

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Penelitian ini menguji pengaruh variabel profitabilitas, likuiditas, dan *leverage* terhadap agresivitas pajak yang didukung dengan program SPSS (*Statistical Package for the Social Sciences*) versi 25. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode tahun 2019-2022 dengan jumlah 85 perusahaan dan yang menjadi sampel pada penelitian ini adalah 15 perusahaan.

Berdasarkan hasil analisa dan pembahasan penelitian yang telah dijelaskan sebelumnya didalam bab IV, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut ini :

1. Profitabilitas yang diproksikan dengan rasio ROA tidak berpengaruh terhadap agresivitas pajak. Hal ini dibuktikan dengan nilai profitabilitas yang memiliki tingkat signifikansi lebih besar dari α 0,05 ($0,170 > 0,05$). Sehingga dapat disimpulkan bahwa hasil variabel profitabilitas tidak berpengaruh terhadap agresivitas pajak.
2. Likuiditas yang diproksikan dengan rasio CR berpengaruh terhadap agresivitas pajak. Hal ini dibuktikan dengan nilai likuiditas yang memiliki tingkat signifikansi lebih kecil dari α 0,05 ($0,044 < 0,05$). Sehingga dapat disimpulkan bahwa hasil variabel likuiditas berpengaruh signifikan terhadap agresivitas pajak.

3. *Leverage* yang diproksikan dengan DR berpengaruh terhadap agresivitas pajak. Hal ini dibuktikan dengan nilai *leverage* yang memiliki tingkat signifikansi lebih kecil α 0,05 ($0,001 < 0,05$). Sehingga dapat disimpulkan bahwa variabel *leverage* berpengaruh signifikan terhadap agresivitas pajak.
4. Profitabilitas, Likuiditas, dan *Leverage* berpengaruh secara simultan terhadap agresivitas pajak. Hal ini dibuktikan bahwa variabel independen yaitu Profitabilitas, Likuiditas, Dan *Leverage* memiliki nilai tingkat signifikansi yang lebih kecil dari 0,05 ($0,000 < 0,05$). Sehingga dapat disimpulkan bahwa variabel independen Profitabilitas, Likuiditas, Dan *Leverage* secara bersama-sama berpengaruh secara signifikan terhadap agresivitas pajak.

B. Saran

Hasil penelitian dapat digunakan oleh peneliti berikutnya untuk mengembangkan dan menguji ulang data. Dengan demikian, penulis menyarankan hal-hal berikut untuk dilakukan di masa depan:

1. Bagi Peneliti Selanjutnya

- a. Untuk mengetahui lebih banyak tentang perilaku perusahaan terkait praktik penghindaran pajak, peneliti selanjutnya diharapkan untuk memperluas penelitian mereka dengan melakukan penelitian pada berbagai sektor bisnis, menambah sampel penelitian, dan meningkatkan jumlah periode penelitian. Selain itu, peneliti

disarankan untuk menambah atau mengganti variabel independen lainnya yang mungkin berdampak pada agresivitas pajak.

- b. Untuk membandingkan alat ukur atau proksi yang digunakan dalam penelitian ini, penelitian lanjutan harus menggunakan proksi atau alat ukur yang berbeda untuk setiap variabel.
- c. Diharapkan hasil penelitian berikutnya akan lebih akurat dan dapat dibandingkan dengan penelitian ini dengan menggunakan metode analisis lainnya.

2. Bagi Pemerintah

Hasil penelitian ini dapat digunakan oleh pemerintah untuk mempertimbangkan evaluasi dan perbaikan sistem peraturan pajak Indonesia, sehingga wajib pajak tidak dapat memanfaatkan celah yang ada untuk menghindari penghindaran pajak. Selain itu, aturan harus diperkuat untuk mencegah wajib pajak melakukan pelanggaran yang sama.

3. Bagi Perusahaan

Unruk itu diharapkan bahwa manajemen dan para pemegang saham perusahaan akan mendukung tindakan taat pajak dan pembayaran pajak yang benar-benar sesuai dengan aturan perpajakan yang berlaku di Indonesia. Mereka juga diharapkan dapat menggunakan pendekatan yang lebih cerdas untuk mengelola beban pajak perusahaan mereka sambil menghindari celah yang ada dalam peraturan perpajakan.

DAFTAR PUSTAKA

- Adiputri, K., & Erlinawati, A. (2021). *Pengaruh Profitabilits, Likuiditas Dan Capital Intensity Terhadap Agresivitas Pajak*. Wwww.Kemenkeu.Go.Id
- Alexander Thian, M. S. (2021). *Hukum Pajak*. Penerbit Andi.
<https://books.google.co.id/books?id=Ushqeaqaqbj>
- Allo, R., Alexander, W., & Suwetja, G. (2021). Pengaruh Likuiditas Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Agresivitas Pajak (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bei Tahun 2016-2018). *Jurnal Emba*, 9(1), 647–657.
- Amalia, D. (2021). Pengaruh Likuiditas, Leverage Dan Intensitas Aset Terhadap Agresivitas Pajak. *Krisna: Kumpulan Riset Akuntansi*, Vol.12 No.2(2), 190–196. <https://doi.org/10.22225/Kr.11.2.1154.190-196>
- Awaliyah, M., Nugraha, G. A., & Danuta, K. S. (2021). Pengaruh Intensitas Modal, Leverage, Likuiditas Dan Profitabilitas Terhadap Agresivitas Pajak. *Jurnal Ilmiah Universitas Batanghari Jambi*, 21(3), 1222. <https://doi.org/10.33087/Jiubj.V21i3.1664>
- Awaloedin, T. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Penghindaran Pajak. *Jurnal Ilmu Akuntansi*, Vol.18 No.2.
- Bahri. (2018). *Metodologi Penelitian Bisnis - Lengkap Dengan Teknik Pengolahan Data Spss*. 157–158.
- Dinar, M., Yuesti, A., & Dewi, S. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas Dan Leverage Terhadap Agresivitas Pajak Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bei. *Jurnal Kharisma*, Vol.2 No.1.
- Dini. (2022). Pengaruh Leverage, Profitabilitas Dan Capital Intensity Terhadap Agresivitas Pajak. *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 1(1).
- Ghozali. (2016). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Likuiditas, Dan Profitabilitas Terhadap Penghindaran Pajak Studi Kasus Pada Peerusahaan Sub Sektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bei Periode 2016-2019. *Maneksi*, 1(7).

- Herlinda, R., & Rahmawati, I. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Leverage Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Agresivitas Pajak. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, Vol.10 No.1.
- Hidayati, F., Kusbandiyah, A., Pramono, H., & Pandansari, T. (2021). *Pengaruh Leverage, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, Dan Capital Intensity Terhadap Agresivitas Pajak*.
- Klikpajak. (2019). *Pph Badan*. Wwww.Klikpajak.Id
- Muliasari, R., & Hidayat, A. (2020). Pengaruh Likuiditas, Leverage Dan Komisaris Independen Terhadap Agresivitas Pajak Perusahaan. *Jurnal Manajemen Dan Keuangan*, 8(1). Wwww.Idx.Co.Id
- Murwani, I. (2023). Pengaruh corporate Social Responsibility, Leverage, Profitabilitas Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Agresivitas Pajak (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Industri Barang Konsumsi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022). *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 2(2).
- Online Pajak. (2019, November 24). *Agresivitas Pajak, Simak Pemahaman Dan Risikonya Di Sini!* Onlinepajak. <https://Wwww.Online-Pajak.Com/Tentang-Pph-Final/Agresivitas-Pajak>
- Prolita, S. (2023). Pengaruh Pajak Tangguhan, Likuiditas, Intensitas Modal Dan Intensitas Persediaan Terhadap Agresivitas Pajak Pajak (Studi Empiris Perusahaan Manufaktur Subsektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bei Tahun 2019-2022). *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 2(2).
- Purnomo. (2016). *Analisis Statistik Dan Bisnis Dengan Spss*. 17–18.
- Putri, A., & Hanif, A. (2020). Pengaruh Likuiditas, Leverage, Dan Komite Audit Terhadap Agresivitas Pajak. *Jurnal Kajian Akuntansi Dan Bisnis Terkini*, Vol.1 No.3.
- Rahayu, U., & Kartika, A. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Corporate Social Responsibility, Capital Intensity, Ukuran Perusahaan Terhadap Agresivitas Pajak. *Jurnal Maneksi*, 10(1).

- Ramadhan, B. (2016). *Panama Papers Dan Praktik Penghindaran Pajak*. Republika.Co.Id. <https://News.Republika.Co.Id/Berita/O5g8a0330/Panama-Papers-Dan-Praktik-Penghindaran-Pajak>
- Ramadhani, R., & Bina, S. N. (2021). *Statistika Penelitian Pendidikan: Analisis Perhitungan Matematis Dan Aplikasi Spss*. Prenada Media. <https://Books.Google.Co.Id/Books?Id=0wfhheaaaqbaj>
- Sari, D. (2020). Pengaruh Likuiditas, Leverage, Ukuran Perusahaan Dan Komisaris Independen Terhadap Agresivitas Pajak. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 9(2).
- Sembiring, B., & Hutabalian, Y. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas Dan Leverage Terhadap Penghindaran Pajak Pada Perusahaanproperty Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bei Tahun 2015-2019. *Jurnal Akuntansi*, Vol.8, No.1.
- Setyawan, S. (2020). *Perpajakan Pengantar, Kup, Pajak Penghasilan, Ppn & Ppn-Bm, Pajak Bea Materai, Pajak & Retribusi Daerah*. Ummpress. <https://Books.Google.Co.Id/Books?Id=Ay0meaaaqbaj>
- Siahaan, O. (2020). Profitabilitas, Leverage, Capital Intensity Pengaruhnya Terhadap Agresivitas Pajak. *Jurnal Penelitian Akuntansi*, 2(1).
- Siswanto, E. (2021). *Buku Ajar Manajemen Keuangan Dasar*.
- Sugiyono. (2022). *Metode Penelitian Kuantitatif Dan Kualitatif Dan R&D*.
- Sumargo, B. (2020). *Teknik Sampling*. Unj Press. <https://Books.Google.Co.Id/Books?Id=Fuukeaaaqbaj>
- Telaumbanua, M. (2022). *Teori Perpajakan*. Cv. Mitra Cendekia Media. <https://Books.Google.Co.Id/Books?Id=Fy2keaaaqbaj>

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Identitas Pribadi

Nama : Febrian Suryanto
Tempat, Tanggal Lahir : Tangerang, 26 Agustus 2002
Jenis Kelamin : Laki-laki
Agama : Kristen Protestan
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Komplek Mutiara Garuda blok C8 no. 23, Rt.05
Rw.016, Teluknaga, Kp. Melayu Timur – Tangerang,
15510.
Nomor Telepon : 0851-5877-6229
Email : febrianzx07@gmail.com
IPK : 3.51



Riwayat Pendidikan

SD : SDN Kp. Melayu 1
SMP : SMP Strada Bhakti Mulia
SMK : SMK Strada Daan Mogot
Perguruan Tinggi : Universitas Buddhi Dharma

Riwayat Pekerjaan

2021 - 2022 : PT Factory Outlet Elektronika
2022 – Sekarang : PT Hokinda Citralestari

LAMPIRAN 1

Perhitungan Profitabilitas (ROA)

No	Kode saham	Nama perusahaan	Tahun	Laba bersih setelah pajak	Total Aset	ROA
1	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk	2019	11.961.112.000	728.120.841.000	0,016427
			2020	16.231.256.000	799.397.510.000	0,020304
			2021	30.282.784.000	861.888.870.000	0,035135
			2022	34.531.399.000	966.109.133.000	0,035743
2	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk	2019	3.130.076.103.452	54.540.978.397.964	0,057389
			2020	486.257.814.158	60.862.926.586.750	0,007989
			2021	1.538.840.956.173	61.469.712.165.656	0,025034
			2022	2.656.885.590.302	64.999.403.480.787	0,040876
3	CTRA	Ciputra Development Tbk	2019	1.283.281.000.000	36.196.024.000.000	0,035454
			2020	1.370.686.000.000	39.255.187.000.000	0,034917
			2021	2.087.716.000.000	40.668.411.000.000	0,051335
			2022	2.003.028.000.000	41.902.382.000.000	0,047802
4	DUTI	Duta Pertiwi Tbk	2019	1.289.962.965.315	13.788.227.459.960	0,093555
			2020	638.427.373.273	13.753.624.738.885	0,046419
			2021	730.113.120.884	15.308.923.447.779	0,047692
			2022	846.697.244.502	15.586.178.093.961	0,054324
5	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk	2019	55.222.657.634	1.705.918.986.765	0,032371
			2020	34.752.426.451	1.727.361.676.947	0,020119
			2021	49.537.431.683	1.760.551.462.449	0,028137
			2022	76.356.236.772	1.781.355.644.223	0,042864
6	HOMI	Grand House Mulia Tbk	2019	3.977.789.353	145.936.442.967	0,027257
			2020	1.250.018.273	234.755.380.515	0,005325
			2021	5.363.772.499	265.809.234.206	0,020179

No	Kode saham	Nama perusahaan	Tahun	Laba bersih setelah pajak	Total Aset	ROA
			2022	7.022.211.935	265.322.673.542	0,026467
7	JRPT	Jaya Real Property Tbk	2019	1.037.201.837.000	11.164.935.100.000	0,092898
			2020	1.013.418.153.000	11.481.521.265.000	0,088265
			2021	786.726.309.000	11.748.147.834.000	0,066966
			2022	879.772.894.000	12.251.800.500.000	0,071808
8	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk	2019	141.140.307.068	12.184.611.579.312	0,011583
			2020	45.249.873.535	12.200.175.979.870	0,003709
			2021	87.635.897.475	12.292.090.330.026	0,007129
			2022	40.980.837.130	13.110.459.383.600	0,003126
9	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk	2019	614.639.392.159	7.275.234.517.578	0,084484
			2020	231.113.916.843	7.622.918.065.733	0,030318
			2021	324.669.719.210	7.994.282.432.092	0,040613
			2022	701.335.731.285	8.155.939.004.812	0,085991
10	MTLA	Metropolitan Land Tbk	2019	487.622.000.000	6.107.364.000.000	0,079842
			2020	286.307.000.000	5.932.483.000.000	0,048261
			2021	380.666.000.000	6.409.548.000.000	0,059390
			2022	417.934.000.000	6.735.895.000.000	0,062046
11	PURI	Puri Global Sukses Tbk	2019	11.950.432.257	171.623.023.405	0,069632
			2020	7.307.523.766	220.351.043.085	0,033163
			2021	9.071.721.203	224.744.062.680	0,040365
			2022	721.876.100	316.737.170.421	0,002279

No	Kode saham	Nama perusahaan	Tahun	Laba bersih setelah pajak	Total Aset	ROA
12	PWON	Pakuwon Jati Tbk	2019	3.239.796.227.000	26.095.153.343.000	0,124153
			2020	1.119.113.010.000	26.458.805.377.000	0,042296
			2021	1.550.434.339.000	28.866.081.129.000	0,053711
			2022	1.831.130.001.000	30.602.179.916.000	0,059837
13	RDTX	Roda Vivatex Tbk	2019	232.773.280.699	2.795.788.452.762	0,083259
			2020	236.087.887.526	2.971.061.771.714	0,079462
			2021	195.806.481.653	3.161.105.356.526	0,061942
			2022	270.816.725.275	3.387.321.004.206	0,079950
14	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk	2019	73.368.288.038	3.213.173.105.916	0,022834
			2020	18.706.792.552	3.201.910.904.021	0,005842
			2021	117.647.293.156	3.303.511.723.151	0,035613
			2022	179.796.943.605	3.423.278.470.836	0,052522
15	SMRA	Summarecon Agung Tbk	2019	613.020.426.000	24.441.657.276.000	0,025081
			2020	245.909.143.000	24.922.534.224.000	0,009867
			2021	549.696.051.000	26.049.716.678.000	0,021102
			2022	771.743.500.000	28.433.574.878.000	0,027142

LAMPIRAN 2

Perhitungan Likuiditas (CR)

No	Kode saham	Nama perusahaan	Tahun	Aktiva lancar	Kewajiban lancar	Current Ratio
1	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk	2019	312.638.211.000	127.188.208.000	2,458075
			2020	364.679.878.000	120.247.002.000	3,032757
			2021	435.816.821.000	149.061.654.000	2,923735
			2022	555.826.745.000	171.816.848.000	3,234996
2	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk	2019	24.263.878.305.808	6.177.662.471.577	3,927680
			2020	28.364.288.311.886	11.965.625.224.530	2,370481
			2021	28.397.757.188.620	10.967.892.740.436	2,589172
			2022	29.586.676.145.282	11.332.854.264.009	2,610699
3	CTRA	Ciputra Development Tbk	2019	18.195.176.000.000	8.368.689.000.000	2,174197
			2020	20.645.596.000.000	11.609.414.000.000	1,778350
			2021	21.916.840.000.000	10.963.375.000.000	1,999096
			2022	23.571.974.000.000	10.780.802.000.000	2,186477
4	DUTI	Duta Pertiwi Tbk	2019	6.724.985.445.000	1.755.044.091.811	3,831804
			2020	6.073.849.342.913	1.900.303.058.105	3,196253
			2021	7.924.474.668.931	2.425.833.181.007	3,266702
			2022	8.165.460.067.447	3.354.912.498.892	2,433882
5	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk	2019	1.512.917.760.432	328.957.173.572	4,599133
			2020	1.453.805.827.200	409.260.780.295	3,552273
			2021	1.379.043.374.866	464.080.854.956	2,971558
			2022	1.414.460.893.136	478.523.126.157	2,955888
6	HOMI	Grand House Mulia Tbk	2019	97.416.289.545	53.596.482.426	1,817587
			2020	132.542.684.971	100.979.827.779	1,312566
			2021	128.453.278.883	128.670.378.862	0,998313
			2022	153.262.347.345	136.445.386.663	1,123250

No	Kode saham	Nama perusahaan	Tahun	Aktiva lancar	Kewajiban lancar	Current Ratio
7	JRPT	Jaya Real Property Tbk	2019	3.882.837.365.000	3.385.768.357.000	1,146811
			2020	4.189.170.733.000	3.244.809.938.000	1,291037
			2021	3.372.963.980.000	3.283.208.945.000	1,027338
			2022	3.420.467.433.000	3.390.150.461.000	1,008943
8	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk	2019	8.540.885.742.465	1.395.923.707.329	6,118447
			2020	8.519.726.344.155	1.378.761.274.765	6,179261
			2021	8.638.908.717.781	1.320.149.276.793	6,543888
			2022	9.078.105.535.737	1.985.458.651.793	4,572296
9	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk	2019	1.141.219.410.744	945.950.522.245	1,206426
			2020	879.975.478.975	939.808.397.416	0,936335
			2021	1.032.021.454.100	1.059.762.104.835	0,973824
			2022	1.324.273.038.925	1.129.484.734.354	1,172458
10	MTLA	Metropolitan Land Tbk	2019	3.490.754.000.000	1.307.895.000.000	2,668986
			2020	3.228.851.000.000	1.225.524.000.000	2,634670
			2021	3.386.270.000.000	1.391.162.000.000	2,434131
			2022	3.806.290.000.000	1.437.529.000.000	2,647800
11	PURI	Puri Global Sukses Tbk	2019	107.065.212.193	99.516.449.950	1,075854
			2020	203.799.566.579	85.745.487.246	2,376796
			2021	208.869.852.172	79.186.691.840	2,637689
			2022	302.405.776.005	170.717.918.113	1,771377
12	PWON	Pakuwon Jati Tbk	2019	9.642.587.369.000	3.373.096.633.000	2,858675
			2020	8.590.023.831.000	4.336.698.236.000	1,980775
			2021	11.453.040.378.000	3.018.980.942.000	3,793678

No	Kode saham	Nama perusahaan	Tahun	Aktiva lancar	Kewajiban lancar	Current Ratio
			2022	12.253.466.079.000	2.633.500.064.000	4,652920
13	RDTX	Roda Vivatex Tbk	2019	294.344.906.322	141.004.370.457	2,087488
			2020	307.484.383.047	111.942.149.785	2,746815
			2021	464.028.004.432	146.965.834.672	3,157387
			2022	698.376.782.276	265.294.793.194	2,632456
14	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk	2019	914.972.706.804	442.630.720.460	2,067124
			2020	920.069.306.444	366.957.816.969	2,507289
			2021	1.029.230.974.889	433.228.532.976	2,375723
			2022	1.152.982.179.278	371.360.766.372	3,104750
15	SMRA	Summarecon Agung Tbk	2019	11.150.744.753.000	9.017.332.185.000	1,236590
			2020	11.888.917.644.000	8.359.155.158.000	1,422263
			2021	13.030.535.603.000	6.968.765.921.000	1,869848
			2022	14.290.620.589.000	9.501.274.376.000	1,504074

LAMPIRAN 3

Perhitungan *Leverage* (DR)

No	Kode saham	Nama perusahaan	Tahun	Total hutang	Total Aset	Debt ratio
1	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk	2019	214.212.848.000	728.120.841.000	0,294200
			2020	208.345.614.000	799.397.510.000	0,260628
			2021	242.578.454.000	861.888.870.000	0,281450
			2022	313.827.161.000	966.109.133.000	0,324836
2	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk	2019	20.915.564.099.313	54.540.978.397.964	0,383483
			2020	26.391.824.110.926	60.862.926.586.750	0,433627
			2021	25.575.995.151.814	61.469.712.165.656	0,416075
			2022	26.953.967.352.972	64.999.403.480.787	0,414680
3	CTRA	Ciputra Development Tbk	2019	18.434.456.000.000	36.196.024.000.000	0,509295
			2020	21.797.659.000.000	39.255.187.000.000	0,555281
			2021	21.274.214.000.000	40.668.411.000.000	0,523114
			2022	20.989.450.000.000	41.902.382.000.000	0,500913
4	DUTI	Duta Pertiwi Tbk	2019	3.197.457.277.140	13.788.227.459.960	0,231898
			2020	3.423.402.804.653	13.753.624.738.885	0,248909
			2021	4.347.434.120.813	15.308.923.447.779	0,283980
			2022	4.659.937.738.573	15.586.178.093.961	0,298979
5	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk	2019	573.167.523.724	1.705.918.986.765	0,335988
			2020	674.113.858.270	1.727.361.676.947	0,390256
			2021	654.638.555.294	1.760.551.462.449	0,371837
			2022	602.857.333.624	1.781.355.644.223	0,338426
6	HOMI	Grand House Mulia Tbk	2019	89.153.376.174	145.936.442.967	0,610906
			2020	120.358.430.070	234.755.380.515	0,512697
			2021	145.908.301.262	265.809.234.206	0,548921

No	Kode saham	Nama perusahaan	Tahun	Total hutang	Total Aset	Debt ratio
			2022	138.397.781.663	265.322.673.542	0,521621
7	JRPT	Jaya Real Property Tbk	2019	3.762.437.184.000	11.164.935.100.000	0,336987
			2020	3.606.436.882.000	11.481.521.265.000	0,314108
			2021	3.594.354.650.000	11.748.147.834.000	0,305951
			2022	3.619.754.827.000	12.251.800.500.000	0,295447
8	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk	2019	5.877.596.349.996	12.184.611.579.312	0,482379
			2020	5.939.921.471.289	12.200.175.979.870	0,486872
			2021	5.920.079.958.943	12.292.090.330.026	0,481617
			2022	6.605.083.823.533	13.110.459.383.600	0,503803
9	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk	2019	1.771.631.581.519	7.275.234.517.578	0,243515
			2020	2.015.619.366.153	7.622.918.065.733	0,264416
			2021	2.157.944.970.302	7.994.282.432.092	0,269936
			2022	1.726.321.957.737	8.155.939.004.812	0,211664
10	MTLA	Metropolitan Land Tbk	2019	2.257.513.000.000	6.107.364.000.000	0,369638
			2020	1.855.546.000.000	5.932.483.000.000	0,312777
			2021	2.003.374.000.000	6.409.548.000.000	0,312561
			2022	1.981.223.000.000	6.735.895.000.000	0,294129
11	PURI	Puri Global Sukses Tbk	2019	103.634.872.170	171.623.023.405	0,603852
			2020	100.945.547.795	220.351.043.085	0,458112
			2021	97.656.580.033	224.744.062.680	0,434524
			2022	190.636.178.048	316.737.170.421	0,601875
12	PWON	Pakuwon Jati Tbk	2019	7.999.510.286.000	26.095.153.343.000	0,306552
			2020	8.860.110.106.000	26.458.805.377.000	0,334864
			2021	9.687.642.670.000	28.866.081.129.000	0,335606

No	Kode saham	Nama perusahaan	Tahun	Total hutang	Total Aset	Debt ratio
			2022	9.883.903.905.000	30.602.179.916.000	0,322980
13	RDTX	Roda Vivatex Tbk	2019	271.083.812.343	2.795.788.452.762	0,096961
			2020	234.410.089.039	2.971.061.771.714	0,078898
			2021	256.434.333.798	3.161.105.356.526	0,081122
			2022	414.789.785.669	3.387.321.004.206	0,122454
14	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk	2019	589.477.689.864	3.213.173.105.916	0,183457
			2020	553.905.302.046	3.201.910.904.021	0,172992
			2021	523.995.257.470	3.303.511.723.151	0,158618
			2022	463.973.692.434	3.423.278.470.836	0,135535
15	SMRA	Summarecon Agung Tbk	2019	14.990.297.354.000	24.441.657.276.000	0,613309
			2020	15.836.845.684.000	24.922.534.224.000	0,635443
			2021	14.819.493.511.000	26.049.716.678.000	0,568893
			2022	16.683.534.371.000	28.433.574.878.000	0,586755

LAMPIRAN 4

Perhitungan Agresivitas Pajak (ETR)

No	Kode saham	Nama perusahaan	Tahun	Total beban pajak	Laba sebelum pajak	ETR
1	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk	2019	4.730.000	8.690.622.000	0,000544
			2020	27.820.000	13.812.113.000	0,002014
			2021	19.137.000	28.936.609.000	0,000661
			2022	29.691.000	38.962.387.000	0,000762
2	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk	2019	36.395.934.426	3.166.472.037.878	0,011494
			2020	15.890.482.660	502.148.296.818	0,031645
			2021	8.165.533.697	1.547.006.489.870	0,005278
			2022	4.806.064.184	2.661.691.654.486	0,001806
3	CTRA	Ciputra Development Tbk	2019	271.882.000.000	1.555.103.000.000	0,174832
			2020	288.435.000.000	1.659.121.000.000	0,173848
			2021	308.998.000.000	2.396.714.000.000	0,128926
			2022	306.545.000.000	2.309.573.000.000	0,132728
4	DUTI	Duta Pertiwi Tbk	2019	8.510.594.250	1.298.473.559.565	0,006554
			2020	2.399.578.545	640.826.951.818	0,003745
			2021	1.209.645.128	731.322.766.012	0,001654
			2022	1.657.904.530	848.355.149.032	0,001954
5	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk	2019	1.782.808.311	57.005.465.945	0,031274
			2020	798.248.778	35.550.675.229	0,022454
			2021	1.590.612.267	51.128.043.950	0,031110
			2022	1.035.517.399	77.391.754.171	0,013380
6	HOMI	Grand House Mulia Tbk	2019	573.786.987	4.551.576.340	0,126063
			2020	720.983.605	1.971.001.878	0,365795

No	Kode saham	Nama perusahaan	Tahun	Total beban pajak	Laba sebelum pajak	ETR
			2021	1.572.399.629	6.936.172.128	0,226696
			2022	1.858.081.362	8.880.293.297	0,209236
7	JRPT	Jaya Real Property Tbk	2019	18.504.977.000	1.055.706.814.000	0,017529
			2020	53.660.442.000	1.067.078.595.000	0,050287
			2021	11.090.735.000	797.817.044.000	0,013901
			2022	13.088.829.000	892.861.723.000	0,014659
8	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk	2019	32.133.564.088	173.273.871.156	0,185450
			2020	7.764.814.793	37.485.058.742	0,207144
			2021	12.694.532.635	100.330.430.110	0,126527
			2022	7.911.396.112	48.892.233.242	0,161813
9	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk	2019	104.584.735.114	719.224.127.273	0,145413
			2020	69.499.101.794	300.613.018.637	0,231191
			2021	87.908.780.841	412.578.500.051	0,213072
			2022	153.586.750.735	854.922.482.020	0,179650
10	MTLA	Metropolitan Land Tbk	2019	64.694.000.000	552.316.000.000	0,117132
			2020	48.655.000.000	334.962.000.000	0,145255
			2021	49.923.000.000	430.589.000.000	0,115941
			2022	58.697.000.000	476.631.000.000	0,123150
11	PURI	Puri Global Sukses Tbk	2019	26.760.500	11.977.192.757	0,002234
			2020	12.688.720	7.320.212.486	0,001733

No	Kode saham	Nama perusahaan	Tahun	Total beban pajak	Laba sebelum pajak	ETR
			2021	880.000	9.072.601.203	0,000097
			2022	-	721.876.100	0,000000
12	PWON	Pakuwon Jati Tbk	2019	30.901.674.000	3.270.697.901.000	0,009448
			2020	29.866.411.000	1.148.979.421.000	0,025994
			2021	13.811.705.000	1.564.246.044.000	0,008830
			2022	8.926.300.000	1.840.056.301.000	0,004851
13	RDTX	Roda Vivatex Tbk	2019	85.803.601	233.356.814.398	0,000368
			2020	137.729.358	236.955.002.130	0,000581
			2021	14.336.288	196.384.936.622	0,000073
			2022	1.003.034.263	272.103.914.200	0,003686
14	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk	2019	36.978.431	73.331.309.607	0,000504
			2020	204.245.671	18.502.546.881	0,011039
			2021	1.642.604.044	119.289.897.200	0,013770
			2022	1.624.616.553	181.421.560.158	0,008955
15	SMRA	Summarecon Agung Tbk	2019	309.899.409.000	922.919.835.000	0,335782
			2020	193.858.373.000	439.767.516.000	0,440820
			2021	206.220.630.000	755.916.681.000	0,272809
			2022	246.112.787.000	1.017.856.287.000	0,241795

LAMPIRAN 5

Hasil Perhitungan Variabel X dan Y (ROA, CR, DR, dan ETR)

No	Kode saham	Nama perusahaan	Tahun	ROA	CR	DER	ETR
1	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk	2019	0,016427	2,458075	0,294200	0,000544
			2020	0,020304	3,032757	0,260628	0,002014
			2021	0,035135	2,923735	0,281450	0,000661
			2022	0,035743	3,234996	0,324836	0,000762
2	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk	2019	0,057389	3,927680	0,383483	0,011494
			2020	0,007989	2,370481	0,433627	0,031645
			2021	0,025034	2,589172	0,416075	0,005278
			2022	0,040876	2,610699	0,414680	0,001806
3	CTRA	Ciputra Development Tbk	2019	0,035454	2,174197	0,509295	0,174832
			2020	0,034917	1,778350	0,555281	0,173848
			2021	0,051335	1,999096	0,523114	0,128926
			2022	0,047802	2,186477	0,500913	0,132728
4	DUTI	Duta Pertiwi Tbk	2019	0,093555	3,831804	0,231898	0,006554
			2020	0,046419	3,196253	0,248909	0,003745
			2021	0,047692	3,266702	0,283980	0,001654
			2022	0,054324	2,433882	0,298979	0,001954
5	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk	2019	0,032371	4,599133	0,335988	0,031274
			2020	0,020119	3,552273	0,390256	0,022454
			2021	0,028137	2,971558	0,371837	0,031110
			2022	0,042864	2,955888	0,338426	0,013380

No	Kode saham	Nama perusahaan	Tahun	ROA	CR	DER	ETR
6	HOMI	Grand House Mulia Tbk	2019	0,027257	1,817587	0,610906	0,126063
			2020	0,005325	1,312566	0,512697	0,365795
			2021	0,020179	0,998313	0,548921	0,226696
			2022	0,026467	1,123250	0,521621	0,209236
7	JRPT	Jaya Real Property Tbk	2019	0,092898	1,146811	0,336987	0,017529
			2020	0,088265	1,291037	0,314108	0,050287
			2021	0,066966	1,027338	0,305951	0,013901
			2022	0,071808	1,008943	0,295447	0,014659
8	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk	2019	0,011583	6,118447	0,482379	0,185450
			2020	0,003709	6,179261	0,486872	0,207144
			2021	0,007129	6,543888	0,481617	0,126527
			2022	0,003126	4,572296	0,503803	0,161813
9	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk	2019	0,084484	1,206426	0,243515	0,145413
			2020	0,030318	0,936335	0,264416	0,231191
			2021	0,040613	0,973824	0,269936	0,213072
			2022	0,085991	1,172458	0,211664	0,179650
10	MTLA	Metropolitan Land Tbk	2019	0,079842	2,668986	0,369638	0,117132
			2020	0,048261	2,634670	0,312777	0,145255
			2021	0,059390	2,434131	0,312561	0,115941
			2022	0,062046	2,647800	0,294129	0,123150
11	PURI	Puri Global Sukses Tbk	2019	0,069632	1,075854	0,603852	0,002234
			2020	0,033163	2,376796	0,458112	0,001733

No	Kode saham	Nama perusahaan	Tahun	ROA	CR	DER	ETR
			2021	0,040365	2,637689	0,434524	0,000097
			2022	0,002279	1,771377	0,601875	0,000000
12	PWON	Pakuwon Jati Tbk	2019	0,124153	2,858675	0,306552	0,009448
			2020	0,042296	1,980775	0,334864	0,025994
			2021	0,053711	3,793678	0,335606	0,008830
			2022	0,059837	4,652920	0,322980	0,004851
13	RDTX	Roda Vivatex Tbk	2019	0,083259	2,087488	0,096961	0,000368
			2020	0,079462	2,746815	0,078898	0,000581
			2021	0,061942	3,157387	0,081122	0,000073
			2022	0,079950	2,632456	0,122454	0,003686
14	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk	2019	0,022834	2,067124	0,183457	0,000504
			2020	0,005842	2,507289	0,172992	0,011039
			2021	0,035613	2,375723	0,158618	0,013770
			2022	0,052522	3,104750	0,135535	0,008955
15	SMRA	Summarecon Agung Tbk	2019	0,025081	1,236590	0,613309	0,335782
			2020	0,009867	1,422263	0,635443	0,440820
			2021	0,021102	1,869848	0,568893	0,272809
			2022	0,027142	1,504074	0,586755	0,241795

LAMPIRAN 6

Daftar Perusahaan Yang Tidak Laba Selama 4 Tahun Berturut-turut

No	Kode	Nama Perusahaan	2019	2020	2021	2022
1	ADCP	Adhi Commuter Properti Tbk	Laba	Laba	Rugi	Laba
2	APLN	Agung Podomoro Land Tbk	Laba	Laba	Rugi	Laba
3	ASPI	Andalan Sakti Primaindo Tbk	Rugi	Rugi	Rugi	Rugi
4	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk	Laba	Laba	Rugi	Laba
5	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk	Laba	Rugi	Rugi	Rugi
6	BAPI	Bhakti Agung Propertindo Tbk	Rugi	Rugi	Rugi	Rugi
7	BBSS	Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk	Laba	Rugi	Rugi	Rugi
8	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk	Laba	Rugi	Rugi	Laba
9	BIKA	Binakarya Jaya Abadi Tbk	Rugi	Rugi	Laba	Rugi
10	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk	Rugi	Rugi	Rugi	Rugi
11	BKSL	Sentul City Tbk	Laba	Rugi	Laba	Rugi
12	CITY	Natura City Developments Tbk	Laba	Laba	Laba	Rugi
13	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses Tbk	Rugi	Laba	Laba	Laba
14	DART	Duta Anggada Realty Tbk	Rugi	Rugi	Rugi	Rugi
15	DILD	Intiland Development Tbk	Laba	Laba	Rugi	Laba
16	ELTY	Bakrieland Development Tbk	Rugi	Rugi	Rugi	Rugi
17	EMDE	Megapolitan Developments Tbk	Rugi	Rugi	Laba	Rugi
18	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk	Laba	Rugi	Laba	Laba
19	GAMA	Aksara Global Development Tbk	Laba	Rugi	Laba	Laba
20	GMTD	Gowa Makassar Tourism Development Tbk	Laba	Laba	Rugi	Laba
21	GWSA	Greenwood Sejahtera Tbk	Laba	Rugi	Laba	Laba
22	INPP	Indonesian Paradise Property Tbk	Laba	Rugi	Rugi	Laba
23	KOTA	DMS Propertindo Tbk	Rugi	Rugi	Rugi	Rugi
24	LAND	Trimitra Propertindo Tbk	Rugi	Laba	Rugi	Rugi
25	LPCK	Lippo Cikarang Tbk	Laba	Rugi	Laba	Laba
26	LPKR	Lippo Karawaci Tbk	Laba	Rugi	Rugi	Rugi
27	LPLI	Star Pacific Tbk	Rugi	Rugi	Laba	Laba

No	Kode	Nama Perusahaan	2019	2020	2021	2022
28	MDLN	Modernland Realty Tbk	Rugi	Rugi	Rugi	Laba
29	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk	Laba	Rugi	Laba	Laba
30	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk	Rugi	Rugi	Laba	Laba
31	MTSM	Metro Realty Tbk	Rugi	Rugi	Rugi	Rugi
32	NIRO	City Retail Developments Tbk	Rugi	Laba	Rugi	Rugi
33	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk	Rugi	Rugi	Rugi	Rugi
34	PAMG	Bima Sakti Pertiwi Tbk	Laba	Rugi	Rugi	Rugi
35	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk	Laba	Rugi	Laba	Laba
36	POLL	Pollux Properties Indonesia Tbk	Laba	Laba	Rugi	Laba
37	POSA	Bliss Properti Indonesia Tbk	Rugi	Rugi	Rugi	Rugi
38	PUDP	Pudijadi Pestige Tbk	Laba	Rugi	Rugi	Laba
39	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk	Rugi	Rugi	Rugi	Rugi
40	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk	Laba	Rugi	Laba	Laba
41	ROCK	Rockfields Properti Indonesia Tbk	Laba	Rugi	Rugi	Laba
42	RODA	Pikko Land Development Tbk	Rugi	Rugi	Laba	Rugi
43	SATU	Kota Satu Properti Tbk	Rugi	Rugi	Rugi	Rugi
44	TARA	Agung Semesta Sejahtera Tbk	Laba	Rugi	Laba	Laba
45	TRIN	Perintis Trinita Properti Tbk	Laba	Laba	Rugi	Laba
46	TRUE	Trinita Dinamik Tbk	Laba	Laba	Laba	Rugi

LAMPIRAN 7

Daftar Perusahaan Yang Mengalami Delisting Atau Suspensi

No	Kode	Nama perusahaan	Keterangan
1	LCGP	Eureka Prima Jakarta Tbk	Delisting
2	RIMO	Rimo International Lestari Tbk	Delisting
3	FORZ	Forza Land Indonesia Tbk	Suspensi
4	MYRX	Hanson International Tbk	Suspensi
5	MYRXP	Hanson International (Seri B) Tbk	Suspensi

LAMPIRAN 8

Daftar Perusahaan Yang Laporan Keuangan Tidak Lengkap

No	Kode	Nama perusahaan	Keterangan
1	ARMY	Armidian Karyatama Tbk	LAPORAN 2022 TIDAK TERSEDIA
2	BSBK	Wulandari Bangun Laksana Tbk	TIDAK LENGKAP DAN WEB PERUSAHAAN TIDAK ADA LK
3	COWL	Cowell Development Tbk	TIDAK ADA LK TAHUN 2019-2022 DI WEB PERUSAHAAN
4	CPRI	Capri Nusa Satu Properti Tbk	TIDAK ADA LK TAHUN 2022 DI WEB PERUSAHAAN JUGA TIDAK TERSEDIA
5	IPAC	Era Graharealty Tbk	LK HANYA ADA 2021 DAN 2022
6	WINR	Winner Nusantara Jaya Tbk	LK BEI DAN WEBSITE TIDAK ADA 2019

LAMPIRAN 9

Daftar Perusahaan Yang Tidak Lulus Uji Outlier

No	Kode	Nama Perusahaan
1	ATAP	Trimitra Prawara Goldland Tbk
2	BCIP	Bumi Citra Permai
3	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk
4	DADA	Diamond Citra Propertindo Tbk
5	DMAS	Puradelta Lestari Tbk
6	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk
7	KBAG	Karya Bersama Anugerah Tbk
8	NZIA	Nusantara Almazia Tbk
9	POLI	Pollux Hotels Group Tbk
10	PPRO	PP Properti Tbk
11	REAL	Repower Asia Indonesia Tbk
12	SWID	Saraswanti Indoland Development Tbk
13	URBN	Urban Jakarta Porpertindo Tbk

LAMPIRAN 10

Hasil Uji Statistik Deskriptif

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
Profitabilitas	60	.00	.12	.0437	.02751
Likuiditas	60	.94	6.54	2.5628	1.27945
Leverage	60	.08	.64	.3652	.14721
Agresivitas Pajak	60	.00	.44	.0856	.10766
Valid N (listwise)	60				

LAMPIRAN 11

Hasil Uji Normalitas (*One Sample Kolmogorov Smirnov Uji Analisis Statistik*)

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		60
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0000000
	Std. Deviation	.08525565
Most Extreme Differences	Absolute	.081
	Positive	.081
	Negative	-.076
Test Statistic		.081
Asymp. Sig. (2-tailed)		.200 ^{c,d}

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.

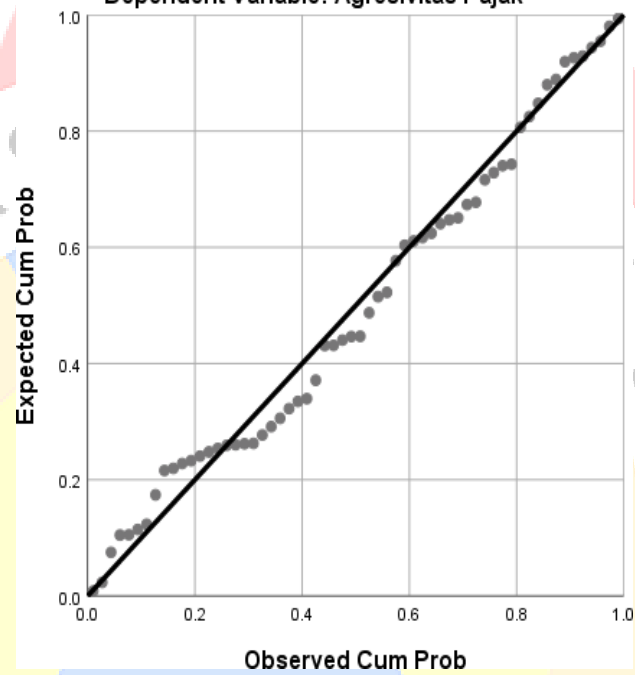
d. This is a lower bound of the true significance.

LAMPIRAN 12

Grafik P-Plot

Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual

Dependent Variable: Agresivitas Pajak

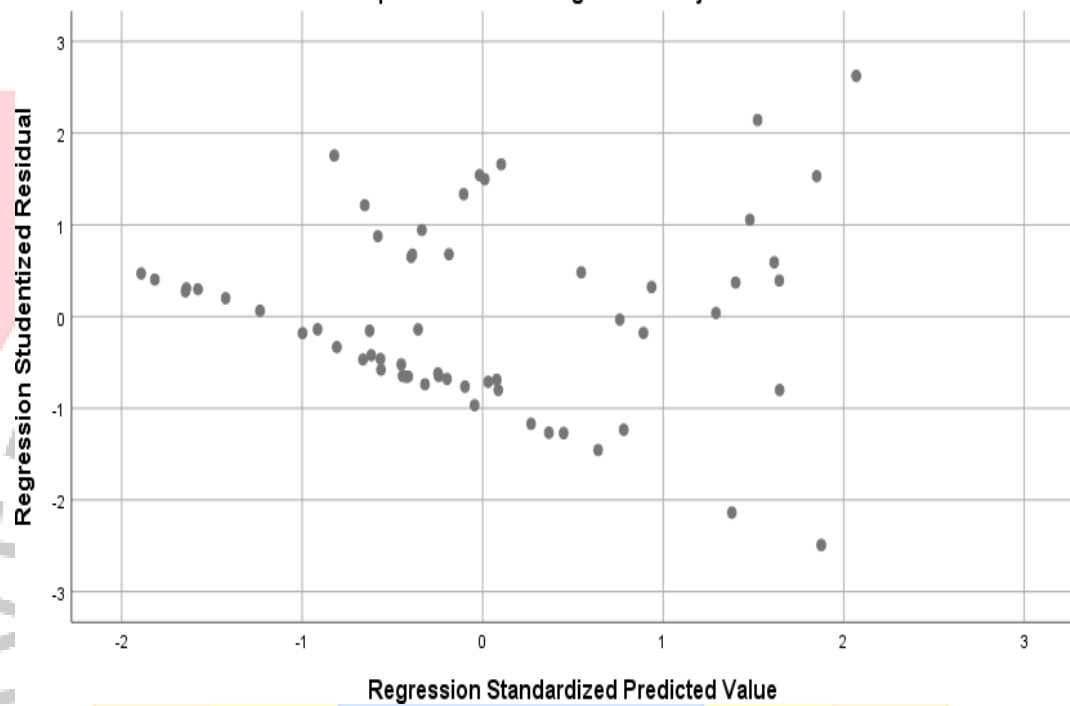


LAMPIRAN 13

Hasil Uji Heteroskedastisitas

Scatterplot

Dependent Variable: Agresivitas Pajak



LAMPIRAN 14

Hasil Uji Multikolinieritas (*Tolerance* & VIF)

Model		Coefficients ^a	
		Collinearity Statistics	
		Tolerance	VIF
1	(Constant)		
	Profitabilitas	.692	1.446
	Likuiditas	.911	1.098
	Leverage	.721	1.387

a. Dependent Variable: Agresivitas Pajak

LAMPIRAN 15

Hasil Uji Autokorelasi (Durbin Watson)

Model Summary ^b	
Model	Durbin-Watson
1	.813

a. Predictors: (Constant), Leverage, Likuiditas , Profitabilitas

b. Dependent Variable: Agresivitas Pajak

LAMPIRAN 16

Hasil Pengujian Koefisien Determinasi

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.611 ^a	.373	.339	.08751

a. Predictors: (Constant), Leverage, Likuiditas, Profitabilitas

b. Dependent Variable: Agresivitas Pajak

LAMPIRAN 17

Hasil Uji Regresi Berganda

Coefficients ^a					
		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	
Model		B	Std. Error	Beta	t
1	(Constant)	.043	.061		.703
	Profitabilitas	-.692	.498	-.177	-1.390
	Likuiditas	-.019	.009	-.229	-2.063
	Leverage	.336	.091	.459	3.681

a. Dependent Variable: Agresivitas Pajak

LAMPIRAN 18

Hasil Uji Parsial t

		Coefficients ^a			t	Sig.
Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients		
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	.043	.061		.703	.485
	Profitabilitas	-.692	.498	-.177	-1.390	.170
	Likuiditas	-.019	.009	-.229	-2.063	.044
	Leverage	.336	.091	.459	3.681	.001

a. Dependent Variable: Agresivitas Pajak

LAMPIRAN 19

Hasil Uji Simultan F

ANOVA ^a						
Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	.255	3	.085	11.098	.000 ^b
	Residual	.429	56	.008		
	Total	.684	59			

a. Dependent Variable: Agresivitas Pajak

b. Predictors: (Constant), Leverage, Likuiditas , Profitabilitas



LAPORAN KEUANGAN PERUSAHAAN SAMPEL

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK/
*AND SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2019 SERTA
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

***CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2019 AND
FOR THE YEAR THEN ENDED
AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT***

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION
As of December 31, 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019*)	Catatan/ Notes	2018	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	41.336.801.913	2e,2f,2p,4,36	66.128.059.405	Cash and cash equivalents
Piutang usaha		2e,5,36		Trade receivables
Pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai piutang sebesar Rp21.894.793.005	210.591.628.984	5,30	166.113.931.917	Third parties - net of allowance for impairment loss on receivables of Rp21,894,793,005
Pihak berelasi	7.003.089.414	2g,9e	7.743.530.855	Related parties
Piutang lain-lain - pihak ketiga	13.246.425.698	2e,6,36	15.084.871.806	Other receivables - third parties
Persediaan	1.213.296.057.530	2h,2m,7,20	1.069.193.031.876	Inventories
Pajak dibayar di muka	6.799.606.366	18a	5.435.042.393	Prepaid tax
Uang muka dan beban dibayar di muka	20.644.150.527	8	16.423.022.921	Advances and prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar	1.512.917.760.432		1.346.121.491.173	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang pihak berelasi	15.358.786.567	2e,2g,9a,36	30.372.843.994	Due from related parties
Tanah untuk pengembangan	26.096.500.000	2m,10	-	Land for development
Investasi dalam saham - pihak berelasi	3.850.000.000	2g,2i,9b	4.150.000.000	Investment in shares - related parties
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp49.681.501.896 pada tahun 2019 dan Rp44.639.300.313 pada tahun 2018	41.145.419.704	2j,2l, 11,21,30	42.494.242.460	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp49,681,501,896 in 2019 and Rp44,639,300,313 in 2018
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp90.609.403.559 pada tahun 2019 dan Rp81.218.933.791 pada tahun 2018	102.250.033.637	2k,2l, 12,20,30	107.607.867.802	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp90,609,403,559 in 2019 and Rp81,218,933,791 in 2018
Setara kas yang dibatasi penggunaannya	2.809.902.333	2e,13,33,36	4.198.289.881	Restricted cash equivalents
Aset pajak tangguhan	45.473.593	2q,18d	-	Deferred tax assets
Aset tidak lancar lainnya	1.445.110.499		1.508.855.108	Other non-current asset
Jumlah Aset Tidak Lancar	193.001.226.333		190.332.099.245	Total Non-current Assets
JUMLAH ASET	1.705.918.986.765		1.536.453.590.418	TOTAL ASSETS

*) Termasuk laporan posisi keuangan PT Megapolitan Gapuraprima dan PT Pacific Exintraco yang dikendalikan secara langsung oleh PT Perdana Gapuraprima Tbk serta laporan posisi keuangan PT Gapura Hotelindo dan PT Gapura Ciawi Hotelindo, yang masing-masing dikendalikan secara langsung oleh PT Dinamika Karya Utama, Entitas Anak, dan PT Ciawi Megah Indah, Entitas Anak, pada tahun 2019 / Including statements of financial position of PT Megapolitan Gapuraprima and PT Pacific Exintraco which were directly controlled by PT Perdana Gapuraprima Tbk and statements of financial position of PT Gapura Hotelindo and PT Gapura Ciawi Hotelindo, which were directly controlled by PT Dinamika Karya Utama, Subsidiary, and PT Ciawi Megah Indah, Subsidiary, respectively in 2019.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(LANJUTAN)
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (CONTINUED)
As of December 31, 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019*)	Catatan/ Notes	2018	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	4.500.000.000	2e,20,36	4.500.000.000	Short-term bank loan
Utang usaha - pihak ketiga	38.044.353.122	2e,14,36	30.274.021.471	Trade payables - third parties
Utang lain-lain - pihak ketiga	72.722.165.990	2e,15,36	51.251.923.597	Other payables - third parties
Beban masih harus dibayar	8.676.842.589	2e,16,36	6.195.618.778	Accrued expenses
Uang muka pelanggan	64.478.910.512	17	48.145.129.892	Advance from customers
Utang pajak	19.382.546.730	2q,18b	13.890.687.058	Taxes payable
Pendapatan ditangguhkan dari pelanggan	3.429.786.494	19	4.733.252.449	Deferred income from customers
Bagian jangka pendek dari pinjaman jangka panjang:				Current maturities of long-term loans:
Utang bank	117.219.439.079	2e,7,9c,9f, 9g,12,20,36	76.540.000.000	Bank loans
Utang pembelian aset tetap	503.129.056	2e,11,21,36	517.069.835	Liabilities for purchase of fixed assets
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	328.957.173.572		236.047.703.080	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Pinjaman jangka panjang - setelah dikurangi bagian jangka pendek:				Long-term loans - net of current maturities:
Utang bank	131.541.687.975	2e,7,9c,9f, 9g,12,20,36	171.151.642.423	Bank loans
Utang pembelian aset tetap	224.071.178	2e,11,21,36	204.553.813	Liabilities for purchase of fixed assets
Liabilitas imbalan kerja karyawan	25.349.538.694	2n,9h,22,30	17.845.589.347	Employee benefit liabilities
Utang pihak berelasi	87.095.052.305	2e,2g,9d,36	29.190.539.935	Due to related parties
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	244.210.350.152		218.392.325.518	Total Non-current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	573.167.523.724		454.440.028.598	TOTAL LIABILITIES

*) Termasuk laporan posisi keuangan PT Megapolitan Gapuraprima dan PT Pacific Exintraco yang dikendalikan secara langsung oleh PT Perdana Gapuraprima Tbk serta laporan posisi keuangan PT Gapura Hotelindo dan PT Gapura Ciawi Hotelindo, yang masing-masing dikendalikan secara langsung oleh PT Dinamika Karya Utama, Entitas Anak, dan PT Ciawi Megah Indah, Entitas Anak, pada tahun 2019 / Including statements of financial position of PT Megapolitan Gapuraprima and PT Pacific Exintraco which were directly controlled by PT Perdana Gapuraprima Tbk and statements of financial position of PT Gapura Hotelindo and PT Gapura Ciawi Hotelindo, which were directly controlled by PT Dinamika Karya Utama, Subsidiary, and PT Ciawi Megah Indah, Subsidiary, respectively, in 2019.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(LANJUTAN)
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (CONTINUED)
As of December 31, 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019*)	Catatan/ Notes	2018	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
Modal saham - nilai nominal Rp100 per saham Modal dasar - 8.000.000.000 saham				Share capital - par value Rp100 per share Authorized capital - 8,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 4.276.655.336 saham	427.665.533.600	23	427.665.533.600	Issued and fully paid capital - 4,276,655,336 shares
Saham treasuri (603.515.131)	(603.515.131)	2v,24	(603.515.131)	Treasury stocks
Tambahan modal disetor 69.605.604.481	69.605.604.481	26	69.605.604.481	Additional paid-in capital
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	24.700.422.490	25	23.700.422.490	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	516.190.422.051		472.401.839.609	Unappropriated
EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	1.037.558.467.491		992.769.885.049	EQUITY ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY
Kepentingan Nonpengendali	95.192.995.550	2d,27	89.243.676.771	Non-controlling Interest
JUMLAH EKUITAS	1.132.751.463.041		1.082.013.561.820	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	1.705.918.986.765		1.536.453.590.418	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

*) Termasuk laporan posisi keuangan PT Megapolitan Gapuraprima dan PT Pacific Exintraco yang dikendalikan secara langsung oleh PT Perdana Gapuraprima Tbk serta laporan posisi keuangan PT Gapura Hotelindo dan PT Gapura Ciawi Hotelindo, yang masing-masing dikendalikan secara langsung oleh PT Dinamika Karya Utama, Entitas Anak, dan PT Ciawi Megah Indah, Entitas Anak, pada tahun 2019 / Including statements of financial position of PT Megapolitan Gapuraprima and PT Pacific Exintraco which were directly controlled by PT Perdana Gapuraprima Tbk and statements of financial position of PT Gapura Hotelindo and PT Gapura Ciawi Hotelindo, which were directly controlled by PT Dinamika Karya Utama, Subsidiary, and PT Ciawi Megah Indah, Subsidiary, respectively, in 2019.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For The Year Ended December 31, 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019*)	Catatan/ Notes	2018	
PENJUALAN BERSIH	397.699.225.488	20,9e,28	435.573.970.378	NET SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	159.143.787.920	20,28	210.825.888.958	COST OF SALES
LABA KOTOR	238.555.437.568	28	224.748.081.420	GROSS PROFIT
Beban penjualan	31.332.913.696	20,29	30.838.861.241	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	122.986.347.680	20,5,11,12 18c,22,30	114.931.924.787	General and administrative expenses
LABA USAHA	84.236.176.192		78.977.295.392	OPERATING INCOME
Pendapatan bunga	2.866.757.948		2.728.963.834	Interest income
Beban bunga	(32.819.382.551)		(29.623.309.905)	Interest expenses
Lain-lain - bersih	2.721.914.356		(459.937.332)	Others - net
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	57.005.465.945		51.623.011.989	INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSE
BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX EXPENSE (BENEFIT)
Kini	1.786.489.119	2q,18c	1.197.812.073	Current
Tangguhan	(3.680.808)	2q,18d	-	Deferred
Beban Pajak Penghasilan - Neto	1.782.808.311		1.197.812.073	Income Tax Expense-Net
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	55.222.657.634		50.425.199.916	NET INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya: Imbalan kerja	(362.628.003)	2n,22	2.553.345.043	Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent period: Employee benefits
Manfaat pajak penghasilan terkait	41.792.785	2q,18d	-	Related income tax benefit
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF	54.901.822.416		52.978.544.959	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME

*) Termasuk laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain PT Megapolitan Gapuraprima dan PT Pacific Exintraco yang dikendalikan secara langsung oleh PT Perdana Gapuraprima Tbk serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain PT Gapura Hotelindo dan PT Gapura Ciawi Hotelindo, yang masing-masing dikendalikan secara langsung oleh PT Dinamika Karya Utama, Entitas Anak, dan PT Ciawi Megah Indah, Entitas Anak, pada tahun 2019 / Including statements of profit or loss and other comprehensive income of PT Megapolitan Gapuraprima and PT Pacific Exintraco which were directly controlled by PT Perdana Gapuraprima Tbk and statements of profit or loss and other comprehensive income of PT Gapura Hotelindo and PT Gapura Ciawi Hotelindo, which were directly controlled by PT Dinamika Karya Utama, Subsidiary, and PT Ciawi Megah Indah, Subsidiary, respectively, in 2019.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
(LANJUTAN)
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
(CONTINUED)
For The Year Ended December 31, 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019*)	Catatan/ Notes	2018	
JUMLAH LABA BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL NET INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	48.940.541.230		37.060.999.352	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	6.282.116.404	2d	13.364.200.564	Non-controlling interest
JUMLAH	55.222.657.634		50.425.199.916	TOTAL
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	49.065.237.778		39.301.197.287	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	5.836.584.638	2d	13.677.347.672	Non-controlling interest
JUMLAH	54.901.822.416		52.978.544.959	TOTAL
LABA BERSIH PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	11,44	2t,31	8,67	EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY

*) Termasuk laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain PT Megapolitan Gapuraprima dan PT Pacific Exintraco yang dikendalikan secara langsung oleh PT Perdana Gapuraprima Tbk serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain PT Gapura Hotelindo dan PT Gapura Ciawi Hotelindo, yang masing-masing dikendalikan secara langsung oleh PT Dinamika Karya Utama, Entitas Anak, dan PT Ciawi Megah Indah, Entitas Anak, pada tahun 2019 / Including statements of profit or loss and other comprehensive income of PT Megapolitan Gapuraprima and PT Pacific Exintraco which were directly controlled by PT Perdana Gapuraprima Tbk and statements of profit or loss and other comprehensive income of PT Gapura Hotelindo and PT Gapura Ciawi Hotelindo, which were directly controlled by PT Dinamika Karya Utama, Subsidiary, and PT Ciawi Megah Indah, Subsidiary, respectively, in 2019.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

Nomor Surat	02/CORSEC-PGP/V/2021
Nama Emiten	Perdana Gapura Prima Tbk
Kode Emiten	GPRA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Tahunan

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk Tahun Bulan yang berakhir pada 31/12/2020 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT BELLA INDAH GAPURA	PEMBANGUNAN PERKANTORAN DAN APARTEMEN	JAKARTA	2009	PMDN	83.477.270.347	PENUH	IDR	64.0
2	PT CIAWI MEGAH INDAH	PEMBANGUNAN CONDOTEL	CIAWI	2015	PMDN	159.223.709.555	PENUH	IDR	83.33
3	PT SUMBER DAYA NUSAPHALA	PEMBANGUNAN APARTEMEN, PERKANTORAN, PUSAT PERBELANJAN	JAKARTA	2003	PMDN	332.988.435.978	PENUH	IDR	99.75
4	PT GAPURA PAKUAN PROPRTI	PEMBANGUNAN APARTEMEN	PAKUAN		PMDN	90.844.632.226	PENUH	IDR	70.0
5	PT MANDIRI BANGUN KONSTRUKSI	PEMBANGUNAN APARTEMEN & PERUMAHAN	JAKARTA (APARTEMEN) & BOGOR (PERUMAHAN)	2014	PMDN	94.074.257.418	PENUH	IDR	90.0
6	PT DINAMIKA KARYA UTAMA	PEMBANGUNAN APARTEMEN	TANGERANG	2004	PMDN	290.668.195.691	PENUH	IDR	99.62
7	PT. GRAHA AZURA	PEMBANGUNAN APARTEMEN	JAKARTA	2016	PMDN	223.646.412.411	PENUH	IDR	50.0
8	PT MEGAPOLITAN GAPURA PRIMA	PEMBANGUNAN PERUMAHAN	BEKASI	2013	PMDN	79.987.758.699	PENUH	IDR	99.9
9	PT PASIFIC EXINTRACO	PEMBANGUNAN PERUMAHAN	BEKASI	2015	PMDN	93.067.810.751	PENUH	IDR	99.9

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Perdana Gapura Prima Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Perdana Gapura Prima Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
		31 December 2020
Nama entitas	Perdana Gapura Prima Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	GPRA	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA490	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat		Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Tahunan / Annual	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2020	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	December 31, 2020	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2019	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2019	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	December 31, 2019	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Diaudit / Audited	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor	Wajar Tanpa Pengecualian / Unqualified	Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	May 27, 2021	Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan	Kosasih, Nurdiyaman, Mulyadi, Tjahjo & Rekan	Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan	Juninho Widjaja, CPA	Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani	1	Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya	Kosasih, Nurdiyaman, Tjahjo & Rekan	Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya	Benny Jayawardaya, M. Ak., CPA	Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on

laporan keuangan		financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua tentang independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning independence of accountant providing audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

	<u>31 December 2020</u>	<u>31 December 2019</u>	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	37,929,495,614	41,336,801,913	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	17,568,944,616	210,591,628,984	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	0	7,003,089,414	Trade receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	16,455,770,857	13,246,425,698	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	1,367,513,679,351	1,213,296,057,530	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	2,141,943,480	2,926,570,155	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	11,859,942,050	17,717,580,372	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	336,051,232	6,799,606,366	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	1,453,805,827,200	1,512,917,760,432	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	59,324,115,276	2,809,902,333	Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi	41,658,542,118	15,358,786,567	Receivables from related parties
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas anak	3,850,000,000	3,850,000,000	Investments in subsidiaries
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar lainnya	1,216,999,300	0	Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	848,677,555	1,445,110,499	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan	61,967,010	45,473,593	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	35,276,020,000	26,096,500,000	Non-current real estate assets
Properti investasi	92,914,057,274	102,250,033,637	Investment properties
Aset tetap	38,405,471,214	41,145,419,704	Property and equipment
Jumlah aset tidak lancar	273,555,849,747	193,001,226,333	Total non-current assets
Jumlah aset	1,727,361,676,947	1,705,918,986,765	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity

Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Pinjaman jangka pendek	4,500,000,000	4,500,000,000	Short-term loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	18,648,605,414	38,044,353,122	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	65,532,386,554	72,722,165,990	Other payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	200,692,372,570	64,478,910,512	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	13,152,175,036	8,676,842,589	Current accrued expenses
Utang pajak	20,827,475,464	19,382,546,730	Taxes payable
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek	1,829,872,211	3,429,786,494	Current deferred revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	83,808,305,746	117,219,439,079	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya	269,587,300	503,129,056	Current maturities of other borrowings
Jumlah liabilitas jangka pendek	409,260,780,295	328,957,173,572	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang	17,947,596,296	87,095,052,305	Non-current due to related parties
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	217,337,816,565	131,541,687,975	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya	201,077,474	224,071,178	Long-term other borrowings
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	29,366,587,640	25,349,538,694	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	264,853,077,975	244,210,350,152	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	674,113,858,270	573,167,523,724	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity

Saham biasa	427,665,533,600	427,665,533,600	Common stocks

Tambahan modal disetor	69,605,604,481	69,605,604,481	Additional paid-in capital
Saham tresuri	(0)	(603,515,131)	Treasury stocks
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	24,700,422,490	24,700,422,490	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	465,473,231,978	516,190,422,051	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	987,444,792,549	1,037,558,467,491	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	65,803,026,128	95,192,995,550	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	1,053,247,818,677	1,132,751,463,041	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	1,727,361,676,947	1,705,918,986,765	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	<u>31 December 2020</u>	<u>31 December 2019</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	323,797,082,016	397,699,225,488	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(134,194,739,430)	(159,143,787,920)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	189,602,342,586	238,555,437,568	Total gross profit
Beban penjualan	(22,014,560,471)	(31,332,913,696)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(97,393,254,128)	(122,986,347,680)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	1,614,908,679	2,866,757,948	Finance income
Beban keuangan	(35,060,769,187)	(32,819,382,551)	Finance costs
Pendapatan lainnya		2,721,914,356	Other income
Beban lainnya	(1,197,992,250)		Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	35,550,675,229	57,005,465,945	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(798,248,778)	(1,782,808,311)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	34,752,426,451	55,222,657,634	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	34,752,426,451	55,222,657,634	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(2,284,895,591)	(320,835,218)	Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(2,284,895,591)	(320,835,218)	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(2,284,895,591)	(320,835,218)	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	32,467,530,860	54,901,822,416	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	29,785,103,512	48,940,541,230	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	4,967,322,939	6,282,116,404	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	27,512,258,517	49,065,237,778	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang	4,955,272,343	5,836,584,638	Comprehensive income

dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali			attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	6.96	11.44	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

Nomor Surat	02/CORSEC-PGP/V/2021
Nama Emiten	Perdana Gapura Prima Tbk
Kode Emiten	GPRA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Tahunan (KOREKSI)

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk Tahun Bulan yang berakhir pada 31/12/2021 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT. GRAHA AZURA	PEMBANGUNAN APARTEMEN	JAKARTA	2016	PMDN	203.584.201.454	PENUH	IDR	50.0
2	PT MEGAPOLITAN GAPURA PRIMA	PEMBANGUNAN PERUMAHAN	BEKASI	2013	PMDN	83.481.882.478	PENUH	IDR	99.9
3	PT PASIFIC EXINTRACO	PEMBANGUNAN PERUMAHAN	BEKASI	2015	PMDN	86.071.160.807	PENUH	IDR	99.9
4	PT BELLA INDAH GAPURA	PEMBANGUNAN PERKANTORAN DAN APARTEMEN	JAKARTA	2009	PMDN	78.871.055.515	PENUH	IDR	64.0
5	PT CIAWI MEGAH INDAH	PEMBANGUNAN CONDOTEL	CIAWI	2015	PMDN	180.754.402.520	PENUH	IDR	96.15
6	PT SUMBER DAYA NUSAPHALA	PEMBANGUNAN APARTEMEN, PERKANTORAN, PUSAT PERBELANJAN	JAKARTA	2003	PMDN	339.533.926.877	PENUH	IDR	99.75
7	PT GAPURA PAKUAN PROPERTI	PEMBANGUNAN APARTEMEN	PAKUAN		PMDN	90.531.354.371	PENUH	IDR	70.0
8	PT MANDIRI BANGUN KONSTRUKSI	PEMBANGUNAN APARTEMEN	JAKARTA		PMDN	102.409.575.989	PENUH	IDR	95.37
9	PT DINAMIKA KARYA UTAMA	PEMBANGUNAN APARTEMEN	TANGERANG	2004	PMDN	284.525.582.629	PENUH	IDR	99.62

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Perdana Gapura Prima Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Perdana Gapura Prima Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
		31 December 2021
Nama entitas	Perdana Gapura Prima Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	GPRA	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA490	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat		Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Tahunan / Annual	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2021	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	December 31, 2021	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2020	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2020	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	December 31, 2020	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Diaudit / Audited	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor	Wajar Tanpa Pengecualian / Unqualified	Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	April 22, 2022	Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan	Kosasih, Nurdiyaman, Mulyadi, Tjahjo & Rekan	Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan	Drs. Emanuel Handojo Pranadjaja, CA, CPA	Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani	1	Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya	Kosasih, Nurdiyaman, Mulyadi, Tjahjo & Rekan	Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya	Juninho Widjaja, CPA	Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements

Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua tentang independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning independence of accountant providing audit services in capital market
---	----------	---

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

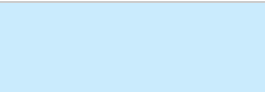
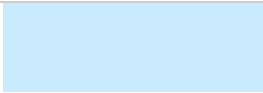
Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

	<u>31 December 2021</u>	<u>31 December 2020</u>	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	63,317,226,051	37,929,495,614	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	13,375,572,076	17,568,944,616	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	0	0	Trade receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	12,808,532,016	16,455,770,857	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	1,275,058,310,833	1,367,513,679,351	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	1,299,249,450	2,141,943,480	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	12,836,642,700	11,859,942,050	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	347,841,740	336,051,232	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	1,379,043,374,866	1,453,805,827,200	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	64,707,009,858	59,324,115,276	Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi	104,452,009,872	41,658,542,118	Receivables from related parties
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas anak	3,850,000,000	3,850,000,000	Investments in subsidiaries
Investasi pada entitas asosiasi	38,772,689,081	0	Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar lainnya	0	1,216,999,300	Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	676,401,088	848,677,555	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan	117,741,836	61,967,010	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	45,110,949,200	35,276,020,000	Non-current real estate assets
Properti investasi	87,013,096,421	92,914,057,274	Investment properties
Aset tetap	36,808,190,227	38,405,471,214	Property and equipment
Jumlah aset tidak lancar	381,508,087,583	273,555,849,747	Total non-current assets
Jumlah aset	1,760,551,462,449	1,727,361,676,947	Total assets

Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Pinjaman jangka pendek	0	4,500,000,000	Short-term loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	22,147,544,251	18,648,605,414	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	57,700,305,828	65,532,386,554	Other payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	241,491,525,649	200,692,372,570	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	11,386,773,752	13,152,175,036	Current accrued expenses
Utang pajak	23,836,037,898	20,827,475,464	Taxes payable
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek	1,761,263,702	1,829,872,211	Current deferred revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	105,150,318,790	83,808,305,746	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya	607,085,086	269,587,300	Current maturities of other borrowings
Jumlah liabilitas jangka pendek	464,080,854,956	409,260,780,295	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang	23,771,230,661	17,947,596,296	Non-current due to related parties
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	142,380,836,018	217,337,816,565	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya	891,494,230	201,077,474	Long-term other borrowings
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	23,514,139,429	29,366,587,640	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	190,557,700,338	264,853,077,975	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	654,638,555,294	674,113,858,270	Total liabilities
Ekuitas			Equity

**Ekuitas yang
diatribusikan kepada**



**Equity attributable to
equity owners of parent**

pemilik entitas induk			entity
Saham biasa	427,665,533,600	427,665,533,600	Common stocks
Tambahan modal disetor	69,605,604,481	69,605,604,481	Additional paid-in capital
Saham tresuri	(0)	(0)	Treasury stocks
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	24,700,422,490	24,700,422,490	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	520,304,358,367	465,473,231,978	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	1,042,275,918,938	987,444,792,549	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	63,636,988,217	65,803,026,128	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	1,105,912,907,155	1,053,247,818,677	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	1,760,551,462,449	1,727,361,676,947	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	<u>31 December 2021</u>	<u>31 December 2020</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	446,749,184,612	323,797,082,016	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(242,075,035,399)	(134,194,739,430)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	204,674,149,213	189,602,342,586	Total gross profit
Beban penjualan	(17,708,838,989)	(22,014,560,471)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(99,971,039,296)	(97,393,254,128)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	1,930,414,026	1,614,908,679	Finance income
Beban keuangan	(32,296,855,942)	(35,060,769,187)	Finance costs
Beban lainnya	(5,499,785,062)	(1,197,992,250)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	51,128,043,950	35,550,675,229	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(1,590,612,267)	(798,248,778)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	49,537,431,683	34,752,426,451	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	49,537,431,683	34,752,426,451	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	3,127,656,795	(2,284,895,591)	Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	3,127,656,795	(2,284,895,591)	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	3,127,656,795	(2,284,895,591)	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	52,665,088,478	32,467,530,860	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	51,827,993,085	29,785,103,512	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(2,290,561,402)	4,967,322,939	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	54,831,126,389	27,512,258,517	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke	(2,166,037,911)	4,955,272,343	Comprehensive income attributable to non-controlling

kepentingan non-pengendali			interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	12.11	6.96	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

Nomor Surat	02/CORSEC-PGP/III/2023
Nama Emiten	Perdana Gapura Prima Tbk
Kode Emiten	GPRA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Tahunan

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk Tahun Bulan yang berakhir pada 31/12/2022 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT SUMBER DAYA NUSAPHALA	PEMBANGUNAN APARTEMEN, PERKANTORAN, PUSAT PERBELANJAN	JAKARTA	2003	PMDN	347.330.238.472	PENUH	IDR	99.76
2	PT GAPURA PAKUAN PROPERTI	PEMBANGUNAN APARTEMEN	PAKUAN		PMDN	89.849.268.715	PENUH	IDR	70.0
3	PT MANDIRI BANGUN KONSTRUKSI	PEMBANGUNAN APARTEMEN	JAKARTA		PMDN	102.160.726.153	PENUH	IDR	95.37
4	PT DINAMIKA KARYA UTAMA	PEMBANGUNAN APARTEMEN	TANGERANG	2004	PMDN	285.071.065.254	PENUH	IDR	89.23
5	PT. GRAHA AZURA	PEMBANGUNAN APARTEMEN	JAKARTA	2016	PMDN	193.677.875.455	PENUH	IDR	50.0
6	PT MEGAPOLITAN GAPURA PRIMA	PEMBANGUNAN PERUMAHAN	BEKASI	2013	PMDN	94.016.352.369	PENUH	IDR	99.9
7	PT PACIFIC EXINTRACO	PEMBANGUNAN PERUMAHAN	BEKASI	2015	PMDN	73.658.670.236	PENUH	IDR	99.9
8	PT BELLA INDAH GAPURA	PEMBANGUNAN PERKANTORAN DAN APARTEMEN	JAKARTA	2009	PMDN	78.943.794.875	PENUH	IDR	64.0
9	PT CIAWI MEGAH INDAH	PEMBANGUNAN CONDOTEL	CIAWI	2015	PMDN	185.810.554.299	PENUH	IDR	98.19

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Perdana Gapura Prima Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Perdana Gapura Prima Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum

	<u>31 December 2022</u>
Nama entitas	Perdana Gapura Prima Tbk
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya	
Kode entitas	GPRA
Nomor identifikasi entitas	AA490
Industri utama entitas	Properti / Property
Standar akuntansi yang dipilih	PSAK
Sektor	H. Properties & Real Estate
Subsektor	H1. Properties & Real Estate
Industri	H11. Real Estate Management & Development
Subindustri	H111. Real Estate Development & Management
Informasi pemegang saham pengendali	Indonesian Government
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity
Periode penyampaian laporan keuangan	Tahunan / Annual
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2022
Tanggal akhir periode berjalan	December 31, 2022
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2021
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2021
Tanggal akhir periode sebelumnya	December 31, 2021
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya	December 31, 2020
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount
Jenis laporan atas laporan keuangan	Diaudit / Audited
Jenis opini auditor	Wajar Tanpa Modifikasi / Unqualified
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada	
Hasil penugasan review	
Opini Hal Audit Utama	Ya / Yes
Jumlah Hal Audit Utama	5
Paragraf Hal Audit Utama	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	28 Maret 2023

General information

Entity name
Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Entity code
Entity identification number
Entity main industry
Selected accounting standards
Sector
Subsector
Industry
Subindustry
Controlling shareholder information
Type of entity
Type of listed securities
Type of board on which the entity is listed
Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Period of financial statements submissions
Current period start date
Current period end date
Prior year end date
Prior period start date
Prior period end date
Prior 2 year end date
Description of presentation currency
Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Level of rounding used in financial statements
Type of report on financial statements
Type of auditor's opinion
Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Result of review engagement
Any Key Audit Matters Opinion
Total Key Audit Matters
Key Audit Matters Paragraph
Date of auditor's opinion or result of review report

Auditor tahun berjalan	Kosasih, Nurdyaman, Mulyadi, Tjahjo & Rekan	Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan	Drs. Emanuel Handojo Pranadjaja, CA, CPA	Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani	2	Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya	Kosasih, Nurdyaman, Mulyadi, Tjahjo & Rekan	Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya	Drs. Emanuel Handojo Pranadjaja, CA, CPA	Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan	Ya / Yes	Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in Financial Services Activities.

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

Aset	31 December 2022	31 December 2021	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	64,150,001,004	63,317,226,051	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	11,191,336,385	13,375,572,076	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	0	0	Trade receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	6,080,812,431	12,808,532,016	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Aset real estat lancar	1,318,235,799,588	1,275,058,310,833	Current real estate assets
Persediaan lancar			Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	847,544,142	1,299,249,450	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	12,807,372,597	12,836,642,700	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	1,148,026,989	347,841,740	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	1,414,460,893,136	1,379,043,374,866	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	58,197,732,746	64,707,009,858	Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi	97,221,016,895	104,452,009,872	Receivables from related parties
Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi			Investments in joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	45,364,580,630	42,622,689,081	Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar lainnya	2,628,155,179	0	Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	64,377,434	676,401,088	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan	65,566,054	117,741,836	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	49,566,701,600	45,110,949,200	Non-current real estate assets
Properti investasi	78,657,680,347	87,013,096,421	Investment properties
Aset tetap	35,128,940,202	36,808,190,227	Property, plant, and equipment
Jumlah aset tidak lancar	366,894,751,087	381,508,087,583	Total non-current assets
Jumlah aset	1,781,355,644,223	1,760,551,462,449	Total assets

Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang bank jangka pendek	102,578,715,656	105,150,318,790	Short term bank loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	26,377,125,158	22,147,544,251	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	59,626,812,267	57,700,305,828	Other payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	248,680,162,840	241,491,525,649	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	14,979,381,097	11,386,773,752	Current accrued expenses
Utang pajak	22,496,886,276	23,836,037,898	Taxes payable
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek	3,159,418,387	1,761,263,702	Current deferred revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya	624,624,476	607,085,086	Current maturities of other borrowings
Jumlah liabilitas jangka pendek	478,523,126,157	464,080,854,956	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang	49,806,164,331	23,771,230,661	Non-current due to related parties
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	48,747,166,912	142,380,836,018	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya	733,718,309	891,494,230	Long-term other borrowings
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	25,047,157,915	23,514,139,429	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	124,334,207,467	190,557,700,338	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	602,857,333,624	654,638,555,294	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity

Saham biasa	427,665,533,600	427,665,533,600	Common stocks
Tambahan modal disetor	69,546,388,326	69,605,604,481	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(0)	(0)	Treasury stocks
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	26,700,422,490	24,700,422,490	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	589,470,080,320	520,304,358,367	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	1,113,382,424,736	1,042,275,918,938	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	65,115,885,863	63,636,988,217	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	1,178,498,310,599	1,105,912,907,155	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	1,781,355,644,223	1,760,551,462,449	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	<u>31 December 2022</u>	<u>31 December 2021</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	370,376,407,242	446,749,184,612	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(134,436,868,381)	(242,075,035,399)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	235,939,538,861	204,674,149,213	Total gross profit
Beban penjualan	(18,573,606,330)	(17,708,838,989)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(100,384,188,362)	(88,369,618,512)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	793,694,887	1,930,414,026	Finance income
Beban bunga dan keuangan	(21,749,571,189)	(32,296,855,942)	Interest and finance costs
Beban lainnya	(18,634,113,696)	(17,101,205,846)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	77,391,754,171	51,128,043,950	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(1,035,517,399)	(1,590,612,267)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	76,356,236,772	49,537,431,683	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	76,356,236,772	49,537,431,683	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, setelah pajak	456,019,542	3,127,656,795	Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	456,019,542	3,127,656,795	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	456,019,542	3,127,656,795	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	76,812,256,314	52,665,088,478	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	77,391,754,171	51,827,993,085	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(1,035,517,399)	(2,290,561,402)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	75,442,377,316	54,831,126,389	Comprehensive income attributable to parent entity

Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	1,369,878,998	(2,166,037,911)	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	17.65	12.11	Basic earnings (loss) per share from continuing operations