

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan bukti empiris mengenai pengaruh pertumbuhan penjualan, ukuran perusahaan, profitabilitas dan dewan komisari pada nilai perusahaan subsektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019 – 2022. Data sampel yang digunakan sebanyak 48 sampel dan penelitian ini menggunakan alat uji regresi logistic menggunakan software SPSS versi 25.

Berdasarkan data yang diperoleh dan hasil analisis peneliti, maka kesimpulan yang dapat dikemukakan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Hasil pengujian statistic uji-t pada table IV.13 diketahui bahwa variabel Pertumbuhan penjualan (X1) memiliki nilai signifikansi $0.153 > 0.05$ dan nilai thitung $(-1.455) < t_{tabel} (2.0180)$ maka H_{a1} ditolak dan H_{01} diterima, sehingga disimpulkan variabel independen yang merupakan pertumbuhan penjualan (X1) Tidak terdapat pengaruh signifikan antara *Pertumbuhan Penjualan terhadap Nilai Perusahaan* .
2. Hasil pengujian statistic uji-t pada table IV.13 diketahui bahwa variabel Ukuran Perusahaan (X2) memiliki nilai signifikansi $0.035 < 0.05$ dan nilai thitung $(2.177) > t_{tabel} (2.0180)$ maka H_{02} ditolak dan H_{a2} diterima, sehingga disimpulkan variabel independen yang merupakan ukuran

perusahaan (X2) Terdapat pengaruh signifikan antara *Ukuran Perusahaan* terhadap *Nilai Perusahaan*.

3. Hasil pengujian statistic uji-t pada table IV.13 diketahui bahwa variabel Profitabilitas (X3) memiliki nilai signifikansi $0.046 < 0.05$ dan nilai $t_{hitung} (2.177) > t_{tabel} (2.0180)$ maka H_{03} ditolak dan H_{a3} diterima, sehingga disimpulkan variabel independen yang merupakan profitabilitas (X3) Terdapat pengaruh signifikan antara *Profitabilitas* terhadap *Nilai Perusahaan*.
4. Hasil pengujian statistic uji-t pada table IV.13 diketahui bahwa variabel Dewan Komisaris (X4) memiliki nilai signifikansi $0.425 > 0.05$ dan nilai $t_{hitung} (0.806) < t_{tabel} (2.0180)$ maka H_{a4} ditolak dan H_{04} diterima, sehingga disimpulkan variabel independen yang Dewan Komisaris (X4) Tidak terdapat pengaruh signifikan antara *Dewan Komisaris* terhadap *Nilai Perusahaan*
5. Berdasarkan dari hasil uji Simultan (Uji F) dalam penelitian ini diketahui bahwa nilai signifikansi $0.037 < 0.05$ dan nilai $F_{hitung} (2.808) > F_{tabel} (2.594)$ maka H_{05} ditolak dan H_{a5} diterima, sehingga disimpulkan bahwa Terdapat pengaruh simultan *Pertumbuhan Penjualan, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, dan Dewan Komisaris* terhadap *Nilai Perusahaan*.

B. Saran

Berdasarkan data yang diperoleh dan hasil analisis peneliti, maka saran yang dapat diberikan untuk penelitian selanjutnya adalah sebagai berikut :

1. Bagi perusahaan

Dalam mempertahankan kredibilitas perusahaan, sebaiknya perusahaan mempertimbangkan hasil opini audit yang diberikan auditor apakah penjelasan yang diberikan atas opini tersebut sudah sesuai dengan kondisi perusahaan yang sebenarnya atau tidak.

2. Bagi manajemen

Mengidentifikasi faktor – faktor dalam pengambilan keputusan atas pergantian Kantor Akuntan Publik sesuai dengan kebijakan – kebijakan perusahaan serta kondisi perusahaan tersebut.

3. Bagi penelitian selanjutnya:

- a. Melakukan penelitian dengan menggunakan variabel independen yang lebih banyak dan tidak terbatas dengan variabel – variabel yang sering digunakan dalam penelitian sejenis.
- b. Peneliti diharapkan dapat melakukan penelitian dengan periode waktu yang lebih panjang. Karena dengan periode yang lebih panjang akan memberikan gambaran lebih baik terhadap hasil penelitian.

DAFTAR PUSTAKA

- Adinata, W. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan Dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Industri Dasar Dan Kimia Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020). *Emabi : Ekonomi Dan Manajemen Bisnis*, 1(2), 354–365.
- Ahmad, G. N., Lullah, R., & Siregar, M. E. S. (2020). Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Dividen, Dan Ukuran Dewan Komisaris Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2018. *Jrmsi - Jurnal Riset Manajemen Sains Indonesia*, 11(1), 169–184.
- Alifedrin, G. R., & Firmansyah, E. A. (2023). *Risiko Likuiditas Dan Profitabilitas* (G. R. Alifedrin (Ed.)). Publikasi Media Discovery Berkelanjutan.
- Ananda, N. A. (2017). Pengaruh Profitabilitas Dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis Indonesia*, 2(1), 25–31. <https://doi.org/10.37673/Jebi.V2i1.50>
- Astuti, E. D., & Mulya, A. A. (2018). Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Ukuran Perusahaan, Return On Asset (Roa), Dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Akuntansi Dan Keuangan*, 4(1), 1–9.
- Cahya, R. M. D., Susanti, M., Samara, A., & Samosir, D. K. B. M. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan Dan Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Perdagangan Eceran Ynag Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2018). *Akuntoteknologi : Jurnal Ilmia Akuntansi Dan Teknologi*, 1, 109–120.
- Chandi, C. E., & Herijawati, E. (2023). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Dan Solvabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Tekstil Dan Garmen Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021). *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 2(1), 182–190.
- Fransisca, M., & Parameswari, R. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Subsektor Telekomunikasi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021. *Nikambi : Jurnal Ekonomi & Bisnis*, Vol. 1, 1–9.
- Ghozali, I. (2018a). *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program Ibm Spss 25*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponogoro.
- Ghozali, I. (2018b). *Aplikasi Analisis Multivariate Program Ibm Spss 25*. Universitas Diponegoro.

- Gusriandari, W., Rahmi, M., & Putra, Y. E. (2022). Pengaruh Good Corporate Governance Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Pertambangan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2020. *Jurnal Pundi*, 6(1), 181–196. <https://doi.org/10.31575/Jp.V6i1.406>
- Halim, C. (2022). Pengaruh Corporate Governance , Return On Asset Dan Debt To Asset Ratio Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2020). *Prosiding: Ekonomi Dan Bisnis*, 1(2).
- Hidayat, M. (2018). Pengaruh Manajemen Pajak, Pertumbuhan Penjualan Dan Uku-Ran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Di Bei Periode 2014-2016. *Measurement : Jurnal Akuntansi*, 12(2), 206.
- Hidayat, W. W. (2018). *Dasar - Dasar Analisa Laporan Keuangan* (F. Fabri (Ed.)). Uwais Inspirasi Indonesia.
- Karina, & Sutandi. (2019). Pengaruh Return On Asset (Roa), Pertumbuhan Penjualan (Sales Growth), Dan Leverage Terhadap Manajemen Laba (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Dasar & Kimia Yang Terdaftar Di Bei Periode 2014-2017). *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Teknologi*, 11(1), 1–12.
- Kasmir. (2018). *Analisa Laporan Keuangan*. Rajawali Pers.
- Kasmir. (2019). *Analisis Laporan Keuangan Edisi Revisi* (11th Ed.). Rajawali Pers : Depok.
- Kevin. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Likuiditas, Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020). *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 20(2), 126–138.
- Kristiawan, M., & Wibowo, S. (2023). Pengaruh Thin Capitalization, Sales Growth, Capital Intensity, Dan Kompensasi Manajemen Terhadap Tax Avoidance (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Consumer Goods Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017- 2021). *Global Accounting: Jurnal Akuntansi*, 2(1), 69–79.
- Lasini, T. (2022). *Pengaruh Profitabilitas, Leverage Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan*. Universitas Islam Sutan Agung.
- Limajatini, & Arianto, A. (2021). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Return On Assets (Roa), Dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar

Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2019). *Prosiding: Ekonomi Dan Bisnis*, 1, 418–423.

Mandalika, A. (2016). Pengaruh Struktur Aktiva, Struktur Modal, Dan Pertumbuhan Perusahaan Pada Perusahaan Publik Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *E-Jurnal Manajemen Universitas Sam Ratulangi*, 16(01), 207–218.

Octaviani, A. T. (2023). *Pengaruh Perencanaan Pajak, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan, Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Pada Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018 - 2021)*. Universitas Buddhi Dharma.

Pipin, R. (2023). Pengaruh Ukuran Perusahaan , Leverage Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia). *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 1, 1–6.

Prasetyo, Oktrivina, A., & Damayanti, A. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan Dan Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Dasar Dan Kimia Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018). *Jiap: Jurnal Ilmiah Akuntansi Pancasila*, 1(September), 106–119.

Putranto, P., Maulidhika, I., & Scorita, K. B. (2022). Dampak Good Corporate Governance Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Online Insan Akuntan*, 7(1), 61–74.

Putri Ayu, D., & Suarjaya, G. (2018). Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Corporate Social Responsibility Sebagai Variabel Moderasi. *E-Jurnal Ekonomi Dan Bisnis Universitas Udayana*, 6(2), 1997.

Ramadhani, R., & Oktaviani, A. (2020). Pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan, Dan Ukuran Dewan Komisaris Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Barang Konsumsi Yang Terdaftar Di Bei Periode 2018-2020. *Journal Of Accounting Taxation And Finance*, 1(1), 1–12.

Rivandi, M., & Petra, B. A. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Leverage, Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sub Sektor Makanan Dan Minuman. *Jurnal Inovasi Penelitian*, 2(8), 2571–2580.

Rudangga, I. G. N. G., & Sudiarta, G. M. (2016). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Leverage, Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *E-Jurnal Manajemen Unud*, 5(1), 4394–4422.

- Santoso, M. (2022). Pengaruh Leverage, Return On Asset (Roa), Dewan Komisaris, Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2020). *Prosiding: Ekonomi Dan Bisnis*, 1(2).
- Sari, E. P., Ilham, R. N., Putri, D. E., & Syahputri, A. (2019). Kebijakan Dividen Sebagai Pemediasi Pengaruh Antara Leverage Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Indeks Lq 45. *Jurnal Akuntansi Dan Pajak*, 22(2), 1–11.
- Siregar, I. G., & Dewi, S. E. (2022). Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Pertumbuhan Perusahaan, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Comparative: Ekonomi Dan Bisnis*, 4(2), 42–57.
- Thalia, F., & Anggraeni, R. D. (2022). Pengaruh Penghindaraan Pajak , Perataan Laba , Dan Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan. *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 1, 1–18.
- Toni, N., & Anggara, L. (2021). *Analisis Partial Least Square*. Merdeka Kreasi Group.
- Wahyuni, S. (2020). *Akuntansi Dasar* (Indrayani (Ed.)). Cendikia.
- Wibowo, S., Sutandi, Limajatini, & Komarudin, H. (2021). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Capital Intensity Terhadap Tax Avoidance Dengan Variabel Opinion Shoothing Sebagai Variabel Intervening Pada Perusahaan Manufaktur Di Bei. *Akunteknologi : Jurnal Ilmia Akuntansi Dan Teknologi*, 13, 1–12.
- Widyaningsih, D. (2018). Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Komisaris Independen, Serta Komite Audit Pada Nilai Perusahaan Dengan Pengungkapan Csr Sebagai Variabel Moderating Dan Firm Size Sebagai Variabel Kontrol. *Jurnal Akuntansi Dan Pajak*, 19(1), 35–52.
- Yanti, L. D., Ardy, & Oktari, Y. (2022). Keterkaitan Good Corporate Governance Dan Corporate Social Responsibility Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan. *Eco-Buss*, 4(41), 582–593.

RIWAYAT HIDUP

Nama : Berlin

Tempat Tanggal Lahir : Tangerang, 14 Oktober 1999

Jenis Kelamin : Perempuan

Agama : Buddha

Kewarganegaraan : Indonesia

Alamat : Gading Serpong CB.15/06 Rt 004/008. Kel. Pakulonan
Barat, Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang

Telepon : 085966730076

Email : berlino8@gmail.com

IPK : 3.46



Riwayat Pendidikan

- Sekolah Dasar : SD Dharma Widya (2005-2011)
- Sekolah Menengah Pertama : SMP Setia Bhakti (2011-2014)
- Sekolah Menengah Kejuruan : SMK Perguruan Buddhi (2014-2017)
- Universitas : Universitas Buddhi Dharma (2020-2024)

Riwayat Pekerjaan

CV. Sabar Maju : 2017 – Sekarang

Tangerang, 01 Februari 2024

Berlin

SURAT IZIN SURVEI & RISET

No.SISR-13157/ICaMEL/03-2024

Menunjuk surat nomor 013/Perm./BAA/II/2024 tanggal 13 Februari 2024 perihal permohonan izin penelitian bagi Mahasiswa Universitas Buddhi Dharma bersama ini kami memberikan izin mengakses dan menggunakan data-data pasar modal yang tersimpan di perusahaan kami untuk keperluan riset dan penyusunan Skripsi kepada peneliti di bawah ini:

Nama Pemohon : Berlin
Nomor Pokok : 20200100081
Jurusan/Prog.Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas dan Dewan Komisaris terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris terhadap Perusahaan Subsektor Properti dan Real Estate Pada Tahun 2019-2022)

Demikian surat izin ini dikeluarkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 18 Maret 2024
PT Indonesian Capital Market Electronic Library



Hery Mulyawan
Head of Data Services

LAMPIRAN

Lampiran 1

Sampel Perusahaan

No	Kode Perusahaan	Nama Perusahaan
1	BSDE	PT Bumi Serpong Damai Tbk
2	CTRA	PT Ciputra Development Tbk
3	DUTI	PT Duta Pertiwi Tbk
4	GPRA	PT Perdana Gapuraprima Tbk
5	JRPT	PT Jaya Real Property Tbk
6	KIJA	PT Kawasan Industri Jababeka Tbk
7	MTLA	PT Metropolitan Land Tbk
8	PPRO	PT PP Properti Tbk
9	PWON	PT Pakuwon Jati Tbk
10	RDTX	PT Roda Vivatex Tbk
11	SMRA	PT Summarecon Agung Tbk.
12	DILD	PT Intiland Development Tbk

Sumber : BEI (data diolah, 2023)

Lampiran 2

Hasil Perhitungan Pertumbuhan Penjualan

No	Nama Emiten	Kode Emiten	Pertumbuhan Penjualan			
			2019	2020	2021	2022
1	PT Bumi Serpong Damai Tbk	BSDE	0.0688	-0.1305	0.2425	0.3371
2	PT Ciputra Development Tbk	CTRA	-0.0081	0.0608	0.2055	-0.0620
3	PT Duta Pertiwi Tbk	DUTI	0.1052	-0.2988	0.2626	0.3854
4	PT Perdana Gapuraprima Tbk	GPRA	-0.0870	-0.1858	0.3797	-0.1710
5	PT Jaya Real Property Tbk	JRPT	0.0398	-0.0983	-0.0049	0.0389
6	PT Kawasan Industri Jababeka Tbk	KIJA	-0.1689	0.0631	0.0393	0.0924
7	PT Metropolitan Land Tbk	MTLA	0.0181	-0.2088	0.0796	0.1549
8	PT PP Properti Tbk	PPRO	-0.0179	-0.1733	-0.5844	0.9765
9	PT Pakuwon Jati Tbk	PWON	0.0171	-0.4478	0.4365	0.0480
10	PT Roda Vivatex Tbk	RDTX	-0.0036	0.0033	0.0320	0.2320
11	PT Summarecon Agung Tbk.	SMRA	0.0495	-0.1534	0.1069	0.0272
12	PT Intiland Development Tbk	DILD	0.0171	-0.4478	-0.4533	0.0389
Rata - Rata Per Tahun			0.0025	-0.1681	0.0619	0.1749

Sumber : Laporan keuangan tahun 2019-2022 (data diolah, 2023)

Lampiran 3

Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan

No	Nama Emiten	Kode Emiten	Ukuran Perusahaan			
			2019	2020	2021	2022
1	PT Bumi Serpong Damai Tbk	BSDE	31.6282	31.7396	31.7496	31.8054
2	PT Ciputra Development Tbk	CTRA	31.2200	30.5547	30.5635	30.7911
3	PT Duta Pertiwi Tbk	DUTI	30.2548	30.2523	30.3595	30.3774
4	PT Perdana Gapuraprima Tbk	GPRA	28.1651	28.1776	28.1966	28.2084
5	PT Jaya Real Property Tbk	JRPT	30.0438	30.0718	30.0947	30.1367
6	PT Kawasan Industri Jababeka Tbk	KIJA	30.1312	30.1325	30.1400	30.2044
7	PT Metropolitan Land Tbk	MTLA	29.4405	29.4115	29.4888	29.5385
8	PT PP Properti Tbk	PPRO	30.5217	30.5536	30.6797	30.7135
9	PT Pakuwon Jati Tbk	PWON	30.8928	30.9066	30.9937	31.0521
10	PT Roda Vivatex Tbk	RDTX	28.6591	28.7199	28.7819	28.8511
11	PT Summarecon Agung Tbk.	SMRA	30.8273	30.8468	30.8910	30.9789
12	PT Intiland Development Tbk	DILD	29.5546	29.3576	30.3194	31.0489
Rata - Rata Per Tahun			30.1116	30.0604	30.1882	30.3089

Sumber : Laporan keuangan tahun 2019-2022 (data diolah, 2023)

Lampiran 4

Hasil Perhitungan Profitabilitas (ROA)

No	Nama Emiten	Kode Emiten	Profitabilitas			
			2019	2020	2021	2022
1	PT Bumi Serpong Damai Tbk	BSDE	0.0575	0.0080	0.0250	0.0409
2	PT Ciputra Development Tbk	CTRA	0.0355	0.0737	0.1112	0.0850
3	PT Duta Pertiwi Tbk	DUTI	0.0936	0.0464	0.0477	0.0543
4	PT Perdana Gapuraprima Tbk	GPRA	0.0324	0.0201	0.0281	0.0429
5	PT Jaya Real Property Tbk	JRPT	0.0929	0.0883	0.0670	0.0718
6	PT Kawasan Industri Jababeka Tbk	KIJA	0.0116	0.0037	0.0071	0.0031
7	PT Metropolitan Land Tbk	MTLA	0.0798	0.0483	0.0594	0.0620
8	PT PP Properti Tbk	PPRO	0.0137	0.0057	0.0010	0.0011
9	PT Pakuwon Jati Tbk	PWON	0.1242	0.0423	0.0537	0.0598
10	PT Roda Vivatex Tbk	RDTX	0.0833	0.0795	0.0619	0.0800
11	PT Summarecon Agung Tbk.	SMRA	0.0251	0.0099	0.0228	0.0271
12	PT Intiland Development Tbk	DILD	0.1342	0.0826	0.0250	0.0840
Rata - Rata Per Tahun			0.0653	0.0424	0.0425	0.0510

Sumber : Laporan keuangan tahun 2019-2022 (data diolah, 2023)

Lampiran 5

Hasil Perhitungan Dewan Komisaris

No	Nama Emiten	Kode Emiten	Dewan Komisaris			
			2019	2020	2021	2022
1	PT Bumi Serpong Damai Tbk	BSDE	1.6094	1.6094	1.6094	1.6094
2	PT Ciputra Development Tbk	CTRA	2.0794	1.9459	1.9459	1.7918
3	PT Duta Pertiwi Tbk	DUTI	1.6094	1.6094	1.6094	1.6094
4	PT Perdana Gapuraprima Tbk	GPRA	1.3863	1.6094	1.0986	1.0986
5	PT Jaya Real Property Tbk	JRPT	1.6094	1.0986	1.0986	1.0986
6	PT Kawasan Industri Jababeka Tbk	KIJA	1.3863	1.3863	1.3863	1.3863
7	PT Metropolitan Land Tbk	MTLA	1.3863	1.6094	1.6094	1.6094
8	PT PP Properti Tbk	PPRO	1.6094	1.0986	1.0986	1.0986
9	PT Pakuwon Jati Tbk	PWON	1.3863	1.3863	1.3863	1.3863
10	PT Roda Vivatex Tbk	RDTX	1.0986	1.0986	1.0986	1.0986
11	PT Summarecon Agung Tbk.	SMRA	1.6094	1.6094	1.6094	1.6094
12	PT Intiland Development Tbk	DILD	1.0986	1.6094	1.3863	1.3863
Rata - Rata Per Tahun			1.4891	1.4726	1.4114	1.3986

Sumber : Laporan keuangan tahun 2019-2022 (data diolah, 2023)

Lampiran 6

Hasil Perhitungan Nilai Perusahaan (PER)

No	Nama Emiten	Kode Emiten	Nilai Perusahaan			
			2019	2020	2021	2022
1	PT Bumi Serpong Damai Tbk	BSDE	8.3333	86.7564	15.6613	7.9079
2	PT Ciputra Development Tbk	CTRA	16.7742	13.8732	10.3191	9.3069
3	PT Duta Pertiwi Tbk	DUTI	8.3873	13.1716	10.6532	9.8000
4	PT Perdana Gapuraprima Tbk	GPRA	6.6434	10.7759	7.1841	5.6091
5	PT Jaya Real Property Tbk	JRPT	8.1136	8.0645	9.1148	7.6722
6	PT Kawasan Industri Jababeka Tbk	KIJA	51.1384	92.6407	584.0000	53.2051
7	PT Metropolitan Land Tbk	MTLA	9.1166	12.0888	9.4650	7.4748
8	PT PP Properti Tbk	PPRO	16.0377	62.2517	165.7143	147.0588
9	PT Pakuwon Jati Tbk	PWON	10.0939	26.4112	16.1616	14.2723
10	PT Roda Vivatex Tbk	RDTX	6.4090	5.9775	9.1976	9.2060
11	PT Summarecon Agung Tbk.	SMRA	28.1513	64.5549	40.1057	15.9715
12	PT Intiland Development Tbk	DILD	101.083 3	85.7143	456.6929	17.1908
Rata - Rata Per Tahun			22.5235	40.1901	111.1891	25.3896

Sumber : Laporan keuangan tahun 2019-2022 (data diolah, 2023)

Lampiran 7

Hasil Uji Statistik Deskripsi

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
Pertumbuhan Penjualan	48	-.5844	.9765	.025934	.2481015
Ukuran Penjualan	48	28.1651	31.8054	30.167280	.9760358
Profitabilitas	48	.0010	.1242	.049048	.0337201
Dewan Komisaris	48	1.0986	2.0794	1.420284	.2703894
Nilai Perusahaan	48	.2869	1.7577	.869930	.3450298
Valid N (listwise)	48				

Sumber : Lampiran 7 diolah peneliti, 2023



Lampiran 8

Hasil Uji Normalitas

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		48
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0000000
	Std. Deviation	.30723091
Most Extreme Differences	Absolute	.105
	Positive	.105
	Negative	-.067
Test Statistic		.105
Asymp. Sig. (2-tailed)		.200 ^{c,d}

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.

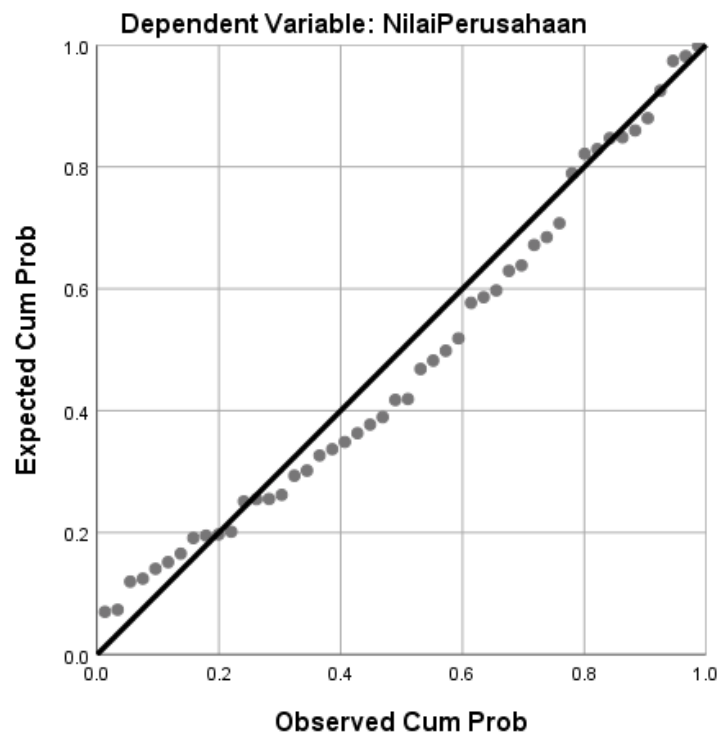
d. This is a lower bound of the true significance.

Sumber : Lampiran 8 diolah peneliti, 2023

Lampiran 9

Hasil Uji Normalitas dengan Grafik P-Plots

Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual



Sumber : Lampiran 9 diolah peneliti, 2023

Lampiran 10

Hasil Uji Autokorelasi dengan Nilai Durbin-Watson

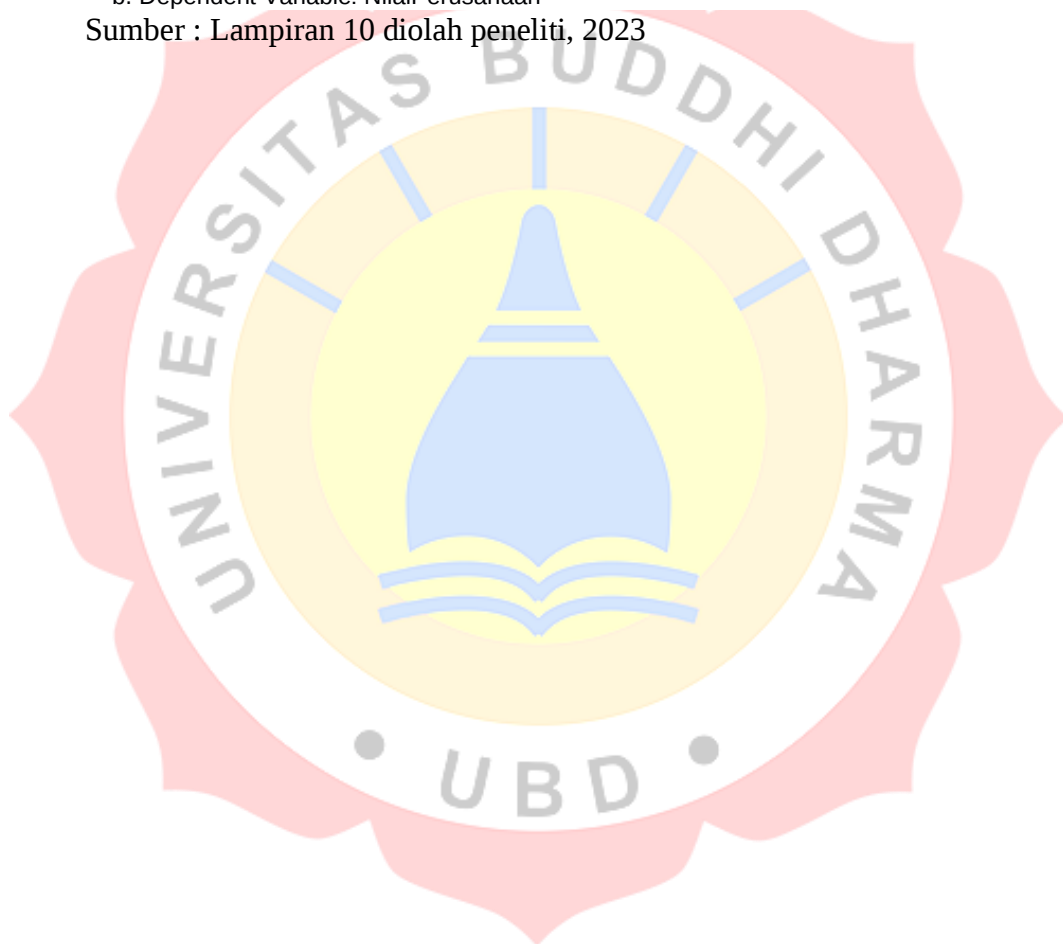
Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.455 ^a	.207	.133	.3212030	1.973

a. Predictors: (Constant), Dewan Komisaris, Profitabilitas, Pertumbuhan Penjualan, Ukuran Penjualan

b. Dependent Variable: NilaiPerusahaan

Sumber : Lampiran 10 diolah peneliti, 2023



Lampiran 11

Hasil Uji Multikolinearitas

Coefficients^a

Model		Collinearity Statistics	
		Tolerance	VIF
1	Pertumbuhan Penjualan	.980	1.021
	Ukuran Penjualan	.781	1.280
	Profitabilitas	.960	1.042
	Dewan Komisaris	.816	1.225

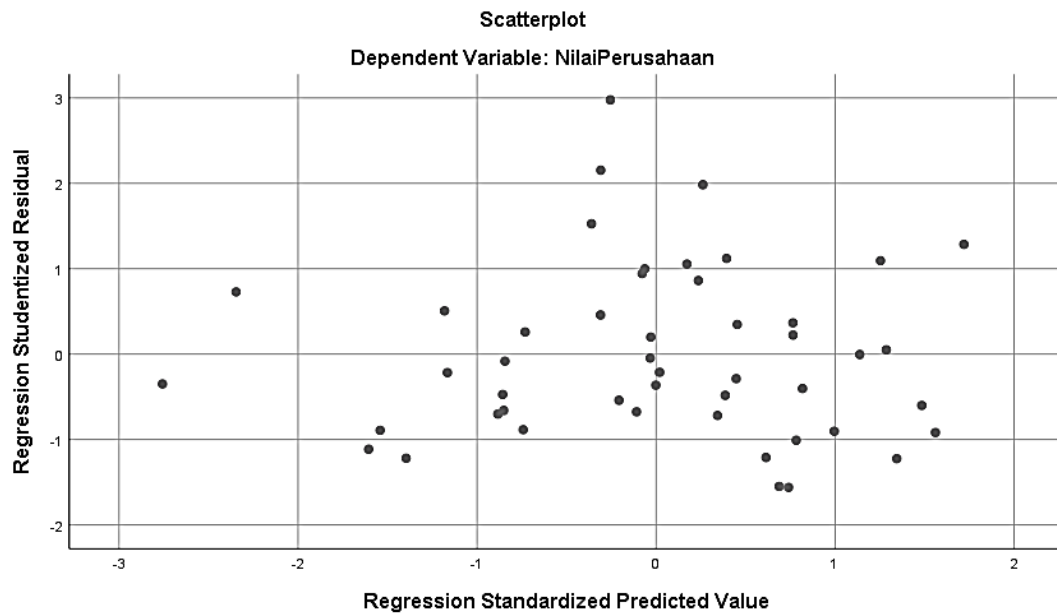
a. Dependent Variable: NilaiPerusahaan

Sumber : Lampiran 11 diolah peneliti, 2023



Lampiran 12

Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan Scatterplot



Sumber : Lampiran 11 diolah peneliti, 2023



Lampiran 13

Hasil Pengujian Regresi Linear Berganda

Coefficients ^a					
Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
	B	Std. Error	Beta		
(Constant)	-3.031	1.558		-1.946	.058
Pertumbuhan Penjualan	-.278	.191	-.200	-1.455	.153
Ukuran Penjualan	.118	.054	.334	2.177	.035
Profitabilitas	2.490	1.418	.243	2.756	.046
Dewan Komisaris	.155	.192	.121	.806	.425

a. Dependent Variable: NilaiPerusahaan

Sumber : Lampiran 13 diolah peneliti, 2023



Lampiran 14

Hasil Uji T

Coefficients^a

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
	B	Std. Error	Beta		
1 (Constant)	-3.031	1.558		-1.946	.058
Pertumbuhan Penjualan	-.278	.191	-.200	-1.455	.153
Ukuran Penjualan	.118	.054	.334	2.177	.035
Profitabilitas	2.490	1.418	.243	2.756	.046
Dewan Komisaris	.155	.192	.121	.806	.425

a. Dependent Variable: NilaiPerusahaan

Sumber : Lampiran 14 diolah peneliti, 2023



Lampiran 15
Hasil Uji Simultan (Uji F)

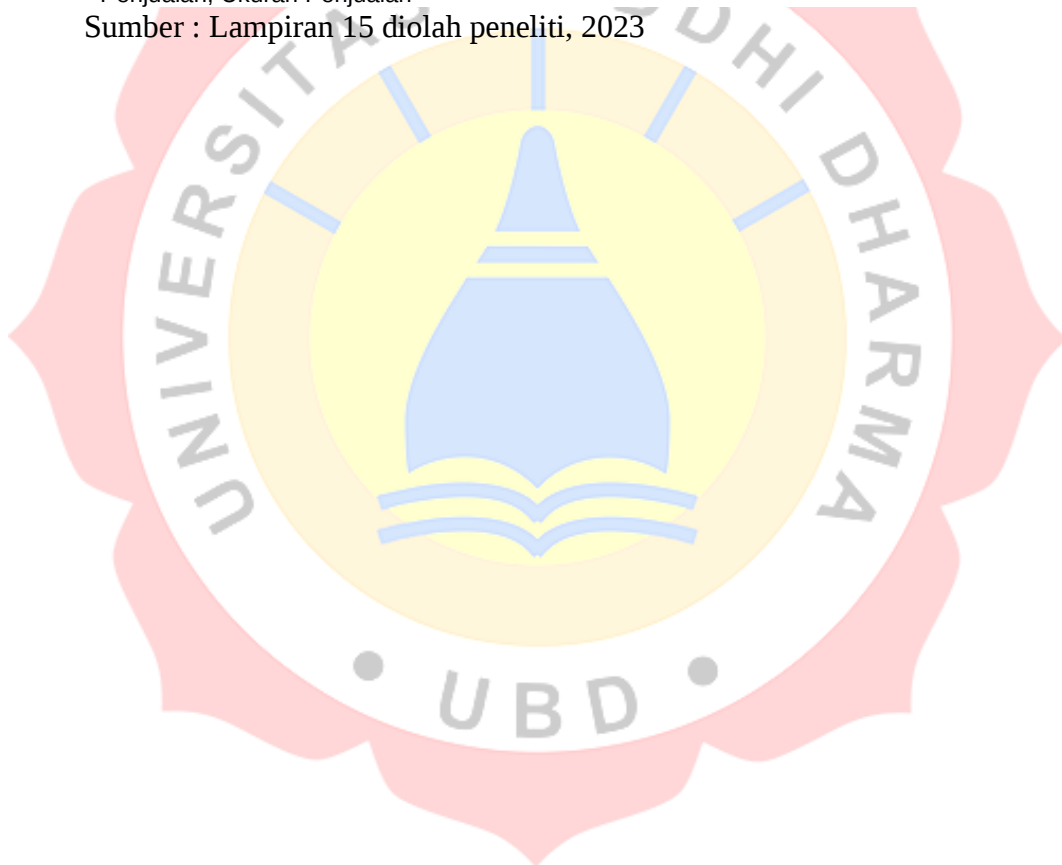
ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	1.159	4	.290	2.808	.037 ^b
	Residual	4.436	43	.103		
	Total	5.595	47			

a. Dependent Variable: NilaiPerusahaan

b. Predictors: (Constant), Dewan Komisaris, Profitabilitas, Pertumbuhan Penjualan, Ukuran Penjualan

Sumber : Lampiran 15 diolah peneliti, 2023



Lampiran 16

Hasil Uji Koefisien Determinasi

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.455 ^a	.207	.133	.3212030

a. Predictors: (Constant), Dewan Komisaris, Profitabilitas, Pertumbuhan Penjualan, Ukuran Penjualan

b. Dependent Variable: NilaiPerusahaan

Sumber : Lampiran 16 diolah peneliti, 2023



Lampiran 17

Tabel Durbin Watson (DW)

n	k=1		k=2		k=3		k=4		k=5	
	dL	dU	dL	dU	dL	dU	dL	dU	dL	dU
35	1,4019	1,5191	1,3433	1,5838	1,2833	1,6528	1,2221	1,7259	1,1601	1,8029
36	1,4107	1,5245	1,3537	1,5872	1,2953	1,6539	1,2358	1,7245	1,1755	1,7987
37	1,4190	1,5297	1,3635	1,5904	1,3068	1,6550	1,2489	1,7233	1,1901	1,7950
38	1,4270	1,5348	1,3730	1,5937	1,3177	1,6563	1,2614	1,7223	1,2042	1,7916
39	1,4347	1,5396	1,3821	1,5969	1,3283	1,6575	1,2734	1,7215	1,2176	1,7886
40	1,4421	1,5444	1,3908	1,6000	1,3384	1,6589	1,2848	1,7209	1,2305	1,7859
41	1,4493	1,5490	1,3992	1,6031	1,3480	1,6603	1,2958	1,7205	1,2428	1,7835
42	1,4562	1,5534	1,4073	1,6061	1,3573	1,6617	1,3064	1,7202	1,2546	1,7814
43	1,4628	1,5577	1,4151	1,6091	1,3663	1,6632	1,3166	1,7200	1,266	1,7794
44	1,4692	1,5619	1,4226	1,6120	1,3749	1,6647	1,3263	1,7200	1,2769	1,7777
45	1,4754	1,5660	1,4298	1,6148	1,3832	1,6662	1,3357	1,7200	1,2874	1,7762
46	1,4814	1,5700	1,4368	1,6176	1,3912	1,6677	1,3448	1,7201	1,2976	1,7748
47	1,4872	1,5739	1,4435	1,6204	1,3989	1,6692	1,3535	1,7203	1,3073	1,7736
48	1,4928	1,5776	1,4500	1,6231	1,4064	1,6708	1,3619	1,7206	1,3167	1,7725
49	1,4982	1,5813	1,4564	1,6257	1,4136	1,6723	1,3701	1,7210	1,3258	1,7716
50	1,5035	1,5849	1,4625	1,6283	1,4206	1,6739	1,3779	1,7214	1,3346	1,7708
51	1,5086	1,5884	1,4684	1,6309	1,4273	1,6754	1,3855	1,7218	1,3431	1,7701
52	1,5135	1,5917	1,4741	1,6334	1,4339	1,6769	1,3929	1,7223	1,3512	1,7694
53	1,5183	1,5951	1,4797	1,6359	1,4402	1,6785	1,4000	1,7228	1,3592	1,7689
54	1,5230	1,5983	1,4851	1,6383	1,4464	1,6800	1,4069	1,7234	1,3669	1,7684
55	1,5276	1,6014	1,4903	1,6406	1,4523	1,6815	1,4136	1,7240	1,3743	1,7681

Lampiran 18

Titik Presentase Distribusi t

pr	0.25	0.10	0.05	0.025	0.01	0.005	0.001
df	0.50	0.20	0.10	0.050	0.02	0.010	0.002
41	0.68052	1.30254	1.68288	2.01954	2.42080	2.70118	3.30127
42	0.68038	1.30204	1.68195	2.01808	2.41847	2.69807	3.29595
43	0.68024	1.30155	1.68107	2.01669	2.41625	2.69510	3.29089
44	0.68011	1.30109	1.68023	2.01537	2.41413	2.69228	3.28607
45	0.67998	1.30065	1.67943	2.01410	2.41212	2.68959	3.28148
46	0.67986	1.30023	1.67866	2.01290	2.41019	2.68701	3.27710
47	0.67975	1.29982	1.67793	2.01174	2.40835	2.68456	3.27291
48	0.67964	1.29944	1.67722	2.01063	2.40658	2.68220	3.26891
49	0.67953	1.29907	1.67655	2.00958	2.40489	2.67995	3.26508
50	0.67943	1.29871	1.67591	2.00856	2.40327	2.67779	3.26141
51	0.67933	1.29837	1.67528	2.00758	2.40172	2.67572	3.25789
52	0.67924	1.29805	1.67469	2.00665	2.40022	2.67373	3.25451
53	0.67915	1.29773	1.67412	2.00575	2.39879	2.67182	3.25127
54	0.67906	1.29743	1.67356	2.00488	2.39741	2.66998	3.24815
55	0.67898	1.29713	1.67303	2.00404	2.39608	2.66822	3.24515
56	0.67890	1.29685	1.67252	2.00324	2.39480	2.66651	3.24226
57	0.67882	1.29658	1.67203	2.00247	2.39357	2.66487	3.23948
58	0.67874	1.29632	1.67155	2.00172	2.39238	2.66329	3.23680
59	0.67867	1.29607	1.67109	2.00100	2.39123	2.66176	3.23421
60	0.67860	1.29582	1.67065	2.00030	2.39012	2.66028	3.23171

Lampiran 19

Titik Presentase Distribusi f

$\alpha = 0,05$ df2=(n- k- 1)	1	2	3	4	df1=(k-1) 5	6	7	8
1	161.44	199.500	215.70	224.583	230.162	233.98	236.768	238.883
8			7			6		
2	18.513	19.000	19.164	19.247	19.296	19.330	19.353	19.371
3	10.128	9.552	9.277	9.117	9.013	8.941	8.887	8.845
4	7.709	6.944	6.591	6.388	6.256	6.163	6.094	6.041
5	6.608	5.786	5.409	5.192	5.050	4.950	4.876	4.818
6	5.987	5.143	4.757	4.534	4.387	4.284	4.207	4.147
7	5.591	4.737	4.347	4.120	3.972	3.866	3.787	3.726
8	5.318	4.459	4.066	3.838	3.687	3.581	3.500	3.438
9	5.117	4.256	3.863	3.633	3.482	3.374	3.293	3.230
10	4.965	4.103	3.708	3.478	3.326	3.217	3.135	3.072
11	4.844	3.982	3.587	3.357	3.204	3.095	3.012	2.948
12	4.747	3.885	3.490	3.259	3.106	2.996	2.913	2.849
13	4.667	3.806	3.411	3.179	3.025	2.915	2.832	2.767
14	4.600	3.739	3.344	3.112	2.958	2.848	2.764	2.699
15	4.543	3.682	3.287	3.056	2.901	2.790	2.707	2.641
16	4.494	3.634	3.239	3.007	2.852	2.741	2.657	2.591
17	4.451	3.592	3.197	2.965	2.810	2.699	2.614	2.548
18	4.414	3.555	3.160	2.928	2.773	2.661	2.577	2.510
19	4.381	3.522	3.127	2.895	2.740	2.628	2.544	2.477
20	4.351	3.493	3.098	2.866	2.711	2.599	2.514	2.447
21	4.325	3.467	3.072	2.840	2.685	2.573	2.488	2.420
22	4.301	3.443	3.049	2.817	2.661	2.549	2.464	2.397
23	4.279	3.422	3.028	2.796	2.640	2.528	2.442	2.375
24	4.260	3.403	3.009	2.776	2.621	2.508	2.423	2.355
25	4.242	3.385	2.991	2.759	2.603	2.490	2.405	2.337
26	4.225	3.369	2.975	2.743	2.587	2.474	2.388	2.321
27	4.210	3.354	2.960	2.728	2.572	2.459	2.373	2.305
28	4.196	3.340	2.947	2.714	2.558	2.445	2.359	2.291
29	4.183	3.328	2.934	2.701	2.545	2.432	2.346	2.278
30	4.171	3.316	2.922	2.690	2.534	2.421	2.334	2.266
31	4.160	3.305	2.911	2.679	2.523	2.409	2.323	2.255
32	4.149	3.295	2.901	2.668	2.512	2.399	2.313	2.244
33	4.139	3.285	2.892	2.659	2.503	2.389	2.303	2.235
34	4.130	3.276	2.883	2.650	2.494	2.380	2.294	2.225
35	4.121	3.267	2.874	2.641	2.485	2.372	2.285	2.217
36	4.113	3.259	2.866	2.634	2.477	2.364	2.277	2.209
37	4.105	3.252	2.859	2.626	2.470	2.356	2.270	2.201
38	4.098	3.245	2.852	2.619	2.463	2.349	2.262	2.194
39	4.091	3.238	2.845	2.612	2.456	2.342	2.255	2.187
40	4.085	3.232	2.839	2.606	2.449	2.336	2.249	2.180
41	4.079	3.226	2.833	2.600	2.443	2.330	2.243	2.174
42	4.073	3.220	2.827	2.594	2.438	2.324	2.237	2.168
43	4.067	3.214	2.822	2.589	2.432	2.318	2.232	2.163
44	4.062	3.209	2.816	2.584	2.427	2.313	2.226	2.157
45	4.057	3.204	2.812	2.579	2.422	2.308	2.221	2.152
46	4.052	3.200	2.807	2.574	2.417	2.304	2.216	2.147
47	4.047	3.195	2.802	2.570	2.413	2.299	2.212	2.143
48	4.043	3.191	2.798	2.565	2.409	2.295	2.207	2.138
49	4.038	3.187	2.794	2.561	2.404	2.290	2.203	2.134
50	4.034	3.183	2.790	2.557	2.400	2.286	2.199	2.130
51	4.030	3.179	2.786	2.553	2.397	2.283	2.195	2.126

Lampiran 20

Laporan Keuangan Konsolidasi PT. Perdana Gapuraprima Tbk

Ikhtisar Saham Stock Highlights

Harga Saham dan Kapitalisasi Pasar Stock Price and Market Capitalization

Uraian Description	2021				2022			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Harga Pembukaan (Rp) Opening Price (Rp)	77	65	61	76	88	78	82	93
Harga Tertinggi (Rp) Highest Price (Rp)	85	78	87	112	94	102	102	133
Harga Terendah (Rp) Lowest Price (Rp)	55	57	58	70	71	73	74	91
Harga Penutupan (Rp) Closing Price (Rp)	65	61	75	87	78	82	92	99
Volume Perdagangan (dalam ribuan) Trading Volume (in thousand)	274.934	212.569	482.619	1.443.403	336.990	513.376	669.931	1.891.020
Kapitalisasi Pasar (dalam jutaan) Market capitalization (in million)	277.983	260.876	320.749	372.069	333.579	350.686	393.452	423.389

Jumlah Saham Beredar | Total Outstanding Share : 4.276.655.336 saham | share

Grafik Pergerakan Saham Tahun 2021 - 2022 Graphic of Share Performance 2021 - 2022



**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

The original consolidated financial statements included herein
are in the Indonesian language.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION
As at December 31, 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2022	Catatan/ Notes	2021	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	64.150.001.004	2f,2g,2q,4,34	63.317.226.051	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai piutang sebesar Rp18.028.176.833 pada tahun 2022 dan Rp18.599.518.329 pada tahun 2021	11.191.336.385	2f,5,34	13.375.572.076	Trade receivables - third parties - net of allowance for impairment loss on receivables of Rp18,028,176,833 in 2022 and Rp18,599,518,329 in 2021
Piutang lain-lain - pihak ketiga	6.080.812.431	2f,6,34	12.808.532.016	Other receivables - third parties
Persediaan	1.318.235.799.588	2h,2n,7,20	1.275.058.310.833	Inventories
Pajak dibayar di muka	1.148.026.989	18a	347.841.740	Prepaid tax
Uang muka dan beban dibayar di muka	13.654.916.739	8	14.135.892.150	Advances and prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar	1.414.460.893.136		1.379.043.374.866	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Uang muka jangka panjang	2.628.155.179	8	-	Advance long-term portion
Piutang pihak berelasi	97.221.016.895	2f,2i,9a,34	104.452.009.872	Due from related parties
Investasi pada entitas asosiasi	41.564.580.630	2i,2j,9b	38.772.689.081	Investment in associate
Investasi dalam saham - pihak berelasi	3.800.000.000	2i,2j,9b	3.850.000.000	Investment in shares - related parties
Tanah untuk pengembangan	49.566.701.600	2n,10	45.110.949.200	Land for development
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp57.429.110.761 pada tahun 2022 dan Rp55.999.650.513 pada tahun 2021	35.128.940.202	2k,2m,7, 11,20,21,28	36.808.190.227	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp57,429,110,761 in 2022 and Rp55,999,650,513 in 2021
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp115.877.416.648 pada tahun 2022 dan Rp109.742.701.991 pada tahun 2021	78.657.680.347	2i,2m,7, 12,20,28	87.013.096.421	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp115,877,416,648 in 2022 and Rp109,742,701,991 in 2021
Setara kas yang dibatasi penggunaannya	58.197.732.746	2f,13,34	64.707.009.858	Restricted cash equivalents
Aset pajak tangguhan	65.566.054	2r,18d	117.741.836	Deferred tax assets
Aset tidak lancar lainnya	64.377.434		676.401.088	Other non-current asset
Jumlah Aset Tidak Lancar	366.894.751.087		381.508.087.583	Total Non-current Assets
JUMLAH ASET	1.781.355.644.223		1.760.551.462.449	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian
secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial
statements form an integral part of these consolidated financial
statements

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION
As at December 31, 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2022	Catatan/ Notes	2021	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha - pihak ketiga	26.377.125.158	2f,14,34	22.147.544.251	Trade payables - third parties
Utang lain-lain - pihak ketiga	59.626.812.267	2f,15,34	57.700.305.828	Other payables - third parties
Beban masih harus dibayar	14.979.381.097	2f,16,34	11.386.773.752	Accrued expenses
Uang muka pelanggan	248.680.162.840	17	241.491.525.649	Advance from customers
Utang pajak	22.496.886.276	2r,18b	23.836.037.898	Taxes payable
Pendapatan ditangguhkan dari pelanggan	3.159.418.387	19	1.761.263.702	Deferred income from customers
Bagian jangka pendek dari pinjaman jangka panjang:				Current maturities of long-term loans:
Utang bank	102.578.715.656	2f,7,9c,11,12,20,34	105.150.318.790	Bank loans
Utang pembelian aset tetap	624.624.476	2f,11,21,34	607.085.086	Liabilities for purchase of fixed assets
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	478.523.126.157		464.080.854.956	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Pinjaman jangka panjang - setelah dikurangi bagian jangka pendek:				Long-term loans - net of current maturities:
Utang bank	48.747.166.912	2f,7,9c,11,12,20,34	142.380.836.018	Bank loans
Utang pembelian aset tetap	733.718.309	2f,11,21,34	891.494.230	Liabilities for purchase of fixed assets
Liabilitas imbalan kerja karyawan	25.047.157.915	2o,22,28	23.514.139.429	Employee benefit liabilities
Utang pihak berelasi	49.806.164.331	2f,2i,9d,34	23.771.230.661	Due to related parties
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	124.334.207.467		190.557.700.338	Total Non-current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	602.857.333.624		654.638.555.294	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION
As at December 31, 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2022	Catatan/ Notes	2021	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
Modal saham - nilai nominal Rp100 per saham				Share capital - par value Rp100 per share
Modal dasar - 8.000.000.000 saham				Authorized capital - 8,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 4.276.655.336 saham	427.665.533.600	23	427.665.533.600	Issued and fully paid capital - 4,276,655,336 shares
Tambahan modal disetor	69.546.388.326	24	69.605.604.481	Additional paid-in capital
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	26.700.422.490		24.700.422.490	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	589.470.080.320		520.304.358.367	Unappropriated
EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	1.113.382.424.736		1.042.275.918.938	EQUITY ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY
Kepentingan Non-pengendali	65.115.885.863	2e,25	63.636.988.217	Non-controlling Interest
JUMLAH EKUITAS	1.178.498.310.599		1.105.912.907.155	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	1.781.355.644.223		1.760.551.462.449	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dan laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

The original consolidated financial statements included herein
are in the Indonesian language.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2022	Catatan/ Notes	2021	
PENJUALAN BERSIH	370.376.407.242	2p,26	446.749.184.612	NET SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	134.436.868.381	2p,26	242.075.035.399	COST OF SALES
LABA KOTOR	235.939.538.861	26	204.674.149.213	GROSS PROFIT
Beban penjualan	18.573.606.330	2p,27	17.708.838.989	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	100.384.188.362	2p,11,12 22,28	88.369.618.512	General and administrative expenses
LABA USAHA	116.981.744.169		98.595.691.712	OPERATING INCOME
Pendapatan bunga	793.694.887		1.930.414.026	Interest income
Pajak Final	(10.160.250.964)	18c	(11.601.420.784)	Final Tax
Beban bunga	(21.749.571.189)		(32.296.855.942)	Interest expenses
Lain-lain - bersih	(8.473.862.732)		(5.499.785.062)	Others - net
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	77.391.754.171		51.128.043.950	INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSE
BEBAN PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX EXPENSE
Kini	1.047.454.541	2r,18c	1.580.366.286	Current
Tangguhan	(11.937.142)	2r,18d	10.245.981	Deferred
Beban Pajak Penghasilan	1.035.517.399		1.590.612.267	Income Tax Expense
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	76.356.236.772		49.537.431.683	NET INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya:				Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent period:
Imbalan kerja	520.132.466	2o,22	3.061.635.988	Employee benefits
Manfaat pajak penghasilan terkait	(64.112.924)	2r,18d	66.020.807	Related income tax benefit
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF	76.812.256.314		52.665.088.478	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements



The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
 KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
 Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2022
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
 AND SUBSIDIARIES
 CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
 LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
 For the Year Ended December 31, 2022
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2022	Catatan/ Notes	2021	
JUMLAH LABA BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL NET INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	75.495.617.667		51.827.993.085	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	860.619.105	2e	(2.290.561.402)	Non-controlling interest
JUMLAH	76.356.236.772		49.537.431.683	TOTAL
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	75.442.377.316		54.831.126.389	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	1.369.878.998	2e	(2.166.037.911)	Non-controlling interest
JUMLAH	76.812.256.314		52.665.088.478	TOTAL
LABA BERSIH PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	17,65	2u,29	12,11	EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2022 Serta
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

c. Struktur Grup (lanjutan)

MJH

Berdasarkan Akta Notaris Kurnia Ariyani, S.H., No. 397 tanggal 28 November 2013 DKU menempatkan investasi pada MJH sebesar Rp450.000.000 atau setara dengan dengan 90% kepemilikan.

Pada tanggal 26 Maret 2015, DKU melepas 80% kepemilikan atas MJH, sehingga kepemilikan DKU menjadi 10% sebesar Rp50.000.000.

Berdasarkan Akta Notaris Estharia Eliazar, S.H., M.Kn. No. 22 tanggal 8 September 2022 DKU meningkatkan investasi pada MJH dengan nilai perolehan Rp320.000.000, sehingga jumlah investasi DKU atas MJH menjadi sebesar Rp370.000.000 atau setara dengan 74,00% kepemilikan.

d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Susunan dewan komisaris dan direksi Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Komisaris Independen
Komisaris

Rudy Margono
Nugroho Sulistyio
Wibowo

Direksi

Direktur Utama
Direktur
Direktur

Arvin Fibrianto Iskandar
Ahmad Taufik Zaenal
Rudy Kurniawan

Manajemen kunci adalah direksi dan dewan komisaris Entitas Induk. Ruang lingkup Direksi mencakup bidang pemasaran dan operasional dipimpin oleh Rudy Kurniawan dan Ahmad Taufik Zaenal, dan ruang lingkup Direktur Keuangan mencakup bidang sumber daya manusia serta keuangan dan akuntansi dipimpin oleh Arvin Fibrianto Iskandar.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
As at December 31, 2022 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

c. The Group Structure (continued)

MJH

Based on Notarial Deed of Notaris Kurnia Ariyani, S.H., No. 10 dated November 28, 2013, DKU placed investment in MJH amounted to Rp450,000,000 or 90% of shares issued by the MJH.

On March 26, 2015, DKU released 80% ownership in MJH, so that the ownership of DKU became 10% in the amount of Rp50,000,000.

Based on the notarial deed Estharia Eliazar, SH, M.Kn., No. 22, September 8, 2022, DKU increased investment in MJH, with acquisition cost of Rp320,000,000, and accordingly, DKU ownership of MJH shares became Rp370.000.000, or equal to 74,00%.

d. Board of Commissioners, Directors and Employees

The composition of the Company's board of commissioners and directors as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner
Independent Commissioner
Commissioner

Directors

President Director
Director
Director

Key management are directors and board of commissioners of the Company. President Director's scope of authority includes marketing and operational led by Rudy Kurniawan and Ahmad Taufik Zaenal, and Finance Director's scope of authority includes human resources and finance and accounting led by Arvin Fibrianto Iskandar.