

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi Harga Saham, Faktor-faktor yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Dividend per Share* (DPS), *Earning per Share* (EPS) dan *Price Earning Ratio* (PER). Sampel yang digunakan dalam penelitian ini telah memenuhi beberapa kriteria sampel yang telah ditentukan sebelumnya, karena itu didapat sampel sebanyak 12 perusahaan manufaktur sub sektor *Property & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan data 4 tahun yaitu dari tahun 2014 sampai dengan tahun 2017 sehingga diperoleh data sebanyak 48 data.

Berdasarkan pengujian hipotesis dan pembahasan yang telah diuraikan sebelumnya, maka dapat ditarik kesimpulan dari penelitian ini diantaranya sebagai berikut:

1. Pada pengujian hipotesis pertama, Hasil pengujian menunjukkan bahwa, nilai koefisien regresi untuk *Dividend Per Share* (DPS) sebesar 181,250, nilai t-hitung sebesar 2,574 dengan probabilitas tingkat kesalahan sebesar 0,013 lebih kecil dari taraf signifikansi yang diharapkan ($0,013 < 0,050$), maka dapat disimpulkan bahwa *Dividend Per Share* (DPS) mempunyai pengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham pada perusahaan

manufaktur sub sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode tahun 2014 - 2017.

2. Pada pengujian hipotesis kedua, Hasil pengujian menunjukkan bahwa, nilai koefisien regresi untuk *Earning per Share* (EPS) sebesar 10,735, nilai t-hitung sebesar 9,322 dengan probabilitas tingkat kesalahan sebesar 0,000 lebih kecil dari taraf signifikansi yang diharapkan ($0,000 < 0,050$), maka dapat disimpulkan bahwa *Earning per Share* (EPS) mempunyai pengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham pada perusahaan manufaktur sub sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode tahun 2014 - 2017.
3. Pada pengujian hipotesis ketiga, Hasil pengujian menunjukkan bahwa, nilai koefisien regresi untuk *Price Earning Ratio* (PER) sebesar 69,330, nilai t-hitung sebesar 10,48 dengan probabilitas tingkat kesalahan sebesar 0,000 lebih kecil dari taraf signifikansi yang diharapkan ($0,000 < 0,050$), maka dapat disimpulkan bahwa *Price Earning Ratio* (PER) mempunyai pengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham pada perusahaan manufaktur sub sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode tahun 2014 - 2017.
4. Pada pengujian hipotesis keempat, Hasil pengujian menunjukkan bahwa, nilai F-hitung sebesar 128,342 dengan probabilitas tingkat kesalahan sebesar 0,000, lebih kecil dari tingkat signifikansi yang diharapkan ($0,000 < 0,050$), menunjukkan bahwa *Dividend per Share* (DPS), *Earning per Share* (EPS), dan *Price Earning Ratio* (PER) secara simultan atau

bersama-sama mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap harga saham pada perusahaan manufaktur sub sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode tahun 2014 - 2017. Hasil analisis regresi ganda menunjukkan nilai koefisien determinasi (R^2) sebesar 0,890, atau 89% yang berarti bahwa perubahan yang terjadi pada harga saham dapat dijelaskan oleh variabel *Dividend per Share* (DPS), *Earning per Share* (EPS), dan *Price Earning Ratio* (PER) sebesar 89%, sedangkan sisanya 11% dijelaskan oleh variabel lain yang tidak diajukan dalam penelitian ini.

B. Implikasi

1. Implikasi Teoritis

Penelitian ini sudah memberikan kejelasan tentang teori dan variabel-variabel yang diteliti, seperti : pengaruh *Dividend per Share* (DPS), *Earning per Share* (EPS), dan *Price Earning Ratio* (PER) baik secara parsial maupun simultan terhadap Harga Saham pada perusahaan manufaktur sub sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode tahun 2014-2017.

2. Implikasi Manajerial

Penelitian ini dapat digunakan sebagai bahan pertimbangan untuk dijadikan indikator dalam menilai kinerja perusahaan, serta menggambarkan tingkat *return* yang akan didapatkan investor dalam menanamkan investasinya dan menggambarkan prospek perusahaan yang

baik, sehingga akan ada banyak investor yang tertarik untuk membeli saham.

3. Implikasi Metodologi

Pada implikasi metodologi, peneliti menguraikan teknik yang digunakan didalam penelitian ini. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan analisis data kuantitatif. Dalam melakukan penelitian ini, alat analisis yang digunakan adalah *Software SPSS (Statistical Package for the Social Science) Versi 21* dan *Microsoft Excel*. Metode analisis statistik yang digunakan adalah analisis statistik deskriptif, analisis regresi Linier berganda, uji asumsi klasik, dan uji hipotesis dengan menggunakan data berupa angka-angka yang diolah kembali oleh peneliti. Data yang telah diolah menghasilkan jawaban atas permasalahan dalam penelitian yang didukung dengan beberapa teori yang sudah dicantumkan.

C. Saran

1. Bagi Peneliti Selanjutnya

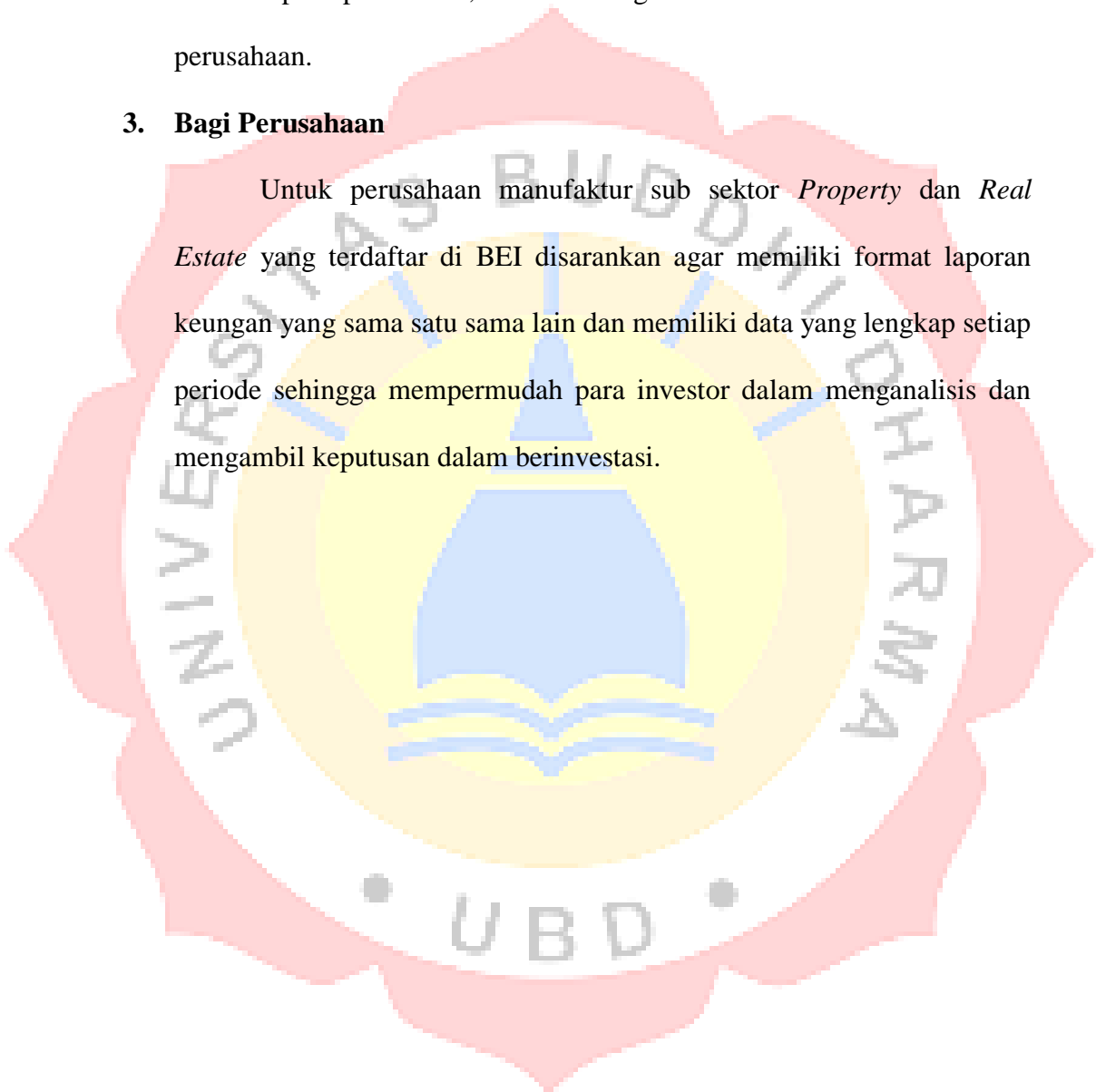
Saran untuk peneliti selanjutnya adalah menambah beberapa variabel lain yang tidak terdapat dalam penelitian ini, menggunakan atau menambah jumlah sampel, dan juga menambah periode penelitian agar hasil penelitian mencerminkan pengaruh dalam jangka panjang.

2. Bagi Investor

Disarankan lebih selektif dalam memilih saham sehingga keputusan investasinya lebih tepat, yaitu dengan menambah perhitungan analisis persepsi resiko, selain menganalisis informasi fundamental perusahaan.

3. Bagi Perusahaan

Untuk perusahaan manufaktur sub sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI disarankan agar memiliki format laporan keuangan yang sama satu sama lain dan memiliki data yang lengkap setiap periode sehingga mempermudah para investor dalam menganalisis dan mengambil keputusan dalam berinvestasi.



DAFTAR PUSTAKA

- Alwi, Iskandar. (2003). *Pasar Modal Teori dan Aplikasi*. Jakarta: Nasindo Indonesia.
- Anoraga, Pandji. (2006). *Pengantar Pasar Modal*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Arifin, Ali. (2002). *Membaca Saham*. Yogyakarta : Andi
- Basir, Saleh dan Hendy M. Fakhruddin. (2005). *Aksi Korporasi: Strategi untuk Meningkatkan Nilai Saham melalui Tindakan Korporasi*. Jakarta: Penerbit Salemba Empat.
- Darmadji, Tjiptono dan Hendy M. Fakhruddin. (2001). *Pasar Modal di Indoneisa: Pendekatan Tanya Jawab*. Jakarta: Salemba Empat.
- Darmadji, Tjiptono, Hendry M. Fakhruddin. (2006). *Pasar Modal di Indonesia (Pendekatan Tanya Jawab)*. Ed.2. Jakarta: Salemba Empat.
- Darmadji, Tjiptono, Hendry M. Fakhruddin. (2012). *Pasar Modal di Indonesia (Pendekatan Tanya Jawab)*. Ed.3. Jakarta: Salemba Empat.
- Datu, Christian V. dan Djeini Maredesa. (2017). *Pengaruh Devidend Per Share Dan Earning Per Share Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Go Public Di Bursa Efek Indonesia*. Manado: Jurnal Riset Akuntansi Going Concern 12(2), 2017, 1233-1242.
- Fahmi, Irham, 2011, *Analisis Laporan Keuangan*, Bandung: Alfabeta.
- Ghozali, I. dan F.X. Sugiyanto. (2002). *Meneropong Hitam Putih Pasar Modal*. Yogyakarta: Gama Media.
- Ghozali, Imam. (2011). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 19*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Halim, Abdul. (2003). *Analisis Investasi*. Ed.1. Jakarta: Salemba Empat.
- Halim, Abdul. (2005). *Analisis Investasi*. Ed.2. Jakarta: Salemba Empat.
- Hanafi, M. Mamduh. (2002). *Informasi Laporan Keuangan: Studi Kasus pada Emiten BEJ. Bunga Rampai Kajian Teori Keuangan*. Yogyakarta: BPFPE.
- Hanafi, Mamduh M dan Abdul Halim. (2005). *Analisis Laporan Keuangan*. Ed.2. Yogyakarta : STIE YKPN.

- Hartono, Jogiyanto. (2008). *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*. Yogyakarta: BPFE-UGM.
- Hery. (2017). *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: PT. Grasindo.
- Husnan, dkk. (2002). *Dampak Pengumuman Laporan Keuangan terhadap Kegiatan Perdagangan Saham dan Variabilitas Tingkat Keuntungan. Bunga Rampai Kajian Teori Keuangan*. Yogyakarta: BPFE.
- Husnan, Suad dan Enny Pudjiastuti. (2006). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan. Edisi Kelima*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Husnan, Suad. (2001). *Dasar-dasar Teori Portofolio dan Analisis Sekuritas*. Yogyakarta: BPFE-UGM.
- Irawati, Susan. (2006). *Manajemen Keuangan*. Bandung: Pustaka.
- Kartikasari, Dwi. (2013). *Penerapan Praktis Analisis Fundamental*. Batam: Jurnal Akuntansi, Ekonomi Dan Manajemen Bisnis Vol 1 No 2 Desember 2013.
- Kasmir. (2008). *Analisis Laporan Keuangan. Ed.1*. Jakarta: Rajagrafindo Persada.
- Lako, Andreas. (2006). *Relevansi Informasi Akuntansi untuk Pasar Saham Indonesia: Teori dan Bukti Empiris*. Yogyakarta : Amara Books.
- Martono, dan Agus Harjito. (2003). *Manajemen keuangan*. Yogyakarta: Ekonosia.
- Munawir. (2000). *Analisa Laporan Keuangan*. Yogyakarta: Liberty.
- Munawir. (2001). *Analisa Laporan Keuangan*. Yogyakarta: Liberty.
- Putra, Ariswandi Sang. (2018). *Pengaruh Earning Per Share (Eps), Dividend Per Share (Dps) Dan Financial Leverage (Fl) Terhadap Harga Saham Perusahaan Manufaktur Di Bursa Efek Indonesia*. Padang: Jurnal Mahasiswa Pendidikan Ekonomi Vol. 1, No.2, 1 Februari 2018.
- Qoribulloh, A. Rizal. (2013). *Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2011*. Yogyakarta: Skripsi. Universitas Negeri Yogyakarta.
- Rahmadewi, Pande Widya dan Nyoman Abundanti. (2018). *Pengaruh Eps, Per, Cr, Dan Roe Terhadap Harga Saham Di Bursa Efek Indonesia*. Bali: E-Jurnal Manajemen Unud, Vol. 7, No. 4, 2018: 2106-2133.
- Samsul, Mohamad. (2006). *Pasar Modal dan Manajemen Portofolio*. Jakarta: Erlangga.

Sekaran, Uma. (2006). *Metodologi Penelitian Untuk Bisnis*. Jakarta: Salemba Empat.

Sugiyono. (2011). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Afabeta

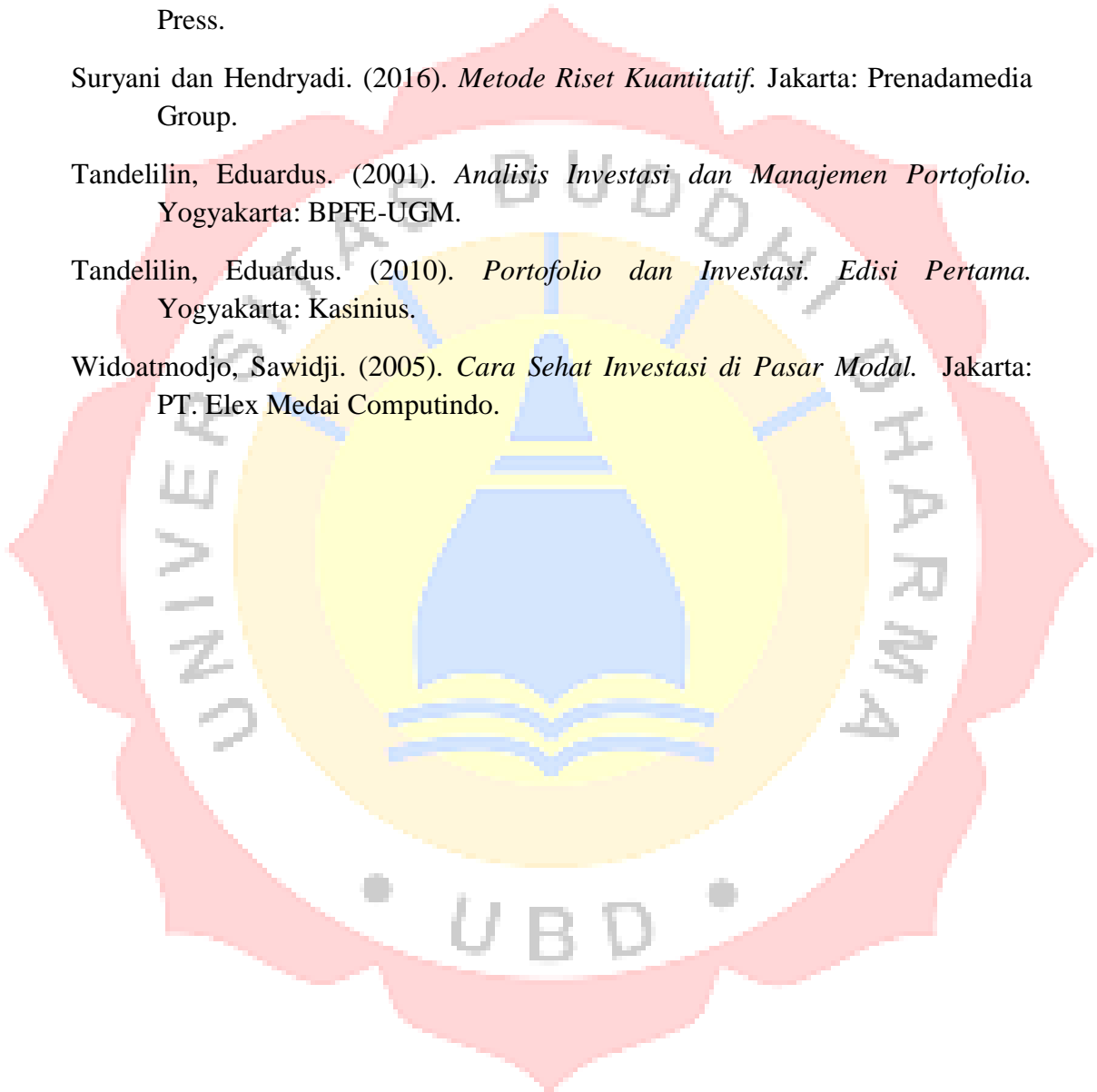
Supardi. (2005). *Metodologi Penelitian Ekonomi dan Bisnis*. Yogyakarta: UII Press.

Suryani dan Hendryadi. (2016). *Metode Riset Kuantitatif*. Jakarta: Prenadamedia Group.

Tandelilin, Eduardus. (2001). *Analisis Investasi dan Manajemen Portofolio*. Yogyakarta: BPFE-UGM.

Tandelilin, Eduardus. (2010). *Portofolio dan Investasi. Edisi Pertama*. Yogyakarta: Kasinius.

Widoatmodjo, Sawidji. (2005). *Cara Sehat Investasi di Pasar Modal*. Jakarta: PT. Elex Medai Computindo.



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Indetitas Pribadi

Nama : Leonardo
Tempat, Tanggal Lahir : Jakarta, 21 Juni 1998
Jenis Kelamin : Laki-laki
Agama : Kristen
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Pondok Makmur Jl. Makmur 11 Blok A3
No. 5, Rt. 03/04, Kel. Gebang Raya, Kec.
Periuk Kota Tangerang, Banten, Indonesia.
15132.
Nomor Telepon : 0819 0503 7215
Email : nardo.leo2112@gmail.com
IPK : 3.69



Riwayat Pendidikan

2003-2009 : SDS Tunas Bangsa
2009-2012 : SMPN 12 Tangerang
2012-2015 : SMK Setia Bhakti

Riwayat Pekerjaan

PT. Anugerah Mitra Mulia : 12 Agustus 2015 s.d 7 Februari 2018
(Accounting and Tax)
PT. Lippo General : 12 Februari 2018 s.d saat ini (Accounting
Insurance Tbk. and Tax)

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Data Perusahaan (Sampel)

No	Kode	Nama Emiten	Jenis Industri
1	BEST	PT. Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk	<i>Property dan Real Estate</i>
2	BSDE	PT. Bumi Serpong Damai Tbk	<i>Property dan Real Estate</i>
3	CTRA	PT. Ciputra Development Tbk	<i>Property dan Real Estate</i>
4	DILD	PT. Intiland Development Tbk	<i>Property dan Real Estate</i>
5	GPRA	PT. Perdana Gapura Prima Tbk	<i>Property dan Real Estate</i>
6	JRPT	PT. Jaya Real Property Tbk	<i>Property dan Real Estate</i>
7	LPKR	PT. Lippo Karawaci Tbk	<i>Property dan Real Estate</i>
8	MTLA	PT. Metropolitan Land Tbk	<i>Property dan Real Estate</i>
9	PLIN	PT. Plaza Indonesia Realty Tbk	<i>Property dan Real Estate</i>
10	PUDP	PT. Pudjiati Prestige Tbk	<i>Property dan Real Estate</i>
11	PWON	PT. Pakuwon Jati Tbk	<i>Property dan Real Estate</i>
12	SMRA	PT. Summarecon Agung Tbk	<i>Property dan Real Estate</i>

Sumber : Website Bursa Efek Indonesia

Lampiran 2 : Tabulasi Data Variabel

Kode	TAHUN	HARGA SAHAM (Y)	DPS (X1)	EPS (X2)	PER (X3)
BEST	2014	730,00	2,28	40,57	17,99 kali
BEST	2015	294,00	2,28	21,97	13,38 kali
BEST	2016	254,00	1,23	34,86	7,29 kali
BEST	2017	250,00	3,43	50,11	4,99 kali
BSDE	2014	1.805,00	15,00	217,53	8,30 kali
BSDE	2015	1.800,00	15,00	122,17	14,73 kali
BSDE	2016	1.755,00	5,00	105,86	16,58 kali
BSDE	2017	1.700,00	5,00	268,45	6,33 kali
CTRA	2014	1.228,97	18,81	118,30	10,39 kali
CTRA	2015	1.451,04	10,31	113,52	12,78 kali
CTRA	2016	1.335,00	7,94	75,90	17,59 kali
CTRA	2017	1.185,00	4,74	54,88	21,59 kali
DILD	2014	650,00	7,83	41,72	15,58 kali
DILD	2015	489,00	9,90	40,43	12,10 kali
DILD	2016	500,00	5,19	28,69	17,43 kali
DILD	2017	350,00	4,95	26,20	13,36 kali
GPRA	2014	299,00	2,00	21,42	13,96 kali
GPRA	2015	199,00	2,50	17,04	11,68 kali
GPRA	2016	183,00	5,00	10,99	16,65 kali
GPRA	2017	103,00	3,00	8,73	11,80 kali
JRPT	2014	1.040,00	12,93	51,97	20,01 kali
JRPT	2015	745,00	17,12	63,26	11,78 kali
JRPT	2016	875,00	20,57	74,03	11,82 kali
JRPT	2017	900,00	23,51	81,25	11,08 kali
LPKR	2014	1.020,00	13,87	135,85	7,51 kali
LPKR	2015	1.035,00	16,47	44,38	23,32 kali
LPKR	2016	720,00	3,47	53,18	13,54 kali
LPKR	2017	488,00	1,91	37,13	13,14 kali
MTLA	2014	440,59	6,50	40,80	10,80 kali
MTLA	2015	215,00	4,46	31,35	6,86 kali

MTLA	2016	354,00	3,20	41,35	8,56 kali
MTLA	2017	398,00	5,30	71,98	5,53 kali
PLIN	2014	3.750,00	42,50	100,91	37,16 kali
PLIN	2015	4.000,00	70,00	78,79	50,77 kali
PLIN	2016	4.850,00	42,14	204,40	23,73 kali
PLIN	2017	3.550,00	179,70	80,64	44,02 kali
PUDP	2014	441,00	11,94	45,67	9,66 kali
PUDP	2015	420,00	11,94	83,72	5,02 kali
PUDP	2016	380,00	10,94	69,55	5,46 kali
PUDP	2017	450,00	2,98	18,26	24,64 kali
PWON	2014	515,00	4,49	53,97	9,54 kali
PWON	2015	496,00	4,49	29,08	17,06 kali
PWON	2016	565,00	4,49	36,97	15,28 kali
PWON	2017	685,00	4,49	42,04	16,29 kali
SMRA	2014	1.520,00	22,97	96,18	15,80 kali
SMRA	2015	1.650,00	19,97	73,76	22,37 kali
SMRA	2016	1.325,00	4,99	41,94	31,59 kali
SMRA	2017	945,00	5,00	36,91	25,61 kali

Sumber : Laporan Keuangan BEI yang telah diolah

Lampiran 3 : Data Harga Saham (dalam rupiah)

No	Kode	HARGA SAHAM			
		2014	2015	2016	2017
1	BEST	730	294	254	250
2	BSDE	1.805	1.800	1.755	1.700
3	CTRA	1.228,97	1.451,04	1.335	1.185
4	DILD	650	489	500	350
5	GPRA	299	199	183	103
6	JRPT	1.040	745	875	900
7	LPKR	1.020	1035	720	488
8	MTLA	440,59	215	354	398
9	PLIN	3.750	4.000	4.850	3.550
10	PUDP	441	420	380	450
11	PWON	515	496	565	685
12	SMRA	1.520	1.650	1.325	945
	Min	299	199	183	103
	Maks	3.750	4.000	4.850	3.550
	Rata-rata	1.119,963	1.066,17	1.091,333	917

Sumber : Data harga saham penutupan di *finance.yahoo.com*

Lampiran 4 : Hasil Perhitungan *Dividend per Share* (DPS)

No	Kode	DPS			
		2014	2015	2016	2017
1	BEST	2,28	2,28	1,23	3,43
2	BSDE	15,00	15,00	5,00	5,00
3	CTRA	18,81	10,31	7,94	4,74
4	DILD	7,83	9,90	5,19	4,95
5	GPRA	2,00	2,50	5,00	3,00
6	JRPT	12,93	17,12	20,57	23,51
7	LPKR	13,87	16,47	3,47	1,91
8	MTLA	6,50	4,46	3,20	5,30
9	PLIN	42,50	70,00	42,14	179,70
10	PUDP	11,94	11,94	10,94	2,98
11	PWON	4,49	4,49	4,49	4,49
12	SMRA	22,97	19,97	4,99	5,00
	Min	2,00	2,28	1,23	1,91
	Maks	42,50	70,00	42,14	179,70
	Rata-rata	13,43	15,37	9,51	20,34

Sumber : Laporan Keuangan BEI yang telah diolah

Lampiran 5 : Hasil Perhitungan *Earning Per Share* (EPS)

No	Kode	EPS			
		2014	2015	2016	2017
1	BEST	40,57	21,97	34,86	50,11
2	BSDE	217,53	122,17	105,86	268,45
3	CTRA	118,30	113,52	75,90	54,88
4	DILD	41,72	40,43	28,69	26,20
5	GPRA	21,42	17,04	10,99	8,73
6	JRPT	51,97	63,26	74,03	81,25
7	LPKR	135,85	44,38	53,18	37,13
8	MTLA	40,80	31,35	41,35	71,98
9	PLIN	100,91	78,79	204,40	80,64
10	PUDP	45,67	83,72	69,55	18,26
11	PWON	53,97	29,08	36,97	42,04
12	SMRA	96,18	73,76	41,94	36,91
	Min	21,42	17,04	10,99	8,73
	Maks	217,53	122,17	204,40	268,45
	Rata-rata	80,41	59,95	64,81	64,71

Sumber : Laporan Keuangan BEI yang telah diolah

Lampiran 6 : Hasil Perhitungan *Price Earning Ratio* (PER)

No	Kode	PER			
		2014	2015	2016	2017
1	BEST	17,99 kali	13,38 kali	7,29 kali	4,99 kali
2	BSDE	8,30 kali	14,73 kali	16,58 kali	6,33 kali
3	CTRA	10,39 kali	12,78 kali	17,59 kali	21,59 kali
4	DILD	15,58 kali	12,10 kali	17,43 kali	13,36 kali
5	GPRA	13,96 kali	11,68 kali	16,65 kali	11,80 kali
6	JRPT	20,01 kali	11,78 kali	11,82 kali	11,08 kali
7	LPKR	7,51 kali	23,32 kali	13,54 kali	13,14 kali
8	MTLA	10,80 kali	6,86 kali	8,56 kali	5,53 kali
9	PLIN	37,16 kali	50,77 kali	23,73 kali	44,02 kali
10	PUDP	9,66 kali	5,02 kali	5,46 kali	24,64 kali
11	PWON	9,54 kali	17,06 kali	15,28 kali	16,29 kali
12	SMRA	15,80 kali	22,37 kali	31,59 kali	25,61 kali
	Min	7,51 kali	5,02 kali	5,46 kali	4,99 kali
	Maks	37,16 kali	50,77 kali	31,59 kali	44,02 kali
	Rata-rata	14,73 kali	16,82 kali	15,46 kali	16,53 kali

Sumber : Laporan Keuangan BEI yang telah diolah

Lampiran 7 : Hasil *Output* SPSS sebelum dilakukan Transformasi pada variabel X1 (DPS)

Hasil Analisis Statistik Deskriptif

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
HARGASAHAMY	48	103,00	4850,00	1048,6167	1041,01333
DPSX1	48	1,23	179,70	14,6612	27,39294
EPSX2	48	8,73	268,45	67,4711	52,78176
PERX3	48	4,99	50,77	15,8847	9,52251
Valid N (listwise)	48				

Hasil Uji Normalitas

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		48
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	,0000000
	Std. Deviation	342,99642921
	Absolute	,196
Most Extreme Differences	Positive	,196
	Negative	-,155
Kolmogorov-Smirnov Z		1,357
Asymp. Sig. (2-tailed)		,050

- a. Test distribution is Normal.
 b. Calculated from data.

Hasil Uji Distribusi Normal Variabel

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		HARGA SAHAM (Y)	DPS (X1)	EPS (X2)	PER (X3)
N		48	48	48	48
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	1048,6167	14,6612	67,4711	15,8847
	Std. Deviation	1041,01333	27,39294	52,78176	9,52251
Most Extreme Differences	Absolute	,191	,312	,178	,183
	Positive	,191	,290	,178	,183
	Negative	-,182	-,312	-,133	-,126
Kolmogorov-Smirnov Z		1,322	2,161	1,231	1,270
Asymp. Sig. (2-tailed)		,061	,000	,097	,080

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

Hasil Uji Multikolinearitas

Coefficients^a

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
	B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1 (Constant)	-930,612	137,254		-6,780	,000		
1 DPS X1	5,096	2,605	,134	1,956	,057	,525	1,904
1 EPS X2	11,759	1,034	,596	11,375	,000	,898	1,113
1 PER X3	69,948	7,333	,640	9,539	,000	,548	1,824

a. Dependent Variable: HARGA SAHAM Y

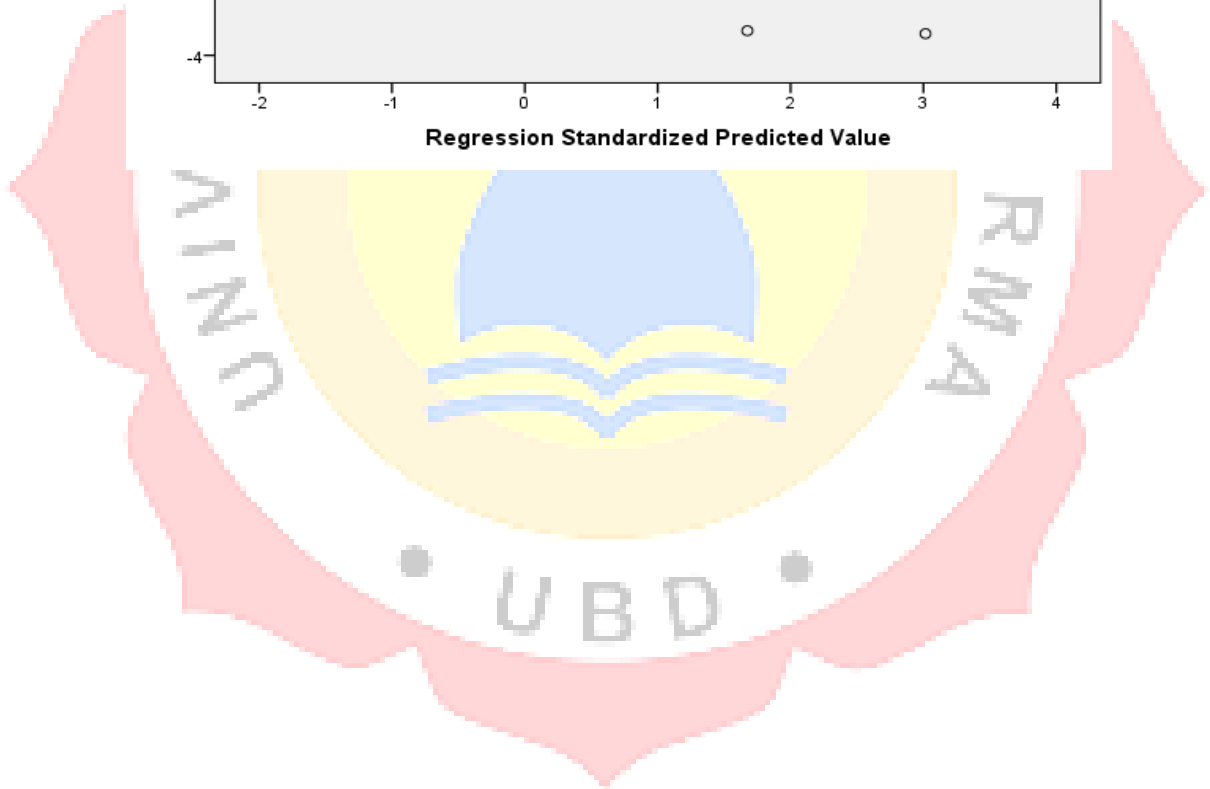
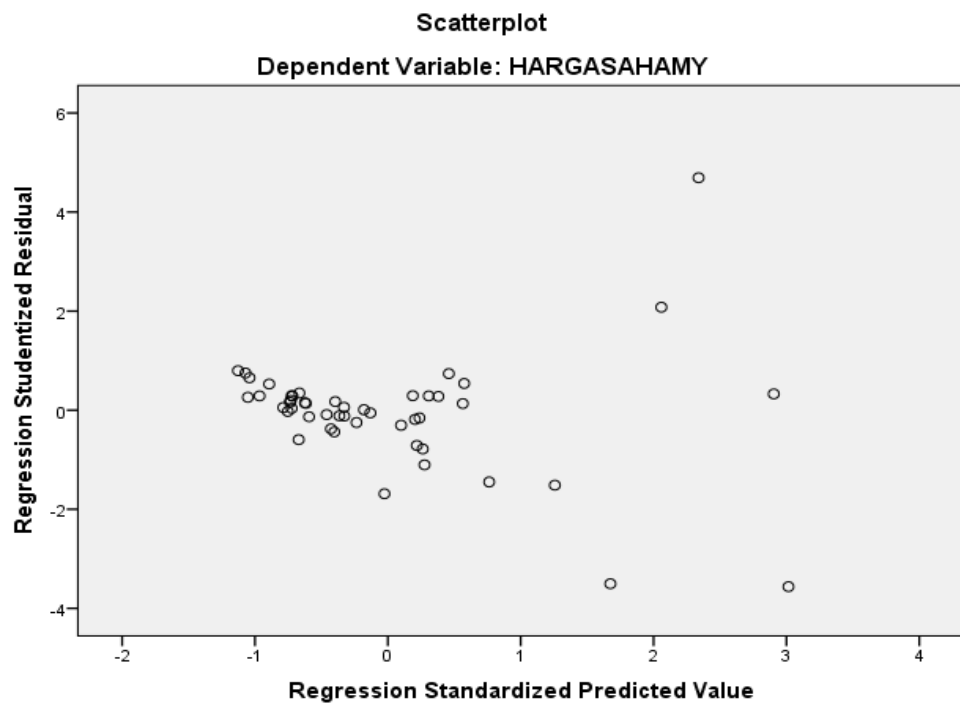
Hasil Uji Autokorelasi

Runs Test

	Unstandardized Residual
Test Value ^a	19,63750
Cases < Test Value	24
Cases >= Test Value	24
Total Cases	48
Number of Runs	25
Z	,000
Asymp. Sig. (2-tailed)	1,000

a. Median

Hasil Uji Heteroskedastisitas



Lampiran 8 : Hasil *Output* SPSS setelah dilakukan Transformasi pada variabel X1 (DPS).

Hasil Uji Normalitas Setelah Transformasi

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		48
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	,0000000
	Std. Deviation	333,38129700
	Absolute	,139
Most Extreme Differences	Positive	,139
	Negative	-,121
Kolmogorov-Smirnov Z		,961
Asymp. Sig. (2-tailed)		,314

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

Hasil Uji Distribusi Normal Variabel Setelah Transformasi

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		HARGA SAHAM Y	LnDPS X1	EPS X2	PER X3
N		48	48	48	48
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	1048,6167	2,0492	67,4711	15,8847
	Std. Deviation	1041,01333	1,00465	52,78176	9,52251
	Absolute	,191	,169	,178	,183
Most Extreme Differences	Positive	,191	,169	,178	,183
	Negative	-,182	-,061	-,133	-,126
Kolmogorov-Smirnov Z		1,322	1,169	1,231	1,270
Asymp. Sig. (2-tailed)		,061	,130	,097	,080

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

Hasil Uji Multikolinearitas Setelah Transformasi

Coefficients^a

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
	B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
(Constant)	-1148,407	124,764		-9,205	,000		
1 LnDPS X1	181,250	70,414	,175	2,574	,013	,505	1,981
EPS X2	10,735	1,152	,544	9,322	,000	,684	1,463
PER X3	69,330	6,616	,634	10,480	,000	,636	1,571

a. Dependent Variable: HARGA SAHAM Y

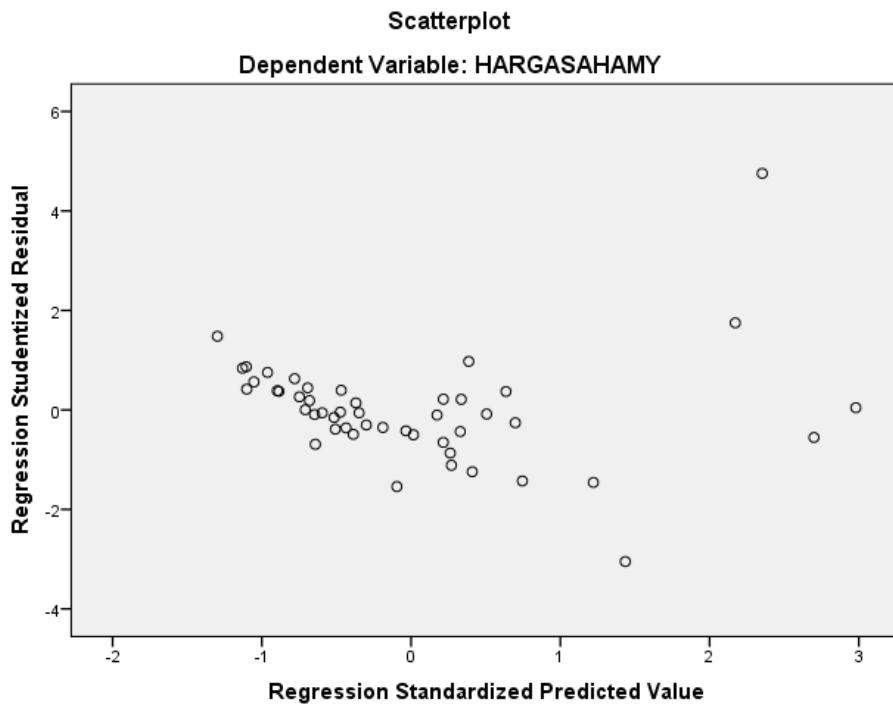
Hasil Uji Autokorelasi Setelah Transformasi

Runs Test

	Unstandardized Residual
Test Value ^a	-19,83605
Cases < Test Value	24
Cases >= Test Value	24
Total Cases	48
Number of Runs	18
Z	-1,897
Asymp. Sig. (2-tailed)	,058

a. Median

Hasil Uji Heteroskedastisitas Setelah Transformasi



Hasil Analisis Regresi Linier Berganda (*Log-Linear*)

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	,947 ^a	,897	,890	344,55918	1,911

a. Predictors: (Constant), PERX3, EPSX2, LnDPSX1

b. Dependent Variable: HARGA SAHAM (Y)

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	45710585,845	3	15236861,948	128,342	,000 ^b
	Residual	5223725,192	44	118721,027		
	Total	50934311,037	47			

a. Dependent Variable: HARGA SAHAM (Y)

b. Predictors: (Constant), PERX3, EPSX2, LnDPSX1

Coefficients^a

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
	B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
(Constant)	-1148,407	124,764		-9,205	,000		
1 LnDPSX1	181,250	70,414	,175	2,574	,013	,505	1,981
EPSX2	10,735	1,152	,544	9,322	,000	,684	1,463
PERX3	69,330	6,616	,634	10,480	,000	,636	1,571

a. Dependent Variable: HARGA SAHAM (Y)



Lampiran 9 : Laporan Keuangan

PT PLAZA INDONESIA REALTY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PLAZA INDONESIA REALTY Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2017 AND 2016
(Expressed in thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/Notes	31/12/2017	31/12/2016	
ASET				ASSETS
Aset lancar				Current assets
Kas dan setara kas	5	489.658.293	394.917.680	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lainnya	6,18	107.859.178	116.535.156	Other financial assets
Piutang usaha				Trade receivable
Pihak berelasi	7,32	198.059	505.280	Related parties
Pihak ketiga - bersih	7	144.980.659	133.491.196	Third parties - net
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak berelasi	8,32	11.270.000	12.389.256	Related parties
Pihak ketiga	8	50.650.881	43.162.979	Third parties
Persediaan		10.735.180	12.934.273	Inventories
Aset real estat	9	81.289.843	72.813.757	Real estate assets
Pajak dibayar dimuka	30	10.441.316	7.477.422	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka dan uang muka	10	54.879.392	39.063.616	Prepaid expenses and advances
Deposito dibatasi penggunaannya	19	64.250.000	66.230.440	Restricted time deposits
Investasi pada entitas asosiasi	11	37.865.089	35.600.984	Investment in associates
Aset tetap - bersih	12	786.424.768	801.057.679	Fixed assets - net
Properti investasi - bersih	13	2.419.644.614	2.491.333.352	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - bersih	30	358.619.303	349.108.189	Deferred tax assets - net
Uang jaminan dan aset lain-lain		10.671.830	9.948.111	Refundable deposits and other assets
Jumlah aset tidak lancar		3.677.475.604	3.753.278.755	Total non-current assets
JUMLAH ASET		4.639.438.405	4.586.569.370	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
Liabilitas jangka pendek				Current liabilities
Utang usaha	14	49.069.324	41.271.343	Trade payables
Utang lain-lain		50.519.039	35.193.370	Other payables
Utang kontraktor		4.808.569	7.277.944	Contractor payables
Utang pajak	30	36.604.210	25.251.807	Taxes payable
Biaya masih harus dibayar	15	74.420.202	79.642.042	Accrued expenses
Jaminan	16	147.605.418	124.307.248	Deposits received
Pendapatan diterima dimuka	17	207.520.144	202.435.712	Deferred revenue
Bagian jangka pendek dari utang bank jangka panjang	18	253.607.291	415.469.625	Current portion of long-term bank loan
Jumlah liabilitas jangka pendek		824.154.197	930.849.091	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang				Non-current liabilities
Jaminan	16	286.796.376	322.274.855	Deposits received
Utang bank jangka panjang setelah dikurangi bagian jangka pendek	18	2.397.716.371	919.742.734	Long-term bank loan - net of current portion
Liabilitas imbalan kerja	19	143.858.593	128.458.000	Employee benefits obligations
Ekuitas				Equity
Modal saham - nilai nominal Rp 200 per saham				Capital stock - Rp 200 par value per share
Modal dasar - 5.000 juta saham				Authorized - 5,000 million shares
Modal ditempatkan dan disetor - 3.550 juta saham	20	710.000.000	710.000.000	Subscribed and paid-up - 3,550 million shares
Tambahan modal disetor	20	22.656.487	22.656.487	Additional paid-in capital
Saham treasury	21	(1.642.980.519)	(702.900.000)	Treasury stocks
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya		142.000.000	142.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		1.676.301.190	2.047.640.485	Unappropriated
Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		907.977.158	2.219.396.972	Total equity attributable to the owners of the parent
Kepentingan nonpengendali	23	78.935.710	65.847.718	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas		986.912.868	2.285.244.690	Total equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		4.639.438.405	4.586.569.370	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to consolidated financial statement are an integral part of these consolidated financial statements.

PT PLAZA INDONESIA REALTY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF
LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PLAZA INDONESIA REALTY Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED 31 DECEMBER 2017 AND 2016
(Expressed in thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>Catatan/Notes</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
Pendapatan	24	1.609.456.677	1.659.204.584	Revenues
Beban pokok pendapatan	25	(612.130.920)	(600.218.097)	Cost of revenues
LABA BRUTO		997.325.757	1.058.986.487	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	26	(456.826.906)	(475.366.546)	General and administrative expenses
Penghasilan investasi	27	14.923.902	15.069.245	Investment income
Beban keuangan	28	(135.498.058)	(48.113.727)	Finance cost
Beban pajak final	30	(104.848.830)	(130.884.415)	Final tax expense
Kerugian lain-lain - bersih	29	(34.635.178)	(22.160.086)	Other losses - net
LABA SEBELUM PAJAK		280.440.687	397.530.958	PROFIT BEFORE TAX
Manfaat pajak penghasilan - bersih	30	5.848.171	328.088.443	Income tax benefit - net
LABA TAHUN BERJALAN		286.288.858	725.619.401	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAINNYA				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss
(Kerugian) keuntungan aktuarial dari program imbalan pasti	19	(8.664.087)	7.517.733	Actuarial (losses) gains on defined benefit plans
Manfaat (beban) pajak penghasilan terkait	30	2.061.926	(1.955.627)	Related income tax benefit (expense)
Penghasilan komprehensif lain setelah pajak		(6.602.161)	5.562.106	Other comprehensive income net of tax
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		279.686.697	731.181.507	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Profit attributable to:</i>
Pemilik entitas induk		273.011.329	713.520.677	Owners of the parent
Kepentingan nonpengendali	23	13.277.529	12.098.724	Non-controlling interests
		<u>286.288.858</u>	<u>725.619.401</u>	
Jumlah laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Total comprehensive income attributable to:</i>
Pemilik entitas induk		266.598.705	719.221.516	Owners of the parent
Kepentingan nonpengendali	23	13.087.992	11.959.991	Non-controlling interests
		<u>279.686.697</u>	<u>731.181.507</u>	
LABA PER SAHAM DASAR (dinyatakan dalam Rupiah penuh)	31	<u>89,29</u>	<u>207,58</u>	BASIC EARNINGS PER SHARE <i>(expressed in full Rupiah)</i>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to consolidated financial statement are an integral part of these consolidated financial statements.

U B D

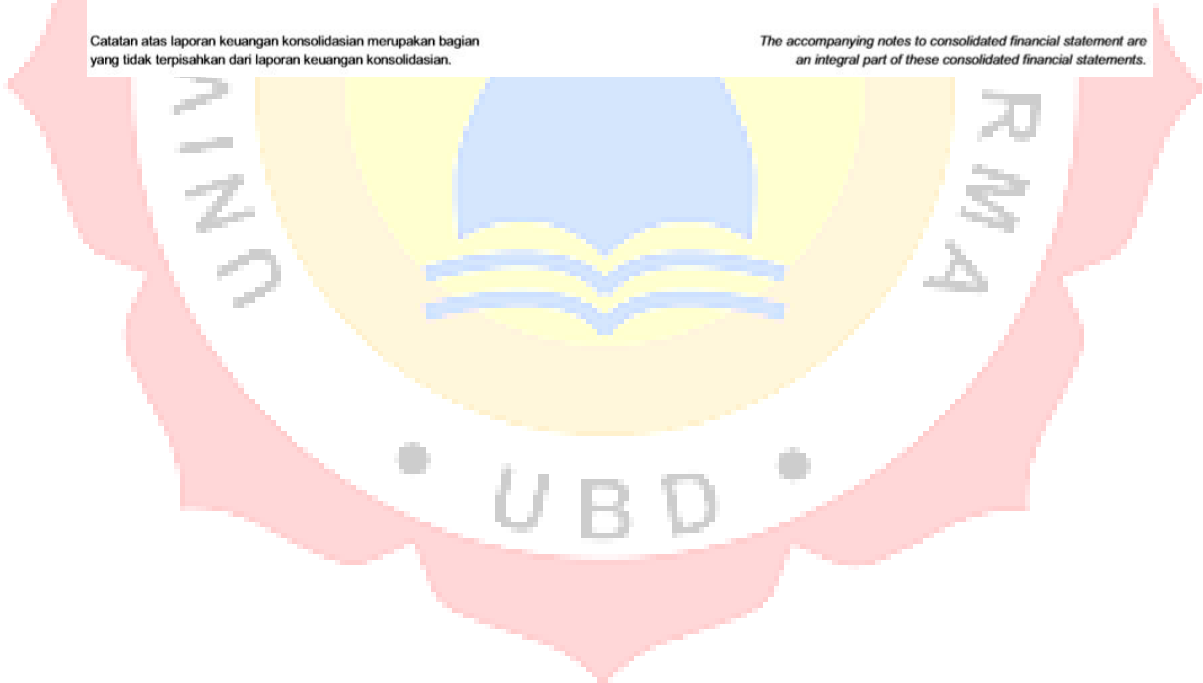
PT PLAZA INDONESIA REALTY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PLAZA INDONESIA REALTY Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED
31 DECEMBER 2017 AND 2016
(Expressed in thousand Rupiah, unless otherwise stated)

	2017	2016	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	1.590.529.387	1.640.474.283	Cash received from customers
Pembayaran kas kepada pemasok dan karyawan	(886.307.687)	(879.918.236)	Cash paid to suppliers and employees
Kas dihasilkan dari operasi	704.221.700	760.556.047	Cash generated from operations
Pembayaran beban keuangan	(144.403.654)	(53.232.259)	Payment of finance charge
Pembayaran penghasilan pajak final dan pajak penghasilan badan	(107.404.392)	(138.556.393)	Final income tax and corporate income tax paid
Penerimaan restitusi pajak penghasilan	-	1.287.130	Refund of income tax restitution
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	452.413.654	570.054.525	Net Cash Generated from Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Perubahan deposito yang dibatasi penggunaannya	16.085.636	(48.259.151)	Change in restricted time deposits
Penerimaan bunga	14.444.612	15.597.222	Interest received
Hasil penjualan aset tetap dan properti investasi	14.386.713	1.224.482	Proceed from sale of fixed assets and investment properties
Perolehan aset keuangan lainnya	(5.292.211)	-	Acquisition of other financial assets
Perolehan aset real estat	(8.476.086)	(17.234.373)	Acquisition of real estate assets
Pembayaran beban keuangan	(13.656.610)	-	Payment of finance charges
Perolehan properti investasi	(59.331.926)	(132.726.058)	Acquisitions of investment properties
Perolehan aset tetap	(75.317.160)	(76.594.688)	Acquisitions of fixed assets
Penerimaan dividen dari entitas asosiasi	-	4.410.000	Dividend received from associate entity
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(117.157.032)	(253.582.566)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan utang bank	2.865.851.810	329.562.500	Proceeds from bank loans
Pembayaran dividen	(637.938.000)	(149.597.000)	Dividend paid
Pembelian saham treasury	(940.080.519)	(702.900.000)	Purchase of treasury stocks
Pembayaran utang bank	(1.528.349.300)	(201.562.500)	Payments of bank loans
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(240.516.009)	(724.497.000)	Net Cash Used in Financing Activities
KENAIKAN/(PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	94.740.613	(408.025.041)	NET INCREASE/(DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	394.917.680	802.942.721	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	489.658.293	394.917.680	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to consolidated financial statement are an integral part of these consolidated financial statements.



SURAT IZIN SURVEI & RISET

No.SISR-10329/ICaMEL/01-2019

Menunjuk surat nomor 007/FB-III/KP- KM. 10/11/2018 tanggal 28 November 2018 perihal permohonan izin penelitian bagi Mahasiswa Universitas Buddhi Dharma bersama ini kami memberikan izin mengakses dan menggunakan data-data pasar modal yang tersimpan di perusahaan kami untuk keperluan riset dan penyusunan Skripsi kepada peneliti di bawah ini:

Nama Pemohon : Leonardo
Nomor Pokok : 20150100126
Jurusan/Prog.Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : PENGARUH DPS, EPS & PER TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DI BEI (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Property & Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014 -2017)

Demikian surat izin ini dikeluarkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 29 Januari 2019

PT Indonesian Capital Market Electronic
Library



TICMI
The Indonesia
Capital Market Institute

Muhammad Abdi Kristanto
General Manager

SALINAN SESUAI ASLINYA