

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Adapun dalam penelitian ini dapat ditarik kesimpulan pengaruh likuiditas, *leverage*, profitabilitas, dan *capital intensity* terhadap agresivitas pajak pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI pada tahun 2017 sampai 2020 yaitu :

1. Likuiditas yang di proksikan dengan *current ratio* (CR) memiliki nilai signifikansi yaitu sebesar $0,983 > 0,05$ terhadap agresivitas pajak yang diproksikan oleh *effective tax rate* (ETR). Sehingga dapat dibuat kesimpulan bahwa likuiditas tidak mempunyai pengaruh secara signifikan terhadap agresivitas pajak.
2. *Leverage* yang di proksikan dengan *debt to asset ratio* (DAR) mempunyai nilai signifikansi yaitu sebesar $0,260 > 0,05$ terhadap agresivitas pajak yang diproksikan oleh *effective tax rate* (ETR). Oleh karena itu dapat dibuat kesimpulan bahwa *leverage* tidak mempunyai pengaruh secara signifikan terhadap agresivitas pajak.
3. Profitabilitas yang di proksikan dengan *return on asset* (ROA) mempunyai nilai signifikansi yaitu sebesar $0,040 < 0,05$ dan nilai t sebesar $-2,102$ terhadap agresivitas pajak yang diproksikan dengan *effective tax rate* (ETR). Oleh karena itu dapat dibuat kesimpulan

bahwa profitabilitas mempunyai pengaruh negatif terhadap agresivitas pajak.

4. *Capital intensity* yang di proksikan dengan *capital intensity ratio* (CIR) memiliki nilai signifikansi yaitu sebesar $0,060 < 0,05$ terhadap agresivitas pajak yang diproksikan dengan *effective tax rate* (ETR). Sehingga dapat disimpulkan bahwa *capital intensity* tidak mempunyai pengaruh secara signifikan terhadap agresivitas pajak.
5. Likuiditas, *leverage*, profitabilitas, dan *capital intensity* secara simultan memiliki nilai signifikansi $0,003 < 0,05$ terhadap agresivitas pajak. Oleh karena itu dapat dibuat kesimpulan bahwa likuiditas, *leverage*, profitabilitas, dan *capital intensity* secara simultan atau bersama-sama mempunyai pengaruh terhadap agresivitas pajak.

B. Implikasi

Atas dasar pembahasan penelitian yang diperoleh dan kesimpulan yang dibuat dalam penelitian ini, hingga dapat dibentuk implikasi sebagai berikut :

1. Implikasi Teoritis

Variabel-variabel dalam penelitian ini telah dijelaskan dengan memakai sumber-sumber buku yang sesuai, dan fenomena yang digunakan untuk menjelaskan masalah sudah bersifat kekinian atau sesuai dengan permasalahan yang terjadi mengenai agresivitas pajak. selain itu jurnal yang digunakan sebagai referensi untuk mendukung penelitian ini sudah menggunakan jurnal-jurnal yang terbaru.

2. Implikasi Manajerial

Hasil penelitian mengemukakan bahwa profitabilitas yang diproksikan dengan *return on asset* mempunyai pengaruh terhadap agresivitas pajak, yang artinya semakin tinggi ROA maka kemungkinan perusahaan untuk melaksanakan agresivitas pajak semakin kecil, artinya perusahaan harus lebih memperhatikan tingkat laba yang diperoleh dari aset yang ia miliki, agar dapat memenuhi kewajiban perpajakannya.

3. Implikasi Metodologi

Dalam penelitian ini memakai data sekunder yang didapatkan dari laporan tahunan dan laporan keuangan perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (www.idx.co.id). Dimana pengujian yang dilaksanakan dalam penelitian ini diantaranya uji statistik deskriptif, uji normalitas, uji multikolinearitas, uji heterokedastisitas, uji autokorelasi, uji analisis regresi berganda, uji analisis koefisien determinasi, uji statistik t, dan uji statistik F.

Penggunaan program software SPSS versi 24 dalam pengolahan data ini sangat memudahkan dalam melakukan pengolahan data. Dimana dalam penggunaannya harus mengetahui teknik analisis data agar dapat lebih memudahkan pemakainya. Aplikasi tersebut dapat digunakan untuk referensi penelitian selanjutnya.

C. Saran

Atas dasar pembahasan penelitian dan kesimpulan dalam penelitian ini, maka sejumlah saran yang bisa disampaikan penulis, diantaranya :

1. Bagi peneliti selanjutnya

- a. Diharapkan peneliti lebih selektif dalam menggunakan variabel yang lebih memiliki pengaruh terhadap agresivitas pajak, di luar variabel yang dipakai dalam penelitian ini.
- b. Diharapkan peneliti untuk dapat meningkatkan periode waktu penelitian agar bisa menggambarkan hasil yang sesuai, dan dapat mengamati secara tepat perilaku perusahaan mengenai tingkat agresivitas pajak.
- c. Diharapkan peneliti selanjutnya dapat meluaskan objek yang diteliti atau tidak hanya sebatas pada sektor properti dan *real estate*.

2. Bagi Regulator

Hasil penelitian yang diperoleh ini diharapkan dapat menjadi evaluasi regulator dalam membuat keputusan mengenai perpajakan badan usaha di Indonesia, sehingga dapat meminimalisir peluang yang dapat digunakan oleh perusahaan untuk melaksanakan upaya tindakan agresivitas pajak, baik secara legal maupun illegal yang tentunya akan merugikan Negara.

3. Bagi Investor

Diharapkan investor lebih waspada dan selektif dalam membuat keputusan investasi, karena perbuatan agresivitas pajak akan membuat dampak yang kurang baik untuk investor. Maka dari itu

investor hendaknya dapat mengkaji kinerja dan kewajiban perpajakan perusahaan.



DAFTAR PUSTAKA

- Adiputri, D. A. P. K., & Erlinawati, N. W. A. (2021). Pengaruh Profitabilitas , Likuiditas dan Capital Intensity. *Hita Akuntansi Dan Keuangan*, 2(2), 467–487.
- Amalia, D. (2021). Pengaruh Likuiditas, Leverage Dan Intensitas Aset Terhadap Agresivitas Pajak. *KRISNA: Kumpulan Riset Akuntansi*, 12(2), 232–240. <https://doi.org/10.22225/kr.12.2.1596.232-240>
- Ghozali, I. (2017). *Ekonometrika Teori, Konsep, dan Aplikasi dengan IBM SPSS 24*. Universitas Diponegoro.
- Herlinda, A. R., & Rahmawati, M. I. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Leverage dan Ukuran Perusahaan Terhadap Agresivitas Pajak. *Jurnal Ilmu Riset Akuntansi*, 10(1), 1–18.
- Hery. (2017). *Teori Akuntansi*. PT. Gramedia Widiasarana Indonesia.
- Hidayat, A. T., & Fitria, E. F. (2018). Pengaruh Capital Intensity, Inventory Intensity, Profitabilitas dan Leverage Terhadap Agresivitas Pajak. *Eksis*, 13(2), 157–168.
- Kasmir. (2017). *Analisis Laporan Keuangan*. PT. RajaGrafindo Persada.
- Lumbantoruan, S. (2020). *Akuntansi Pajak Edisi Revisi*. PT. Gramedia Widiasarana Indonesia.
- Mardiasmo. (2018). *Perpajakan*. Andi.

Patricia, G., & Wibowo, S. (2019). Pengaruh Corporate Governance, Ukuran Perusahaan, Dan Return On Assets (Roa) Terhadap Tax Avoidance Pada Perusahaan Pertambangan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (Bei) Tahun 2016-2018. *Akuntoteknologi*, 11(1), 1. <https://jurnal.ubd.ac.id/index.php/akunto/article/view/262>

Putri, V. R. (2018). Analisis Faktor Yang Mempengaruhi Effective Tax Rate. *Jurnal Akuntansi Keuangan Dan Bisnis*, 11(1), 42–51. <http://jurnal.pcr.ac.id>

Rahayu, S. K. (2017). *Perpajakan*. Rekayasa Sains.

Sadeli, L. M. (2018). *Dasar-Dasar Akuntansi*. Bumi Aksara.

Samryn, L. M. (2018). *Pengantar Akuntansi* (Revisi). PT. RajaGrafindo Persada.

Sidik, P., & Suhono, S. (2020). Pengaruh Profitabilitas Dan Leverage Terhadap Agresivitas Pajak. *E-Jurnal Ekonomi Dan Bisnis Universitas Udayana*, 11, 1045. <https://doi.org/10.24843/eeb.2020.v09.i11.p02>

Simamora, A. M., & Rahayu, S. (2020). Pengaruh Capital Intensity, Profitabilitas Dan Leverage Terhadap Agresivitas Pajak (Studi Empiris Pada Sub Sektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018). *Jurnal Mitra Manajemen*, 4(1), 140–155. <https://doi.org/10.52160/ejmm.v4i1.330>

Sumarsan, T. (2015). *Perpajakan indonesia*. index.

Wiagustini, N. luh P. (2010). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Udayana University Pers.

Wijaya, D. (2019). Pengaruh Pengungkapan Corporate Social Responsibility, Leverage, Dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Agresivitas Pajak. *Widyakala Journal*, 6(1), 55. <https://doi.org/10.36262/widyakala.v6i1.147>

Sumber Lainnya :

Undang-Undang Pasal 14 No. 36 Tahun 2008 Tentang Pajak Penghasilan

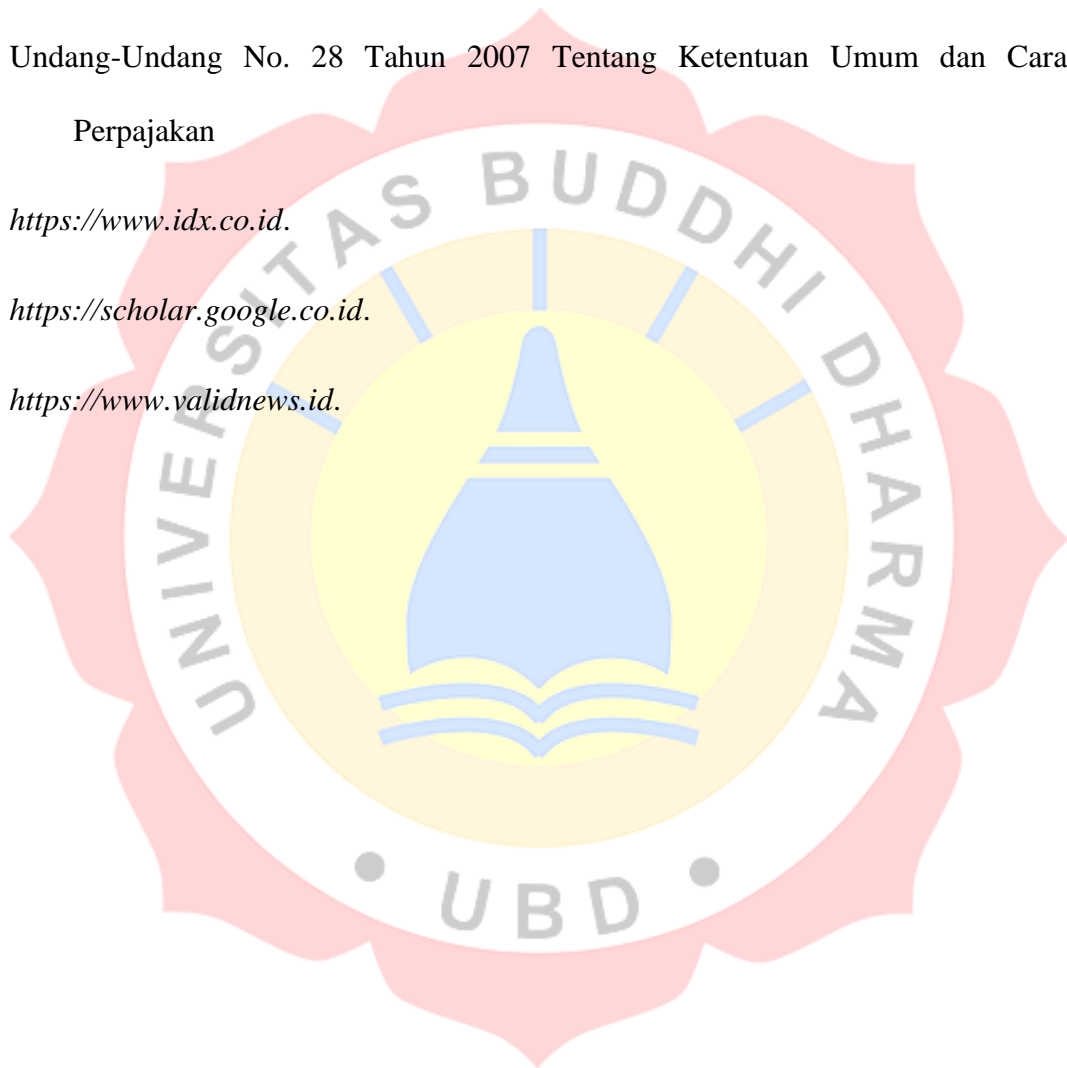
Undang-Undang Pasal 1 ayat (1) nomor 16 tahun 2009 Tentang Ketentuan Umum dan Cara Perpajakan

Undang-Undang No. 28 Tahun 2007 Tentang Ketentuan Umum dan Cara Perpajakan

<https://www.idx.co.id>.

<https://scholar.google.co.id>.

<https://www.validnews.id>.



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Identitas Pribadi

Nama : Chika Liana Putri

Tempat, Tanggal Lahir : Tangerang, 20 April 2001

Jenis Kelamin : Perempuan

Agama : Buddha

Kewarganegaraan : Indonesia

Alamat : Kp. Cukanggalih, Rt. 001,
Rw. 002, Ds. Ciakar, Kec. Panongan, Tangerang-Banten.

Nomor Telepon : 0895-4128-98568

Email : lianaputrichika@gmail.com

IPK : 3,68



Riwayat Pendidikan

SD : SDN Ciakar I

SMP/MTS : SMPS Lentera Harapan Permata Hati

SMA/SMK/MA : SMKS Lentera Harapan Permata Hati

Perguruan Tinggi : Universitas Buddhi Dharma

SURAT IZIN SURVEI & RISET

No.SISR-12087/ICaMEL/02-2022

Menunjuk surat nomor 082/Perm./FB/II/2022 tanggal 11 Februari 2022 perihal permohonan izin penelitian bagi Mahasiswa Universitas Buddhi Dharma bersama ini kami memberikan izin mengakses dan menggunakan data-data pasar modal yang tersimpan di perusahaan kami untuk keperluan riset dan penyusunan Skripsi kepada peneliti di bawah ini:

Nama Pemohon : Chika Liana Putri
Nomor Pokok : 20180100112
Jurusan/Prog.Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Likuiditas, Leverage, Profitabilitas, dan Capital Intensity Terhadap Agresivitas Pajak (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2020)

Demikian surat izin ini dikeluarkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 14 Februari 2022



TICMI
The Indonesia
Capital Market Institute

Market Electronic Library

SALINAN SESUAI ASLINYA

Hery Mulyawan
Head of Data Services

Lampiran 1 Daftar Perusahaan Sampel

No	Kode	Nama Perusahaan	Tanggal IPO
1	APLN	PT. Agung Podomoro Land Tbk.	11 Nov 2010
2	BCIP	PT. Bumi Citra Permai Tbk.	11 Des 2009
3	BSDE	PT. Bumi Serpong Damai Tbk.	06 Jun 2008
4	CTRA	PT. Ciputra Development Tbk.	28 Mar 1994
5	DMAS	PT. Puradelta Lestari Tbk.	29 Mei 2015
6	DUTI	PT. Duta Pertiwi Tbk.	02 Nov 1994
7	GPRA	PT. Perdana Gapuraprima Tbk.	10 Okt 2007
8	JRPT	PT. Jaya Real Property Tbk.	29 Jun 1994
9	MKPI	PT. Metropolitan Kentjana Tbk.	10 Jul 2009
10	MTLA	PT. Metropolitan Land Tbk.	20 Jun 2011
11	PPRO	PT. PP Property Tbk.	19 Mei 2015
12	PWON	PT. Pakuwon Jati Tbk.	09 Okt 1989
13	RDTX	PT. Roda Vivatex Tbk.	14 Mei 1990
14	SMRA	PT. Summarecon Agung Tbk.	07 Mei 1990

Lampiran 2 Perhitungan Likuiditas (CR)

NO	KODE	ASET LANCAR	UTANG LANCAR	CR
1	APLN			
	2017	Rp 9.432.973.701.000	Rp 7.220.222.779.000	1,3065
	2018	Rp 8.275.422.732.000	Rp 7.838.705.276.000	1,0557
	2019	Rp 8.170.838.065.000	Rp 4.909.431.582.000	1,6643
	2020	Rp 11.676.576.495.000	Rp 6.158.911.981.000	1,8959
2	BCIP			
	2017	Rp 272.114.193.316	Rp 229.389.300.726	1,1863

	2018	Rp	229.296.017.008	Rp	204.275.610.836	1,1225
	2019	Rp	391.674.006.298	Rp	283.080.536.190	1,3836
	2020	Rp	395.767.984.973	Rp	308.300.895.925	1,2837
3	BSDE					
	2017	Rp	17.964.523.956.819	Rp	7.568.816.957.723	2,3735
	2018	Rp	20.948.678.473.652	Rp	6.231.233.383.026	3,3619
	2019	Rp	24.256.712.740.291	Rp	6.159.441.542.866	3,9381
	2020	Rp	28.364.288.311.886	Rp	11.965.625.224.530	2,3705
4	CTRA					
	2017	Rp	15.167.178.000.000	Rp	7.782.985.000.000	1,9488
	2018	Rp	16.151.959.000.000	Rp	7.994.843.000.000	2,0203
	2019	Rp	18.195.176.000.000	Rp	8.368.189.000.000	2,1743
	2020	Rp	20.645.596.000.000	Rp	11.609.414.000.000	1,7783
5	DMAS					
	2017	Rp	3.535.827.633.604	Rp	437.801.866.027	8,0763
	2018	Rp	3.567.619.991.194	Rp	279.406.145.584	12,7686
	2019	Rp	4.009.185.451.871	Rp	1.080.280.696.768	3,7112
	2020	Rp	3.741.930.229.375	Rp	1.166.978.278.475	3,2065
6	DUTI					
	2017	Rp	4.449.119.467.288	Rp	1.172.699.957.282	3,7939
	2018	Rp	5.665.261.049.077	Rp	1.571.910.026.185	3,6041
	2019	Rp	6.724.985.445.000	Rp	1.755.044.091.811	3,8318
	2020	Rp	6.073.849.342.913	Rp	1.900.303.058.105	3,1963
7	GPRA					
	2017	Rp	1.251.300.687.717	Rp	272.405.382.675	4,5935
	2018	Rp	1.346.121.491.173	Rp	236.047.703.080	5,7028
	2019	Rp	1.512.917.760.432	Rp	328.957.173.572	4,5991
	2020	Rp	1.453.805.827.200	Rp	409.260.780.295	3,5523
8	JRPT					

	2017	Rp	344.879.791.000	Rp	3.093.711.769.000	0,1115
	2018	Rp	3.923.648.209.000	Rp	3.480.039.223.000	1,1275
	2019	Rp	3.882.837.365.000	Rp	3.385.768.357.000	1,1468
	2020	Rp	4.189.170.733.000	Rp	3.244.809.938.000	1,2910
9	MKPI					
	2017	Rp	2.106.111.311.420	Rp	1.324.939.909.545	1,5896
	2018	Rp	1.622.783.914.689	Rp	864.766.415.319	1,8766
	2019	Rp	1.141.219.410.744	Rp	945.950.522.245	1,2064
	2020	Rp	879.975.478.975	Rp	939.808.397.416	0,9363
10	MTLA					
	2017	Rp	2.545.035.951.000	Rp	1.010.549.008.000	2,5185
	2018	Rp	2.775.577.932.000	Rp	901.881.810.000	3,0775
	2019	Rp	3.490.754.000.000	Rp	1.257.895.000.000	2,7751
	2020	Rp	3.228.851.000.000	Rp	1.225.524.000.000	2,6347
11	PPRO					
	2017	Rp	7.106.225.520.311	Rp	3.395.076.140.604	2,0931
	2018	Rp	11.490.844.438.332	Rp	6.760.191.759.915	1,6998
	2019	Rp	12.684.155.509.975	Rp	7.147.437.444.680	1,7746
	2020	Rp	10.413.442.231.664	Rp	5.685.378.489.565	1,8316
12	PWON					
	2017	Rp	8.427.605.641.000	Rp	4.913.178.190.000	1,7153
	2018	Rp	9.472.787.624.000	Rp	4.096.381.121.000	2,3125
	2019	Rp	9.642.587.369.000	Rp	3.373.096.633.000	2,8587
	2020	Rp	8.590.023.831.000	Rp	4.336.698.236.000	1,9808
13	RDTX					
	2017	Rp	551.269.481.158	Rp	119.405.075.125	4,6168
	2018	Rp	542.644.351.154	Rp	120.721.746.865	4,4950
	2019	Rp	294.344.906.322	Rp	141.004.370.457	2,0875
	2020	Rp	307.484.383.047	Rp	111.942.149.785	2,7468

14	SMRA					
	2017	Rp	9.158.268.565.000	Rp	6.275.827.667.000	1,4593
	2018	Rp	10.507.809.126.000	Rp	7.230.613.430.000	1,4532
	2019	Rp	11.150.744.753.000	Rp	9.017.332.185.000	1,2366
	2020	Rp	11.888.917.644.000	Rp	8.359.155.158.000	1,4223

Lampiran 3 Perhitungan *Leverage* (DAR)

NO	KODE		TOTAL ASET		TOTAL UTANG	DAR
1	APLN					
	2017	Rp	28.790.116.014.000	Rp	17.293.138.465.000	0,6007
	2018	Rp	29.583.829.904.000	Rp	17.376.276.425.000	0,5874
	2019	Rp	29.460.345.080.000	Rp	16.624.399.470.000	0,5643
	2020	Rp	30.391.359.956.000	Rp	19.036.134.922.000	0,6264
2	BCIP					
	2017	Rp	843.447.229.256	Rp	483.271.261.150	0,5730
	2018	Rp	849.799.701.092	Rp	439.430.278.694	0,5171
	2019	Rp	867.065.425.451	Rp	433.530.491.804	0,5000
	2020	Rp	909.264.462.663	Rp	462.672.453.925	0,5088
3	BSDE					
	2017	Rp	45.951.188.475.157	Rp	16.754.337.385.933	0,3646
	2018	Rp	52.101.492.204.552	Rp	21.814.594.254.302	0,4187
	2019	Rp	54.444.849.052.447	Rp	20.897.343.170.602	0,3838
	2020	Rp	60.862.926.586.750	Rp	26.391.824.110.926	0,4336
4	CTRA					
	2017	Rp	31.706.163.000.000	Rp	16.255.398.000.000	0,5127
	2018	Rp	34.289.017.000.000	Rp	17.644.741.000.000	0,5146
	2019	Rp	36.196.024.000.000	Rp	18.434.456.000.000	0,5093
	2020	Rp	39.255.187.000.000	Rp	21.797.659.000.000	0,5553

5	DMAS					
	2017	Rp	7.470.941.557.319	Rp	465.103.754.344	0,0623
	2018	Rp	7.500.033.435.372	Rp	311.529.808.844	0,0415
	2019	Rp	7.616.971.029.620	Rp	1.121.231.243.313	0,1472
	2020	Rp	6.752.233.240.104	Rp	1.224.176.089.310	0,1813
6	DUTI					
	2017	Rp	10.575.681.686.285	Rp	2.240.819.998.834	0,2119
	2018	Rp	12.642.895.738.823	Rp	3.227.976.940.583	0,2553
	2019	Rp	13.788.227.459.960	Rp	3.197.457.277.140	0,2319
	2020	Rp	13.753.624.738.885	Rp	3.423.402.804.653	0,2489
7	GPRA					
	2017	Rp	1.499.462.028.211	Rp	466.150.356.014	0,3109
	2018	Rp	1.536.453.590.418	Rp	454.440.028.598	0,2958
	2019	Rp	1.705.918.986.765	Rp	573.167.523.724	0,3360
	2020	Rp	1.727.361.676.947	Rp	674.113.858.270	0,3903
8	JRPT					
	2017	Rp	9.472.682.688.000	Rp	3.496.187.155.000	0,3691
	2018	Rp	10.541.248.267.000	Rp	384.789.958.000	0,0365
	2019	Rp	11.164.935.100.000	Rp	3.762.437.184.000	0,3370
	2020	Rp	11.481.521.265.000	Rp	3.606.436.882.000	0,3141
9	MKPI					
	2017	Rp	6.828.046.514.843	Rp	2.276.438.836.762	0,3334
	2018	Rp	7.008.254.843.361	Rp	1.776.589.738.461	0,2535
	2019	Rp	7.275.234.517.578	Rp	1.771.631.581.519	0,2435
	2020	Rp	7.622.918.065.733	Rp	2.015.619.366.153	0,2644
10	MTLA					
	2017	Rp	4.873.830.176.000	Rp	1.874.477.930.000	0,3846
	2018	Rp	5.193.962.740.000	Rp	1.755.200.333.000	0,3379
	2019	Rp	6.107.364.000.000	Rp	2.257.513.000.000	0,3696

	2020	Rp	5.932.483.000.000	Rp	1.855.546.000.000	0,3128
11	PPRO					
	2017	Rp	12.559.932.322.129	Rp	7.559.823.781.195	0,6019
	2018	Rp	18.588.970.471.992	Rp	14.044.750.475.360	0,7555
	2019	Rp	19.584.680.576.433	Rp	13.459.622.235.742	0,6873
	2020	Rp	16.475.720.486.284	Rp	10.657.152.475.401	0,6468
12	PWON					
	2017	Rp	23.358.717.736.000	Rp	10.567.227.711.000	0,4524
	2018	Rp	25.018.080.224.000	Rp	9.706.398.758.000	0,3880
	2019	Rp	26.095.153.343.000	Rp	7.999.510.286.000	0,3066
	2020	Rp	26.458.805.377.000	Rp	8.860.110.106.000	0,3349
13	RDTX					
	2017	Rp	2.280.461.717.989	Rp	225.499.951.528	0,0989
	2018	Rp	2.526.489.781.165	Rp	213.066.766.537	0,0843
	2019	Rp	2.795.788.452.762	Rp	271.083.812.343	0,0970
	2020	Rp	2.971.061.771.714	Rp	234.410.089.039	0,0789
14	SMRA					
	2017	Rp	21.662.711.991.000	Rp	13.308.969.928.000	0,6144
	2018	Rp	23.299.242.068.000	Rp	14.238.537.503.000	0,6111
	2019	Rp	24.441.657.276.000	Rp	14.990.297.354.000	0,6133
	2020	Rp	24.922.534.224.000	Rp	15.836.845.684.000	0,6354

Lampiran 4 Perhitungan Profitabilitas (ROA)

NO	KODE	LABA BERSIH	TOTAL ASET	ROA
1	APLN			
	2017	Rp 1.882.581.400.000	Rp 28.790.116.014.000	0,0654
	2018	Rp 193.730.292.000	Rp 29.583.829.904.000	0,0065
	2019	Rp 120.811.697.000	Rp 29.460.345.080.000	0,0041

	2020	Rp 180.144.688.000	Rp 30.391.359.956.000	0,0059
2	BCIP			
	2017	Rp 53.529.632.889	Rp 843.447.229.256	0,0635
	2018	Rp 50.247.119.273	Rp 849.799.701.092	0,0591
	2019	Rp 23.201.520.208	Rp 867.065.425.451	0,0268
	2020	Rp 12.990.816.748	Rp 909.264.462.663	0,0143
3	BSDE			
	2017	Rp 5.188.771.969.887	Rp 45.951.188.475.157	0,1129
	2018	Rp 1.701.817.694.927	Rp 52.101.492.204.552	0,0327
	2019	Rp 3.130.076.103.452	Rp 54.444.849.052.447	0,0575
	2020	Rp 486.257.814.158	Rp 60.862.926.586.750	0,0080
4	CTRA			
	2017	Rp 1.018.529.000.000	Rp 31.706.163.000.000	0,0321
	2018	Rp 1.302.702.000.000	Rp 34.289.017.000.000	0,0380
	2019	Rp 1.283.281.000.000	Rp 36.196.024.000.000	0,0355
	2020	Rp 1.370.686.000.000	Rp 39.255.187.000.000	0,0349
5	DMAS			
	2017	Rp 657.119.635.819	Rp 7.470.941.557.319	0,0880
	2018	Rp 496.364.970.438	Rp 7.500.033.435.372	0,0662
	2019	Rp 1.335.420.919.293	Rp 7.616.971.029.620	0,1753
	2020	Rp 1.348.575.384.650	Rp 6.752.233.240.104	0,1997
6	DUTI			
	2017	Rp 648.646.197.979	Rp 10.575.681.686.285	0,0613
	2018	Rp 1.126.657.230.110	Rp 12.642.895.738.823	0,0891
	2019	Rp 1.289.962.965.315	Rp 13.788.227.459.960	0,0936
	2020	Rp 638.427.373.273	Rp 13.753.624.738.885	0,0464
7	GPRA			
	2017	Rp 37.316.086.438	Rp 1.499.462.028.211	0,0249
	2018	Rp 50.425.199.916	Rp 1.536.453.590.418	0,0328

	2019	Rp 55.222.657.634	Rp 1.705.918.986.765	0,0324
	2020	Rp 34.752.426.451	Rp 1.727.361.676.947	0,0201
8	JRPT			
	2017	Rp 1.117.126.108.000	Rp 9.472.682.688.000	0,1179
	2018	Rp 1.049.745.761.000	Rp 10.541.248.267.000	0,0996
	2019	Rp 1.037.201.837.000	Rp 11.164.935.100.000	0,0929
	2020	Rp 1.013.418.153.000	Rp 11.481.521.265.000	0,0883
9	MKPI			
	2017	Rp 1.193.639.823.893	Rp 6.828.046.514.843	0,1748
	2018	Rp 1.018.559.536.819	Rp 7.008.254.843.361	0,1453
	2019	Rp 614.639.392.159	Rp 7.275.234.517.578	0,0845
	2020	Rp 231.113.916.843	Rp 7.622.918.065.733	0,0303
10	MTLA			
	2017	Rp 551.010.785.000	Rp 4.873.830.176.000	0,1131
	2018	Rp 507.227.779.000	Rp 5.193.962.740.000	0,0977
	2019	Rp 487.622.000.000	Rp 6.107.364.000.000	0,0798
	2020	Rp 286.307.000.000	Rp 5.932.483.000.000	0,0483
11	PPRO			
	2017	Rp 459.642.836.413	Rp 12.559.932.322.129	0,0366
	2018	Rp 106.377.057.578	Rp 18.588.970.471.992	0,0057
	2019	Rp 360.895.336.040	Rp 19.584.680.576.433	0,0184
	2020	Rp 496.783.496.821	Rp 16.475.720.486.284	0,0302
12	PWON			
	2017	Rp 2.024.627.040.000	Rp 23.358.717.736.000	0,0867
	2018	Rp 2.826.936.213.000	Rp 25.018.080.224.000	0,1130
	2019	Rp 3.239.796.227.000	Rp 26.095.153.343.000	0,1242
	2020	Rp 1.119.113.010.000	Rp 26.458.805.377.000	0,0423
13	RDTX			
	2017	Rp 248.943.191.834	Rp 2.280.461.717.989	0,1092

	2018	Rp 268.539.742.132	Rp 2.526.489.781.165	0,1063
	2019	Rp 233.271.010.797	Rp 2.795.788.452.762	0,0834
	2020	Rp 236.817.272.772	Rp 2.971.061.771.714	0,0797
14	SMRA			
	2017	Rp 532.437.613.000	Rp 21.662.711.991.000	0,0246
	2018	Rp 690.623.630.000	Rp 23.299.242.068.000	0,0296
	2019	Rp 613.020.426.000	Rp 24.441.657.276.000	0,0251
	2020	Rp 245.909.143.000	Rp 24.922.534.224.000	0,0099

Lampiran 5 Perhitungan *Capital Intensity* (CIR)

NO	KODE	AKTIVA TETAP BERSIH	TOTAL ASET	CIR
1	APLN			
	2017	Rp 19.357.142.313.000	Rp 28.790.116.014.000	0,6724
	2018	Rp 21.308.407.172.000	Rp 29.583.829.904.000	0,7203
	2019	Rp 21.289.507.015.000	Rp 29.460.345.080.000	0,7226
	2020	Rp 18.714.783.461.000	Rp 30.391.359.956.000	0,6158
2	BCIP			
	2017	Rp 571.333.035.941	Rp 843.447.229.256	0,6774
	2018	Rp 620.503.684.084	Rp 849.799.701.092	0,7302
	2019	Rp 475.391.419.153	Rp 867.065.425.451	0,5483
	2020	Rp 513.496.477.690	Rp 909.264.462.663	0,5647
3	BSDE			
	2017	Rp 27.986.664.518.338	Rp 45.951.188.475.157	0,6091
	2018	Rp 31.152.813.730.900	Rp 52.101.492.204.552	0,5979
	2019	Rp 30.188.136.312.156	Rp 54.444.849.052.447	0,5545
	2020	Rp 32.498.638.274.864	Rp 60.862.926.586.750	0,5340
4	CTRA			

	2017	Rp 16.538.985.000.000	Rp 31.706.163.000.000	0,5216
	2018	Rp 18.137.058.000.000	Rp 34.289.017.000.000	0,5289
	2019	Rp 18.000.848.000.000	Rp 36.196.024.000.000	0,4973
	2020	Rp 18.609.591.000.000	Rp 39.255.187.000.000	0,4741
5	DMAS			
	2017	Rp 3.935.113.923.715	Rp 7.470.941.557.319	0,5267
	2018	Rp 3.932.413.444.178	Rp 7.500.033.435.372	0,5243
	2019	Rp 3.607.785.577.749	Rp 7.616.971.029.620	0,4737
	2020	Rp 3.010.303.010.729	Rp 6.752.233.240.104	0,4458
6	DUTI			
	2017	Rp 6.126.562.218.997	Rp 10.575.681.686.285	0,5793
	2018	Rp 6.977.634.689.746	Rp 12.642.895.738.823	0,5519
	2019	Rp 7.063.242.014.960	Rp 13.788.227.459.960	0,5123
	2020	Rp 7.679.775.395.972	Rp 13.753.624.738.885	0,5584
7	GPRA			
	2017	Rp 248.161.340.494	Rp 1.499.462.028.211	0,1655
	2018	Rp 190.332.099.245	Rp 1.536.453.590.418	0,1239
	2019	Rp 193.001.226.333	Rp 1.705.918.986.765	0,1131
	2020	Rp 273.555.849.747	Rp 1.727.361.676.947	0,1584
8	JRPT			
	2017	Rp 6.023.884.778.000	Rp 9.472.682.688.000	0,6359
	2018	Rp 6.617.600.058.000	Rp 10.541.248.267.000	0,6278
	2019	Rp 7.282.097.735.000	Rp 11.164.935.100.000	0,6522
	2020	Rp 7.292.350.532.000	Rp 11.481.521.265.000	0,6351
9	MKPI			
	2017	Rp 4.721.935.203.423	Rp 6.828.046.514.843	0,6915
	2018	Rp 5.385.470.928.672	Rp 7.008.254.843.361	0,7684
	2019	Rp 6.134.015.106.834	Rp 7.275.234.517.578	0,8431
	2020	Rp 6.742.942.586.758	Rp 7.622.918.065.733	0,8846

10	MTLA					
	2017	Rp	2.328.794.225.000	Rp	4.873.830.176.000	0,4778
	2018	Rp	2.418.384.808.000	Rp	5.193.962.740.000	0,4656
	2019	Rp	2.616.610.000.000	Rp	6.107.364.000.000	0,4284
	2020	Rp	2.703.632.000.000	Rp	5.932.483.000.000	0,4557
11	PPRO					
	2017	Rp	5.453.706.801.818	Rp	12.559.932.322.129	0,4342
	2018	Rp	7.098.126.033.660	Rp	18.588.970.471.992	0,3818
	2019	Rp	6.900.525.066.458	Rp	19.584.680.576.433	0,3523
	2020	Rp	6.062.278.254.620	Rp	16.475.720.486.284	0,3680
12	PWON					
	2017	Rp	14.931.112.095.000	Rp	23.358.717.736.000	0,6392
	2018	Rp	15.545.292.600.000	Rp	25.018.080.224.000	0,6214
	2019	Rp	16.452.565.974.000	Rp	26.095.153.343.000	0,6305
	2020	Rp	17.868.781.546.000	Rp	26.458.805.377.000	0,6753
13	RDTX					
	2017	Rp	1.729.192.236.831	Rp	2.280.461.717.989	0,7583
	2018	Rp	1.983.845.430.011	Rp	2.526.489.781.165	0,7852
	2019	Rp	2.501.443.546.440	Rp	2.795.788.452.762	0,8947
	2020	Rp	2.663.577.388.667	Rp	2.971.061.771.714	0,8965
14	SMRA					
	2017	Rp	12.504.443.426.000	Rp	21.662.711.991.000	0,5772
	2018	Rp	12.791.432.942.000	Rp	23.299.242.068.000	0,5490
	2019	Rp	13.290.912.523.000	Rp	24.441.657.276.000	0,5438
	2020	Rp	13.033.616.580.000	Rp	24.922.534.224.000	0,5230

Lampiran 6 Perhitungan Agresivitas Pajak (ETR)

NO	KODE	BEBAN PAJAK PENGHASILAN	LABA SEBELUM PAJAK	ETR
1	APLN			
	2017	Rp 13.911.010.000	Rp 1.896.492.410.000	0,0073
	2018	Rp 3.008.420.000	Rp 196.738.712.000	0,0153
	2019	Rp 163.448.517.000	Rp 284.260.214.000	0,5750
	2020	Rp 214.555.105.000	Rp 394.699.793.000	0,5436
2	BCIP			
	2017	Rp 2.103.526.526	Rp 55.633.159.416	0,0378
	2018	Rp 2.640.560.210	Rp 52.887.679.483	0,0499
	2019	Rp 3.200.113.752	Rp 26.401.633.960	0,1212
	2020	Rp 1.617.217.848	Rp 14.608.034.596	0,1107
3	BSDE			
	2017	Rp 39.349.089.255	Rp 5.228.121.059.142	0,0075
	2018	Rp 58.602.950.500	Rp 1.760.420.645.427	0,0333
	2019	Rp 35.021.413.006	Rp 3.165.097.516.458	0,0111
	2020	Rp 15.890.482.660	Rp 502.148.296.818	0,0316
4	CTRA			
	2017	Rp 39.461.000.000	Rp 1.057.990.000.000	0,0373
	2018	Rp 352.384.000.000	Rp 1.655.086.000.000	0,2129
	2019	Rp 329.661.000.000	Rp 1.612.942.000.000	0,2044
	2020	Rp 288.435.000.000	Rp 1.659.121.000.000	0,1738
5	DMAS			
	2017	Rp 13.124.051.000	Rp 670.243.686.819	0,0196
	2018	Rp 18.011.108.750	Rp 514.376.079.188	0,0350
	2019	Rp 14.922.097.250	Rp 1.350.343.016.543	0,0111
	2020	Rp 12.724.622.240	Rp 1.361.300.006.890	0,0093
6	DUTI			

	2017	Rp	4.366.075.250	Rp	653.012.273.229	0,0067
	2018	Rp	6.525.357.822	Rp	1.133.182.587.932	0,0058
	2019	Rp	8.510.594.250	Rp	1.298.473.559.565	0,0066
	2020	Rp	2.399.578.545	Rp	640.826.951.818	0,0037
7	GPRA					
	2017	Rp	644.174.321	Rp	37.960.260.759	0,0170
	2018	Rp	1.197.812.073	Rp	51.623.011.989	0,0232
	2019	Rp	1.782.808.311	Rp	57.005.465.945	0,0313
	2020	Rp	798.248.778	Rp	35.550.675.229	0,0225
8	JRPT					
	2017	Rp	45.226.315.000	Rp	1.162.352.423.000	0,0389
	2018	Rp	31.671.597.000	Rp	1.081.417.358.000	0,0293
	2019	Rp	18.504.977.000	Rp	1.055.706.814.000	0,0175
	2020	Rp	53.660.442.000	Rp	1.067.078.595.000	0,0503
9	MKPI					
	2017	Rp	90.382.334	Rp	1.193.730.206.227	0,0001
	2018	Rp	148.131.188.064	Rp	1.166.690.724.883	0,1270
	2019	Rp	104.584.735.114	Rp	719.224.127.273	0,1454
	2020	Rp	69.499.101.794	Rp	300.613.018.637	0,2312
10	MTLA					
	2017	Rp	2.259.242.000	Rp	553.270.027.000	0,0041
	2018	Rp	62.906.224.000	Rp	570.134.003.000	0,1103
	2019	Rp	64.694.000.000	Rp	552.316.000.000	0,1171
	2020	Rp	48.655.000.000	Rp	334.962.000.000	0,1453
11	PPRO					
	2017	Rp	78.947.741.839	Rp	538.590.578.252	0,1466
	2018	Rp	1.155.868.090	Rp	107.532.925.668	0,0107
	2019	Rp	807.144.161	Rp	361.702.480.201	0,0022
	2020	Rp	4.440.755.769	Rp	501.224.252.590	0,0089

12	PWON					
	2017	Rp	47.064.731.000	Rp	2.071.691.771.000	0,0227
	2018	Rp	26.946.121.000	Rp	2.853.882.334.000	0,0094
	2019	Rp	30.901.674.000	Rp	3.270.697.901.000	0,0094
	2020	Rp	29.866.411.000	Rp	1.148.979.421.000	0,0260
13	RDTX					
	2017	Rp	199.297.431	Rp	249.142.489.265	0,0008
	2018	Rp	420.126.022	Rp	268.959.868.154	0,0016
	2019	Rp	40.027.695.306	Rp	273.298.706.103	0,1465
	2020	Rp	137.729.358	Rp	236.955.002.130	0,0006
14	SMRA					
	2017	Rp	7.421.890.000	Rp	539.859.503.000	0,0137
	2018	Rp	259.686.859.000	Rp	950.310.489.000	0,2733
	2019	Rp	309.899.409.000	Rp	922.919.835.000	0,3358
	2020	Rp	193.858.373.000	Rp	439.767.516.000	0,4408



Lampiran 7 Tabel Distribusi Durbin-Watson

Tabel Durbin-Watson (DW), $\alpha = 5\%$

n	k=1		k=2		k=3		k=4		k=5	
	dL	dU	dL	dU	dL	dU	dL	dU	dL	dU
6	0.6102	1.4002								
7	0.6996	1.3564	0.4672	1.8964						
8	0.7629	1.3324	0.5591	1.7771	0.3674	2.2866				
9	0.8243	1.3199	0.6291	1.6993	0.4548	2.1282	0.2957	2.5881		
10	0.8791	1.3197	0.6972	1.6413	0.5253	2.0163	0.3760	2.4137	0.2427	2.8217
11	0.9273	1.3241	0.7580	1.6044	0.5948	1.9280	0.4441	2.2833	0.3155	2.6446
12	0.9708	1.3314	0.8122	1.5794	0.6577	1.8640	0.5120	2.1766	0.3796	2.5061
13	1.0097	1.3404	0.8612	1.5621	0.7147	1.8159	0.5745	2.0943	0.4445	2.3897
14	1.0450	1.3503	0.9054	1.5507	0.7667	1.7788	0.6321	2.0296	0.5052	2.2959
15	1.0770	1.3605	0.9455	1.5432	0.8140	1.7501	0.6852	1.9774	0.5620	2.2198
16	1.1062	1.3709	0.9820	1.5386	0.8572	1.7277	0.7340	1.9351	0.6150	2.1567
17	1.1330	1.3812	1.0154	1.5361	0.8968	1.7101	0.7790	1.9005	0.6641	2.1041
18	1.1576	1.3913	1.0461	1.5353	0.9331	1.6961	0.8204	1.8719	0.7098	2.0600
19	1.1804	1.4012	1.0743	1.5355	0.9666	1.6851	0.8588	1.8482	0.7523	2.0226
20	1.2015	1.4107	1.1004	1.5367	0.9976	1.6763	0.8943	1.8283	0.7918	1.9908
21	1.2212	1.4200	1.1246	1.5385	1.0262	1.6694	0.9272	1.8116	0.8286	1.9635
22	1.2395	1.4289	1.1471	1.5408	1.0529	1.6640	0.9578	1.7974	0.8629	1.9400
23	1.2567	1.4375	1.1682	1.5435	1.0778	1.6597	0.9864	1.7855	0.8949	1.9196
24	1.2728	1.4458	1.1878	1.5464	1.1010	1.6565	1.0131	1.7753	0.9249	1.9018
25	1.2879	1.4537	1.2063	1.5495	1.1228	1.6540	1.0381	1.7666	0.9530	1.8863
26	1.3022	1.4614	1.2236	1.5528	1.1432	1.6523	1.0616	1.7591	0.9794	1.8727
27	1.3157	1.4688	1.2399	1.5562	1.1624	1.6510	1.0836	1.7527	1.0042	1.8608
28	1.3284	1.4759	1.2553	1.5596	1.1805	1.6503	1.1044	1.7473	1.0276	1.8502
29	1.3405	1.4828	1.2699	1.5631	1.1976	1.6499	1.1241	1.7426	1.0497	1.8409
30	1.3520	1.4894	1.2837	1.5666	1.2138	1.6498	1.1426	1.7386	1.0706	1.8326
31	1.3630	1.4957	1.2969	1.5701	1.2292	1.6500	1.1602	1.7352	1.0904	1.8252
32	1.3734	1.5019	1.3093	1.5736	1.2437	1.6505	1.1769	1.7323	1.1092	1.8187
33	1.3834	1.5078	1.3212	1.5770	1.2576	1.6511	1.1927	1.7298	1.1270	1.8128
34	1.3929	1.5136	1.3325	1.5805	1.2707	1.6519	1.2078	1.7277	1.1439	1.8076
35	1.4019	1.5191	1.3433	1.5838	1.2833	1.6528	1.2221	1.7259	1.1601	1.8029
36	1.4107	1.5245	1.3537	1.5872	1.2953	1.6539	1.2358	1.7245	1.1755	1.7987
37	1.4190	1.5297	1.3635	1.5904	1.3068	1.6550	1.2489	1.7233	1.1901	1.7950
38	1.4270	1.5348	1.3730	1.5937	1.3177	1.6563	1.2614	1.7223	1.2042	1.7916
39	1.4347	1.5396	1.3821	1.5969	1.3283	1.6575	1.2734	1.7215	1.2176	1.7886
40	1.4421	1.5444	1.3908	1.6000	1.3384	1.6589	1.2848	1.7209	1.2305	1.7859
41	1.4493	1.5490	1.3992	1.6031	1.3480	1.6603	1.2958	1.7205	1.2428	1.7835
42	1.4562	1.5534	1.4073	1.6061	1.3573	1.6617	1.3064	1.7202	1.2546	1.7814
43	1.4628	1.5577	1.4151	1.6091	1.3663	1.6632	1.3166	1.7200	1.2660	1.7794
44	1.4692	1.5619	1.4226	1.6120	1.3749	1.6647	1.3263	1.7200	1.2769	1.7777
45	1.4754	1.5660	1.4298	1.6148	1.3832	1.6662	1.3357	1.7200	1.2874	1.7762
46	1.4814	1.5700	1.4368	1.6176	1.3912	1.6677	1.3448	1.7201	1.2976	1.7748
47	1.4872	1.5739	1.4435	1.6204	1.3989	1.6692	1.3535	1.7203	1.3073	1.7736
48	1.4928	1.5776	1.4500	1.6231	1.4064	1.6708	1.3619	1.7206	1.3167	1.7725
49	1.4982	1.5813	1.4564	1.6257	1.4136	1.6723	1.3701	1.7210	1.3258	1.7716
50	1.5035	1.5849	1.4625	1.6283	1.4206	1.6739	1.3779	1.7214	1.3346	1.7708
51	1.5086	1.5884	1.4684	1.6309	1.4273	1.6754	1.3855	1.7218	1.3431	1.7701
52	1.5135	1.5917	1.4741	1.6334	1.4339	1.6769	1.3929	1.7223	1.3512	1.7694
53	1.5183	1.5951	1.4797	1.6359	1.4402	1.6785	1.4000	1.7228	1.3592	1.7689
54	1.5230	1.5983	1.4851	1.6383	1.4464	1.6800	1.4069	1.7234	1.3669	1.7684
55	1.5276	1.6014	1.4903	1.6406	1.4523	1.6815	1.4136	1.7240	1.3743	1.7681
56	1.5320	1.6045	1.4954	1.6430	1.4581	1.6830	1.4201	1.7246	1.3815	1.7678
57	1.5363	1.6075	1.5004	1.6452	1.4637	1.6845	1.4264	1.7253	1.3885	1.7675
58	1.5405	1.6105	1.5052	1.6475	1.4692	1.6860	1.4325	1.7259	1.3953	1.7673
59	1.5446	1.6134	1.5099	1.6497	1.4745	1.6875	1.4385	1.7266	1.4019	1.7672
60	1.5485	1.6162	1.5144	1.6518	1.4797	1.6889	1.4443	1.7274	1.4083	1.7671
61	1.5524	1.6189	1.5189	1.6540	1.4847	1.6904	1.4499	1.7281	1.4146	1.7671
62	1.5562	1.6216	1.5232	1.6561	1.4896	1.6918	1.4554	1.7288	1.4206	1.7671
63	1.5599	1.6243	1.5274	1.6581	1.4943	1.6932	1.4607	1.7296	1.4265	1.7671
64	1.5635	1.6268	1.5315	1.6601	1.4990	1.6946	1.4659	1.7303	1.4322	1.7672
65	1.5670	1.6294	1.5355	1.6621	1.5035	1.6960	1.4709	1.7311	1.4378	1.7673
66	1.5704	1.6318	1.5395	1.6640	1.5079	1.6974	1.4758	1.7319	1.4433	1.7675
67	1.5738	1.6343	1.5433	1.6660	1.5122	1.6988	1.4806	1.7327	1.4486	1.7676
68	1.5771	1.6367	1.5470	1.6678	1.5164	1.7001	1.4853	1.7335	1.4537	1.7678
69	1.5803	1.6390	1.5507	1.6697	1.5205	1.7015	1.4899	1.7343	1.4588	1.7680
70	1.5834	1.6413	1.5542	1.6715	1.5245	1.7028	1.4943	1.7351	1.4637	1.7683

Lampiran 8 Tabel Distribusi t

Titik Persentase Distribusi t (df = 41 – 80)

df \ Pr	0.25	0.10	0.05	0.025	0.01	0.005	0.001
	0.50	0.20	0.10	0.050	0.02	0.010	0.002
41	0.68052	1.30254	1.68288	2.01954	2.42080	2.70118	3.30127
42	0.68038	1.30204	1.68195	2.01808	2.41847	2.69807	3.29595
43	0.68024	1.30155	1.68107	2.01669	2.41625	2.69510	3.29089
44	0.68011	1.30109	1.68023	2.01537	2.41413	2.69228	3.28607
45	0.67998	1.30065	1.67943	2.01410	2.41212	2.68959	3.28148
46	0.67986	1.30023	1.67866	2.01290	2.41019	2.68701	3.27710
47	0.67975	1.29982	1.67793	2.01174	2.40835	2.68456	3.27291
48	0.67964	1.29944	1.67722	2.01063	2.40658	2.68220	3.26891
49	0.67953	1.29907	1.67655	2.00958	2.40489	2.67995	3.26508
50	0.67943	1.29871	1.67591	2.00856	2.40327	2.67779	3.26141
51	0.67933	1.29837	1.67528	2.00758	2.40172	2.67572	3.25789
52	0.67924	1.29805	1.67469	2.00665	2.40022	2.67373	3.25451
53	0.67915	1.29773	1.67412	2.00575	2.39879	2.67182	3.25127
54	0.67906	1.29743	1.67356	2.00488	2.39741	2.66998	3.24815
55	0.67898	1.29713	1.67303	2.00404	2.39608	2.66822	3.24515
56	0.67890	1.29685	1.67252	2.00324	2.39480	2.66651	3.24226
57	0.67882	1.29658	1.67203	2.00247	2.39357	2.66487	3.23948
58	0.67874	1.29632	1.67155	2.00172	2.39238	2.66329	3.23680
59	0.67867	1.29607	1.67109	2.00100	2.39123	2.66176	3.23421
60	0.67860	1.29582	1.67065	2.00030	2.39012	2.66028	3.23171
61	0.67853	1.29558	1.67022	1.99962	2.38905	2.65886	3.22930
62	0.67847	1.29536	1.66980	1.99897	2.38801	2.65748	3.22696
63	0.67840	1.29513	1.66940	1.99834	2.38701	2.65615	3.22471
64	0.67834	1.29492	1.66901	1.99773	2.38604	2.65485	3.22253
65	0.67828	1.29471	1.66864	1.99714	2.38510	2.65360	3.22041
66	0.67823	1.29451	1.66827	1.99656	2.38419	2.65239	3.21837
67	0.67817	1.29432	1.66792	1.99601	2.38330	2.65122	3.21639
68	0.67811	1.29413	1.66757	1.99547	2.38245	2.65008	3.21446
69	0.67806	1.29394	1.66724	1.99495	2.38161	2.64898	3.21260
70	0.67801	1.29376	1.66691	1.99444	2.38081	2.64790	3.21079
71	0.67796	1.29359	1.66660	1.99394	2.38002	2.64686	3.20903
72	0.67791	1.29342	1.66629	1.99346	2.37926	2.64585	3.20733
73	0.67787	1.29326	1.66600	1.99300	2.37852	2.64487	3.20567
74	0.67782	1.29310	1.66571	1.99254	2.37780	2.64391	3.20406
75	0.67778	1.29294	1.66543	1.99210	2.37710	2.64298	3.20249
76	0.67773	1.29279	1.66515	1.99167	2.37642	2.64208	3.20096
77	0.67769	1.29264	1.66488	1.99125	2.37576	2.64120	3.19948
78	0.67765	1.29250	1.66462	1.99085	2.37511	2.64034	3.19804
79	0.67761	1.29236	1.66437	1.99045	2.37448	2.63950	3.19663
80	0.67757	1.29222	1.66412	1.99006	2.37387	2.63869	3.19526

Catatan: Probabilita yang lebih kecil yang ditunjukkan pada judul tiap kolom adalah luas daerah dalam satu ujung, sedangkan probabilitas yang lebih besar adalah luas daerah dalam kedua ujung

Lampiran 9 Tabel Distribusi F

Titik Persentase Distribusi F untuk Probabilita = 0,05

df untuk penyebut (N2)	df untuk pembilang (N1)														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
46	4.05	3.20	2.81	2.57	2.42	2.30	2.22	2.15	2.09	2.04	2.00	1.97	1.94	1.91	1.89
47	4.05	3.20	2.80	2.57	2.41	2.30	2.21	2.14	2.09	2.04	2.00	1.96	1.93	1.91	1.88
48	4.04	3.19	2.80	2.57	2.41	2.29	2.21	2.14	2.08	2.03	1.99	1.96	1.93	1.90	1.88
49	4.04	3.19	2.79	2.56	2.40	2.29	2.20	2.13	2.08	2.03	1.99	1.96	1.93	1.90	1.88
50	4.03	3.18	2.79	2.56	2.40	2.29	2.20	2.13	2.07	2.03	1.99	1.95	1.92	1.89	1.87
51	4.03	3.18	2.79	2.55	2.40	2.28	2.20	2.13	2.07	2.02	1.98	1.95	1.92	1.89	1.87
52	4.03	3.18	2.78	2.55	2.39	2.28	2.19	2.12	2.07	2.02	1.98	1.94	1.91	1.89	1.86
53	4.02	3.17	2.78	2.55	2.39	2.28	2.19	2.12	2.06	2.01	1.97	1.94	1.91	1.88	1.86
54	4.02	3.17	2.78	2.54	2.39	2.27	2.18	2.12	2.06	2.01	1.97	1.94	1.91	1.88	1.86
55	4.02	3.16	2.77	2.54	2.38	2.27	2.18	2.11	2.06	2.01	1.97	1.93	1.90	1.88	1.85
56	4.01	3.16	2.77	2.54	2.38	2.27	2.18	2.11	2.05	2.00	1.96	1.93	1.90	1.87	1.85
57	4.01	3.16	2.77	2.53	2.38	2.26	2.18	2.11	2.05	2.00	1.96	1.93	1.90	1.87	1.85
58	4.01	3.16	2.76	2.53	2.37	2.26	2.17	2.10	2.05	2.00	1.96	1.92	1.89	1.87	1.84
59	4.00	3.15	2.76	2.53	2.37	2.26	2.17	2.10	2.04	2.00	1.96	1.92	1.89	1.86	1.84
60	4.00	3.15	2.76	2.53	2.37	2.25	2.17	2.10	2.04	1.99	1.95	1.92	1.89	1.86	1.84
61	4.00	3.15	2.76	2.52	2.37	2.25	2.16	2.09	2.04	1.99	1.95	1.91	1.88	1.86	1.83
62	4.00	3.15	2.75	2.52	2.36	2.25	2.16	2.09	2.03	1.99	1.95	1.91	1.88	1.85	1.83
63	3.99	3.14	2.75	2.52	2.36	2.25	2.16	2.09	2.03	1.98	1.94	1.91	1.88	1.85	1.83
64	3.99	3.14	2.75	2.52	2.36	2.24	2.16	2.09	2.03	1.98	1.94	1.91	1.88	1.85	1.83
65	3.99	3.14	2.75	2.51	2.36	2.24	2.15	2.08	2.03	1.98	1.94	1.90	1.87	1.85	1.82
66	3.99	3.14	2.74	2.51	2.35	2.24	2.15	2.08	2.03	1.98	1.94	1.90	1.87	1.84	1.82
67	3.98	3.13	2.74	2.51	2.35	2.24	2.15	2.08	2.02	1.98	1.93	1.90	1.87	1.84	1.82
68	3.98	3.13	2.74	2.51	2.35	2.24	2.15	2.08	2.02	1.97	1.93	1.90	1.87	1.84	1.82
69	3.98	3.13	2.74	2.50	2.35	2.23	2.15	2.08	2.02	1.97	1.93	1.90	1.86	1.84	1.81
70	3.98	3.13	2.74	2.50	2.35	2.23	2.14	2.07	2.02	1.97	1.93	1.89	1.86	1.84	1.81
71	3.98	3.13	2.73	2.50	2.34	2.23	2.14	2.07	2.01	1.97	1.93	1.89	1.86	1.83	1.81
72	3.97	3.12	2.73	2.50	2.34	2.23	2.14	2.07	2.01	1.96	1.92	1.89	1.86	1.83	1.81
73	3.97	3.12	2.73	2.50	2.34	2.23	2.14	2.07	2.01	1.96	1.92	1.89	1.86	1.83	1.81
74	3.97	3.12	2.73	2.50	2.34	2.22	2.14	2.07	2.01	1.96	1.92	1.89	1.85	1.83	1.80
75	3.97	3.12	2.73	2.49	2.34	2.22	2.13	2.06	2.01	1.96	1.92	1.88	1.85	1.83	1.80
76	3.97	3.12	2.72	2.49	2.33	2.22	2.13	2.06	2.01	1.96	1.92	1.88	1.85	1.82	1.80
77	3.97	3.12	2.72	2.49	2.33	2.22	2.13	2.06	2.00	1.96	1.92	1.88	1.85	1.82	1.80
78	3.96	3.11	2.72	2.49	2.33	2.22	2.13	2.06	2.00	1.95	1.91	1.88	1.85	1.82	1.80
79	3.96	3.11	2.72	2.49	2.33	2.22	2.13	2.06	2.00	1.95	1.91	1.88	1.85	1.82	1.79
80	3.96	3.11	2.72	2.49	2.33	2.21	2.13	2.06	2.00	1.95	1.91	1.88	1.84	1.82	1.79
81	3.96	3.11	2.72	2.48	2.33	2.21	2.12	2.05	2.00	1.95	1.91	1.87	1.84	1.82	1.79
82	3.96	3.11	2.72	2.48	2.33	2.21	2.12	2.05	2.00	1.95	1.91	1.87	1.84	1.81	1.79
83	3.96	3.11	2.71	2.48	2.32	2.21	2.12	2.05	1.99	1.95	1.91	1.87	1.84	1.81	1.79
84	3.95	3.11	2.71	2.48	2.32	2.21	2.12	2.05	1.99	1.95	1.90	1.87	1.84	1.81	1.79
85	3.95	3.10	2.71	2.48	2.32	2.21	2.12	2.05	1.99	1.94	1.90	1.87	1.84	1.81	1.79
86	3.95	3.10	2.71	2.48	2.32	2.21	2.12	2.05	1.99	1.94	1.90	1.87	1.84	1.81	1.78
87	3.95	3.10	2.71	2.48	2.32	2.20	2.12	2.05	1.99	1.94	1.90	1.87	1.83	1.81	1.78
88	3.95	3.10	2.71	2.48	2.32	2.20	2.12	2.05	1.99	1.94	1.90	1.86	1.83	1.81	1.78
89	3.95	3.10	2.71	2.47	2.32	2.20	2.11	2.04	1.99	1.94	1.90	1.86	1.83	1.80	1.78
90	3.95	3.10	2.71	2.47	2.32	2.20	2.11	2.04	1.99	1.94	1.90	1.86	1.83	1.80	1.78

PT PAKUWON JATI Tbk

DAN ENTITAS ANAK/AND ITS SUBSIDIARIES

***LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***

***UNTUK TAHUN-TAHUN YANG
BERAKHIR 31 DESEMBER 2017
DAN 2016/***

FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016

***DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/
AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT***



PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2017 DAN 2016

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2017 AND 2016

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2017 Rp'000	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2016 Rp'000	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5	3.406.223.405	2.432.450.704	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lainnya	6	349.380.552	202.723.810	Other financial assets
Piutang usaha kepada pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 1.194.136 ribu pada 31 Desember 2017 dan Rp 156.106 ribu pada 31 Desember 2016	7	448.497.029	185.527.013	Trade accounts receivable from third parties - net of allowance for impairment losses of Rp 1,194,136 thousand at December 31, 2017 and Rp 156,106 thousand at December 31, 2016
Piutang lain-lain kepada pihak ketiga		74.546.408	51.768.992	Other accounts receivable from third parties
Persediaan	8			Inventories
Aset real estat		3.722.954.934	2.843.669.702	Real estate assets
Lain-lain		18.207.698	16.039.918	Others
Pajak dibayar dimuka		163.904	10.726.558	Prepaid taxes
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	9	407.631.711	383.945.850	Advances and prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar		<u>8.427.605.641</u>	<u>6.126.852.547</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Piutang lain-lain kepada pihak berelasi	10,35	1.362.833	1.362.833	Other accounts receivable from related parties
Investasi pada entitas asosiasi	11	52.964.630	54.810.119	Investment in associates
Aset keuangan tidak lancar lainnya	6	15.958.622	24.297.120	Other noncurrent financial assets
Uang muka pembelian tanah dan aset tetap	12	299.149.062	130.962.142	Advances for purchase of land and property and equipment
Persediaan - aset real estat	8	1.958.830.173	1.979.992.827	Inventories - real estate assets
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 1.879.006.250 ribu pada 31 Desember 2017 dan Rp 1.612.966.479 ribu pada 31 Desember 2016	13	10.779.118.206	10.464.727.506	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 1,879,006,250 thousand at December 31, 2017 and Rp 1,612,966,479 thousand at December 31, 2016
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 644.352.318 ribu pada 31 Desember 2017 dan Rp 544.898.167 ribu pada 31 Desember 2016	14	1.681.938.098	1.699.652.156	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 644,352,318 thousand at December 31, 2017 and Rp 544,898,167 thousand at December 31, 2016
Klaim atas pengembalian pajak	32	21.142.498	65.909.474	Claim for tax refund
Aset pajak tangguhan - bersih	32	59.303.146	61.899.876	Deferred tax assets - net
Instrumen keuangan derivatif	22	58.465.784	60.198.117	Derivative financial instruments
Aset lain-lain		<u>2.879.043</u>	<u>3.476.937</u>	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>14.931.112.095</u>	<u>14.547.289.107</u>	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET		<u>23.358.717.736</u>	<u>20.674.141.654</u>	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.



PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2017 DAN 2016 (lanjutan)

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2017 AND 2016 (continued)

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2017 Rp'000	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2016 Rp'000	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha kepada pihak ketiga	15	364.134.878	211.649.226	Trade accounts payable to third parties
Utang lain-lain kepada pihak ketiga		140.614.459	100.761.827	Other accounts payable to third parties
Utang pajak	16	98.574.451	77.840.148	Taxes payable
Biaya yang masih harus dibayar	17	179.631.322	211.984.955	Accrued expenses
Cadangan penggantian perabotan dan perlengkapan hotel	5,6	7.305.915	15.736.338	Reserve for replacement of hotel's furniture, fixtures and equipment
Pendapatan diterima dimuka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	18	911.548.825	728.565.491	Unearned income - realizable within one year
Uang muka pelanggan	19	2.809.421.567	2.502.267.463	Advances from customers
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	20	401.946.773	769.456.459	Current maturities of long-term bank loans
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		4.913.178.190	4.618.261.907	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	18	132.010.339	155.769.682	Long-term unearned income - net of realizable within one year
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term liabilities - net of current maturities
Utang bank	20	1.692.366.857	1.811.518.039	Bank loans
Utang obligasi	21	3.333.232.641	2.658.990.595	Bonds payable
Instrumen keuangan derivatif	22	-	5.390.013	Derivative financial instruments
Utang lain-lain		3.160.569	3.160.569	Other accounts payable
Uang jaminan penyewa		290.199.790	245.214.405	Tenants' deposits
Liabilitas imbalan pasca kerja	34	203.079.325	156.142.644	Post-employment benefits obligation
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		5.654.049.521	5.036.185.947	Total Noncurrent Liabilities
Jumlah Liabilitas		10.567.227.711	9.654.447.854	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 25 per saham				Capital stock - par value per share of Rp 25
Modal dasar - 120.000.000.000 saham				Authorized - 120,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 48.159.602.400 saham	23	1.203.990.060	1.203.990.060	Subscribed and paid-up - 48,159,602,400 shares
Tambahan modal disetor	24	362.194.103	362.194.103	Additional paid-in capital
Perubahan ekuitas entitas anak	32	13.512.486	13.512.486	Difference in value due to changes in equity of subsidiaries
Penghasilan komprehensif lain		(24.809.551)	(4.565.106)	Other comprehensive income
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	23	6.000.000	5.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		8.758.678.943	7.103.616.297	Unappropriated
Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		10.319.566.041	8.683.747.840	Total equity attributable to owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	25	2.471.923.984	2.335.945.960	Noncontrolling interests
Jumlah Ekuitas		12.791.490.025	11.019.693.800	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		23.358.717.736	20.674.141.654	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.



**PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF
LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2017 DAN 2016**

**PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016**

	2017 Rp'000	Catatan/ Notes	2016 Rp'000	
Pendapatan Bersih	5.717.537.579	26	4.841.104.813	Net Revenues
Beban Pokok Pendapatan	<u>2.353.435.226</u>	27	<u>2.087.578.959</u>	Cost of Revenues
Laba Bruto	<u>3.364.102.353</u>		<u>2.753.525.854</u>	Gross Profit
Beban penjualan	(222.099.812)	28	(198.034.816)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(347.159.820)	29	(295.454.511)	General and administrative expenses
Beban keuangan	(336.288.419)	30	(341.691.911)	Finance costs
Beban pajak final	(334.139.201)	32	(324.818.195)	Final tax expense
Penghasilan bunga	138.585.514	31	112.293.949	Interest income
Keuntungan (kerugian) kurs mata uang asing - bersih	(24.976.266)	38	57.902.575	Gain (loss) from foreign exchange - net
Bagian rugi bersih entitas asosiasi	(12.036.304)		(8.533.897)	Equity in net loss of associates
Kerugian instrumen keuangan derivatif - bersih	(30.669.994)	22	(31.599.181)	Loss on derivative financial instrument - net
Penalti atas penebusan utang obligasi	(138.274.920)	21	-	Penalty on redemption of bond payable
Lain-lain - bersih	<u>14.648.640</u>		<u>8.173.813</u>	Others - net
Laba Sebelum Pajak	2.071.691.771		1.731.763.680	Profit Before Tax
Manfaat (beban) pajak penghasilan - bersih	<u>(47.064.731)</u>	32	<u>48.491.301</u>	Income tax benefit (expense) - net
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	<u>2.024.627.040</u>		<u>1.780.254.981</u>	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN:				OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR:
<i>Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:</i>				<i>Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:</i>
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	(21.321.935)	34	(5.024.187)	Remeasurement of defined benefit obligation
Bagian penghasilan komprehensif lain atas entitas asosiasi	(1.059.185)		1.145.001	Share of other comprehensive income of associates
Manfaat (beban) pajak terkait pos-pos yang tidak akan direklasifikasi	266.892	32	(127.743)	Income tax benefit (expense) relating to items that will not be reclassified subsequently
<i>Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:</i>				<i>Items that may be reclassified subsequently to profit or loss:</i>
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan dari kegiatan usaha luar negeri	<u>(22.364)</u>		<u>163.950</u>	Exchange difference on translating foreign operations
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	<u>2.002.490.448</u>		<u>1.776.412.002</u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	1.872.780.857		1.670.766.935	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	<u>151.846.183</u>	25	<u>109.488.046</u>	Noncontrolling interests
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	<u>2.024.627.040</u>		<u>1.780.254.981</u>	PROFIT FOR THE YEAR
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	1.852.536.412		1.667.948.364	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	<u>149.954.036</u>		<u>108.463.638</u>	Noncontrolling interests
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	<u>2.002.490.448</u>		<u>1.776.412.002</u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

LABA PER SAHAM

(Dalam Rupiah Penuh)

Dasar

38,89

33

EARNINGS PER SHARE

(In Full Rupiah)

Basic

34,69

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

- 3 -



Catatan/ Notes	Modal disetor/ Paid-up capital stock Rp'000	Tambahkan modal disetor/ Additional paid-in capital Rp'000	Perubahan Ekuitas Entitas Anak/ Difference in value due to changes in equity of subsidiaries Rp'000	Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income		Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya/ Appropriated retained earnings Rp'000	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated retained earnings Rp'000	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to owners of the Company Rp'000	Kepentingan nonpengendali/ Noncontrolling interests Rp'000	Jumlah ekuitas/ Total equity Rp'000	
				Selisih kurs penjabaran laporan keuangan/ Translation adjustment Rp'000	Pengukuran kembali atas Program Imbalan Pasti/ Remeasurement of Defined Benefit of Pension Plan Rp'000						
Saldo per 1 Januari 2016	1.203.990.060	362.194.103	-	(2.438.527)	691.992	4.000.000	5.650.567.573	7.219.005.201	2.236.050.776	9.455.055.977	Balance as of January 1, 2016
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	1.670.766.935	1.670.766.935	109.488.046	1.780.254.981	Profit for the year
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Other comprehensive income
Keuntungan atau kerugian aktuarial atas kewajiban manfaat pasti, bersih setelah pajak	-	-	-	-	(2.982.521)	-	-	(2.982.521)	(1.024.408)	(4.006.929)	Actuarial gain or loss on defined benefit obligation, net of tax
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan dari kegiatan usaha luar negeri	-	-	-	163.950	-	-	-	163.950	-	163.950	Exchange differences on translating foreign operations
Perubahan ekuitas entitas anak	32	-	13.512.486	-	-	-	-	13.512.486	4.357.314	17.869.800	Dividend distributed to changes in ownership
Cadangan umum	23	-	-	-	-	1.000.000	(1.000.000)	-	-	-	General reserve
kepada kepentingan non pengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.925.768)	(12.925.768)	noncontrolling interests
Dividen kas	23	-	-	-	-	-	(216.718.211)	(216.718.211)	-	(216.718.211)	Cash dividends distributed by subsidiary to noncontrolling interests
Saldo per 31 Desember 2016	1.203.990.060	362.194.103	13.512.486	(2.274.577)	(2.290.529)	5.000.000	7.103.616.297	8.683.747.840	2.335.945.960	11.019.693.800	Balance as of December 31, 2016
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	1.872.780.857	1.872.780.857	151.846.183	2.024.627.040	Profit for the year
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Other comprehensive income
Keuntungan atau kerugian aktuarial atas kewajiban manfaat pasti, bersih setelah pajak	-	-	-	-	(20.222.081)	-	-	(20.222.081)	(1.892.147)	(22.114.228)	Actuarial gain or loss on defined benefit obligation, net of tax
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan dari kegiatan usaha luar negeri	-	-	-	(22.364)	-	-	-	(22.364)	-	(22.364)	Exchange differences on translating foreign operations
Cadangan umum	23	-	-	-	-	1.000.000	(1.000.000)	-	-	-	General reserve
Pembagian dividen oleh entitas anak kepada kepentingan non pengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.976.012)	(13.976.012)	Dividend distributed by subsidiary to noncontrolling interests
Dividen kas	23	-	-	-	-	-	(216.718.211)	(216.718.211)	-	(216.718.211)	Cash dividends
Saldo per 31 Desember 2017	1.203.990.060	362.194.103	13.512.486	(2.296.941)	(22.512.610)	6.000.000	8.758.678.943	10.319.566.041	2.471.923.984	12.791.490.025	Balance as of December 31, 2017

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.



PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2017 DAN 2016

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016

	2017	2016	
	Rp'000	Rp'000	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	5.960.868.007	4.901.861.725	Cash received from customers
Pembayaran pajak final	<u>(325.949.707)</u>	<u>(321.854.082)</u>	Final taxes paid
Penerimaan kas dari pelanggan - bersih	5.634.918.300	4.580.007.643	Cash received from customers - net
Pembayaran kepada pemasok	(2.374.072.538)	(2.433.146.423)	Cash paid to suppliers
Pembayaran kas kepada karyawan	(398.645.605)	(283.009.367)	Cash paid to employees
Pembayaran kas lain-lain	<u>(292.975.857)</u>	<u>(180.627.369)</u>	Cash paid to others
Kas yang dihasilkan dari operasi	2.569.224.300	1.683.224.484	Cash generated from operations
Penerimaan bunga	131.808.631	105.266.486	Interest received
Penerimaan dari restitusi pajak	42.264.165	23.377.394	Tax restitution received
Pembayaran pajak penghasilan	(33.087.502)	(34.146.223)	Income tax paid
Pembayaran bunga dan beban keuangan	<u>(451.970.137)</u>	<u>(453.018.330)</u>	Interest and bank charges paid
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>2.258.239.457</u>	<u>1.324.703.811</u>	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pencairan investasi sementara	1.500.000	-	Withdrawal in temporary investment
Pencairan (penempatan) deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	(148.248.666)	33.962.664	Withdrawal (placement) in restricted time deposits
Kenaikan (penurunan) dana untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel	(8.430.369)	2.832.360	Increase (decrease) in fund for replacement of hotel's furniture, fixture and equipment
Hasil penjualan aset tetap	979.226	3.862.570	Proceeds from sale of property and equipment
Pembayaran uang muka pembelian tanah dan aset tetap	(202.404.814)	(28.638.462)	Payment of advances for purchase of land and property and equipment
Perolehan properti investasi	(523.889.095)	(857.683.837)	Acquisition of investment properties
Perolehan aset tetap	(139.033.380)	(250.078.760)	Acquisition of property and equipment
Investasi pada entitas asosiasi	<u>(11.250.000)</u>	<u>(45.620.000)</u>	Investment in associate
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(1.030.777.098)</u>	<u>(1.141.363.465)</u>	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan utang bank	270.697.305	943.924.838	Proceeds from bank loans
Pembayaran utang bank	(765.678.123)	(549.310.223)	Payment of bank loans
Pembayaran dividen	(216.411.939)	(216.330.829)	Payment of dividends
Penerimaan atas penerbitan obligasi	3.336.750.000	-	Proceeds from issuance of bonds
Pembayaran biaya emisi obligasi	(60.996.279)	-	Payment of bond issuance costs
Penebusan utang obligasi	(2.669.400.000)	-	Redemption of bond payable
Pembayaran atas penalti utang obligasi	(138.274.920)	-	Payment of bond payable's penalty
Pembayaran dividen tunai kepada kepentingan nonpengendali	<u>(13.976.012)</u>	<u>(12.925.768)</u>	Dividend paid to noncontrolling interests
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	<u>(257.289.968)</u>	<u>165.358.018</u>	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	970.172.391	348.698.364	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	2.448.187.042	2.084.067.509	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	<u>(4.830.113)</u>	<u>15.421.169</u>	Effect of foreign exchange rate changes
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	<u>3.413.529.320</u>	<u>2.448.187.042</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR
PENGUNGKAPAN TAMBAHAN			SUPPLEMENTAL DISCLOSURES
Kas dan setara kas terdiri dari :			Cash and cash equivalent consist of:
Kas dan setara kas (Catatan 5)	3.406.223.405	2.432.450.704	Cash and cash equivalents (Note 5)
Dana untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel (Catatan 6)	<u>7.305.915</u>	<u>15.736.338</u>	Fund for replacement of hotel's furniture, fixture and equipment (Note 6)
Jumlah	<u>3.413.529.320</u>	<u>2.448.187.042</u>	Total

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.



Nomor Surat	10/PJ-CS/III/2019
Nama Emiten	Pakuwon Jati Tbk
Kode Emiten	PWON
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Tahunan

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk Tahun Bulan yang berakhir pada 31/12/2018 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Artisan Wahyu	Pengembang Properti/ Gandaria City	Jakarta	2010	Gandaria City	1.955.420.020	RIBUAN	IDR	83.33
2	PT Elite Prima Utama	Pengembang Properti Kota Kasablanka	Jakarta	2011	Kota Kasablanka	6.018.177.385	RIBUAN	IDR	99.99
3	PT Pakuwon Regensi (dh. PT Regency Laguna Jasamedika)	Tidak Aktif	Surabaya	0	-	45.442.427	RIBUAN	IDR	51.0
4	PT Pakuwon Sentra Wisata	Tidak Aktif	Surabaya	0	-	91.768.329	RIBUAN	IDR	99.99
5	PT Grama Pramesi Siddhi	Pengembang Properti	Jakarta	0	-	289.051.452	RIBUAN	IDR	100.0
6	Pakuwon Prima Ltd	investasi	Singapura	2014	-	3.726.224.086	RIBUAN	IDR	100.0
7	Artius Grandis Ptd. Ltd	investasi	Singapura	2014	-	3.715.711.445	RIBUAN	IDR	100.0
8	PT Centrum Utama Prima	Pengembang	Jakarta	0	-	614.639.471	RIBUAN	IDR	70.0
9	PT Pakuwon Permai	Pengembang Properti	Surabaya	2003	Supermal Pakuwon Indah	5.409.957.330	RIBUAN	IDR	67.13
10	PT Dwijaya Manunggal	Pengembang Properti	Surabaya	2006	Royal Plaza	404.003.221	RIBUAN	IDR	75.0
11	PT Pakuwon Sentosa Abadi	Pengembang Properti	Jakarta	1991	Blok M Plaza	1.002.998.575	RIBUAN	IDR	99.92
12	PT Permata Berlian Realty	Service Apartemen	Jakarta	2007	Apartemen Permata Berlian	555.662.952	RIBUAN	IDR	99.99

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Pakuwon Jati Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Pakuwon JatiTbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

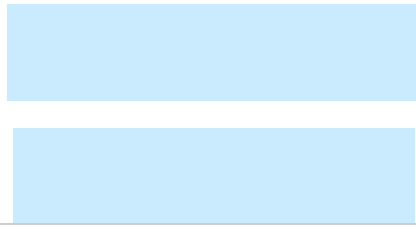
[1000000] General information

Informasi umum	31 December 2018	General information
Nama entitas	Pakuwon Jati Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	PWON	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA038	Entity identification number
Industri utama entitas	Umum / General	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	Individual WNI	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Tahunan / Annual	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2018	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	December 31, 2018	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2017	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2017	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	December 31, 2017	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Ribuan / In Thousand	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Diaudit / Audited	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor	Wajar Tanpa Pengecualian / Unqualified	Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	March 21, 2014	Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan	Satrio Bing Eny & Rekan	Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan	Alvin Ismanto	Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya	Satrio Bing Eny & Rekan	Prior year auditor

Nama partner audit tahun sebelumnya	Bing Harianto	Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM



peraturan BAPEPAM LK VIII A dua
tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal



LK VIII A two rules concerning
independence of accountant providing
audit services in capital market



[1210000] Statement of financial position presented using current and non-current - General Industry

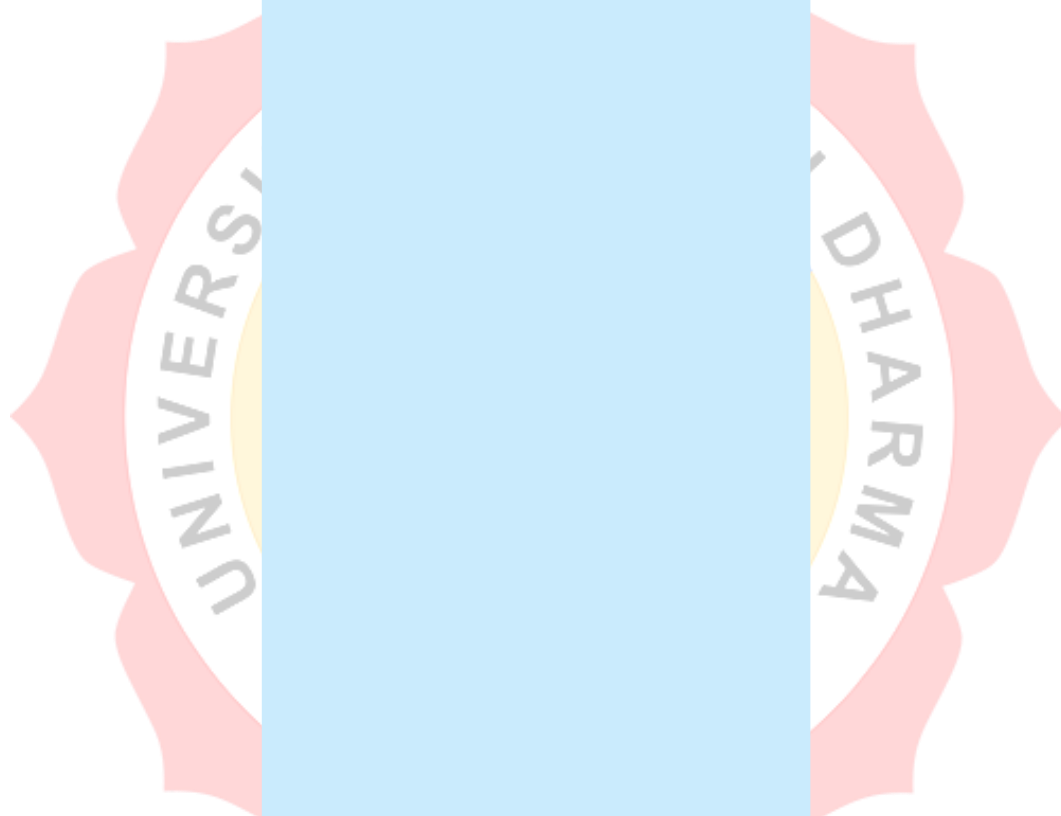
Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
	<u>31 December 2018</u>	<u>31 December 2017</u>	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	4,460,081,353	3,406,223,405	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar lainnya	424,804,873	349,380,552	Other current financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	413,854,143	448,497,029	Trade receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	118,230,930	74,546,408	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	3,555,204,874	3,722,954,934	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	21,072,509	18,207,698	Current inventories
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	478,608,571	407,631,711	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	930,371	163,904	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	9,472,787,624	8,427,605,641	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang dari pihak berelasi	0	1,362,833	Receivables from related parties
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	73,835,103	52,964,630	Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar lainnya	134,839,703	299,149,062	Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	0	15,958,622	Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar	92,599,653	58,465,784	Non-current derivative financial assets
Aset pajak tangguhan	58,323,149	59,303,146	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	2,242,853,572	1,958,830,173	Non-current real estate assets
Properti investasi	11,189,061,032	10,779,118,206	Investment properties

Aset tetap	1,732,817,498	1,681,938,098	Property, plant and equipment
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar	17,848,326	21,142,498	Non-current claims for tax refund
Aset tidak lancar	3,114,564	2,879,043	Other non-current

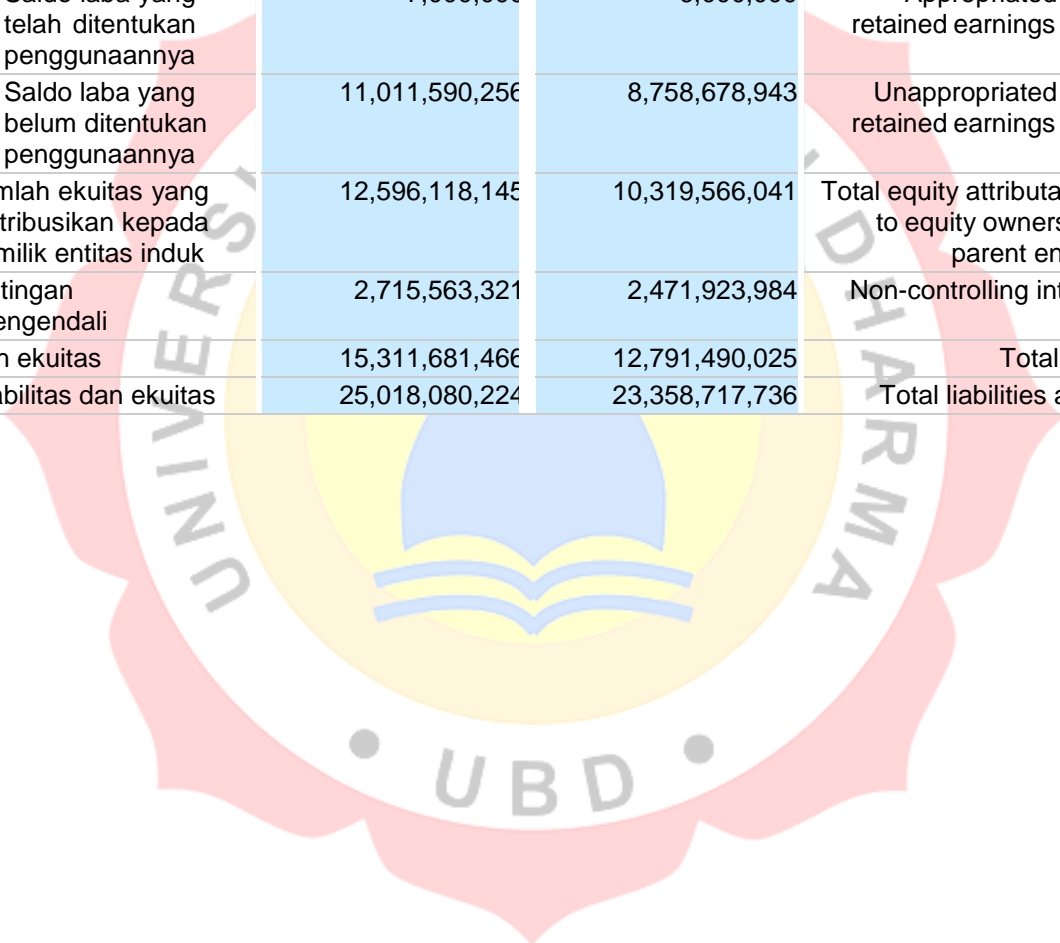


non-keuangan lainnya			non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	15,545,292,600	14,931,112,095	Total non-current assets
Jumlah aset	25,018,080,224	23,358,717,736	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	295,781,938	364,134,878	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	163,775,272	140,614,459	Other payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	1,688,838,719	2,809,421,567	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	208,591,555	186,937,237	Current accrued expenses
Utang pajak	87,982,349	98,574,451	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	1,004,883,124	911,548,825	Current unearned revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	646,528,164	401,946,773	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	4,096,381,121	4,913,178,190	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang		0	Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	1,359,539,201	1,692,366,857	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	3,574,125,768	3,333,232,641	Long-term bonds payable
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	161,754,078	132,010,339	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	305,968,778	290,199,790	Non-current deposits
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	205,469,243	203,079,325	Long-term post-employment benefit obligations

Liabilitas non-keuangan jangka panjang	3,160,569	3,160,569	Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	5,610,017,637	5,654,049,521	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	9,706,398,758	10,567,227,711	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang			Equity attributable to



diatribusikan kepada pemilik entitas induk			equity owners of parent entity
Saham biasa	1,203,990,060	1,203,990,060	Common stocks
Tambahan modal disetor	362,194,103	362,194,103	Additional paid-in capital
Cadangan selisih kurs penjabaran	(1,242,696)	(2,296,941)	Reserve of exchange differences on translation
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	(926,064)	(22,512,610)	Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Komponen ekuitas lainnya	13,512,486	13,512,486	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	7,000,000	6,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	11,011,590,256	8,758,678,943	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	12,596,118,145	10,319,566,041	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	2,715,563,321	2,471,923,984	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	15,311,681,466	12,791,490,025	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	25,018,080,224	23,358,717,736	Total liabilities and equity



[1311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - General Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	31 December 2018	31 December 2017	Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	7,080,668,385	5,749,184,680	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(3,030,359,584)	(2,387,430,297)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	4,050,308,801	3,361,754,383	Total gross profit
Beban penjualan	(217,255,435)	(224,389,527)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(374,144,344)	(342,522,135)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	237,469,085	138,585,514	Finance income
Beban keuangan	(273,447,667)	(336,288,419)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	(189,333,550)	(24,976,266)	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(8,467,732)	(12,036,304)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	0	0	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Keuntungan (kerugian) atas instrumen keuangan derivatif	(7,515,208)	(30,669,994)	Gains (losses) on derivative financial instruments
Pendapatan lainnya	19,634,183	14,648,640	Other income
Beban lainnya	(383,365,799)	(472,414,121)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	2,853,882,334	2,071,691,771	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(26,946,121)	(47,064,731)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	2,826,936,213	2,024,627,040	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan	0	0	Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	2,826,936,213	2,024,627,040	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	23,091,264	(21,321,935)	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax

Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	267,189	(792,293)	Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	23,358,453	(22,114,228)	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif			Other comprehensive



lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak	1,054,245	(22,364)	Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	1,054,245	(22,364)	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	24,412,698	(22,136,592)	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	2,851,348,911	2,002,490,448	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	2,542,868,927	1,872,780,857	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	284,067,286	151,846,183	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	2,565,509,718	1,852,536,412	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	285,839,193	149,954,036	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	52.8	38.89	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan	0	0	Basic earnings (loss) per share from discontinued operations
Laba (rugi) per saham dilusian			Diluted earnings (loss) per share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan	0	0	Diluted earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dihentikan	0	0	Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Current Year

31 December 2018

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan selisih kurs penjabaran</u>	<u>Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of exchange differences on translation</u>	<u>Reserve of remeasurements of defined benefit plans</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas											Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,203,990,060	362,194,103	(2,296,941)	(22,512,610)	13,512,486	6,000,000	8,758,678,943	10,319,566,041	2,471,923,984	12,791,490,025	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,203,990,060	362,194,103	(2,296,941)	(22,512,610)	13,512,486	6,000,000	8,758,678,943	10,319,566,041	2,471,923,984	12,791,490,025	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)							2,542,868,927	2,542,868,927	284,067,286	2,826,936,213	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			1,054,245	21,586,546				22,640,791	1,771,907	24,412,698	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum						1,000,000	(1,000,000)	0	0	0	Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas							(288,957,614)	(288,957,614)	(42,199,856)	(331,157,470)	Distributions of cash dividends
Posisi ekuitas, akhir periode	1,203,990,060	362,194,103	(1,242,696)	(926,064)	13,512,486	7,000,000	11,011,590,256	12,596,118,145	2,715,563,321	15,311,681,466	Equity position, end of the period

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Prior Year

31 December 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan selisih kurs penjabaran</u>	<u>Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of exchange differences on translation</u>	<u>Reserve of remeasurements of defined benefit plans</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas											Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,203,990,060	362,194,103	(2,274,577)	(2,290,529)	13,512,486	5,000,000	7,103,616,297	8,683,747,840	2,335,945,960	11,019,693,800	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,203,990,060	362,194,103	(2,274,577)	(2,290,529)	13,512,486	5,000,000	7,103,616,297	8,683,747,840	2,335,945,960	11,019,693,800	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)							1,872,780,857	1,872,780,857	151,846,183	2,024,627,040	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			(22,364)	(20,222,081)				(20,244,445)	(1,892,147)	(22,136,592)	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum						1,000,000	(1,000,000)				Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas							216,718,211	216,718,211	13,976,012	230,694,223	Distributions of cash dividends
Posisi ekuitas, akhir periode	1,203,990,060	362,194,103	(2,296,941)	(22,512,610)	13,512,486	6,000,000	8,758,678,943	10,319,566,041	2,471,923,984	12,791,490,025	Equity position, end of the period

[1510000] Statement of cash flows, direct method - General Industry

Laporan arus kas

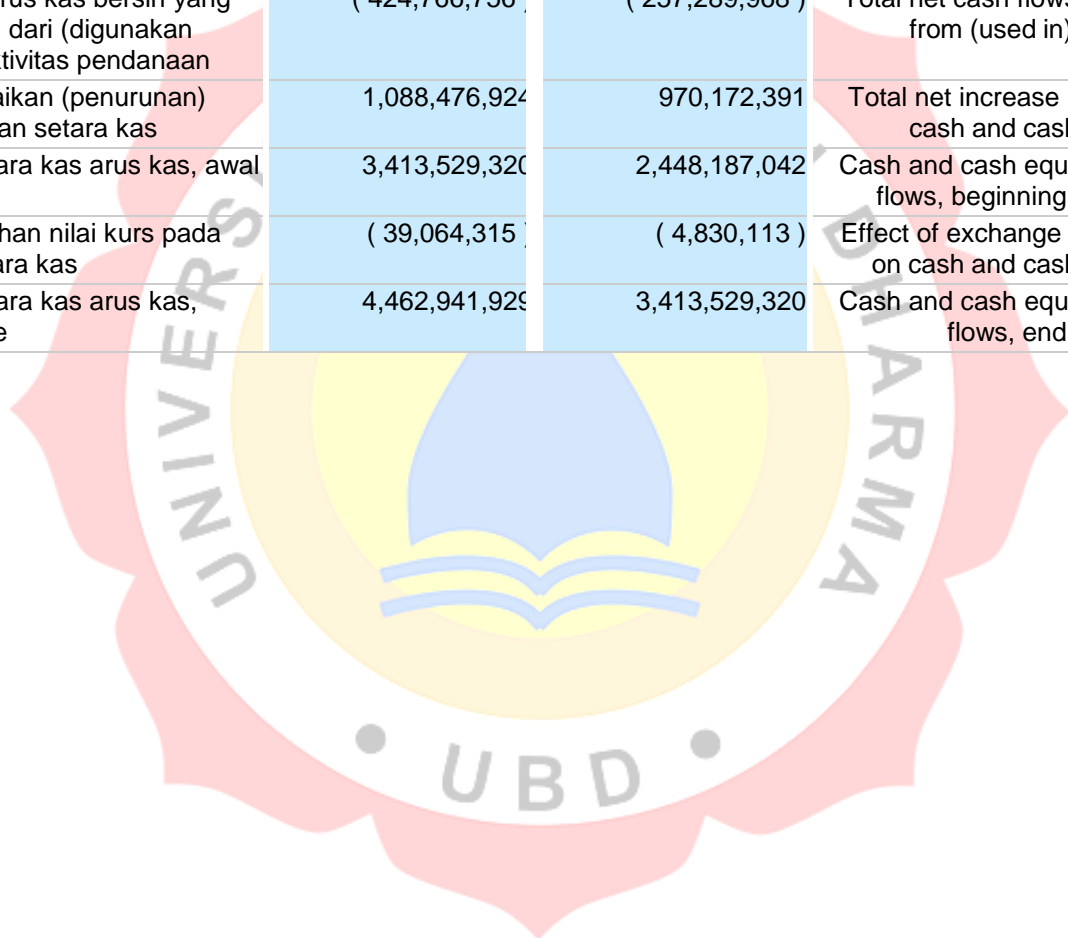
Statement of cash flows

	31 December 2018	31 December 2017	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	6,140,978,881	5,960,868,007	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(2,476,579,870)	(2,374,072,538)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(466,456,473)	(398,645,605)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(288,124,203)	(292,975,857)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	2,909,818,335	2,895,174,007	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	202,418,754	131,808,631	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(366,868,905)	(451,970,137)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(380,525,544)	(316,773,044)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Arus kas sebelum perubahan dalam aset dan liabilitas yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	2,364,842,640	2,258,239,457	Net cash flows received from (used in) operating activities before changes in assets and liabilities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	2,364,842,640	2,258,239,457	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(567,606,353)	(523,889,095)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	1,610,936	979,226	Proceeds from disposal of property, plant and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(151,153,874)	(139,033,380)	Payments for acquisition of property, plant and equipment
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan	(38,804,945)	(202,404,814)	Payments for acquisition of land for development
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek	0	1,500,000	Withdrawal (placement) of short-term investments
Penempatan aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo	(68,356,377)	(156,679,035)	Placement of financial assets held-to-maturity investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi	1,362,833	0	Receipts from receivables from related parties

Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi	6,348,820	0	Proceeds from sales of interests in associates
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	(35,000,000)	(11,250,000)	Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan	(851,598,960)	(1,030,777,098)	Total net cash flows received from (used in) investing



untuk) aktivitas investasi			activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	510,212,255	270,697,305	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(604,331,245)	(765,678,123)	Payments of bank loans
Penerimaan dari penerbitan obligasi		3,336,750,000	Proceeds from bonds payable
Pembayaran utang obligasi		(2,669,400,000)	Payments of bonds payable
Pembayaran biaya emisi penerbitan obligasi		(60,996,279)	Payments of bonds issuance costs
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan	(288,447,910)	(216,411,939)	Dividends paid from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	(42,199,856)	(152,250,932)	Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(424,766,756)	(257,289,968)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	1,088,476,924	970,172,391	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	3,413,529,320	2,448,187,042	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	(39,064,315)	(4,830,113)	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	4,462,941,929	3,413,529,320	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period



Nomor Surat	11/PJ-CS/V/2020
Nama Emiten	Pakuwon Jati Tbk
Kode Emiten	PWON
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Tahunan

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk Tahun Bulan yang berakhir pada 31/12/2019 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Artisan Wahyu	Pengembang Properti/ Gandaria City	Jakarta	2010	Gandaria City	2.118.416.237	RIBUAN	IDR	83.33
2	PT Elite Prima Utama	Pengembang Properti Kota Kasablanka	Jakarta	2011	Kota Kasablanka	6.082.526.385	RIBUAN	IDR	99.99
3	PT Pakuwon Regensi (dh. PT Regency Laguna Jasamedika)	Tidak Aktif	Surabaya	0	-	48.213.051	RIBUAN	IDR	51.0
4	PT Pakuwon Sentra Wisata	Tidak Aktif	Surabaya	0	-	118.402.641	RIBUAN	IDR	99.99
5	PT Grama Pramesi Siddhi	Pengembang Properti	Jakarta	0	-	297.578.537	RIBUAN	IDR	83.73
6	Pakuwon Prima Ltd	investasi	Singapura	2014	-	3.582.947.649	RIBUAN	IDR	100.0
7	Artius Grandis Ptd. Ltd	investasi	Singapura	2014	-	3.570.342.401	RIBUAN	IDR	100.0
8	PT Centrum Utama Prima	Pengembang	Jakarta	0	-	616.881.555	RIBUAN	IDR	70.0
9	PT Pakuwon Permai	Pengembang Properti	Surabaya	2003	Supermal Pakuwon Indah	5.934.384.518	RIBUAN	IDR	67.13
10	PT Dwijaya Manunggal	Pengembang Properti	Surabaya	2006	Royal Plaza	429.190.628	RIBUAN	IDR	75.0
11	PT Pakuwon Sentosa Abadi	Pengembang Properti	Jakarta	1991	Blok M Plaza	1.100.713.589	RIBUAN	IDR	99.92
12	PT Permata Berlian Realty	Service Apartemen	Jakarta	2007	Apartemen Permata Berlian	589.883.934	RIBUAN	IDR	99.99
13	PT Cemerlang Indo Properti	Pengembang Properti	Jakarta	0	0	93.452	RIBUAN	IDR	99.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Pakuwon Jati Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Pakuwon JatiTbk

bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

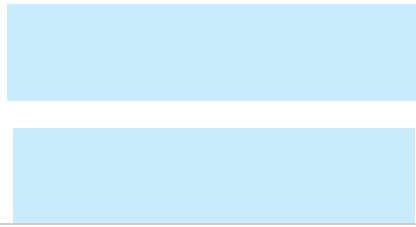
[1000000] General information

Informasi umum	31 December 2019	General information
Nama entitas	Pakuwon Jati Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	PWON	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA038	Entity identification number
Industri utama entitas	Umum / General	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	Individual WNI	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat		Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Tahunan / Annual	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2019	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	December 31, 2019	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2018	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2018	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	December 31, 2018	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Ribuan / In Thousand	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Diaudit / Audited	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor	Wajar Tanpa Pengecualian / Unqualified	Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	9 Mei 2020	Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan	KAP Imelda dan Rekan	Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan	Alvin Ismanto	Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya	Satrio Bing Eny & Rekan	Prior year auditor

Nama partner audit tahun sebelumnya	Alvin Ismanto	Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM



peraturan BAPEPAM LK VIII A dua
tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal



LK VIII A two rules concerning
independence of accountant providing
audit services in capital market



[1210000] Statement of financial position presented using current and non-current - General Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset	<u>31 December 2019</u>	<u>31 December 2018</u>	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	4,313,284,575	4,460,081,353	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar lainnya	425,239,298	424,804,873	Other current financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	807,903,764	413,854,143	Trade receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	126,577,270	118,230,930	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	3,511,508,474	3,555,204,874	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	19,568,601	21,072,509	Current inventories
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	411,183,360	478,608,571	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	27,322,027	930,371	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	9,642,587,369	9,472,787,624	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang dari pihak berelasi		0	Receivables from related parties
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	117,579,336	73,835,103	Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar lainnya	157,454,801	134,839,703	Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya		0	Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar	159,088,716	92,599,653	Non-current derivative financial assets
Aset pajak tangguhan	57,849,612	58,323,149	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	2,677,975,764	2,242,853,572	Non-current real estate assets
Properti investasi	11,185,724,490	11,189,061,032	Investment properties

Aset tetap	2,075,840,106	1,732,817,498	Property, plant and equipment
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar	17,848,326	17,848,326	Non-current claims for tax refund
Aset tidak lancar	3,204,823	3,114,564	Other non-current

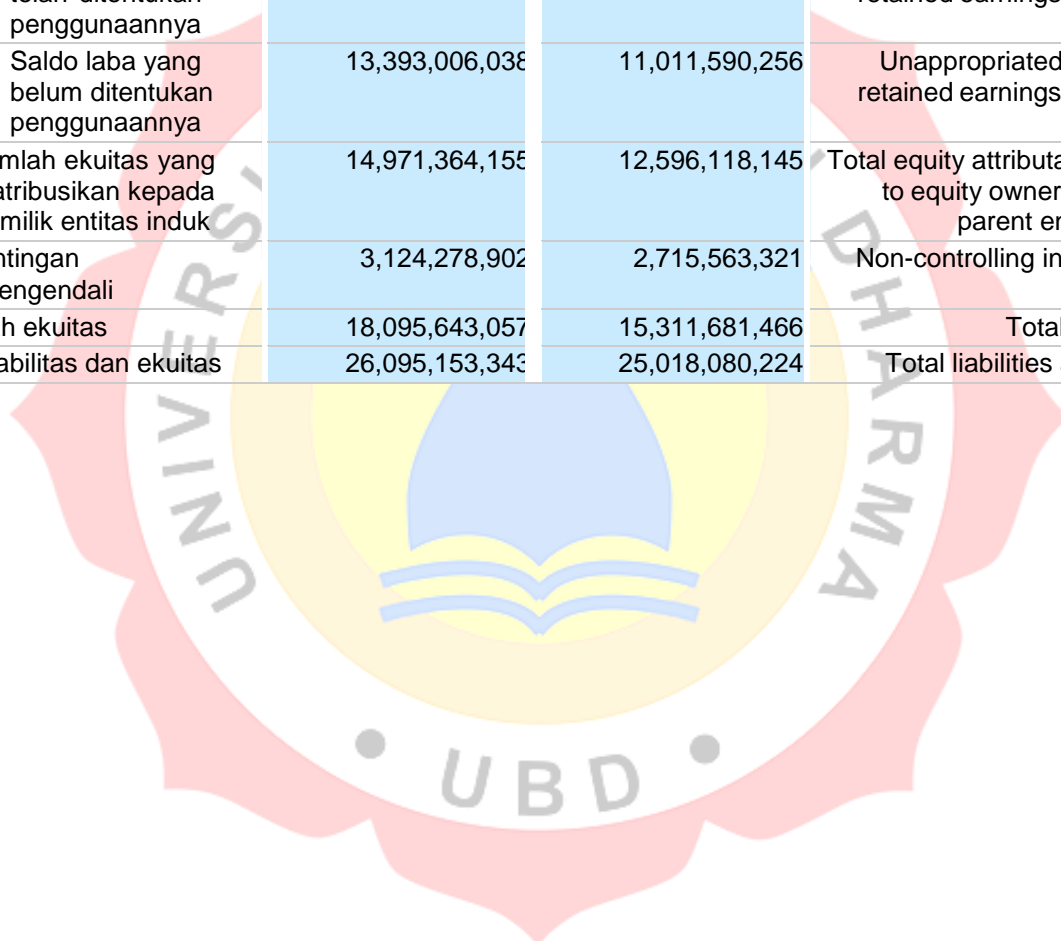


non-keuangan lainnya			non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	16,452,565,974	15,545,292,600	Total non-current assets
Jumlah aset	26,095,153,343	25,018,080,224	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	334,050,513	295,781,938	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	284,209,110	163,775,272	Other payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	441,975,769	1,688,838,719	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	257,383,798	208,591,555	Current accrued expenses
Utang pajak	78,391,458	87,982,349	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	1,065,027,629	1,004,883,124	Current unearned revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	912,058,356	646,528,164	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	3,373,096,633	4,096,381,121	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	447,484,813	1,359,539,201	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	3,437,147,042	3,574,125,768	Long-term bonds payable
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	169,652,645	161,754,078	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	332,032,313	305,968,778	Non-current deposits
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	236,936,271	205,469,243	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas non-keuangan jangka panjang	3,160,569	3,160,569	Other non-current non-financial liabilities

Jumlah liabilitas jangka panjang	4,626,413,653	5,610,017,637	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	7,999,510,286	9,706,398,758	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity



Saham biasa	1,203,990,060	1,203,990,060	Common stocks
Tambahan modal disetor	362,194,103	362,194,103	Additional paid-in capital
Cadangan selisih kurs penjabaran	127,261	(1,242,696)	Reserve of exchange differences on translation
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	(11,038,232)	(1,698,905)	Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya	1,572,439	772,841	Other reserves
Komponen ekuitas lainnya	13,512,486	13,512,486	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	8,000,000	7,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	13,393,006,038	11,011,590,256	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	14,971,364,155	12,596,118,145	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	3,124,278,902	2,715,563,321	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	18,095,643,057	15,311,681,466	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	26,095,153,343	25,018,080,224	Total liabilities and equity



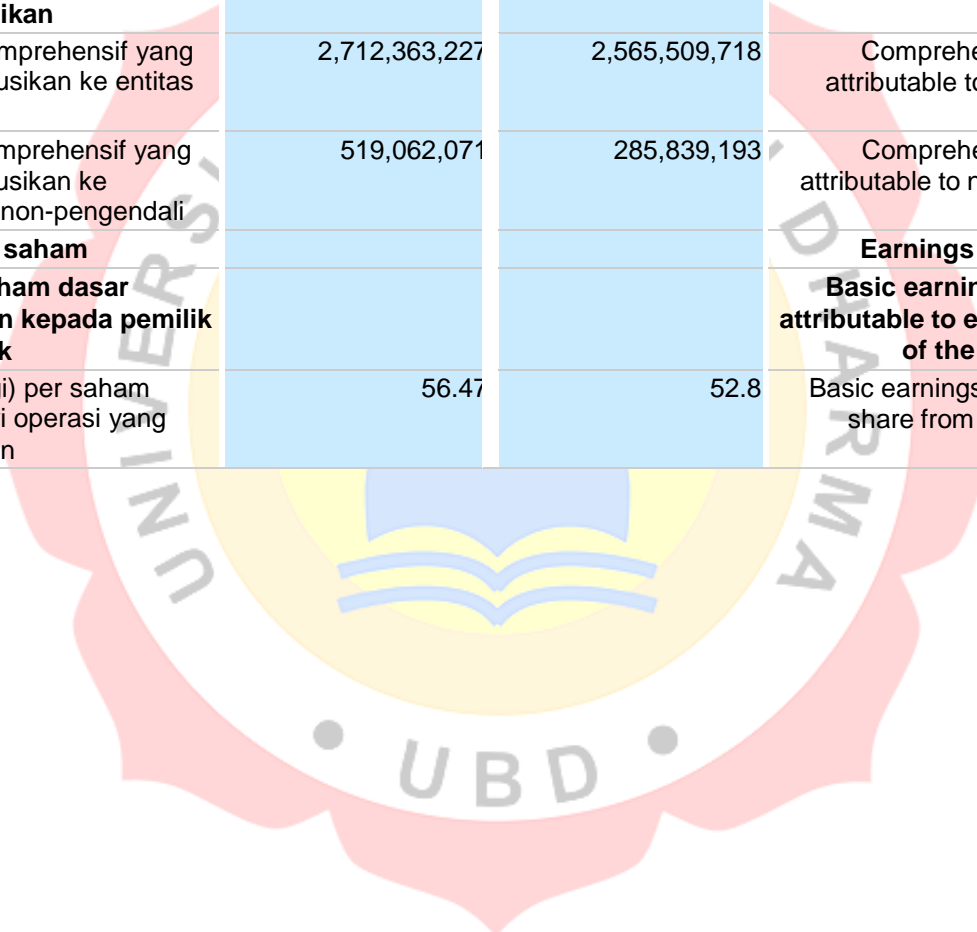
[1311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - General Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	31 December 2019	31 December 2018	Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	7,202,001,193	7,080,668,385	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(3,144,166,222)	(3,030,359,584)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	4,057,834,971	4,050,308,801	Total gross profit
Beban penjualan	(222,063,492)	(217,255,435)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(384,765,268)	(374,144,344)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	280,686,363	237,469,085	Finance income
Beban keuangan	(227,534,040)	(273,447,667)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	130,119,304	(189,333,550)	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(14,555,366)	(8,467,732)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Keuntungan (kerugian) atas instrumen keuangan derivatif	25,450,664	(7,515,208)	Gains (losses) on derivative financial instruments
Beban lainnya	(390,237,471)	(383,365,799)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	15,762,236	19,634,183	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	3,270,697,901	2,853,882,334	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(30,901,674)	(26,946,121)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	3,239,796,227	2,826,936,213	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	3,239,796,227	2,826,936,213	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	(10,545,332)	23,091,264	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	804,446	267,189	Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(9,740,886)	23,358,453	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax

Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak	1,369,957	1,054,245	Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax



Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	1,369,957	1,054,245	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(8,370,929)	24,412,698	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	3,231,425,298	2,851,348,911	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	2,719,532,999	2,542,868,927	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	520,263,228	284,067,286	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	2,712,363,227	2,565,509,718	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	519,062,071	285,839,193	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	56.47	52.8	Basic earnings (loss) per share from continuing operations



[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Current Year

31 December 2019

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan selisih kurs penjabaran</u>	<u>Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti</u>	<u>Cadangan lainnya</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of exchange differences on translation</u>	<u>Reserve of remeasurements of defined benefit plans</u>	<u>Other reserves</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	<u>Equity position</u>
Posisi ekuitas												
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,203,990,060	362,194,103	(1,242,696)	(1,698,905)	772,841	13,512,486	7,000,000	11,011,590,256	12,596,118,145	2,715,563,321	15,311,681,466	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,203,990,060	362,194,103	(1,242,696)	(1,698,905)	772,841	13,512,486	7,000,000	11,011,590,256	12,596,118,145	2,715,563,321	15,311,681,466	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)								2,719,532,999	2,719,532,999	520,263,228	3,239,796,227	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			1,369,957	(9,339,327)	799,598				(7,169,772)	(1,201,157)	(8,370,929)	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum							1,000,000	(1,000,000)			0	Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas								(337,117,217)	(337,117,217)	(110,347,490)	(447,464,707)	Distributions of cash dividends
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali										1,000	1,000	Stock subscription from non-controlling interests
Posisi ekuitas, akhir periode	1,203,990,060	362,194,103	127,261	(11,038,232)	1,572,439	13,512,486	8,000,000	13,393,006,038	14,971,364,155	3,124,278,902	18,095,643,057	Equity position, end of the period

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Prior Year

31 December 2018

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan selisih kurs penjabaran</u>	<u>Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti</u>	<u>Cadangan lainnya</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of exchange differences on translation</u>	<u>Reserve of remeasurements of defined benefit plans</u>	<u>Other reserves</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	<u>Equity position</u>
Posisi ekuitas												
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,203,990,060	362,194,103	(2,296,941)	(22,598,426)	85,816	13,512,486	6,000,000	8,758,678,943	10,319,566,041	2,471,923,984	12,791,490,025	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,203,990,060	362,194,103	(2,296,941)	(22,598,426)	85,816	13,512,486	6,000,000	8,758,678,943	10,319,566,041	2,471,923,984	12,791,490,025	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)								2,542,868,927	2,542,868,927	284,067,286	2,826,936,213	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			1,054,245	20,899,521	687,025				22,640,791	1,771,907	24,412,698	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum							1,000,000	(1,000,000)			0	Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas								(288,957,614)	(288,957,614)	(42,199,856)	(331,157,470)	Distributions of cash dividends
Posisi ekuitas, akhir periode	1,203,990,060	362,194,103	(1,242,696)	(1,698,905)	772,841	13,512,486	7,000,000	11,011,590,256	12,596,118,145	2,715,563,321	15,311,681,466	Equity position, end of the period

[1510000] Statement of cash flows, direct method - General Industry

Laporan arus kas

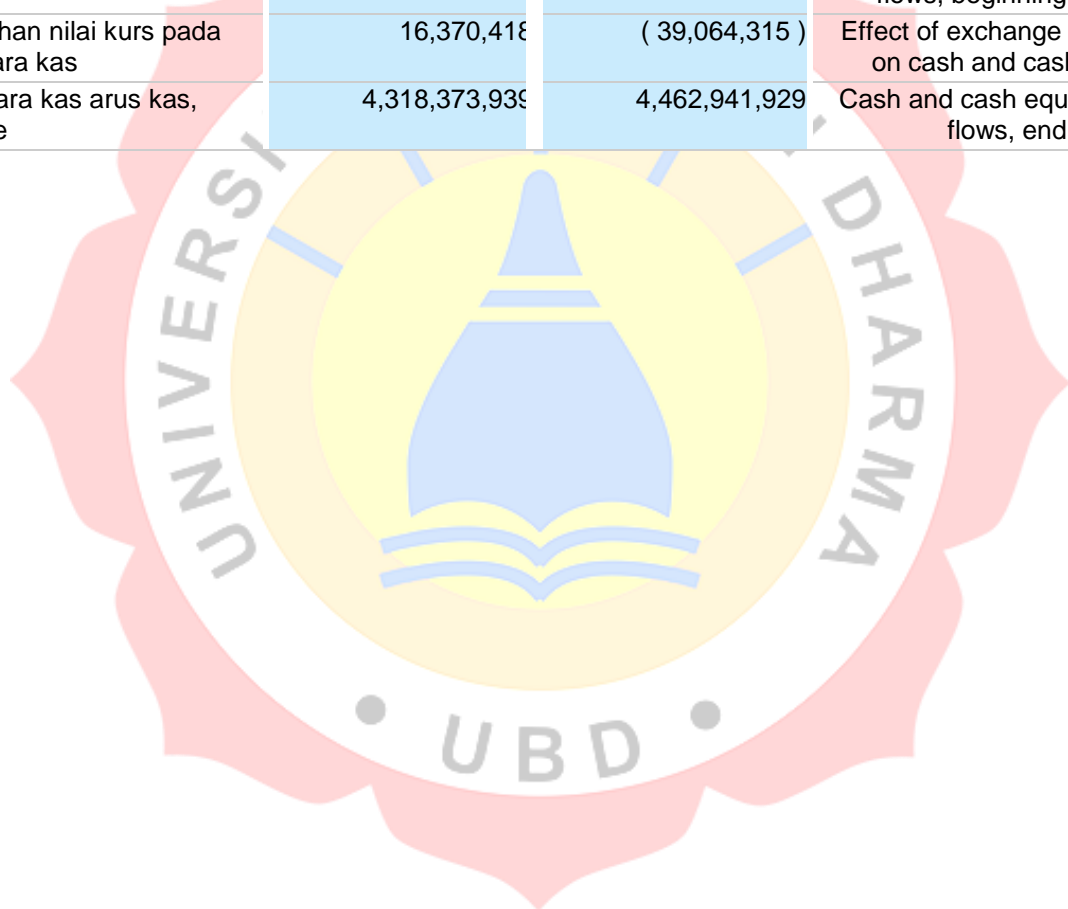
Statement of cash flows

	31 December 2019	31 December 2018	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	5,653,464,228	6,140,978,881	Receipts from customers
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi	(359,302,493)	(355,563,659)	Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(2,597,887,438)	(2,476,579,870)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(496,925,364)	(466,456,473)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(332,030,987)	(288,124,203)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	1,867,317,946	2,554,254,676	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(353,215,297)	(366,868,905)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(26,258,433)	(24,961,885)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	282,553,790	202,418,754	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	1,770,398,006	2,364,842,640	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	(449,559,610)	(151,153,874)	Payments for advances for purchase of property, plant and equipment
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(259,158,222)	(562,606,353)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	2,008,497	1,610,936	Proceeds from disposal of property, plant and equipment
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan	(72,779,304)	(43,804,945)	Payments for acquisition of land for development
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi	15,000,000	0	Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Penempatan aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo	(66,049,680)	(0)	Placement of financial assets held-to-maturity investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi		1,362,833	Receipts from receivables from related parties

Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi		6,348,820	Proceeds from sales of interests in associates
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	(55,270,212)	(39,445,339)	Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan	(885,808,531)	(787,687,922)	Total net cash flows received from (used in) investing



untuk) aktivitas investasi			activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank		510,212,255	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(651,508,138)	(604,331,245)	Payments of bank loans
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan	52,844,043	(63,911,038)	Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan	(446,863,788)	(330,647,766)	Dividends paid from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(1,045,527,883)	(488,677,794)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(160,938,408)	1,088,476,924	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	4,462,941,929	3,413,529,320	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	16,370,418	(39,064,315)	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	4,318,373,939	4,462,941,929	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period



Nomor Surat	09/PJ-CS/IV/2021
Nama Emiten	Pakuwon Jati Tbk
Kode Emiten	PWON
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Tahunan

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk Tahun Bulan yang berakhir pada 31/12/2020 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	Pakuwon Prima Ltd	investasi	Singapura	2014	-	3.637.360.652	RIBUAN	IDR	100.0
2	Artius Grandis Ptd. Ltd	investasi	Singapura	2014	-	3.626.863.339	RIBUAN	IDR	100.0
3	PT Centrum Utama Prima	Pengembang	Jakarta	0	-	618.291.775	RIBUAN	IDR	70.0
4	PT Pakuwon Permai	Pengembang Properti	Surabaya	2003	Supermal Pakuwon Indah	5.911.289.363	RIBUAN	IDR	67.13
5	PT Dwijaya Manunggal	Pengembang Properti	Surabaya	2006	Royal Plaza	319.051.475	RIBUAN	IDR	75.0
6	PT Pakuwon Sentosa Abadi	Pengembang Properti	Jakarta	1991	Blok M Plaza	611.955.359	RIBUAN	IDR	99.92
7	PT Permata Berlian Realty	Service Apartemen	Jakarta	2007	Apartemen Permata Berlian	311.176.737	RIBUAN	IDR	99.99
8	PT Cemerlang Indo Properti	Pengembang Properti	Jakarta	0	0	92.666	RIBUAN	IDR	99.0
9	PT Artisan Wahyu	Pengembang Properti/ Gandaria City	Jakarta	2010	Gandaria City	1.983.688.717	RIBUAN	IDR	83.33
10	PT Elite Prima Utama	Pengembang Properti Kota Kasablanka	Jakarta	2011	Kota Kasablanka	5.810.602.115	RIBUAN	IDR	99.99
11	PT Pakuwon Regensi	Tidak Aktif	Surabaya	0	-	3.279.267	RIBUAN	IDR	51.0
12	PT Pakuwon Sentra Wisata	Tidak Aktif	Surabaya	0	-	134.442.022	RIBUAN	IDR	99.99
13	PT Grama Pramesi Siddhi	Pengembang Properti	Jakarta	0	-	465.839.516	RIBUAN	IDR	83.73

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Pakuwon Jati Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Pakuwon JatiTbk

bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

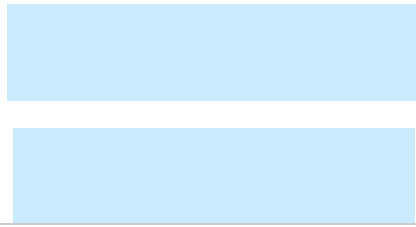
[1000000] General information

Informasi umum	31 December 2020	General information
Nama entitas	Pakuwon Jati Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	PWON	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA038	Entity identification number
Industri utama entitas	Umum / General	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	Individual WNI	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat		Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Tahunan / Annual	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2020	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	December 31, 2020	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2019	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2019	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	December 31, 2019	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Ribuan / In Thousand	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Diaudit / Audited	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor	Wajar Tanpa Pengecualian / Unqualified	Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	2021-04-08	Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan	KAP Imelda dan Rekan	Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan	Alvin Ismanto	Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani	3	Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya	Imelda & Rekan	Prior year auditor

Nama partner audit tahun sebelumnya	Alvin Ismanto	Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM



peraturan BAPEPAM LK VIII A dua
tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal



LK VIII A two rules concerning
independence of accountant providing
audit services in capital market



[1210000] Statement of financial position presented using current and non-current - General Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
	<u>31 December 2020</u>	<u>31 December 2019</u>	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	2,886,903,145	4,313,284,575	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar lainnya	391,785,242	425,239,298	Other current financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	101,923,579	807,903,764	Trade receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	136,405,871	126,577,270	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	4,492,381,917	3,511,508,474	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	19,616,706	19,568,601	Current inventories
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	480,870,603	411,183,360	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	80,136,768	27,322,027	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	8,590,023,831	9,642,587,369	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	133,696,266	117,579,336	Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar lainnya	10,940,288	157,454,801	Other non-current advances
Aset keuangan derivatif tidak lancar	174,549,793	159,088,716	Non-current derivative financial assets
Aset pajak tangguhan	58,229,219	57,849,612	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	2,747,533,699	2,677,975,764	Non-current real estate assets
Properti investasi	12,367,265,170	11,185,724,490	Investment properties
Aset tetap	2,355,148,670	2,075,840,106	Property, plant and equipment
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar	17,848,326	17,848,326	Non-current claims for tax refund
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	3,570,115	3,204,823	Other non-current non-financial assets

Jumlah aset tidak lancar	17,868,781,546	16,452,565,974	Total non-current assets
Jumlah aset	26,458,805,377	26,095,153,343	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities

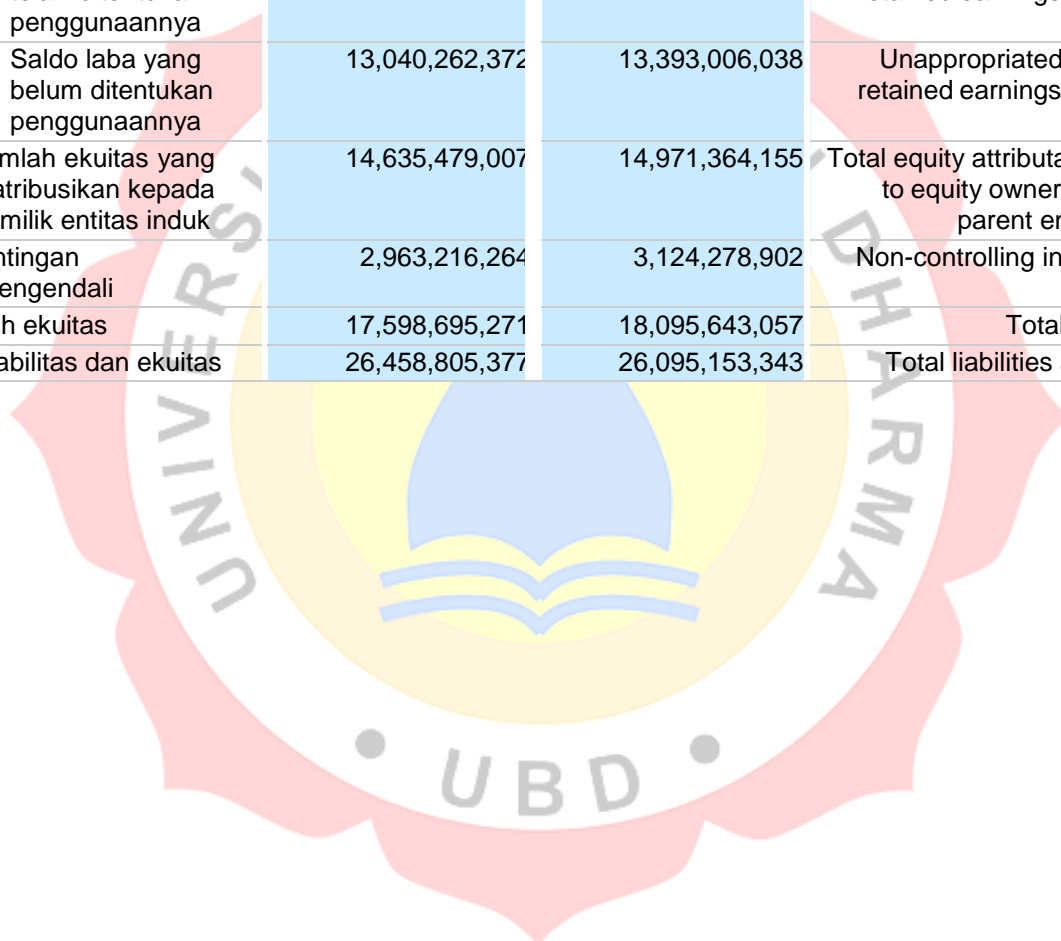


Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	347,559,503	334,050,513	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	142,831,942	284,209,110	Other payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	2,313,213,889	441,975,769	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	201,455,372	257,383,798	Current accrued expenses
Utang pajak	67,558,919	78,391,458	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	866,599,222	1,065,027,629	Current unearned revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	397,479,389	912,058,356	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	4,336,698,236	3,373,096,633	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	49,960,967	447,484,813	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	3,496,578,098	3,437,147,042	Long-term bonds payable
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	110,171,993	169,652,645	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	386,252,911	332,032,313	Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka panjang			Non-current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	249,977,789	0	Non-current advances from customers third parties
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	227,309,543	236,936,271	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas non-keuangan jangka panjang	3,160,569	3,160,569	Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	4,523,411,870	4,626,413,653	Total non-current liabilities

Jumlah liabilitas	8,860,110,106	7,999,510,286	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity



Saham biasa	1,203,990,060	1,203,990,060	Common stocks
Tambahan modal disetor	362,194,103	362,194,103	Additional paid-in capital
Cadangan selisih kurs penjabaran	1,039,959	127,261	Reserve of exchange differences on translation
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	4,560,427	(11,038,232)	Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya	919,600	1,572,439	Other reserves
Komponen ekuitas lainnya	13,512,486	13,512,486	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	9,000,000	8,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	13,040,262,372	13,393,006,038	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	14,635,479,007	14,971,364,155	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	2,963,216,264	3,124,278,902	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	17,598,695,271	18,095,643,057	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	26,458,805,377	26,095,153,343	Total liabilities and equity



[1311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - General Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	31 December 2020	31 December 2019	Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	3,977,211,311	7,202,001,193	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(2,036,318,493)	(3,144,166,222)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	1,940,892,818	4,057,834,971	Total gross profit
Beban penjualan	(131,406,838)	(222,063,492)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(308,854,134)	(384,765,268)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	202,313,016	280,686,363	Finance income
Beban keuangan	(294,858,028)	(227,534,040)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	(55,973,079)	130,119,304	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(3,230,230)	(14,555,366)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Keuntungan (kerugian) atas instrumen keuangan derivatif	(25,712,165)	25,450,664	Gains (losses) on derivative financial instruments
Beban lainnya	(240,976,810)	(390,237,471)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	66,784,871	15,762,236	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	1,148,979,421	3,270,697,901	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(29,866,411)	(30,901,674)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	1,119,113,010	3,239,796,227	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan	0	0	Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	1,119,113,010	3,239,796,227	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	17,155,508	(10,545,332)	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(772,937)	804,446	Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax

Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	16,382,571	(9,740,886)	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax



Penyesuaian reklasifikasi selisih kurs penjabaran, setelah pajak	912,698	1,369,957	Reclassification adjustments on exchange differences on translation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	912,698	1,369,957	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	17,295,269	(8,370,929)	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	1,136,408,279	3,231,425,298	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	929,918,580	2,719,532,999	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	189,194,430	520,263,228	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	945,777,098	2,712,363,227	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	190,631,181	519,062,071	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	19.30910002695537	56.47	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Current Year

31 December 2020

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes
equ

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan selisih kurs penjabaran</u>	<u>Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti</u>	<u>Cadangan lainnya</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of exchange differences on translation</u>	<u>Reserve of remeasurements of defined benefit plans</u>	<u>Other reserves</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas												Equity pos
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,203,990,060	362,194,103	127,261	(11,038,232)	1,572,439	13,512,486	8,000,000	13,393,006,038	14,971,364,155	3,124,278,902	18,095,643,057	Balance before restatement beginning of period
Penyesuaian												Adjustment
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi								(1,281,662,246)	(1,281,662,246)	(195,436,854)	(1,477,099,100)	Initial adoption of new and revised accounting standards
Posisi ekuitas, awal periode	1,203,990,060	362,194,103	127,261	(11,038,232)	1,572,439	13,512,486	8,000,000	12,111,343,792	13,689,701,909	2,928,842,048	16,618,543,957	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)								929,918,580	929,918,580	189,194,430	1,119,113,010	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			912,698	15,598,659	(652,839)				15,858,518	1,436,751	17,295,269	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum							1,000,000	(1,000,000)	0		0	Allocation for general reserve
Distribusi dividen kas										(140,561,465)	(140,561,465)	Distributions of cash dividends
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas										(2,000,000)	(2,000,000)	Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali										(13,695,500)	(13,695,500)	Stock subscription from non-controlling interests
Posisi ekuitas, akhir periode	1,203,990,060	362,194,103	1,039,959	4,560,427	919,600	13,512,486	9,000,000	13,040,262,372	14,635,479,007	2,963,216,264	17,598,695,271	Equity position, end of the period

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Prior Year

31 December 2019

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan selisih kurs penjabaran</u>	<u>Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti</u>	<u>Cadangan lainnya</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of exchange differences on translation</u>	<u>Reserve of remeasurements of defined benefit plans</u>	<u>Other reserves</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	<u>Equity position</u>
Posisi ekuitas												
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,203,990,060	362,194,103	(1,242,696)	(1,698,905)	772,841	13,512,486	7,000,000	11,011,590,256	12,596,118,145	2,715,563,321	15,311,681,466	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,203,990,060	362,194,103	(1,242,696)	(1,698,905)	772,841	13,512,486	7,000,000	11,011,590,256	12,596,118,145	2,715,563,321	15,311,681,466	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)								2,719,532,999	2,719,532,999	520,263,228	3,239,796,227	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			1,369,957	(9,339,327)	799,598				(7,169,772)	(1,201,157)	(8,370,929)	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum							1,000,000	(1,000,000)			0	Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas								(337,117,217)	(337,117,217)	(110,347,490)	(447,464,707)	Distributions of cash dividends
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali										1,000	1,000	Stock subscription from non-controlling interests
Posisi ekuitas, akhir periode	1,203,990,060	362,194,103	127,261	(11,038,232)	1,572,439	13,512,486	8,000,000	13,393,006,038	14,971,364,155	3,124,278,902	18,095,643,057	Equity position, end of the period

[1510000] Statement of cash flows, direct method - General Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 December 2020	31 December 2019	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	3,797,719,938	5,653,464,228	Receipts from customers
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi	(202,035,714)	(359,302,493)	Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(1,526,465,980)	(2,597,887,438)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(360,357,588)	(496,925,364)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(227,539,635)	(332,030,987)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	1,481,321,021	1,867,317,946	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(246,226,140)	(353,215,297)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(27,299,391)	(26,258,433)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	211,308,477	282,553,790	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Arus kas sebelum perubahan dalam aset dan liabilitas yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	1,419,103,967	1,770,398,006	Net cash flows received from (used in) operating activities before changes in assets and liabilities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	1,419,103,967	1,770,398,006	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	(211,779,045)	(449,559,610)	Payments for advances for purchase of property, plant and equipment
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(359,273,766)	(259,158,222)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	5,699,812	2,008,497	Proceeds from disposal of property, plant and equipment
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan	(129,709,858)	(72,779,304)	Payments for acquisition of land for development
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi		15,000,000	Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities

Penempatan aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo	66,049,680	(66,049,680)	Placement of financial assets held-to-maturity investments
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	(1,131,909,052)	(55,270,212)	Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(1,760,922,229)	(885,808,531)	Total net cash flows received from (used in) investing activities



Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Pembayaran pinjaman bank	(914,841,862)	(651,508,138)	Payments of bank loans
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan	(28,956,176)	52,844,043	Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan	(140,562,222)	(446,863,788)	Dividends paid from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(1,084,360,260)	(1,045,527,883)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(1,426,178,522)	(160,938,408)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	4,318,373,939	4,462,941,929	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	3,436,540	16,370,418	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	2,895,631,957	4,318,373,939	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

