

## BAB V

### PENUTUP

#### A. Kesimpulan

Studi yang dilakukan penulis bertujuan guna mengetahui apakah pertumbuhan laba dapat dipengaruhi oleh rasio keuangan antara lain *GPM*, *ROA* dan *CR*. Dalam studi yang dilakukan, penulis mengambil sampel populasi perusahaan properti dan real estate yang sudah *go public* di BEI antara tahun 2016 sampai dengan tahun 2020, secara rinci studi ini menggunakan data sampel dari enam perusahaan. Dapat dilihat pada bab IV, diperoleh hasil analisa data beserta pembahasan yang telah dijelaskan, maka dapat disimpulkan, antara lain :

1. Berdasarkan hasil uji parsial dapat dilihat bahwa adanya pengaruh negatif tidak signifikan antara *gross profit margin (GPM)* terhadap pertumbuhan laba. Hasil dari uji t pada penelitian ini memperoleh nilai signifikan sebesar  $0.145 > 0.05$ , sehingga membuktikan bahwa *gross profit margin* memiliki pengaruh negatif tidak signifikan terhadap pertumbuhan laba perusahaan subsektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020.
2. Berdasarkan hasil uji secara parsial dapat dilihat bahwa *ROA* memiliki pengaruh positif signifikan pada pertumbuhan laba perusahaan. Uji t memperoleh nilai signifikan yaitu  $0.002 < 0.05$ , hal tersebut membuktikan pertumbuhan laba perusahaan subsektor properti dan real

estate periode 2016-2017 dapat dipengaruhi secara positif signifikan oleh *ROA*.

3. Berdasarkan hasil uji secara parsial terdapat pengaruh positif signifikan terhadap tumbuhnya laba oleh *CR*. Uji t memperoleh nilai signifikan yaitu  $0.031 < 0.05$ , dapat dibuktikan tumbuhnya laba perusahaan subsektor properti dan real estate periode 2016-2017 dapat dipengaruhi secara positif signifikan oleh *CR*.
4. Berdasarkan hasil uji secara simultan menyatakan pertumbuhan laba dapat dipengaruhi oleh seluruh variabel independen secara bersamaan secara positif signifikan. Uji f pada studi ini memperoleh nilai yang signifikan sebesar  $0.009 < 0.05$ , sehingga membuktikan pertumbuhan laba perusahaan properti dan real estate periode 2016-2020 dapat dipengaruhi oleh *GPM*, *ROA* dan *CR* secara bersamaan dan berpengaruh positif signifikan

## **B. Implikasi**

Dapat disimpulkan bahwa hasil penelitian dari analisis data adalah untuk melihat apakah pertumbuhan laba pada perusahaan properti dan real estate periode 2016-2020 dapat dipengaruhi oleh variabel-variabel seperti *GPM*, *ROA* dan *CR*. Hasil dari studi ini diharapkan dapat bermanfaat bagi pihak terkait guna memaksimalkan kinerja keuangan perusahaan kedepannya dan diharapkan penelitian juga dapat digunakan sebagai referensi untuk penelitian berikutnya.

### C. Saran

Setelah melakukan penelitian, membuat pembahasan dan juga kesimpulan maka berikut terdapat beberapa saran penelitian yaitu :

1. Diharapkan untuk perusahaan agar lebih efisien dalam mengelola laba perusahaan guna meningkatkan kinerja perusahaan di masa mendatang. Dan menggunakan variabel-variabel seperti *GPM*, *ROA* dan *CR* karena pada studi ini telah terbukti bahwa pertumbuhan laba perusahaan dapat dipengaruhi oleh variabel-variabel tersebut.
2. Untuk individu atau kelompok peneliti selanjutnya perlu mencoba dan mengembangkan variabel-variabel independen diluar studi ini, memperluas sampel penelitian dengan menggunakan sektor perusahaan yang berbeda, serta dapat menambah jarak waktu lebih lama pada objek studi agar hasil yang diperoleh lebih terperinci.

## DAFTAR PUSTAKA

- Agleintan, E. R., Sutrisna, S., & Sutandi, S. (2019). Pengaruh Perputaran Piutang Dan Perputaran Aktiva Tetap Terhadap Profitabilitas (Pada Perusahaan Perdagangan Eceran yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2013 – 2017). *Primanomics : Jurnal Ekonomi & Bisnis*, 17(3), 64.
- Agustina, D. N., & Mulyadi. (2019). Pengaruh Debt To Equity Ratio, Total Asset Turn Over, Current Ratio, Dan Net Profit Margin Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Manufaktur Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Akuntansi*, 6(1), 24–35.
- Agustina, M., Tholok, F. W., & Handry, H. (2019). Pengaruh Kepercayaan, Kemudahan, Kualitas Informasi Terhadap Keputusan Pembelian Secara Online Pada Situs Jual Beli Tokopedia (Studi Kasus Wilayah Tangerang). *Primanomics : Jurnal Ekonomi & Bisnis*, 17(3), 1.
- Anang Firmansyah, S.E., M. ., & Budi W. Mahardhika, S.E., S.T., M. . (2018). Pengantar Manajemen. In *Pengantar Manajemen* (Pertama, Issue April). CV BUDI UTAMA. <https://doi.org/10.21070/2018/978-602-5914-18-8>
- Bionda, A. R., & Mahdar, N. M. (2019). Pengaruh Net Profit Margin (NPM), Return On Asset (ROA), Dan Return On Equity (ROE) Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Journal, February 2017*, 8 halaman.
- Dwi Wahyuningsih, SE, M. A. (2020). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pertumbuhan Laba. *Jurnal Akuntansi Dan Keuangan*, 49.
- Fauzi, F., Dencik, A. B., & Asiati, D. I. (2019). *Metodologi Penelitian untuk Manajemen dan Akuntansi: Aplikasi SPSS dan Eviews untuk Teknik Analisis Data* (E. S. Suharsi & Y. Setyaningsih (eds.)).
- Ghozali, I. (2016). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 25*. Universitas Diponegoro.
- Hantono, S.E., S.Pd., M. S. (2018). *Konsep Analisa Laporan Keuangan dengan Pendekatan Rasio dan SPSS*. Deepublish.
- Hasibuan, D. H. M. S. P. (2016). *Pengertian Manajemen*, 2016; 6–16.
- Hery, S.E., M. S. (2016). *Analisis Laporan Keuangan*. Grasindo.
- Hery, S.E., M. S. (2017). *Teori Akuntansi; Pendekatan Konsep dan Analisis*. Gramedia Widiasarana.

- Kariyoto. (2017). *Analisa Laporan Keuangan* (Cetakan Pe). Universitas Brawijaya Press.
- Kariyoto. (2018). *Manajemen Keuangan Konsep dan Implementasi* (Cetakan Pe). Tim UB Press.
- Kasmir, S.E., M. . (2016). *Pengantar Manajemen* (Cetakan ke). Prenada Media.
- Kasmir, S.E., M. . (2018). *Analisis Laporan Keuangan* (Cetakan 11). Rajawali Pers.
- Kasmir, S.E., M. . (2019). *Pengantar Manajemen Keuangan* (Kedua Ceta). Prenadamedia.
- Mokhammad Anwar, P. D. (2019). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan Perusahaan* (Pertama). Prenadamedia Group.
- Norisianah. (2019). *Pengaruh Return On Equity (ROE), Current Ratio (CR), dan Debt to Equity Ratio (DER) Terhadap Price to Book Value pada Perusahaan Subsektor Teksti dan Garmen yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2013-2017*. Universitas Buddhi Dharma.
- Prastya, W. N., & Agustin, S. (2018). Pengaruh CR, NPM, GPM dan TATO Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Farmasi. *Jurnal Ilmu Dan Riset Manajemen*, 7(6), 1–21.
- Sarmanu. (2017). *Dasar Metodo Penelitian; Kuantitatif, Kualitatif dan Statistika* (p. 70 halaman). Airlangga University Press.
- Silaen, S. (2018). *Metodologi Penelitian Sosial untuk Penulisan Skripsi dan Tesis*. In Media.
- Sucahyowati, H. (2017). *Pengantar Manajemen*. Malang: Wilis.
- Sugiyono, P. D. (2018). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D* (ke 27). Alfabeta.
- Sugiyono, P. D. (2019). *Metode Penelitian Pendidikan* (M. . Dr. Apri Nuryanto, S.Pd., S.T. (ed.); Ke-1 dan 2). CV Alfabeta.
- Sulindawati, N. L. G. E., Yuniarta, G. A., & Purnamawati, I. G. A. (2017). *Manajemen Keuangan; Sebagai Dasar Pengambilan Keputusan Bisnis* (Cetakan ke). Rajawali Pers.

Sumantri, F. A., Kusnawan, A., & Anggreani, R. D. (2021). The Effect Of Capital Intensity, Sales Growth, Leverage On Tax Avoidance And Profitability As Moderators. *Jurnal Indonesia Membangun*, 17(3), 15–32.

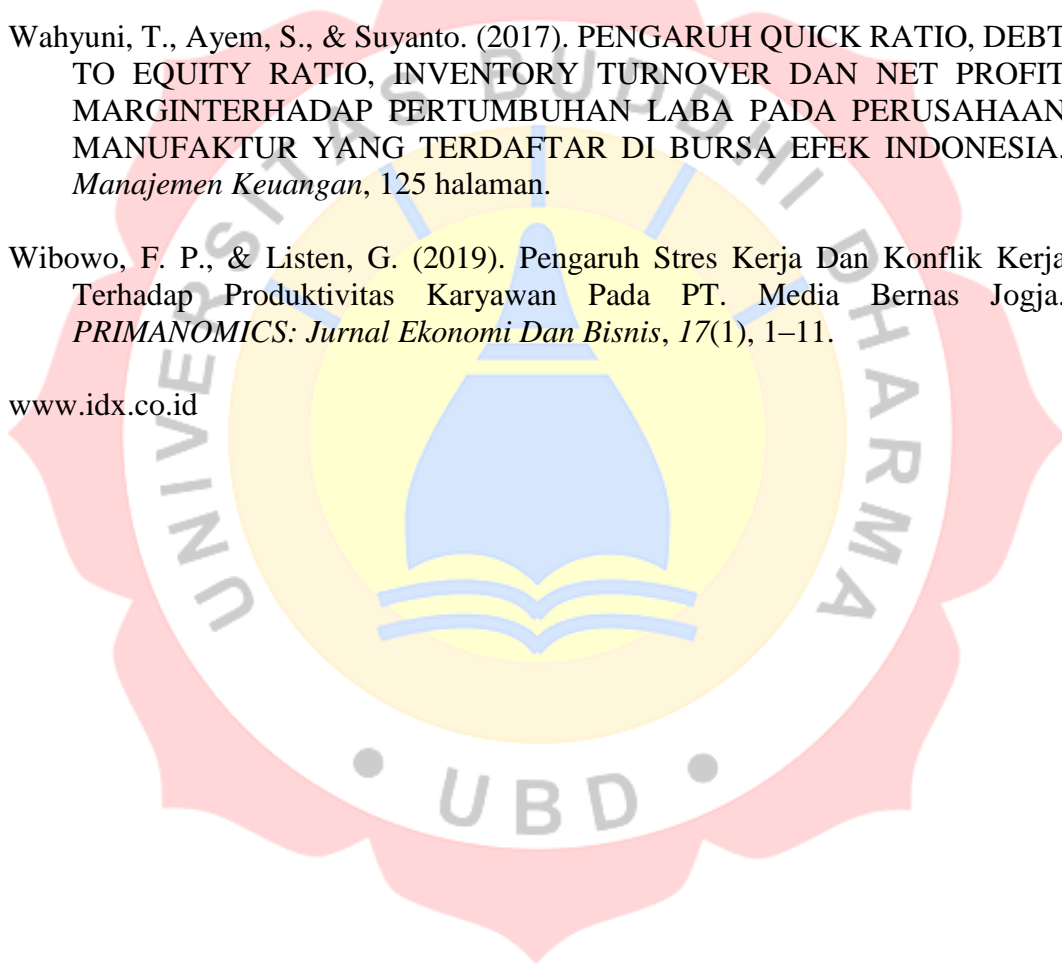
Suryani, & Hendriyadi. (2016). *Metode Riset Kuantitatif: Teori dan Aplikasi pada Penelitian Bidang Manajemen dan Ekonomi Islam (Pertama)*. Prenada Media.

Susyana, F. I., & Nugraha, N. M. (2021). PENGARUH NET PROFIT MARGIN, RETURN ON ASSETS, DAN CURRENT RATIO TERHADAP PERTUMBUHAN LABA. *Jurnal Akuntansi*, 56–69.

Wahyuni, T., Ayem, S., & Suyanto. (2017). PENGARUH QUICK RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO, INVENTORY TURNOVER DAN NET PROFIT MARGIN TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA. *Manajemen Keuangan*, 125 halaman.

Wibowo, F. P., & Listen, G. (2019). Pengaruh Stres Kerja Dan Konflik Kerja Terhadap Produktivitas Karyawan Pada PT. Media Bernas Jogja. *PRIMANOMICS: Jurnal Ekonomi Dan Bisnis*, 17(1), 1–11.

[www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)



## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### Identitas Pribadi

Nama : Stevanie  
Tempat, tanggal lahir : Jakarta, 9 Agustus 2000  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Agama : Kristen  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Villa Tomang Baru Blok G2 No.15, Tangerang  
Nomor Telepon : 0851 6280 0908  
Email : stevanie00van@gmail.com  
IPK Terakhir : 3.57



### Riwayat Pendidikan

SD : SD Shalom BK3 (2006 – 2012)  
SMP : SMP Strada Santa Maria 2 (2012 – 2015)  
SMK : SMK Strada Daan Mogot (2015 – 2018)  
Universitas : Universitas Buddhi Dharma

### Riwayat Pekerjaan :

Staff Administrasi : 2018 – Sekarang PT. Nucifera Alam Indonesia

Tangerang, 27 Januari 2022



Stevanie



Nomor : 4307/BEI PST/III/2022  
Perihal : **Surat Keterangan Penelitian dan Pengambilan Data**

Kepada :  
**Yth. Bapak Eso Hernawan, S.E., M.M.**  
**Ketua Jurusan Manajemen**  
**Universitas Buddhi Dharma**  
**Kota Tangerang**

Dengan hormat,

Yang bertandatangan di bawah ini, sebagai berikut:

Nama Lengkap : **Dr. Satria Pambudi, S.E., M.Si., Akt., CA., CMA.**  
Jabatan : Direktur Dokumentasi, Penelitian dan Pengembangan  
NIP. : 1969199801


Dengan ini menyatakan bahwa yang bersangkutan di bawah ini, sebagai berikut:

Nama : **STEVANIE**  
NIM : 20180500126  
Judul : Pengaruh *Gross Profit Margin, Return On Assets* dan *Current Ratio* Terhadap Pertumbuhan Laba pada Perusahaan Subsektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020.

Mahasiswa tersebut benar telah melakukan penelitian dan pengambilan data per bulan Oktober 2021 sampai dengan Januari 2022 untuk menyelesaikan skripsi yang ditempuh pada Universitas Buddhi Dharma di Kota Tangerang, Banten, Indonesia.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 24 Februari 2022  
PT. Bursa Efek Indonesia,



**Satria Pambudi, S.E., M.Si., Akt., CA., CMA.**  
NIP.: 1969199801





# LAMPIRAN

Lampiran 1. Perhitungan *Gross Profit Margin* pada Perusahaan Subsektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020.

Kode Perusahaan	Tahun	Laba Kotor	Penjualan Bersih	GPM (X <sub>1</sub> )
SMRA	2016	2.600.760.449.000	5.397.948.907.000	0,48
	2017	2.565.654.431.000	5.640.751.810.000	0,45
	2018	2.738.882.692.000	5.661.360.114.000	0,48
	2019	2.849.748.611.000	5.941.625.762.000	0,48
	2020	2.292.075.764.000	5.029.984.099.000	0,46
RDTX	2016	301.730.362.965	406.872.943.034	0,74
	2017	276.834.263.597	395.780.873.819	0,70
	2018	291.644.502.784	400.870.293.046	0,73
	2019	282.523.775.848	399.418.917.052	0,71
	2020	296.596.570.127	400.749.812.577	0,74
CTRA	2016	3.289.704.000.000	6.739.315.000.000	0,49
	2017	2.997.368.000.000	6.442.797.000.000	0,47
	2018	3.628.267.000.000	7.670.405.000.000	0,47
	2019	3.791.742.000.000	7.608.237.000.000	0,50
	2020	4.121.335.000.000	8.070.737.000.000	0,51
JRPT	2016	1.438.369.184.000	2.381.022.659.000	0,60
	2017	1.484.541.892.000	2.405.242.304.000	0,62
	2018	1.370.684.589.000	2.330.550.693.000	0,59
	2019	1.398.797.056.000	2.423.269.696.000	0,58
	2020	1.160.881.371.000	2.184.941.986.000	0,53
GPRA	2016	219.682.737.759	429.022.624.427	0,51
	2017	196.999.507.261	366.751.537.542	0,54
	2018	224.748.081.420	435.573.970.378	0,52
	2019	238.555.437.568	397.699.225.488	0,60
	2020	189.602.342.586	323.797.082.016	0,59
MTLA	2016	721.211.112.000	1.143.372.190.000	0,63
	2017	816.995.592.000	1.263.595.248.000	0,65
	2018	848.418.000.000	1.378.862.000.000	0,62
	2019	790.722.000.000	1.403.758.000.000	0,56
	2020	585.744.000.000	1.110.650.000.000	0,53

Lampiran 2. Perhitungan *Return on Assets* pada Perusahaan Subsektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020.

Kode Perusahaan	Tahun	Laba Bersih	Total Asset	ROA (X <sub>2</sub> )
SMRA	2016	605.050.858.000	20.810.319.657.000	0,03
	2017	532.437.613.000	21.662.950.720.000	0,02
	2018	690.623.630.000	23.299.242.068.000	0,03
	2019	613.020.426.000	24.441.657.276.000	0,03
	2020	245.909.143.000	24.922.534.224.000	0,01
RDTX	2016	260.009.476.018	2.101.753.788.854	0,12
	2017	246.909.721.574	2.280.461.717.989	0,11
	2018	267.384.570.823	2.526.489.781.165	0,11
	2019	232.773.280.699	2.795.788.452.762	0,08
	2020	236.087.887.526	2.971.061.771.714	0,08
CTRA	2016	1.170.706.000.000	29.072.250.000.000	0,04
	2017	1.018.529.000.000	31.872.302.000.000	0,03
	2018	1.302.702.000.000	34.289.017.000.000	0,04
	2019	1.283.281.000.000	36.196.024.000.000	0,04
	2020	1.370.686.000.000	39.255.187.000.000	0,03
JRPT	2016	1.017.849.186.000	8.484.436.652.000	0,12
	2017	1.117.126.108.000	9.472.682.688.000	0,12
	2018	1.049.745.761.000	10.541.248.267.000	0,10
	2019	1.037.201.837.000	11.164.935.100.000	0,09
	2020	1.013.418.153.000	11.481.521.265.000	0,09
GPRA	2016	46.995.769.773	1.569.319.030.878	0,03
	2017	37.316.086.438	1.499.462.028.211	0,02
	2018	50.425.199.916	1.536.453.590.418	0,03
	2019	55.222.657.634	1.705.918.986.765	0,03
	2020	34.752.426.451	1.727.361.676.947	0,02
MTLA	2016	316.514.414.000	3.932.529.273.000	0,08
	2017	551.010.785.000	4.819.145.802.000	0,11
	2018	507.228.000.000	5.193.963.000.000	0,10
	2019	487.622.000.000	6.107.364.000.000	0,08
	2020	286.307.000.000	5.932.483.000.000	0,05

Lampiran 3. Perhitungan *Current Ratio* pada Perusahaan Subsektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020.

Kode Perusahaan	Tahun	Asset Lancar	Hutang Lancar	CR (X <sub>3</sub> )
SMRA	2016	8.664.233.108.000	4.217.371.528.000	2,05
	2017	9.187.859.758.000	6.275.827.667.000	1,46
	2018	10.498.095.322.000	7.229.216.830.000	1,45
	2019	11.150.744.753.000	9.017.332.185.000	1,24
	2020	11.888.917.644.000	8.359.155.158.000	1,42
RDTX	2016	568.220.662.200	174.693.849.365	3,25
	2017	551.269.481.158	119.405.075.125	4,62
	2018	542.644.351.154	120.721.746.865	4,50
	2019	294.344.906.322	141.004.370.457	2,09
	2020	307.484.383.047	111.942.149.785	2,75
CTRA	2016	13.679.419.000.000	7.311.044.000.000	1,87
	2017	15.197.604.000.000	7.848.286.000.000	1,94
	2018	16.151.959.000.000	7.994.843.000.000	2,02
	2019	18.195.176.000.000	8.368.689.000.000	2,17
	2020	20.645.596.000.000	11.609.414.000.000	1,78
JRPT	2016	3.033.295.022.000	3.111.632.814.000	0,97
	2017	3.448.797.910.000	3.093.711.769.000	1,11
	2018	3.923.648.209.000	3.480.039.223.000	1,13
	2019	3.882.837.365.000	3.385.768.357.000	1,15
	2020	4.189.170.733.000	3.244.809.938.000	1,29
GPRA	2016	1.397.068.988.664	331.170.103.999	4,22
	2017	1.251.300.687.717	272.405.382.675	4,59
	2018	1.346.121.491.173	236.047.703.080	5,70
	2019	1.512.917.760.432	328.957.173.572	4,60
	2020	1.453.805.827.200	409.260.780.295	3,55
MTLA	2016	2.172.521.190.000	837.279.300.000	2,59
	2017	2.626.968.939.000	1.046.392.137.000	2,51
	2018	2.775.578.000.000	901.882.000.000	3,08
	2019	3.490.754.000.000	1.307.895.000.000	2,67
	2020	3.228.851.000.000	1.225.524.000.000	2,63

Lampiran 4. Perhitungan Pertumbuhan Laba pada Perusahaan Subsektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020.

Kode	Tahun	Yt	Yt - 1	PL	%
SMRA	2015	1.064.079.939.000			
	2016	605.050.858.000	-459.029.081.000	-0,43	-43%
	2017	532.437.613.000	-72.613.245.000	-0,12	-12%
	2018	690.623.630.000	158.186.017.000	0,30	30%
	2019	613.020.426.000	-77.603.204.000	-0,11	-11%
	2020	245.909.143.000	-367.111.283.000	-0,60	-60%
RDTX	2015	258.656.574.637			
	2016	260.009.476.018	1.352.901.381	0,01	0,5%
	2017	246.909.721.574	-13.099.754.444	-0,05	-5,0%
	2018	267.384.570.823	20.474.849.249	0,08	8,3%
	2019	232.773.280.699	-34.611.290.124	-0,13	-13%
	2020	236.087.887.526	3.314.606.827	0,01	1,4%
CTRA	2015	1.740.300.000.000			
	2016	1.170.706.000.000	-569.594.000.000	-0,33	-33%
	2017	1.018.529.000.000	-152.177.000.000	-0,13	-13%
	2018	1.302.702.000.000	284.173.000.000	0,28	28%
	2019	1.283.281.000.000	-19.421.000.000	-0,01	-1,5%
	2020	1.370.686.000.000	87.405.000.000	0,07	6,8%
JRPT	2015	869.777.178.000			
	2016	1.017.849.186.000	148.072.008.000	0,17	17%
	2017	1.117.126.108.000	99.276.922.000	0,10	10%
	2018	1.049.745.761.000	-67.380.347.000	-0,06	-6,0%
	2019	1.037.201.837.000	-12.543.924.000	-0,01	-1,2%
	2020	1.013.418.153.000	-23.783.684.000	-0,02	-2,3%
GPRA	2015	72.893.324.167			
	2016	46.995.769.773	-25.897.554.394	-0,36	-36%
	2017	37.316.086.438	-9.679.683.335	-0,21	-21%
	2018	50.425.199.916	13.109.113.478	0,35	35%
	2019	55.222.657.634	4.797.457.718	0,10	10%
	2020	34.752.426.451	-20.470.231.183	-0,37	-37%
MTLA	2015	239.982.607.000			
	2016	316.514.414.000	76.531.807.000	0,32	32%
	2017	551.010.785.000	234.496.371.000	0,74	74%
	2018	507.228.000.000	-43.782.785.000	-0,08	-7,9%
	2019	487.622.000.000	-19.606.000.000	-0,04	-3,9%
	2020	286.307.000.000	-201.315.000.000	-0,41	-41%



Lampiran 5. Tabel Uji T

df=(n-k)	$\alpha = 0.05$	$\alpha = 0.025$	df=(n-k)	$\alpha = 0.05$	$\alpha = 0.025$	df=(n-k)	$\alpha = 0.05$	$\alpha = 0.025$
1	6,314	12,706	44	1,680	2,015	87	1,663	1,988
2	2,920	4,303	45	1,679	2,014	88	1,662	1,987
3	2,353	3,182	46	1,679	2,013	89	1,662	1,987
4	2,132	2,776	47	1,678	2,012	90	1,662	1,987
5	2,015	2,571	48	1,677	2,011	91	1,662	1,986
6	1,943	2,447	49	1,677	2,010	92	1,662	1,986
7	1,895	2,365	df=(n-k)	$\alpha = 0.05$	$\alpha = 0.025$	93	1,661	1,986
8	1,860	2,306	51	1,675	2,008	94	1,661	1,986
9	1,833	2,262	52	1,675	2,007	95	1,661	1,985
10	1,812	2,228	53	1,674	2,006	96	1,661	1,985
11	1,796	2,201	54	1,674	2,005	97	1,661	1,985
12	1,782	2,179	55	1,673	2,004	98	1,661	1,984
13	1,771	2,160	56	1,673	2,003	99	1,660	1,984
14	1,761	2,145	57	1,672	2,002			
15	1,753	2,131	58	1,672	2,002			
16	1,746	2,120	59	1,671	2,001			
17	1,740	2,110	60	1,671	2,000			
18	1,734	2,101	61	1,670	2,000			
19	1,729	2,093	62	1,670	1,999			
20	1,725	2,086	63	1,669	1,998			
21	1,721	2,080	64	1,669	1,998			
22	1,717	2,074	65	1,669	1,997			
23	1,714	2,069	66	1,668	1,997			
24	1,711	2,064	67	1,668	1,996			
25	1,708	2,060	68	1,668	1,995			
26	1,706	2,056	69	1,667	1,995			
27	1,703	2,052	70	1,667	1,994			
28	1,701	2,048	71	1,667	1,994			
29	1,699	2,045	72	1,666	1,993			
30	1,697	2,042	73	1,666	1,993			
31	1,696	2,040	74	1,666	1,993			
32	1,694	2,037	75	1,665	1,992			
33	1,692	2,035	76	1,665	1,992			
34	1,691	2,032	77	1,665	1,991			
35	1,690	2,030	78	1,665	1,991			
36	1,688	2,028	79	1,664	1,990			
37	1,687	2,026	80	1,664	1,990			
38	1,686	2,024	81	1,664	1,990			
39	1,685	2,023	82	1,664	1,989			
40	1,684	2,021	83	1,663	1,989			
41	1,683	2,020	84	1,663	1,989			
42	1,682	2,018	85	1,663	1,988			
43	1,681	2,017	86	1,663	1,988			

Lampiran 6. Tabel Uji F

df <sub>2</sub> = (n-k)	df <sub>1</sub> =(k-1)							
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	161,448	199,500	215,707	224,583	230,162	233,986	236,768	238,883
2	18,513	19,000	19,164	19,247	19,296	19,330	19,353	19,371
3	10,128	9,552	9,277	9,117	9,013	8,941	8,887	8,845
4	7,709	6,944	6,591	6,388	6,256	6,163	6,094	6,041
5	6,608	5,786	5,409	5,192	5,050	4,950	4,876	4,818
6	5,987	5,143	4,757	4,534	4,387	4,284	4,207	4,147
7	5,591	4,737	4,347	4,120	3,972	3,866	3,787	3,726
8	5,318	4,459	4,066	3,838	3,687	3,581	3,500	3,438
9	5,117	4,256	3,863	3,633	3,482	3,374	3,293	3,230
10	4,965	4,103	3,708	3,478	3,326	3,217	3,135	3,072
11	4,844	3,982	3,587	3,357	3,204	3,095	3,012	2,948
12	4,747	3,885	3,490	3,259	3,106	2,996	2,913	2,849
13	4,667	3,806	3,411	3,179	3,025	2,915	2,832	2,767
14	4,600	3,739	3,344	3,112	2,958	2,848	2,764	2,699
15	4,543	3,682	3,287	3,056	2,901	2,790	2,707	2,641
16	4,494	3,634	3,239	3,007	2,852	2,741	2,657	2,591
17	4,451	3,592	3,197	2,965	2,810	2,699	2,614	2,548
18	4,414	3,555	3,160	2,928	2,773	2,661	2,577	2,510
19	4,381	3,522	3,127	2,895	2,740	2,628	2,544	2,477
20	4,351	3,493	3,098	2,866	2,711	2,599	2,514	2,447
21	4,325	3,467	3,072	2,840	2,685	2,573	2,488	2,420
22	4,301	3,443	3,049	2,817	2,661	2,549	2,464	2,397
23	4,279	3,422	3,028	2,796	2,640	2,528	2,442	2,375
24	4,260	3,403	3,009	2,776	2,621	2,508	2,423	2,355
25	4,242	3,385	2,991	2,759	2,603	2,490	2,405	2,337
26	4,225	3,369	2,975	2,743	2,587	2,474	2,388	2,321
27	4,210	3,354	2,960	2,728	2,572	2,459	2,373	2,305
28	4,196	3,340	2,947	2,714	2,558	2,445	2,359	2,291
29	4,183	3,328	2,934	2,701	2,545	2,432	2,346	2,278
30	4,171	3,316	2,922	2,690	2,534	2,421	2,334	2,266

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2016  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember 2016	31 Desember 2015
<b>ASET</b>			
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas dan setara kas	2d,2r,2u,4, 33,34	2.076.201.416	1.503.546.080
Piutang usaha	2l,2u,5, 14,34		
Pihak-pihak berelasi	2f,32	28.391.713	3.786.531
Pihak ketiga		510.695.474	142.134.750
Piutang lain-lain	2u,6,34	9.223.228	6.114.753
Persediaan	2g,2m, 2n,7,14	5.531.046.712	4.924.806.927
Pajak dibayar dimuka	2t,19a	202.800.881	250.754.658
Biaya dibayar dimuka	2h,8	34.529.606	35.131.972
Uang muka	10	305.821.412	423.302.020
Aset keuangan lancar lainnya	2u,13,34	106.644	103.829
<b>Total aset lancar</b>		<b>8.698.817.086</b>	<b>7.289.681.520</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			
Piutang usaha	2l,2u,5, 14,34		
Pihak berelasi	2f,32	10.794.659	-
Pihak ketiga		28.720.906	-
Piutang lain-lain	2u,6,34	347.067	347.067
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	2f,2u, 32,34	66.041.843	55.749.280
Tanah yang belum dikembangkan	2i,9,14,15	6.157.514.444	5.737.443.704
Uang muka	10	512.064.525	660.130.972
Aset tetap	2j,2m,2n, 11,14	451.343.312	420.472.052
Properti investasi	2k,2l,2m,2n, 12,14,15	4.486.693.698	4.311.751.806
Aset pajak tangguhan	2t,19f	10.218.110	15.929.958
Aset keuangan tidak lancar lainnya	2d,2e,2u, 13,14,34	226.775.487	99.005.586
Aset tidak lancar lainnya		160.988.520	167.750.077
<b>Total aset tidak lancar</b>		<b>12.111.502.571</b>	<b>11.468.580.502</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>20.810.319.657</b>	<b>18.758.262.022</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)**  
**Tanggal 31 Desember 2016**  
**(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

	Catatan	31 Desember 2016	31 Desember 2015
<b>LIABILITAS</b>			
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			
Utang bank jangka pendek	2r,2u,14, 33,34	1.040.798.732	808.553.471
Utang usaha kepada pihak ketiga	2r,2u,16, 33,34	57.614.375	63.006.515
Utang lain-lain	2r,2u,17, 33,34	231.571.989	264.562.084
Utang pihak berelasi non-usaha	2f,2u,32,34	79.512.731	-
Beban akrual	2r,2u, 18,33,34	1.515.289.485	1.697.306.503
Utang pajak	2t,19b	45.773.975	39.643.616
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	2q,2u,20,34	19.125.408	6.485.405
Uang muka dan jaminan yang diterima	2l,2u,21,34		
Pihak-pihak berelasi	2f,32	206.336	119.690
Pihak ketiga		553.150.011	1.077.496.769
Pendapatan diterima dimuka	2l,2p,22		
Pihak berelasi	2f,32	-	2.065
Pihak ketiga		312.817.434	277.629.533
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:	2u,14,34		
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2r,33	361.511.052	174.880.393
<b>Total liabilitas jangka pendek</b>		<b>4.217.371.528</b>	<b>4.409.686.044</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:	2u,14,34		
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2r,33	3.542.370.341	2.738.013.302
Utang obligasi dan sukuk ijarah	2u,2y,15,34	2.481.961.543	2.476.372.934
Utang lain-lain	2u,17,33,34	4.076.542	14.471.483
Utang pihak-pihak berelasi non-usaha	2f,2u,32,34	-	2.765.597
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	2q,20	113.614.609	119.190.420
Uang muka dan jaminan yang diterima	2l,2u,21,34		
Pihak-pihak berelasi	2f,32	10.362.320	8.280.618
Pihak ketiga		2.199.026.889	1.380.234.364
Pendapatan diterima dimuka	2l,2p,22	60.846.896	62.004.533
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	2u,34	12.842.452	16.342.450
Liabilitas pajak tangguhan	2t,19f	2.291.052	1.150.363
<b>Total liabilitas jangka panjang</b>		<b>8.427.392.644</b>	<b>6.818.826.064</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>12.644.764.172</b>	<b>11.228.512.108</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**  
 Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2016  
 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember	
		2016	2015
<b>PENDAPATAN NETO</b>	2f,2p,28,32	5.397.948.907	5.623.560.624
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG</b>	2p,29	(2.799.538.204)	(2.716.755.658)
<b>LABA KOTOR</b>		<b>2.598.410.703</b>	<b>2.906.804.966</b>
Beban penjualan	2p,30	(348.970.044)	(258.296.059)
Beban umum dan administrasi	2p,30	(840.502.532)	(880.878.969)
Penghasilan operasi lain		4.429.154	29.030.496
Beban operasi lain		(3.431.817)	(5.263.019)
<b>LABA USAHA</b>		<b>1.409.935.464</b>	<b>1.791.397.415</b>
Pendapatan keuangan		101.097.479	74.279.112
Biaya keuangan	31	(633.527.946)	(483.493.607)
<b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>877.504.997</b>	<b>1.382.182.920</b>
<b>BEBAN PAJAK FINAL</b>	2t,19d,19g	<b>(261.365.173)</b>	<b>(316.174.047)</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>616.139.824</b>	<b>1.066.008.873</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO</b>	2t,19d	<b>(11.088.966)</b>	<b>(1.928.934)</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<b>605.050.858</b>	<b>1.064.079.939</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN</b>			
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya: Keuntungan (kerugian) atas liabilitas imbalan kerja	2q,20	(9.171.644)	22.361.342
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b><u>595.879.214</u></b>	<b><u>1.086.441.281</u></b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>			
Pemilik Entitas Induk		311.665.815	855.185.525
Kepentingan Nonpengendali	2c,23	<u>293.385.043</u>	<u>208.894.414</u>
<b>TOTAL</b>		<b><u>605.050.858</u></b>	<b><u>1.064.079.939</u></b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral  
dari laporan keuangan konsolidasian ini.



**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Tanggal 31 Desember 2017**  
**(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

	Catatan	31 Desember 2017	31 Desember 2016
<b>ASET</b>			
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas dan setara kas	2d,2r,2u,4, 33,34	1.482.320.678	2.039.256.076
Piutang usaha	2l,2u,5, 14,34		
Pihak-pihak berelasi	2f,32	190.580.858	28.391.713
Pihak ketiga		454.834.664	510.695.474
Piutang lain-lain	2u,6,32,34	15.415.576	9.223.228
Persediaan	2g,2m,2n, 7,14	6.498.456.658	5.531.046.712
Pajak dibayar dimuka	2t,19a	188.250.224	202.800.881
Biaya dibayar dimuka	2h,8	37.050.412	34.529.606
Uang muka	10	291.213.626	308.182.774
Aset keuangan lancar lainnya	2u,13,34	145.869	106.644
<b>Total aset lancar</b>		<b>9.158.268.565</b>	<b>8.664.233.108</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			
Piutang usaha	2l,2u,5, 14,34		
Pihak berelasi	2f,32	6.179.838	10.794.659
Pihak ketiga		33.573.746	28.720.906
Piutang lain-lain	2u,6,34	347.067	347.067
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	2f,2u, 32,34	38.229.670	63.680.482
Tanah yang belum dikembangkan	2i,9,14,15	6.296.152.673	6.157.514.444
Uang muka	10	646.016.096	512.064.525
Aset tetap	2j,2m,2n, 11,14	421.578.607	451.343.312
Properti investasi	2k,2l,2m,2n, 12,14,15	4.461.322.679	4.486.693.698
Aset pajak tangguhan	2t,19f	10.886.447	10.218.110
Aset keuangan tidak lancar lainnya	2d,2e,2u, 13,14,34	419.231.273	263.720.828
Aset tidak lancar lainnya		170.925.330	160.988.518
<b>Total aset tidak lancar</b>		<b>12.504.443.426</b>	<b>12.146.086.549</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>21.662.711.991</b>	<b>20.810.319.657</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)**  
**Tanggal 31 Desember 2017**  
**(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

	Catatan	31 Desember 2017	31 Desember 2016
<b>LIABILITAS</b>			
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			
Utang bank jangka pendek	2r,2u,14, 33,34	905.840.236	1.040.798.732
Utang usaha kepada pihak ketiga	2r,2u,16, 33,34	80.937.455	57.614.375
Utang lain-lain	2r,2u,17, 33,34	216.155.598	231.571.989
Utang pihak berelasi non-usaha	2f,2u,32,34	125.909.333	79.512.731
Beban akrual	2r,2u, 18,33,34	1.195.747.002	1.515.289.485
Utang pajak	2t,19b	67.008.652	45.773.975
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	2q,2u,20,34	29.264.062	19.125.408
Uang muka dan jaminan yang diterima	2l,2u,21,34		
Pihak-pihak berelasi	2f,32	4.290.631	206.336
Pihak ketiga		1.815.337.793	553.150.011
Pendapatan diterima dimuka	2l,2p,22	346.587.025	312.817.434
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:	2u,14,34		
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2r,33	591.349.578	361.511.052
Utang obligasi dan sukuk ijarah	2u,2y,15,34	897.400.302	-
<b>Total liabilitas jangka pendek</b>		<b>6.275.827.667</b>	<b>4.217.371.528</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:	2u,14,34		
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2r,33	3.203.295.476	3.542.370.341
Utang obligasi dan sukuk ijarah	2u,2y,15,34	2.385.823.569	2.481.961.543
Utang lain-lain	2u,17,33,34	8.518.365	4.076.542
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	2q,20	136.954.671	113.614.609
Uang muka dan jaminan yang diterima	2l,2u,21,34		
Pihak-pihak berelasi	2f,32	9.136.083	10.362.320
Pihak ketiga		1.201.780.878	2.199.026.889
Pendapatan diterima dimuka	2l,2p,22	71.316.508	60.846.896
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	2u,34	12.842.450	12.842.452
Liabilitas pajak tangguhan	2t,19f	3.474.261	2.291.052
<b>Total liabilitas jangka panjang</b>		<b>7.033.142.261</b>	<b>8.427.392.644</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>13.308.969.928</b>	<b>12.644.764.172</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**  
 Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2017  
 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember	
		2017	2016
<b>PENDAPATAN NETO</b>	2f,2p,28,32	5.640.751.809	5.397.948.907
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG</b>	2p,29	(3.073.588.401)	(2.797.188.458)
<b>LABA KOTOR</b>		<b>2.567.163.408</b>	<b>2.600.760.449</b>
Beban penjualan	2p,30	(338.796.409)	(348.970.044)
Beban umum dan administrasi	2p,30	(889.842.457)	(842.852.278)
Penghasilan operasi lain		4.548.154	4.429.154
Beban operasi lain		(2.296.804)	(3.431.817)
<b>LABA USAHA</b>		<b>1.340.775.892</b>	<b>1.409.935.464</b>
Pendapatan keuangan		90.613.870	101.097.479
Biaya keuangan	31	(632.441.670)	(633.527.946)
<b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>798.948.092</b>	<b>877.504.997</b>
<b>BEBAN PAJAK FINAL</b>	2t,19d,19g	<b>(259.088.589)</b>	<b>(261.365.173)</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>539.859.503</b>	<b>616.139.824</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO</b>	2t,19d	<b>(7.421.890)</b>	<b>(11.088.966)</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<b>532.437.613</b>	<b>605.050.858</b>
<b>BEBAN KOMPREHENSIF LAIN</b>			
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:			
Kerugian atas liabilitas imbalan kerja	2q,20	(23.048.511)	(9.171.644)
Pajak penghasilan tangguhan terkait		62.839	-
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>509.451.941</b>	<b>595.879.214</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>			
Pemilik Entitas Induk		362.062.815	311.665.815
Kepentingan Nonpengendali	2c,23	170.374.798	293.385.043
<b>TOTAL</b>		<b>532.437.613</b>	<b>605.050.858</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018**  
**(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

	Catatan	31 Desember 2018	31 Desember 2017
<b>ASET</b>			
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas dan setara kas	2d,2r,2u,4, 31,32	1.533.562.079	1.473.752.325
Piutang usaha - neto	2l,2u,5, 32		
Pihak-pihak berelasi	2f,30	51.232.423	198.264.948
Pihak ketiga		342.635.716	447.150.574
Piutang lain-lain	2u,32	17.837.038	15.415.576
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	2f,2u, 30,32	43.169.875	38.159.546
Persediaan	2g,2m,2n, 6,12	7.890.253.215	6.498.456.658
Pajak dibayar dimuka	2t,17	252.831.843	188.250.224
Biaya dibayar dimuka	2h	29.083.035	37.050.412
Uang muka	8	347.100.725	291.213.626
Aset keuangan lancar lainnya	2u,11,32	60.013	145.869
Aset lancar lainnya		43.164	-
<b>Total aset lancar</b>		<b>10.507.809.126</b>	<b>9.187.859.758</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			
Piutang usaha - neto	2l,2u,5, 32		
Pihak berelasi	2f,30	4.268.941	21.548.021
Pihak ketiga		46.844.718	18.205.563
Piutang lain-lain	2u,32	-	347.067
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	2f,2u, 30,32	30.988.752	70.124
Tanah yang belum dikembangkan	2i,7,12,13	6.435.862.052	6.296.152.673
Investasi pada entitas asosiasi	1f,2z	5.754.948	-
Uang muka	8	627.225.107	646.016.096
Aset tetap	2j,2m,2n, 9,12	376.728.691	421.578.607
Properti investasi	2k,2l,2m,2n, 10,12,13	4.385.918.890	4.461.322.679
Aset pajak tangguhan	2t,17f	605.798	11.125.176
Aset keuangan tidak lancar lainnya	2d,2e,2u, 11,12,32	701.497.350	427.799.626
Aset tidak lancar lainnya		175.737.695	170.925.330
<b>Total aset tidak lancar</b>		<b>12.791.432.942</b>	<b>12.475.090.962</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>23.299.242.068</b>	<b>21.662.950.720</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)**  
**Tanggal 31 Desember 2018**  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember 2018	31 Desember 2017
<b>LIABILITAS</b>			
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			
Utang bank jangka pendek	2r,2u,12, 31,32	1.782.154.804	905.840.236
Utang usaha kepada pihak ketiga	2r,2u,14, 31,32	76.740.768	80.937.455
Utang lain-lain	2u,15, 31,32	261.345.102	216.155.598
Utang pihak berelasi non-usaha	2f,2u,30,32	1.540.354	125.909.333
Beban akrual	2r,2u, 16,31,32	1.026.275.642	1.195.747.002
Utang pajak	2t,17b	61.282.470	67.008.652
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	2q,2u,18,32	17.480.794	29.264.062
Uang muka dan jaminan yang diterima	2l,2u,19,32		
Pihak-pihak berelasi	2f,30	4.512.936	4.290.631
Pihak ketiga		1.632.545.643	1.815.337.793
Pendapatan diterima dimuka	2l,2p,20	435.221.014	346.587.025
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:	2u,12,32		
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2r,31	833.070.713	591.349.578
Utang obligasi dan sukuk ijarah	2u,2y,13,32	1.098.443.190	897.400.302
<b>Total liabilitas jangka pendek</b>		<b>7.230.613.430</b>	<b>6.275.827.667</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:	2u,12,32		
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2r,31	3.191.392.773	3.203.295.476
Utang obligasi dan sukuk ijarah	2u,2y,13,32	1.701.539.899	2.385.823.569
Utang lain-lain	2u,15,31,32	11.033.504	8.518.365
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	2q,18	128.017.375	136.954.671
Uang muka dan jaminan yang diterima	2l,2u,19,32		
Pihak-pihak berelasi	2f,30	7.796.159	9.136.083
Pihak ketiga		1.904.111.709	1.201.780.878
Pendapatan diterima dimuka	2l,2p,20	53.034.649	71.316.508
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	2u,32	7.842.450	12.842.450
Liabilitas pajak tangguhan	2t,17f	3.155.555	3.712.990
<b>Total liabilitas jangka panjang</b>		<b>7.007.924.073</b>	<b>7.033.380.990</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>14.238.537.503</b>	<b>13.309.208.657</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.



**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**  
 Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2018  
 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember	
		2018	2017
<b>PENDAPATAN NETO</b>	2f,2p,26,30	5.661.360.114	5.640.751.810
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG</b>	2p,27	(2.922.477.422)	(3.075.097.379)
<b>LABA KOTOR</b>		<b>2.738.882.692</b>	<b>2.565.654.431</b>
Beban penjualan	2p,28	(343.490.605)	(338.760.160)
Beban umum dan administrasi	2p,28	(855.166.574)	(888.055.142)
Laba (rugi) atas penjualan entitas anak	1f	10.327.604	(48.159)
Penghasilan operasi lain		9.138.794	4.596.313
Beban operasi lain		(1.559.816)	(2.296.804)
<b>LABA USAHA</b>		<b>1.558.132.095</b>	<b>1.341.090.479</b>
Pendapatan keuangan		77.668.853	90.613.868
Biaya keuangan	29	(685.280.458)	(632.441.670)
Rugi pada ekuitas entitas asosiasi	2z	(210.001)	-
<b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>950.310.489</b>	<b>799.262.677</b>
<b>BEBAN PAJAK FINAL</b>	2t,17d,17g	<b>(249.230.029)</b>	<b>(259.088.589)</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>701.080.460</b>	<b>540.174.088</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO</b>	2t,17d	<b>(10.456.830)</b>	<b>(7.736.475)</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<b>690.623.630</b>	<b>532.437.613</b>
<b>BEBAN KOMPREHENSIF LAIN</b>			
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:			
Keuntungan (kerugian) atas liabilitas imbalan kerja	2q,18	17.215.876	(23.048.511)
Pajak penghasilan tangguhan terkait		(37.869)	62.839
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>707.801.637</b>	<b>509.451.941</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>			
Pemilik Entitas Induk		448.709.527	362.062.815
Kepentingan Nonpengendali	2c,21	241.914.103	170.374.798
<b>TOTAL</b>		<b>690.623.630</b>	<b>532.437.613</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2019**

**(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

	<b>Catatan</b>	<b>31 Desember 2019</b>	<b>31 Desember 2018</b>
<b>ASET</b>			
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas dan setara kas	2d,2r,2u,4, 31,32	1.664.424.147	1.523.848.275
Piutang usaha - neto	2l,2u,5, 32		
Pihak-pihak berelasi	2f,30	8.209.472	51.232.423
Pihak ketiga		212.703.598	342.635.716
Piutang lain-lain	2u,32	22.191.078	17.837.038
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	2f,2u, 30,32	48.093.195	43.169.875
Persediaan	2g,2m,2n, 6,12	8.514.331.945	7.890.253.215
Pajak dibayar dimuka	2t,17a	305.838.398	252.831.843
Biaya dibayar dimuka	2h	29.592.011	29.083.035
Uang muka	8	340.197.458	347.100.725
Aset keuangan lancar lainnya	2u,11,32	5.163.451	60.013
Aset lancar lainnya		-	43.164
<b>Total aset lancar</b>		<b>11.150.744.753</b>	<b>10.498.095.322</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			
Piutang usaha - neto	2l,2u,5, 32		
Pihak berelasi	2f,30	-	4.268.941
Pihak ketiga		44.107.985	46.844.718
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	2f,2u, 30,32	66.900.902	30.988.752
Tanah yang belum dikembangkan	2i,7,12,13	6.536.035.736	6.435.862.052
Investasi pada entitas asosiasi	1f,2z,11	59.716.226	5.754.948
Uang muka	8	716.621.243	627.225.107
Aset tetap	2j,2m,2n, 9,12	338.338.677	376.728.691
Properti investasi	2k,2l,2m,2n, 10,12,13	4.356.718.748	4.385.918.890
Aset pajak tangguhan	2t,17f	151.448	605.798
Aset keuangan tidak lancar lainnya	2d,2e,2u, 11,12,32	1.024.559.786	711.211.154
Aset tidak lancar lainnya	2j	147.761.772	175.737.695
<b>Total aset tidak lancar</b>		<b>13.290.912.523</b>	<b>12.801.146.746</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>24.441.657.276</b>	<b>23.299.242.068</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

**Tanggal 31 Desember 2019**

	Catatan	31 Desember 2019	31 Desember 2018
<b>LIABILITAS</b>			
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			
Utang bank jangka pendek	2r,2u,12, 31,32	2.139.382.311	1.782.154.804
Utang usaha kepada pihak ketiga	2r,2u,14, 31,32	86.133.850	76.740.768
Utang lain-lain	2u,15, 31,32	359.441.982	261.345.102
Utang pihak-pihak berelasi non-usaha	2f,2u,30,32	66.995.184	143.754
Beban akrual	2r,2u, 16,31,32	1.174.971.742	1.026.275.642
Utang pajak	2t,17b	65.974.000	61.282.470
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	2q,2u,18,32	20.208.944	17.480.794
Uang muka dan jaminan yang diterima	2l,2u,19,32		
Pihak-pihak berelasi	2f,30	5.220.318	4.512.936
Pihak ketiga		2.155.102.949	1.632.545.643
Pendapatan diterima dimuka	2l,2p,20	431.278.493	435.221.014
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:	2u,12,32		
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2r,31	1.216.411.396	833.070.713
Utang obligasi dan sukuk ijarah	2u,2y,13,32	1.296.211.016	1.098.443.190
<b>Total liabilitas jangka pendek</b>		<b>9.017.332.185</b>	<b>7.229.216.830</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:	2u,12,32		
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2r,31	3.209.876.713	3.191.392.773
Utang obligasi dan sukuk ijarah	2u,2y,13,32	1.107.125.135	1.701.539.899
Utang lain-lain	2u,15,31,32	14.718.076	11.033.504
Utang pihak-pihak berelasi non-usaha	2f,2u,30,32	29.183.000	1.396.600
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	2q,18	120.678.351	128.017.375
Uang muka dan jaminan yang diterima	2l,2u,19,32		
Pihak-pihak berelasi	2f,30	6.652.551	7.796.159
Pihak ketiga		1.340.673.535	1.904.111.709
Pendapatan diterima dimuka	2l,2p,20	111.843.388	53.034.649
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	2u,32	3.111	7.842.450
Liabilitas pajak tangguhan	2t,17f	32.211.309	3.155.555
<b>Total liabilitas jangka panjang</b>		<b>5.972.965.169</b>	<b>7.009.320.673</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>14.990.297.354</b>	<b>14.238.537.503</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN LABA RUGI**

**DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**  
**(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember

	Catatan	2019	2018
<b>PENDAPATAN NETO</b>	2f,2p,26,30	5.941.625.762	5.661.360.114
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG</b>	2p,27	(3.091.570.022)	(2.922.477.422)
<b>LABA KOTOR</b>		<b>2.850.055.740</b>	<b>2.738.882.692</b>
Beban penjualan	2p,28	(354.465.636)	(343.490.605)
Beban umum dan administrasi	2p,28	(915.771.074)	(855.248.235)
Laba atas penjualan entitas anak	1f	-	10.327.604
Penghasilan operasi lain		14.248.031	9.138.794
Beban operasi lain		(5.202.305)	(1.559.816)
<b>LABA USAHA</b>		<b>1.588.864.756</b>	<b>1.558.050.434</b>
Pendapatan keuangan		125.331.813	96.385.499
Biaya keuangan	29	(795.238.012)	(685.198.797)
Laba (rugi) pada ekuitas entitas asosiasi	2z,11	3.961.278	(210.001)
<b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>922.919.835</b>	<b>969.027.135</b>
<b>BEBAN PAJAK FINAL</b>	2t,17d,17h	<b>(269.885.120)</b>	<b>(267.946.675)</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>653.034.715</b>	<b>701.080.460</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO</b>	2t,17d	<b>(40.014.289)</b>	<b>(10.456.830)</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<b>613.020.426</b>	<b>690.623.630</b>
<b>BEBAN KOMPREHENSIF LAIN</b>			
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:			
Keuntungan atas liabilitas imbalan kerja	2q,18	21.585.334	17.215.876
Pajak penghasilan tangguhan terkait	2t,17	(381.008)	(37.869)
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF</b>			
<b>TAHUN BERJALAN</b>		<b>634.224.752</b>	<b>707.801.637</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>			
Pemilik Entitas Induk		514.984.429	448.709.527
Kepentingan Nonpengendali	2c,21	98.035.997	241.914.103
<b>TOTAL</b>		<b>613.020.426</b>	<b>690.623.630</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION**

**As of December 31, 2020  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	1.656.482.289	2e,2s,2v,4, 33,34 2m,2v,5 34	1.664.424.147	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - neto				Trade receivables - net
Pihak berelasi	4.871.276	2g,32	8.993.299	Related parties
Pihak ketiga	251.666.982		212.703.598	Third parties
Piutang lain-lain	19.054.667	2v,34	21.407.251	Other receivables
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	88.258.124	2g,2v, 32,34 2h,2n,2o	48.093.195	Due from related parties
Persediaan	9.186.988.462	6,12	8.514.331.945	Inventories
Pajak dibayar dimuka	371.882.477	2u,18a	305.838.398	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	40.165.546	2i	29.592.011	Prepaid expenses
Uang muka	269.377.288	8	340.197.458	Advances
Aset keuangan lancar lainnya	170.533	2v,11,34	5.163.451	Other current financial assets
<b>Total aset lancar</b>	<b>11.888.917.644</b>		<b>11.150.744.753</b>	<b>Total current assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Piutang usaha - neto		2m,2v,5,34		Trade receivables - net
Pihak ketiga	51.070.516		44.107.985	Third parties
Piutang lain-lain	3.994.074	2v,34	-	Other receivables
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	49.017.321	2g,2v, 32,34	66.900.902	Due from related parties
Tanah yang belum dikembangkan	6.259.664.049	2j,7,12	6.536.035.736	Undeveloped land
Investasi pada entitas asosiasi	65.794.596	2aa,11	59.716.226	Investment in associates
Uang muka	703.361.620	8 2k,2m	716.621.243	Advances
Aset tetap - neto	331.695.551	2o,9,12 2l,2m,2o	338.338.677	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	4.382.560.713	10,12,13	4.356.718.748	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan	1.879.412	2u,18f	151.448	Deferred tax assets
Aset keuangan tidak lancar Lainnya	1.095.656.881	2e,2f,2v 11,12,34	1.024.559.786	Other non-current financial assets
Aset tidak lancar lainnya	88.921.847	2k	147.761.772	Other non-current assets
<b>Total aset tidak lancar</b>	<b>13.033.616.580</b>		<b>13.290.912.523</b>	<b>Total non-current assets</b>
<b>TOTAL ASET</b>	<b>24.922.534.224</b>		<b>24.441.657.276</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.



## LAPORAN POSISI KEUANGAN

## KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

## CONSOLIDATED STATEMENT OF

## FINANCIAL POSITION (continued)

As of December 31, 2020  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019, December 31, 2019	
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	2.670.935.104	2s,2v,12, 33,34	2.139.382.311	Short-term bank loans
Utang usaha kepada pihak ketiga	80.677.205	2s,2v,14, 33,34	86.133.850	Trade payables to third parties
Utang lain-lain	357.212.715	2s,2v,15, 33,34	359.441.982	Other payables
Utang pihak-pihak berelasi non-usaha	-	2g,2v,32,34	66.995.184	Due to related parties
Beban akrual	740.073.326	2s,2v, 17,33,34	1.174.971.742	Accrued expenses
Utang pajak	61.921.044	2u,18b	65.974.000	Taxes payable
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	35.581.210	2r,2v,19,34	20.208.944	Liability for short-term employee benefits
Liabilitas kontrak		2b,2q,20		Contract liabilities
Pihak -pihak berelasi	5.258.038	2g,32	5.017.848	Related parties
Pihak ketiga	2.656.303.716		2.053.873.662	Third parties
Uang jaminan yang diterima		2m,2v,21,34		Security deposits
Pihak-pihak berelasi	209.994	2g,32	202.471	Related parties
Pihak ketiga	92.311.492		101.229.286	Third parties
Pendapatan diterima dimuka		2m,2q,22		Unearned revenues
Pihak berelasi	3.000.000	2g,32	-	Related party
Pihak ketiga	356.517.745		431.278.493	Third parties
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Current maturities of long-term debts:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	884.989.700	2s,2v, 13,33,34	1.216.411.396	Loans from banks and financing institutions
Utang obligasi	413.521.046	2v,13,34	1.296.211.016	Bonds payable
Liabilitas sewa	642.823	2b,2m, 2v,16	-	Lease liabilities
<b>Total liabilitas jangka pendek</b>	<b>8.359.155.158</b>		<b>9.017.332.185</b>	<b>Total current liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Long-term debts - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	4.785.721.392	2s,2v, 13,33,34	3.209.876.713	Loans from banks and financing institutions
Utang obligasi	697.130.442	2v,13,34	1.107.125.135	Bonds payable
Liabilitas sewa	5.139.311	2b,2m,2v,16	-	Lease liabilities
Utang lain-lain	11.275.233	33,34	14.718.076	Other payables
Utang pihak-pihak berelasi non-usaha	-	2g,2v,32,34	29.183.000	Due to related parties
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	128.810.592	2r,2v, 19,34	120.678.351	Liability for long-term employee benefits
Liabilitas kontrak - pihak ketiga	1.590.007.688	2b,2q,20	1.235.573.469	Contract liabilities - third parties
Uang jaminan yang diterima		2m,2v,21,34		Security deposits
Pihak - pihak berelasi	7.152.860	2g,32	6.652.551	Related parties
Pihak ketiga	101.462.271		105.100.066	Third parties
Pendapatan diterima dimuka		2m,2q,22		Unearned revenues
Pihak berelasi	21.000.000	2g,32	-	Related party
Pihak ketiga	104.829.459		111.843.388	Third parties
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	3.111	2v,34	3.111	Other non-current financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	25.158.167	2u,18f	32.211.309	Deferred tax liabilities
<b>Total liabilitas jangka panjang</b>	<b>7.477.690.526</b>		<b>5.972.965.169</b>	<b>Total non-current liabilities</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>15.836.845.684</b>		<b>14.990.297.354</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR  
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE**

**INCOME**

For the Year Ended December 31, 2020  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/  
Year ended December 31,

	2020	Catatan/ Notes	2019	
<b>PENDAPATAN NETO</b>	5.029.984.099	2b,2g,2m 2q,28,32	5.941.625.762	<b>NET REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG</b>	(2.737.908.335)	2q,29	(3.091.877.151)	<b>COST OF SALES AND DIRECT COSTS</b>
<b>LABA KOTOR</b>	<b>2.292.075.764</b>		<b>2.849.748.611</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban penjualan	(275.477.690)	2q,30	(354.463.656)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(746.612.868)	2q,30	(915.465.925)	General and administrative expenses
Penghasilan operasi lain	8.343.536		14.248.031	Other operating incomes
Beban operasi lain	(2.466.862)		(5.202.305)	Other operating expenses
<b>LABA USAHA</b>	<b>1.275.861.880</b>		<b>1.588.864.756</b>	<b>INCOME FROM OPERATIONS</b>
Pendapatan keuangan	190.338.767		125.331.813	Finance incomes
Biaya keuangan	(1.032.511.501)	31	(795.238.012)	Finance costs
Laba pada ekuitas entitas asosiasi	6.078.370	2aa,11	3.961.278	Equity in net profit of associates
<b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>439.767.516</b>		<b>922.919.835</b>	<b>PROFIT BEFORE FINAL TAX AND INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>BEBAN PAJAK FINAL</b>	<b>(196.479.354)</b>	2u,18d,18h	<b>(269.885.120)</b>	<b>FINAL TAX EXPENSE</b>
<b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>243.288.162</b>		<b>653.034.715</b>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN - NETO</b>	<b>2.620.981</b>	2u,18d	<b>(40.014.289)</b>	<b>INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE) - NET</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	<b>245.909.143</b>		<b>613.020.426</b>	<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:				Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:
Keuntungan (kerugian) atas liabilitas imbalan kerja	(13.537.682)	2r,19	21.585.334	Actuarial gain (loss) on employee benefits liabilities
Pajak tangguhan terkait	39.230	2u,18	(381.008)	Deferred income tax
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPRESIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>232.410.691</b>		<b>634.224.752</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**PER 31 DESEMBER 2016**

**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL**

**POSITION  
AS OF DECEMBER 31, 2016**

**(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

A S E T	Catatan/ Notes	2 0 1 6	2 0 1 5	A S S E T S
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	2,4&26	459.932.108.871	298.959.515.149	Cash and Cash Equivalents
Investasi Instrumen Ekuitas	2 & 5	13.004.215.500	12.520.690.999	Investments in Equity Instruments
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga	2 & 6	48.661.106.534	53.823.461.832	Trade Receivables from Third Parties
Piutang Lain-lain:	2			Other Receivables:
- Pihak Ketiga		4.193.378.193	2.730.158.051	- Third Parties
- Pihak Berelasi		-	88.107.000	- Related Parties
Persediaan - Neto	2 & 7	1.191.117.184	515.838.410	Inventories - Net
Pajak Dibayar di Muka	13	22.147.365.537	18.011.011.531	Prepaid Taxes
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka		15.495.092.023	2.817.973.899	Advances and Prepayments
Aset Tidak Lancar Dimiliki untuk Dijual	2,8&10	3.596.278.358	3.596.278.358	Non Current Assets Held for Sale
<b>Total Aset Lancar</b>		<b>568.220.662.200</b>	<b>393.063.035.229</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON CURRENT ASSETS</b>
Investasi Efek yang Dimiliki Hingga Jatuh Tempo	2 & 11	10.000.000.000	-	Investment in Security Held-to-Maturity
Properti Investasi - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar Rp 18.668.555.810 (2015: Rp 18.210.531.045)	2,9&10	156.839.588.455	157.253.545.720	Investment Properties - Net of Accumulated Depreciation of Rp 18,668,555,810 (2015: Rp 18,210,531,045)
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar Rp 336.333.142.503 (2015: Rp 302.976.761.798)	2,8,9,10&12	1.363.785.963.252	1.318.804.847.349	Fixed Assets - Net of Accumulated Depreciation of Rp 336,333,142,503 (2015: Rp 302,976,761,798)
Aset Pajak Tangguhan	2 & 13	1.774.120.974	1.709.710.123	Deferred Tax Assets
Biaya Ditangguhkan		412.524.973	428.192.108	Deferred Charges - Net
Uang Jaminan	2	720.929.000	899.279.000	Guarantee Deposits
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>		<b>1.533.533.126.654</b>	<b>1.479.095.574.300</b>	<b>Total Non Current Assets</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>2.101.753.788.854</b>	<b>1.872.158.609.529</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT RODA VIVATEX Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL**

**(Lanjutan)**

**POSITION (Continued)**

**PER 31 DESEMBER 2016**

**AS OF DECEMBER 31, 2016**

**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

LIABILITAS	Catatan/ Notes	2016	2015	LIABILITIES
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	2,12&26	4.848.538.747	4.907.742.776	Trade Payables to Third Parties
Utang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	2	3.431.544.627	4.777.367.748	Other Payables to Third Parties
Utang Pajak	13	7.076.756.883	6.819.422.100	Taxes Payable
Beban Akrual	2	4.522.541.148	5.445.537.827	Accrued Expenses
Uang Muka Penjualan dan Pendapatan Diterima di Muka	2 & 14	154.056.210.637	168.730.514.634	Advances from Customers and Unearned Revenues
Utang Pembiayaan Konsumen - Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	2 & 10	758.257.323	-	Consumer Financing Loans - Current Maturities
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>174.693.849.365</b>	<b>190.680.585.085</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Pembiayaan Konsumen - Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	10	539.857.634	-	Consumer Financing Loans - Net of Current Maturities
Pendapatan Diterima di Muka	2 & 14	9.577.567.667	16.357.098.710	Unearned Revenues
Jaminan Pelanggan - Neto	2 & 15	77.032.151.704	67.079.921.280	Tenants' Deposits - Net
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	2 & 16	11.447.234.500	8.476.055.723	Long-term Employee Benefits Liabilities
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>98.596.811.505</b>	<b>91.913.075.713</b>	<b>Total Non Current Liabilities</b>
<b>Total Liabilitas</b>		<b>273.290.660.870</b>	<b>282.593.660.798</b>	<b>Total Liabilities</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT RODA VIVATEX Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR  
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**

**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2016**

*(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)*

**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	Catatan/ Notes	2016	2015	
<b>PENDAPATAN</b>	2 & 20	406.872.943.034	422.254.497.423	<b>NET REVENUES</b>
<b>BEBAN OPERASIONAL GEDUNG</b>	2 & 21	(105.142.580.069)	(111.032.611.363)	<b>BUILDING OPERATIONAL COSTS</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<u>301.730.362.965</u>	<u>311.221.886.060</u>	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>BEBAN USAHA</b>	2 & 22			<b>OPERATING EXPENSES</b>
Penjualan		(7.249.152.598)	(1.072.467.414)	<i>Selling</i>
Umum dan Administrasi		(22.698.573.993)	(19.438.373.929)	<i>General and Administrative</i>
Pajak Final		(40.687.294.303)	(42.225.449.742)	<i>Final Tax</i>
Total Beban Usaha		<u>(70.635.020.894)</u>	<u>(62.736.291.085)</u>	<i>Total Operating Expenses</i>
<b>LABA USAHA</b>		<u>231.095.342.071</u>	<u>248.485.594.975</u>	<b>INCOME FROM OPERATIONS</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>	2			<b>OTHER INCOME (CHARGES)</b>
Penghasilan Bunga		22.222.640.805	12.996.728.340	<i>Interest Income</i>
Pendapatan Sewa - Neto		2.888.811.075	2.597.965.998	<i>Rental Revenues - Net</i>
Laba Penjualan Investasi Instrumen Ekuitas		2.255.491.992	32.487.680	<i>Gain on Sale of Investments in Equity     Instruments</i>
Laba Penjualan Aset Tetap	10	289.462.504	280.146.023	<i>Gain on Sale of Fixed Assets</i>
Laba Penjualan Properti Investasi - Neto	9	92.236.839	1.538.625.000	<i>Gain on Sale of Investment Properties -     Net</i>
Laba (Rugi) Selisih Kurs - Neto		(1.763.008.223)	2.876.673.815	<i>Gain (Loss) on Foreign Exchange - Net</i>
Selisih Nilai Wajar Jaminan Pelanggan	15	479.570.797	(11.052.993.157)	<i>Differences in Fair Value of Tenants'     Deposits</i>
Cadangan Penurunan Nilai Persediaan	7	(257.919.205)	(1.638.967.667)	<i>Allowance for Impairment of Inventories</i>
Lain-lain - Neto		<u>61.447.018</u>	<u>(82.031.704)</u>	<i>Others - Net</i>
Total Penghasilan Lain-lain - Neto		<u>26.268.733.602</u>	<u>7.548.634.328</u>	<i>Total Other Income - Net</i>
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>		<u>257.364.075.673</u>	<u>256.034.229.303</u>	<b>INCOME BEFORE TAX</b>
<b>PAJAK PENGHASILAN</b>	2 & 13			<b>INCOME TAX</b>
Pajak Kini		(50.355.250)	(120.929.750)	<i>Current Tax</i>
Pajak Tangguhan		<u>80.207.235</u>	<u>349.201.797</u>	<i>Deferred Tax</i>
<b>LABA TAHUN BERJALAN DARI OPERASI YANG DILANJUTKAN</b>		<u>257.393.927.658</u>	<u>256.262.501.350</u>	<b>INCOME FOR THE YEAR FROM CONTINUING OPERATIONS</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN DARI OPERASI YANG DIHENTIKAN</b>	2 & 8	<u>2.615.548.360</u>	<u>2.394.073.287</u>	<b>INCOME FOR THE YEAR FROM DISCONTINUED OPERATIONS</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<u>260.009.476.018</u>	<u>258.656.574.637</u>	<b>INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Item yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				<i>Items that Will Not Be Reclassified     to Profit or Loss:</i>
Keuntungan (Kerugian) Aktuarial atas Liabilitas Imbalan Pascakerja	2 & 16	(598.419.401)	1.217.300.373	<i>Actuarial Gain (Loss) on Employee         Benefits Liabilities</i>
Item yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				<i>Items that Will Be Reclassified     to Profit or Loss:</i>
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	2	<u>(462.877.184)</u>	<u>764.257.879</u>	<i>Available-for-Sale Financial Assets</i>
<b>TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<u>258.948.179.433</u>	<u>260.638.132.889</u>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>



**PT RODA VIVATEX Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL**

**PER 31 DESEMBER 2017**

**POSITION  
AS OF DECEMBER 31, 2017**

**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

A S E T	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2 0 1 7	31 Desember/ December 31, 2 0 1 6 *	1 Januari/ January 1, 2 0 1 6 *	A S S E T S
<b>ASET LANCAR</b>					<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	2,4&28	496.200.829.379	459.932.108.871	298.959.515.149	Cash and Cash Equivalents
Investasi Instrumen Ekuitas	2 & 5	7.582.599.000	13.004.215.500	12.520.690.999	Investments in Equity Instruments
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga	2 & 6	9.814.323.378	48.661.106.534	53.823.461.832	Trade Receivables from Third Parties
Piutang Lain-lain:	2				Other Receivables:
- Pihak Ketiga		2.823.350.382	4.193.378.193	2.730.158.051	- Third Parties
- Pihak Berelasi		-	-	88.107.000	- Related Parties
Persediaan - Neto	2 & 7	1.347.621.967	1.191.117.184	515.838.410	Inventories - Net
Pajak Dibayar di Muka	14	29.829.184.115	22.147.365.537	18.011.011.531	Prepaid Taxes
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka		2.534.527.098	15.495.092.023	2.817.973.899	Advances and Prepayments
Aset Tidak Lancar Dimiliki untuk Dijual	2 & 8	1.137.045.839	3.596.278.358	3.596.278.358	Non Current Assets Held for Sale
<b>Total Aset Lancar</b>		<b>551.269.481.158</b>	<b>568.220.662.200</b>	<b>393.063.035.229</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>					<b>NON CURRENT ASSETS</b>
Uang Muka Properti Investasi	11	60.858.000.000	-	-	Advances of Investment Properties
Investasi Efek yang Dimiliki Hingga Jatuh Tempo	2 & 12	15.000.000.000	10.000.000.000	-	Investments in Securities Held-to-Maturity
Properti Investasi - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar Rp 365.065.252.478 (31 Desember 2016: Rp 330.299.687.385 dan 1 Januari 2016: Rp 296.669.353.603)	2 & 9	1.635.012.071.260	1.506.137.905.669	1.461.171.434.422	Investment Properties - Net of Accumulated Depreciation of Rp 365,065,252,478 (December 31, 2016: Rp 330,299,687,385 and January 1, 2016: Rp 296,669,353,603)
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar Rp 26.121.628.853 (31 Desember 2016: Rp 24.702.010.928 dan 1 Januari 2016: Rp 24.517.939.240)	2,10&13	15.742.246.563	14.487.646.038	14.886.958.647	Fixed Assets - Net of Accumulated Depreciation of Rp 26,121,628,853 (December 31, 2016: Rp 24,702,010,928 and January 1, 2016: Rp 24,517,939,240)
Aset Pajak Tangguhan	2 & 14	1.588.632.171	1.774.120.974	1.709.710.123	Deferred Tax Assets
Biaya Ditangguhkan		259.357.837	412.524.973	428.192.108	Deferred Charges - Net
Uang Jaminan	2	731.929.000	720.929.000	899.279.000	Guarantee Deposits
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>		<b>1.729.192.236.831</b>	<b>1.533.533.126.654</b>	<b>1.479.095.574.300</b>	<b>Total Non Current Assets</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>2.280.461.717.989</b>	<b>2.101.753.788.854</b>	<b>1.872.158.609.529</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT RODA VIVATEX Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL**

**(Lanjutan)**

**POSITION (Continued)**

**PER 31 DESEMBER 2017**

**AS OF DECEMBER 31, 2017**

**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

<b>LIABILITAS</b>	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2016*</b>	<b>1 Januari/ January 1, 2016*</b>	<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>					<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	2,13&28	5.908.284.095	4.848.538.747	4.907.742.776	Trade Payables to Third Parties
Utang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	2	1.904.232.904	3.431.544.627	4.777.367.748	Other Payables to Third Parties
Utang Pajak	14	997.889.969	7.076.756.883	6.819.422.100	Taxes Payable
Beban Akruwal	2	5.627.630.399	4.522.541.148	5.445.537.827	Accrued Expenses
Uang Muka Penjualan dan Pendapatan Diterima di Muka	2 & 15	102.943.039.924	154.056.210.637	168.730.514.634	Advances from Customers and Unearned Revenues
Utang Pembiayaan Konsumen - Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	2 & 10	2.023.997.834	758.257.323	-	Consumer Financing Loans - Current Maturities
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>119.405.075.125</b>	<b>174.693.849.365</b>	<b>190.680.585.085</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>					<b>NON CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Pembiayaan Konsumen - Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	2 & 10	-	539.857.634	-	Consumer Financing Loans - Net of Current Maturities
Pendapatan Diterima di Muka	2 & 15	18.134.220.665	9.577.567.667	16.357.098.710	Unearned Revenues
Jaminan Pelanggan - Neto	2 & 16	73.461.792.518	77.032.151.704	67.079.921.280	Tenants' Deposits - Net
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	2 & 17	14.498.863.220	11.447.234.500	8.476.055.723	Long-term Employee Benefits Liabilities
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>106.094.876.403</b>	<b>98.596.811.505</b>	<b>91.913.075.713</b>	<b>Total Non Current Liabilities</b>
<b>Total Liabilitas</b>		<b>225.499.951.528</b>	<b>273.290.660.870</b>	<b>282.593.660.798</b>	<b>Total Liabilities</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT RODA VIVATEX Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**

**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2017**

**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR  
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**

**(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

	Catatan/ Notes	2017	2016	
<b>PENDAPATAN NETO</b>	2 & 21	395.780.873.819	406.872.943.034	<b>NET REVENUES</b>
<b>BEBAN OPERASIONAL</b>	2 & 22	(118.946.610.222)	(105.142.580.069)	<b>OPERATIONAL COSTS</b>
<b>LABA BRUTO</b>		276.834.263.597	301.730.362.965	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban Usaha	2 & 23	(66.877.085.658)	(70.635.020.894)	<i>Operating Expenses</i>
Penghasilan Keuangan	24	29.346.619.451	22.222.640.805	<i>Finance Income</i>
Selisih Nilai Wajar Jaminan Pelanggan	16	921.377.814	479.570.797	<i>Difference in Fair Value of Tenants' Deposits</i>
Laba Penjualan Instrumen Ekuitas	5	3.314.713.425	2.255.491.992	<i>Gain on Sale of Equity Instruments</i>
Pendapatan Sewa - Neto	30b & 30c	5.237.607.540	2.888.811.075	<i>Rental Revenues - Net</i>
Laba (Rugi) Selisih Kurs - Neto	2	227.243.063	(1.763.008.223)	<i>Gain (Loss) on Foreign Exchange - Net</i>
Pendapatan Dividen		193.125.825	239.048.920	<i>Cash Dividends</i>
Penyusutan Properti Investasi	9	(364.845.212)	(476.194.104)	<i>Depreciation of Investment Properties</i>
Beban Keuangan	24	(108.700.927)	(28.135.756)	<i>Finance Costs</i>
Laba Penjualan Aset Tetap	10	602.356.686	289.462.505	<i>Gain on Sale of Fixed Assets</i>
Rugi Penghapusan Properti Investasi	9	(1.293.755.292)	-	<i>Loss on Disposal of Investment Properties</i>
Lain-lain - Neto		1.109.568.953	161.045.591	<i>Others - Net</i>
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>		249.142.489.265	257.364.075.673	<b>INCOME BEFORE TAX</b>
<b>PAJAK PENGHASILAN</b>	2 & 14	(199.297.431)	29.851.985	<b>INCOME TAX</b>
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN DARI OPERASI YANG DIHENTIKAN</b>	8	(2.033.470.260)	2.615.548.360	<b>INCOME (LOSS) FOR THE YEAR FROM DISCONTINUED OPERATIONS</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		246.909.721.574	260.009.476.018	<b>INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Item yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				<i>Items that Will Not Be Reclassified to Profit or Loss:</i>
Pengukuran kembali atas Liabilitas Imbalan Pascakerja	2 & 17	490.942.585	(582.623.017)	<i>Remeasurement of Post-Employment Benefits Liabilities</i>
Pajak Penghasilan Terkait	2 & 14	(16.938.122)	(15.796.384)	<i>Related Income Tax</i>
Item yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				<i>Items that Will Be Reclassified to Profit or Loss:</i>
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	2 & 5	862.876.798	(462.877.184)	<i>Available-for-Sale Financial Assets</i>
<b>TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		248.246.602.835	258.948.179.433	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>

PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA - 2018

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

	31 December 2018	31 December 2017	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	486,114,531,307	496,200,829,379	Cash and cash equivalents
<b>Aset keuangan lancar</b>			<b>Current financial assets</b>
Aset keuangan lancar tersedia untuk dijual	12,818,917,400	7,582,599,000	Current financial assets available-for-sale
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	9,539,328,215	9,814,323,378	Trade receivables third parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	1,863,025,316	2,823,350,382	Other receivables third parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan lancar lainnya	1,570,186,376	1,347,621,967	Current inventories
<b>Uang muka lancar</b>			<b>Current advances</b>
Uang muka lancar lainnya	3,453,758,170	2,534,527,098	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	26,147,558,531	29,829,184,115	Current prepaid taxes
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual	1,137,045,839	1,137,045,839	Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Jumlah aset lancar	542,644,351,154	551,269,481,158	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
Investasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas		15,000,000,000	Investments accounted for using equity method
<b>Uang muka tidak lancar</b>			<b>Non-current advances</b>
Uang muka tidak lancar atas investasi	190,203,758,184	60,858,000,000	Non-current advances on investments
<b>Aset keuangan tidak lancar</b>			<b>Non-current financial assets</b>
Aset keuangan tidak lancar lainnya	6,131,929,000	731,929,000	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan	1,180,320,953	1,588,632,171	Deferred tax assets
Properti investasi	1,770,460,207,507	1,635,012,071,260	Investment properties
Aset tetap	15,750,523,665	15,742,246,563	Property and equipment
<b>Beban tangguhan</b>			<b>Deferred charges</b>
Beban tangguhan hak atas tanah	118,690,702	259,357,837	Deferred charges on landrights
Jumlah aset tidak lancar	1,983,845,430,011	1,729,192,236,831	Total non-current assets
Jumlah aset	2,526,489,781,165	2,280,461,717,989	Total assets
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	4,454,824,671	5,908,284,095	Trade payables third parties

<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	757,409,840	1,904,232,904	Other payables third parties
Beban akrual jangka pendek	4,440,887,173	5,627,630,399	Current accrued expenses
Utang pajak	2,370,449,214	997,889,969	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	108,561,195,326	102,943,039,924	Current unearned revenue
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	136,980,641	2,023,997,834	Current maturities of finance lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	120,721,746,865	119,405,075,125	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	8,700,166,197	18,134,220,665	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	70,323,346,518	73,461,792,518	Non-current deposits
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	13,321,506,957	14,498,863,220	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	92,345,019,672	106,094,876,403	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	213,066,766,537	225,499,951,528	Total liabilities



**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA - 2018**

**[2321000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented before tax, by function - Property Industry**

**Laporan laba rugi**

**Statement of profit or loss**

	<u>31 December 2018</u>	<u>31 December 2017</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	400,870,293,046	395,780,873,819	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 109,225,790,262 )	( 118,946,610,222 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	291,644,502,784	276,834,263,597	Total gross profit
Beban penjualan	( 70,741,773,393 )	( 66,877,085,658 )	Selling expenses
Pendapatan keuangan	25,938,297,593	29,346,619,451	Finance income
Beban keuangan	( 55,325,212 )	( 108,700,927 )	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	1,233,618,716	227,243,063	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Pendapatan lainnya	8,058,209,592	5,430,733,365	Other income
Beban lainnya	( 310,881,395 )	744,723,741	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	13,193,219,469	3,544,692,633	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	268,959,868,154	249,142,489,265	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 420,126,022 )	( 199,297,431 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	268,539,742,132	248,943,191,834	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan	( 1,155,171,309 )	( 2,033,470,260 )	Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	267,384,570,823	246,909,721,574	Total profit (loss)



PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA - 2019

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

	31 December 2019	31 December 2018	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	202,592,727,860	486,114,531,307	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	10,746,525,000	12,818,917,400	Short-term investments
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	8,339,754,183	9,539,328,215	Trade receivables third parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	612,438,154	1,863,025,316	Other receivables third parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan lancar lainnya	1,072,800,646	1,570,186,376	Current inventories
<b>Uang muka lancar</b>			<b>Current advances</b>
Uang muka lancar lainnya	2,283,035,857	3,453,758,170	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	67,560,578,783	26,147,558,531	Current prepaid taxes
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual	1,137,045,839	1,137,045,839	Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Jumlah aset lancar	294,344,906,322	542,644,351,154	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
<b>Uang muka tidak lancar</b>			<b>Non-current advances</b>
Uang muka tidak lancar atas investasi	322,833,025,715	190,203,758,184	Non-current advances on investments
<b>Aset keuangan tidak lancar</b>			<b>Non-current financial assets</b>
Aset keuangan tidak lancar lainnya	753,733,000	6,131,929,000	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan	1,174,207,595	1,180,320,953	Deferred tax assets
Properti investasi	2,160,649,950,730	1,770,460,207,507	Investment properties
Aset tetap	16,032,629,400	15,750,523,665	Property and equipment
<b>Beban tangguhan</b>			<b>Deferred charges</b>
Beban tangguhan hak atas tanah		118,690,702	Deferred charges on landrights
Jumlah aset tidak lancar	2,501,443,546,440	1,983,845,430,011	Total non-current assets
Jumlah aset	2,795,788,452,762	2,526,489,781,165	Total assets
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	2,568,331,539	4,454,824,671	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	29,344,588,891	757,409,840	Other payables third parties
Beban akrual jangka pendek	5,057,552,202	4,440,887,173	Current accrued expenses

Utang pajak	2,008,429,880	2,370,449,214	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	101,880,304,937	108,561,195,326	Current unearned revenue
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	145,163,008	136,980,641	Current maturities of finance lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	141,004,370,457	120,721,746,865	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	64,907,581		Long-term finance lease liabilities
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	33,896,287,698	8,700,166,197	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	82,185,191,300	70,323,346,518	Non-current deposits
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	13,933,055,307	13,321,506,957	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	130,079,441,886	92,345,019,672	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	271,083,812,343	213,066,766,537	Total liabilities

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA - 2019**

**[2321000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented before tax, by function - Property Industry**

**Laporan laba rugi**

**Statement of profit or loss**

	<u>31 December 2019</u>	<u>31 December 2018</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	399,418,917,052	400,870,293,046	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 116,895,141,204 )	( 109,225,790,262 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	282,523,775,848	291,644,502,784	Total gross profit
Beban penjualan	( 30,528,072,960 )	( 30,654,744,088 )	Selling expenses
Pendapatan keuangan	22,356,365,013	25,938,297,593	Finance income
Beban keuangan	( 25,179,727 )	( 55,325,212 )	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	( 1,320,454,443 )	1,233,618,716	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Pendapatan lainnya	5,084,917,833	7,883,564,682	Other income
Beban lainnya	( 687,703,400 )	( 136,236,485 )	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	( 4,104,942,061 )	13,193,219,469	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	273,298,706,103	309,046,897,459	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 40,027,695,306 )	( 40,507,155,327 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	233,271,010,797	268,539,742,132	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan	( 497,730,098 )	( 1,155,171,309 )	Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	232,773,280,699	267,384,570,823	Total profit (loss)

PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA - 2020

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

	<u>31 December 2020</u>	<u>31 December 2019</u>	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	191,136,360,977	202,592,727,860	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek		10,746,525,000	Short-term investments
<b>Aset keuangan lancar</b>			<b>Current financial assets</b>
Aset keuangan lancar lainnya	24,632,113,336		Other current financial assets
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	21,417,933,421	8,339,754,183	Trade receivables third parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	7,581,986,146	612,438,154	Other receivables third parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan lancar lainnya	1,289,683,839	1,072,800,646	Current inventories
<b>Uang muka lancar</b>			<b>Current advances</b>
Uang muka lancar lainnya	1,734,293,731	2,283,035,857	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	58,554,965,758	67,560,578,783	Current prepaid taxes
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual	1,137,045,839	1,137,045,839	Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Jumlah aset lancar	307,484,383,047	294,344,906,322	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
<b>Uang muka tidak lancar</b>			<b>Non-current advances</b>
Uang muka tidak lancar atas investasi	2,957,850,000	2,957,850,000	Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar lainnya	400,974,441,513	319,875,175,715	Other non-current advances
<b>Aset keuangan tidak lancar</b>			<b>Non-current financial assets</b>
Aset keuangan tidak lancar lainnya	1,103,733,000	753,733,000	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan	1,039,388,434	1,174,207,595	Deferred tax assets
Properti investasi	2,233,931,318,173	2,160,649,950,730	Investment properties
Aset tetap	13,550,657,547	16,032,629,400	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	10,020,000,000		Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	2,663,577,388,667	2,501,443,546,440	Total non-current assets
Jumlah aset	2,971,061,771,714	2,795,788,452,762	Total assets
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	3,274,475,467	2,568,331,539	Trade payables third parties
Utang lainnya pihak ketiga	6,908,931,141	29,344,588,891	Other payables third parties

Beban akrual jangka pendek	3,887,670,794	5,057,552,202	Current accrued expenses
Utang pajak	2,998,254,846	2,008,429,880	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	94,394,488,956	101,880,304,937	Current unearned revenue
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	478,328,581	145,163,008	Current maturities of finance lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	111,942,149,785	141,004,370,457	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	71,931,020	64,907,581	Long-term finance lease liabilities
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	8,205,921,156	33,896,287,698	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	100,610,934,612	82,185,191,300	Non-current deposits
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	13,579,152,466	13,933,055,307	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	122,467,939,254	130,079,441,886	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	234,410,089,039	271,083,812,343	Total liabilities

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA - 2020**

**[2321000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented before tax, by function - Property Industry**

**Laporan laba rugi**

**Statement of profit or loss**

	<u>31 December 2020</u>	<u>31 December 2019</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	400,749,812,577	399,418,917,052	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 104,153,242,450 )	( 116,895,141,204 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	296,596,570,127	282,523,775,848	Total gross profit
Beban penjualan	( 32,772,073,795 )	( 30,528,072,960 )	Selling expenses
Pendapatan keuangan	9,471,466,319	22,356,365,013	Finance income
Beban keuangan	( 47,699,870 )	( 25,179,727 )	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	174,246,046	( 1,320,454,443 )	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Pendapatan lainnya	7,510,869,147	5,084,917,833	Other income
Beban lainnya	( 40,223,742,271 )	( 40,629,595,105 )	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	( 3,754,633,573 )	( 4,104,942,061 )	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	236,955,002,130	233,356,814,398	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 137,729,358 )	( 85,803,601 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	236,817,272,772	233,271,010,797	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan	( 729,385,246 )	( 497,730,098 )	Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	236,087,887,526	232,773,280,699	Total profit (loss)



**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2016  
(Disajikan dalam jutaan rupiah)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT  
Tbk AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED  
STATEMENT OF FINANCIAL  
POSITION  
As of December 31, 2016  
(Expressed in millions of  
rupiah)**

31 Desember/December 31,

	Catatan/ Notes	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
<b>ASET</b>					<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>					<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	2f,2g,2v 4,34,39,40	3.467.585	3.034.144	2.888.572	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2f,2v, 5,39,40	574	589	531	Short-term investments
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	2f,6,39,40	937.575	874.125	764.769	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	2f,2v,7,39,40	764.528	449.149	305.902	Other receivables
Persediaan	2h,2p,8	7.945.370	7.009.799	6.428.908	Inventories
Biaya dibayar di muka	2i	41.382	27.534	21.487	Prepaid expenses
Uang muka	2e,9	117.826	155.976	144.382	Advance payments
Pajak dibayar di muka	2s,19a	435.850	471.591	539.956	Prepaid taxes
<b>TOTAL ASET LANCAR</b>		<b>13.710.690</b>	<b>12.022.907</b>	<b>11.094.507</b>	<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>					<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Investasi pada entitas asosiasi	2k,11 2e,2f, 36,39,40	495.008	498.448	462.117	Investment in associates
Piutang pihak berelasi	2e,9	542.094	394.880	411.694	Due from related parties
Uang muka dan biaya yang ditangguhkan lainnya	2m,12	4.801.296	4.668.195	3.889.266	Advance payments and other deferred charges
Tanah untuk pengembangan	2n,2p,13	3.033.847	2.961.999	2.351.741	Land for development
Aset tetap - neto	2o,2p,14	4.907.851	4.521.083	4.203.671	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	2s,19e	20.536	2.912	14.264	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - neto	2s,25,39,40 2f,2j,	-	18.061	-	Deferred tax assets - net
Aset derivatif	10,39,40	1.556.397	1.163.802	1.101.426	Derivative asset
Aset tidak lancar lain-lain					Other non-current assets
<b>TOTAL ASET TIDAK LANCAR</b>		<b>15.361.560</b>	<b>14.235.811</b>	<b>12.444.208</b>	<b>TOTAL NON-CURRENT ASSETS</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>29.072.250</b>	<b>26.258.718</b>	<b>23.538.715</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.



The original consolidated financial statements included herein are in

the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2016  
(Disajikan dalam jutaan rupiah)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT  
Tbk AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION (continued)  
As of December 31,  
2016 (Expressed in millions  
of rupiah)**

31 Desember/December 31,

	Catatan/ Notes	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
<b>LIABILITAS</b>					<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>					<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	2f,15,39,40	932.194	978.787	405.231	Short-term bank loans
Utang usaha	2f,16,39,40	829.102	913.690	772.909	Trade payables
	2f,				
Utang lain-lain	17,39,40	543.001	503.178	517.462	Other payables
Beban akrual	2f,18,39,40	232.145	227.524	68.852	Accrued expenses
	2e,2f,				
Utang pihak berelasi	36,39,40	1.002	302	222	Due to related parties
Utang pajak	2s,19b	141.444	155.310	193.338	Taxes payable
Uang muka yang diterima	2u,21	3.557.761	4.687.784	5.222.460	Advances received
Pendapatan diterima di muka	2r,2u,22	285.236	150.579	196.721	Unearned revenues
Liabilitas derivatif	2s,25,39,40	35.523	-	-	Derivative liability
	2f,2j,				
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:	2f,2p,39,40				Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank dan lembaga keuangan	15	554.168	396.401	398.511	Bank loan and financial institution loans
Utang obligasi - neto	24	199.468	-	-	Bonds payable - net
<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		<b>7.311.044</b>	<b>8.013.555</b>	<b>7.775.706</b>	<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>					<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas imbalan kerja	2t, 20	153.302	136.638	131.391	Employee benefits liability
Uang muka yang diterima	2u,21	2.212.565	1.043.855	648.921	Advances received
Uang jaminan penyewa	23,39,40	89.762	81.557	81.233	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	2s,19e	31.660	30.797	31.858	Deferred tax liabilities - net
Wesel bayar - neto	2f,25,39,40	594.707	616.929	-	Notes payable - net
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	2f,2p,39,40				Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga keuangan	15	4.085.991	2.793.767	2.728.408	Bank loan and financial institution loans
Utang obligasi - neto	24	295.292	491.399	488.761	Bonds payable - net
<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		<b>7.463.279</b>	<b>5.194.942</b>	<b>4.110.572</b>	<b>TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>14.774.323</b>	<b>13.208.497</b>	<b>11.886.278</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.



The original consolidated financial statements included herein are in

the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**

**Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2016  
(Disajikan dalam jutaan rupiah)**

**PT CIPUTRA  
DEVELOPMENT Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT  
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE  
INCOME  
For the Year  
Ended  
December 31,  
2016  
(Expressed in millions of  
rupiah)**

Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,					
Catatan/ Notes	2016	2015	2014		
<b>PENDAPATAN</b>	2e,2u,29,36	6.739.315	7.514.286	6.340.242	
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG</b>	2e,2u,30,36	3.449.611	3.785.577	3.010.552	<b>REVENUES COST OF SALES AND DIRECT COSTS</b>
<b>LABA KOTOR</b>		<b>3.289.704</b>	<b>3.728.709</b>	<b>3.329.690</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban umum dan administrasi	2u,31	(1.168.589)	(1.023.509)	(808.682)	General and administrative expenses
Beban penjualan	2u,32	(315.528)	(352.182)	(316.892)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	2u,33	171.347	269.105	218.645	Other income
Beban lain-lain	2u,33	(125.769)	(207.298)	(175.077)	Other expenses
<b>LABA USAHA</b>		<b>1.851.165</b>	<b>2.414.825</b>	<b>2.247.684</b>	<b>PROFIT FROM OPERATIONS</b>
Bagian laba entitas asosiasi - neto	2u	(1.984)	6.526	3.954	Equity in net income of associates - net
Penghasilan keuangan	2u,34	271.834	287.668	287.528	Finance income
Pajak terkait penghasilan keuangan	2u,34	(54.367)	(57.533)	(57.506)	Final tax on finance income
Beban keuangan	2u,35	(565.799)	(486.805)	(333.968)	Finance costs
<b>LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>1.500.849</b>	<b>2.164.681</b>	<b>2.147.692</b>	<b>PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX</b>
<b>PAJAK FINAL</b>	2s,19	(175.122)	(279.597)	(304.543)	<b>FINAL TAX</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>1.325.727</b>	<b>1.885.084</b>	<b>1.843.149</b>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO</b>	2s,19	(155.021)	(145.803)	(48.756)	<b>INCOME TAX EXPENSE - NET</b>
<b>LABA SEBELUM EFEK PENYESUAIAN PRO FORMA</b>		<b>1.170.706</b>	<b>1.739.281</b>	<b>1.794.393</b>	<b>PROFIT BEFORE EFFECT OF PRO FORMA ADJUSTMENTS</b>
<b>EFEK PENYESUAIAN PRO FORMA-PENGHASILAN PRA-AKUISISI</b>		-	1.019	201	<b>EFFECT OF PRO FORMA ADJUSTMENTS - PRE-ACQUISITION INCOME</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<b>1.170.706</b>	<b>1.740.300</b>	<b>1.794.594</b>	<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2017  
(Disajikan dalam jutaan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT  
Tbk AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED  
STATEMENT OFFINANCIAL  
POSITION**

**As of December 31, 2017  
(Expressed in millions of  
rupiah, unless otherwise  
stated)**

	<b>31 Desember 2017/ December 31, 2017</b>	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>31 Desember 2016/ December 31, 2016</b>	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	3.228.549	2g,4,39,40	3.467.585	<i>Cash and cash equivalents</i>
Investasi jangka pendek	579	2g,5,39,40	574	<i>Short-term investments</i>
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	957.748	2g,6,39,40	937.575	<i>Trade receivables from third parties - net</i>
Piutang lain-lain	838.879	2g,7,39,40	764.528	<i>Other receivables</i>
Persediaan	9.479.848	2i,8	7.914.099	<i>Inventories</i>
Biaya dibayar di muka	61.550	2j	41.382	<i>Prepaid expenses</i>
Uang muka	113.193	9	117.826	<i>Advance payments</i>
Pajak dibayar di muka	486.832	2u,19	435.850	<i>Prepaid taxes</i>
<b>TOTAL ASET LANCAR</b>	<b>15.167.178</b>		<b>13.679.419</b>	<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Investasi pada entitas asosiasi	309.293	2i,11	495.008	<i>Investment in associates</i>
Piutang pihak berelasi	7.900	2g,36,39,40	4.531	<i>Due from related parties</i>
Uang muka dan biaya yang ditangguhkan lainnya	530.502	9	542.094	<i>Advance payments and other deferred charges</i>
Tanah untuk pengembangan	5.687.152	2n,12	4.832.567	<i>Land for development</i>
Aset tetap - neto	3.137.453	2o,13	3.033.847	<i>Fixed assets - net</i>
Properti investasi - neto	4.931.376	2p,14	4.907.851	<i>Investment properties - net</i>
Aset pajak tangguhan - neto	10.302	2u,19	20.536	<i>Deferred tax assets - net</i>
Aset tidak lancar lainnya	1.925.007	2g,2k, 10,39,40	1.556.397	<i>Other non-current assets</i>
<b>TOTAL ASET TIDAK LANCAR</b>	<b>16.538.985</b>		<b>15.392.831</b>	<b>TOTAL NON-CURRENT ASSETS</b>
<b>TOTAL ASET</b>	<b>31.706.163</b>		<b>29.072.250</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2017  
(Disajikan dalam jutaan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA  
DEVELOPMENT Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL  
POSITION (continued)  
As of December 31, 2017  
(Expressed in millions of  
rupiah, unless otherwise  
stated)**

	31 Desember 2017/ December 31, 2017	Catatan/ Notes	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	889.019	2g,15,39,40	932.194	Short-term bank loans
Utang usaha	839.049	2g,16,39,40	829.102	Trade payables
Utang lain-lain	503.998	17,39,40	543.001	Other payables
Beban akrual	268.588	2g,18,39,40	232.145	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	11.298	2g,36,39,40	1.002	Due to related parties
Utang pajak	131.681	2u,19	141.444	Taxes payable
Uang muka yang diterima	4.656.045	2w,21	3.638.035	Advances received
Pendapatan diterima di muka	202.029	2w,22	204.962	Unearned revenues
Liabilitas derivatif	-	2g,26,39,40	35.523	Derivative liability
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g,39,40		Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank dan lembaga keuangan	281.278	15	554.168	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	-	24	199.468	Bonds payable - net
<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>	<b>7.782.985</b>		<b>7.311.044</b>	<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas imbalan kerja	146.186	2v,20	153.302	Employee benefits liability
Uang muka yang diterima	1.799.180	2w,21	2.212.565	Advances received
Uang jaminan penyewa	98.547	23,39,40	89.762	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	30.416	2u,19	31.660	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas derivatif	10.476	2g,26,39,40	-	Derivative liability
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g,39,40		Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga keuangan	4.596.106	15	4.085.991	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	296.873	24	295.292	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	1.494.629	25	594.707	Notes payable - net
<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>	<b>8.472.413</b>		<b>7.463.279</b>	<b>TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>16.255.398</b>		<b>14.774.323</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.



**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**

**Untuk Tahun yang Berakhir  
Tanggal 31 Desember 2017  
(Disajikan dalam jutaan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA  
DEVELOPMENT Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED  
STATEMENT OF PROFIT OR  
LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME  
For the Year Ended December  
31, 2017 (Expressed in millions  
of rupiah, unless otherwise  
stated)**

**Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/  
Year ended December 31,**

	2017	Catatan/ Notes	2016	
<b>PENDAPATAN</b>	6.442.797	2w,30,37	6.739.315	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG</b>	(3.423.327)	2w,31,37	(3.449.611)	<b>COST OF SALES AND DIRECT COSTS</b>
<b>LABA KOTOR</b>	<b>3.019.470</b>		<b>3.289.704</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban umum dan administrasi	(1.127.861)	2w,32	(1.168.589)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(332.733)	2w,33	(315.529)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	377.257	2w,34	349.584	Other income
Beban lain-lain	(313.522)	2w,34	(304.005)	Other expenses
<b>LABA USAHA</b>	<b>1.622.611</b>		<b>1.851.165</b>	<b>PROFIT FROM OPERATIONS</b>
Keuntungan penjualan investasi pada entitas asosiasi	65.877	11	-	Gain on sale of investment in associate
Bagian rugi entitas asosiasi - neto	(18.776)	2w	(1.984)	Equity in net loss of of associates - net
Penghasilan keuangan	224.319	2w,35	271.834	Finance income
Pajak final atas penghasilan keuangan	(44.864)	2u,35	(54.366)	Final tax on finance income
Beban keuangan	(551.154)	2w,35	(565.799)	Finance costs
<b>LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>1.298.013</b>		<b>1.500.850</b>	<b>PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX</b>
<b>PAJAK FINAL</b>	(240.023)	2u,19	(306.357)	<b>FINAL TAX</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>1.057.990</b>		<b>1.194.493</b>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO</b>	<b>(39.461)</b>	2u,19	<b>(23.787)</b>	<b>INCOME TAX EXPENSE - NET</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	<b>1.018.529</b>		<b>1.170.706</b>	<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.



**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA - 2018**

<b>Laporan posisi keuangan</b>	<b>31 December 2018</b>	<b>31 December 2017</b>	<b>Statement of financial position</b>
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	3,243,099	3,239,065	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek		579	Short-term investments
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	1,212,155	957,748	Trade receivables third parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	1,338,700	839,096	Other receivables third parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	9,763,296	9,479,896	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	22,946	16,064	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	30,077	61,993	Current prepaid expenses
<b>Uang muka lancar</b>			<b>Current advances</b>
Uang muka lancar atas investasi	25,000	17,500	Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap	39,007	42,629	Current advances on purchase of property and equipment
Uang muka lancar lainnya	54,434	53,064	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	423,245	489,970	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	16,151,959	15,197,604	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
Piutang dari pihak berelasi	166,737	7,900	Receivables from related parties
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas asosiasi	317,707	309,293	Investments in associates
<b>Uang muka tidak lancar</b>			<b>Non-current advances</b>
Uang muka tidak lancar lainnya	561,873	530,502	Other non-current advances
<b>Aset keuangan tidak lancar</b>			<b>Non-current financial assets</b>
Aset keuangan tidak lancar lainnya	1,629,618	1,443,610	Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar	57,349		Non-current derivative financial assets
Aset pajak tangguhan	14,997	10,302	Deferred tax assets
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak lancar	6,680,330	5,987,198	Non-current real estate assets
Properti investasi	4,962,427	4,762,223	Investment properties
Aset tetap	3,113,950	3,144,336	Property and equipment

Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	632,070	479,334	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	18,137,058	16,674,698	Total non-current assets
Jumlah aset	34,289,017	31,872,302	Total assets
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek	1,104,564	949,419	Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	831,846	839,049	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	630,811	504,178	Other payables third parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	4,240,190	4,659,452	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	210,843	269,276	Current accrued expenses
Utang pajak	124,227	132,307	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	296,910	202,029	Current unearned revenue
<b>Liabilitas jangka Panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka Panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	316,558	281,278	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi	219,602		Current maturities of bonds payable
Utang pihak berelasi jangka pendek	14,707	11,298	Current due to related parties
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek	4,585		Short-term derivative financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	7,994,843	7,848,286	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang	965	10,476	Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	27,360	30,416	Deferred tax liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	5,163,850	4,596,106	Long-term bank Loans
Liabilitas jangka panjang atas wesel	1,571,312	1,494,629	Long-term notes Payable
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	79,073	296,873	Long-term bonds Payable
Uang jaminan jangka panjang	106,613	98,547	Non-current deposits
<b>Uang muka pelanggan jangka panjang</b>			<b>Non-current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	2,574,288	1,799,180	Non-current advances from customers third parties
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	126,437	147,216	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	9,649,898	8,473,443	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	17,644,741	16,321,729	Total liabilities

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA - 2018**

**[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry**

**Laporan laba rugi**

**Statement of profit or  
loss**

	<u>31 December 2018</u>	<u>31 December 2017</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	7,670,405	6,442,797	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 4,042,138 )	( 3,445,429 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	3,628,267	2,997,368	Total gross profit
Beban penjualan	( 372,585 )	( 334,195 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 1,210,546 )	( 1,109,838 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	251,960	224,419	Finance income
Beban keuangan	( 732,298 )	( 551,154 )	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	( 1,360 )	( 10,763 )	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	( 19,391 )	( 18,776 )	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	370,176	374,173	Other income
Beban lainnya	( 264,374 )	( 299,675 )	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	5,237	71,338	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	1,655,086	1,342,897	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 352,384 )	( 324,368 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	1,302,702	1,018,529	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	1,302,702	1,018,529	Total profit (loss)

Laporan posisi  
keuanganStatement of financial  
position

	<u>31 December 2019</u>	<u>31 December 2018</u>	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	4,237,924	3,243,099	Cash and cash equivalents
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	1,172,621	1,212,155	Trade receivables third parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	1,485,920	1,338,700	Other receivables third parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	10,637,683	9,763,296	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	22,940	22,946	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	33,314	30,077	Current prepaid expenses
<b>Uang muka lancar</b>			<b>Current advances</b>
Uang muka lancar atas investasi	22,500	25,000	Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap	68,397	39,007	Current advances on purchase of property and equipment
Uang muka lancar lainnya	57,864	54,434	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	456,013	423,245	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	18,195,176	16,151,959	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
Piutang dari pihak berelasi	22,957	166,737	Receivables from related parties
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas asosiasi	369,140	317,707	Investments in associates
<b>Uang muka tidak lancar</b>			<b>Non-current advances</b>
Uang muka tidak lancar lainnya	497,419	561,873	Other non-current advances
<b>Aset keuangan tidak lancar</b>			<b>Non-current financial assets</b>
Aset keuangan tidak lancar lainnya	1,673,289	1,629,619	Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar	40,396	57,349	Non-current derivative financial assets
Aset pajak tangguhan	21,848	14,997	Deferred tax assets
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak lancar	6,726,283	6,680,330	Non-current real estate assets
Properti investasi	5,373,220	4,962,427	Investment properties
Aset tetap	3,089,106	3,113,950	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	187,190	632,069	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	18,000,848	18,137,058	Total non-current assets
Jumlah aset	36,196,024	34,289,017	Total assets
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek	896,066	1,104,564	Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	777,515	831,846	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	712,278	630,811	Other payables third parties

<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	4,874,218	4,240,190	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	204,839	210,843	Current accrued expenses
Utang pajak	143,123	124,227	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	198,176	296,910	Current unearned revenue
<b>Liabilitas jangka Panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	537,972	316,558	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi		219,602	Current maturities of bonds payable
Utang pihak berelasi jangka pendek	23,946	14,707	Current due to related parties
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek	56	4,585	Short-term derivative financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	8,368,189	7,994,843	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang		965	Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	26,301	27,360	Deferred tax liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	6,126,748	5,163,850	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar	1,535,648	1,571,312	Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	79,451	79,073	Long-term bonds payable
Uang jaminan jangka panjang	131,122	106,613	Non-current deposits
<b>Uang muka pelanggan jangka panjang</b>			<b>Non-current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	2,024,485	2,574,288	Non-current advances from customers third parties
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	142,512	126,437	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	10,066,267	9,649,898	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	18,434,456	17,644,741	Total liabilities

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA - 2019**

**[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry**

**Laporan laba rugi**

**Statement of profit or  
loss**

	<u>31 December 2019</u>	<u>31 December 2018</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	7,608,237	7,670,405	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 3,816,495 )	( 4,042,138 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	3,791,742	3,628,267	Total gross profit
Beban penjualan	( 383,428 )	( 372,585 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 1,252,875 )	( 1,210,546 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	347,036	251,960	Finance income
Beban keuangan	( 910,436 )	( 732,298 )	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	3,886	( 1,359 )	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	( 10,992 )	( 19,391 )	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	392,810	370,176	Other income
Beban lainnya	( 364,801 )	( 264,375 )	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya		5,237	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	1,612,942	1,655,086	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 329,661 )	( 352,384 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	1,283,281	1,302,702	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	1,283,281	1,302,702	Total profit (loss)



Laporan posisi  
keuanganStatement of financial  
position

	<u>31 December 2020</u>	<u>31 December 2019</u>	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	5,275,686	4,237,924	Cash and cash equivalents
Aset keuangan derivatiflancar	75,275		Current derivative financial assets
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	937,471	1,172,621	Trade receivables third parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	1,466,735	1,485,920	Other receivables third parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	12,217,058	10,637,683	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	23,048	22,940	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	34,845	33,314	Current prepaid expenses
<b>Uang muka lancar</b>			<b>Current advances</b>
Uang muka lancar atas investasi	22,500	22,500	Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap	35,737	68,397	Current advances on purchase of property and equipment
Uang muka lancar lainnya	83,812	57,864	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	473,429	456,013	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	20,645,596	18,195,176	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
Piutang dari pihak berelasi	22,440	22,957	Receivables from related parties
<b>Piutang tidak lancar lainnya</b>			<b>Other non-current receivables</b>
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	86,141		Other non-current receivables third parties
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas asosiasi	493,178	369,140	Investments in associates
<b>Uang muka tidak lancar</b>			<b>Non-current advances</b>
Uang muka tidak lancar lainnya	480,239	497,419	Other non-current advances
<b>Aset keuangan tidak lancar</b>			<b>Non-current financial assets</b>
Aset keuangan tidak lancar lainnya	1,772,696	1,824,643	Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar	7,926	40,396	Non-current derivative financial assets
Aset pajak tangguhan	16,041	21,848	Deferred tax assets
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak lancar	7,562,673	6,726,283	Non-current real estate assets
Properti investasi	5,523,308	5,373,220	Investment properties
Aset tetap	2,594,980	3,089,106	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	49,969	35,836	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	18,609,591	18,000,848	Total non-current assets
Jumlah aset	39,255,187	36,196,024	Total assets

<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek	791,995	896,066	Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	875,619	777,515	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	791,014	712,278	Other payables third parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	6,205,156	4,829,622	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	221,352	204,839	Current accrued expenses
Utang pajak	97,423	143,123	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	242,816	243,272	Current unearned revenue
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	689,154	537,972	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar	1,591,099		Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi	79,883		Current maturities of bonds payable
Utang pihak berelasi jangka pendek	23,903	23,946	Current due to related parties
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek		56	Short-term derivative financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	11,609,414	8,368,689	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
Liabilitas pajaktangguhan	27,103	26,301	Deferred tax liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	6,871,903	6,126,748	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar		1,535,648	Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi		79,451	Long-term bonds payable
Uang jaminan jangka panjang	136,601	131,122	Non-current deposits
<b>Uang muka pelanggan jangka panjang</b>			<b>Non-current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	3,012,439	2,023,985	Non-current advances from customers third parties
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	140,199	142,512	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	10,188,245	10,065,767	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	21,797,659	18,434,456	Total liabilities

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA - 2020

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi

Statement of profit or loss

	<u>31 December 2020</u>	<u>31 December 2019</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	8,070,737	7,608,237	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 3,949,402 )	( 3,816,495 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	4,121,335	3,791,742	Total gross profit
Beban penjualan	( 356,561 )	( 383,428 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 1,166,156 )	( 1,252,875 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	249,599	289,197	Finance income
Beban keuangan	( 1,235,029 )	( 910,436 )	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	11,342	3,886	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	( 3,538 )	( 10,992 )	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	433,099	392,810	Other income
Beban lainnya	( 394,970 )	( 364,801 )	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	1,659,121	1,555,103	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 288,435 )	( 271,822 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	1,370,686	1,283,281	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	1,370,686	1,283,281	Total profit (loss)



**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Per 31 Desember 2016 dan 2015

(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION**

As of December 31, 2016 and 2015

(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2016 Rp	2015 Rp	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>Aset Lancar</b>				<b>Current Assets</b>
Kas dan Setara Kas	3, 31, 32	342,704,464	221,004,359	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	4, 29, 31			Accounts Receivable
Pihak Berelasi		4,102,297	579,922	Related Parties
Pihak Ketiga		62,869,141	64,453,546	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	31	4,015,661	3,734,584	Other Current Financial Assets
Persediaan	5	2,380,325,235	2,216,103,145	Inventories
Uang Muka Investasi	6	106,700,000	264,477,100	Advances of Investment
Biaya Dibayar di Muka		4,054,123	5,585,118	Prepaid Expenses
Pajak Dibayar Di Muka	28.a	128,524,101	144,194,774	Prepaid Taxes
<b>Total Aset Lancar</b>		<b>3,033,295,022</b>	<b>2,920,132,548</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>				<b>Non-Current Assets</b>
Investasi Pada Entitas Asosiasi dan				Investment in Associates and
Ventura Bersama	7, 29	572,239,168	291,956,468	Joint Ventures
Piutang Pihak Berelasi - Non Usaha	29, 31	6,107,583	2,950,085	Due from Related Parties - Non Trade
Uang Muka Pembelian Tanah	33.j, 33.k	--	80,525,725	Advances for Land Acquisition
Tanah untuk Pengembangan	8	3,765,717,349	3,191,511,891	Land for Development
Properti Investasi	9	819,448,840	822,298,371	Investment Properties
Aset Tetap	10	85,783,712	87,985,596	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	11, 31	185,676,732	166,007,241	Other Non Current Financial Assets
Aset Non Keuangan Tidak Lancar Lainnya		16,168,246	14,733,533	Other Non Current Non Financial Assets
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>		<b>5,451,141,630</b>	<b>4,657,968,890</b>	<b>Total Non-Current Assets</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>8,484,436,652</b>	<b>7,578,101,438</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>				<b>Current Liabilities</b>
Utang Usaha				Accounts Payable
Pihak Berelasi	12, 29	36,736,974	18,000,376	Related Parties
Pihak Ketiga		171,243,507	105,548,873	Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	13	66,937,295	56,446,682	Other Current Financial Liabilities
Utang Pajak	28.d	50,854,955	50,695,193	Tax Payables
Beban Akruai	14, 31	147,718,316	140,454,634	Accrued Expenses
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek		153,247,057	114,020,117	Short Term Employee Benefits Liabilities
Uang Muka Penjualan	15	2,378,536,864	2,426,187,261	Advances from Customers
Pendapatan Diterima di Muka dan Setoran Jaminan	17	95,286,007	62,141,580	Unearned Revenue and Customers' Deposits
Utang Pihak Berelasi - Non Usaha	29, 31	8,371,839	864,661	Due to Related Parties - Non Trade
Bagian Utang Bank Jangka Panjang yang Jatuh Tempo				Current Portion of Long Term Bank Loan
Dalam Satu Tahun	16	2,700,000	--	
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>3,111,632,814</b>	<b>2,974,359,377</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>				<b>Non-Current Liabilities</b>
Utang Bank Jangka Panjang - Setelah Dikurangi				Long Term Bank Loan - Net of Current Portion
Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun	16	79,542,735	27,563,406	
Pendapatan Diterima di Muka dan Setoran Jaminan	17	356,299,984	409,129,315	Unearned Revenue and Customers' Deposits
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	18	30,562,216	26,118,200	Long Term Employee Benefits Liabilities
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>466,404,935</b>	<b>462,810,921</b>	<b>Total Non-Current Liabilities</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>3,578,037,749</b>	<b>3,437,170,298</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>



## PT JAYA REAL PROPERTY Tbk

## PT JAYA REAL PROPERTY Tbk

## DAN ENTITAS ANAK

## AND SUBSIDIARIES

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIANCONSOLIDATED STATEMENTS OF  
PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME

Per 31 Desember 2016 dan 2015

As of December 31, 2016 and 2015

(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2016 Rp	2015 Rp	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	23	2,381,022,659	2,150,206,788	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG</b>	24	942,653,475	884,696,930	<b>COST OF REVENUES AND DIRECT EXPENSES</b>
<b>LABA KOTOR</b>		<u>1,438,369,184</u>	<u>1,265,509,858</u>	<b>GROSS PROFIT</b>
Pendapatan Lainnya		30,263,874	27,584,535	Other Incomes
Beban Usaha	25	(355,582,745)	(333,090,823)	Operating Expenses
Beban Lainnya		(170,212)	(6,547,764)	Other Expenses
<b>LABA USAHA</b>		<u>1,112,880,102</u>	<u>953,455,806</u>	<b>INCOME FROM OPERATION</b>
Beban Pajak Final	27	(123,480,132)	(115,266,523)	Final Expenses Tax
Pendapatan Keuangan	26	18,586,236	27,056,510	Financial Income
Beban Keuangan		(4,398,308)	--	Finance Charge
Bagian Laba Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	7	23,891,982	11,372,476	Equity In Net Earnings of Associates and Joint Ventures
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<u>1,027,479,880</u>	<u>876,618,269</u>	<b>INCOME BEFORE INCOME TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	28			<b>INCOME TAX EXPENSES</b>
Pajak Kini		(9,630,694)	(6,841,091)	Current Tax
Pajak Tangguhan		--	--	Deferred Tax
Total		<u>(9,630,694)</u>	<u>(6,841,091)</u>	Total
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<u>1,017,849,186</u>	<u>869,777,178</u>	<b>INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Item That Will Not Reclassified to Profit and Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	18	(3,617,013)	1,488,710	Remeasurement of Defined Benefits Plan
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti Entitas Asosiasi		--	3,754	Remeasurement of Defined Benefits Plan of Associates
Pajak Penghasilan Terkait		--	--	Related Income Tax
<b>Total Penghasilan Komprehensif Lain</b>		<u>(3,617,013)</u>	<u>1,492,464</u>	Total Other Comprehensive Income
<b>LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<u>1,014,232,173</u>	<u>871,269,642</u>	<b>COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
Laba Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:				Income for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		1,010,519,626	872,945,782	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali		7,329,560	(3,168,604)	Non-Controlling Interest
<b>Total</b>		<u>1,017,849,186</u>	<u>869,777,178</u>	<b>Total</b>
Laba Komprehensif Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:				Comprehensive Income for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		1,006,835,418	874,199,452	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali		7,396,755	(2,929,810)	Non-Controlling Interest
<b>Total</b>		<u>1,014,232,173</u>	<u>871,269,642</u>	<b>Total</b>
<b>LABA PER SAHAM (Rupiah Penuh)</b>	30			<b>EARNINGS PER SHARE (Full Rupiah)</b>
Dasar		75.05	64.93	Basic

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes form an integral part of these

laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

consolidated financial statements

## PT JAYA REAL PROPERTY Tbk

## PT JAYA REAL PROPERTY Tbk

## DAN ENTITAS ANAK

## AND SUBSIDIARIES

## LAPORAN POSISI KEUANGAN

## CONSOLIDATED STATEMENTS OF

## KONSOLIDASIAN

## FINANCIAL POSITION

Per 31 Desember 2017 dan 2016

As of December 31, 2017 and 2016

(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2017 Rp	2016 Rp	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>Aset Lancar</b>				<b>Current Assets</b>
Kas dan Setara Kas	4, 34, 35	724,156,963	342,704,464	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	5, 32, 34			Account Receivables
Pihak Berelasi		1,095,760	4,102,297	Related Parties
Pihak Ketiga		79,306,503	62,869,141	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	34	4,025,839	4,015,661	Other Current Financial Assets
Persediaan	6	2,521,947,822	2,380,325,235	Inventories
Uang Muka Investasi	7	7,519,515	106,700,000	Advances of Investment
Biaya Dibayar di Muka		4,526,688	4,054,123	Prepaid Expenses
Pajak Dibayar Di Muka	31.a	106,218,820	128,524,101	Prepaid Taxes
<b>Total Aset Lancar</b>		<b>3,448,797,910</b>	<b>3,033,295,022</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>				<b>Non Current Assets</b>
Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	8, 32	755,379,039	572,239,168	Investment in Associates and Joint Ventures
Piutang Pihak Berelasi - Non Usaha	32, 34	2,111,393	6,107,583	Due from Related Parties - Non Trade
Tanah untuk Pengembangan	9	4,103,756,794	3,765,717,349	Land for Development
Properti Investasi	10	808,929,156	819,448,840	Investment Properties
Aset Tetap	11	120,194,526	85,783,712	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	12, 32, 34	216,022,697	185,676,732	Other Non Current Financial Assets
Aset Non Keuangan Tidak Lancar Lainnya		17,491,173	16,168,246	Other Non Current Non Financial Assets
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>		<b>6,023,884,778</b>	<b>5,451,141,630</b>	<b>Total Non Current Assets</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>9,472,682,688</b>	<b>8,484,436,652</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>				<b>Current Liabilities</b>
Utang Bank Jangka Pendek	13, 34	100,000,000	--	Short Term Bank Loans
Utang Usaha	14, 34			Accounts Payable
Pihak Berelasi	32	2,870,111	36,736,974	Related Parties
Pihak Ketiga		80,102,699	171,243,507	Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	15, 34	8,911,664	66,937,295	Other Current Financial Liabilities
Beban Akrual	16, 34	149,439,583	147,718,316	Accrued Expenses
Utang Pajak	31.d	117,336,400	50,854,955	Tax Payables
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	34	144,467,418	153,247,057	Short Term Employee Benefits Liabilities
Uang Muka Penjualan	17, 32	2,368,931,969	2,378,536,864	Advances from Customers
Utang Pihak Berelasi - Non Usaha	32, 34	6,392,980	8,371,839	Due to Related Parties - Non Trade
Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun:				Current Portion of Long Term Liabilities:
Utang Bank	18, 34	3,700,000	2,700,000	Bank Loans
Pendapatan Diterima di Muka dan Setoran Jaminan	19, 32	111,558,945	95,286,007	Unearned Revenue and Customers' Deposits
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>3,093,711,769</b>	<b>3,111,632,814</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>				<b>Non Current Liabilities</b>
Liabilitas Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun:				Long Term Liabilities - Net of Current Portion:
Utang Bank	18, 34	25,875,148	79,542,735	Bank Loans
Pendapatan Diterima di Muka dan Setoran Jaminan	19, 32	338,584,109	356,299,984	Unearned Revenue and Customers' Deposits
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	20, 32	38,016,129	30,562,216	Long Term Employee Benefits Liabilities
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>402,475,386</b>	<b>466,404,935</b>	<b>Total Non Current Liabilities</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>3,496,187,155</b>	<b>3,578,037,749</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes form an integral part of these

laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

consolidated financial statements



## DAN ENTITAS ANAK

## AND SUBSIDIARIES

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIANCONSOLIDATED STATEMENTS OF  
PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2017 Rp	2016 Rp	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	25, 32	2,405,242,304	2,381,022,659	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG</b>	26	920,700,412	942,653,475	<b>COST OF REVENUES AND DIRECT EXPENSES</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<u>1,484,541,892</u>	<u>1,438,369,184</u>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban Usaha	27	(393,652,365)	(355,582,745)	Operating Expenses
Pendapatan Lainnya	28	162,435,455	30,263,875	Other Incomes
Beban Lainnya		--	(170,212)	Other Expenses
<b>LABA USAHA</b>		<u>1,253,324,982</u>	<u>1,112,880,102</u>	<b>INCOME FROM OPERATION</b>
Pendapatan Keuangan	29	20,250,741	18,586,236	Financial Income
Beban Pajak Final	30	(91,073,824)	(123,480,132)	Final Tax Expense
Beban Keuangan		(10,382,826)	(4,398,308)	Financial Charge
Bagian Laba (Rugi) Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	8	(9,766,650)	23,891,982	Share of Profit (Loss) of Associates and Joint Venture
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<u>1,162,352,423</u>	<u>1,027,479,880</u>	<b>INCOME BEFORE INCOME TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	31.b	<u>(45,226,315)</u>	<u>(9,630,694)</u>	<b>INCOME TAX EXPENSES</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<u>1,117,126,108</u>	<u>1,017,849,186</u>	<b>INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</b>				<b>Item That Will Not Reclassified to Profit and Loss</b>
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti Pajak Penghasilan Terkait	20	(3,106,949)	(3,617,013)	Remeasurement of Defined Benefits Plan Related Income Tax
		--	--	
<b>Total Penghasilan Komprehensif Lain</b>		<u>(3,106,949)</u>	<u>(3,617,013)</u>	<b>Total Other Comprehensive Income</b>
<b>LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<u>1,114,019,159</u>	<u>1,014,232,173</u>	<b>COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
Laba Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				<b>Income for the Year Attributable to:</b>
Pemilik Entitas Induk		1,113,845,380	1,010,519,626	Owner of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		3,280,728	7,329,560	Non-Controlling Interest
<b>Total</b>		<u>1,117,126,108</u>	<u>1,017,849,186</u>	<b>Total</b>
Laba Komprehensif Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				<b>Comprehensive Income for the Year Attributable to:</b>
Pemilik Entitas Induk		1,110,753,954	1,006,969,808	Owner of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		3,265,205	7,262,365	Non-Controlling Interest
<b>Total</b>		<u>1,114,019,159</u>	<u>1,014,232,173</u>	<b>Total</b>
<b>LABA PER SAHAM (Rupiah Penuh)</b>				<b>EARNINGS PER SHARE (Full Rupiah)</b>
Dasar	33	82.05	75.07	Basic

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes form an integral part of these

laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

consolidated financial statements

## PT JAYA REAL PROPERTY Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA- 2018

Laporan posisi  
keuanganStatement of financial  
position

	31 December 2018	31 December 2017	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	966,107,445	724,156,963	Cash and cash equivalents
<b>Aset keuangan lancar</b>			<b>Current financial assets</b>
Aset keuangan lancar lainnya	4,762,087	4,025,839	Other current financial Assets
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	93,871,965	79,306,503	Trade receivables third Parties
Piutang usaha pihak berelasi	909,462	1,095,760	Trade receivables related parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	2,743,458,817	2,521,947,822	Current real estate Assets
Biaya dibayar dimuka lancar	3,629,504	4,526,688	Current prepaid expenses
<b>Uang muka lancar</b>			<b>Current advances</b>
Uang muka lancar atas investasi	4,255	7,519,515	Current advances on Investments
Pajak dibayar dimuka lancar	110,904,674	106,218,820	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	3,923,648,209	3,448,797,910	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
Piutang dari pihak berelasi	1,849,867	2,111,393	Receivables from related parties
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas asosiasi	955,627,523	678,276,290	Investments in associates
Investasi pada entitas ventura bersama	55,282,780	77,102,749	Investments in joint Ventures
<b>Uang muka tidak lancar</b>			<b>Non-current advances</b>
Uang muka tidak lancar lainnya	10,000,000		Other non-current Advances
<b>Aset keuangan tidak lancar</b>			<b>Non-current financial assets</b>
Aset keuangan tidak lancar lainnya	262,423,761	216,022,697	Other non-current financial assets
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak lancar	4,346,592,552	4,103,756,794	Non-current real estate Assets
Properti investasi	801,604,154	808,929,156	Investment properties
Aset tetap	133,633,966	120,194,526	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	50,585,455	17,491,173	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	6,617,600,058	6,023,884,778	Total non-current assets
Jumlah aset	10,541,248,267	9,472,682,688	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>

<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek	0	100,000,000	Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	81,655,249	80,102,699	Trade payables third Parties
Utang usaha pihak berelasi	3,923,164	2,870,111	Trade payables related parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	2,884,491,200	2,368,931,969	Current advances from customers third Parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	15,092,634	8,911,664	Other current financial Liabilities
Beban akrual jangka pendek	127,920,877	149,439,583	Current accrued Expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek	135,132,161	144,467,418	Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	96,457,298	117,336,400	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	21,807,686	14,289,560	Current deposits
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek	108,444,004	97,269,385	Current deferred Revenue
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	4,700,000	3,700,000	Current maturities of bank loans
Utang pihak berelasi jangka pendek	414,950	6,392,980	Current due to related Parties
Jumlah liabilitas jangka pendek	3,480,039,223	3,093,711,769	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	21,211,743	25,875,148	Long-term bank Loans
Uang jaminan jangka panjang	24,787,032	11,697,294	Non-current deposits
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang	285,169,235	326,886,815	Non-current deferred Revenue
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	36,692,347	38,016,129	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	367,860,357	402,475,386	Total non-current Liabilities
Jumlah liabilitas	3,847,899,580	3,496,187,155	Total liabilities

PT JAYA REAL PROPERTY Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA- 2018

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi

Statement of profit or loss

	<u>31 December 2018</u>	<u>31 December 2017</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	2,330,550,693	2,405,242,304	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 959,866,104 )	( 920,700,412 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	1,370,684,589	1,484,541,892	Total gross profit
Beban penjualan	( 365,817,293 )	( 393,652,365 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	112,168,528	162,435,455	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	53,606,928	20,250,741	Finance income
Beban keuangan	( 3,529,999 )	( 10,382,826 )	Finance costs
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	( 15,111,016 )	( 11,791,010 )	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	1,939,147	2,024,360	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Beban lainnya	( 72,523,526 )	( 91,073,824 )	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	1,081,417,358	1,162,352,423	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 31,671,597 )	( 45,226,315 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	1,049,745,761	1,117,126,108	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	1,049,745,761	1,117,126,108	Total profit (loss)

## PT JAYA REAL PROPERTY Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA- 2019

Laporan posisi  
keuanganStatement of financial  
position

	31 December 2019	31 December 2018	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	814,040,955	966,107,445	Cash and cash equivalents
<b>Aset keuangan lancar</b>			<b>Current financial assets</b>
Aset keuangan lancar lainnya	6,083,026	4,762,087	Other current financial assets
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	96,987,951	93,871,965	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	796,454	909,462	Trade receivables related parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	2,850,655,652	2,743,458,817	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	4,951,672	3,629,504	Current prepaid expenses
<b>Uang muka lancar</b>			<b>Current advances</b>
Uang muka lancar atas investasi	1,000	4,255	Current advances on investments
Pajak dibayar dimuka lancar	109,320,655	110,904,674	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	3,882,837,365	3,923,648,209	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
Piutang dari pihak berelasi	1,520,261	1,849,867	Receivables from related parties
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas asosiasi	1,071,619,665	955,627,523	Investments in associates
Investasi pada entitas ventura bersama	42,605,789	55,282,780	Investments in joint ventures
<b>Uang muka tidak lancar</b>			<b>Non-current advances</b>
Uang muka tidak lancar lainnya	10,000,000	10,000,000	Other non-current advances
<b>Aset keuangan tidak lancar</b>			<b>Non-current financial assets</b>
Aset keuangan tidak lancar lainnya	295,267,104	262,423,761	Other non-current financial assets
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak lancar	4,736,425,797	4,346,592,552	Non-current real estate assets
Properti investasi	870,885,941	801,604,154	Investment properties
Aset tetap	150,078,346	133,633,966	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	103,694,832	50,585,455	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	7,282,097,735	6,617,600,058	Total non-current assets
Jumlah aset	11,164,935,100	10,541,248,267	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>

<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek	0	0	Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	85,105,477	81,655,249	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	4,329,026	3,923,164	Trade payables related parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	2,804,314,249	2,884,491,200	Current advances from customers third parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	24,006,127	15,092,634	Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	158,701,291	127,920,877	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek	132,267,067	135,132,161	Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	63,968,640	96,457,298	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	20,130,290	21,807,686	Current deposits
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek	87,030,700	108,444,004	Current deferred revenue
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	5,700,000	4,700,000	Current maturities of bank loans
Utang pihak berelasi jangka pendek	215,490	414,950	Current due to related parties
Jumlah liabilitas jangka pendek	3,385,768,357	3,480,039,223	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	15,553,060	21,211,743	Long-term bank loans
Uang jaminan jangka panjang	33,800,031	24,787,033	Non-current deposits
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang	288,125,413	285,169,234	Non-current deferred revenue
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	39,190,323	36,692,347	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	376,668,827	367,860,357	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	3,762,437,184	3,847,899,580	Total liabilities



**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA - 2019**

**[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry**

<b>Laporan laba rugi</b>			<b>Statement of profit or loss</b>
	<u><b>31 December 2019</b></u>	<u><b>31 December 2018</b></u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	2,423,269,696	2,330,550,693	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 1,024,472,640 )	( 959,866,104 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	1,398,797,056	1,370,684,589	Total gross profit
Beban penjualan	( 99,614,742 )	( 87,958,277 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 274,247,665 )	( 277,859,016 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	64,202,536	53,606,928	Finance income
Beban keuangan	( 2,635,366 )	( 3,529,999 )	Finance costs
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	( 3,575,906 )	( 15,111,016 )	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	1,523,320	1,939,147	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	48,865,510	112,168,528	Other income
Beban lainnya	( 77,607,929 )	( 72,523,526 )	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	1,055,706,814	1,081,417,358	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 18,504,977 )	( 31,671,597 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	1,037,201,837	1,049,745,761	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	1,037,201,837	1,049,745,761	Total profit (loss)

## PT JAYA REAL PROPERTY Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA - 2020

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
	31 December 2020	31 December 2019	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	1,009,019,620	814,040,955	Cash and cash equivalents
<b>Aset keuangan lancar</b>			<b>Current financial assets</b>
Aset keuangan lancar lainnya	7,787,904	6,083,026	Other current financial assets
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	28,432,882	96,987,951	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	810,228	796,454	Trade receivables related parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	2,880,962,046	2,850,655,652	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	6,733,744	4,951,672	Current prepaid expenses
<b>Uang muka lancar</b>			<b>Current advances</b>
Uang muka lancar atas investasi	154,731,387	1,000	Current advances on investments
Pajak dibayar dimuka lancar	100,692,922	109,320,655	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	4,189,170,733	3,882,837,365	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
Piutang dari pihak berelasi	1,579,383	1,520,261	Receivables from related parties
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas asosiasi	966,488,939	1,071,619,665	Investments in associates
Investasi pada entitas ventura bersama	36,215,429	42,605,789	Investments in joint ventures
<b>Uang muka tidak lancar</b>			<b>Non-current advances</b>
Uang muka tidak lancar lainnya	10,000,000	10,000,000	Other non-current advances
<b>Aset keuangan tidak lancar</b>			<b>Non-current financial assets</b>
Aset keuangan tidak lancar lainnya	357,084,226	295,267,104	Other non-current financial assets
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak lancar	4,727,797,427	4,736,425,797	Non-current real estate assets
Properti investasi	950,942,381	870,885,941	Investment properties
Aset tetap	161,562,241	150,078,346	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	80,680,506	103,694,832	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	7,292,350,532	7,282,097,735	Total non-current assets
Jumlah aset	11,481,521,265	11,164,935,100	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>

<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek		0	Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	68,025,073	85,105,477	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	6,597,986	4,329,026	Trade payables related parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	2,624,096,054	2,804,314,249	Current advances from customers third parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	34,915,028	24,006,127	Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	180,723,847	158,701,291	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pascakerja jangka pendek	104,600,277	132,267,067	Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	119,365,554	63,968,640	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	20,712,073	20,130,290	Current deposits
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek	82,246,574	87,030,700	Current deferred revenue
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	2,000,000	5,700,000	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya	1,269,238		Current maturities of other borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek	258,234	215,490	Current due to related parties
Jumlah liabilitas jangka pendek	3,244,809,938	3,385,768,357	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	15,149,707	15,553,060	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	368,416		Long-term finance lease liabilities
Uang jaminan jangka panjang	35,565,280	33,800,031	Non-current deposits
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang	266,558,232	288,125,413	Non-current deferred revenue
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	43,985,309	39,190,323	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	361,626,944	376,668,827	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	3,606,436,882	3,762,437,184	Total liabilities

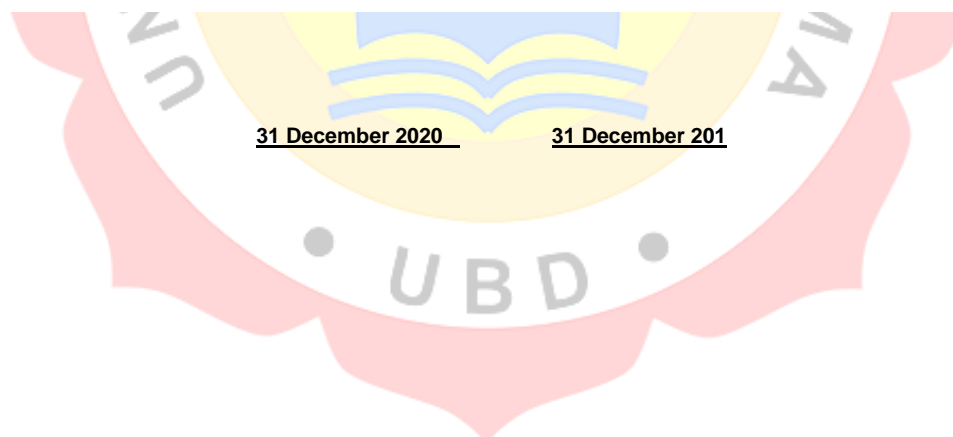
PT JAYA REAL PROPERTY Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA - 2020

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi

Statement of profit or loss

	<u>31 December 2020</u>	<u>31 December 2019</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	2,184,941,986	2,423,269,696	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 1,024,060,615 )	( 1,024,472,640 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	1,160,881,371	1,398,797,056	Total gross profit
Beban penjualan	( 70,548,340 )	( 99,614,742 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 261,522,507 )	( 274,247,665 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	49,259,886	64,202,536	Finance income
Beban keuangan	( 7,687,478 )	( 2,635,366 )	Finance costs
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	( 7,018,648 )	( 3,575,906 )	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	( 667,040 )	1,523,320	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	268,580,310	48,865,510	Other income
Beban lainnya	( 64,198,959 )	( 77,607,929 )	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	1,067,078,595	1,055,706,814	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 53,660,442 )	( 18,504,977 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	1,013,418,153	1,037,201,837	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	1,013,418,153	1,037,201,837	Total profit (loss)



**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL  
POSITION**

Tanggal 31 Desember 2016

As of December 31, 2016

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2016	Catatan/ Notes	2015	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas		2d,2e,4,36		Cash and cash equivalents
Pihak ketiga	116.578.266.756		73.516.197.594	Third parties
Pihak berelasi	3.926.322	2f,9a	1.491.628	Related party
Piutang usaha - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai piutang sebesar Rp19.441.072.607 pada tahun 2016 dan 2015	181.733.668.442	2d,5	182.478.512.143	Trade receivables - net of allowance for impairment loss on receivables of Rp19,441,072,607 in 2016 and 2015
Piutang lain-lain	9.141.766.928	2d,6,36	11.452.145.385	Other receivables
Persediaan	1.066.031.523.356	2g,2l,7,20	1.060.032.312.701	Inventories
Pajak Pertambahan Nilai dibayar di muka	2.994.664.760		2.783.920.317	Prepaid Value Added Tax
Uang muka dan beban dibayar di muka	20.585.172.100	8,18d	30.350.063.168	Advances and prepaid expenses
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>1.397.068.988.664</b>		<b>1.360.614.642.936</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NONCURRENT ASSETS</b>
Piutang pihak berelasi	15.802.211.171	2d,2f,9b,36	47.794.774.784	Due from related parties
Investasi dalam saham - pihak berelasi	4.150.000.000	2f,2h,9c	4.150.000.000	Investment in shares - related parties
Investasi pada Entitas Asosiasi	3.021.734.942	2h,10	1.285.583.428	Investment in Associate
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp35.367.397.327 pada tahun 2016 dan Rp29.019.123.120 pada tahun 2015	41.472.617.337	2i,2k, 9h,11,30	46.836.969.981	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp35,367,397,327 in 2016 and Rp29,019,123,120 in 2015
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp63.931.351.177 pada tahun 2016 dan Rp55.652.528.962 pada tahun 2015	102.894.222.606	2j,2k, 12,20,30	109.247.991.266	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp63,931,351,177 in 2016 and Rp55,652,528,962 in 2015
Setara kas yang dibatasi penggunaannya	3.627.732.602	2d,2e, 13,33,36	2.647.249.818	Restricted cash equivalents
Aset tidak lancar lainnya	1.281.523.556		1.597.359.951	Other noncurrent assets
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>172.250.042.214</b>		<b>213.559.929.228</b>	<b>Total Noncurrent Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>1.569.319.030.878</b>		<b>1.574.174.572.164</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**Catatan atas laporan keuangan  
konsolidasian terlampir merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari laporan  
keuangan konsolidasian secara  
keseluruhan**

The accompanying Notes to the consolidated financial  
statements form an integral part of these consolidated financial  
statements



This original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL**

(lanjutan)

POSITION (continued)

Tanggal 31 Desember 2016

Catatan/

As of December 31, 2016

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2016	Notes	2015	
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	-	2d,9g, 12,20,36	25.000.000.000	Short-term bank loan
Utang usaha	61.595.764.146	2d,14,36	70.129.849.817	Trade payables
Utang lain-lain	24.578.503.313	2d,15,36	32.769.421.629	Other payables
Beban masih harus dibayar	12.209.145.728	2d,16,36	12.636.706.179	Accrued expenses
Uang muka pelanggan	86.585.281.507	17	104.526.898.572	Advance from customers
Utang pajak	28.286.712.443	2q,18a	28.480.527.271	Taxes payable
Pendapatan ditangguhkan dari pelanggan	8.215.355.395	19	9.598.883.813	Deferred income from customers
Bagian utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		2d,36 5,7,		Current maturities of long-term loans:
Utang bank	109.615.866.667	9g,12,20	151.420.265.973	Bank loans
Utang pembelian aset tetap	83.474.800	21	700.605.540	Financing payables
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>331.170.103.999</b>		<b>435.263.158.794</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NONCURRENT LIABILITIES</b>
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		2d,36 5,7,		Long-term loans - net of current maturities:
Utang bank	200.372.523.777	9g,12,20	95.565.936.836	Bank loans
Utang pembelian aset tetap	79.880.000	21	180.854.141	Financing payables
Liabilitas imbalan kerja karyawan	17.576.807.407	2m,22,30	22.949.638.490	Employee benefit liabilities
Utang pihak berelasi	9.940.000.000	2d,2f,9e,36	72.984.216.389	Due to related parties
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>227.969.211.184</b>		<b>191.680.645.856</b>	<b>Total Noncurrent Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>559.139.315.183</b>		<b>626.943.804.650</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

**Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan**

The accompanying Notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements



PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKLAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIANUntuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2016

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PERDANA  
GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIESCONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR  
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOMEFor The Year Ended December 31, 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2016	Catatan/ Notes	2015	
<b>PENJUALAN BERSIH</b>	429.022.624.427	2n,9d,28	416.124.379.635	<b>NET SALES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	209.339.886.668	2n,28	182.844.123.923	<b>COST OF SALES</b>
<b>LABA KOTOR</b>	<b>219.682.737.759</b>	28	<b>233.280.255.712</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban penjualan	26.207.058.566	2n,29	24.951.975.368	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	128.259.192.529	2n,5,11,12 18b,22,30	119.044.078.123	General and administrative expenses
<b>LABA USAHA</b>	<b>65.216.486.664</b>		<b>89.284.202.221</b>	<b>OPERATING INCOME</b>
Pendapatan bunga	4.669.083.667		5.854.671.221	Interest income
Bagian laba bersih Entitas Asosiasi	3.336.151.514	2h	1.185.583.428	Share in net income of Associates
Beban bunga	(37.368.113.589)		(32.505.051.528)	Interest expenses
Lain-lain - bersih	11.477.594.267		10.011.708.068	Others - net
<b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>47.331.202.523</b>		<b>73.831.113.410</b>	<b>INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>335.432.750</b>	2q,18b	<b>937.789.243</b>	<b>INCOME TAX EXPENSES</b>
<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>	<b>46.995.769.773</b>		<b>72.893.324.167</b>	<b>NET INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya: Imbalan kerja	6.741.455.088		3.129.765.651	Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent period: Employee benefits
<b>JUMLAH LABA KOMPRESIF</b>	<b>53.737.224.861</b>		<b>76.023.089.818</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>JUMLAH LABA BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL NET INCOME ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk	43.508.864.295		90.214.393.303	Owners of the Company
Kepentingan Nonpengendali	3.486.905.478	2b	(17.321.069.136)	Noncontrolling interest
<b>JUMLAH</b>	<b>46.995.769.773</b>		<b>72.893.324.167</b>	<b>TOTAL</b>
<b>JUMLAH LABA KOMPRESIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk	50.519.324.183		93.484.471.094	Owners of the Company
Kepentingan Nonpengendali	3.217.900.678	2b	(17.461.381.276)	Noncontrolling interest
<b>JUMLAH</b>	<b>53.737.224.861</b>		<b>76.023.089.818</b>	<b>TOTAL</b>
<b>LABA BERSIH PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK</b>	<b>10,17</b>	2s,31	<b>21,09</b>	<b>EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements



The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2017

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PERDANA  
GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL  
POSITION**

As of December 31, 2017

(Expressed in Rupiah, unless  
otherwise stated)

	2017	Catatan/ Notes	2016	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas		2d,2e,4,36		Cash and cash equivalents
Pihak ketiga	54.153.060.411		116.578.266.756	Third parties
Pihak berelasi	-	2f,9a	3.926.322	Related party
Piutang usaha - pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai piutang sebesar Rp19.213.806.310 pada tahun 2017 dan Rp19.441.072.607 pada tahun 2016	164.987.104.171	2d,5	181.733.668.442	Trade receivables - third parties - net of allowance for impairment loss on receivables of Rp19,213,806,310 in 2017 and Rp19,441,072,607 in 2016
Piutang lain-lain - pihak ketiga	13.729.324.700	20,36	9.141.766.928	Other receivables - third parties
Persediaan	998.447.496.322	2g,2l,7,20	1.066.031.523.356	Inventories
Pajak dibayar di muka	4.710.069.764	18a	2.994.664.760	Prepaid tax
Uang muka dan beban dibayar di muka	15.273.632.349	8	20.585.172.100	Advances and prepaid expenses
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>1.251.300.687.717</b>		<b>1.397.068.988.664</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Piutang pihak berelasi	31.409.719.166	2d,2f,9b,36	15.802.211.171	Due from related parties
Investasi dalam saham - pihak berelasi	4.150.000.000	2f,2h,9c	4.150.000.000	Investment in shares - related parties
Investasi pada Entitas Asosiasi	96.383.699	2h,10	3.021.734.942	Investment in Associate
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp39.938.629.846 pada tahun 2017 dan Rp35.367.397.327 pada tahun 2016	65.183.156.420	2i,2k, 11,30	41.472.617.337	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp39,938,629,846 in 2017 and Rp35,367,397,327 in 2016
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp71.783.820.460 pada tahun 2017 dan Rp63.931.351.177 pada tahun 2016	143.976.983.770	2j,2k, 12,20,30	102.894.222.606	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp71,783,820,460 in 2017 and Rp63,931,351,177 in 2016
Setara kas yang dibatasi penggunaannya	2.057.550.964	2d,2e, 13,33,36	3.627.732.602	Restricted cash equivalents
Aset tidak lancar lainnya	1.287.546.475		1.281.523.556	Other non-current assets
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>248.161.340.494</b>		<b>172.250.042.214</b>	<b>Total Non-current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>1.499.462.028.211</b>		<b>1.569.319.030.878</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements



*The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Tanggal 31 Desember 2017**

**PT PERDANA  
GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL  
POSITION**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**As of December 31, 2017**  
**(Expressed in Rupiah, unless  
otherwise stated)**

	2017	Notes	2016	
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha - pihak ketiga	30.167.579.518	2d,14,36	61.595.764.146	<i>Trade payables - third parties</i>
Utang lain-lain - pihak ketiga	34.566.774.461	2d,15,36	24.578.503.313	<i>Other payables- third parties</i>
Beban masih harus dibayar	8.171.478.213	2d,16,36	12.209.145.728	<i>Accrued expenses</i>
Uang muka pelanggan	77.401.341.077	17	86.585.281.507	<i>Advance from customers</i>
Utang pajak	14.940.886.552	2q,18b	28.286.712.443	<i>Taxes payable</i>
Pendapatan ditangguhkan dari pelanggan	4.669.993.650	19	8.215.355.395	<i>Deferred income from customers</i>
Bagian jangka pendek dari pinjaman jangka panjang:		2d,36		<i>Current maturities of long-term loans:</i>
Utang bank	102.370.994.628	5,7,9g,12,20	109.615.866.667	<i>Bank loans</i>
Utang pembelian aset tetap	116.334.576	11,21	83.474.800	<i>Liabilities for purchase of fixed asset</i>
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>272.405.382.675</b>		<b>331.170.103.999</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Pinjaman jangka panjang - setelah dikurangi bagian jangka pendek:		2d,36		<i>Long-term loans - net of current maturities:</i>
Utang bank	141.567.862.466	5,7,9g,12,20	200.372.523.777	<i>Bank loans</i>
Utang pembelian aset tetap	555.451.354	11,21	79.880.000	<i>Liabilities for purchase of fixed asset</i>
Liabilitas imbalan kerja karyawan	19.861.942.384	2m,22,30	17.576.807.407	<i>Employee benefit liabilities</i>
Utang pihak berelasi	31.759.717.135	2d,2f,9e,36	9.940.000.000	<i>Due to related parties</i>
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>193.744.973.339</b>		<b>227.969.211.184</b>	<b>Total Non-current Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>466.150.356.014</b>		<b>559.139.315.183</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

*The accompanying Notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements*

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKLAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIANUntuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PERDANA  
GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIESCONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR  
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOMEFor The Year Ended December 31,  
2017 (Expressed in Rupiah, unless  
otherwise stated)

	2017	Catatan/ Notes	2016	
<b>PENJUALAN BERSIH</b>	366.751.537.542	2n,9d,28	429.022.624.427	<b>NET SALES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	169.752.030.281	2n,28	209.339.886.668	<b>COST OF SALES</b>
<b>LABA KOTOR</b>	<b>196.999.507.261</b>	28	<b>219.682.737.759</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban penjualan	29.202.987.691	2n,29	26.207.058.566	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	119.108.533.903	2n,11,12 18c,22,30	128.259.192.529	General and administrative expenses
<b>LABA USAHA</b>	<b>48.687.985.667</b>		<b>65.216.486.664</b>	<b>OPERATING INCOME</b>
Pendapatan bunga	2.934.237.206		4.669.083.667	Interest income
Beban bunga	(34.611.583.768)		(37.368.113.589)	Interest expenses
Bagian laba (rugi) bersih Entitas Asosiasi	(25.351.243)	2h	3.336.151.514	Share in net income (loss) of Associate
Lain-lain - bersih	20.974.972.897		11.477.594.267	Others - net
<b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>37.960.260.759</b>		<b>47.331.202.523</b>	<b>INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>644.174.321</b>	2q,18c	<b>335.432.750</b>	<b>INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>	<b>37.316.086.438</b>		<b>46.995.769.773</b>	<b>NET INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) KOMPRESIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (EXPENSE)</b>
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya: Imbalan kerja	(1.614.813.926)		6.741.455.088	Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent period: Employee benefits
<b>JUMLAH LABA KOMPRESIF</b>	<b>35.701.272.512</b>		<b>53.737.224.861</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>JUMLAH LABA BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL NET INCOME ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk	31.854.411.214		43.508.864.295	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	5.461.675.224	2b	3.486.905.478	Non-controlling interest
<b>JUMLAH</b>	<b>37.316.086.438</b>		<b>46.995.769.773</b>	<b>TOTAL</b>
<b>JUMLAH LABA KOMPRESIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk	30.103.675.037		50.519.324.183	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	5.597.597.475	2b	3.217.900.678	Non-controlling interest
<b>JUMLAH</b>	<b>35.701.272.512</b>		<b>53.737.224.861</b>	<b>TOTAL</b>
<b>LABA BERSIH PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK</b>	<b>7,45</b>	2s,31	<b>10,17</b>	<b>EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA - 2018

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
	31 December 2018	31 December 2017	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	66,128,059,405	54,153,060,411	Cash and cash equivalents
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	166,113,931,917	164,987,104,171	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	7,743,530,855		Trade receivables related parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	15,084,871,806	13,729,324,700	Other receivables third parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	1,069,193,031,876	998,447,496,322	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	2,557,784,016	2,917,351,575	Current prepaid expenses
<b>Uang muka lancar</b>			<b>Current advances</b>
Uang muka lancar lainnya	13,865,238,905	12,356,280,774	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	5,435,042,393	4,710,069,764	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	1,346,121,491,173	1,251,300,687,717	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	4,198,289,881	2,057,550,964	Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi	30,372,843,994	31,409,719,166	Receivables from related parties
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas anak	4,150,000,000	4,150,000,000	Investments in subsidiaries
Investasi pada entitas asosiasi	0	96,383,699	Investments in associates
<b>Aset keuangan tidak lancar</b>			<b>Non-current financial assets</b>
Aset keuangan tidak lancar lainnya	1,508,855,108	1,287,546,475	Other non-current financial assets
Properti investasi	107,607,867,802	143,976,983,770	Investment properties
Aset tetap	42,494,242,460	65,183,156,420	Property and equipment
Jumlah aset tidak lancar	190,332,099,245	248,161,340,494	Total non-current assets
Jumlah aset	1,536,453,590,418	1,499,462,028,211	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek	4,500,000,000		Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak	30,274,021,471	30,167,579,518	Trade payables third



ketiga			parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	51,251,923,597	34,566,774,461	Other payables third parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	48,145,129,892	77,401,341,077	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	6,195,618,778	8,171,478,213	Current accrued expenses
Utang pajak	13,890,687,058	14,940,886,552	Taxes payable
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek	4,733,252,449	4,669,993,650	Current deferred revenue
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	76,540,000,000	102,370,994,628	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya	517,069,835	116,334,576	Current maturities of other borrowings
Jumlah liabilitas jangka pendek	236,047,703,080	272,405,382,675	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
Utang pihak berelasi jangka panjang	29,190,539,935	31,759,717,135	Non-current due to related parties
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	171,151,642,423	141,567,862,466	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya	204,553,813	555,451,354	Long-term other borrowings
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	17,845,589,347	19,861,942,384	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	218,392,325,518	193,744,973,339	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	454,440,028,598	466,150,356,014	Total liabilities



**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA - 2018**

**[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry**

**Laporan laba rugi**

**Statement of profit or  
loss**

	<u>31 December 2018</u>	<u>31 December 2017</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	435,573,970,378	366,751,537,542	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 210,825,888,958 )	( 169,752,030,281 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	224,748,081,420	196,999,507,261	Total gross profit
Beban penjualan	( 30,838,861,241 )	( 29,202,987,691 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 114,931,924,787 )	( 119,108,533,903 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	2,728,963,834	2,934,237,206	Finance income
Beban keuangan	( 29,623,309,905 )	( 34,611,583,768 )	Finance costs
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	( 96,383,699 )	( 25,351,243 )	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Pendapatan lainnya		20,974,972,897	Other income
Beban lainnya	( 363,553,633 )		Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	51,623,011,989	37,960,260,759	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 1,197,812,073 )	( 644,174,321 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	50,425,199,916	37,316,086,438	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	50,425,199,916	37,316,086,438	Total profit (loss)

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA - 2019

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
	31 December 2019	31 December 2018	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	41,336,801,913	66,128,059,405	Cash and cash equivalents
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	210,591,628,984	166,113,931,917	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	7,003,089,414	7,743,530,855	Trade receivables related parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	13,246,425,698	15,084,871,806	Other receivables third parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	1,213,296,057,530	1,069,193,031,876	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	2,926,570,155	2,557,784,016	Current prepaid expenses
<b>Uang muka lancar</b>			<b>Current advances</b>
Uang muka lancar lainnya	17,717,580,372	13,865,238,905	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	6,799,606,366	5,435,042,393	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	1,512,917,760,432	1,346,121,491,173	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	2,809,902,333	4,198,289,881	Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi	15,358,786,567	30,372,843,994	Receivables from related parties
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas anak	3,850,000,000	4,150,000,000	Investments in subsidiaries
Investasi pada entitas asosiasi		0	Investments in associates
<b>Aset keuangan tidak lancar</b>			<b>Non-current financial assets</b>
Aset keuangan tidak lancar lainnya	1,445,110,499	1,508,855,108	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan	45,473,593		Deferred tax assets
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak lancar	26,096,500,000		Non-current real estate assets
Properti investasi	102,250,033,637	107,607,867,802	Investment properties
Aset tetap	41,145,419,704	42,494,242,460	Property and equipment
Jumlah aset tidak lancar	193,001,226,333	190,332,099,245	Total non-current assets
Jumlah aset	1,705,918,986,765	1,536,453,590,418	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>

Pinjaman jangka pendek	4,500,000,000	4,500,000,000	Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	38,044,353,122	30,274,021,471	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	72,722,165,990	51,251,923,597	Other payables third parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	64,478,910,512	48,145,129,892	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	8,676,842,589	6,195,618,778	Current accrued expenses
Utang pajak	19,382,546,730	13,890,687,058	Taxes payable
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek	3,429,786,494	4,733,252,449	Current deferred revenue
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	117,219,439,079	76,540,000,000	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya	503,129,056	517,069,835	Current maturities of other borrowings
Jumlah liabilitas jangka pendek	328,957,173,572	236,047,703,080	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
Utang pihak berelasi jangka panjang	87,095,052,305	29,190,539,935	Non-current due to related parties
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	131,541,687,975	171,151,642,423	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya	224,071,178	204,553,813	Long-term other borrowings
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	25,349,538,694	17,845,589,347	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	244,210,350,152	218,392,325,518	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	573,167,523,724	454,440,028,598	Total liabilities

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA - 2019**

**[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry**

**Laporan laba rugi**

**Statement of profit or  
loss**

	<u>31 December 2019</u>	<u>31 December 2018</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	397,699,225,488	435,573,970,378	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 159,143,787,920 )	( 210,825,888,958 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	238,555,437,568	224,748,081,420	Total gross profit
Beban penjualan	( 31,332,913,696 )	( 30,838,861,241 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 122,986,347,680 )	( 114,931,924,787 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	2,866,757,948	2,728,963,834	Finance income
Beban keuangan	( 32,819,382,551 )	( 29,623,309,905 )	Finance costs
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas		( 96,383,699 )	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	2,721,914,356		Other income
Beban lainnya		( 363,553,633 )	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	57,005,465,945	51,623,011,989	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 1,782,808,311 )	( 1,197,812,073 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	55,222,657,634	50,425,199,916	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	55,222,657,634	50,425,199,916	Total profit (loss)

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA -2020

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
	31 December 2020	31 December 2019	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	37,929,495,614	41,336,801,913	Cash and cash equivalents
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	17,568,944,616	210,591,628,984	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	0	7,003,089,414	Trade receivables related parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	16,455,770,857	13,246,425,698	Other receivables third parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	1,367,513,679,351	1,213,296,057,530	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	2,141,943,480	2,926,570,155	Current prepaid expenses
<b>Uang muka lancar</b>			<b>Current advances</b>
Uang muka lancar lainnya	11,859,942,050	17,717,580,372	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	336,051,232	6,799,606,366	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	1,453,805,827,200	1,512,917,760,432	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	59,324,115,276	2,809,902,333	Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi	41,658,542,118	15,358,786,567	Receivables from related parties
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas anak	3,850,000,000	3,850,000,000	Investments in subsidiaries
<b>Uang muka tidak lancar</b>			<b>Non-current advances</b>
Uang muka tidak lancar lainnya	1,216,999,300	0	Other non-current advances
<b>Aset keuangan tidak lancar</b>			<b>Non-current financial assets</b>
Aset keuangan tidak lancar lainnya	848,677,555	1,445,110,499	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan	61,967,010	45,473,593	Deferred tax assets
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak lancar	35,276,020,000	26,096,500,000	Non-current real estate assets
Properti investasi	92,914,057,274	102,250,033,637	Investment properties
Aset tetap	38,405,471,214	41,145,419,704	Property and equipment
Jumlah aset tidak lancar	273,555,849,747	193,001,226,333	Total non-current assets
Jumlah aset	1,727,361,676,947	1,705,918,986,765	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>

<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek	4,500,000,000	4,500,000,000	Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	18,648,605,414	38,044,353,122	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	65,532,386,554	72,722,165,990	Other payables third parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	200,692,372,570	64,478,910,512	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	13,152,175,036	8,676,842,589	Current accrued expenses
Utang pajak	20,827,475,464	19,382,546,730	Taxes payable
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek	1,829,872,211	3,429,786,494	Current deferred revenue
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	83,808,305,746	117,219,439,079	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya	269,587,300	503,129,056	Current maturities of other borrowings
Jumlah liabilitas jangka pendek	409,260,780,295	328,957,173,572	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
Utang pihak berelasi jangka panjang	17,947,596,296	87,095,052,305	Non-current due to related parties
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	217,337,816,565	131,541,687,975	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya	201,077,474	224,071,178	Long-term other borrowings
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	29,366,587,640	25,349,538,694	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	264,853,077,975	244,210,350,152	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	674,113,858,270	573,167,523,724	Total liabilities



PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA - 2020

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi

Statement of profit loss

	<u>31 December 2019</u>	<u>31 December 2018</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	323,797,082,016	397,699,225,488	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 134,194,739,430 )	( 159,143,787,920 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	189,602,342,586	238,555,437,568	Total gross profit
Beban penjualan	( 22,014,560,471 )	( 31,332,913,696 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 97,393,254,128 )	( 122,986,347,680 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	1,614,908,679	2,866,757,948	Finance income
Beban keuangan	( 35,060,769,187 )	( 32,819,382,551 )	Finance costs
Pendapatan lainnya		2,721,914,356	Other income
Beban lainnya	( 1,197,992,250 )		Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	35,550,675,229	57,005,465,945	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 798,248,778 )	( 1,782,808,311 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	34,752,426,451	55,222,657,634	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	34,752,426,451	55,222,657,634	Total profit (loss)



**PT. METROPOLITAN LAND Tbk DAN  
ENTITAS ANAK**

**PT. METROPOLITAN LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**

	Catatan/ <u>31</u> <u>Desember/December</u> <u>31</u>			
	<u>Notes</u>	<u>2016</u> Rp '000	<u>2015</u> Rp '000	
<b>ASET</b>			<b>ASSETS</b>	
<b>ASET LANCAR</b>			<b>CURRENT ASSETS</b>	
Kas dan setara kas	5	310.437.081	216.358.346	Cash and cash equivalents
Piutang usaha kepada pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 1.226.592 ribu tahun 2016 dan Rp 1.061.031 ribu tahun 2015	6	187.118.481	224.864.840	Trade accounts receivable from third parties - net of allowance for impairment losses of Rp 1,226,592 thousand in 2016 and Rp 1,061,031 thousand in 2015
Piutang lain-lain				Other accounts receivable
Pihak berelasi	34	29.081	112.317	Related parties
Pihak ketiga		7.360.771	4.246.412	Third parties
Persediaan				Inventories
Aset real estat	10	1.623.294.158	1.500.140.509	Real estate assets
Lain-lain		2.689.337	2.504.944	Others
Pajak dibayar dimuka	7	4.338.003	15.968.773	Prepaid taxes
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	8	<u>37.254.278</u>	<u>47.894.976</u>	Advances and prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar		<u>2.172.521.190</u>	<u>2.012.091.117</u>	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NONCURRENT ASSETS</b>
Piutang lain-lain kepada pihak ketiga		1.244.516	586.092	Other accounts receivable from third parties
Aset keuangan lainnya	9	59.991.797	58.896.967	Other financial assets
Uang muka pembelian tanah		8.609.580	7.434.980	Advance for purchase of land
Persediaan aset real estat	10	201.320.578	184.749.170	Real estate assets inventories
Investasi ventura bersama	11	51.222.904	-	Investment in joint venture
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 209.671.301 ribu tahun 2016 dan Rp 180.333.206 ribu tahun 2015	12	1.038.518.132	980.970.758	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 209,671,301 thousand in 2016 and Rp 180,333,206 thousand in 2015
Aset pajak tangguhan	31	260.886	3.401.222	Deferred tax assets
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 174.649.786 ribu tahun 2016 dan Rp 144.520.046 ribu tahun 2015	13	387.873.153	363.937.545	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 174,649,786 thousand in 2016 and Rp 144,520,046 thousand in 2015
Aset lain-lain		<u>10.966.537</u>	<u>8.674.727</u>	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>1.760.008.083</u>	<u>1.608.651.461</u>	Total Noncurrent Assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<u><b>3.932.529.273</b></u>	<u><b>3.620.742.578</b></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT. METROPOLITAN LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK PT. METROPOLITAN LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION 31 DESEMBER 2016 DAN 2015 (Lanjutan) DECEMBER 31, 2016 AND 2015 (Continued)**

Catatan/ \_\_\_\_\_ 31 Desember/December 31, \_\_\_\_\_  
 Notes \_\_\_\_\_ 2016 \_\_\_\_\_ 2015 \_\_\_\_\_  
 Rp '000 \_\_\_\_\_ Rp '000 \_\_\_\_\_

**LIABILITAS**

**LIABILITAS JANGKA PENDEK**

Utang bank jangka pendek	14	309.500.000	264.999.998
Utang usaha kepada pihak ketiga	15	18.172.986	28.342.254
Utang lain-lain			
Pihak berelasi	34	506.145	463.389
Pihak ketiga	16	41.585.040	150.965.369
Utang pajak	17	51.826.805	52.371.362
Beban akrual		21.183.160	21.707.740
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	18	207.111.111	180.850.000
Pendapatan diterima dimuka dan uang muka penjualan - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	19	<u>187.394.053</u>	<u>167.158.614</u>
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>837.279.300</u>	<u>866.858.726</u>

**LIABILITAS JANGKA PANJANG**

Utang bank jangka panjang - setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam satu tahun	18	503.735.514	482.558.509
Pendapatan diterima dimuka dan uang muka penjualan - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	19	27.157.903	16.240.527
Uang jaminan pelanggan		25.833.977	20.035.661
Liabilitas pajak tangguhan	31	2.006.527	1.181.101
Liabilitas imbalan pasca-kerja	33	<u>34.113.522</u>	<u>20.651.329</u>
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>592.847.443</u>	<u>540.667.127</u>

**JUMLAH LIABILITAS**

1.430.126.743      1.407.525.853

**LIABILITIES**

**CURRENT LIABILITIES**

Short-term bank loans		
Trade accounts payable to third parties		
Other accounts payable		
Related parties		
Third parties		
Taxes payable		
Accrued expenses		
Current maturities of long-term bank loans		
Unearned revenue and sales advances - realizable within one year		
Total Current Liabilities		

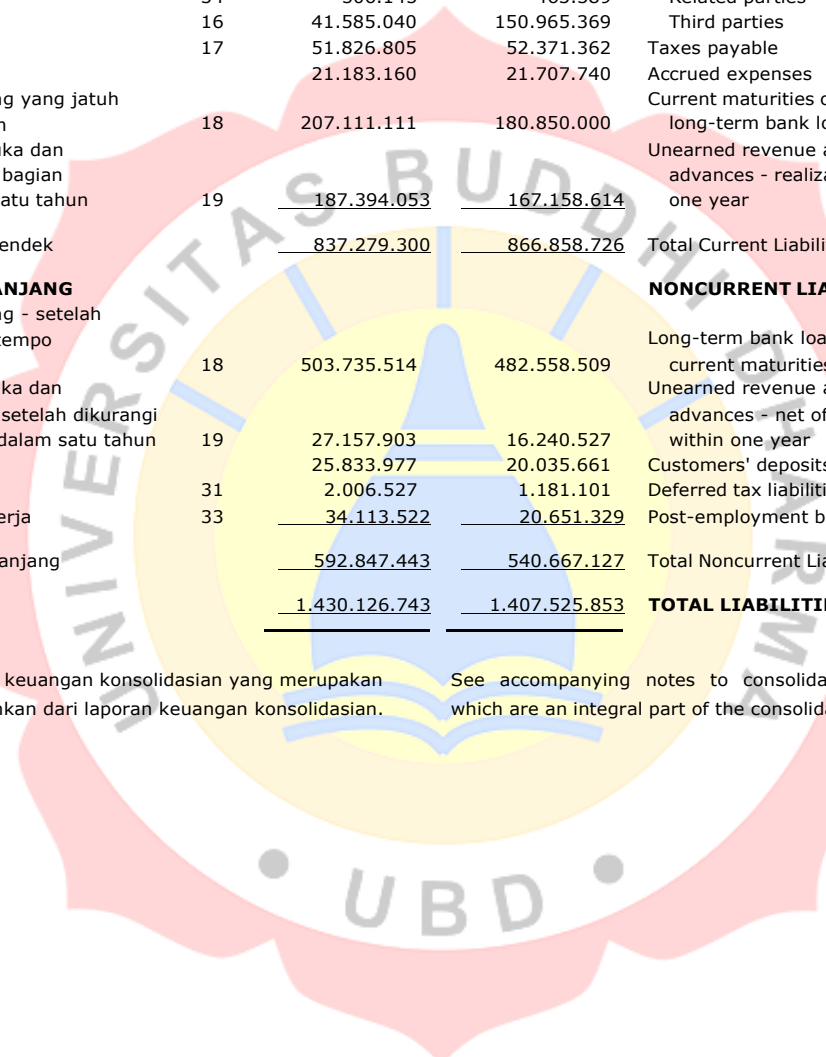
**NONCURRENT LIABILITIES**

Long-term bank loans - net of current maturities		
Unearned revenue and sales advances - net of amount realizable within one year		
Customers' deposits		
Deferred tax liabilities		
Post-employment benefits obligation		
Total Noncurrent Liabilities		

**TOTAL LIABILITIES**

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.



**PT. METROPOLITAN LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
SUBSIDIARIES LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF  
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS LAIN KONSOLIDASIAN  
COMPREHENSIVE INCOME**

**PT. METROPOLITAN LAND Tbk AND ITS  
CONSOLIDATED  
AND OTHER**

**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
ENDED**

**FOR THE YEARS**

**31 DESEMBER 2016 DAN 2015  
AND 2015**

**DECEMBER 31, 2016**

	Catatan/ Notes	2016 Rp '000	2015 Rp '000	
<b>PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA</b>	24,34	1.143.372.190	1.089.217.674	<b>SALES AND REVENUES</b>
<b>BEBAN LANGSUNG DAN BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	25	422.161.078	428.731.938	<b>DIRECT COSTS AND COST OF SALES</b>
<b>LABA BRUTO</b>		721.211.112	660.485.736	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban pemasaran	26	(64.596.634)	(54.805.364)	Marketing expenses
Beban administrasi	27	(190.633.026)	(186.847.690)	Administrative expenses
Bagian rugi ventura bersama	11	(1.336.854)	-	Share in net loss of joint venture
Beban pajak final	30	(62.759.954)	(66.313.948)	Final tax expense
Penghasilan bunga		9.521.672	9.765.072	Interest income
Beban keuangan	28	(84.634.360)	(80.349.676)	Finance cost
Keuntungan (kerugian) lain-lain - bersih	29	(4.874.013)	(39.928.364)	Other gains (losses) - net
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>		321.897.943	242.005.766	<b>PROFIT BEFORE TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK - BERSIH</b>	31	(5.383.529)	(2.023.159)	<b>TAX EXPENSE - NET</b>
<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>		316.514.414	239.982.607	<b>NET PROFIT FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN, SETELAH PAJAK</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME, NET OF TAX</b>
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas program imbalance pasti		(7.234.474)	(1.345.528)	Item that will not be reclassified subsequently to profit or loss: Remeasurement of defined benefit obligation
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<u>309.279.940</u>	<u>238.637.079</u>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>NET PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik entitas induk		271.341.683	214.269.500	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	23	45.172.731	25.713.107	Non-controlling interests
Jumlah		<u>316.514.414</u>	<u>239.982.607</u>	Total
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk		264.136.695	212.943.701	Owners of the Company
Kepentingan Nonpengendali		45.143.245	25.693.378	Non-controlling interests
Jumlah		<u>309.279.940</u>	<u>238.637.079</u>	Total
<b>LABA PER SAHAM DASAR DAN DILUSIAN (Dalam Rupiah penuh)</b>	32	35,45	28,16	<b>BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE (Full amount in Rupiah)</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements

**PT. METROPOLITAN LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK PT. METROPOLITAN LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION 31 DESEMBER 2017 DAN 2016 DECEMBER 31, 2017 AND 2016**

	Catatan/ Notes	31 Desember/December 31,		
		2017	2016	
		Rp '000	Rp '000	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	5	462.939.490	310.437.081	Cash and cash equivalents
Piutang usaha kepada pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 1.164.382 ribu tahun 2017 dan Rp 1.226.592 ribu tahun 2016	6	310.364.953	187.118.481	Trade accounts receivable from third parties - net of allowance for impairment losses of Rp 1,164,382 thousand in 2017 and Rp 1,226,592 thousand in 2016
Piutang lain-lain				Other accounts receivable
Pihak berelasi	34	29.081	29.081	Related party
Pihak ketiga		9.755.952	7.360.771	Third parties
Persediaan				Inventories
Aset real estat	10	1.700.394.571	1.623.294.158	Real estate assets
Lain-lain		2.638.735	2.689.337	Others
Pajak dibayar dimuka	7	8.511.112	4.338.003	Prepaid taxes
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	8	50.402.057	37.254.278	Advances and prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar		<u>2.545.035.951</u>	<u>2.172.521.190</u>	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NONCURRENT ASSETS</b>
Piutang lain-lain kepada pihak ketiga		3.660.726	1.244.516	Other accounts receivable from third parties
Aset keuangan lainnya	9	169.964.970	59.991.797	Other financial assets
Uang muka pembelian tanah		91.681.674	8.609.580	Advance for purchase of land
Persediaan aset real estat	10	278.918.180	201.320.578	Real estate assets inventories
Investasi ventura bersama	11	284.687.807	51.222.904	Investment in joint venture
Aset pajak tangguhan	31	247.093	260.886	Deferred tax assets
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 240.771.805 ribu tahun 2017 dan Rp 209.671.301 ribu tahun 2016	12	1.105.608.755	1.038.518.132	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 240,771,805 thousand in 2017 and Rp 209,671,301 thousand in 2016
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 206.667.495 ribu tahun 2017 dan Rp 174.649.786 ribu tahun 2016	13	372.557.658	387.873.153	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 206,667,495 thousand in 2017 and Rp 174,649,786 thousand in 2016
Aset lain-lain		<u>21.467.362</u>	<u>10.966.537</u>	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>2.328.794.225</u>	<u>1.760.008.083</u>	Total Noncurrent Assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<u><b>4.873.830.176</b></u>	<u><b>3.932.529.273</b></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.



**PT. METROPOLITAN LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK PT. METROPOLITAN LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION 31 DESEMBER 2017 DAN 2016 (Lanjutan) DECEMBER 31, 2017 AND 2016 (Continued)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Desember/ 2017 Rp '000	December 31, 2016 Rp '000	
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	14	319.502.534	309.500.000	Short-term bank loans
Utang usaha kepada pihak ketiga	15	44.340.019	18.172.986	Trade accounts payable to third parties
Utang lain-lain				Other accounts payable
Pihak berelasi	34	497.363	506.145	Related parties
Pihak ketiga	16	38.542.688	41.585.040	Third parties
Utang pajak	17	66.927.615	51.826.805	Taxes payable
Beban akrual		24.013.162	21.183.160	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	18	242.666.667	207.111.111	Current maturities of long-term bank loans
Pendapatan diterima dimuka dan uang muka penjualan - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	19	<u>274.058.960</u>	<u>187.394.053</u>	Unearned revenue and sales advances - realizable within one year
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>1.010.549.008</u>	<u>837.279.300</u>	Total Current Liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NONCURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka panjang - setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam satu tahun	18	627.023.986	503.735.514	Long-term bank loans - net of current maturities
Pendapatan diterima dimuka dan uang muka penjualan - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	19	61.975.850	27.157.903	Unearned revenue and sales advances - net of amount realizable within one year
Uang jaminan pelanggan		28.935.898	25.833.977	Customers' deposits
Uang jaminan ventura bersama	36h	90.527.505	-	Joint venture's deposit
Liabilitas pajak tangguhan	31	3.250.480	2.006.527	Deferred tax liabilities
Liabilitas imbalan pasca-kerja	33	<u>52.215.203</u>	<u>34.113.522</u>	Post-employment benefits obligation
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>863.928.922</u>	<u>592.847.443</u>	Total Noncurrent Liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<u>1.874.477.930</u>	<u>1.430.126.743</u>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian. See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

UBD



**PT. METROPOLITAN LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK PT. METROPOLITAN LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS/LAIN KONSOLIDASIAN AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR FOR THE YEARS ENDED 31 DESEMBER 2017 DAN 2016 DECEMBER 31, 2017 AND 2016**

	Catatan/ Notes	2017 Rp '000	2016 Rp '000	
<b>PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA</b>	24,34	1.263.595.248	1.143.372.190	<b>SALES AND REVENUES</b>
<b>BEBAN LANGSUNG DAN BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	25	446.599.656	422.161.078	<b>DIRECT COSTS AND COST OF SALES</b>
<b>LABA BRUTO</b>		816.995.592	721.211.112	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban pemasaran	26	(72.597.346)	(64.596.634)	Marketing expenses
Beban administrasi	27	(198.222.503)	(190.633.026)	Administrative expenses
Bagian laba (rugi) ventura bersama	11	112.330.003	(1.336.854)	Share in net profit (loss) of joint venture
Beban pajak final	30	(57.181.114)	(62.759.954)	Final tax expense
Penghasilan bunga		11.071.974	9.521.672	Interest income
Beban keuangan	28	(66.146.442)	(84.634.360)	Finance cost
Keuntungan (kerugian) lain-lain - bersih	29	7.019.863	(4.874.013)	Other gains (losses) - net
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>		553.270.027	321.897.943	<b>PROFIT BEFORE TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK - BERSIH</b>	31	(2.259.242)	(5.383.529)	<b>TAX EXPENSE - NET</b>
<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>		551.010.785	316.514.414	<b>NET PROFIT FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN, SETELAH PAJAK</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME, NET OF TAX</b>
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas program imbalan pasti		(13.488.900)	(7.234.474)	Item that will not be reclassified subsequently to profit or loss: Remeasurement of defined benefit obligation
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN SETELAH DIKURANGI PAJAK</b>		<u>537.521.885</u>	<u>309.279.940</u>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR NET OF TAX</b>
<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>NET PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik entitas induk		451.677.691	271.341.683	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	23	99.333.094	45.172.731	Non-controlling interests
Jumlah		<u>551.010.785</u>	<u>316.514.414</u>	Total
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk		438.220.952	264.136.695	Owners of the Company
Kepentingan Nonpengendali		99.300.933	45.143.245	Non-controlling interests
Jumlah		<u>537.521.885</u>	<u>309.279.940</u>	Total
<b>LABA PER SAHAM DASAR DAN DILUSIAN (Dalam Rupiah penuh)</b>	32	59,00	35,45	<b>BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE (Full amount in Rupiah)</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

Laporan posisi  
keuanganStatement of financial  
position

	31 December 2018	31 December 2017	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	338,464,403	530,422,521	Cash and cash equivalents
<b>Aset keuangan lancar</b>			<b>Current financial assets</b>
Aset keuangan lancar lainnya	201,710,843		Other current financial assets
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	163,676,564	288,230,276	Trade receivables third parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	21,689,215	9,755,952	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	29,081	29,081	Other receivables related parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	1,961,840,574	1,723,688,671	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	2,723,723	2,638,735	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	38,571,614	31,130,911	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	46,871,915	41,072,792	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	2,775,577,932	2,626,968,939	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
<b>Piutang tidak lancar lainnya</b>			<b>Other non-current receivables</b>
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	99,047,876	25,903,299	Other non-current receivables third parties
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas ventura bersama	67,301,331	73,851,257	Investments in joint ventures
<b>Uang muka tidak lancar</b>			<b>Non-current advances</b>
Uang muka tidak lancar lainnya		91,681,674	Other non-current advances
<b>Aset keuangan tidak lancar</b>			<b>Non-current financial assets</b>
Aset keuangan tidak lancar lainnya	149,029,239	169,964,970	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan	277,414	247,093	Deferred tax assets
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak lancar	597,861,688	330,540,054	Non-current real estate assets
Properti investasi	1,106,133,060	1,105,608,755	Investment properties
Aset tetap	366,199,466	372,907,491	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	32,534,734	21,472,270	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	2,418,384,808	2,192,176,863	Total non-current assets

Jumlah aset	5,193,962,740	4,819,145,802	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek	182,975,000	319,502,534	Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	58,164,616	44,692,962	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	27,121,568	38,542,688	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	526,721	497,363	Other payables related parties
Beban akrual jangka pendek	51,884,773	48,268,722	Current accrued expenses
Utang pajak	38,469,873	67,322,290	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	363,198,220	284,898,911	Current unearned revenue
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	179,541,039	242,666,667	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	901,881,810	1,046,392,137	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
Liabilitas pajak tangguhan	3,628,271	3,250,480	Deferred tax liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	701,340,803	627,023,986	Long-term bank loans
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	55,684,585	61,975,851	Non-current unearned revenue
<b>Uang muka pelanggan jangka panjang</b>			<b>Non-current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	35,379,883	28,935,898	Non-current advances from customers third parties
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	57,284,981	52,215,204	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	853,318,523	773,401,419	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	1,755,200,333	1,819,793,556	Total liabilities

**[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry****Laporan laba rugi****Statement of profit or  
loss**

	<u>31 December 2018</u>	<u>31 December 2017</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	1,378,861,622	1,263,595,248	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 530,443,388 )	( 446,599,656 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	848,418,234	816,995,592	Total gross profit
Beban penjualan	( 82,394,493 )	( 74,169,415 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 235,080,850 )	( 198,657,486 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	29,860,384	12,870,798	Finance income
Beban keuangan	( 74,688,369 )	( 66,146,442 )	Finance costs
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	( 14,051,926 )	( 7,377,647 )	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Keuntungan (kerugian) lainnya	98,071,023	126,935,741	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	570,134,003	610,451,141	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 62,906,224 )	( 59,440,356 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	507,227,779	551,010,785	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	507,227,779	551,010,785	Total profit (loss)

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
	31 December 2019	31 December 2018	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	727,634	338,464	Cash and cash equivalents
<b>Aset keuangan lancar</b>			<b>Current financial assets</b>
Aset keuangan lancar lainnya	149,160	201,711	Other current financial assets
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	105,227	163,676	Trade receivables third parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	113,793	21,689	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	29	29	Other receivables related parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	2,309,152	1,961,841	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	2,853	2,724	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	35,216	38,571.614	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	47,690	46,872	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	3,490,754	2,775,578	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
<b>Piutang tidak lancar lainnya</b>			<b>Other non-current receivables</b>
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	113,670	99,049	Other non-current receivables third parties
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas ventura bersama	59,008	67,301	Investments in joint ventures
<b>Uang muka tidak lancar</b>			<b>Non-current advances</b>
Uang muka tidak lancar atas investasi	30,006		Non-current advances on investments
<b>Aset keuangan tidak lancar</b>			<b>Non-current financial assets</b>
Aset keuangan tidak lancar lainnya	158,453	149,029	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan	380	277	Deferred tax assets
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak lancar	721,262	597,862	Non-current real estate assets
Properti investasi	1,110,966	1,106,133	Investment properties
Aset tetap	385,178	366,198	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	37,687	32,536	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	2,616,610	2,418,385	Total non-current assets



Jumlah aset	6,107,364	5,193,963	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek	311,722	182,975	Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	47,493	58,165	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	15,586	27,122	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	482	527	Other payables related parties
Beban akrual jangka pendek	180,838	51,884	Current accrued expenses
Utang pajak	53,732	38,470	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	432,396	363,198	Current unearned revenue
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	215,646	179,541	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	1,257,895	901,882	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
Liabilitas pajak tangguhan	3,865	3,627	Deferred tax liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	855,780	701,341	Long-term bank loans
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	39,170	55,685	Non-current unearned revenue
<b>Uang muka pelanggan jangka panjang</b>			<b>Non-current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	34,842	35,380	Non-current advances from customers third parties
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	65,961	57,285	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	999,618	853,318	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	2,257,513	1,755,200	Total liabilities

**[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry****Laporan laba rugi****Statement of profit or  
loss**

	<u>31 December 2019</u>	<u>31 December 2018</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	1,403,758	1,378,862	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 672,922 )	( 530,444 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	730,836	848,418	Total gross profit
Beban penjualan	( 83,117 )	( 82,394 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 244,398 )	( 235,081 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	34,360	29,860	Finance income
Beban keuangan	( 38,993 )	( 74,688 )	Finance costs
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	( 8,293 )	( 14,052 )	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Keuntungan (kerugian) lainnya	161,921	98,071	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	552,316	570,134	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 64,694 )	( 62,906 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	487,622	507,228	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	487,622	507,228	Total profit (loss)

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
	<u>31 December 2020</u>	<u>31 December 2019</u>	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	492,110	727,634	Cash and cash equivalents
<b>Aset keuangan lancar</b>			<b>Current financial assets</b>
Aset keuangan lancar lainnya	104,607	149,160	Other current financial assets
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	134,982	105,227	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	90		Trade receivables related parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	74,218	113,793	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	29	29	Other receivables related parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	2,329,676	2,309,152	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	2,724	2,853	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	51,319	35,216	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	39,096	47,690	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	3,228,851	3,490,754	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
<b>Piutang tidak lancar lainnya</b>			<b>Other non-current receivables</b>
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	86,476	113,670	Other non-current receivables third parties
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas ventura bersama	85,194	59,008	Investments in joint ventures
<b>Uang muka tidak lancar</b>			<b>Non-current advances</b>
Uang muka tidak lancar atas investasi	0	30,006	Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap	5,040		Non-current advances on purchase of property and equipment
<b>Aset keuangan tidak lancar</b>			<b>Non-current financial assets</b>
Aset keuangan tidak lancar lainnya	155,975	158,453	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan	812	380	Deferred tax assets
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak lancar	764,079	721,262	Non-current real estate Assets
Properti Investasi	1,093,369	1,110,966	Investment properties

Aset tetap	492,362	385,178	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	20,325	37,687	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	2,703,632	2,616,610	Total non-current assets
Jumlah aset	5,932,483	6,107,364	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek	274,928	311,722	Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	47,063	47,493	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	20,279	15,586	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	577	482	Other payables related parties
Beban akrual jangka pendek	147,394	180,838	Current accrued expenses
Utang pajak	29,185	53,732	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	390,792	432,396	Current unearned revenue
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	315,306	265,646	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	1,225,524	1,307,895	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
Liabilitas pajak tangguhan	3,967	3,865	Deferred tax liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	501,588	805,780	Long-term bank loans
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	15,039	39,170	Non-current unearned revenue
<b>Uang muka pelanggan jangka panjang</b>			<b>Non-current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	33,938	34,842	Non-current advances from customers third parties
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	75,490	65,961	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	630,022	949,618	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	1,855,546	2,257,513	Total liabilities

PT. METROPOLITAN LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA – 2020

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi

Statement of profit or loss

	<u>31 December 2020</u>	<u>31 December 2019</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	1,110,650	1,403,758	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 524,906 )	( 613,036 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	585,744	790,722	Total gross profit
Beban penjualan	( 68,105 )	( 83,117 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 203,126 )	( 244,398 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	31,337	34,360	Finance income
Beban keuangan	( 23,418 )	( 38,993 )	Finance costs
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	( 3,820 )	( 8,293 )	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Keuntungan (kerugian) lainnya	16,350	102,035	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	334,962	552,316	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 48,655 )	( 64,694 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	286,307	487,622	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	286,307	487,622	Total profit (loss)

