	6.113.941.603.354	0,23
	DMAS	2022	1.932.425.763.139	6.623.414.189.145	0,22
5	DUTI	2018	2.225.704.530.841	12.642.895.738.823	0,07
	DUTI	2019	2.459.812.402.375	13.788.227.459.960	0,07

	DUTI	2020	1.724.797.535.246	13.753.624.738.885	0,07
	DUTI	2021	2.177.783.404.033	15.308.923.447.779	0,06
	DUTI	2022	3.017.085.551.871	15.586.178.093.961	0,06
6	GPRA	2018	435.573.970.378	1.536.453.590.418	0,07
	GPRA	2019	397.699.225.488	1.705.918.986.765	0,06
	GPRA	2020	323.797.082.016	1.727.361.676.947	0,06
	GPRA	2021	446.749.184.612	1.760.551.462.449	0,06
	GPRA	2022	370.376.407.242	1.781.355.644.223	0,06
7	JRPT	2018	2.330.550.693.000	10.541.248.267.000	0,02
	JRPT	2019	2.423.269.696.000	11.164.935.100.000	0,02
	JRPT	2020	2.184.941.986.000	11.481.521.265.000	0,02
	JRPT	2021	2.174.343.050.000	11.748.147.834.000	0,02
	JRPT	2022	2.258.974.450.000	12.251.800.500.000	0,02
8	KIJA	2018	2.711.870.473.438	11.783.772.244.027	0,03
	KIJA	2019	2.253.944.326.651	12.184.611.579.312	0,03
	KIJA	2020	2.396.086.017.034	12.200.175.979.870	0,03
	KIJA	2021	2.490.256.211.002	12.292.090.330.026	0,03
	KIJA	2022	2.720.261.372.934	13.110.459.383.600	0,03
9	MKPI	2018	2.217.086.119.506	7.008.254.843.361	0,12
	MKPI	2019	1.872.934.497.082	7.275.234.517.578	0,12
	MKPI	2020	1.219.793.949.348	7.622.918.065.733	0,11
	MKPI	2021	1.318.001.428.423	7.994.282.432.092	0,11
	MKPI	2022	1.950.931.780.269	8.155.939.004.812	0,11
10	MTLA	2018	1.378.861.622.000	5.193.962.740.000	0,05
	MTLA	2019			

			1.403.758.000.000	6.107.364.000.000	0,04
	MTLA	2020	1.110.650.000.000	5.932.483.000.000	0,04
	MTLA	2021	1.199.074.000.000	6.409.548.000.000	0,04
	MTLA	2022	1.384.828.000.000	6.735.895.000.000	0,04
11	PPRO	2018	2.556.174.514.577	16.475.720.486.285	0,08
	PPRO	2019	2.510.417.039.278	19.584.680.576.433	0,07
	PPRO	2020	2.075.242.421.357	18.588.970.471.992	0,07
	PPRO	2021	862.464.587.830	21.086.427.083.575	0,07
	PPRO	2022	1.704.677.634.556	21.812.999.448.669	0,06
12	PWON	2018	7.080.668.385.000	25.018.080.224.000	0,10
	PWON	2019	7.202.001.193.000	26.095.153.343.000	0,10
	PWON	2020	3.977.211.311.000	26.458.805.377.000	0,10
	PWON	2021	5.713.272.952.000	28.866.081.129.000	0,09
	PWON	2022	5.987.432.707.000	30.602.179.916.000	0,09
13	RDTX	2018	400.870.293.046	2.526.489.781.165	0,04
	RDTX	2019	399.418.917.052	2.795.788.452.762	0,03
	RDTX	2020	400.749.812.577	2.971.061.771.714	0,03
	RDTX	2021	413.584.008.445	3.161.105.356.526	0,03
	RDTX	2022	509.518.139.997	3.387.321.004.206	0,03
14	SMDM	2018	539.302.125.082	3.158.642.385.060	0,05
	SMDM	2019	569.374.430.798	3.213.173.105.916	0,05
	SMDM	2020	386.541.149.828	3.201.910.904.021	0,05
	SMDM	2021	567.052.209.003	3.303.511.723.151	0,05
	SMDM	2022	566.402.723.465	3.423.278.470.836	0,05
15	SMRA	2018	5.661.360.114.000	23.299.242.068.000	0,03

	SMRA	2019	5.941.625.762.000	24.441.657.276.000	0,03
	SMRA	2020	5.029.984.099.000	24.922.534.224.000	0,03
	SMRA	2021	5.567.912.577.000	26.049.716.678.000	0,03
	SMRA	2022	5.719.396.239.000	28.433.574.878.000	0,02
16	URBN	2018	332.645.100.146	1.622.298.113.795	0,22
	URBN	2019	438.561.853.293	2.336.951.970.804	0,15
	URBN	2020	128.943.932.680	3.941.663.945.087	0,09
	URBN	2021	71.126.409.759	4.055.436.445.514	0,09
	URBN	2022	39.804.064.636	4.269.806.195.058	0,08



Lampiran 8
Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan

No	Kode	Tahun	Total Aset	Ln
1	BCIP	2018	849.799.701.092	27,47
	BCIP	2019	867.065.425.451	27,49
	BCIP	2020	909.264.462.663	27,54
	BCIP	2021	887.073.065.396	27,51
	BCIP	2022	884.034.513.121	27,51
2	BSDE	2018	52.101.492.204.552	31,58
	BSDE	2019	54.444.849.052.447	31,63
	BSDE	2020	60.862.926.586.750	31,74
	BSDE	2021	61.469.712.165.656	31,75
	BSDE	2022	64.999.403.480.787	31,81
3	CTRA	2018	34.289.017.000.000	31,17
	CTRA	2019	36.196.024.000.000	31,22
	CTRA	2020	39.255.187.000.000	31,30
	CTRA	2021	40.668.411.000.000	31,34
	CTRA	2022	41.902.382.000.000	31,37
4	DMAS	2018	7.500.033.453.372	29,65
	DMAS	2019	7.616.971.029.620	29,66
	DMAS	2020	6.752.233.240.104	29,54
	DMAS	2021	6.113.941.603.354	29,44
	DMAS	2022	6.623.414.189.145	29,52
5	DUTI	2018	12.642.895.738.823	30,17
	DUTI	2019	13.788.227.459.960	30,25
	DUTI	2020		30,25

			13.753.624.738.885	
	DUTI	2021	15.308.923.447.779	30,36
	DUTI	2022	15.586.178.093.961	30,38
6	GPRA	2018	1.536.453.590.418	28,06
	GPRA	2019	1.705.918.986.765	28,17
	GPRA	2020	1.727.361.676.947	28,18
	GPRA	2021	1.760.551.462.449	28,20
	GPRA	2022	1.781.355.644.223	28,21
7	JRPT	2018	10.541.248.267	23,08
	JRPT	2019	11.164.935.100	23,14
	JRPT	2020	11.481.521.265	23,16
	JRPT	2021	11.748.147.834	23,19
	JRPT	2022	12.251.800.500	23,23
8	KIJA	2018	11.783.772.244.027	30,10
	KIJA	2019	12.184.611.579.312	30,13
	KIJA	2020	12.200.175.979.870	30,13
	KIJA	2021	12.292.090.330.026	30,14
	KIJA	2022	13.110.459.383.600	30,20
9	MKPI	2018	7.008.254.843.361	29,58
	MKPI	2019	7.275.234.517.578	29,62
	MKPI	2020	7.622.918.065.733	29,66
	MKPI	2021	7.994.282.432.092	29,71
	MKPI	2022	8.155.939.004.812	29,73
10	MTLA	2018	5.193.962.740.000	29,28
	MTLA	2019	6.107.364.000.000	29,44

	MTLA	2020	5.932.483.000.000	29,41
	MTLA	2021	6.409.548.000.000	29,49
	MTLA	2022	6.735.895.000.000	29,54
11	PPRO	2018	16.475.720.486.285	30,43
	PPRO	2019	19.584.680.576.433	30,61
	PPRO	2020	18.588.970.471.992	30,55
	PPRO	2021	21.086.427.083.575	30,68
	PPRO	2022	21.812.999.448.669	30,71
12	PWON	2018	25.018.080.224.000	30,85
	PWON	2019	26.095.153.343.000	30,89
	PWON	2020	26.458.805.377.000	30,91
	PWON	2021	28.866.081.129.000	30,99
	PWON	2022	30.602.179.916.000	31,05
13	RDTX	2018	2.526.489.781.165	28,56
	RDTX	2019	2.795.788.452.762	28,66
	RDTX	2020	2.971.061.771.714	28,72
	RDTX	2021	3.161.105.356.526	28,78
	RDTX	2022	3.387.321.004.206	28,85
14	SMDM	2018	3.158.642.385.060	28,78
	SMDM	2019	3.213.173.105.916	28,80
	SMDM	2020	3.201.910.904.021	28,79
	SMDM	2021	3.303.511.723.151	28,83
	SMDM	2022	3.423.278.470.836	28,86
15	SMRA	2018	23.299.242.068.000	30,78
	SMRA	2019		30,83

			24.441.657.276.000	
	SMRA	2020	24.922.534.224.000	30,85
	SMRA	2021	26.049.716.678.000	30,89
	SMRA	2022	28.433.574.878.000	30,98
16	URBN	2018	1.622.298.113.795	28,11
	URBN	2019	2.336.951.970.804	28,48
	URBN	2020	3.941.663.945.087	29,00
	URBN	2021	4.055.436.445.514	29,03
	URBN	2022	4.269.806.195.058	29,08

