

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Temuan berikut diambil dari analisis terhadap 15 perusahaan *property & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) antara tahun 2018-2021, dengan fokus pada dampak ukuran, likuiditas, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan:

1. Koefisien regresi *SIZE* sebagai proksi ukuran perusahaan adalah 0,225, dan tingkat signifikansinya lebih kecil dari 0,05. Hal ini menunjukkan bahwa pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2018-2021 ukuran perusahaan berpengaruh terhadap nilai perusahaan.
2. Koefisien regresi -0,038 untuk aset lancar sebagai proksi likuiditas secara statistik signifikan (0,137). Data ini menunjukkan bahwa pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI), likuiditas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada tahun 2018-2021.
3. Koefisien regresi profitabilitas yang diukur dengan *return on asset* adalah 4,175, dan nilai signifikansi untuk hubungan ini kurang dari 0,05. Hal ini menunjukkan bahwa pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2018-2021 profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

4. Nilai f untuk ketiga variabel independen (ukuran perusahaan, likuiditas, dan profitabilitas) adalah 25,537, dan nilai signifikansi 0,000 lebih kecil dari 0,05 menurut uji signifikansi keseluruhan dari regresi sampel (uji f). Perusahaan yang terdaftar di sektor *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2018-2021 berpengaruh secara simultan terhadap nilai perusahaan pada saat ukuran perusahaan, likuiditas, dan profitabilitasnya tinggi.

B. Implikasi

1. Implikasi Teoritis

Tingkat signifikansi uji f menunjukkan hubungan antara ukuran perusahaan, likuiditas, dan profitabilitas dengan nilai perusahaan sebesar 0,000 atau lebih kecil dari 0,05. Selanjutnya uji t menunjukkan bahwa likuiditas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Pada saat yang sama, nilai perusahaan dipengaruhi oleh ukuran dan profitabilitasnya.

2. Implikasi Manajerial

Berdasarkan investigasi yang dilakukan terhadap data yang dibahas dan diproses, investigasi tersebut diharapkan dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang terlibat:

a. Ilmu pengetahuan

Dari hasil penelitian ini dapat memberikan fakta tentang data yang diuji, karena dapat memberikan kontribusi penting bagi

perkembangan ilmu akuntansi. Ini juga berisi informasi tentang teori dan hasil data spesifik berdasarkan penelitian ini.

b. Investor

Bagi investor yang ingin mempertimbangkan keputusan investasinya, mungkin akan membantu didalam menilai kinerja berdasarkan penelitian ini.

c. Perusahaan

Informasi yang diperoleh dari survei ini dapat digunakan untuk lebih memahami BEI dan para konstituennya, dan khususnya untuk lebih mempersiapkan laporan keuangan perusahaan-perusahaan yang terdaftar di BEI. Kontak tersebut memiliki ikatan yang kuat dengan investor perusahaan dan karenanya dapat meminta harga yang lebih tinggi.

d. Penelitian selanjutnya

Berpotensi membawa manfaat penelitian untuk membantu peneliti selanjutnya didalam pembentukan dan struktur penelitian. Dapat memberikan referensi untuk penelitian selanjutnya untuk memudahkan penelitian.

3. Implikasi Metodologi

Penelitian ini bersifat kuantitatif, menggunakan data berupa angka-angka yang dihitung, dan menggunakan perhitungan SPSS 25. Uji statistik deskriptif, uji asumsi klasik, uji analisis regresi berganda, uji koefisien determinasi, uji f simultan, dan uji parsial (uji t) digunakan sebagai pengujian. Laporan ini didasarkan pada hasil audit akuntansi

tahunan perusahaan sektor *property & real estate* yang dilakukan di Bursa Efek Indonesia dari tahun 2018 hingga 2021.

C. Saran

1. Bagi Peneliti Selanjutnya

Jika ingin meneliti ukuran perusahaan, likuiditas, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan disarankan untuk menambah atau mengganti penggunaan variabel bebas lainnya yang diperkirakan akan memiliki pengaruh yang berbeda. Sehingga dalam hal ini mendapatkan informasi yang lebih jelas terhadap nilai perusahaan.

Informasi yang digunakan dalam analisis ini diambil dari laporan tahunan perusahaan *property* dan *real estate* yang diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia (BEI) antara tahun 2018 dan 2021. Untuk penelitian selanjutnya, disarankan agar dapat meneliti dengan sektor yang berbeda dan terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).

2. Bagi Investor

Saat memutuskan apakah akan berinvestasi di perusahaan atau tidak, penting untuk mempertimbangkan ukuran perusahaan, dan profitabilitas bisnis tersebut. Ukuran perusahaan yang besar cenderung memiliki kondisi keuangan yang stabil sehingga investor tertarik untuk menanamkan modalnya pada perusahaan tersebut. Dan dapat memudahkan memperoleh pendanaan sehingga perusahaan dapat menjalankan kegiatan operasionalnya dengan lancar. Kemudian, profitabilitas yang tinggi sangat berharga dan menarik kondisi bisnis

yang menguntungkan. Angka yang tinggi ini menunjukkan kemampuan perusahaan dalam mempergunakan asetnya untuk menghasilkan laba yang sehat dan operasi yang produktif untuk bisnis.



DAFTAR PUSTAKA

- Ali, J., & Faroji, R. (2021). Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Neraca Peradaban*, 1(2).
- Arianto, A., & Limajatini (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Return On Assets (ROA) Dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan. *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 1(1).
- Atun Kariimah, M., & Septiowati, R. (2019). Pengaruh Manajemen Laba Dan Rasio Likuiditas Terhadap Agresivitas Pajak. In *Jurnal Akuntansi Berkelanjutan Indonesia* (Vol. 2, Issue 1).
- Cintia Dewi, W., Muhammad, Siregar, Y., & Dewi Setia Tarigan, E. (2020). Pengaruh Likuiditas Dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Telekomunikasi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2018. *Jurnal Ilmiah Manajemen Dan Bisnis*, 1(1), 106–111. <http://jurnalmahasiswa.uma.ac.id/index.php/jimbi>
- Dewantari, N., Cipta, W., & Susila, G. (2019). Pengaruh Ukuran Perusahaan Dan Leverage Serta Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Prospek*. 1(2).
- Dewi, L. S., & Abundanti, N. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 8(10), 6099–6118. <https://doi.org/10.24843/ejmunud.2019.v08.i10.p12>
- Febriani, R. (2020). Pengaruh Likuiditas Dan Leverage Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Profitabilitas Sebagai Variabel *Intervening*. *Jurnal Pendidikan, Akuntansi & Keuangan*, 3(2).
- Ghozali, I. (2018). APLIKASI ANALISIS MULTIVARIATE DENGAN PROGRAM IBM SPSS 25. *Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Diponegoro Semarang*, 9.
- Hery. (2017). KAJIAN RISET AKUNTANSI. *PT Grasindo*.
- Hidayat, W. (2019). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Return On Equity Dan Leverage Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Di Indonesia. *Fakultas Ekonomi*. 21(1), 67-75.
- Iman, C., Nurfatma Sari, F., & Pujiati, N. (2021). Pengaruh Likuiditas dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ekonomi & Manajemen Universitas Bina Sarana Informatika*, 19(2). <https://doi.org/10.31294/jp.v17i2>

- Indrarini, S. (2019). NILAI PERUSAHAAN MELALUI KUALITAS LABA. *Scopindo Media Pustaka*.
- Kevin., & Simbolon (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Likuiditas, Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.
- Komala, S. P., Endiana, I. D. M., Kumalasari, P. D., & Rahindayati, N. M. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas, Likuiditas, Keputusan Investasi, Dan Keputusan Pendanaan Terhadap Nilai Perusahaan. *Karya Riset Mahasiswa Akuntansi*. 1(1).
- Kurniawan, K., Bangun, N., Wijaya, H., & Rahardjo, T. (2019). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Struktur Modal, dan Pertumbuhan Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan. *STATERA: Jurnal Akuntansi Dan Keuangan*, 1(1), 1–15. <https://doi.org/10.33510/statera.2019.1.1.1-15>
- Lestari, Y., & Farida, H. L. (2017). Pengaruh Modal Kerja Terhadap Profitabilitas Pada Industri Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. In *JOM FISIP* (Vol. 4, Issue 1).
- Lumentut, F., & Mangantar, M. (2019). Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Solvabilitas, dan Aktivitas Terhadap Nilai Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Indeks Kompas100 Periode 2012-2016. *Jurnal EMBA*, 7(3).
- Muharramah, R., & Zulman Hakim, M. (2021). *Pengaruh Ukuran Perusahaan, Leverage, Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan*.
- Ndruru, M., Br Silaban, P., Silaholo, J., Monika Manurung, K., & Tiurma Uli Sipatuhar, T. (2020). Pengaruh Likuiditas, Leverage, Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmiah MEA (Manajemen Ekonomi Dan Akuntansi)*, 4(3).
- Novika, W., & Siswanti, T. (2022). Pengaruh Perputaran Kas, Perputaran Piutang Dan Perputaran Persediaan Terhadap Profitabilitas (Studi Empiris Perushaaan Manufaktur – Subsektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di BEI Periode Tahun 2017-2019). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Akuntansi*, 2(1).
- Nurrahman, T., Sofianty, D., & Sukarmanto, E. (2018). Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Prosiding Akuntansi*.
- Nuriasari, S. (2018). Analisa Rasio Likuiditas Dalam Mengukur Kinerja Keuangan PT. Mustika Ratu, Tbk. *Jurnal Riset Bisnis Dan Investasi*, 4(2).
- Nyoman Agus Suwardika, I., & Ketut Mustanda, I. (2017). Pengaruh Leverage, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Perusahaan, Dan Profitabilitas Terhadap

Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti. *E-Jurnal Manajemen Unud*, 6(3), 1248–1277.

Oktaviani, M., Rosmaniar, A., & Hadi, S. (2019). Pengaruh Ukuran Perusahaan (SIZE) Dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan. *Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surabaya*.

Purwanti, T. (2022, Juli 27). Catat Rekor Kinerja Tertinggi, Nilai Deviden CTRA Lompat 65%. CNBC Indonesia.
<https://www.cnbcindonesia.com/market/20220727162428-17-359065/catat-rekor-kinerja-tertinggi-nilai-deviden-ctra-lompat-65>

Rialdy, N. (2021). Pengaruh Ukuran Perusahaan Pertumbuhan Penjualan, Dan *Non Debt Tax Shield* Terhadap Struktur Modal. *Proceeding Seminar Nasional Kewirausahaan*. 2(1), 1244-1257.

Sumardewi, N., & Saputra, I. (2019). Pengaruh Likuiditas, Leverage, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Farmasi. *E-Jurnal Ekonomi dan Bisnis Universitas Udayana*, 8(9).

Suwardika, I., & Mustanda, I. (2017). Pengaruh Leverage, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Perusahaan, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Properti. *E-Jurnal Manajemen Ubud*, 6(3).

Thalia, F., & Anggraeni, R. (2022). Pengaruh Penghindaran Pajak, Perataan Laba, Dan Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan. *Global Accounting : Jurnal Akuntansi*, 1(3).

Umar, Z., Fitrika Syawalina, C., Yunus Usman, M., & Nufus, K. (2018). Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Debt To Equity Pada Perusahaan Perbankan Tahun 2010-2016. *KOLEGIAL*, 6(1).

www.idx.co.id

www.investing.com

RIWAYAT HIDUP

Identitas Pribadi

Nama : Pipin Riadi
Tempat, Tanggal Lahir : Tangerang, 18 Juli 2000
Jenis Kelamin : Laki-laki
Agama : Buddha
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Sewan Lebak Wangi No.41, RT003/004,
Kec.Neglasari Kel.Mekarsari, Kota Tangerang,
Banten, 15129
Nomor Telepon : 0895610845262
Email : riadi.pipin@gmail.com
IPK Terakhir : 3.46



Riwayat Pendidikan

SD : SD Ariya Metta
SMP : SMP Bonavita
SMK : SMK Buddhi

SURAT IZIN SURVEI & RISET

No.SISR-12622/ICaMEL/03-2023

Menunjuk surat nomor 035/Perm./FB/I/2023 tanggal 19 Januari 2023 perihal permohonan izin penelitian bagi Mahasiswa Universitas Buddhi Dharma bersama ini kami memberikan izin mengakses dan menggunakan data-data pasar modal yang tersimpan di perusahaan kami untuk keperluan riset dan penyusunan Skripsi kepada peneliti di bawah ini:

Nama Pemohon : Pipin Riadi
Nomor Pokok : 20180100026
Jurusan/Prog.Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Ukuran Perusahaan, Likuiditas dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2021)

Demikian surat izin ini dikeluarkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 27 Maret 2023

PT Indonesian Capital Market Electronic
Library



TICMI
The Indonesia
Capital Market Institute

Hery Mulyawan
Head of Data Services

SALINAN SESUAI ASLINYA

Lampiran 1

Tabel Data Perusahaan Sebagai Sampel Penelitian

No	Kode Perusahaan	Nama Perusahaan
1	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk
2	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk
3	CTRA	Ciputra Development Tbk
4	DMAS	Puradelta Lestari Tbk
5	DUTI	Duta Pertiwi Tbk
6	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk
7	JRPT	Jaya Real Property Tbk
8	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk
9	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk
10	MTLA	Metropolitan Land Tbk
11	PPRO	PP Properti Tbk
12	PWON	Pakuwon Jati Tbk
13	RDTX	Roda Vivatex Tbk
14	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk
15	SMRA	Sumarecon Agung Tbk

Lampiran 2

Tabel Data Statistik Pengolahan Sebagai Sampel Penelitian

EMITEN	TAHUN	X1	X2	X3	Y
BCIP	2018	27,4683	1,1225	0,0591	0,31
	2019	27,4884	1,3836	0,0268	0,21

	2020	27,5359	1,2837	0,0143	0,24
	2021	27,5112	3,4380	0,0001	0,29
BSDE	2018	31,5842	3,3619	0,0327	0,80
	2019	31,6282	3,9381	0,0575	0,72
	2020	31,7396	2,3971	0,0080	0,75
	2021	31,7496	2,5892	0,0250	0,60
	2018	31,1658	2,0203	0,0380	1,13
CTRA	2019	31,2200	2,1743	0,0355	1,09
	2020	31,3011	1,7783	0,0349	1,05
	2021	31,3365	1,9971	0,0513	0,93
	2018	29,6459	12,7686	0,0662	1,07
DMAS	2019	29,6614	3,7112	0,1753	2,20
	2020	29,5409	3,2065	0,1994	2,14
	2021	29,4416	4,5193	0,1169	1,72
	2018	30,1681	3,6041	0,0891	0,86
DUTI	2019	30,2548	3,8318	0,0936	0,87
	2020	30,2523	3,1963	0,0464	0,68
	2021	30,3595	3,2667	0,0477	0,57
	2018	28,0605	5,7028	0,0328	0,43
GPRA	2019	28,1651	4,5991	0,0324	0,29
	2020	28,1776	3,5523	0,0201	0,30
	2021	28,1966	2,9716	0,0281	0,34
	2018	29,9863	1,1275	0,0996	1,52
JRPT	2019	30,0438	1,1468	0,0929	1,11
	2020	30,0718	1,2434	0,0883	1,05
	2021	30,0947	1,0273	0,0670	0,88
	2018	30,0977	7,1471	0,0057	0,92
KIJA	2019	30,1312	6,1184	0,0116	0,93
	2020	30,1325	6,1793	0,0037	0,69
	2021	30,1400	6,5439	0,0071	0,52
	2018	29,5781	1,8766	0,1453	4,08
MKPI	2019	29,6155	1,2064	0,0845	2,79
	2020	29,6622	0,9363	0,0303	4,73
	2021	29,7097	0,9738	0,0406	4,05
	2018	29,2785	3,0775	0,0977	1,00
MTLA	2019	29,4405	2,7751	0,0798	1,15
	2020	29,4115	2,6347	0,0483	0,81
	2021	29,4888	2,4341	0,0594	0,80
	2018	30,4329	1,8316	0,0302	1,24
PPRO	2019	30,5163	1,3868	0,0202	0,95
	2020	30,5486	1,3925	0,0068	1,30
	2021	30,6797	1,7677	0,0010	0,80
	2018	30,8506	2,3125	0,1130	1,95
PWON	2019	30,8928	2,8587	0,1242	1,52

	2020	30,9066	1,9808	0,0423	1,40
	2021	30,9937	3,7937	0,0537	1,17
RDTX	2018	28,5579	4,4950	0,1058	0,62
	2019	28,6591	2,0875	0,0833	0,55
	2020	28,7199	2,7468	0,0795	0,52
	2021	28,7819	3,1574	0,0619	0,62
SMDM	2018	28,7812	2,2846	0,0270	0,26
	2019	28,7983	2,0671	0,0228	0,22
	2020	28,7948	2,5073	0,0058	0,19
	2021	28,8260	2,3757	0,0356	0,34
SMRA	2018	30,7794	1,4522	0,0296	1,28
	2019	30,8273	1,2366	0,0251	1,49
	2020	30,8468	1,4223	0,0099	1,24
	2021	30,8910	1,8698	0,0211	1,23

Lampiran 3

Tabel Data Durbin Watson (DW)

Tabel Durbin-Watson (DW), $\alpha = 5\%$										
N	K=1		K=2		K=3		K=4		K=5	
	dL	dU	dL	dU	dL	dU	dL	dU	dL	dU
50	1.5035	1.5849	1.4625	1.6283	1.4206	1.6739	1.3779	1.7214	1.3346	1.7708
51	1.5086	1.5884	1.4684	1.6309	1.4273	1.6754	1.3855	1.7218	1.3431	1.7701
52	1.5135	1.5917	1.4741	1.6334	1.4339	1.6769	1.3929	1.7223	1.3512	1.7694
53	1.5183	1.5951	1.4797	1.6359	1.4402	1.6785	1.4000	1.7228	1.3592	1.7689
54	1.5230	1.5983	1.4851	1.6383	1.4464	1.6800	1.4069	1.7234	1.3669	1.7684
55	1.5276	1.6014	1.4903	1.6404	1.4523	1.6815	1.4136	1.7240	1.3743	1.7681

Direproduksi oleh: Junaidi (<http://junaidichaniago.wordpress.com>)
sumber: <http://www.stanford.edu>

Lampiran 4

Hasil Uji Statistik Deskriptif

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
Ukuran Perusahaan	52	27.4683	31.7496	29.860873	1.2301060
Likuiditas	52	1.0273	7.1471	2.782510	1.4853924
Profitabilitas	52	.0001	.1242	.044871	.0330609

Nilai Perusahaan	52	.19	1.95	.8217	.41224
Valid N (listwise)	52				

Lampiran 5

Hasil Uji Normalitas

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		52
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0000000
	Std. Deviation	.25585579
Most Extreme Differences	Absolute	.094
	Positive	.094
	Negative	-.061
Test Statistic		.094
Asymp. Sig. (2-tailed)		.200 ^{c,d}

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.

d. This is a lower bound of the true significance.

Lampiran 6

Hasil Uji Multikolinearitas

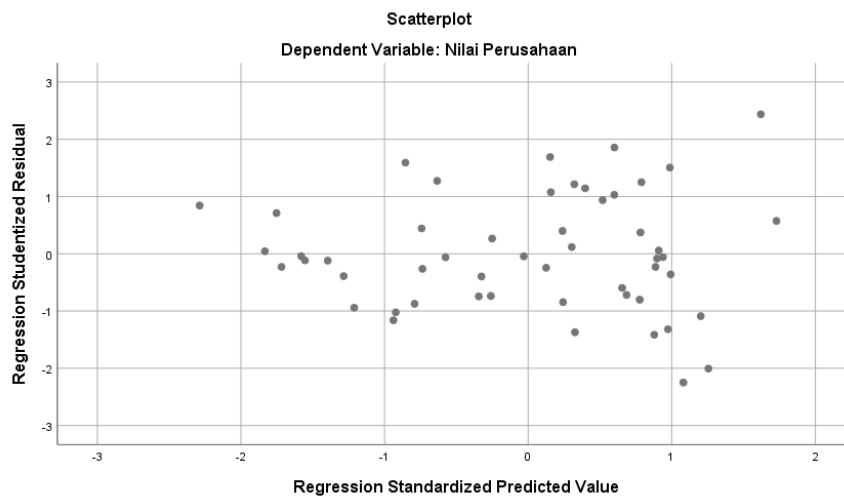
Coefficients^a

Model		Collinearity Statistics	
		Tolerance	VIF
1	Ukuran Perusahaan	.994	1.007
	Likuiditas	.970	1.031
	Profitabilitas	.976	1.024

a. Dependent Variable: Nilai Perusahaan

Lampiran 7

Hasil Uji Heterokedastisitas



Lampiran 8

Hasil Uji Autokorelasi

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.784 ^a	.615	.591	.26373	2.148

a. Predictors: (Constant), Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Likuiditas

b. Dependent Variable: Nilai Perusahaan

Lampiran 9

Hasil Uji Regresi Linear Berganda

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	-5.972	.910		-6.559	.000
	Ukuran Perusahaan	.225	.030	.671	7.464	.000

Likuiditas	-.038	.025	-.138	-1.513	.137
Profitabilitas	4.157	1.131	.333	3.677	.001

a. Dependent Variable: Nilai Perusahaan

Lampiran 10

Hasil Koefisien Determinasi

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.784 ^a	.615	.591	.26373

a. Predictors: (Constant), Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Likuiditas

b. Dependent Variable: Nilai Perusahaan

Lampiran 11

Hasil Uji Statistik t

Coefficients^a

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients Beta	t	Sig.
	B	Std. Error			
1 (Constant)	-5.972	.910		-6.559	.000
Ukuran Perusahaan	.225	.030	.671	7.464	.000
Likuiditas	-.038	.025	-.138	-1.513	.137
Profitabilitas	4.157	1.131	.333	3.677	.001

a. Dependent Variable: Nilai Perusahaan

Lampiran 12

Hasil Uji Statistik f

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	5.329	3	1.776	25.537	.000 ^b
	Residual	3.339	48	.070		

Total	8.667	51			
-------	-------	----	--	--	--

a. Dependent Variable: Nilai Perusahaan

b. Predictors: (Constant), Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Likuiditas

Lampiran 13

Perhitungan Masing-masing Variabel

1. Ukuran Perusahaan

EMITEN	TAHUN	TOTAL ASET (Rp)	SIZE
BCIP	2018	849.799.701.091	27,4683
	2019	867.065.425.451	27,4884
	2020	909.264.462.662	27,5359
	2021	887.073.065.396	27,5112
BSDE	2018	52.101.492.204.552	31,5842
	2019	54.444.849.052.447	31,6282
	2020	60.862.926.586.750	31,7396
	2021	61.469.712.165.656	31,7496
CTRA	2018	34.289.017.000.000	31,1658
	2019	36.196.024.000.000	31,2200
	2020	39.255.187.000.000	31,3011
	2021	40.668.411.000.000	31,3365
DMAS	2018	7.500.033.435.372	29,6459
	2019	7.616.971.029.620	29,6614
	2020	6.752.233.240.104	29,5409

	2021	6.113.941.603.354	29,4416
DUTI	2018	12.642.895.738.823	30,1681
	2019	13.788.227.459.960	30,2548
	2020	13.753.624.738.885	30,2523
	2021	15.308.923.447.779	30,3595
GPRA	2018	1.536.453.590.418	28,0605
	2019	1.705.918.986.765	28,1651
	2020	1.727.361.676.947	28,1776
	2021	1.760.551.462.449	28,1966
JRPT	2018	10.541.248.267.000	29,9863
	2019	11.164.935.100.000	30,0438
	2020	11.481.521.265.000	30,0718
	2021	11.748.147.834.000	30,0947
KIJA	2018	11.783.772.244.027	30,0977
	2019	12.184.611.579.312	30,1312
	2020	12.200.175.979.870	30,1325
	2021	12.292.090.330.026	30,1400
MKPI	2018	7.008.254.843.361	29,5781
	2019	7.275.234.517.578	29,6155
	2020	7.622.918.065.733	29,6622
	2021	7.994.282.432.092	29,7097
MTLA	2018	5.193.963.000.000	29,2785

	2019	6.107.364.000.000	29,4405
	2020	5.932.483.000.000	29,4115
	2021	6.409.548.000.000	29,4888
PPRO	2018	16.475.720.486.284	30,4329
	2019	17.908.132.088.285	30,5163
	2020	18.496.821.048.659	30,5486
	2021	21.086.427.083.575	30,6797
PWON	2018	25.018.080.224.000	30,8506
	2019	26.095.153.343.000	30,8928
	2020	26.458.805.377.000	30,9066
	2021	28.866.081.129.000	30,9937
RDTX	2018	2.526.489.781.165	28,5579
	2019	2.795.788.452.762	28,6591
	2020	2.971.061.771.714	28,7199
	2021	3.161.105.356.526	28,7819
SMDM	2018	3.158.642.385.060	28,7812
	2019	3.213.173.105.916	28,7983
	2020	3.201.910.904.021	28,7948
	2021	3.303.511.723.151	28,8260
SMRA	2018	23.299.242.068.000	30,7794
	2019	24.441.657.276.000	30,8273
	2020	24.922.534.224.000	30,8468

	2021	26.049.716.678.000	30,8910
--	------	--------------------	---------

2. Likuiditas

EMITEN	TAHUN	AKTIVA LANCAR (Rp.000)	HUTANG LANCAR (Rp.000)	<i>CURRENT RATIO</i>
BCIP	2018	229.296.017	204.275.610	1,1225
	2019	391.674.006	283.080.536	1,3836
	2020	395.767.984	308.300.895	1,2837
	2021	347.736.855	101.144.035	3,4380
BSDE	2018	20.948.678.473	6.231.233.383	3,3619
	2019	24.256.712.740	6.159.441.542	3,9381
	2020	28.364.293.488	11.832.682.024	2,3971
	2021	28.397.860.868	10.967.892.740	2,5892
CTRA	2018	16.151.959.000	7.994.843.000	2,0203
	2019	18.195.176.000	8.368.189.000	2,1743
	2020	20.645.596.000	11.609.414.000	1,7783
	2021	21.894.719.000	10.963.375.000	1,9971
DMAS	2018	3.567.619.991	279.406.145	12,7686
	2019	4.009.185.451	1.080.280.696	3,7112
	2020	3.741.930.229	1.166.978.278	3,2065
	2021	3.165.390.132	700.412.191	4,5193
DUTI	2018	5.665.261.049	1.571.910.026	3,6041

	2019	6.724.985.445	1.755.044.091	3,8318
	2020	6.073.854.519	1.900.303.058	3,1963
	2021	7.924.474.668	2.425.833.181	3,2667
GPRA	2018	1.346.121.491	236.047.703	5,7028
	2019	1.512.917.760	328.957.173	4,5991
	2020	1.453.805.827	409.260.780	3,5523
	2021	1.379.043.374	464.080.854	2,9716
JRPT	2018	3.923.648.209	3.480.039.223	1,1275
	2019	3.882.837.365	3.385.768.357	1,1468
	2020	4.034.439.346	3.244.809.938	1,2434
	2021	3.372.963.980	3.283.208.945	1,0273
KIJA	2018	8.182.825.873	1.144.917.357	7,1471
	2019	8.540.885.742	1.395.923.707	6,1184
	2020	8.519.726.344	1.378.761.274	6,1793
	2021	8.638.908.717	1.320.149.276	6,5439
MKPI	2018	1.622.783.914	864.766.415	1,8766
	2019	1.141.219.410	945.950.522	1,2064
	2020	879.975.478	939.808.397	0,9363
	2021	1.032.021.454	1.059.762.104	0,9738
MTLA	2018	2.775.578.000	901.882.000	3,0775
	2019	3.490.754.000	1.257.895.000	2,7751

	2020	3.228.851.000	1.225.524.000	2,6347
	2021	3.386.270.000	1.391.162.000	2,4341
PPRO	2018	10.413.442.231	5.685.378.489	1,8316
	2019	9.090.751.139	6.554.994.447	1,3868
	2020	8.434.403.104	6.056.997.852	1,3925
	2021	13.368.116.150	7.562.356.662	1,7677
PWON	2018	9.472.787.624	4.096.381.121	2,3125
	2019	9.642.587.369	3.373.096.633	2,8587
	2020	8.590.023.831	4.336.698.236	1,9808
	2021	11.453.040.378	3.018.980.942	3,7937
RDTX	2018	542.644.351	120.721.746	4,4950
	2019	294.344.906	141.004.370	2,0875
	2020	307.484.383	111.942.149	2,7468
	2021	464.028.004	146.965.834	3,1574
SMDM	2018	886.958.604	388.229.372	2,2846
	2019	914.972.706	442.630.720	2,0671
	2020	920.069.306	366.957.816	2,5073
	2021	1.029.230.974	433.228.532	2,3757
SMRA	2018	10.498.095.322	7.229.216.830	1,4522
	2019	11.150.744.753	9.017.332.185	1,2366
	2020	11.888.917.644	8.359.155.158	1,4223
	2021	13.030.535.603	6.968.765.921	1,8698

3. Profitabilitas

EMITEN	TAHUN	LABA BERSIH (Rp.000)	TOTAL ASET (Rp.000)	ROA
BCIP	2018	50.247.119	849.799.701	0,0591
	2019	23.201.520	867.065.425	0,0268
	2020	12.990.816	909.264.462	0,0143
	2021	124.179	887.073.065	0,0001
BSDE	2018	1.701.817.694	52.101.492.204	0,0327
	2019	3.130.076.103	54.444.849.052	0,0575
	2020	486.257.814	60.862.926.586	0,0080
	2021	1.538.840.956	61.469.712.165	0,0250
CTRA	2018	1.302.702.000	34.289.017.000	0,0380
	2019	1.283.281.000	36.196.024.000	0,0355
	2020	1.370.686.000	39.255.187.000	0,0349
	2021	2.087.716.000	40.668.411.000	0,0513
DMAS	2018	496.364.970	7.500.033.435	0,0662
	2019	1.335.420.919	7.616.971.029	0,1753
	2020	1.346.575.384	6.752.233.240	0,1994
	2021	714.858.418	6.113.941.603	0,1169
DUTI	2018	1.126.657.230	12.642.895.738	0,0891
	2019	1.289.962.965	13.788.227.459	0,0936
	2020	638.427.373	13.753.624.738	0,0464

	2021	730.113.120	15.308.923.447	0,0477
GPRA	2018	50.425.199	1.536.453.590	0,0328
	2019	55.222.657	1.705.918.986	0,0324
	2020	34.752.426	1.727.361.676	0,0201
	2021	49.537.431	1.760.551.462	0,0281
JRPT	2018	1.049.745.761	10.541.248.267	0,0996
	2019	1.037.201.837	11.164.935.100	0,0929
	2020	1.013.418.153	11.481.521.265	0,0883
	2021	786.726.309	11.748.147.834	0,0670
KJJA	2018	67.100.402	11.783.772.244	0,0057
	2019	141.140.307	12.184.611.579	0,0116
	2020	45.249.873	12.200.175.979	0,0037
	2021	87.635.897	12.292.090.330	0,0071
MKPI	2018	1.018.559.536	7.008.254.843	0,1453
	2019	614.639.392	7.275.234.517	0,0845
	2020	231.113.916	7.622.918.065	0,0303
	2021	324.669.719	7.994.282.432	0,0406
MTLA	2018	507.228.000	5.193.963.000	0,0977
	2019	487.622.000	6.107.364.000	0,0798
	2020	286.307.000	5.932.483.000	0,0483
	2021	380.666.000	6.409.548.000	0,0594
PPRO	2018	496.783.496	16.475.720.486	0,0302

	2019	360.895.336	17.908.132.088	0,0202
	2020	126.494.845	18.496.821.048	0,0068
	2021	21.019.897	21.086.427.083	0,0010
PWON	2018	2.826.936.213	25.018.080.224	0,1130
	2019	3.239.796.227	26.095.153.343	0,1242
	2020	1.119.113.010	26.458.805.377	0,0423
	2021	1.550.434.339	28.866.081.129	0,0537
RDTX	2018	267.384.570	2.526.489.781	0,1058
	2019	232.773.280	2.795.788.452	0,0833
	2020	236.087.887	2.971.061.771	0,0795
	2021	195.806.481	3.161.105.356	0,0619
SMDM	2018	85.390.121	3.158.642.385	0,0270
	2019	73.368.288	3.213.173.105	0,0228
	2020	18.706.792	3.201.910.904	0,0058
	2021	117.647.293	3.303.511.723	0,0356
SMRA	2018	690.623.630	23.299.242.068	0,0296
	2019	613.020.426	24.441.657.276	0,0251
	2020	245.909.143	24.922.534.224	0,0099
	2021	549.696.051	26.049.716.678	0,0211

4. Nilai Perusahaan

EMITEN	TAHUN	HARGA SAHAM (Rp)	NILAI BUKU	PBV
BCIP	2018	89	286,9885775	0,31
	2019	64	303,1891927	0,21
	2020	75	312,3205539	0,24
	2021	92	312,3947772	0,29
BSDE	2018	1.255	1573,615422	0,80
	2019	1.255	1743,026728	0,72
	2020	1.255	1628,194552	0,75
	2021	1.010	1695,38977	0,60
CTRA	2018	1.010	896,7674528	1,13
	2019	1.040	956,9653911	1,09
	2020	985	940,5841934	1,05
	2021	970	1044,928878	0,93
DMAS	2018	159	149,1449242	1,07
	2019	296	134,7716671	2,20
	2020	246	114,6944771	2,14
	2021	191	111,0245414	1,72
DUTI	2018	4.390	5089,145296	0,86
	2019	5.000	5724,740639	0,87
	2020	3.800	5583,903748	0,68

	2021	3.390	5925,129366	0,57
GPRA	2018	110	253,0045617	0,43
	2019	76	264,86848	0,29
	2020	75	246,2783389	0,30
	2021	87	258,5928867	0,34
JRPT	2018	740	486,7889954	1,52
	2019	600	538,3634848	1,11
	2020	600	572,7334097	1,05
	2021	520	593,0031407	0,88
KIJA	2018	276	300,9262405	0,92
	2019	292	313,580107	0,93
	2020	214	311,2551988	0,69
	2021	166	316,8116171	0,52
MKPI	2018	22.500	5517,504967	4,08
	2019	16.200	5804,300529	2,79
	2020	28.000	5913,661866	4,73
	2021	24.925	6155,214504	4,05
MTLA	2018	448	449,2104835	1,00
	2019	580	502,9114915	1,15
	2020	430	532,5760574	0,81
	2021	460	575,5847533	0,80
PPRO	2018	117	94,34138021	1,24

	2019	68	71,7150424	0,95
	2020	94	72,18518304	1,30
	2021	58	72,8997943	0,80
PWON	2018	620	317,9362101	1,95
	2019	570	375,7431988	1,52
	2020	510	365,4244303	1,40
	2021	464	398,2266776	1,17
RDTX	2018	5.300	8606,484429	0,62
	2019	5.200	9392,502383	0,55
	2020	5.250	10180,99584	0,52
	2021	6.700	10806,06779	0,62
SMDM	2018	138	534,8783789	0,26
	2019	119	549,7945126	0,22
	2020	103	554,8887041	0,19
	2021	196	582,4467624	0,34
SMRA	2018	805	628,0475276	1,28
	2019	974	655,1260102	1,49
	2020	780	629,779305	1,24
	2021	835	680,2663274	1,23

PT Ciputra Development Tbk 2018-2019

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Catatan/ Notes	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	4.237.924	2g,2h,4,38	3.243.099	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	1.172.621	2g,5,38	1.212.155	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	1.485.920	2g,6,38	1.338.700	Other receivables
Persediaan	10.860.623	2i,7	9.786.242	Inventories
Biaya dibayar dimuka	33.314	2j	30.077	Prepaid expenses
Uang muka	148.761	8	118.441	Advance payments
Pajak dibayar dimuka	456.013	2u,18	423.245	Prepaid taxes
TOTAL ASET LANCAR	18.195.176		16.151.959	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	369.140	2l,10	317.707	Investment in associates
Piutang pihak berelasi	22.957	2f,2g,35,38	166.737	Due from related parties
Uang muka	497.419	8	561.873	Advance payments
Tanah untuk pengembangan	6.726.283	2n,11	6.680.330	Land for development
Aset tetap - neto	3.089.106	2o,12	3.113.950	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	5.373.220	2p,13	4.962.427	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - neto	21.848	2u	14.997	Deferred tax assets - net
Aset derivatif	40.396	2g,18	57.349	Derivative assets
Aset tidak lancar lainnya	1.860.479	2g,2k,9,38	2.261.688	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.000.848		18.137.058	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	36.196.024		34.289.017	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Catatan/ Notes	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	896.066	2g, 14, 38	1.104.564	Short-term bank loans
Utang usaha	777.515	2g, 15, 38	831.846	Trade payables
Utang lain-lain	712.278	2g, 16, 38	630.811	Other payables
Beban akrual	234.839	2g, 17, 38	210.843	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	23.946	2f, 2g, 35, 38	14.707	Due to related parties
Utang pajak	143.123	2u, 18	124.227	Taxes payable
Uang muka yang diterima	4.874.218	2w, 20	4.240.190	Advances received
Pendapatan diterima dimuka	198.176	2w, 21	296.910	Unearned revenues
Liabilitas derivatif	56	2g, 25, 38	4.585	Derivative liability
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g, 38		Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank dan lembaga keuangan	537.972	14	316.558	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	-	23	219.602	Bonds payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	8.368.189		7.994.843	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja	142.512	2v, 19	126.437	Employee benefits liability
Uang muka yang diterima	2.024.485	2w, 20	2.574.288	Advances received
Uang jaminan penyewa	131.122	2g, 22, 38	106.613	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	26.301	2u, 18	27.360	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas derivatif	-	2g, 25, 38	965	Derivative liability
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g, 38		Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga keuangan	6.126.748	14	5.163.850	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	79.451	23	79.073	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	1.535.648	24	1.571.312	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	10.066.267		9.649.898	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	18.434.456		17.644.741	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Catatan/ Notes	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (angka penuh) per saham				Authorized - 36,000,000,000 shares Rp250 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh 18.560.303.397 saham	4.640.076	1b,26	4.640.076	Issued and fully paid - 18,560,303,397 shares
Tambahan modal disetor - neto	3.591.865	2d,10,26	3.591.865	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	66.965	2d,27	66.965	Difference in value of equity transactions with noncontrolling interests
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1	2c	1	Difference arising from foreign currency translations
Rugi komprehensif lain	(59.113)	2c,2v	(65.196)	Other comprehensive loss
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	715	26	615	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	7.145.315		6.172.813	Unappropriated
Saham treasury	(33.348)	2z,26	(33.348)	Treasury stock
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	15.352.476		14.373.791	Total equity attributable to owners of the parent entity
Keuntungan nonpengendali	2.409.092	28	2.270.485	Noncontrolling interests
TOTAL EKUITAS	17.761.568		16.644.276	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	36.196.024		34.289.017	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
	2019	Catatan/ Notes	2018	
PENDAPATAN	7.608.237	2w,29	7.670.405	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(3.816.495)	2w,30	(4.042.138)	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	3.791.742		3.628.267	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(1.252.875)	2w,31	(1.210.546)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(383.428)	2w,32	(372.585)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	404.582	2w,33	375.295	Other income
Beban lain-lain	(372.687)	2w,33	(270.853)	Other expenses
LABA USAHA	2.187.334		2.149.578	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian rugi entitas asosiasi - neto	(10.992)	2l,2w,10	(19.391)	Equity in net loss of of associates - net
Penghasilan keuangan	347.036	2w	251.960	Finance income
Pajak final atas penghasilan keuangan	(57.839)	2u,34	(50.392)	Final tax on finance income
Beban keuangan	(910.436)	2w,34	(732.298)	Finance costs
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	1.555.103		1.599.457	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(238.245)	2u,18	(254.180)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.316.858		1.345.277	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(33.577)	2u,18	(47.812)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA SEBELUM EFEK PENYESUAIAN PROFORMA	1.283.281		1.297.465	NET PROFIT BEFORE EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT
EFEK PENYESUAIAN PROFORMA - RUGI SEBELUM AKUISISI	-	1d	5.237	EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT - PREACQUISITION LOSS
LABA TAHUN BERJALAN	1.283.281		1.302.702	PROFIT FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME (continued)
For the Year Ended December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

		Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,		
		2019	Catatan/ Notes	2018
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto	(26.773)	2v	25.687	Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto	32.026	2g	(1.994)	Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent periods: Cash flow hedge - net
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN	5.253		23.693	OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	1.288.534		1.326.395	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.157.959		1.185.478	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	125.322		117.224	Noncontrolling interests
Total	1.283.281		1.302.702	Total
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.164.042		1.211.001	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	124.492	28	115.394	Noncontrolling interests
Total	1.288.534		1.326.395	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)	62	2aa,37	64	BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT Ciputra Development Tbk 2020-2021

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2021
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	Catatan/ Notes	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	7.161.587	2g,2h,4,38	5.275.686	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	866.993	2g,5,38	937.471	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	1.649.373	2g,6,38	1.466.735	Other receivables
Persediaan	11.577.775	2i,2r,7	12.240.106	Inventories
Biaya dibayar dimuka	34.142	2j	34.845	Prepaid expenses
Uang muka	102.057	8	142.049	Advance payments
Pajak dibayar dimuka	495.731	2u,18	473.429	Prepaid taxes
Aset derivatif	7.061	2g,25,38	75.275	Derivative assets
TOTAL ASET LANCAR	21.894.719		20.645.596	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	956.261	2l,10	493.178	Investment in associates
Piutang pihak berelasi	22.232	2f,2g,35,38	22.440	Due from related parties
Piutang lain-lain	89.328	2g,6,38	86.141	Other receivables
Uang muka	464.500	8	480.239	Advance payments
Tanah untuk pengembangan	7.688.812	2n,11	7.562.673	Land for development
Aset tetap - neto	2.503.919	2o,2r,12	2.594.980	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	5.528.006	2p,2r,13	5.523.308	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - neto	17.038	2u,18	16.041	Deferred tax assets - net
Aset derivatif	-	2g,25,38	7.926	Derivative assets
Aset tidak lancar lainnya	1.503.596	2g,2k,9,38	1.822.665	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.773.692		18.609.591	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	40.668.411		39.255.187	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2021
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	Catatan/ Notes	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	329.024	2g,14,38	791.995	Short-term bank loans
Utang usaha	939.101	2g,15,38	875.619	Trade payables
Utang lain-lain	964.728	2g,16,38	791.014	Other payables
Beban akrual	226.767	2g,17,38	221.352	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	129	2f,2g,35,38	23.903	Due to related parties
Utang pajak	112.503	2u,18	97.423	Taxes payable
Liabilitas kontrak	7.140.140	2w,20	6.205.156	Contract liabilities
Pendapatan diterima dimuka	228.245	2s,2w,21	242.816	Unearned revenues
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g,38		Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	1.022.738	14	689.154	Bank and financial institution loans - net
Utang obligasi - neto	-	23	79.883	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	-	24	1.591.099	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	10.963.375		11.609.414	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja	95.662	2v,19	140.199	Employee benefits liability
Liabilitas kontrak	1.837.591	2w,20	3.012.439	Contract liabilities
Uang jaminan penyewa	136.956	2g,22,38	136.601	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	23.941	2u,18	27.103	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas derivatif	13.407	2g,25,38	-	Derivative liabilities
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g,38		Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	6.651.408	14	6.871.903	Bank and financial institution loans - net
Wesel bayar - neto	1.551.874	24	-	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	10.310.839		10.188.245	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	21.274.214		21.797.659	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2021
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	Catatan/ Notes	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (nilai penuh) per saham				Authorized - 36,000,000,000 shares Rp250 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.560.303.397 saham	4.640.076	1b,26	4.640.076	Issued and fully paid - 18,560,303,397 shares
Tambahan modal disetor - neto	3.570.020	2d,10,26	3.570.020	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	95.468	2d,27	88.810	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1	2c	1	Difference arising from foreign currency translations
Rugi komprehensif lain	(14.799)	2c,2v	(68.830)	Other comprehensive loss
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	1.815	26	815	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	8.711.360		7.134.584	Unappropriated
Saham treasuri	(33.348)	2z,26	(33.348)	Treasury stock
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	16.970.593		15.332.128	Total equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	2.423.604	2c,28	2.125.400	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	19.394.197		17.457.528	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	40.668.411		39.255.187	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2021
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
For the Year Ended December 31,

	2021	Catatan/ Notes	2020	
PENDAPATAN	9.729.651	2w,29	8.070.737	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	4.889.833	2w,30	3.949.402	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	4.839.818		4.121.335	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(1.180.570)	2w,31	(1.166.156)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(367.590)	2w,32	(356.561)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	541.362	2w,33	448.668	Other income
Beban lain-lain	(474.839)	2w,33	(399.197)	Other expenses
LABA USAHA	3.358.181		2.648.089	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian laba (rugi) entitas asosiasi - neto	41.437	2l,2w,10	(3.538)	Equity in net income (loss) of of associates - net
Penghasilan keuangan - neto	238.258	2w,34	249.599	Finance income - net
Beban keuangan - neto	(1.241.162)	2w,34	(1.235.029)	Finance costs - net
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	2.396.714		1.659.121	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(259.849)	2u,18	(231.496)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	2.136.865		1.427.625	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(49.149)	2u,18	(56.939)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA TAHUN BERJALAN	2.087.716		1.370.686	PROFIT FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME (continued)
For the Year Ended December 31, 2021
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
For the Year Ended December 31,

	2021	Catatan/ Notes	2020	
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto	15.012	2v	5.946	Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi tahun berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto	39.546	2g	(15.345)	Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent years: Cash flow hedge - net
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN	54.558		(9.399)	OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	2.142.274		1.361.287	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.735.329		1.320.754	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	352.387		49.932	Non-controlling interests
Total	2.087.716		1.370.686	Total
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.789.360		1.311.021	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	352.914	28	50.266	Non-controlling interests
Total	2.142.274		1.361.287	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)	94	2aa,37	71	BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.