

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Tujuan dari penelitian ini digunakan untuk mengetahui pengaruh variabel *capital intensity*, likuiditas, *leverage*, dan profitabilitas terhadap *tax avoidance* pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2019-2022. Berdasarkan hasil analisis data dan pembahasan maka disimpulkan yakni sebagai berikut :

1. Berdasarkan hasil uji hipotesis pertama dalam penelitian ini menyatakan bahwa variabel *capital intensity* tidak berpengaruh terhadap *tax avoidance* pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek indonesia pada tahun 2019-2022. Hal ini dapat dibuktikan dengan nilai signifikan yang telah ditetapkan yaitu sebesar $0,767 > 0,05$. Hasil pengujian ini maka dapat disimpulkan bahwa hipotesis pertama (H1) ditolak.
2. Berdasarkan hasil uji hipotesis kedua dalam penelitian ini menyatakan bahwa variabel likuiditas yang diproksikan dengan variabel *current ratio* tidak berpengaruh terhadap *tax avoidance* pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek indonesia pada tahun 2019-2022. Hal ini dapat dibuktikan dengan nilai signifikan yang telah ditetapkan yaitu sebesar $0,178 > 0,05$. Hasil pengujian ini maka dapat disimpulkan bahwa hipotesis kedua (H2) ditolak.

3. Berdasarkan hasil uji hipotesis ketiga dalam penelitian ini menyatakan bahwa variabel *leverage* yang diproksikan dengan variabel *debt to equity ratio* tidak berpengaruh terhadap *tax avoidance* pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek indonesia pada tahun 2019-2022. Hal ini dapat dibuktikan dengan nilai signifikan yang telah ditetapkan yaitu sebesar $0,203 > 0,05$. Hasil pengujian ini maka dapat disimpulkan bahwa hipotesis ketiga (H3) ditolak.
4. Berdasarkan hasil uji hipotesis keempat dalam penelitian ini menyatakan bahwa variabel profitabilitas yang diproksikan dengan variabel *return on asset* berpengaruh terhadap *tax avoidance* pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek indonesia pada tahun 2019-2022. Hal ini dapat dibuktikan dengan nilai signifikan yang telah ditetapkan yaitu sebesar $0,000 < 0,05$. Hasil pengujian ini maka dapat disimpulkan bahwa hipotesis keempat (H4) diterima.
5. Berdasarkan hasil uji hipotesis kelima dalam penelitian ini menyatakan bahwa variabel *capital intensity*, likuiditas, *leverage*, dan profitabilitas berpengaruh secara simultan terhadap *tax avoidance* pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek indonesia pada tahun 2019-2022. Hal ini dapat dibuktikan dengan nilai signifikan yang telah ditetapkan yaitu sebesar $0,000 > 0,05$. Hasil pengujian ini maka dapat disimpulkan bahwa hipotesis kelima (H5) diterima.

B. Saran

Berdasarkan dari kesimpulan diatas, maka terdapat saran-saran untuk peneliti selanjutnya yakni sebagai berikut :

1. Bagi perusahaan yang sudah mempunyai kondisi keuangan yang baik maka mampu merencanakan pembayaran pajak sehingga perusahaan tersebut dapat mengurangi upaya tindakan penghindaran pajak atau *tax avoidance*.
2. Bagi investor untuk mengetahui suatu mencari informasi tentang profil perusahaan dan kinerja perusahaan dari laba yang dihasilkan oleh perusahaan yang terdapat dalam laporan keuangan tersebut dapat dilihat dari web resmi Bursa Efek Indonesia.
3. Bagi peneliti selanjutnya disarankan untuk menambah tahun penelitian dan variabel penelitian yang dapat mempengaruhi variabel *tax avoidance* yang diproksikan dengan variabel *cash effective tax rate* (CETR) seperti *inventory intensity*, ukuran perusahaan, *corporate social responsibility*, dan variabel lain sebagainya.

DAFTAR PUSTAKA

- Adrea, S. N. (2022). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Audit Report Lag Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2020. *Jurnal Riset Akuntansi Dan Auditing*, 9(2), 14–30. <https://doi.org/10.55963/jraa.v9i2.463>
- Agustina, I., Eprianto, I., & Pramukty, R. (2023). Pengaruh Leverage Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Tax Avoidance Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (Bei) Periode Tahun 2017 - 2021. *Jurnal Economina*, 2(2). ejournal.45mataram.ac.id/index.php/economina
- Anggreini, M. (2022). *Pengaruh Profitabilitas, Leverage dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan dengan Good Corporate Governance sebagai Pemoderasi pada Perusahaan Sektor Barang Konsumen Primer yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2020*. Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.
- Anggriantari, C. D., & Purwantini, A. H. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Capital Intensity, Inventory Intensity, Dan Leverage Pada Penghindaran Pajak. *Jurnal Unimma*, 137–153. <http://repository.uin-suska.ac.id/58893/>
- Cahbana, A. (2022). *Pengaruh Aktivitas, Likuiditas, Profitabilitas, Dan Solvabilitas Terhadap Harga Saham (Studi pada Perusahaan Sub Sektor Industri Farmasi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2020)*. Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
- Detik, F. (2019). *Penghindaran Pajak yang Dituduhkan ke PT Adaro Energi*. <https://finance.detik.com/>
- Devitasari, G. A. (2022). Pengaruh Kualitas Pelayanan Fiskus Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dengan Kondisi Keuangan Dan Preferensi Risiko Sebagai Variabel Moderasi (Studi pada Wajib Pajak Orang Pribadi yang Terdaftar di KPP Pratama Malang Utara). In *Convention Center Di Kota Tegal*. Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIE) Malang.
- Dewi, S. L., & Oktaviani, R. M. (2021). Pengaruh Leverage, Capital Intensity, Komisaris Independen Dan Kepemilikan Institusional Terhadap Tax Avoidance. *Akurasi : Jurnal Studi Akuntansi Dan Keuangan*, 4(2), 179–194. <https://doi.org/10.29303/akurasi.v4i2.122>
- Firmansyah, A., & Triastie, G. A. (2021). *Bagaimana Peran Tata Kelola Perusahaan Dalam Penghindaran Pajak, Pengungkapan Tanggung Jawab Sosial Perusahaan, Pengungkapan Risiko, Efisiensi Investasi* (S. T. A. Nopriyanto Hady Suhandi (ed.); Cetakan Pe). CV. Adanu Abimata. https://books.google.co.id/books?id=mVYsEAAAQBAJ&pg=PA22&dq=pengertian+penghindaran+pajak+firmansyah+dan+ajeng&hl=id&newbks=1&newbks_redir=0&source=gb_mobile_search&ovdme=1&sa=X&ved=2ahUKEwi8xfXs5uCBAXW2yDgGHb6BB2AQ6wF6BAGNEAU#v=onepage&q=pen

gertian pengh

- Friantin, S. H. E., & Putri, I. S. (2020). Tax Avoidance Dan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhinya. *Jurnal Akuntansi*, 7(2), 116–128. www.kemenkeu.go.id
- Ghozali, A. (2021). Return On Asset, Intensitas Modal, Tax Avoidance: Corporate Governance Sebagai Variabel Moderasi. *LITERA: Jurnal Literasi Akuntansi*, VOL 1 NO 1, 1–13. <https://doi.org/10.55587/jla.v1i1.8>
- Gultom, J. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Dan Likuiditas Terhadap Tax Avoidance. *Jurnal Akuntansi Berkelanjutan Indonesia*, 4(2), 239–253.
- Hamdan, M., & Andini, I. Y. (2022). Analisis Penerapan Pajak Atas Transaksi E-Commerce. *Jurnal Akuntansi Bisnis Dan Ekonomi*, 8(1), 2268–2281.
- Humairoh, N. R., & Triyanto, D. N. (2019). Pengaruh Return on Assets (ROA), Kompensasi Rugi Fiskal dan Capital Intensity Terhadap Tax Avoidance. *Jurnal Akuntansi, Audit Dan Sistem Informasi Akuntansi*, 3(3), 335–348.
- Hutabarat, E. T. R., & Yulianti, A. (2023). The Effect Of Capital Intensity And Leverage On Tax Avoidance In Property And Real Estate Sector Companies Listed On The Indonesian Stock Exchange (BEI) IN 2019-2021. *Journal of Economic, Business and Accounting*, 7 Nomor 1, 1007–1016.
- Karim, A., Indarto, S. L., Dewi, M. S., Srihastuti, E., Hamdani, Hamzah, A., Firmansyah, H., Srikalimah, Aulia, T. Z., & Widilestari, C. (2021). *Pengenalan Dasar-dasar Akuntansi dalam Berbagai Bidang* (E. C. Soleiman & E. Sudarmanto (eds.); cetakan pe). Insania. https://books.google.co.id/books?id=IOM2EAAAQBAJ&pg=PA82&dq=Pengetahuan+laporan+keuangan+dalam+akuntansi&hl=en&newbks=1&newbks_redir=0&source=gb_mobile_search&sa=X&ved=2ahUKEwiGzoya1-2EAxWH9qACHTWKCGQ4HhDoAXoECAUQA#wv=onepage&q=Pengertian+laporan+keuangan+dalam+akuntansi&f=false
- Kasiyanto, A. (2020). *Proses Penyelesaian Sengketa Pajak* (T. Lestari (ed.)). Jakad Media Publishing. https://books.google.co.id/books?id=fQjtdwAAQBAJ&pg=PP8&dq=buku+proses+penyelesaian+sengketa+pajak+di+indonesia+kasiyanto+2020&hl=id&newbks=1&newbks_redir=0&source=gb_mobile_search&ovdme=1&sa=X&ved=2ahUKEwjH5s2f1-CBAxVD1zgGHR14AGMQ6AF6BAGMEAM#wv=onepage&q=
- Kasmir. (2022). *Analisa Laporan Keuangan*. PT RajaGrafindo Persada.
- Kuangan, K. (2023). *Informasi Penerimaan Negara APBN Tahun 2022*. <https://www.kemenkeu.go.id/home>
- Kontan, N. (2019). *Lembaga Tax Justice Network laporkan Bentoel lakukan penghindaran pajak*. Tax Justice laporkan Bentoel lakukan penghindaran pajak

- Kontan, N. (2020). *The State of Tax Justice 2020: Tax Justice in the time of Covid-19*. <https://nasional.kontan.co.id/news/akibat-penghindaran-pajak-indonesia-diperkirakan-rugi-rp-687-triliun>
- Mandha Malinda, C., & Wijayati Sapta Pradana, A. (2022). Profitabilitas dalam Memediasi Hubungan Leverage Terhadap Penghindaran Pajak. *Jurnal Akuntansi*, Vol. 32 No, 2–14. <https://doi.org/10.24843/EJA.2022.v>
- Mulyani, S., Theorupun, M. S., Niqrisah, Y., & Pratiwi, D. (2021). Pengaruh Profitabilitas , Size , Leverage Dan Capital Intensity Ratio Terhadap Tax Avoidance Pada Perusahaan Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2015 –. *Jurnal Ilmu Manajemen Dan Akuntansi*, 9(2), 137–146.
- Nur Hikmah, A. (2022). *Pengaruh Return On Asset, Debt To Equity Ratio, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Penghindaran Pajak (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Consumer Non-Cylical yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)*.
- Ompusunggu, H., & Wage, M. S. (2021). *Manajemen Keuangan* (C. Poniman, S.E., M.S.A., Ak. (ed.); Cetakan Pe). Batam Publisher. [https://books.google.co.id/books?id=LKVYEAAAQBAJ&pg=PA39&dq=rasio+profitabilitas&hl=id&newbks=1&newbks_redir=0&source=gb_mobile_search&ovdme=1&sa=X&ved=2ahUKEwjxmoP86OCBAxURumMGHbceBDwQ6wF6BAgHEAU#v=onepage&q=rasio profitabilitas&f=false](https://books.google.co.id/books?id=LKVYEAAAQBAJ&pg=PA39&dq=rasio+profitabilitas&hl=id&newbks=1&newbks_redir=0&source=gb_mobile_search&ovdme=1&sa=X&ved=2ahUKEwjxmoP86OCBAxURumMGHbceBDwQ6wF6BAgHEAU#v=onepage&q=rasio%20profitabilitas&f=false)
- Prasasti, A., & Arfianti, R. I. (2022). *Mekanisme Pengaruh Corporate Governance Dan Kinerja Perusahaan Terhadap Agresivitas Pajak Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Barang Konsumsi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2018-2020*.
- Prasetyo, W. F., & Arif, A. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Corporate Social Responsibility, Leverage, Dan Capital Intensity Terhadap Penghindaran Pajak. *Jurnal Ekonomi Trisakti*, 2(2), 375–390. <https://doi.org/http://dx.doi.org/10.25105/jet.v2i2.14365>
- Purwanti, N. (2022). *Pengaruh Leverage Dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Income Smoothing (Studi Kasus pada Perusahaan Food and Beverages yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2011-2020)*. Universitas Siliwangi.
- Putra, T. P. (2021). *Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan Dan Capital Intensity Terhadap Tax Avoidance Pada Perusahaan Di Bursa Efek Indonesia*. Universitas Putra Batam.
- Rahmayani, M. W., Riyadi, W., & Ginanjar, Y. (2021). Pengaruh Return On Assets, Debt To Equity Ratio, Proporsi Dewan Komisaris Independen Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Tax Avoidance. *Coopetition : Jurnal Ilmiah Manajemen*, 12(1), 119–130. <https://doi.org/10.32670/coopetition.v12i1.311>
- Ramadani, S. (2023). *Pengaruh Profitabilitas, Leverage Dan Capital Intensity*

Terhadap Penghindaran Pajak Dengan Ukuran Perusahaan Sebagai Variabel Moderasi (Studi pada Perusahaan Pertambangan Sub Sektor Batu Bara yang Terdaftar di BEI Tahun 2017-2021). Universitas Andalas.

Rifai, A., & Atiningsih, S. (2019). Pengaruh Leverage, Profitabilitas, Capital Intensity, Manajemen Laba Terhadap Penghindaran Pajak. *ECONBANK: Journal of Economics and Banking*, 1(2), 135–142. <https://doi.org/10.35829/econbank.v1i2.48>

Setiawati, E. (2022). *Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Leverage, Dan Capital Intensity Terhadap Penghindaran Pajak (Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Industri Barang Konsumsi Sub-Sektor Makanan Dan Minuman Yang Telah Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2020).* Universitas Buddhi Dharma Tangerang.

Siboro, E., & Santoso, H. F. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Dan Capital Intensity Terhadap Tax Avoidance Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2019. *Jurnal Akuntansi*, 21(1), 21–36.

Siladjaja, M., Nugrahanti, T. P., & Madgalena, P. (2023). *Teori Akuntansi Positif* (M. Jumiati (ed.)). CV. Mega Press Nusantara. https://books.google.co.id/books?id=IUnoEAAAQBAJ&pg=PA174&dq=pengertian+laporan+keuangan+dalam+akuntansi&hl=en&newbks=1&newbks_r edir=0&source=gb_mobile_search&sa=X&ved=2ahUKEwjwqtqv4O2EAxV-VWwGHfGtAwo4HhDoAXoECAUQA#wv=onepage&q=pengertian laporan keuangan dalam akuntansi&f=false

Sulaeman, R. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Leverage Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Penghindaran Pajak (Tax Avoidance). *Syntax Idea*, 3(2), 354–367.

Sumantri, R. I., & Kurniawati, L. (2023). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Leverage, Dan Capital Intensity Terhadap Penghindaran Pajak Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2019-2021. *Management Studies and Entrepreneurship Journal*, 4(October), 1277–1287.

Suoth, C., Morasa, J., & Tirayoh, V. (2022). Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Daerah Di Kabupaten Minahasa. *917 Jurnal EMBA*, 10(1), 917–925.

Suryani, S. (2020). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Return On Asset, Debt To Asset Ratio dan Komite Audit terhadap Penghindaran Pajak. *Jurnal Online Insan Akuntan*, 5(1), 83. <https://doi.org/10.51211/joia.v5i1.1322>

Waoma, R. (2023). Analisis Kinerja Keuangan Untuk Menilai Rasio likuiditas, Solvabilitas, Dan Profitabilitas di Ud. Central Mart. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa*, Vol. 6, Nomor 1, 1–12.

Yahya, M. (2020). *Logika Dasar Akuntansi* (Cetakan Pe). Mirra Buana Media. www.diandracreative.com

- Yantri, O. (2022). Pengaruh Return on Assets, Leverage dan Firm Size terhadap Tax Avoidance pada Perusahaan Sektor Energi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2021. *Reviu Akuntansi, Manajemen, Dan Bisnis*, 2(2), 121–137. <https://doi.org/10.35912/rambis.v2i2.1530>
- Zamzam, L. Y., & Wibowo, D. (2021). Pengaruh Return On Asset Dan Debt To Equity Ratio Terhadap Nilai Perusahaan Bank Syariah Sebelum Merger (Studi Kasus PT Bank BRI Syariah, Tbk Pada Bulan Januari-November 2020). *Jurnal Ilmiah M-Progress*, 11(2), 156–165. <https://doi.org/10.35968/m-pu.v11i2.697>



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Identitas Pribadi

Nama : Cindy Hoki Wijaya
Tempat, Tanggal Lahir : Tangerang, 29 Juli 2002
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama : Buddha
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Jl. Iskandar Muda No. 16 RT. 001 RW. 004
Kec. Neglasari Kel. Neglasari
Nomor Telepon : 089663775864
Email : hokiwijayacindy@gmail.com



Riwayat Pendidikan

TK : TK Ariya Metta
SD : SD Ariya Metta
SMP/MTS : SMP Ariya Metta
SMA/SMK/MA : SMK Ariya Metta
Universitas : Universitas Buddhi Dharma
IPK : 3.60

Riwayat Pekerjaan

Tahun 2022 s.d 2023 : PT. Tran Indah Karya

Tangerang, 09 Januari 2024

Cindy Hoki Wijaya

SURAT IZIN SURVEI & RISET

No.SISR-13127/ICaMEL/03-2024

Menunjuk surat nomor 019/Perm./BAA/III/2024 tanggal 13 Maret 2024 perihal permohonan izin penelitian bagi Mahasiswa Universitas Buddhi Dharma bersama ini kami memberikan izin mengakses dan menggunakan data-data pasar modal yang tersimpan di perusahaan kami untuk keperluan riset dan penyusunan Skripsi kepada peneliti di bawah ini:

Nama Pemohon : Cindy Hoki Wijaya
Nomor Pokok : 20200100177
Jurusan/Prog.Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Capital Intensity, Likuiditas, Leverage dan Profitabilitas terhadap Tax Avoidance (Studi Empiris pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2022)

Demikian surat izin ini dikeluarkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 14 Maret 2024
PT Indonesian Capital Market Electronic Library



TICMI

Hery Mulyawan
Head of Data Services

Lampiran I Perhitungan Variabel *Capital Intensity*

Kode	Tahun	Aset tetap bersih	Total Aset	<i>Capital Intensity</i>
BIPP	2019	158.020.943.564	2.165.031.833.086	0,072987815
	2020	178.028.051.322	2.126.525.330.314	0,083717814
	2021	175.375.574.152	2.045.283.188.218	0,085746353
	2022	236.479.046.159	1.888.336.506.757	0,125231412
BSDE	2019	631.541.383.154	54.540.978.397.964	0,011579209
	2020	584.619.322.260	60.862.926.586.750	0,009605508
	2021	530.203.479.403	61.469.712.165.656	0,008625443
	2022	548.157.192.272	64.999.403.480.787	0,008433265
CTRA	2019	3.089.106.000.000	36.196.024.000.000	0,085343794
	2020	2.594.980.000.000	39.255.187.000.000	0,066105404
	2021	2.503.919.000.000	40.668.411.000.000	0,061569138
	2022	2.568.690.000.000	41.902.382.000.000	0,061301766
DUTI	2019	304.735.856.152	13.788.227.459.960	0,022101163
	2020	272.344.777.548	13.753.624.738.885	0,019801673
	2021	244.177.290.719	15.308.923.447.779	0,015949997
	2022	233.050.518.655	15.586.178.093.961	0,014952384
GPRA	2019	41.145.419.704	1.705.918.986.765	0,024119211
	2020	38.405.471.214	1.727.361.676.947	0,022233602
	2021	36.808.190.227	1.760.551.462.449	0,020907194
	2022	35.128.940.202	1.781.355.644.223	0,019720341
JRPT	2019	150.078.346.000	11.164.935.100.000	0,013441936

Kode	Tahun	Aset tetap bersih	Total Aset	Capital Intensity
	2020	160.171.913.000	11.481.521.265.000	0,013950409
	2021	164.334.238.000	11.748.147.834.000	0,013988098
	2022	202.286.989.000	12.251.800.500.000	0,016510797
MTLA	2019	385.178.000.000	6.107.364.000.000	0,063067798
	2020	492.362.000.000	5.932.483.000.000	0,082994254
	2021	604.416.000.000	6.409.548.000.000	0,094299317
	2022	710.498.000.000	6.735.895.000.000	0,105479376
PWON	2019	2.075.840.106.000	26.095.153.343.000	0,079548876
	2020	2.355.148.670.000	26.458.805.377.000	0,089011905
	2021	2.318.296.002.000	28.866.081.129.000	0,080312114
	2022	2.326.872.517.000	30.602.179.916.000	0,076036169
SMDM	2019	290.637.988.164	3.213.173.105.916	0,090452017
	2020	273.672.474.446	3.201.910.904.021	0,085471608
	2021	263.174.344.891	3.303.511.723.151	0,079665025
	2022	253.410.149.718	3.423.278.470.836	0,074025573
SMRA	2019	338.338.677.000	24.441.657.276.000	0,013842706
	2020	331.695.551.000	24.922.534.224.000	0,013309062
	2021	317.846.663.000	26.049.716.678.000	0,01220154
	2022	370.444.862.000	28.433.574.878.000	0,013028431

Lampiran II Perhitungan Variabel Likuiditas (*Current Ratio*)

Kode	Tahun	Aktiva Lancar	Kewajiban Lancar	<i>Current Ratio</i>
BIPP	2019	984.357.234.659	544.025.196.110	1,809396406
	2020	987.418.770.826	378.283.630.033	2,610260377
	2021	715.590.607.726	418.513.498.673	1,709838775
	2022	573.208.654.112	247.729.876.368	2,313845478
BSDE	2019	24.263.878.305.808	6.177.662.471.577	3,927679509
	2020	28.364.288.311.886	11.965.625.224.530	2,370481089
	2021	28.397.757.188.620	10.967.892.740.436	2,589171672
	2022	29.586.676.145.282	11.332.854.264.009	2,610699428
CTRA	2019	18.195.176.000.000	8.368.689.000.000	2,174196699
	2020	20.645.596.000.000	11.609.414.000.000	1,778349536
	2021	21.916.840.000.000	10.963.375.000.000	1,999096081
	2022	23.571.974.000.000	10.780.802.000.000	2,18647685
DUTI	2019	6.724.985.445.000	1.755.044.091.811	3,83180427
	2020	6.073.849.342.913	1.900.303.058.105	3,196252996
	2021	7.924.474.668.931	2.425.833.181.007	3,266702233
	2022	8.165.460.067.447	3.354.912.498.892	2,43388168
GPRA	2019	1.512.917.760.432	328.957.173.572	4,599132902
	2020	1.453.805.827.200	409.260.780.295	3,552272529
	2021	1.379.043.374.866	464.080.854.956	2,971558426
	2022	1.414.460.893.136	478.523.126.157	2,955888265
JRPT	2019	3.882.837.365.000	3.385.768.357.000	1,146811286

Kode	Tahun	Aktiva Lancar	Kewajiban Lancar	Current Ratio
	2020	4.189.170.733.000	3.244.809.938.000	1,291037322
	2021	3.372.963.980.000	3.283.208.945.000	1,027337595
	2022	3.420.467.433.000	3.390.150.461.000	1,008942663
MTLA	2019	3.490.754.000.000	1.307.895.000.000	2,668986425
	2020	3.228.851.000.000	1.225.524.000.000	2,634669741
	2021	3.386.270.000.000	1.391.162.000.000	2,434130604
	2022	3.806.290.000.000	1.437.529.000.000	2,647800497
PWON	2019	9.642.587.369.000	3.373.096.633.000	2,858675104
	2020	8.590.023.831.000	4.336.698.236.000	1,980775088
	2021	11.453.040.378.000	3.018.980.942.000	3,793677601
	2022	12.253.466.079.000	2.633.500.064.000	4,652920365
SMDM	2019	914.972.706.804	442.630.720.460	2,067124274
	2020	920.069.306.444	366.957.816.969	2,507289023
	2021	1.029.230.974.889	433.228.532.976	2,375722965
	2022	1.152.982.179.278	371.360.766.372	3,104749569
SMRA	2019	11.150.744.753.000	9.017.332.185.000	1,236590216
	2020	11.888.917.644.000	8.359.155.158.000	1,422263066
	2021	13.030.535.603.000	6.968.765.921.000	1,869848371
	2022	14.290.620.589.000	9.501.274.376.000	1,504074088

Lampiran III Perhitungan Variabel *Leverage (Debt to Equity Ratio)*

Kode	Tahun	Total Utang	Total Ekuitas	<i>Debt to Equity Ratio</i>
BIPP	2019	1.048.342.846.364	1.116.688.986.722	0,938795725
	2020	919.581.439.010	1.206.943.891.304	0,761909021
	2021	942.012.364.746	1.103.270.823.472	0,853836016
	2022	806.384.409.413	1.081.952.097.344	0,745305094
BSDE	2019	20.915.564.099.313	33.625.414.298.651	0,622016547
	2020	26.391.824.110.926	34.471.102.475.824	0,765621701
	2021	25.575.995.151.814	35.893.717.013.842	0,712547969
	2022	26.953.967.352.972	38.045.436.127.815	0,708467824
CTRA	2019	18.434.456.000.000	17.761.568.000.000	1,037884493
	2020	21.797.659.000.000	17.457.528.000.000	1,248610857
	2021	21.274.214.000.000	19.394.197.000.000	1,096937089
	2022	20.989.450.000.000	20.912.932.000.000	1,003658884
DUTI	2019	3.197.457.277.140	10.590.770.182.820	0,301909797
	2020	3.423.402.804.653	10.330.221.934.232	0,33139683
	2021	4.347.434.120.813	10.961.489.326.966	0,396609803
	2022	4.659.937.738.573	10.926.240.355.388	0,426490502
GPRA	2019	573.167.523.724	1.132.751.463.041	0,505995836
	2020	674.113.858.270	1.053.247.818.677	0,640033472
	2021	654.638.555.294	1.105.912.907.155	0,591944041
	2022	602.857.333.624	1.178.498.310.599	0,511547049
JRPT	2019	3.762.437.184.000	7.402.497.916.000	0,508265889

Kode	Tahun	Total Utang	Total Ekuitas	Debt to Equity Ratio
	2020	3.606.436.882.000	7.875.084.383.000	0,457955332
	2021	3.594.354.650.000	8.153.793.184.000	0,440819943
	2022	3.619.754.827.000	8.632.045.673.000	0,419339165
MTLA	2019	2.257.513.000.000	3.849.851.000.000	0,586389707
	2020	1.855.546.000.000	4.076.937.000.000	0,45513237
	2021	2.003.374.000.000	4.406.174.000.000	0,454674282
	2022	1.981.223.000.000	4.754.672.000.000	0,416689732
PWON	2019	7.999.510.286.000	18.095.643.057.000	0,442068307
	2020	8.860.110.106.000	17.598.695.271.000	0,503452669
	2021	9.687.642.670.000	19.178.438.459.000	0,505131984
	2022	9.883.903.905.000	20.718.276.011.000	0,477062083
SMDM	2019	589.477.689.864	2.623.695.416.052	0,224674589
	2020	553.905.302.046	2.648.005.601.975	0,209178297
	2021	523.995.257.470	2.779.516.465.681	0,188520293
	2022	463.973.692.434	2.959.304.778.402	0,156784693
SMRA	2019	14.990.297.354.000	9.451.359.922.000	1,586046609
	2020	15.836.845.684.000	9.085.688.540.000	1,743053992
	2021	14.819.493.511.000	11.230.223.167.000	1,319608105
	2022	16.683.534.371.000	11.750.040.507.000	1,419870371

Lampiran IV Perhitungan Variabel Profitabilitas (*Return On Asset*)

Kode	Tahun	Laba Bersih	Total Aset	<i>Return On Asset</i>
BIPP	2019	4.822.404.616	2.165.031.833.086	0,002227406
	2020	94.063.094.416	2.126.525.330.314	0,044233235
	2021	17.043.157.013	2.045.283.188.218	0,008332908
	2022	22.212.330.445	1.888.336.506.757	0,011762909
BSDE	2019	3.130.076.103.452	54.540.978.397.964	0,057389438
	2020	486.257.814.158	60.862.926.586.750	0,007989393
	2021	1.538.840.956.173	61.469.712.165.656	0,025034133
	2022	2.656.885.590.302	64.999.403.480.787	0,040875538
CTRA	2019	1.283.281.000.000	36.196.024.000.000	0,035453645
	2020	1.370.686.000.000	39.255.187.000.000	0,034917322
	2021	2.087.716.000.000	40.668.411.000.000	0,051335077
	2022	2.003.028.000.000	41.902.382.000.000	0,047802247
DUTI	2019	1.289.962.965.315	13.788.227.459.960	0,093555388
	2020	638.427.373.273	13.753.624.738.885	0,046418845
	2021	730.113.120.884	15.308.923.447.779	0,047691996
	2022	846.697.244.502	15.586.178.093.961	0,054323596
GPRA	2019	55.222.657.634	1.705.918.986.765	0,032371208
	2020	34.752.426.451	1.727.361.676.947	0,02011879
	2021	49.537.431.683	1.760.551.462.449	0,028137452
	2022	76.356.236.772	1.781.355.644.223	0,042864117
JRPT	2019	1.037.201.837.000	11.164.935.100.000	0,092898152

Kode	Tahun	Laba Bersih	Total Aset	Return On Asset
	2020	1.013.418.153.000	11.481.521.265.000	0,088265146
	2021	786.726.309.000	11.748.147.834.000	0,066965986
	2022	879.772.894.000	12.251.800.500.000	0,071807641
MTLA	2019	487.622.000.000	6.107.364.000.000	0,079841647
	2020	286.307.000.000	5.932.483.000.000	0,048260905
	2021	380.666.000.000	6.409.548.000.000	0,059390459
	2022	417.934.000.000	6.735.895.000.000	0,062045801
PWON	2019	3.239.796.227.000	26.095.153.343.000	0,124153178
	2020	1.119.113.010.000	26.458.805.377.000	0,04229643
	2021	1.550.434.339.000	28.866.081.129.000	0,053711286
	2022	1.831.130.001.000	30.602.179.916.000	0,059836587
SMDM	2019	73.368.288.038	3.213.173.105.916	0,022833593
	2020	18.706.792.552	3.201.910.904.021	0,005842384
	2021	117.647.293.156	3.303.511.723.151	0,035612797
	2022	179.796.943.605	3.423.278.470.836	0,052521857
SMRA	2019	613.020.426.000	24.441.657.276.000	0,025080968
	2020	245.909.143.000	24.922.534.224.000	0,00986694
	2021	549.696.051.000	26.049.716.678.000	0,021101805
	2022	771.743.500.000	28.433.574.878.000	0,027141979

Lampiran V Perhitungan Variabel *Tax Avoidance* (*Cash Effective Tax Rate*)

Kode	Tahun	Pembayaran Pajak	Lab a Sebelum Pajak	CETR
BIPP	2019	7.111.441.430	18.538.831.184	0,383597076
	2020	14.708.244.463	110.330.257.649	0,133311068
	2021	10.474.201.915	28.214.677.440	0,371232382
	2022	7.904.985.334	34.104.942.846	0,231784154
BSDE	2019	222.013.819.040	3.173.276.901.015	0,069963582
	2020	227.862.225.554	496.216.734.944	0,459198994
	2021	316.083.131.642	1.547.006.489.870	0,204319202
	2022	359.694.439.470	2.661.691.654.486	0,135137531
CTRA	2019	348.818.000.000	1.555.103.000.000	0,2243054
	2020	264.888.000.000	1.659.121.000.000	0,159655625
	2021	276.178.000.000	2.396.714.000.000	0,115231938
	2022	301.309.000.000	2.309.573.000.000	0,130460912
DUTI	2019	104.753.411.591	1.298.473.559.565	0,080674274
	2020	66.951.661.390	640.826.951.818	0,104476975
	2021	86.098.289.180	731.322.766.012	0,117729535
	2022	106.944.042.628	848.355.149.032	0,126060463
GPRA	2019	12.329.939.647	57.005.465.945	0,216293989
	2020	3.646.776.900	35.550.675.229	0,10257968
	2021	5.431.471.359	51.128.043.950	0,106232724
	2022	9.284.780.401	77.391.754.171	0,119971184
JRPT	2019	140.440.402.000	1.055.706.814.000	0,133029739

Kode	Tahun	Pembayaran Pajak	Laba Sebelum Pajak	CETR
	2020	82.182.094.000	1.067.078.595.000	0,077015971
	2021	177.629.728.000	797.817.044.000	0,222644689
	2022	99.073.785.000	892.861.723.000	0,11096207
MTLA	2019	66.889.000.000	490.462.000.000	0,136379577
	2020	45.072.000.000	286.448.000.000	0,157347931
	2021	53.936.000.000	382.778.000.000	0,14090674
	2022	59.898.000.000	419.425.000.000	0,142809799
PWON	2019	385.560.926.000	3.270.697.901.000	0,117883381
	2020	229.335.105.000	1.148.979.421.000	0,199598967
	2021	275.118.365.000	1.564.246.044.000	0,175879214
	2022	351.645.492.000	1.840.056.301.000	0,191105833
SMDM	2019	10.493.204.057	73.331.309.607	0,143093095
	2020	9.426.909.920	18.502.546.881	0,509492557
	2021	13.228.859.105	119.289.897.200	0,110896727
	2022	17.271.147.087	181.421.560.158	0,095198978
SMRA	2019	285.701.057.000	922.919.835.000	0,309562159
	2020	211.361.426.000	439.767.516.000	0,480620824
	2021	241.614.171.000	755.916.681.000	0,319630691
	2022	326.079.600.000	1.017.856.287.000	0,320359175

Lampiran VI Perhitungan CIR, CR, DER, ROA dan CETR

Kode	Tahun	CIR	CR	DER	ROA	CETR
BIPP	2019	0,072987815	1,809396406	0,938795725	0,002227406	0,383597076
	2020	0,083717814	2,610260377	0,761909021	0,044233235	0,133311068
	2021	0,085746353	1,709838775	0,853836016	0,008332908	0,371232382
	2022	0,125231412	2,313845478	0,745305094	0,011762909	0,231784154
BSDE	2019	0,011579209	3,927679509	0,622016547	0,057389438	0,069963582
	2020	0,009605508	2,370481089	0,765621701	0,007989393	0,459198994
	2021	0,008625443	2,589171672	0,712547969	0,025034133	0,204319202
	2022	0,008433265	2,610699428	0,708467824	0,040875538	0,135137531
CTRA	2019	0,085343794	2,174196699	1,037884493	0,035453645	0,2243054
	2020	0,066105404	1,778349536	1,248610857	0,034917322	0,159655625
	2021	0,061569138	1,999096081	1,096937089	0,051335077	0,115231938
	2022	0,061301766	2,18647685	1,003658884	0,047802247	0,130460912
DUTI	2019	0,022101163	3,83180427	0,301909797	0,093555388	0,080674274
	2020	0,019801673	3,196252996	0,33139683	0,046418845	0,104476975
	2021	0,015949997	3,266702233	0,396609803	0,047691996	0,117729535
	2022	0,014952384	2,43388168	0,426490502	0,054323596	0,126060463
GPRA	2019	0,024119211	4,599132902	0,505995836	0,032371208	0,216293989
	2020	0,022233602	3,552272529	0,640033472	0,02011879	0,10257968
	2021	0,020907194	2,971558426	0,591944041	0,028137452	0,106232724
	2022	0,019720341	2,955888265	0,511547049	0,042864117	0,119971184
JRPT	2019	0,013441936	1,146811286	0,508265889	0,092898152	0,133029739
	2020	0,013950409	1,291037322	0,457955332	0,088265146	0,077015971
	2021	0,013988098	1,027337595	0,440819943	0,066965986	0,222644689
	2022	0,016510797	1,008942663	0,419339165	0,071807641	0,11096207
MTLA	2019	0,063067798	2,668986425	0,586389707	0,079841647	0,136379577
	2020	0,082994254	2,634669741	0,45513237	0,048260905	0,157347931
	2021	0,094299317	2,434130604	0,454674282	0,059390459	0,14090674
	2022	0,105479376	2,647800497	0,416689732	0,062045801	0,142809799
PWON	2019	0,079548876	2,858675104	0,442068307	0,124153178	0,117883381
	2020	0,089011905	1,980775088	0,503452669	0,04229643	0,199598967
	2021	0,080312114	3,793677601	0,505131984	0,053711286	0,175879214
	2022	0,076036169	4,652920365	0,477062083	0,059836587	0,191105833
SMDM	2019	0,090452017	2,067124274	0,224674589	0,022833593	0,143093095
	2020	0,085471608	2,507289023	0,209178297	0,005842384	0,509492557
	2021	0,079665025	2,375722965	0,188520293	0,035612797	0,110896727
	2022	0,074025573	3,104749569	0,156784693	0,052521857	0,095198978
SMRA	2019	0,013842706	1,236590216	1,586046609	0,025080968	0,309562159
	2020	0,013309062	1,422263066	1,743053992	0,00986694	0,480620824
	2021	0,01220154	1,869848371	1,319608105	0,021101805	0,319630691
	2022	0,013028431	1,504074088	1,419870371	0,027141979	0,320359175

No	Kode Perusahaan	Nama Perusahaan	Hasil Perusahaan
1.	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk	Pengembangan dan pengelolaan penyewaan ruang kantor yang bernama Graha BIP, The Victoria, kemudian Hotel apartemen U paasha, Hotel Studio One, Apartemen Sinabung, dan pengelolaan pusat perbelanjaan berupa Mall Star Square Manado dan Citra Maja Raya 2 dan lain sebagainya.
2.	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk	Perusahaan ini mengembangkan kawasan hunian yang direncanakan dan terpadu, fasilitas atau infrastruktur, fasilitas lingkungan dan tanaman berupa Nava park, The Icon Business Park, Pasar Modern BSD City, Apartemen Akasa, Foresta Business Loft, ICE BSD, Taman Tekno dan lain sebagainya.
3.	CTRA	Ciputra Develompent Tbk	Perusahaan ini bergerak dalam pengembangan apartemen, ruang perkantoran, perumahan, pusat perbelanjaan berupa Citra Raya Tangerang, Citra Land Surabaya, Mall Ciputra Jakarta, Mall Ciputra Tangerang, Hotel

			Ciputra Jakarta, Ciputra world Office dan lain sebagainya.
4.	DUTI	Duta Pertiwi Tbk	Perusahaan ini bergerak dalam bidang pembangunan dan bisnis perdagangan umum berupa ITC Mangga Dua, Legenda Wisata, Sinarmas Land Plaza dan lain sebagainya.
5.	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk	Perusahaan ini bergerak dalam bidang pengembangan proyek seperti rumah sederhana, komersial, hotel berupa Great Western Resort, Bellevue Place, Horison Grand Serpong, Bukit Cimanggu City, Spring Garden Residance, Bhuvana dan lain sebagainya.
6.	JRPT	Jaya Real Property Tbk	Perusahaan ini bergerak dalam bidang pengembangan dan mengelola properti komersial, Pusat Perbelanjaan berupa Graha Raya, Bintaro Jaya, Plaza Bintaro Jaya, Plaza Slipi Jaya, Pasar Senen V, Pusat Grosir Senen Jaya, Pasar Modern dan lain sebagainya.
7.	MTLA	Metropolitan Land Tbk	Perusahaan ini bergerak dalam pengembangan perumahan dan pembangunan gedung, hotel, penjualan tanah berupa Metland

			Menteng, Metland Puri, Metropolitan Mall Bekasi, Grand Metropolitan, Metland Hotel, M Gold Tower dan lain sebagainya.
8.	PWON	Pakuwon Jati Tbk	Perusahaan ini bergerak dalam pengembangan ritel, residensial, hotel, komersial berupa Pakuwon City Township, Grand Pakuwon Township, Pakuwon Mall, Gandaria City, Pakuwon Tower Jakarta, Ascott Waterplace Surabaya, dan lain sebagainya.
9.	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk	Perusahaan ini bergerak dalam penjualan tanah dan rumah, mengoperasikan lapangan golf, country club berupa Rancamaya Golf Estate, R Hotel Rancamaya, dan lain sebagainya.
10.	SMRA	Summarecon Agung Tbk	Perusahaan ini bergerak dalam pengembangan properti residensial dan komersial untuk dijual berupa summarecon bekasi, summarecon serpong, summarecon kelapa gading, sentra kelapa gading, dan lain sebagainya.

Lampiran VII Hasil output olah data SPSS

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
CIR	40	,00843326	,12523141	,0487667373	,03555018792
CR	40	1,00894266	4,65292036	2,4780102766	,90800448394
DER	40	,15678469	1,74305399	,6679059241	,38285917608
ROA	40	,00222741	,12415318	,0445577546	,02694769642
CETR	40	,06996358	,50949256	,1921658701	,11488264725
Valid N (listwise)	40				

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		40
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	,0000000
	Std. Deviation	,08014542
Most Extreme Differences	Absolute	,123
	Positive	,123
	Negative	-,070
Test Statistic		,123
Asymp. Sig. (2-tailed)		,133 ^c
Monte Carlo Sig. (2-tailed)	Sig.	,544 ^d
	99% Confidence Interval	Lower Bound
		Upper Bound

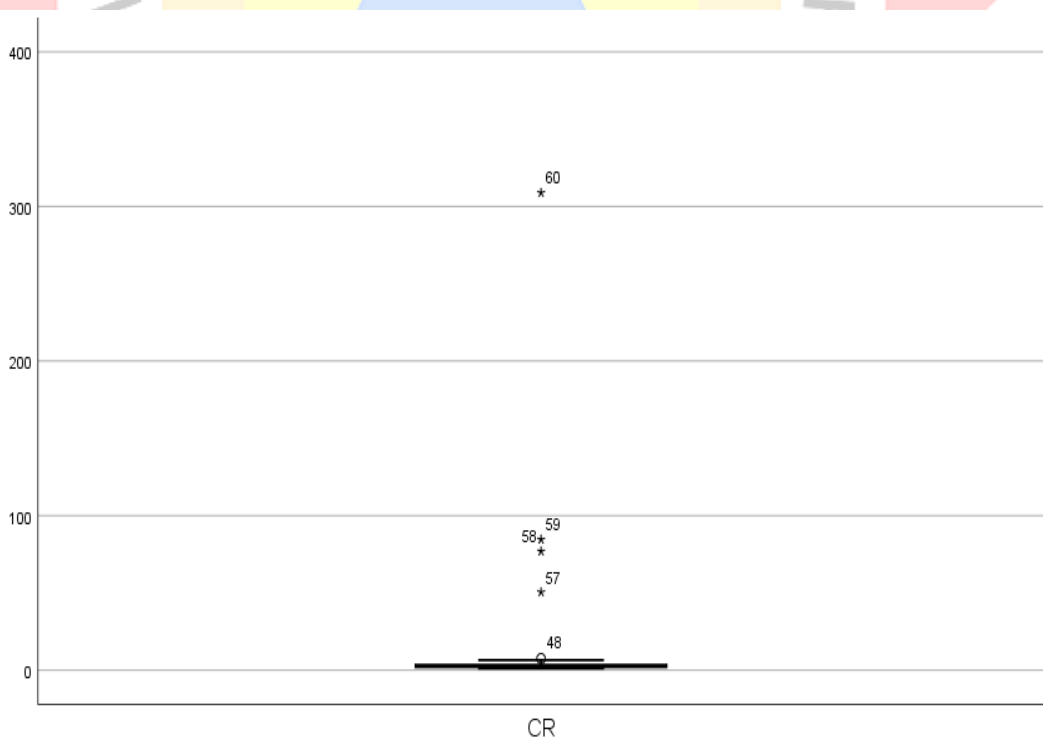
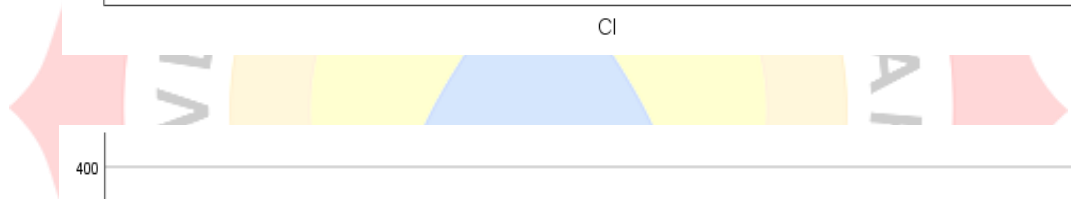
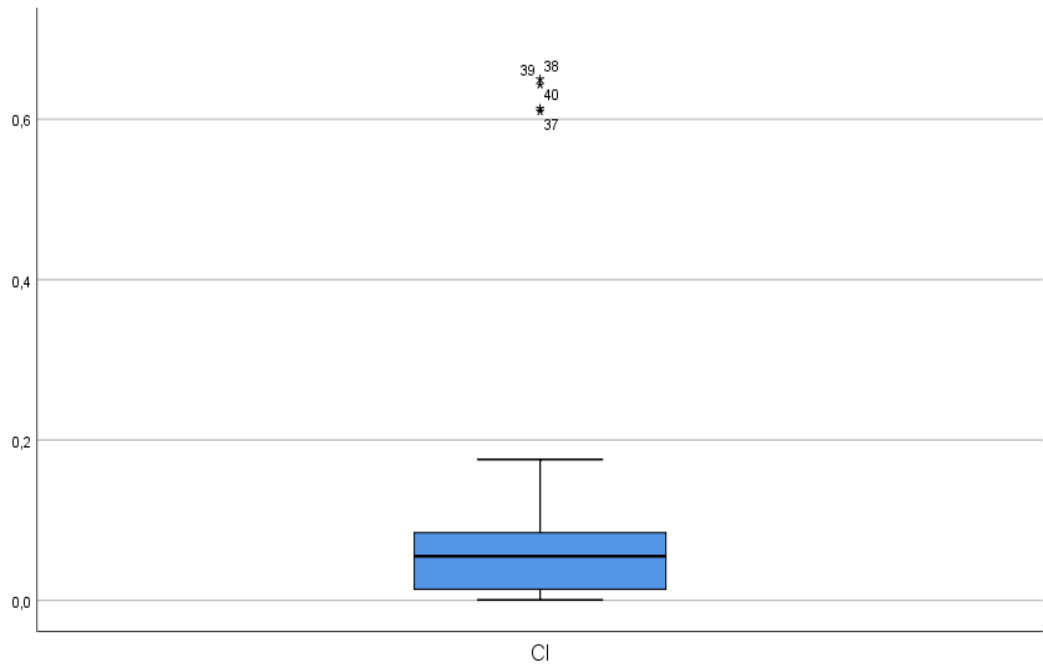
a. Test distribution is Normal.

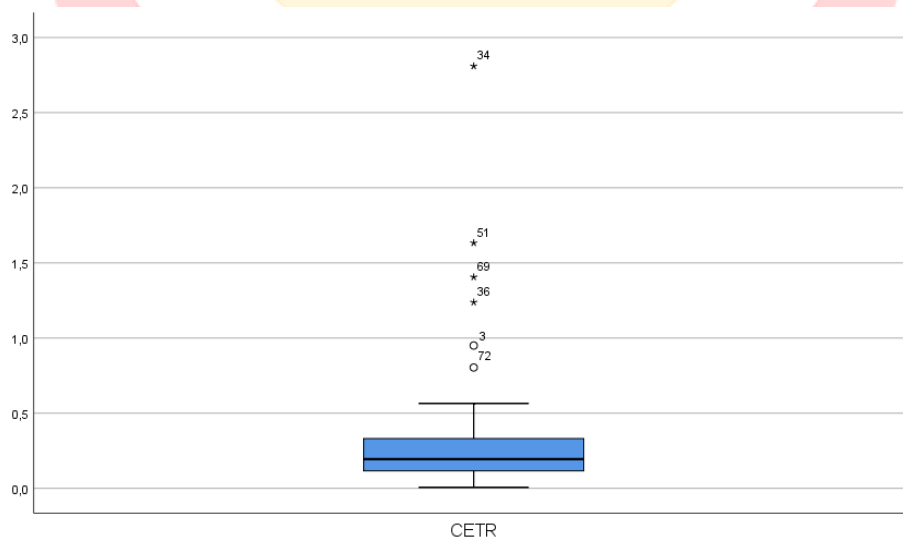
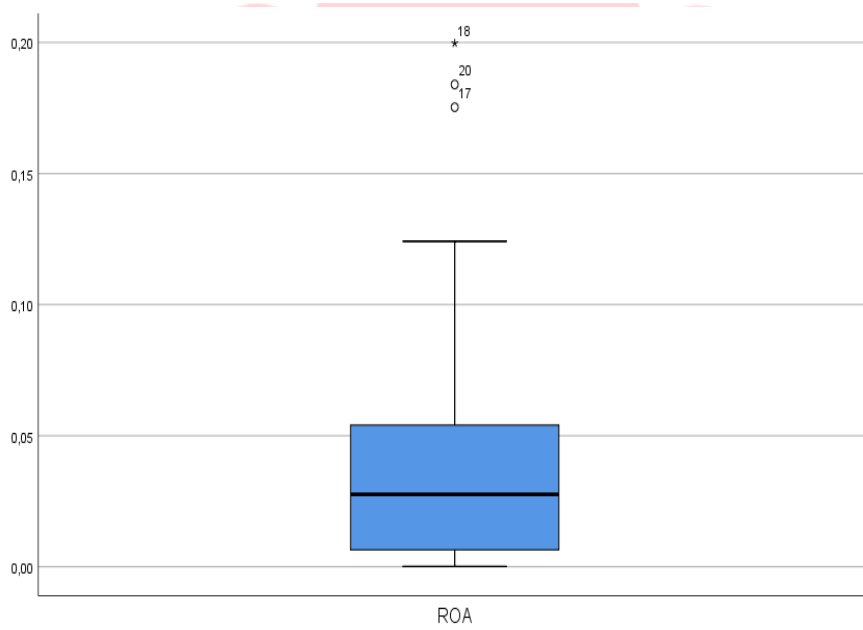
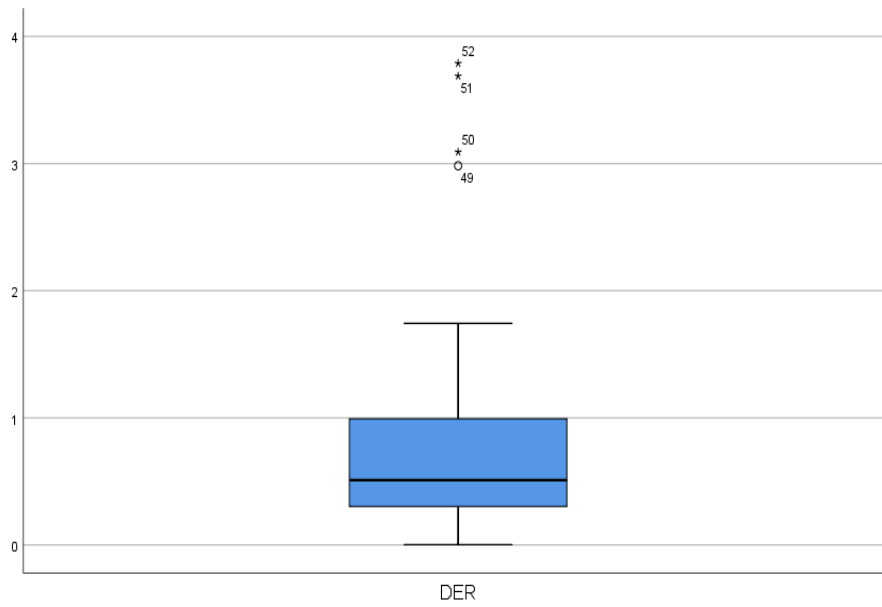
b. Calculated from data.

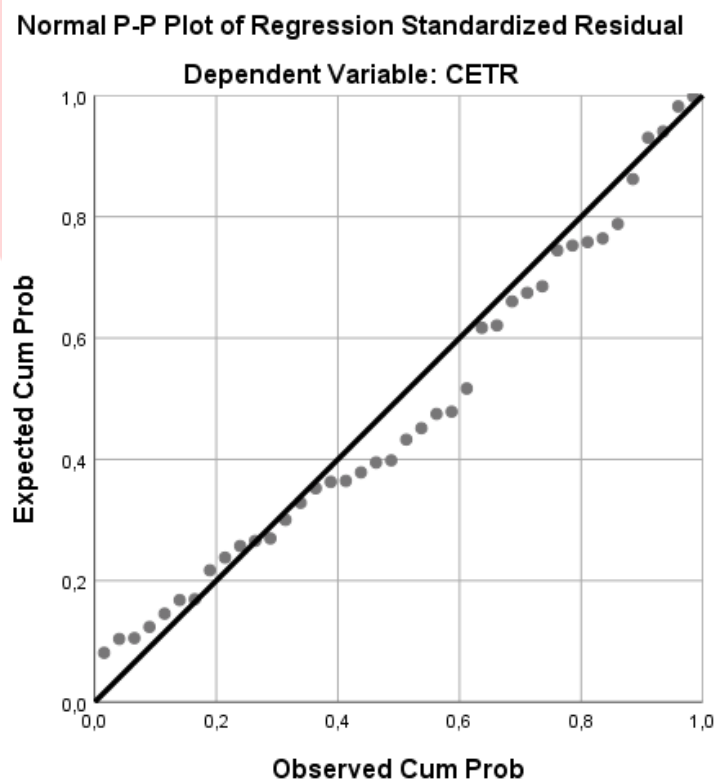
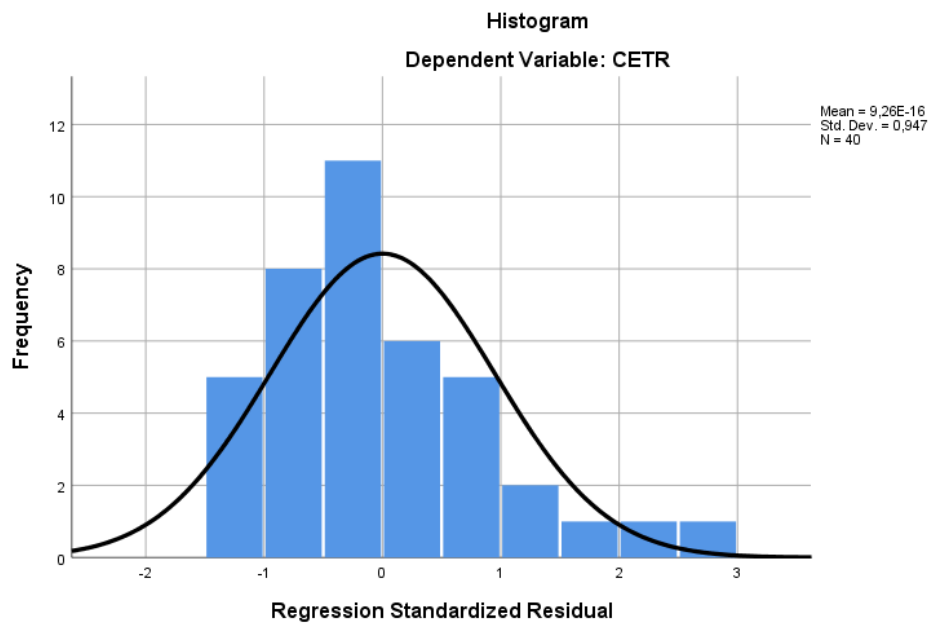
c. Lilliefors Significance Correction.

d. Based on 10000 sampled tables with starting seed 2000000.

Boxplot Outlier







Coefficients^a

Model	Collinearity Statistics	
	Tolerance	VIF
1 (Constant)		
CIR	,927	1,078
CR	,816	1,225
DER	,641	1,560
ROA	,799	1,251

Runs Test

Unstandardized Residual	
Test Value ^a	-,01809
Cases < Test Value	20
Cases >= Test Value	20
Total Cases	40
Number of Runs	19
Z	-,481
Asymp. Sig. (2-tailed)	,631

a. Median

Coefficients^a

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
	B	Std. Error	Beta		
1 (Constant)	,310	,078		3,984	,000
CIR	,118	,396	,037	,299	,767
CR	-,023	,017	-,179	-1,374	,178
DER	,057	,044	,191	1,297	,203
ROA	-2,365	,562	-,555	-4,206	,000

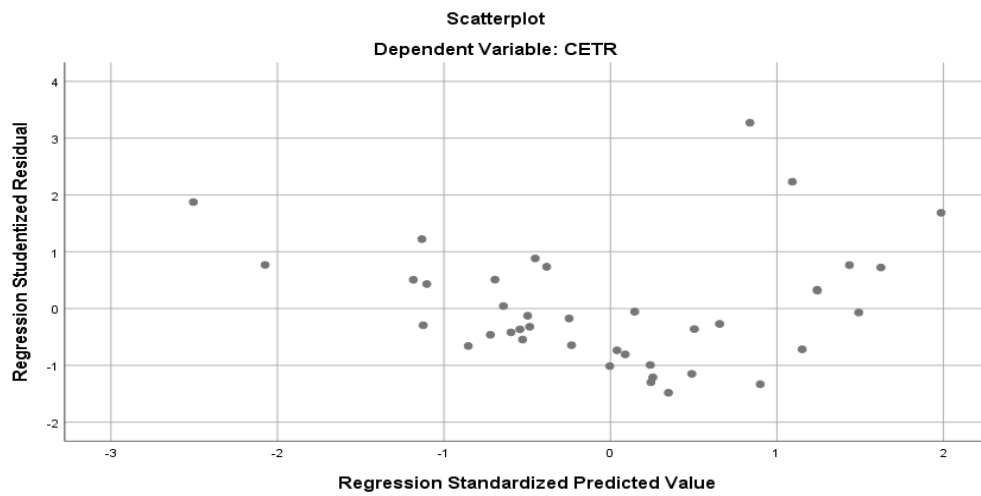
a. Dependent Variable: CETR

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	,716 ^a	,513	,458	,08460128607

a. Predictors: (Constant), ROA, CIR, CR, DER

b. Dependent Variable: CETR



ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	,264	4	,066	9,229	,000 ^b
	Residual	,251	35	,007		
	Total	,515	39			

a. Dependent Variable: CETR

b. Predictors: (Constant), ROA, CIR, CR, DER

Lampiran VIII Tabel T

Titik Persentase Distribusi t (df = 1 – 40)

df	Pr 0.50	0.25 0.20	0.10 0.10	0.05 0.050	0.025 0.02	0.01 0.010	0.005 0.002
1	1.00000	3.07768	6.31375	12.70620	31.82052	63.65674	318.30884
2	0.81650	1.88562	2.91999	4.30265	6.96456	9.92484	22.32712
3	0.76489	1.63774	2.35336	3.18245	4.54070	5.84091	10.21453
4	0.74070	1.53321	2.13185	2.77645	3.74695	4.60409	7.17318
5	0.72669	1.47588	2.01505	2.57058	3.36493	4.03214	5.89343
6	0.71756	1.43976	1.94318	2.44691	3.14267	3.70743	5.20763
7	0.71114	1.41492	1.89458	2.36462	2.99795	3.49948	4.78529
8	0.70639	1.39682	1.85955	2.30600	2.89646	3.35539	4.50079
9	0.70272	1.38303	1.83311	2.26216	2.82144	3.24984	4.29681
10	0.69981	1.37218	1.81246	2.22814	2.76377	3.16927	4.14370
11	0.69745	1.36343	1.79588	2.20099	2.71808	3.10581	4.02470
12	0.69548	1.35622	1.78229	2.17881	2.68100	3.05454	3.92963
13	0.69383	1.35017	1.77093	2.16037	2.65031	3.01228	3.85198
14	0.69242	1.34503	1.76131	2.14479	2.62449	2.97684	3.78739
15	0.69120	1.34061	1.75305	2.13145	2.60248	2.94671	3.73283
16	0.69013	1.33676	1.74588	2.11991	2.58349	2.92078	3.68615
17	0.68920	1.33338	1.73961	2.10982	2.56693	2.89823	3.64577
18	0.68836	1.33039	1.73406	2.10092	2.55238	2.87844	3.61048
19	0.68762	1.32773	1.72913	2.09302	2.53948	2.86093	3.57940
20	0.68695	1.32534	1.72472	2.08596	2.52798	2.84534	3.55181
21	0.68635	1.32319	1.72074	2.07961	2.51765	2.83136	3.52715
22	0.68581	1.32124	1.71714	2.07387	2.50832	2.81876	3.50499
23	0.68531	1.31946	1.71387	2.06866	2.49967	2.80734	3.48496
24	0.68485	1.31784	1.71088	2.06390	2.49216	2.79694	3.46678
25	0.68443	1.31635	1.70814	2.05954	2.48511	2.78744	3.45019
26	0.68404	1.31497	1.70562	2.05553	2.47863	2.77871	3.43500
27	0.68368	1.31370	1.70329	2.05183	2.47266	2.77068	3.42103
28	0.68335	1.31253	1.70113	2.04841	2.46714	2.76326	3.40816
29	0.68304	1.31143	1.69913	2.04523	2.46202	2.75639	3.39624
30	0.68276	1.31042	1.69726	2.04227	2.45726	2.75000	3.38518
31	0.68249	1.30946	1.69552	2.03951	2.45282	2.74404	3.37490
32	0.68223	1.30857	1.69389	2.03693	2.44868	2.73848	3.36531
33	0.68200	1.30774	1.69236	2.03452	2.44479	2.73328	3.35634
34	0.68177	1.30695	1.69092	2.03224	2.44115	2.72839	3.34793
35	0.68156	1.30621	1.68957	2.03011	2.43772	2.72381	3.34005
36	0.68137	1.30551	1.68830	2.02809	2.43449	2.71948	3.33262
37	0.68118	1.30485	1.68709	2.02619	2.43145	2.71541	3.32563
38	0.68100	1.30423	1.68595	2.02439	2.42857	2.71156	3.31903
39	0.68083	1.30364	1.68488	2.02269	2.42584	2.70791	3.31279
40	0.68067	1.30308	1.68385	2.02108	2.42326	2.70446	3.30688

Lampiran IX Tabel F

Tabel Uji F

$\alpha =$ 0,05	$df_1 = (k-1)$							
$df_2 = (n-k-1)$	1	2	3	4	5	6	7	8
1	161,448	199,500	215,707	224,583	230,162	233,986	236,768	238,883
2	18,513	19,000	19,164	19,247	19,298	19,330	19,353	19,371
3	10,128	9,552	9,277	9,117	9,013	8,941	8,887	8,845
4	7,709	6,944	6,591	6,388	6,256	6,163	6,094	6,041
5	6,608	5,786	5,409	5,192	5,050	4,950	4,876	4,818
6	5,987	5,143	4,757	4,534	4,387	4,284	4,207	4,147
7	5,591	4,737	4,347	4,120	3,972	3,866	3,787	3,726
8	5,318	4,459	4,066	3,838	3,687	3,581	3,500	3,438
9	5,117	4,256	3,863	3,633	3,482	3,374	3,293	3,230
10	4,965	4,103	3,708	3,478	3,326	3,217	3,135	3,072
11	4,844	3,982	3,587	3,357	3,204	3,095	3,012	2,948
12	4,747	3,885	3,490	3,259	3,106	2,996	2,913	2,849
13	4,667	3,806	3,411	3,179	3,025	2,915	2,832	2,767
14	4,600	3,739	3,344	3,112	2,958	2,848	2,764	2,699
15	4,543	3,682	3,287	3,056	2,901	2,790	2,707	2,641
16	4,494	3,634	3,239	3,007	2,852	2,741	2,657	2,591
17	4,451	3,592	3,197	2,965	2,810	2,699	2,614	2,548
18	4,414	3,555	3,160	2,928	2,773	2,661	2,577	2,510
19	4,381	3,522	3,127	2,895	2,740	2,628	2,544	2,477
20	4,351	3,493	3,098	2,866	2,711	2,599	2,514	2,447
21	4,325	3,467	3,072	2,840	2,685	2,573	2,488	2,420
22	4,301	3,443	3,049	2,817	2,661	2,549	2,464	2,397
23	4,279	3,422	3,028	2,796	2,640	2,528	2,442	2,375
24	4,260	3,403	3,009	2,776	2,621	2,508	2,423	2,355
25	4,242	3,385	2,991	2,759	2,603	2,490	2,405	2,337
26	4,225	3,369	2,975	2,743	2,587	2,474	2,388	2,321
27	4,210	3,354	2,960	2,728	2,572	2,459	2,373	2,305
28	4,196	3,340	2,947	2,714	2,558	2,445	2,359	2,291
29	4,183	3,328	2,934	2,701	2,545	2,432	2,346	2,278

30	4,171	3,316	2,922	2,690	2,534	2,421	2,334	2,266
31	4,160	3,305	2,911	2,679	2,523	2,409	2,323	2,255
32	4,149	3,295	2,901	2,668	2,512	2,399	2,313	2,244
33	4,139	3,285	2,892	2,659	2,503	2,389	2,303	2,235
34	4,130	3,276	2,883	2,650	2,494	2,380	2,294	2,225
35	4,121	3,267	2,874	2,641	2,485	2,372	2,285	2,217
36	4,113	3,259	2,866	2,634	2,477	2,364	2,277	2,209
37	4,105	3,252	2,859	2,626	2,470	2,356	2,270	2,201
38	4,098	3,245	2,852	2,619	2,463	2,349	2,262	2,194
39	4,091	3,238	2,845	2,612	2,456	2,342	2,255	2,187
40	4,085	3,232	2,839	2,606	2,449	2,336	2,249	2,180
41	4,079	3,226	2,833	2,600	2,443	2,330	2,243	2,174
42	4,073	3,220	2,827	2,594	2,438	2,324	2,237	2,168
43	4,067	3,214	2,822	2,589	2,432	2,318	2,232	2,163
44	4,062	3,209	2,816	2,584	2,427	2,313	2,226	2,157
45	4,057	3,204	2,812	2,579	2,422	2,308	2,221	2,152
46	4,052	3,200	2,807	2,574	2,417	2,304	2,216	2,147
47	4,047	3,195	2,802	2,570	2,413	2,299	2,212	2,143
48	4,043	3,191	2,798	2,565	2,409	2,295	2,207	2,138
49	4,038	3,187	2,794	2,561	2,404	2,290	2,203	2,134
50	4,034	3,183	2,790	2,557	2,400	2,286	2,199	2,130
51	4,030	3,179	2,786	2,553	2,397	2,283	2,195	2,126
52	4,027	3,175	2,783	2,550	2,393	2,279	2,192	2,122
53	4,023	3,172	2,779	2,546	2,389	2,275	2,188	2,119
54	4,020	3,168	2,776	2,543	2,386	2,272	2,185	2,115
55	4,016	3,165	2,773	2,540	2,383	2,269	2,181	2,112
56	4,013	3,162	2,769	2,537	2,380	2,266	2,178	2,109
57	4,010	3,159	2,766	2,534	2,377	2,263	2,175	2,106
58	4,007	3,156	2,764	2,531	2,374	2,260	2,172	2,103
59	4,004	3,153	2,761	2,528	2,371	2,257	2,169	2,100
60	4,001	3,150	2,758	2,525	2,368	2,254	2,167	2,097
61	3,998	3,148	2,755	2,523	2,366	2,251	2,164	2,094
62	3,996	3,145	2,753	2,520	2,363	2,249	2,161	2,092
63	3,993	3,143	2,751	2,518	2,361	2,246	2,159	2,089
64	3,991	3,140	2,748	2,515	2,358	2,244	2,156	2,087
65	3,989	3,138	2,746	2,513	2,356	2,242	2,154	2,084
66	3,986	3,136	2,744	2,511	2,354	2,239	2,152	2,082

Lampiran X Contoh laporan keuangan tahun 2019-2022

PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
 Per 31 Desember 2020 dan 2019
 (Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
 As of December 31, 2020 and 2019
 (In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2020 Rp	2019 Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	4, 34, 35	1,009,019,620	814,040,955	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	5, 32, 34			Trade Receivables
Pihak Berelasi		810,228	796,454	Related Parties
Pihak Ketiga		28,432,882	96,987,951	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	34	7,787,904	6,083,026	Other Current Financial Assets
Persediaan	6	2,880,962,046	2,850,655,652	Inventories
Uang Muka Investasi	7	154,731,387	1,000	Advance for Investments
Biaya Dibayar di Muka		6,733,744	4,951,672	Prepaid Expenses
Pajak Dibayar di Muka	31.a	100,692,922	109,320,655	Prepaid Taxes
Total Aset Lancar		4,189,170,733	3,882,837,365	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non Current Assets
Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	8, 32	1,002,704,368	1,114,225,454	Investment in Associates and Joint Venture
Piutang Pihak Berelasi - Non Usaha	32, 34	1,579,383	1,520,261	Due from Related Parties - Non Trade
Uang Muka Pembelian Tanah		10,000,000	10,000,000	Advance for Land Acquisition
Tanah untuk Pengembangan	9	4,727,797,427	4,736,425,797	Land for Development
Properti Investasi	10	950,942,381	870,885,941	Investment Properties
Aset Tetap	11	160,171,913	150,078,346	Fixed Assets
Aset Hak Guna	12	1,390,328	-	Rights of Use Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	13, 32, 34	357,084,226	295,267,104	Other Non Current Financial Assets
Aset Non Keuangan Tidak Lancar Lainnya		80,680,506	103,694,832	Other Non Current Non Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar		7,292,350,532	7,282,097,735	Total Non Current Assets
TOTAL ASET		11,481,521,265	11,164,935,100	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang Usaha	14, 34			Trade Payables
Pihak Berelasi	32	6,597,986	4,329,026	Related Parties
Pihak Ketiga		68,025,073	85,105,477	Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	15, 34	34,915,028	24,006,127	Other Current Financial Liabilities
Beban Akruai	16, 34	180,723,847	158,701,291	Accrued Expenses
Utang Pajak	31.c	119,365,554	63,968,640	Tax Payables
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	34	104,600,277	132,267,067	Short Term Employee Benefits Liabilities
Uang Muka Penjualan	17, 32	2,624,096,054	2,804,314,249	Advances from Customers
Utang Pihak Berelasi - Non Usaha	32, 34	258,234	215,490	Due to Related Parties - Non Trade
Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun:				Current Portion of Long Term Liabilities:
Utang Bank	18, 34	2,000,000	5,700,000	Bank Loans
Liabilitas Sewa	12	1,269,238	-	Lease Liabilities
Pendapatan Diterima di Muka dan Setoran Jaminan	19, 32	102,958,647	107,160,990	Unearned Revenue and Customers Deposits
Total Liabilitas Jangka Pendek		3,244,809,938	3,385,768,357	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun:				Long Term Liabilities - Net of Current Portion:
Utang Bank	18, 34	15,149,707	15,553,060	Bank Loans
Liabilitas Sewa	12	368,416	-	Lease Liabilities
Pendapatan Diterima di Muka dan Setoran Jaminan	19, 32	302,123,512	321,925,444	Unearned Revenue and Customers Deposits
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	20, 32	43,985,309	39,190,323	Long Term Employee Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		361,626,944	376,668,827	Total Non Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS		3,606,436,882	3,762,437,184	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk:				Equity Attributable to Owners of the Parent:
Modal Saham - nilai nominal Rp20 (angka penuh)				Capital Stock - par value Rp20 (full amount)
Modal Dasar - 25.000.000.000 saham				Authorized Capital - 25,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 13.750.000.000 saham	21	275,000,000	275,000,000	Issued and Fully Paid - 13,750,000,000 shares
Tambahan Modal Disetor - Neto	22	703,770,243	703,770,243	Additional Paid in Capital - Net
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya		55,000,000	55,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		6,563,042,546	6,057,628,179	Unappropriated
Saham Treasuri	21	(65,586,758)	(3,405,946)	Treasury Stocks
		7,531,226,031	7,087,992,476	
Kepentingan Nonpengendali	24	343,858,352	314,505,440	Non-Controlling Interest
TOTAL EKUITAS		7,875,084,383	7,402,497,916	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		11,481,521,265	11,164,935,100	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019
(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**
For the Years Ended
December 31, 2020 and 2019
(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2020 Rp	2019 Rp	
PENDAPATAN USAHA	25, 32	2,184,941,986	2,423,269,696	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	26	(1,024,060,615)	(1,024,472,640)	COST OF REVENUES AND DIRECT EXPENSES
LABA BRUTO		<u>1,160,881,371</u>	<u>1,398,797,056</u>	GROSS PROFIT
Beban Usaha	27	(332,070,847)	(373,862,407)	Operating Expenses
Penghasilan Lainnya - Neto	28	<u>268,580,310</u>	<u>48,865,510</u>	Other Income - Net
LABA USAHA		<u>1,097,390,834</u>	<u>1,073,800,159</u>	INCOME FROM OPERATION
Pendapatan Keuangan	29	49,259,886	64,202,536	Financial Income
Beban Pajak Final	30	(64,198,959)	(77,607,929)	Final Tax Expense
Beban Keuangan		(7,687,478)	(2,635,366)	Financial Charge
Bagian Rugi Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama - Neto	8	<u>(7,685,688)</u>	<u>(2,052,586)</u>	Share of Loss of Associates and Joint Venture - Net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		<u>1,067,078,595</u>	<u>1,055,706,814</u>	INCOME BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	31.b	<u>(53,660,442)</u>	<u>(18,504,977)</u>	INCOME TAX EXPENSES
LABA TAHUN BERJALAN		<u>1,013,418,153</u>	<u>1,037,201,837</u>	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Item That Will Not Reclassified to Profit and Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	20	(2,024,082)	(1,705,162)	Remeasurement of Defined Benefits Plan
Pajak Penghasilan Terkait		--	--	Related Income Tax
Total Penghasilan Komprehensif Lain		<u>(2,024,082)</u>	<u>(1,705,162)</u>	Total Other Comprehensive Income
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>1,011,394,071</u>	<u>1,035,496,675</u>	COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				Income for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		924,905,073	1,016,858,196	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		<u>88,513,080</u>	<u>20,343,641</u>	Non-Controlling Interest
Total		<u>1,013,418,153</u>	<u>1,037,201,837</u>	Total
Laba Komprehensif Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				Comprehensive Income for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		922,918,043	1,015,200,341	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali	24	<u>88,476,028</u>	<u>20,296,334</u>	Non-Controlling Interest
Total		<u>1,011,394,071</u>	<u>1,035,496,675</u>	Total
LABA PER SAHAM (Rupiah Penuh)				EARNINGS PER SHARE (Full Rupiah)
Dasar	33	74.40	73.95	Basic

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019
 (Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
 For the Years Ended
 December 31, 2020 and 2019
 (In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of the Parent									
Catatan/ Note	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Capital Stock Issued and Fully Paid	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Saldo Laba/ Retained Earnings		Saham Treasury/ Treasury Stocks	Total/ Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interest	Total Ekuitas/ Total Equity	
			Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated					
			Rp	Rp					
SALDO PER 31 DESEMBER 2018	275,000,000	703,770,243	55,000,000	5,372,427,838	--	6,406,198,081	287,150,806	6,693,348,887	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2018
Dividen Tunai	23	--	--	(330,000,000)	--	(330,000,000)	--	(330,000,000)	Cash Dividend
Dividen Tunai untuk Kepentingan Nonpengendali di Entitas Anak	--	--	--	--	--	--	(1,577,500)	(1,577,500)	Cash Dividend for Non-Controlling Interest in Subsidiaries
Pembelian Saham Treasury	21	--	--	--	(3,405,946)	(3,405,946)	--	(3,405,946)	Purchase of Treasury Stock
Setoran Modal oleh Kepentingan Nonpengendali	--	--	--	--	--	--	8,636,000	8,636,000	Paid in Capital from Non-Controlling Interest
Laba Tahun Berjalan	--	--	--	1,016,858,196	--	1,016,858,196	20,343,641	1,037,201,837	Income for the Year
Penghasilan Komprehensif Lain	--	--	--	(1,657,855)	--	(1,657,855)	(47,307)	(1,705,162)	Other Comprehensive Income
SALDO PER 31 DESEMBER 2019	275,000,000	703,770,243	55,000,000	6,057,628,179	(3,405,946)	7,087,892,476	314,505,440	7,402,497,916	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2019
SALDO PER 1 JANUARI 2020	275,000,000	703,770,243	55,000,000	6,057,628,179	(3,405,946)	7,087,892,476	314,505,440	7,402,497,916	BALANCE AS OF JANUARY 1, 2020
Penyesuaian atas Dampak Penerapan Standar Akuntansi Baru dan Revisi	--	--	--	(89,783,537)	--	(89,783,537)	--	(89,783,537)	Adjustments to Impact of Implementation New and Revised Accounting Standards
SALDO PER 1 JANUARI 2020	275,000,000	703,770,243	55,000,000	5,967,844,642	(3,405,946)	6,998,208,939	314,505,440	7,312,714,379	BALANCE AS OF JANUARY 1, 2020
Uang Muka Setoran Modal	--	--	--	--	--	--	272,000	272,000	Advance for Stocks Subscription
Dividen Tunai	23	--	--	(327,720,139)	--	(327,720,139)	--	(327,720,139)	Cash Dividend
Dividen Tunai untuk Kepentingan Nonpengendali di Entitas Anak	--	--	--	--	--	--	(61,510,116)	(61,510,116)	Cash Dividend for Non-Controlling Interest in Subsidiaries
Pembelian Saham Treasury	21	--	--	--	(62,180,812)	(62,180,812)	--	(62,180,812)	Purchase of Treasury Stock
Setoran Modal oleh Kepentingan Nonpengendali	--	--	--	--	--	--	2,115,000	2,115,000	Paid in Capital from Non-Controlling Interest
Laba Tahun Berjalan	--	--	--	924,905,073	--	924,905,073	88,513,080	1,013,418,153	Income for the Year
Penghasilan Komprehensif Lain	--	--	--	(1,987,030)	--	(1,987,030)	(37,052)	(2,024,082)	Other Comprehensive Income
SALDO PER 31 DESEMBER 2020	275,000,000	703,770,243	55,000,000	6,563,042,546	(65,586,758)	7,531,226,031	343,858,352	7,875,084,383	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2020

*) Saldo Laba Termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Including Measurement of Defined Benefit Plan

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
 laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
 consolidated financial statements



PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019
 (Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
 For the Years Ended
 December 31, 2020 and 2019
 (In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2020 Rp	2019 Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan		1,879,498,831	2,436,135,017	Cash Received from Customers
Penerimaan Bunga	29	49,259,886	64,202,536	Cash Received from Interest
Pembayaran Kas untuk Pemborong, Pemasok dan Karyawan		(1,209,350,325)	(1,920,231,821)	Cash paid to Contractors, Supplier and Employees
Pembayaran Pajak Penghasilan		(82,182,094)	(140,440,402)	Payment of Income Tax
Pembayaran Beban Keuangan		(7,515,486)	(2,635,386)	Payment of Financial Charges
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi		<u>629,710,812</u>	<u>437,029,964</u>	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penambahan Uang Muka Investasi pada Entitas Asosiasi	7	(154,731,387)	--	Additional Advances of Investment in Associates
Penambahan Investasi pada Entitas Asosiasi	8	--	(121,768,048)	Additional Investment in Associates
Penerimaan dari Penjualan Saham Entitas Asosiasi	8	322,420,000	--	Proceeds from Sale of Investment in Associate
Penambahan Properti Investasi	10	(131,501,296)	(121,809,155)	Additional of Investment Properties
Perolehan Aset Tetap	11	(26,964,374)	(31,415,217)	Acquisition of Fixed Assets
Penjualan Aset Tetap	11	888,012	--	Sales of Fixed Assets
Penerimaan Dividen dan Bagi Hasil	23	6,980,086	17,149,655	Receipt of Dividends and Profit Sharing
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		<u>17,091,041</u>	<u>(257,842,765)</u>	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran Utang Bank Jangka Panjang	18	(4,150,000)	(4,700,000)	Repayments of Long Term Bank Loan
Penerimaan Utang Bank Jangka Pendek	36 m	96,000,000	--	Proceeds from Short Term Bank Loan
Pembayaran Utang Bank Jangka Pendek	36 m	(96,000,000)	--	Repayments of Short Term Bank Loan
Penerimaan Uang Muka Setoran Modal dari Kepentingan Nonpengendali di Entitas Anak		272,000	--	Receipt of Advance for Stocks Subscription from Non-Controlling Interest in Subsidiaries
Pembayaran kepada Pihak Berelasi - Neto		42,744	(199,460)	Payment to Related Parties - Net
Pembelian Saham Treasuri		(62,180,812)	(3,405,946)	Purchase of Treasury Stock
Pembayaran Dividen	23	(327,720,139)	(330,000,000)	Payment of Dividend
Pembayaran Liabilitas Sewa		(1,102,300)	--	Payment of Lease Liabilities
Pembayaran Dividen kepada Kepentingan Nonpengendali di Entitas Anak		(61,510,116)	(1,577,500)	Payment of Dividend for Non-Controlling Interest in Subsidiaries
Penerimaan Setoran Modal dari Kepentingan Nonpengendali di Entitas Anak		2,115,000	8,636,000	Receipt of Paid in Capital from Non-Controlling Interest in Subsidiaries
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		<u>(454,233,623)</u>	<u>(331,246,906)</u>	Net Cash Used In Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS				NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
		192,568,230	(152,059,707)	
PENGARUH SELISIH KURS ATAS KAS DAN SETARA KAS				EFFECTS OF EXCHANGE RATE FLUCTUATION UPON CASH AND CASH EQUIVALENTS
		2,410,435	(6,783)	
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN				CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
		814,040,955	966,107,445	
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN				CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR
	4	<u>1,009,019,620</u>	<u>814,040,955</u>	

Informasi transaksi yang tidak mempengaruhi arus kas disajikan dalam Catatan 38

Information of non-cash transactions is presented in Note 38

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Per 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2022 and 2021
(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

	Catatan/ Note	2022 Rp	2021 Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	4, 34, 35	621,060,876	546,059,814	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	5, 32, 34			Trade Receivables
Pihak Berelasi		721,793	603,640	Related Parties
Pihak Ketiga		25,027,624	31,787,722	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	34	7,559,617	9,030,329	Other Current Financial Assets
Persediaan	6	2,664,277,778	2,681,835,373	Inventories
Biaya Dibayar di Muka		11,221,927	7,597,088	Prepaid Expenses
Pajak Dibayar di Muka	31.a	90,597,818	96,050,014	Prepaid Taxes
Total Aset Lancar		3,420,467,433	3,372,963,980	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non Current Assets
Uang Muka Investasi	7, 32	2,800,000	731,783,193	Advance for Investments
Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	8, 32	2,042,131,174	1,043,009,788	Investment in Associates and Joint Venture
Piutang Pihak Berelasi - Non Usaha	32, 34	2,357,404	1,882,784	Due from Related Parties - Non Trade
Uang Muka Pembelian Tanah		500,000	500,000	Advance for Land Acquisition
Tanah untuk Pengembangan	9	4,834,499,565	4,830,813,685	Land for Development
Properti Investasi	10	1,262,552,359	1,084,859,393	Investment Properties
Aset Tetap	11	202,286,989	164,334,238	Fixed Assets
Aset Hak Guna	12	1,984,362	149,194	Rights of Use Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	13, 32, 34	406,582,037	440,050,262	Other Non Current Financial Assets
Aset Non Keuangan Tidak Lancar Lainnya		75,639,177	77,801,317	Other Non Current Non Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar		8,831,333,067	8,375,183,854	Total Non Current Assets
TOTAL ASET		12,251,800,500	11,748,147,834	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang Usaha	14, 32, 34			Trade Payables
Pihak Berelasi		2,437,722	2,556,826	Related Parties
Pihak Ketiga		77,184,677	65,843,922	Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	15, 34	29,795,385	25,347,566	Other Current Financial Liabilities
Beban Akrua	16, 34	208,388,522	210,364,851	Accrued Expenses
Utang Pajak	31.c	54,169,382	47,169,904	Tax Payables
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	34	103,689,643	89,401,218	Short Term Employee Benefits Liabilities
Uang Muka Penjualan	17, 32	2,743,007,708	2,731,810,363	Advances from Customers
Utang Pihak Berelasi - Non Usaha	32, 34	1,588,930	1,152,397	Due to Related Parties - Non Trade
Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun:				Current Portion of Long Term Liabilities:
Utang Bank	18, 34	10,505,632	5,700,000	Bank Loans
Liabilitas Sewa	12, 34	953,652	353,359	Lease Liabilities
Pendapatan Diterima di Muka dan Setoran Jaminan	19, 32	158,429,208	103,508,539	Unearned Revenue and Customers Deposits
Total Liabilitas Jangka Pendek		3,390,150,461	3,283,208,945	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun:				Long Term Liabilities - Net of Current Portion:
Utang Bank	18, 34	--	10,502,373	Bank Loans
Liabilitas Sewa	12, 34	1,261,723	--	Lease Liabilities
Pendapatan Diterima di Muka dan Setoran Jaminan	19, 32	198,283,911	266,580,807	Unearned Revenue and Customers Deposits
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	20, 32	30,058,732	34,062,525	Long Term Employee Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		229,604,366	311,145,705	Total Non Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS		3,619,754,827	3,594,354,650	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk:				Equity Attributable to Owners of the Parent:
Modal Saham - nilai nominal Rp20 (angka penuh)				Capital Stock - par value Rp20 (full amount)
Modal Dasar - 25.000.000.000 saham				Authorized Capital - 25,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 13.750.000.000 saham	21	275,000,000	275,000,000	Issued and Fully Paid - 13,750,000,000 shares
Tambahan Modal Disetor - Neto	22	703,770,243	703,770,243	Additional Paid in Capital - Net
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya		55,000,000	55,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		7,639,781,162	7,034,947,128	Unappropriated
Saham Treasuri	21	(333,295,652)	(206,546,516)	Treasury Stocks
		8,340,255,753	7,862,170,855	
Kepentingan Nonpengendali	24	291,789,920	291,622,329	Non-controlling Interest
TOTAL EKUITAS		8,632,045,673	8,153,793,184	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		12,251,800,500	11,748,147,834	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2022 Rp	2021 Rp	
PENDAPATAN USAHA	25, 32	2,258,974,450	2,174,343,050	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	26	(959,311,542)	(1,043,490,358)	COST OF REVENUES AND DIRECT EXPENSES
LABA BRUTO		<u>1,299,662,908</u>	<u>1,130,852,692</u>	GROSS PROFIT
Beban Usaha	27	(341,171,653)	(313,488,867)	Operating Expenses
Penghasilan Lainnya - Neto	28	6,582,949	20,245,705	Other Income - Net
LABA USAHA		<u>965,074,204</u>	<u>837,609,530</u>	INCOME FROM OPERATION
Pendapatan Keuangan	29	22,151,274	34,466,609	Financial Income
Beban Pajak Final	30	(67,741,930)	(61,887,740)	Final Tax Expense
Beban Keuangan		(2,679,327)	(2,636,774)	Financial Charge
Bagian Rugi Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama - Neto	8	(23,942,498)	(9,734,581)	Share of Loss of Associates and Joint Venture - Net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		<u>892,861,723</u>	<u>797,817,044</u>	INCOME BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	31.b	(13,088,829)	(11,090,735)	INCOME TAX EXPENSES
LABA TAHUN BERJALAN		<u>879,772,894</u>	<u>786,726,309</u>	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Item That Will Not Reclassified to Profit and Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	20	1,736,365	1,021,685	Remeasurement of Defined Benefits Plan
Pajak Penghasilan Terkait		--	--	Related Income Tax
Total Penghasilan Komprehensif Lain		<u>1,736,365</u>	<u>1,021,685</u>	Total Other Comprehensive Income
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>881,509,259</u>	<u>787,747,994</u>	COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				Income for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		860,910,339	768,912,755	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		18,862,555	17,813,554	Non-Controlling Interest
Total		<u>879,772,894</u>	<u>786,726,309</u>	Total
Laba Komprehensif Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				Comprehensive Income for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		862,591,508	769,893,957	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali	24	18,917,751	17,854,037	Non-Controlling Interest
Total		<u>881,509,259</u>	<u>787,747,994</u>	Total
LABA PER SAHAM (Rupiah Penuh)				EARNINGS PER SHARE (Full Rupiah)
Dasar	33	65.17	57.05	Basic

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

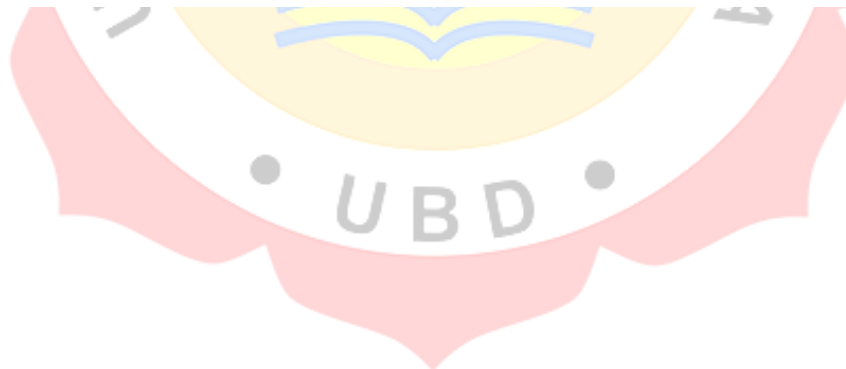
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of the Parent										
Catatan/ Note	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Capital Stock Issued and Fully Paid	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Saldo Laba/ Retained Earnings		Saham Treasury/ Treasury Stocks	Total/ Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interest	Total Ekuitas/ Total Equity		
			Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated *)						
			Rp	Rp						Rp
SALDO PER 31 DESEMBER 2020										
	275,000,000	703,770,243	55,000,000	6,563,042,546	(65,586,758)	7,531,226,031	343,858,352	7,875,084,383	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2020	
Dividen Tunai	23	--	--	--	(297,989,375)	--	(297,989,375)	--	(297,989,375)	Cash Dividend
Dividen Tunai untuk Kepentingan Nonpengendali di Entitas Anak		--	--	--	--	--	--	(22,132,060)	(22,132,060)	Cash Dividend for Non-Controlling Interest in Subsidiaries
Pembelian Saham Treasury	21	--	--	--	--	(140,959,758)	(140,959,758)	--	(140,959,758)	Purchase of Treasury Stock
Setoran Modal oleh Kepentingan Nonpengendali		--	--	--	--	--	--	930,000	930,000	Paid in Capital from Non-Controlling Interest
Pengembalian Modal kepada Kepentingan Nonpengendali		--	--	--	--	--	--	(48,888,000)	(48,888,000)	Return on Capital to Non-Controlling Interest
Laba Tahun Berjalan		--	--	--	768,912,755	--	768,912,755	17,813,554	786,726,309	Income for the Year
Penghasilan Komprehensif Lain		--	--	--	981,202	--	981,202	40,483	1,021,685	Other Comprehensive Income
SALDO PER 31 DESEMBER 2021										
	275,000,000	703,770,243	55,000,000	7,034,947,128	(206,546,516)	7,862,170,855	291,622,329	8,153,793,184	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2021	
Uang Muka Setoran Modal oleh Kepentingan Nonpengendali		--	--	--	--	--	--	1,980,000	1,980,000	Advance for Stocks Subscription from Non-Controlling Interest
Dividen Tunai	23	--	--	--	(257,757,474)	--	(257,757,474)	--	(257,757,474)	Cash Dividend
Dividen Tunai untuk Kepentingan Nonpengendali di Entitas Anak		--	--	--	--	--	--	(15,930,160)	(15,930,160)	Cash Dividend for Non-Controlling Interest in Subsidiaries
Pembelian Saham Treasury	21	--	--	--	--	(126,749,136)	(126,749,136)	--	(126,749,136)	Purchase of Treasury Stock
Pengembalian Modal kepada Kepentingan Nonpengendali		--	--	--	--	--	--	(4,800,000)	(4,800,000)	Return on Capital to Non-Controlling Interest
Laba Tahun Berjalan		--	--	--	860,910,339	--	860,910,339	18,862,555	879,772,894	Income for the Year
Penghasilan Komprehensif Lain		--	--	--	1,681,169	--	1,681,169	55,196	1,736,365	Other Comprehensive Income
SALDO PER 31 DESEMBER 2022										
	275,000,000	703,770,243	55,000,000	7,639,781,162	(333,295,652)	8,340,255,753	291,789,920	8,632,045,673	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2022	

*) Saldo Laba Termasuk Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti

*) Retained Earnings Including Remeasurement of Defined Benefit Plan

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements



**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS**
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2022 Rp	2021 Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan		2,302,489,145	2,264,993,162	Cash Received from Customers
Penerimaan Bunga	29	22,151,274	34,466,609	Cash Received from Interest
Pembayaran Kas untuk Pemborong, Pemasok dan Karyawan		(1,232,637,788)	(1,260,840,355)	Cash paid to Contractors, Supplier and Employees
Pembayaran Pajak Penghasilan		(99,073,785)	(177,629,728)	Payment of Income Tax
Pembayaran Beban Keuangan		(2,487,799)	(2,538,069)	Payment of Financial Charges
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi		990,441,047	858,451,619	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penambahan Uang Muka Investasi pada Entitas Asosiasi	7	(2,800,000)	(577,051,807)	Additional Advances of Investment in Associates
Penambahan Investasi pada Entitas Asosiasi	7, 8	(297,734,183)	(51,840,000)	Additional Investment in Associates
Penambahan Properti Investasi	10	(172,511,677)	(169,602,254)	Additional of Investment Properties
Perolehan Aset Tetap	11	(38,860,722)	(14,879,156)	Acquisition of Fixed Assets
Penjualan Aset Tetap	11	16,650	--	Sales of Fixed Assets
Penerimaan Dividen dan Bagi Hasil		5,520,610	2,566,392	Receipt of Dividends and Profit Sharing
Penerimaan Pengembalian Modal dari Ventura Bersama	8	980,000	--	Receipt of Return on Capital from Joint Venture
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(505,389,322)	(810,806,825)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran Utang Bank Jangka Panjang	18	(6,050,000)	(1,000,000)	Repayments of Long Term Bank Loan
Penerimaan Utang Bank Jangka Pendek		10,000,000	--	Proceeds from Short Term Bank Loan
Pembayaran Utang Bank Jangka Pendek		(10,000,000)	--	Repayments of Short Term Bank Loan
Penerimaan Uang Muka Setoran Modal dari Kepentingan Nonpengendali di Entitas Anak		1,980,000	930,000	Receipt of Advance for Stocks Subscription from Non-Controlling Interest in Subsidiaries
Penerimaan kepada Pihak Berelasi - Neto		436,533	894,163	Receipt to Related Parties - Net
Pembelian Saham Treasury		(126,749,136)	(140,959,758)	Purchase of Treasury Stock
Pembayaran Dividen	23	(257,757,474)	(297,989,375)	Payment of Dividend
Pembayaran Liabilitas Sewa		(1,238,200)	(1,348,800)	Payment of Lease Liabilities
Pembayaran Dividen kepada Kepentingan Nonpengendali di Entitas Anak		(15,930,160)	(22,132,060)	Payment of Dividend for Non-Controlling Interest in Subsidiaries
Pengembalian Modal kepada Kepentingan Nonpengendali di Entitas Anak		(4,800,000)	(48,888,000)	Return on Capital to Non-Controlling Interest in Subsidiaries
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		(410,108,437)	(510,493,830)	Net Cash Used In Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS		74,943,288	(462,849,036)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
PENGARUH SELISIH KURS ATAS KAS DAN SETARA KAS		57,774	(110,770)	EFFECTS OF EXCHANGE RATE FLUCTUATION UPON CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN		546,059,814	1,009,019,620	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	4	621,060,876	546,059,814	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

Informasi transaksi yang tidak mempengaruhi arus kas disajikan dalam Catatan 38

Information of non-cash transactions is presented in Note 38

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements